



УКРАЇНА  
ГАЛИЦЬКА РАЙОННА РАДА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

77100, м.Галич, Івано-Франківської області, пл.Волі 1 тел.:(03431)2-14-94 www.galytskarada.in.ua, e-mail: galrayrada2006@meta.ua

29.09.2017 № 01-50/144

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України

01011, м.Київ, вул. Арсенальна, буд.9/11

Надсилаємо Вам для надання пропозицій проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району»

Текст проекту рішення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідальної постійної комісії, протокол відкритого громадського обговорення та копію оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту додаються.

Додаток: на 29 арк.

Голова районної ради

Павло Андрусyak

(03431) 22785 Д.Цідило



Зберегти та закрити Зберегти та створити Зберегти як копію Версії Закрити Додати

Назва \* Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта  
rowidomennia-pro-opryudnennia-akta

Зміст Зображення та посилання Параметри Параметри публікації Параметри відображення Дозволи для статті

Editor Code Preview

Font family Font size Paragraph Styles

27.07.2017

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Галицька районна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Галицької районної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міст Галицького району» з аналізом його регуляторного впливу.

Цілями розробки запропонованого регуляторного акта є удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності; забезпечення відкритості та прозорості процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності; зменшення витрат громадян та суб'єктів господарювання, які пов'язані з оцінкою комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міст Галицького району при його передачі в оренду; скорочення строків виконання робіт з оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, міст Галицького району. Проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міст Галицького району» розроблений виконавчим апаратом (юридичним відділом) районної ради. Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта:

77100, Україна, Івано-Франківська область, Галицький район, м. Галич, площа Волі, 1, Галицька районна рада.  
Проект регуляторного акта – рішення Галицької районної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міст Галицького району», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом 5 робочих днів

Path: p Words: 20

Статус

Категорія \*  
Новини

В обрані  
Так

Права доступу  
Public

Мова  
Українська

Мітки  
Висвітлює або оцінює діяльність

Нотатка для версії

УКРАЇНА

УКРАЇНА

ГАЛИЦЬКА РАЙОННА РАДА

ГАЛИЦЬКА РАЙОННА РАДА

Сесія районної ради

\_\_\_\_\_ сесія районної ради

№ \_\_\_\_\_

сьомого скликання

РІШЕННЯ

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ .2017

м.Галич

**Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району**

З метою забезпечення прозорості в проведенні експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району, створення конкурентного середовища для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки майна, керуючись статтею 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статтями 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 №2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року №1891 із змінами, районна рада вирішила:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району (додається).

2. Опублікувати дане рішення в термін до 10 днів після прийняття в газеті «Галицьке слово».

3. Рішення набуває чинності з моменту опублікування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Л.Гордійчук та постійну комісію районної ради з питань соціально-економічного розвитку, дорожнього господарства, підприємництва, туризму, розвитку малого та середнього бізнесу (М.Коржак).

Голова районної ради

Павло Андрусак

Додаток  
до рішення районної ради  
від \_\_\_\_\_ 2017 року

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для  
проведення експертної оцінки комунального майна  
спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району

**I. Загальні положення**

1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району (далі – Положення) розроблене відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших законодавчих актів України.

Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання (далі- суб'єкти оціночної діяльності) для проведення робіт з незалежної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району відмінного від земельних ділянок (крім випадків коли незалежна оцінка нерухомого майна проводиться разом з земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт оцінки), а також у випадках визначених законодавством, коли замовниками незалежної оцінки майна виступають Галицька районна рада або балансоутримувач майна (далі – замовник).

1. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:  
конкурсна документація – конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості робіт з оцінки, а також строку їх виконання (у календарних днях);

підтвердні документи – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу та будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки об'єкта оцінки;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до замовника документи, передбачені умовами проведення конкурсу;

суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, визнані такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та

Україні» професійну оціночну діяльність в Україні» та суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнані такими згідно із законом України «Про оцінку земель»;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі .

3. Конкурс серед учасників проводиться конкурсною комісією (далі – комісія), утвореною розпорядженням голови районної ради (наказом балансоутримувача). Зі складу членів комісії призначаються голова комісії, його заступник та секретар комісії. До складу комісії згідно розпорядження голови районної ради може бути включено представників постійних комісій районної ради (за згодою).

4.Очолює комісію голова. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема відомість підсумків голосування;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями.

5.Секретар комісії:

- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- складає протоколи засідань комісії, відомість підсумків голосування;
- готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу.

6. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки, відрядження тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії. На період тривалої відсутності секретаря комісії його повноваження делегуються головою комісії будь-якому члену комісії.

