



УКРАЇНА
ПАВЛОГІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шкільна 1 а, с. Павлогірківка, Бобринецький район Кіровоградська область 27224
тел./ факс (05257) 52-6-19, код в ЄДРПОУ 04365537 pavlogirkivkasr@ukr.net

15.06.2017 № 144/01-10

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
вул. Арсенальна 9/11, м. Київ 01011

Павлогірківська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області надсилає на вашу адресу пакет документів, що регламентують питання реалізації державної регуляторної політики згідно додатка;

Додаток:

I.

а). Проект рішення сесії про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік і додаток до нього, всього на 10 арк, 1 прим.;

б). Повідомлення про оприлюднення проекту рішення сесії про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік на 1 арк.1 прим.;

в). Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік на 7 арк.1 прим.;

г). Висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності, соціально-економічного розвитку, щодо відповідності проекту регуляторного акта на 1 арк.1 прим..

II.

а). Проект рішення сесії про затвердження ставок податку за землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік і додатки до нього, всього на 11 арк, 1 прим.;

б). Повідомлення про оприлюднення проекту рішення сесії про затвердження ставок податку за землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік на 1 арк.1 прим.;

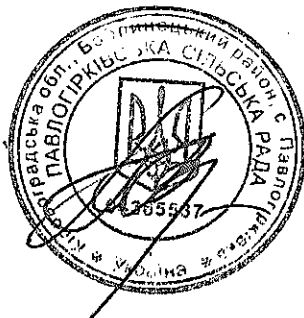


- в). Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії про затвердження ставок податку за землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік на 12 арк.1 прим.;
- г). Висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності, соціально-економічного розвитку, щодо відповідності проекту регуляторного акта на 1 арк.1 прим..

III.

- а). Проект рішення сесії про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб-підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік і додатки до нього, всього на 11 арк, 1 прим.;
- б). Повідомлення про оприлюднення проекту рішення сесії про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб-підприємців за землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік на 1 арк.1 прим.;
- в). Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб-підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік на 10 арк.1 прим.;
- г). Висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності, соціально-економічного розвитку, щодо відповідності проекту регуляторного акта на 1 арк.1 прим..

Сільський голова



В.В.МАЗЕНКО



УКРАЇНА
ПАВЛОГІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 8 червня 2017 року

№ 194

с. Павлогірківка

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
як складової податку на майно
на території Павлогірківської сільської
ради на 2018 рік**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7,10,12.3.4, з урахуванням змін ст.266 Податкового кодексу України (далі- ПКУ), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою збалансування бюджетних відносин у 2018 року,

СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік .
2. Затвердити Положення про розміри та порядок справлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової на майно на території Павлогірківської сільської ради (додаток 1) .
3. Секретарю сільської ради:
 - в установленому порядку забезпечить оприлюднення даного рішення до 15 липня 2017 року;
 - направити копію цього рішення в Бобринецьке відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та власності, соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



В. МАЗЕНКО

ПРОЕКТ ПОЛОЖЕННЯ

про податок на майно на 2018 рік

Склад податку на майно. Податок на майно складається з:

- I. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- II. Єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності ;
- III. Плата за землю.

I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність".

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів;**

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів.**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним

особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, 'лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються;

5.2.1. для об'єктів житлової нерухомості:

- у розмірі **0,15 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2.2. для об'єктів нежитлової нерухомості:

- у розмірі **0,25 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється

контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4/І цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4/І цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4/І цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7/І цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше

число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації”;

Секретар



О.Герасимчук

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проекту рішення Павлогірківської сільської ради
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як
складової податку на майно на території Павлогірківської сільської
ради на 2018 рік»»**

На виконання вимог статті 9 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160-І V «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Павлогірківська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Павлогірківська сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» розробленого постійною комісією Павлогірківської сільської ради з питань бюджету, фінансів і власності соціально-економічного розвитку Бобринецького району Кіровоградської області, та аналізу його регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, об'єднань.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок податків та надходжень до місцевого бюджету.

Зміст проекту: встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік .

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень Павлогірківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту у письмовій формі слід надавати до виконкому Павлогірківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області за адресами:

поштова: 27224, вул.Шкільна 1, село Павлогірківка, Бобринецького району, Кіровоградської області.

