



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА



вул. Сумська, 64, м. Харків 61002, тел. (057) 700-40-57, тел./факс (057) 700-53-35
E-mail: info@oblrada-kharkiv.gov.ua Сайт: www.oblrada-kharkiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 24283333

06.10.2017 № 01-В/2288

На _____

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

вулиця Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Надсилаємо Вам проекти регуляторних актів «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» та «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», експертні висновки щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу для підготовки та надання пропозицій щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики та порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Додатки: на 47 арк. у 1 прим.

З повагою,

Голова обласної ради

С.Чернов

Кухар В.І., 700-53-28

Осьмуха Н.Г., 700-53-06

002372





УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПРАВОВИХ ПИТАНЬ, РЕГУЛЯТОРНОЇ
ПОЛІТИКИ, ЗАКОННОСТІ, ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ,
БОРОТЬБИ З КОРУПЦІЄЮ ТА ЗЛОЧИННІСТЮ

61200, м.Харків, МСП
вул. Сумська, 64, тел. 700-53-28

№ 2

від 03 жовтня 2017 року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо відповідності проекту регуляторного акта вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

Постійною комісією з правових питань, регуляторної політики, законності, громадського порядку, боротьби з корупцією та злочинністю (далі - Комісія) згідно із пунктом 7 статті 16 Регламенту Харківської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 17 грудня 2015 року № 30-VII (зі змінами), та статтею 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" на засіданні постійної комісії, що відбулося 03 жовтня 2017 року, розглянуто проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» на відповідність його вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробник проекту регуляторного акта: управління з питань комунальної власності виконавчого апарату Харківської обласної ради.

У ході розгляду проекту регуляторного акта Комісією встановлено, що розробником обґрунтовано доцільність та необхідність прийняття цього регуляторного акта.

Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – Положення) розроблено з метою запровадження на конкурентних засадах визначення юридичних осіб, що можуть залучатися до організації відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та забезпечення відкритості та прозорості проведення конкурсів відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», Порядку продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 20 червня 2013 року № 779-VI (зі змінами), та інших.

Прийняття рішення Харківською обласною радою «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» забезпечить повною мірою досягнення поставлених цілей стосовно прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності. Це основна проблема, для розв'язання якої підготовлено проект регуляторного акта. Необхідність прийняття регуляторного акта викликана існуючим механізмом відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації, яким передбачено визначення організаторів аукціонів.

2.Ціллю прийняття цього рішення є:

2.1. Забезпечення прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.2. Відкритість процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які мають відповідні сертифікати та досвід на здійснення таких робіт, зокрема:

- передбачення механізму визначення юридичних осіб, що можуть залучатися до організації відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

- визначення механізму відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації, яким передбачено визначення організаторів аукціонів;

- визначення механізму встановлення чіткого механізму процедури

продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні;

- визначення механізму взяття участі у конкурсі з відбору організаторів аукціону і проведення аукціонів з продажу об'єктів спільної власності та збільшення прибутку від проведення аукціону;

- визначення механізму забезпечення прозорого визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання проблеми – відсутності порядку визначення організатора аукціону з продажу об'єктів спільної власності шляхом затвердження такого порядку. Зазначеним Положенням унормовано процес досягнення мети проведення конкурсів із визначення організаторів аукціонів, а саме: визначення юридичних осіб з продажу майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; створення та організація діяльності конкурсної комісії; регламентація вимог до претендентів на участь у конкурсі, порядок проведення конкурсів, порядок розгляду спорів, пов'язаних із результатами конкурсів.

У разі прийняття акта буде забезпечено повною мірою досягнення поставленої мети стосовно прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів із відчуження об'єктів спільної власності

При розробці проекту враховано інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта було надруковано у газеті "Слобідський край" № 61 від 03 серпня 2017 року.

Проект рішення та аналіз його регуляторного впливу, згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», були оприлюднені на сторінці «Проекти регуляторних актів» офіційного веб-сайту Харківської обласної ради (www.oblrada.kharkov.ua).

Зауваження та пропозиції можна було надсилати протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Харківської обласної ради (61022, м. Харків, вул. Сумська, 64, адреса електронної пошти: info@oblrada-kharkiv.gov.ua).

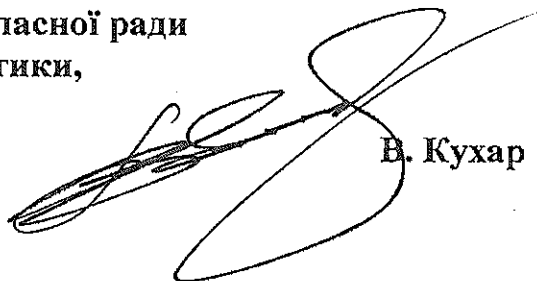
Пропозицій та зауважень щодо цього проекту рішення на зазначені адреси не надходило.

Комісією встановлено, що зазначений регуляторний акт розроблено відповідно до чинного законодавства України.

На підставі вищевикладеного, Комісія дійшла висновку, що проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»

відповідає вимогам статей 4, 5, 8 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду та затвердження на пленарному засіданні обласної ради.

**Заступник голови постійної комісії обласної ради
з правових питань, регуляторної політики,
законності, громадського порядку,
боротьби з корупцією та злочинністю**



В. Кухар



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПРАВОВИХ ПИТАНЬ, РЕГУЛЯТОРНОЇ
ПОЛІТИКИ, ЗАКОННОСТІ, ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ,
БОРОТЬБИ З КОРУПЦІЄЮ ТА ЗЛОЧИННІСТЮ

61200, м. Харків, МСП
вул. Сумська, 64, тел. 700-53-28

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23
засідання постійної комісії

від 03 жовтня 2016 року
10.00

Всього членів комісії :8

Присутні: 5

11.Щодо результатів експертизи відповідності проекту рішення обласної ради «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Доповідає: Кухар Василь Іванович – заступник голови постійної комісії обласної ради з правових питань, регуляторної політики, законності, громадського порядку, боротьби з корупцією та злочинністю, депутат обласної ради.

Доповідач проінформував депутатів, згідно із пунктом 7 статті 16 Регламенту Харківської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 17 грудня 2015 року № 30-VII, та статтею 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" на засіданні постійної комісії необхідно розглянути проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» на відповідність його вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Доповідач також зауважив, що розробником проекту регуляторного акта є управління з питань комунальної власності виконавчого апарату Харківської обласної ради та констатував, що розробником обґрунтовано

доцільність та необхідність прийняття цього регуляторного акта. Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – Положення) розроблено з метою запровадження на конкурентних засадах визначення юридичних осіб, що можуть залучатися до організації відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та забезпечення відкритості та прозорості проведення конкурсів відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», Порядку продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 20 червня 2013 року № 779-VI (зі змінами), та інших.

Прийняття рішення Харківською обласною радою «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» забезпечить повною мірою досягнення поставлених цілей стосовно прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності. Це основна проблема, для розв'язання якої підготовлено проект регуляторного акта. Необхідність прийняття регуляторного акта викликана існуючим механізмом відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації, яким передбачено визначення організаторів аукціонів.

Також він зазначив, що ціллю прийняття цього рішення є:

1. Забезпечення прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2. Відкритість процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які мають відповідні сертифікати та досвід на здійснення таких робіт, зокрема:

- визначено механізм визначення юридичних осіб, що можуть залучатися до організації відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

- визначено механізм відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації, яким передбачено визначення організаторів аукціонів;

- визначено порядок встановлення чіткого механізму процедури

продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні;

- визначено механізм взяття участі у конкурсі з відбору організаторів аукціону і проведення аукціонів з продажу об'єктів спільної власності та збільшення прибутку від проведення аукціону;

- визначено механізм забезпечення прозорого визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання проблеми – відсутності порядку визначення організатора аукціону з продажу об'єктів спільної власності шляхом затвердження такого порядку. Запропонованим Положенням унормовано процес досягнення мети проведення конкурсів із визначення організаторів аукціонів, а саме: визначення юридичних осіб з продажу майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; створення та організація діяльності конкурсної комісії; регламентація вимог до претендентів на участь у конкурсі, порядок проведення конкурсів, порядок розгляду спорів, пов'язаних із результатами конкурсів.