## II. Підготовка до проведення конкурсу

1. Інформація про проведення конкурсу має містити:
  - дату, час і місце проведення конкурсу;
  - інформацію про об'єкт оцінки (назва, площа та/або склад майна та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета оцінки та інше);
  - кінцевий термін подання документів;
  - максимальний строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
  - перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії та вимоги до учасників конкурсу;
  - відомості про місцезнаходження комісії, її контактні номери телефонів.

2. Інформація про проведення конкурсу публікується в офіційних версіях зайдрукованих засобах масової інформації району та/або шляхом розміщення на офіційній сторінці Галицької районної ради в мережі Інтернет не пізніше, ніж за тридцять чотири дні до оголошеної дати проведення конкурсу.

3. Конкурсна документація претендента складається із:

підтвердних документів;

конкурсної пропозиції щодо ціни виконання робіт з оцінки, а також календарного строку виконання робіт (у календарних днях), підписаної керівником підприємства претендента та скріпленої печаткою (у разі її наявності) та запечатаної в окремому конверті.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту відповідно до чинного законодавства України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та залучаються ним, з незалежної оцінки майна тощо) (додаток 2);

документи, що підтверджують досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу та будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки об'єкта оцінки (копії актів приймання-передавання робіт з оцінки об'єкта оцінки).

4. Конкурсна документація подається до замовника не пізніше ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

5. Відповідальність за достовірність інформації відображеної в підтвердних документах несуть претенденти.

### III. Порядок проведення конкурсу

1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників, крім випадків, передбачених п. 12 розділу III цього Положення.

На засіданні комісії можуть бути присутніми претенденти або їх представники, особи, що можуть бути сторонами договору про виконання робіт з оцінки, про що вони письмово повідомляють замовника листом не пізніше ніж за 2 робочі дні до дати проведення засідання. Особи, які присутні на засіданні, але не є членами комісії, не мають права брати участь в

ті рішення, що обговоренні питань та прийнятті рішень, що належать до компетенції комісії, не втручались у її роботу.

2. У разі наявності одного учасника конкурсу комісія може прийняти рішення стосовно укладення з ним договору на виконання робіт з оцінки, про умови якого зазначається у протоколі засідання комісії.

3. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви, крім випадків, передбачених п. 12 розділу III цього Положення, конкурс вважається таким, якого не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4. На засіданні комісія:

а) аналізує підтвердні документи претендентів та розглядає інформацію про кожного претендента;

б) розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях);

в) визначає кращу конкурсну пропозицію претендентів;

г) проводить голосування;

д) обирає переможця конкурсу.

5. До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та кваліфікаційних документів, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку земель», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

6. У разі якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення про недопущення його до участі в конкурсі. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

7. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує членів комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурс не розглядається.

8. У разі якщо на момент проведення конкурсу відпала необхідність відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення робіт з незалежної оцінки об'єкта оцінки, комісія приймає рішення про зняття з конкурсу такого об'єкта оцінки та робить відповідний запис в протоколі проведення конкурсу.

9. Під час вибору переможця конкурсу враховується:

- досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу та будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки об'єкта оцінки;

часом конкурсу, вартість запропонована учасником конкурсу, вартість виконання робіт з оцінки; оцінки; запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт з оцінки; наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна, які будуть учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені ним до виконання робіт з оцінки.

10. Рішення комісії приймається шляхом голосування. Члени комісії повинні голосувати за кожного учасника конкурсу "за" чи "проти". Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам конкурсу, а також є оптимальними з урахуванням якості виконуваних робіт з оцінки і їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів "за" присутніх на засіданні членів комісії (але не менше половини голосів членів комісії, присутніх на засіданні), визнається його переможцем. Якщо за таких умов має місце однакова кількість голосів "за", отримана одночасно кількома учасниками конкурсу, то голос голови комісії визнається вирішальним.

Секретар комісії на засіданні комісії окремо веде відомість підсумків голосування за кожним об'єктом оцінки згідно з додатком 3 до цього Положення.

11. Результати конкурсу оформляються протоколом. Протокол підписується усіма присутніми на засіданні членами комісії. До протоколу комісії додаються відомості підсумків голосування по кожному об'єкту.

12. Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно на підставі п. 3 розділу III Положення, подано лише одну заяву, комісія за результатами розгляду підтвердних документів претендента приймає рішення про укладення з цим претендентом договору на виконання робіт з незалежної оцінки об'єкта оцінки, при умові, що запропонована претендентом ціна за виконання робіт з оцінки не буде перевищувати середніх значень ціни надання послуг з оцінки подібного майна, визначених Фондом державного майна України.