Електронна : pavlogirkivkasr@ukr.net

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця від дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу поштою та в електронній формі на вищевказані адреси.

Сільський голова
08 червня 2017 року



В.МАЗЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Павлогірківської сільської ради «Про податок на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на
майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік»**

Назва регуляторного акта: «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік»

Регуляторний орган: Павлогірківська сільська рада.

Розробник: Постійна комісія сільської ради з питань бюджету фінансів і власності, соціально-економічного розвитку.

Контактний телефон: (05257) 52- 6-19

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993р. №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308.

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки належить до місцевих податків. Сільські ради, в межах своїх повноважень, приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, визначають об'єкти оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України. Враховуючи прийняття та набрання чинності Законом України від 04.07.2013 р. №403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості», Закону України від 04.07.2013 р. №404-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи», виникла необхідність прийняти відповідне рішення, а саме положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки затвердити у новій редакції.

Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади. За даними бухгалтерії Павлогірківської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, сплачено у 2016 році 716,45грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

2. Цілі регулювання

Основним завданням запропонованого проекту рішення є дотримання принципів державної регуляторної політики, приведення у відповідність затвердженого положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до Податкового кодексу України, враховуючи внесені зміни.

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- ефективність використання майна та земельних ресурсів;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- врегулювання правовідносин між Павлогірківською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери благоустрій території, поточного ремонту доріг;
- забезпечення прозорості та відкритості.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акта;

Альтернатива 2	- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
Альтернатива 3	- введення в дію запропонованого акта.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта та залишення даного питання в незмінному стані. Перевагою даного способу є те, що не зміняться витрати громадян, пов'язані зі сплатою податкових платежів від надання в оренду нерухомого майна, але недоліком є те, що будуть втрати сільського бюджету від недоотримання податку з доходів фізичних осіб; неврахування реальної ситуації, що склалася на ринку нерухомості, та зростання вартості реальної орендної плати за майно.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати мінімальний розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Павлогірківської сільської ради відповідно до чинного законодавства належить Павлогірківській сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акта є єдиним шляхом досягнення ради та має наступні переваги: приведення діяльності з надання в оренду майна до реалій ринку нерухомості та чинних нормативних документів; поповнення дохідної частини сільського бюджету, недоліком є те, що збільшаться витрати мешканців, пов'язані зі сплатою податкових платежів від надання в оренду нерухомого майна.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Павлогірківської сільської ради для виконання на території сільської ради, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	X

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 2	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 3	3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, збільшення надходжень до бюджету сільської ради для виконання соціальних програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу.
Альтернатива 1	1	2	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Альтернатива 3	3	4	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги не невдоволення громадян	X
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення сільського бюджету та неможливість фінансування бюджетних програм	X
Альтернатива 3	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Зміни у Податковому Кодексі України, зниження платоспроможності платників податків

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість:

- органам місцевого самоврядування виконувати повноваження визначені пунктом 10 підпункту «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», щодо обліку відповідно до Закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;
- підприємствам, установам, організаціям та громадянам, у випадках визначених Порядком, отримувати інформаційні довідки про об'єкти нерухомого майна;

Реалізація положень регуляторного акта дозволить формувати місцеву нормативно-правову базу на якісно новому рівні та не потребує додаткових витрат Державного

бюджету. Державний нагляд за додержанням вимог акта здійснюється в установленому законом порядку.

Затвердження та оприлюднення Порядку у встановленому порядку забезпечить доведення його положень до відома суб'єктів господарювання, громадян та органів виконавчої влади.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Павлогірківської сільської ради, при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акту не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

На дію цього акта негативно можуть вплинути економічна криза та зняті темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нерухомості для суб'єктів господарювання. Різке подорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платіжоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію регуляторного акту може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів всіх рівнів.

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту з 01.01.2018 по 31.12.2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акту вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показник	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	-	-	-	-

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	-	-	=	-
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом на дошці оголошень Павлогірківської сільської ради в установленому порядку			

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Сільський голова



В.МАЗЕНКО

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності, соціально-економічного розвитку, щодо відповідності проекту регуляторного акта «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки як складової податку на майно на 2018 рік на території Павлогірківської сільської ради» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів і власності.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Проект регуляторного акту встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкт оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому та соціально-економічного розвитку території.