У разі прийняття акта буде забезпечено повною мірою досягнення поставленої мети стосовно прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності

Доповідач також поінформував, що при розробці проекту враховано інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст області та зауважив, що повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта було надруковано у газеті "Слобідський край" № 61 від 03 серпня 2017 року, а проект рішення та аналіз його регуляторного впливу, згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», були оприлюднені на сторінці «Проекти регуляторних актів» офіційного веб-сайту Харківської обласної ради (www.oblrada.kharkov.ua).

Зауваження та пропозиції протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу мали надходити на адресу Харківської обласної ради (61022, м. Харків, вул. Сумська, 64, адреса електронної пошти: info@oblrada-kharkiv.gov.ua), однак пропозицій та зауважень щодо цього проекту рішення не надійшло.

Зважаючи на зазначене, запропонував вважати, що даний регуляторний акт розроблено відповідно до чинного законодавства України та схвалити висновок, що проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» відповідає вимогам статей 4, 5, 8 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду та затвердження на пленарному засіданні сесії обласної ради.

ВИСТУПИЛИ: Шатохін Є.А., Бондаренко Д.В., Мацегора Г.М., Горло Д.В.

ВИРІШИЛИ:

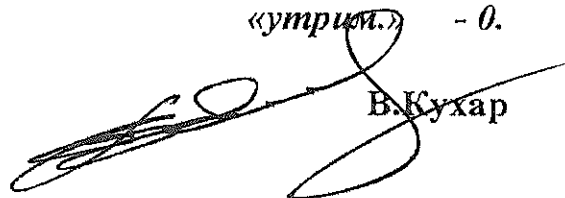
1. Інформацію взяти до відома.

2. Визнати проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» таким, що відповідає вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", схвалити експертний висновок (додається) та доручити заступнику голови постійної комісії його підписати.

3. Направити до Державної регуляторної служби України проект рішення обласної ради «Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу для підготовки та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики та порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Голосували: «за» - 5 ;
«проти» - 0 ;
«утрим.» - 0.

Заступник голови постійної комісії


В.Кухар



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

___ сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

Від «___» _____ 2017 року

№ _____

Про затвердження Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Відповідно до пункту 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 20 червня 2013 року № 779-VI (зі змінами) обласна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад області (Гасан Л.М.).

Голова обласної ради

С. Чернов

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення обласної ради
від „___” _____ 2017 року № ___
(___ сесія VII скликання)

ПОЛОЖЕННЯ

про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціону по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

I. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області - юридичних осіб, у т. ч. товарних бірж (далі - організаторів аукціонів), які мають право організації і проведення через біржі, на аукціоні з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 20 червня 2013 року № 779-VI (зі змінами).

1.2. Метою проведення конкурсу з визначення організаторів аукціонів є забезпечення процедури продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що відповідно до законодавчо встановленої класифікації належать до груп А, Д і Ж та є об'єктами малої приватизації:

- група А - єдині майнові комплекси підприємств, їх структурних підрозділів, які можуть бути виділені в самостійні суб'єкти господарювання - юридичні особи (у тому числі передані в оренду та що перебувають у процесі реструктуризації); окреме індивідуально визначене майно разом із земельними ділянками, на яких таке майно розташоване.

Окремим індивідуально визначеним майном вважається рухоме та нерухоме майно (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням обласної ради, майно підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси;

- група Д - об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані;

• група Ж - об'єкти соціально-культурного призначення разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, крім тих, що не підлягають приватизації.

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти галузей освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян, - незалежно від вартості майна.

Не можуть бути об'єктами приватизації будівлі (споруди, приміщення) або їх окремі частини, які становлять національну, культурну та історичну цінність і перебувають під охороною держави, та будівлі (споруди, приміщення) або їх окремі частини, де розміщуються бібліотеки, книгарні та державні видавництва, а також інші об'єкти, приватизація яких заборонена відповідно до чинного законодавства з приватизації.

1.3. Конкурс проводиться конкурсною комісією за наявності двох або більше претендентів, заяви від яких надійшли в установлений строк після опублікування повідомлення про проведення конкурсу з визначення організаторів аукціонів з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

1.4. Зазначена інформація публікується обласною радою в офіційному друкованому засобі масової інформації та розміщується на офіційному сайті обласної ради не пізніше ніж за 15-30 календарних днів до дати проведення конкурсу.

1.5. Опублікована інформація про конкурс з визначення організаторів аукціонів повинна містити такі відомості:

1.5.1. Дату, час і місце проведення конкурсу.

1.5.2. Дату початку та кінцевий строк прийняття документів на конкурс.

1.5.3. Обов'язкові вимоги до учасників конкурсу.

1.5.4. Адресу, за якою подаються документи.

1.5.5. Контактні телефони для довідок з питань конкурсу.

II. Комісія з проведення конкурсу

2.1. Для організації і проведення конкурсу обласною радою створюється конкурсна комісія (далі - комісія) у складі 9 осіб, з числа яких призначається голова та секретар. До складу комісії входять депутати обласної ради, працівників виконавчого апарату обласної ради.

2.2. Склад комісії, її голова, заступник та секретар затверджуються відповідним розпорядженням голови обласної ради. Зміни у складі комісії вносяться розпорядженням голови обласної ради.

2.3. Комісія у своїй діяльності керується чинним законодавством України, зокрема цим Положенням.

2.4. Основними завданнями та функціями комісії є:

2.4.1. Визначення умов проведення конкурсу.

2.4.2. Визначення строку проведення конкурсу.

2.4.3. Опублікування інформації про проведення конкурсу.

2.4.4. Визначення учасників конкурсу.

2.4.5. Розгляд конкурсних пропозицій.

2.4.6. Визначення переможця конкурсу.

2.4.7. Визнання конкурсу таким, що не відбувся.

2.4.8. Складання протоколів про результати проведення конкурсу, підготовка та подання їх на затвердження.

2.5. Керує діяльністю комісії й організовує її роботу голова комісії, який у межах своєї компетенції:

2.5.1. Скликає засідання комісії та головує на них.

2.5.2. Організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням.

2.5.3. У разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

2.6. Секретар комісії здійснює ведення та облік протоколів про результати проведення конкурсів, а також матеріалів, які подаються на розгляд комісії.

2.7. Засідання комісії є правомочні за умови участі в ньому не менше 2/3 членів комісії. Засідання комісії є закритим.

2.8. На період довготривалої відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, відпустку тощо) їх повноваження здійснює заступник.

III. Вимоги до претендентів на участь у конкурсі

3.1. До участі в конкурсі допускаються юридичні особи незалежно від форми власності та підпорядкування, у т. ч. товарні біржі, створені відповідно до Закону України "Про товарну біржу", які мають право на організацію продажу майна та діяльність яких у сфері відчуження майна, передбачена установчими документами, мають досвід роботи не менше трьох років у цій сфері діяльності, мають мережу створених у встановленому порядку філій та вчасно подали на розгляд комісії повний пакет документів, перелік яких наведений у пункті 3.2 цього розділу.

3.2. Для участі в конкурсі претендент подає до обласної ради на розгляд комісії такі документи:

3.2.1. Заяву про участь у конкурсі із зазначенням повного найменування, реквізитів (місцезнаходження, телефон, факс), форми власності та статусу підприємства (організації), складу керівництва (прізвище, ініціали, посада), чисельності працівників, спеціалізації претендента, який виявив бажання брати участь у конкурсі.

3.2.2. Копії установчого документа (статуту або засновницького договору), свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, довідки про включення до ЄДРПОУ, засвідчені підписом керівника та печаткою учасника конкурсу.