#### **IV. Інформація про результати конкурсу**

1. Після проведення конкурсу замовник інформує переможців конкурсу про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку виконання робіт з оцінки.

2. Інформація про результати конкурсу публікується в офіційних друкованих засобах масової інформації району та/або розміщується на офіційній сторінці Галицької районної ради в мережі Інтернет.

**Керуючий справами виконавчого  
апарата районної ради**

**Жанна Басовська**



## Додаток 1

до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району

Замовник (Галицька районна рада або балансоутримувач майна)

### ЗАЯВА про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Керівник

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

\_\_\_\_\_ (назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб –

\_\_\_\_\_ підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

zareєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження(місце проживання) \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

Телефакс

Електронна пошта

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки) \_\_\_\_\_

---



---

(повна назва об'єкта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
М.П. (за наявності)

(підпис)

## Додаток 2

до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району

### Інформація про претендента

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

#### 1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### 2. Наявність документів, передбачених статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(назва документа)

#### 3. Наявність оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача*	Номер кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційний документ) оцінювача**	Назва, дата, номер видачі міжнародного кваліфікаційного документа оцінювача	Стаж практичної діяльності з оцінки оцінювача, років	Особистий підпис***

\*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

\*\* I. Оцінка об'єктів в матеріальній формі

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них. 1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка судноплавних засобів. 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність. 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

\*\*\* Розглядається як письмова згода.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року

М.П. (за наявності)

\_\_\_\_\_ (підпис)

## Додаток 3

Додаток № 3 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району

## Додаток 3

до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району

Додаток № 1 до протоколу засідання конкурсної комісії від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ВІДОМІСТЬ підсумків голосування

Об'єкт оцінки \_\_\_\_\_

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів	
		«за»	«проти»

Голова комісії \_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

Секретар комісії \_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

Члени комісії: \_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Галицької районної ради проекту рішення Галицької районної ради  
 щодо затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів  
 оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального  
 майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького  
 району»

**Назва регуляторного акта:** «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району»

**Регуляторний орган:** Галицька районна рада

**Розробник:** Виконавчий апарат районної ради (юридичний відділ)

**Контактні телефони:** (03431) 21673, (03431) 22785

### І. Визначення проблеми

Матеріальною та фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме й нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, позабюджетні цільові (у тому числі валютні) та інші кошти, земля, природні ресурси, що є в комунальній власності територіальної громади. Районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад. Регламентоване законодавством право територіальної громади на фінансово-економічну самостійність неможливо реалізувати без наявності власного майнового комплексу, відносно якого органи місцевого самоврядування мають використовувати технології ефективного управління. Однією з основ ефективного управління комунальним майном спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району є визначення ринкової вартості майна, що перебуває у спільній власності, з метою недопущення нанесення втрат районному бюджету при передачі цього майна в оренду чи його відчуженні. З метою забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки комунального майна, у відповідності до чинного законодавства, відбір суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку комунального майна, відбувається на конкурсних засадах.

На сьогоднішній день Галицькою районною радою не було прийнято нормативного акта, який би регулював питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району. Зазначена процедура регулюється Наказом Фонду Державного майна України №2075 від 31.12.2015 р. «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності». Однак підхід, визначений в п.1 додатку 5 до Положення про конкурсний відбір

суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого Наказом Фонду Державного майна, знівелює і суттєво зменшує конкурентність в умовах ринку оціночних послуг, оскільки заздалегідь надає перевагу суб'єктам оціночної діяльності з більшим штатом найманих працівників. Разом з цим, аналізуючи практику проведених конкурсів на території м. Івано-Франківської області, зокрема м. Івано-Франківська, варто зазначити, що вартість послуг, яка була запропонована тими суб'єктами оціночної діяльності, які стали переможцями в результаті конкурсів, проведених на підставі Положення, затвердженого Наказом Фонду Державного майна, перевищувала вартість мінімальної конкурсної пропозиції у різних випадках на 10%-100%, що в свою чергу негативно відобразилось на громадянах та суб'єктах господарювання, які були платниками за послуги з оцінки комунального майна.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Територіальні громади	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема, яку необхідно розв'язати, зумовлена необхідністю вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності в зв'язку із змінами чинного законодавства, а тому самими тільки ринковими механізмами розв'язана бути не може.

Таким чином, зазначена проблема потребує негайного вирішення шляхом прийняття рішення Галицької районної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, міста Галицького району», підготовленого юридичним відділом виконавчого апарату районної ради відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

## II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- реалізація вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності;
- забезпечення відкритості та прозорості процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- зменшення витрат громадян та суб'єктів господарювання, які пов'язані з оцінкою комунального майна спільної власності територіальних