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

Враховуючи проведений аналіз, проект регуляторного акту Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки як складової податку на майно на 2018 рік на території Павлогірківської сільської ради відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності



В.А.Борщ



УКРАЇНА
ПАВЛОГІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 8 червня 2017 року

№ 195

с. Павлогірківка

**Про затвердження ставок податку
за землю на території Павлогірківської
сільської ради на 2018 рік.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 7,10, п.12.3 статті 12, статей 265,266,267,268,268-1 Податкового кодексу України (далі-ПКУ), зі змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою збалансування бюджетних відносин у 2018 року,

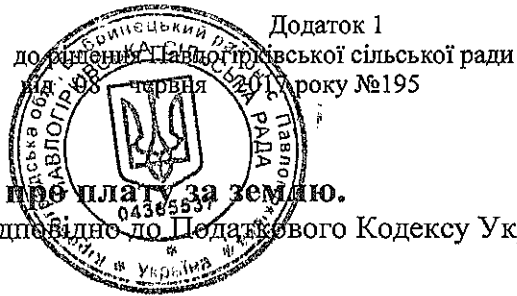
СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити податок за землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік.
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Павлогірківської сільської ради (додаток 1).
3. Затвердити ставки про оплату за землю на території Павлогірківської сільської ради (додаток 2)
4. Секретарю сільської ради:
 - в установленому порядку забезпечить оприлюднення даного рішення до 15 липня 2017 року;
 - направити копію цього рішення в Бобринецьке відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та власності, соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



В. МАЗЕНКО



Положення про плату за землю.

Плата за землю справляється відповідно до Податкового Кодексу України.

1. Платники земельного податку.

Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктами оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

3.1. Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих по Павлогірвській сільській раді оприлюднюється до 15 липня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)

Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь (для ріллі, сіножатей та пасовищ) не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- сільськогосподарські угіддя (для ріллі, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень) - 0,3% ;

- для житлової забудови - 0,1% ;

- для комерційного призначення - 1% ;

-для локальної інфраструктури заплановані під об'єктами спортивтики - 3,0%;

-для виробничих будівель та дворів -0,1%.

- інші земельні ділянки – 1%;

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

Учасники АТО;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб. Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб .

Від сплати податку звільняються:

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які застосовані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я соціального захисту, фізичної культури транспорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

платники єдиного податку 4 групи за земельні ділянки які використовуються для ведення сільськогосподарського товариства.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується податок за:

сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

у майданчиках для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю.

Сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Павлогірківської сільської ради.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За ново відведені земельні ділянки платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

у) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що

падаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договір оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

Затвердити розмір орендної плати на 2018 рік для земель сільськогосподарського призначення 3% нормативної грошової оцінки, для інших земельних ділянок наданих в оренду 12%.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк плати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог цього розділу.

14. Індексація нормативної грошової оцінки земель.

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

17.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2018 року.

Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку власності та приватизації

Додаток 2 до рішення

Павлогірківської сільської ради

№ 08/1951/17
2017 року

Назва населеного пункту та категорія земель за функцією використання в економіко-планувальній зоні	Нормативна грошова оцінка земель на-селених пунктів станом на 01.01.2017 (коєф.індексації 1,06) Грн./га	Відсоток ставки	Ставка земельного податку на 2018рік
Село Павлогірківка			
I – економічна планувальна зона			
- землі житлової забудови	564987,65	0,1%	564,98
- землі громадського призначення	395492,26	1,0%	3954,92
- землі комерційного використання	1412470,63	1,0%	14124,7
- рілля	30038,4	0,3%	90,11
- багаторічні насадження	22476,24	0,1%	22,48
землі технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики і (Кіровоградобленерго) середня вартість	478048,8	3,0%	15201,95
- пасовища	8130,0	0,1%	8,13
Село Павлогірківка			
II – економічна планувальна зона			
- землі житлової забудови	522680,25	0,1%	522,68
- землі громадського призначення	-	-	-
- землі комерційного використання	-	-	-
- рілля	23106,76	0,3%	69,32
- багаторічні насадження	21477,20	0,1%	21,48
землі технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики і (Кіровоградобленерго) середня вартість	478048,8	3,0%	15201,95
- пасовища	5720,86	0,1%	5,72
с.Бредихине			