3.2.3. Обґрунтовану інформацію про компетенцію та досвід роботи, а також технічні можливості для забезпечення організації відчуження майна, і виконання взятих зобов'язань щодо його реалізації (підтверджується довідкою в довільній формі), а саме інформацію про:

а) результати діяльності з відчуження майна, протягом останніх двох років (із зазначенням стартової ціни та кінцевої ціни) та відсутність протягом даного періоду під час такої діяльності порушень вимог чинного законодавства України;

б) кількість угод (договорів), укладених за результатами продажу майна на біржах або аукціонах протягом останніх двох років, та обсяги відчуженого майна;

в) наявність відокремленого приміщення для проведення торгів, обладнаного електронним табло та/або іншими засобами оперативного висвітлення біржової інформації;

г) наявність міського та міжміського телефонного зв'язку;

г) наявність власного веб-сайту в мережі Інтернет;

д) наявність у штаті підготовлених фахівців.

3.2.4. Пропозицію щодо суми запропонованої організатором аукціону винагороди.

3.3. Документи щодо участі в конкурсі разом із пропозицією надаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. До дати проведення конкурсу конверти з пропозиціями зберігаються у голови конкурсної комісії.

3.4. Документи щодо участі в конкурсі з пропозиціями із супровідним листом на голову обласної ради подаються претендентом до канцелярії обласної ради не пізніше ніж за чотири дні до оголошеної дати проведення конкурсу і реєструються за датою їх надходження.

3.5. У разі подання неповного комплекту документів, або подання документів з порушенням вимог, передбачених у пункті 3.4 цього розділу, або подання документів після встановленого кінцевого строку, або подання недостовірних відомостей про претендента заяви про участь у конкурсі не розглядаються.

IV. Порядок проведення конкурсу

4.1. Конкурс проводиться, якщо прийнято обласною радою рішення про продаж об'єкта на аукціоні, аукціоні за методом зниження ціни, аукціоні без оголошення ціни. За підсумками конкурсу визначається переможець, який має право відчуження майна через біржі, на аукціоні.

4.2. Під час визначення переможців конкурсу комісія вивчає, оцінює та бере до уваги такі показники учасників конкурсу:

4.2.1. Кількість угод (договорів) укладених за результатами біржових торгів та аукціонів протягом останнього року, а також обсяги проданого майна через біржу на аукціоні за цей період.

4.2.2. Фінансовий результат від здійснення господарської діяльності за попередній рік.

4.2.3. Наявність кваліфікованих спеціалістів (фахівців з відчуження об'єктів та продажу майна в процесі приватизації тощо).

4.2.8. Технічні можливості та досвід роботи з відчуження майна (не менше двох років).

4.2.9. Інформація про результати діяльності з відчуження протягом останніх двох років та відсутність порушень під час такої діяльності вимог чинного законодавства.

4.2.10. Сума запропонованої організатором аукціону винагороди є найменшою.

4.3. У разі потреби отримання додаткової інформації про учасника конкурсу комісія має право заслуховувати його або уповноваженого представника на засіданні комісії.

4.4. Комісія розглядає подані документи та обговорює їх.

Переможцем визначається учасник конкурсу, який подав повний пакет документів згідно із пунктом 3.2. розділу III цього Положення та має найкращі показники, передбачені пунктом 4.2 цього розділу.

4.5. Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів членів комісії присутніх на засіданні. Усі рішення комісії приймаються шляхом відкритого голосування (тільки “за” або “проти”).

4.6. За результатами засідання комісії складається протокол про результати проведення конкурсу, в якому наводяться:

4.6.1. Відомості про учасників конкурсу.

4.6.2. Результати голосування.

4.6.3. Обґрунтування визначення переможців.

4.7. Протокол про результати проведення конкурсу підписується всіма членами комісії, які брали участь у голосуванні.

4.8. Протокол про результати проведення конкурсу протягом трьох робочих днів з дати проведення конкурсу затверджується головою обласної ради.

4.10. Інформація про результати конкурсу в триденний строк після затвердження протоколу з визначення організаторів аукціонів з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області листом обласної ради надсилається всім учасникам конкурсу.

4.11. Інформація про результати конкурсу публікується в офіційному друкованому засобі масової інформації та розміщується на офіційному сайті обласної ради протягом 15 календарних днів з дати проведення конкурсу. Інформацію може бути додатково опубліковано в інших засобах масової інформації.

4.12. Для здійснення відчуження майна через біржі, на аукціоні укладає договір з переможцем конкурсу не пізніше ніж протягом 20 календарних днів після затвердження результатів конкурсу.

V. Інші питання, пов'язані з конкурсом

5.1. У разі незгоди з результатами проведення конкурсу кожний учасник протягом 10 календарних днів з моменту отримання інформації про переможця конкурсу, може подати до конкурсної комісії скаргу, яка розглядається на засіданні комісії.

5.2. Засідання комісії проводиться протягом 20 календарних днів з моменту закінчення строку оскарження, про що за три дні до засідання комісії повідомляється учасник конкурсу, який подав скаргу.

5.3. У разі незгоди з рішенням комісії, на засіданні якої розглядалася скарга, учасник конкурсу може оскаржити це рішення згідно з чинним законодавством України.

5.4. У разі відмови переможця конкурсу від проведення аукціону комісією може бути прийнято рішення щодо оголошення повторного конкурсу з визначення організатора аукціону з продажу об'єкта спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст області або залучення іншого суб'єкта оціночної діяльності, який претендував на організацію аукціону цього об'єкта.

5.5. Питання не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Перший заступник
голови обласної ради**

В. Коваленко

А н а л і з
регуляторного впливу проекту рішення обласної ради
«Про затвердження Положення про умови і порядок проведення
конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст області»

I. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом
державного регулювання

Положення про умови і порядок проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – Положення) розроблено з метою запровадження на конкурентних засадах визначення юридичних осіб, що можуть залучатися до організації відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та забезпечення відкритості та прозорості проведення конкурсів відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», Порядку продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни) та за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 20 червня 2013 року № 779-VI (зі змінами), та інших.

Необхідність прийняття регуляторного акта викликана існуючим механізмом відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації, яким передбачено визначення організаторів аукціонів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Держава – орган місцевого самоврядування (Харківська обласна рада) | + | - |
| Суб'єкти господарювання – організатори аукціонів | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | - | + |

II. Цілі регулювання

2.1. Забезпечення прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.2. Відкритість процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які мають відповідні сертифікати та досвід на здійснення таких робіт.

III. Опис альтернатив запропонованого регуляторного акта

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива № 1: неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) | Альтернатива є непринятною оскільки: - визначення юридичних осіб, що можуть залучатися до організації відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, не сприятиме відкритості та прозорості проведення конкурсів |
| Альтернатива № 2: здійснення регулювання, запропонованого проектом | Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною, оскільки: - дозволяє врегулювати порядок і умови проведення конкурсів з визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні для забезпечення прозорого механізму зазначеного відбору |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування – Харківської обласної ради)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Альтернатива 1: неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2: здійснення регулювання, запропонованого проектом | Встановлення чіткого механізму процедури продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні | Витрати часу, матеріальних ресурсів для проведення конкурсу з відбору юридичних осіб, які мають право організації і проведення аукціонів по продажу об'єктів спільної власності |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|---|
| Альтернатива 1: неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2: здійснення регулювання, запропонованого проектом | Забезпечення прозорого визначення організаторів аукціонів по продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні | Мінімальні витрати на винагороду, запропоновану організатором аукціону |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (організатори аукціону)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|---|
| Альтернатива 1: неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2: здійснення регулювання, запропонованого проектом | Можливість взяття участі у конкурсі з відбору організаторів аукціону і проведення аукціонів з продажу об'єктів спільної власності та збільшення прибутку від проведення аукціону | Витрати часу, матеріальних ресурсів на формування конкурсних пропозицій та документів для участі у конкурсі з відбору організаторів аукціону. Прозоре здійснення діяльності в нормативно-правовому полі |