	I – економічна планувальна зона			
	- землі житлової забудови	502000,71	0,1%	502
	- землі громадського призначення	503555,22	1,0%	5035,58
	- землі комерційного використання	1255001,78	1,0%	12550,01
	- рілля	30038,4	0,3%	90,11
	- багаторічні насадження	18730,20	0,1%	22,48
	землі, технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики і (Кіровоградобленер го) середня вартість	404656,06	3,0%	12139,68
	- пасовища	8130,0	0,1%	8,13
	с.Поляна			
	I – економічна планувальна зона			
	- землі житлової забудови	137357,71	0,1%	137,35
	- землі громадського призначення	-	-	-
	- землі комерційного використання	-	-	-
	- рілля	30038,4	0,3%	90,11
	- багаторічні насадження	18730,20	0,1%	22,48
	землі. Технічної інфраструктури зайняті під об'єктами енергетики і (Кіровоградобленер го) середня вартість	80202,14	3,0%	2406,06
	- пасовища	8130,0	0,1%	8,13
За межами населених пунктів				
	- рілля	33082,33	0,3%	99,25
	- багаторічні насадження	21565,2	0,1%	21,57

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Павлогірківської сільської ради «Про затвердження ставок податку на землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік»

На виконання вимог статті 9 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160-І V «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Павлогірківська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Павлогірківської сільської ради «Про затвердження ставок податку на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» розробленого постійною комісією Павлогірківської сільської ради з питань бюджету, фінансів і власності, соціально-економічного розвитку Бобринецького району Кіровоградської області, та аналізу його регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, об'єднань.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок податків та надходжень до місцевого бюджету.

Зміст проекту: встановлення ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік та затвердження переліку видів діяльності і відповідні ставки єдиного податку.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень Павлогірківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту у письмовій формі слід надавати до виконкому Павлогірківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області за адресами:

поштова: 27224, вул.Шкільна, 1, село Павлогірківка, Бобринецького району, Кіровоградської області.

Електронна : pavlogirkivkasr@ukr.net

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця від дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу поштою та в електронній формі на вищевказані адреси.

Сільський голова

08 червня 2017 року



В.МАЗЕНКО

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Павлогірківської сільської ради „ Про затвердження ставок податку на землю на 2018 року” на території Павлогірківської сільської ради

Назва регуляторного акта: „ Про затвердження ставок податку на землю на 2018 року” на території Павлогірківської сільської ради

Регуляторний орган: Павлогірківська сільська рада.

Розробник: Постійна комісія сільської ради з питань бюджету фінансів і власності, соціально-економічного розвитку.

Контактний телефон: (05257) 52-6-19

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про запровадження ставок податку плати за землю з 2018 року».

1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Цей регуляторний акт розроблений у зв'язку з прийняттям змін до розд. XII Податкового Кодексу України у частині справляння плати за землю, а саме: у новій редакції викладено ст. 282 «Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб», яким із переліку пільговиків із сплати за землю вилучено органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

Внаслідок прийняття рішення Павлогірківської сільської ради «Про запровадження ставок податку на землю в 2018 р.» , на підставі Податкового Кодексу України, буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Павлогірківської сільської ради, та встановлено пільги юридичним особам,

які у зв'язку зі змінами положення ст. 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

2. Цілі регулювання

Основною метою прийняття регуляторного акту є:

- встановлення відповідно до діючого законодавства розміру ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб, врахувавши особливості категорій земельних ділянок в залежності від цільового призначення земель;
- встановлення переліку юридичних осіб, що звільняються від сплати земельного податку;
- надходження коштів до сільського бюджету;

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення відповідно до діючого законодавства розміру ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб, врахувавши особливості категорій земельних ділянок в залежності від цільового призначення земель;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери благоустрій території, поточного ремонту доріг;
- ефективність використання майна та земельних ресурсів;
- удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку;
- забезпечення прозорості та відкритості.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишення існуючої ситуації без змін: По закінченню 2017 року рішення буде скасоване як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди, не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб'єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку. Втрата дохідної частини бюджету сільської ради.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України: забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.</p>
Альтернатива 3	<p>Прийняття рішення за мінімальними ставками: Втрата доходів до бюджету</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян, суб'єктів господарювання.

- Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	По закінченню 2017 року рішення буде скасоване як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди, не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб'єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку. Втрата дохідної частини бюджету сільської ради
Альтернатива 2	Забезпечення досягнення	Витрати на розповсюдження та тиражування

	цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села. Дозволяє наповнювати бюджет власними надходженнями	прийнятого рішення
Альтернатива 3	відсутні	Втрата дохідної частини бюджету

• Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку, офіційне оприлюднення регуляторного акту, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку	Сплата податку у встановленому обсязі
Альтернатива 3	Не забезпечення наповнення бюджету.	Сплата податку за мінімальними ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	1

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	X
--	---	---	-----	---

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками плати за землю.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання-платники плати за землю у 2018 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок. Наліжне фінансування програм соціально-економічного розвитку села. Дозволяє наповнювати бюджет власними надходженнями	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Павлогірківської сільської ради
Альтернатива 3	Не в повному обсязі виконання бюджету	відсутні

	сільської ради. Недофінансування програм соціально-економічного розвитку села.	
--	---	--

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 2	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету.
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	1	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	4	Максимально можливе наповнення бюджету
Альтернатива 3	2	2	Часткове наповнення бюджету
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:		Найбільшими зовнішніми ризиками є:
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - Не вибрана за причини відсутності надходжень до - бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги не задоволення громадян - Забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; 		<ul style="list-style-type: none"> - X - зміна діючого законодавства

	<p>- дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти</p> <p>Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь», - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади</p>	<p>підвищення рівня інфляції</p> <p>Політична та економічна ситуації в країні.</p>
Альтернатива 3	<p>Не вибрана за причини недостатнього наповнення сільського бюджету та неможливості фінансування бюджетних програм</p>	<p>x</p>

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- прийняття запропонованого проекту рішення;
- нарахування плати за землю за диференційованими ставками в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта

На дію регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза в країні та значні темпи інфляції, як наслідок антитерористичної операції на сході України. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності власників та користувачів земельних ділянок, що в подальшому призведе до великих заборгованостей.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта

Впровадження даного регуляторного акта буде потребувати незначних витрат місцевого бюджету на інформування власників та користувачів земельних ділянок про зміну ставок плати за землю.

На даний час основною об'єктивною обставиною, яка б перешкоджала впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами є незадоволеність власників та користувачів земельних ділянок про зміну ставок плати за землю (найбільше ця проблема стосується користувачів земельних ділянок) щодо збільшення ставок плати за землю.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам територіальної громади та сприятиме її розвитку.

Зазначене рішення буде передано до Бобринецького відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Павлогірківської сільської ради, при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акту не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 травня 2017 р. по 08 червня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні консультації	1 особа: 1 посадовець	Отримано інформацію від головного інспектора Бобринецького відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі).

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які поширюється регулювання, - 1 (один), у тому числі малого підприємництва — 1(одиниця).

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, — 100%.

Розрахунок вартості часу.

Середньомісячна заробітна плата – 3200грн.

Кількість робочих днів у місці – 20 днів

Кількість робочих годин в день 8 год.

Вартість одного часу : $3200:20:8 = 20$ грн.

Вартість одного часу : 20 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий)
------------	---------------------	--------------------------

номер		рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата ЕП платниками II групи	145,45грн./міс.
2.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	II група – 1 одиниця,
3.	Сумарно, гривень	12 x 157,8 x 1= 1745,40 грн.
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з текстом рішення <i>1 час X 20,0 грн.</i>	20,0 грн
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>0,5 год X 20,0 грн.</i>	10,0 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1 од.
4.	Сумарно, гривень	30,0 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Витрати	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За 5 років, грн
4.1.1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1745,40 грн.	8727,0 грн.

4.1.2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,0 грн.	150,0 грн.
4.1.3.	СУМАРНІ ВИТРАТИ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА НА ВИКОНАННЯ ЗАПЛАНОВАНОГО РЕГУЛЮВАННЯ	1775,40 грн.	8877,0 грн.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту з 01.01.2018 по 31.12.2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показник	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	664,50 грн.	664,50 грн	664,50 грн	664,50 грн
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1	1	1
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться			

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом на дошці оголошень Павлогірківської сільської ради в установленому порядку
--	--

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Сільський голова



В.МАЗЕНКО

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності соціально-економічного розвитку, щодо відповідності проекту регуляторного акта «Про затвердження ставок податку на землю на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів і власності соціально-економічного розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Проект регуляторного акта встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкт оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому та соціально-економічного розвитку території.