IV. Вибір найбільш альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|--|--|
| | | |

| | | |
|--|---|---|
| проблеми) | | |
| Альтернатива 1: неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) | 1 | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети |
| Альтернатива 2: здійснення регулювання, запропонованого проектом | 4 | У разі прийняття акта буде забезпечено повною мірою досягнення поставленої мети стосовно прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|---|--|
| Прийняття проекту акта | У разі прийняття проекту акта: - для Харківської обласної ради вигода полягає в реалізації механізму відчуження об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації, яким передбачено визначення організаторів аукціонів; | У разі прийняття проекту акта: - орган місцевого самоврядування несе витрати тільки на час і на матеріальні ресурси для проведення конкурсу з відбору організатора аукціону; - суб'єкти господарювання – витрати тільки на час і на матеріальні ресурси для формування конкурсних пропозицій та документів для участі у конкурсі з відбору | У разі прийняття акта поставлені цілі будуть досягнуті повною мірою, що забезпечить регулювання, та зникне нерегульованість проблеми, що виникла у чинному законодавстві України |

| | | |
|---|--|--|
| <p>- для суб'єктів господарювання – це можливість взяття участі у конкурсі з відбору організаторів аукціону і проведення аукціонів з продажу об'єктів спільної власності та збільшення прибутку від проведення аукціону;</p> <p>- для громадян – забезпечення прозорого визначення організаторів аукціонів з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні</p> | <p>організаторів аукціону;</p> <p>-</p> <p>громадяни</p> <p>– мінімальні витрати на винагороду, запропоновану організатором аукціону</p> | |
|---|--|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---|--|---|
| Альтернатива 1: неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) | Не забезпечується досягнення цілей щодо прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності | Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні |
| Альтернатива 2: здійснення регулювання, запропонованого проектом | Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення поставлених цілей стосовно прозорості при вирішенні питань, пов'язаних із відчуженням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та відкритості процедури відбору організаторів аукціонів з відчуження об'єктів спільної власності | Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням |

V. Опис механізмів і заходів для розв'язання проблеми

Після набрання Положенням чинності передбачається врегулювання конкурентних засад з відбору юридичних осіб, які мають право організації і проведення аукціонів з продажу об'єктів спільної власності, шляхом визначення порядку проведення конкурсу та уніфікації вимог до претендентів, можливості оскарження результатів. Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє

розв'язання проблеми – відсутності порядку визначення організатора аукціону з продажу об'єктів спільної власності шляхом затвердження такого порядку. Зазначеним Положенням унормовано процес досягнення мети проведення конкурсів із визначення організаторів аукціонів, а саме: визначення юридичних осіб з продажу майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; створення та організація діяльності конкурсної комісії; регламентація вимог до претендентів на участь у конкурсі, порядок проведення конкурсів, порядок розгляду спорів, пов'язаних із результатами конкурсів.

VI. Характеристика очікуваних соціально-економічних наслідків запровадження передбачених заходів

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з обласного бюджету.

Разом із цим встановлюється рівний, прозорий та відкритий доступ юридичних осіб до участі в організації продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

VII. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Положенням врегульовуються конкурентні засади з відбору юридичних осіб, що мають право на організацію продажу об'єктів, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області на аукціоні.

VIII. Очікуванні результати прийняття акта

8.1. Встановлення чіткого механізму конкурсного відбору організаторів аукціонів з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

8.2. Визначення вимог щодо відбору організаторів аукціонів з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

IX. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

У проекті регуляторного акта не визначено строк його дії, проте після прийняття, із дотриманням необхідних процедур, до нього можуть бути внесені зміни та доповнення або скасовано згідно з відповідним рішенням Харківської обласної ради.

X. Визначення показників результативності регуляторного акта

У разі виконання вимог, передбачених даним регуляторним актом, буде забезпечено надходження до обласного бюджету додаткових коштів від приватизації об'єктів спільної власності на аукціоні.

XI. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Базове відстеження результативності вищезазначеного проекту регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності шляхом отримання пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторним актом. У разі надходження пропозицій та зауважень, які заслуговують на увагу, або виявлення нерегульованих та проблемних питань, такі питання будуть врегульовуватися шляхом внесення відповідних змін.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено управлінням з питань комунальної власності виконавчого апарату Харківської обласної ради (м. Харків, вул. Сумська, 64, тел. 705-32-65)

Заступник начальника управління з питань комунальної власності, начальник відділу по роботі з керівниками суб'єктів спільної власності та майнових відносин виконавчого апарату обласної ради



І. Потопальська



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПРАВОВИХ ПИТАНЬ, РЕГУЛЯТОРНОЇ
ПОЛІТИКИ, ЗАКОННОСТІ, ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ,
БОРОТЬБИ З КОРУПЦІЄЮ ТА ЗЛОЧИННІСТЮ

61200, м. Харків, МСП
вул. Сумська, 64, тел. 700-53-28

№ 3

від 03 жовтня 2017 року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо відповідності проекту регуляторного акта вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"

Постійною комісією з правових питань, регуляторної політики, законності, громадського порядку, боротьби з корупцією та злочинністю (далі — Комісія) згідно із пунктом 7 статті 16 Регламенту Харківської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 17 грудня 2015 року № 30-VII (зі змінами), та статтею 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" на засіданні, що відбулося 03 жовтня 2017 року, розглянуто проект регуляторного акта «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» на відповідність його вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробник проекту регуляторного акта: управління з питань комунальної власності виконавчого апарату Харківської обласної ради.

У ході розгляду проекту регуляторного акта Комісією встановлено, що розробником обґрунтовано доцільність та необхідність прийняття цього регуляторного акта.

Положення про порядок списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі — Положення), розроблено з метою встановлення: процедури списання майна,

яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами – на праві оперативного управління; процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності, відповідно до Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (зі змінами), спільного наказу Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету у справах містобудування і архітектури України від 28 вересня 1995 року № 243/150/156/195 «Про затвердження Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються» (зі змінами) та інших.

2. Ціллю прийняття цього рішення є:

2.1. Визначення загальних способів списання.

2.2. Визначення об'єктів списання.

2.3. Визначення порядку розгляду заяви та переліку документів, необхідних для прийняття рішення про списання об'єкта.

2.4. Визначення методів контролю за здійсненням списання об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Разом із цим проект має на меті:

- визначення механізму приведення у відповідність із чинним законодавством України та врегулювання процедури списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами – на праві оперативного управління.

- визначення механізму приведення у відповідність із чинним законодавством України процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності.

У разі прийняття акта буде забезпечено повною мірою досягнення поставленої мети стосовно врегулювання підстави та умови списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, забезпечено реалізацію процедури списання шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, об'єктів незавершеного будівництва, інших необоротних активів та нематеріальних активів, встановлено перелік необхідних документів, пов'язаних зі списанням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та порядок їх проходження,

визначено умови і підстави прийняття рішення про списання майна спільної власності та методи контролю за списанням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

При розробці проекту враховано інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта було надруковано у газеті "Слобідський край" № 65 від 17 серпня 2017 року.

Проект рішення та аналіз його регуляторного впливу, згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», були оприлюднені на сторінці «Проекти регуляторних актів» офіційного веб-сайту Харківської обласної ради (www.oblrada.kharkov.ua).

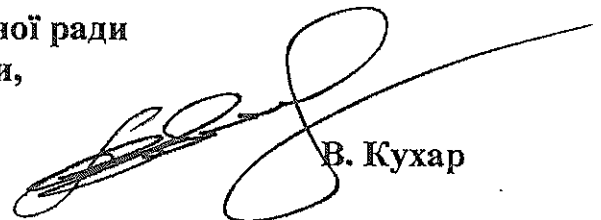
Зауваження та пропозиції можна було надсилати протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Харківської обласної ради (61022, м. Харків, вул. Сумська, 64, адреса електронної пошти: info@oblrada-kharkiv.gov.ua).

Пропозицій та зауважень щодо цього проекту рішення на зазначені адреси не надходило.

Комісією встановлено, що зазначений регуляторний акт розроблено відповідно до чинного законодавства України.

На підставі вищевикладеного, Комісія дійшла висновку, що проект рішення обласної ради «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» відповідає вимогам статей 4, 5, 8 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду та затвердження на пленарному засіданні обласної ради.

**Заступник голови постійної комісії обласної ради
з правових питань, регуляторної політики,
законності, громадського порядку,
боротьби з корупцією та злочинністю**



В. Кухар



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПРАВОВИХ ПИТАНЬ, РЕГУЛЯТОРНОЇ
ПОЛІТИКИ, ЗАКОННОСТІ, ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ,
БОРОТЬБИ З КОРУПЦІЄЮ ТА ЗЛОЧИННІСТЮ

61200, м. Харків, МСП
вул. Сумська, 64, тел. 700-53-28

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23
засідання постійної комісії

від 03 жовтня 2016 року
10.00

Всього членів комісії :8

Присутні: 5

9.Щодо результатів експертизи відповідності проекту рішення обласної ради «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Доповідає: *Кухар Василь Іванович* – заступник голови постійної комісії обласної ради з правових питань, регуляторної політики, законності, громадського порядку, боротьби з корупцією та злочинністю, депутат обласної ради.

Кухар Василь Іванович, заступник голови постійної комісії обласної ради з правових питань, регуляторної політики, законності, громадського порядку, боротьби з корупцією та злочинністю, депутат обласної ради, поінформував, що постійною комісією з правових питань, регуляторної політики, законності, громадського порядку, боротьби з корупцією та злочинністю згідно із пунктом 7 статті 16 Регламенту Харківської обласної ради, затвердженого рішенням обласної ради від 17 грудня 2015 року № 30-VII, та статтею 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" на засіданні розглядається проект регуляторного акта «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» на відповідність його вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Доповідач також зауважив, що розробником проекту регуляторного акта є управління з питань комунальної власності виконавчого апарату Харківської обласної ради та констатував, що розробником обґрунтовано доцільність та необхідність прийняття цього регуляторного акта.

Положення про порядок списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі — Положення), розроблено з метою встановлення: процедури списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами — на праві оперативного управління; процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності, відповідно до Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (зі змінами), спільного наказу Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету у справах містобудування і архітектури України від 28 вересня 1995 року № 243/150/156/195 «Про затвердження Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються» та інших.

Разом із цим він також наголосив, що ціллю прийняття цього рішення є:

1. Визначення загальних способів списання.
2. Визначення об'єктів списання.
3. Визначення порядку розгляду заяви та переліку документів, необхідних для прийняття рішення про списання об'єкта.
4. Визначення методів контролю за здійсненням списання об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Також проект має на меті:

- визначення механізму приведення у відповідність із чинним законодавством України та врегулювання процедури списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами — на праві оперативного управління.

- визначення механізму приведення у відповідність із чинним законодавством України процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності.

Доповідач також наголосив, що у разі прийняття акта буде забезпечено повною мірою досягнення поставленої мети стосовно врегулювання підстави та умови списання майна, що є спільною власністю

територіальних громад сіл, селищ, міст області, забезпечено реалізацію процедури списання шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, об'єктів незавершеного будівництва, інших необоротних активів та нематеріальних активів, встановлено перелік необхідних документів, пов'язаних зі списанням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та порядок їх проходження, визначено умови і підстави прийняття рішення про списання майна спільної власності та методи контролю за списанням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Доповідач також зауважив, що при розробці проекту враховано інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта було надруковано у газеті "Слобідський край" № 65 від 17 серпня 2017 року.

Проект рішення та аналіз його регуляторного впливу, згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», були оприлюднені на сторінці «Проекти регуляторних актів» офіційного веб-сайту Харківської обласної ради (www.oblrada.kharkov.ua).

Зауваження та пропозиції можна було надсилати протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на адресу Харківської обласної ради (61022, м. Харків, вул. Сумська, 64, адреса електронної пошти (info@oblrada-kharkiv.gov.ua)).

Пропозицій та зауважень щодо цього проекту рішення на зазначені адреси не надходило.

Зважаючи на зазначене, запропонував вважати зазначений регуляторний акт розробленим відповідно до чинного законодавства України та схвалити висновок, що проект рішення обласної ради «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» відповідає вимогам статей 4, 5, 8 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду та затвердження на пленарному засіданні сесії обласної ради.

ВИСТУПИЛИ: Шатохін Є.А., Бондаренко Д.В., Мацегора Г.М., Горло Д.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Визнати проект рішення обласної ради «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» таким, що відповідає вимогам статей 4, 5, 8 і 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та схвалити експертний висновок (додається) й доручити заступнику голови постійної комісії його підписати.
3. Направити до Державної регуляторної служби України проект рішення обласної ради «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у

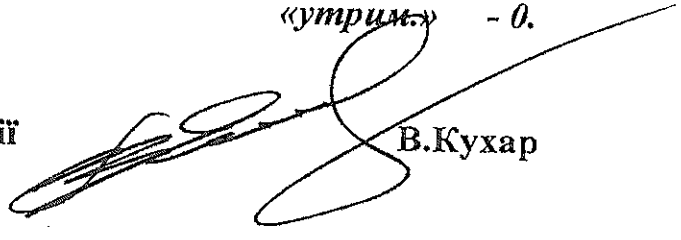
спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу для підготовки та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики та порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Голосували: «за» - 5;

«проти» - 0;

«утрим.» - 0.

Заступник голови постійної комісії



В.Кухар



ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

___ сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

Від «___» _____ 2017 року

№ _____

Про упорядкування питань списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

У зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, статей 55, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на постанову Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» (зі змінами), наказ Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року № 818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання», обласна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (додається).

2. Затвердити Положення про комісію з розгляду питань стосовно списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (додається).

3. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення обласної ради від 16 червня 2011 року № 190-VI «Про упорядкування питань списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»;

- рішення обласної ради від 25 квітня 2013 року № 698-VI «Про внесення змін до Положення про порядок списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням обласної ради від 16 червня 2011 року № 190-VI»;

- рішення обласної ради від 10 липня 2014 року № 1007-VI «Про внесення змін до Положення про порядок списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженого рішенням обласної ради від 16 червня 2011 року № 190-VI (зі змінами)».

4. Створити комісію з розгляду питань стосовно списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та доручити голові обласної ради затвердити її персональний склад.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад області (Гасан Л.М.).

Голова обласної ради

С. Чернов

Положення
про порядок списання майна, що знаходиться у спільній власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області

РОЗДІЛ I

Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (зі змінами), спільного наказу Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету у справах містобудування і архітектури України від 28 вересня 1995 року № 243/150/156/195 „Про затвердження Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються”.

1.2. Це Положення визначає процедуру списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами – на праві оперативного управління; процедуру списання майна, переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності.

1.3. Процедура списання шляхом ліквідації основних засобів, об'єктів незавершеного будівництва та витрат на проектно-вишукувальні роботи з балансів обласних комунальних підприємств, установ, закладів і майна, переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, здійснюється відповідно до розділу II цього Положення.

1.4. Процедура списання шляхом продажу (відчуження) основних засобів із балансів обласних комунальних підприємств, установ, закладів здійснюється відповідно до розділу III цього Положення.

1.5. Процедура списання майна з балансів підприємств, установ, закладів шляхом безоплатної передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області з балансу на баланс обласних комунальних підприємств, установ, закладів у межах спільної власності здійснюється відповідно до розділу IV цього Положення.

1.6. Списання інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, а також основних засобів первісною вартістю за одиницю (комплект) до 20 тис. грн (крім нерухомого майна, транспортних засобів, передавальних пристроїв) здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

1.7. Передача майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у інші форми власності здійснюється згідно із вимогами

постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.98 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (зі змінами) та Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

1.8 Дія цього Положення не поширюється на майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – майно), що відображається на балансах обласних комунальних підприємств і знаходиться під арештом виконавчої служби або під податковою заставою.

1.9. Всі питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

РОЗДІЛ II

Проходження документів, пов'язаних зі списанням шляхом ліквідації основних засобів, об'єктів незавершеного будівництва та витрат на проектно-вишукувальні роботи із балансів обласних комунальних підприємств, установ, закладів і майна, переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів

2.1. Списанню шляхом ліквідації підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане із балансу на баланс обласним комунальним підприємствам, установам, закладам та щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільним), у разі коли таке майно відповідає наступним критеріям:

- непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку із будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням;
- морально застаріле та фізично зношене;
- виявлене в результаті інвентаризації як нестача;
- пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха (за умови, що відновлення є неможливим або економічно не доцільним і не може бути здійсненим).

2.2. Обласні комунальні підприємства, установи, заклади, засновані на майні спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – суб'єкти господарювання), списують із балансів шляхом ліквідації:

– основні засоби первісною балансовою вартістю за одиницю (комплект) до 20 тис. грн (крім нерухомого майна, транспортних засобів, передавальних пристроїв) на підставі акта постійно діючої комісії по списанню, створеною підприємством, установою, закладом. У місячний термін після завершення процедури списання підприємством, установою, закладом надається до обласної ради звіт щодо проведеного списання майна. Окремо відображається у щоквартальній довідці до балансу рух основних засобів.

– нерухоме майно, транспортні засоби, передавальні пристрої (незалежно від первісної вартості), інші основні засоби первісною балансовою вартістю за одиницю (комплект) від 20 тис. грн та об'єкти

незавершеного будівництва і витрати на проектно-вишукувальні роботи – на підставі рішення обласної ради.

2.3. Юридичні особи, які орендують майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – орендоване майно), списують із балансів шляхом ліквідації:

– нерухоме майно, транспортні засоби, передавальні пристрої, інші основні засоби та об'єкти незавершеного будівництва (незалежно від первісної вартості) – на підставі рішення обласної ради.

2.4. Для розгляду питання щодо списання майна шляхом ліквідації до обласної ради подаються:

– звернення керівника суб'єкта господарювання;
– копія наказу про створення комісії щодо списання основних засобів та інших матеріальних цінностей з балансу суб'єкта господарювання;

– копія протоколу засідання комісії щодо списання суб'єкта господарювання, у разі виявленої нестачі чи розукомплектування майна, щодо заходів із відшкодування вартості відповідного майна (підписується всіма членами комісії та затверджується керівником суб'єкта господарювання);

– техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, яке містить економічні та технічні розрахунки, а також напрямки використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання;

– відомості про майно, що пропонується списати за даними бухгалтерського обліку, крім об'єктів незавершеного будівництва (додаток 1 до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314);

– акт інвентаризації майна, що пропонується до списання (додаток 2 до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314);

– акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання, у якому зазначається рік виготовлення (будівництва) майна, дата введення в експлуатацію, обсяг проведеної роботи з модернізації, модифікації, добудови, обладнання і реконструкції, стан основних частин, деталей і вузлів, конструктивних елементів (не подається у разі списання майна, виявленого в результаті інвентаризації як нестача);

– копія інвентарної картки обліку основних засобів за встановленою типовою формою;

– акт про списання основних засобів за встановленою типовою формою;

– акт про списання автотранспортних засобів за встановленою типовою формою;

– копія технічного паспорта (для автотранспортних засобів і нерухомого майна);

– відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, із зазначенням напрямків подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтверджувальних документів, зокрема державного акта на право постійного користування землею, кадастрового плану;

– для автотранспортних засобів, які пошкоджено внаслідок аварій, до акта про списання додається належним чином оформлена копія акта про аварію, де пояснюються причини, які призвели до аварії, та відшкодування винними особами нанесених збитків;

– копії ліцензій, свідоцтв, статутів тощо сторонніх організацій, представники яких підписують акт про списання або надають свій письмовий висновок;

– відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується списати, разом із відповідними підтверджувальними документами (для підприємств);

– фотоматеріали об'єкта списання.

2.5. Для розгляду питання щодо списання орендованого майна шляхом ліквідації, крім документів, визначених у пункті 2.4. даного Положення, до обласної ради подаються:

– звернення суб'єкта господарювання, який орендує майно;

– пропозиції щодо внесення змін до договору оренди (переліку та вартості орендованого майна, орендної плати) і довідка щодо використання амортизаційних відрахувань.

2.5.1 Списання майна, переданого в оренду, нарахований знос на яке менше 100 відсотків, здійснюється за умови донарахування орендарем амортизації на це майно за рахунок прибутку, що залишається в його розпорядженні. Амортизаційні відрахування використовуються надалі відповідно до умов договору оренди.

Витрати на списання майна, переданого в оренду, зараховуються до складу витрат орендаря, якщо інше не передбачене договором оренди.

2.6. Для розгляду питання щодо списання об'єктів незавершеного будівництва та витрат на проектно-вишукувальні роботи до обласної ради подаються:

– звернення керівника суб'єкта господарювання;

– копія наказу про створення комісії щодо списання основних засобів та інших матеріальних цінностей з балансу суб'єкта господарювання;

– техніко-економічне обґрунтування щодо необхідності списання об'єкта незавершеного будівництва та витрат на проектно-вишукувальні роботи;

– відомість щодо вартості об'єкта незавершеного будівництва та витрат на проектно-вишукувальні роботи, згідно з даними бухгалтерського обліку;

– акт про припинення будівництва;

– акт про припинення проектно-вишукувальних робіт.

2.6.1. Особливості списання об'єктів незавершеного будівництва та витрат на проектно-вишукувальні роботи:

2.6.1.1. Після отримання відповідного рішення про списання шляхом ліквідації об'єктів незавершеного будівництва забудовник зобов'язаний у місячний термін провести повний розрахунок по цьому будівництву з підрядною та іншими організаціями і взяти на себе відповідальність за об'єкт.

2.6.1.2. Забудовник повинен провести роботи по розбиранню споруд, будівель, конструкцій, демонтажу устаткування тощо та забезпечити реалізацію матеріальних цінностей, отриманих від розбирання.

2.6.1.3. Дані про отримані від розбирання матеріали фіксуються в акті й оприбутковуються забудовником.

2.6.1.4. Матеріали, придатні для подальшого використання в будівництві, оприбутковуються за ринковими цінами придбання, з урахуванням фактичної сортності, за винятком витрат на приведення матеріалів у стан, придатний для використання.

2.6.1.5. Матеріали, які не можуть бути використані у будівництві, оприбутковуються за ринковими цінами придбання, з урахуванням їх фактичної придатності для використання або реалізації, в тому числі на дрова, металобрухт та інші відходи. Фактична придатність для використання або реалізації встановлюється комісією та оформляється актом.

2.6.1.6. Відповідальність за правильне списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва покладається на керівників суб'єктів господарювання, на балансі яких знаходиться це незавершене будівництво.

2.7. Документи щодо списання шляхом ліквідації, які надходять до обласної ради, опрацьовуються комісією з розгляду питань стосовно списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – комісія).

За потреби комісія може провести додатковий огляд майна, що пропонується для списання.

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо списання або визначаються інші шляхи використання майна.

Протокол засідання комісії затверджується головою комісії.

Строк розгляду звернень – 30 днів із дня надходження повного пакету документів, оформлених належним чином.

У разі, коли суб'єкт господарювання подав документи із порушенням вимог, зазначених у пунктах 2.2., 2.3., 2.4. цього Положення, а також коли в документах наявні суперечності, обласна рада у 30-денний термін листом повідомляє заявника про відмову у наданні згоди на списання, з обґрунтуванням причин або наданням пропозицій щодо інших шляхів використання цього майна.

У разі позитивних висновків комісії управління з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради готує проект рішення обласної ради, який в установленому порядку направляється на розгляд обласної ради, про що повідомляється заявник.

РОЗДІЛ III

Проходження документів, пов'язаних зі списанням шляхом продажу основних засобів із балансів обласних комунальних підприємств, установ, закладів

3.1. Для розгляду питання щодо списання майна шляхом продажу до обласної ради надаються:

– звернення керівника суб'єкта господарювання;

- копія наказу про створення комісії щодо списання основних засобів та інших матеріальних цінностей із балансу суб'єкта господарювання;
- техніко-економічне обґрунтування необхідності відчуження майна шляхом продажу та напрямів використання коштів (з обов'язковим визначенням впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу);
- відомості про основні засоби, що пропонуються для відчуження, за даними бухгалтерського обліку на дату оцінки (додаток 1 до Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803 (зі змінами));
- акт інвентаризації майна, що пропонується для відчуження (додаток 2 до Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803 (зі змінами));
- акт технічного стану основного засобу, складений на дату оцінки та затверджений керівником суб'єкта господарювання;
- копія інвентарної картки обліку основних засобів за встановленою типовою формою;
- акт про списання основних засобів за встановленою типовою формою;
- акт про списання автотранспортних засобів за встановленою типовою формою;
- копія технічного паспорту (для автотранспортних засобів);
- відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується для відчуження, разом із відповідними підтверджувальними документами;
- за наявності заборгованості з виплати заробітної плати – відомості про загальну суму заборгованості із заробітної плати і графік погашення такої заборгованості, а також відомості про наявність у підприємства заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів;
- висновок незалежного суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна з рецензією до нього, погоджений головою обласної ради або іншою уповноваженою ним особою, разом із дозволом на продаж, що видається балансоутримувачу майна, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (зі змінами).

3.2. Документи щодо списання шляхом продажу, які надходять до обласної ради, опрацьовуються комісією .

За потреби комісія може провести додатковий огляд майна, що пропонується для списання.

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо списання або визначаються інші шляхи використання майна.

Протокол засідання комісії затверджується головою комісії.

Строк розгляду звернень – 30 днів із дня надходження повного пакету документів, оформлених належним чином.

У разі, коли суб'єкт господарювання подав документи із порушенням вимог, зазначених у пунктах 3.1. цього Положення, а також коли в документах наявні суперечності, обласна рада у 30-денний термін листом

повідомляє заявника про відмову у наданні згоди на списання, з обґрунтуванням причин або наданням пропозицій щодо інших шляхів використання цього майна.

У разі позитивних висновків комісії управління з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради готує проект рішення обласної ради, який в установленому порядку направляється на розгляд обласної ради, про що повідомляється заявник.

РОЗДІЛ IV

Проходження документів, пов'язаних зі списанням майна з балансів підприємств, установ, закладів шляхом безоплатної передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області з балансу на баланс обласних комунальних підприємств, установ, закладів у межах спільної власності

4.1. Керівники обласних комунальних підприємств, установ, закладів, заснованих на майні спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – суб'єкти господарювання), списують із балансів майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом його безоплатної передачі з балансу на баланс обласних комунальних підприємств, установ, закладів у межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі відповідного розпорядження голови обласної ради.

4.2. Для розгляду питання щодо списання майна шляхом безоплатної передачі до обласної ради подаються:

- звернення керівника суб'єкта господарювання, балансоутримувача майна, з обґрунтуванням доцільності передачі;
- згода керівника суб'єкта господарювання, який приймає майно на баланс;
- перелік майна, яке підлягає передачі, із визначенням його повної назви, інвентарного номера, року випуску, первісної та залишкової вартості, суми зносу на останню звітну дату;
- копія інвентарної картки обліку основних засобів за встановленою типовою формою;
- копія технічного паспорта (для автотранспортних засобів і нерухомого майна);
- відомості та копії правоустановчих документів на земельні ділянки (для нерухомого майна);
- відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується списати шляхом безоплатної передачі, разом із відповідними підтверджувальними документами (для підприємств).

4.3. Документи щодо безоплатної передачі майна із балансу на баланс у межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які надходять до обласної ради, опрацьовуються комісією з розгляду питань

стосовно списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

За потреби комісія може провести додатковий огляд майна, що пропонується для списання шляхом безоплатної передачі.

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо безоплатної передачі майна з балансу на баланс.

Протокол засідання комісії затверджується головою комісії.

Строк розгляду звернень – 30 днів із дня надходження повного пакету документів, оформлених належним чином.

У разі, коли суб'єкт господарювання подав документи із порушенням вимог, передбачених у п.4.2. цього Положення, а також коли в документах наявні суперечності, обласна рада у 30-денний термін листом повідомляє заявника про відмову у наданні згоди на списання шляхом безоплатної передачі, з обґрунтуванням причин або визначенням інших шляхів використання майна.

У разі позитивних висновків комісії управління з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради готує проект розпорядження голови обласної ради, який в установленому порядку направляється на розгляд профільних комісій обласної ради, про що повідомляється заявник.

1.4. Вилучення з балансу та передача іншому суб'єкту господарювання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та закріплене за обласними комунальними установами, закладами на праві оперативного управління, але не використовується для здійснення статутних завдань, проводиться за результатами перевірки управління з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради, коли встановлено факт неефективного або нецільового використання балансоутримувачем цього майна, у порядку встановленому у підрозділах 4.2. (крім абзацу 2) та 4.3. цього Положення.

РОЗДІЛ V

Прикінцеві положення

5.1 Для участі в роботі комісії по списанню при встановленні непридатності автомобілів, нагрівальних котлів, підйомників, оргтехніки, побутових приладів та медичної техніки запрошується представник відповідної інспекції, сторонньої організації або фірми, що мають відповідну ліцензію, який підписує акт про списання або, коли це передбачено статутними документами, передає комісії свій письмовий висновок, що додається до акта.

5.2 Списання майна проводиться за первісною або за відновленою вартістю (у разі проведення індексації або переоцінки).

При списанні майна, що було в експлуатації, у документах поряд з їх первісною (відновленою) вартістю вказується сума нарахованого зносу.

5.3 Демонтаж майна, яке пропонується для списання шляхом ліквідації, проводиться тільки після отримання відповідного дозволу на списання цього майна.

Усі деталі, вузли, агрегати, будівельні матеріали демонтованого та розібраного обладнання, будівель та споруд, які придатні для ремонту іншого

обладнання чи для подальшого використання, а також матеріали, отримані в результаті ліквідації майна, оприбутковуються із відображенням на рахунках бухгалтерського обліку запасів.

Не придатні для використання деталі та матеріали оприбутковуються як вторинна сировина.

5.4. Вилучені після демонтажу майна деталі й вузли, що містять дорогоцінні метали, підлягають здачі суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність зі збирання та первинної обробки брухту і відходів дорогоцінних металів на підставі ліцензій, одержаних відповідно до вимог Закону України „Про ліцензування певних видів господарської діяльності”.

5.5. Кошти, одержані внаслідок списання майна шляхом ліквідації та шляхом продажу, спрямовуються на оновлення матеріально-технічної бази комунальних підприємств, установ, закладів балансоутримувача, а за наявності у підприємства заборгованості з виплати заробітної плати – в першу чергу на погашення заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів, пов'язаних із заробітною платою тощо.

5.6. Після надання відповідного дозволу керівники підприємств, установ, закладів, а також орендар зобов'язані у місячний строк після закінчення процедури продажу, ліквідації, розбирання, демонтажу та оприбуткування подати до обласної ради звіт про списання майна та використання отриманих коштів.

5.7. Амортизаційні відрахування по комунальному підприємству спрямовуються на оновлення та модернізацію матеріально-технічної бази.

5.8. Амортизаційні відрахування від орендованого майна спрямовуються на оновлення та модернізацію матеріально-технічної бази орендованого майна та за додатковою угодою зараховуються до переліку орендованого майна.

5.9. Процедура списання майна вважається закінченою з моменту подання суб'єктом господарювання до обласної ради - у місячний термін після проведення списання на підставі отриманого дозволу обласної ради - звіту про списання майна. Окремо рух цього майна відображається в щоквартальній довідці до балансу.

5.10. Після отримання відповідного дозволу (розпорядження голови обласної ради) щодо передачі майна з балансу на баланс у межах спільної власності сторони, які передають і приймають, та представники виконавчого апарату обласної ради у 15-денний термін здійснюють передачу майна, згідно з актом приймання-передачі, що надається на затвердження голові обласної ради.

5.12. Управлінням з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради забезпечується внесення змін до відповідної документації щодо обліку майна, яке знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Положення
про комісію з розгляду питань стосовно списання майна, що знаходиться
у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

РОЗДІЛ I

Загальні положення

1.1. Положення про комісію з розгляду питань стосовно списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – Положення), визначає порядок створення та діяльність комісії з розгляду питань стосовно списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі - Комісія), шляхом ліквідації, відчуження (продажу) або передачі з балансу на баланс у межах спільної власності (далі - списання).

1.2. Комісія – це постійно діючий колегіальний орган, що створюється рішенням обласної ради для розгляду документів, підготовки пропозицій стосовно надання дозволів на списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі – майно). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням голови обласної ради.

1.3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог чинного законодавства України;
- колегіальність та обґрунтування при прийнятті рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії.

1.4. Основні функції Комісії:

- розгляд документів, наданих заявниками до обласної ради, щодо списання майна шляхом ліквідації, передачі з балансу на баланс у межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- визначення відповідності майна, яке пропонується для списання, критеріям, зазначеним у Положенні про порядок списання майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- надання відповідних пропозицій щодо списання майна або визначення інших шляхів використання майна;
- надання пропозицій щодо списання майна шляхом передачі з балансу на баланс у межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- складання протоколів засідань Комісії.

1.5. За необхідності Комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення спеціалістів, експертів, залучених до її роботи.

1.6. Всі питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

РОЗДІЛ II

Склад Комісії та порядок її створення

2.1. Засідання Комісії правоможні, якщо на них присутні не менш ніж 2/3 складу Комісії.

2.2. Склад Комісії, її голова, заступник голови та секретар затверджується розпорядженням голови обласної ради, з урахуванням наданих пропозицій. Кількість членів Комісії – 7 - 9 осіб.

2.3. До складу Комісії включаються: депутати обласної ради, а також спеціалісти та посадові особи виконавчого апарату обласної ради.

2.4. До складу Комісії також можуть входити представники органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, спеціалісти.

2.5. Зміни у складі Комісії затверджуються відповідним розпорядженням голови обласної ради.

РОЗДІЛ III

Права та обов'язки Комісії

3.1. Комісія має право у разі потреби:

- запитувати від суб'єкта господарювання додаткові документи, необхідні для прийняття Комісією рішення щодо списання майна (висновки спеціалізованих організацій, договори, витяги з реєстрів тощо);
- звертатися за допомогою до спеціалістів та експертів;
- запрошувати керівників суб'єктів господарювання на засідання Комісії для надання роз'яснень з питань, що виникли під час розгляду отриманих документів;
- проводити додатковий огляд майна, що пропонується для списання.

3.2. Члени Комісії зобов'язані брати участь у діяльності Комісії, виконувати доручення голови.

РОЗДІЛ IV

Організація діяльності та порядок роботи Комісії

4.1. Керує діяльністю Комісії й організовує її роботу голова, який в межах своїх повноважень:

- скликає засідання та головує на них;
- дає доручення, обов'язкові для всіх членів Комісії;
- представляє Комісію у відносинах із підприємствами, установами, закладами, що є у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- ознайомлює членів Комісії із функціями, правами і порядком роботи Комісії та обов'язками її членів відповідно до цього Положення;

– секретар забезпечує інформування всіх членів Комісії про дату, час та місце проведення засідань Комісії не пізніше ніж за три дні до дати проведення. Повідомлення можуть направлятися поштою, факсом, телефонограмою, електронною поштою.

4.2. Засідання Комісії відбуваються при наявності матеріалів з питань, зазначених у пункті 1.4. цього Положення, але не рідше одного разу на місяць.

4.3. Секретар Комісії організовує підготовку матеріалів для розгляду, забезпечує виконання доручень голови, ведення і оформлення протоколів засідань.

4.4. Під час кожного засідання Комісії ведеться протокол. У протоколі засідання зазначається дата засідання, дані щодо присутності членів Комісії, порядок денний, суть обговорюваного питання, пропозиції та результати голосувань, а також обґрунтування у разі відмови у наданні дозволу на списання майна.

4.5. Рішення приймаються простою більшістю голосів. Усі рішення приймаються шляхом відкритого голосування (тільки “за” або “проти”). У разі рівного розподілу голосів право вирішального голосу надається голові Комісії.

Особливу думку члени Комісії мають право викласти у письмовій формі, що є обов’язковим додатком до протоколу засідання Комісії.

Протоколи засідань Комісії підписуються усіма присутніми членами комісії та затверджуються головою.

4.6. У разі коли суб’єкт господарювання подав документи з порушенням установлених вимог, коли в документах наявні суперечності або Комісія визначає інші шляхи використання майна, обласна рада на підставі протоколу Комісії у 30-денний термін із дати надходження документів листом повідомляє заявника про відмову у наданні згоди на списання майна, з обґрунтуванням причин.

4.7. У разі позитивних висновків Комісії обласна рада у 30-денний термін з дати надходження документів листом повідомляє заявника щодо підготовки проекту розпорядження голови обласної ради або проекту рішення обласної ради.

4.8. Затверджений протокол засідання Комісії є підставою для підготовки проектів розпоряджень голови обласної ради або проектів рішень обласної ради.

**Перший заступник
голови обласної ради**

В. Коваленко

А н а л і з

регуляторного впливу проекту рішення обласної ради «Про упорядкування питань списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»

1. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин

1.1. Положення про порядок списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (далі - Положення) розроблено з метою визначення процедури списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами – на праві оперативного управління; процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності, відповідно до Господарського кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (зі змінами), спільного наказу Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету у справах містобудування і архітектури України від 28 вересня 1995 року № 243/150/156/195 «Про затвердження Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються» та інших.

Необхідність прийняття означеного Положення зумовлена змінами в чинному законодавстві України, а саме: постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 824 «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», постанова Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 року № 199 «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», наказ Міністерства фінансів України від 13 вересня 2016 року № 818 «Про затвердження типових форм з обліку та списання основних засобів суб'єктами державного сектору та порядку їх складання», з метою приведення у відповідність до наведених законодавчих актів порядку списання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2. Цілі регулювання:

- 2.1. Визначення загальних способів списання.
- 2.2. Визначення об'єктів списання.

2.4. Визначення порядку розгляду заяви та переліку документів, необхідних для прийняття рішення про списання об'єкта,

2.5. Визначення методів контролю за здійсненням списання об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

3. Опис альтернатив запропонованого регуляторного акту

В якості альтернативи до запропонованого регулювання може бути використана постанова Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» (зі змінами).

4. Опис механізмів і заходів для розв'язання проблеми

Після набрання чинності Положення передбачається приведення у відповідність до чинного законодавства України та врегулювання процедури списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами – на праві оперативного управління; процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності.

5. Характеристика очікуваних соціально-економічних наслідків запровадження передбачених заходів

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з обласного бюджету.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Положенням врегульовується процедура списання майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області і закріплене за обласними комунальними підприємствами на праві господарського відання та обласними комунальними установами, закладами – на праві оперативного управління; процедури списання майна, у тому числі переданого в оренду у складі цілісних майнових комплексів, шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі з балансу на баланс у межах спільної власності із врахуванням змін у чинному законодавстві України.

7. Очікуванні результати прийняття акта

7.1. Врегулюються підстави та умови списання майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області.

7.2. Забезпечиться реалізація процедури списання шляхом ліквідації, шляхом продажу або безоплатної передачі об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, об'єктів незавершеного будівництва, інших необоротних активів та нематеріальних активів.

7.3. Встановлюється перелік необхідних документів, пов'язаних із списанням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та порядок їх проходження.

7.4. Визначаються умови і підстави прийняття рішення про списання майна спільної власності, та методи контролю за списанням об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

8. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

У проекті регуляторного акта не визначено строк його дії, але після прийняття його може бути доповнено або відмінено за рішенням сесії Харківської обласної ради.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Базове відстеження результативності вищезазначеного проекту регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності шляхом отримання пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторним актом, у разі надходження пропозицій та зауважень, які заслуговують на увагу, або виявлення нерегульованих та проблемних питань, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Управлінням з питань комунальної власності виконавчого апарату обласної ради (м. Харків, вул. Сумська, 64, тел. 705-19-83)

**Заступник начальника управління
з питань комунальної власності,
начальник відділу по роботі з керівниками
суб'єктів спільної власності та майнових відносин
виконавчого апарату обласної ради**



І. С. Потопальська