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

Враховуючи проведений аналіз, проект регуляторного акту «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів і власності



В.А.Борщ



УКРАЇНА
ПАВЛОГІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 8 червня 2017 року

№ 196

с. Павлогірківка

Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб-підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік

Відповідно до пункту 24, ч.1, статті.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статті. 7,10, пунктів 12,3, статті 12, статей 265,266,267,268,268-1 Податкового кодексу України(далі-ПКУ),із змінами, Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та з метою збалансування бюджетних відносин у 2018 році,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА :

1. Встановити ставки єдиного податку фізичних осіб-підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік згідно додатку 1.
2. Затвердити перелік видів діяльності та відповідні ставки єдиного податку згідно додатку 2.
3. Секретарю сільської ради:
 - в установленому порядку забезпечити оприлюднення даного рішення до 15 липня 2017 року;
 - направити копію цього рішення в Бобринецьке відділення об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області.
4. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2018 року.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку власності та приватизації.

Сільський голова



В.МАЗЕНКО

Положення про єдиний податок.

Це Положення розроблено відповідно до вимог Податкового Кодексу України, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дане Положення є обов'язковим для виконання суб'єктами господарювання, організаціями, установами та фізичними особами, відповідальними за стягнення місцевих податків і зборів.

Єдиний податок.

Єдиний податок справляється відповідно до розділу XIV «Спеціальні податкові режими» Глава 1 Спрощена система оподаткування, обліку та звітності. статей 291, 292, 292¹ Податкового Кодексу України

1. Платники податку

Юридична особа чи фізична особа - підприємець яка самостійно обрала спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному Податковим Кодексом

2. Об'єкт оподаткування ст. 292

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділені на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Стаття 292¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку ст.295

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Платники єдиного податку четвертої групи:

самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу;

сплачують податок шоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;



Додаток № 3
Лавлопцівська сільська рада
затверджено рішенням № 196
свого пленуму від 08.06.2017р

КВЕД	Перелік видів діяльності	ставка (%)
	виготовлення взуття за індивідуальним замовленням ; послуги з ремонту взуття ;	10
	виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	
	виготовлення виробів з хутра за індивідуальними замовленням	10
	виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
	додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;	
	послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;	10
	виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням ;	10
	послуги з ремонту трикотажних виробів	10
	послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10
	виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;	10
	Послуги з ремонту ,реставрації та поновлення меблів	10
	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;	10
	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;	10
	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10
	Послуги з ремонту велосипедів;	10
	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
	Прокат речей особистого користування та побутових товарів;	10
	Послуги з виконання фоторобіт	10

Додаток № 3
до рішення сесії

- 16.22. Виробництво щитового паркету 20
- 16.23. Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів. 20
- 16.29. Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів із корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння. 20
- 17.23. Виробництво паперових канцелярських виробів. 20



КВЕ	Перелік видів діяльності	запропонована ставка (%)
Д		
01.11.	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. - до 100га - понад 100 га	20 20
01.41.	Розведення молочної рогатої худоби.	20
01.46.	Розведення свиней	20
01.47.	Розведення свійської птиці.	20
01.49.	Розведення інших тварин(розведення бджіл, одержання меду і воску)	20
01.61.	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
01.62.	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
02.40.	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
03.11.	Морське рибальство.	20
03.21.	Морське рибництво (аквакультура)	20
10.11	Виробництво м'яса	20
10.13.	Виробництво м'ясних продуктів	20
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків.	20
10.41.	Виробництво олії та тваринних жирів.	20
10.51.	Перероблення молока, виробництво масла та сиру.	20
10.61.	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості.	20
10.71.	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів ;виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок нетривалого зберігання.	20
10.72.	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів , тортів та тістечок тривалого зберігання .	20
10.73.	Виробництво макаронних виробів, кускуса та подібних борошняних виробів	20
10.91.	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах .	20
10.92.	Виробництво готових кормів для домашніх тварин.	20
14.12.	Виробництво робочого одягу .	20
14.13.	Виробництво іншого верхнього одягу.	20
14.14.	Виробництво спіднього одягу.	20
15.20.	Виробництво взуття.	20
16.10.	Лісопильне та стругальне виробництво.	20
16.22.	Виробництво щитового паркету	20
16.23.	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів.	20
16.29.	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів із корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння.	20
17.23.	Виробництво паперових канцелярських виробів.	20

17.23.	Виробництво паперових канцелярських виробів.	20
18.14.	Брошувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг.	20
18.20.	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення .	20
20.16.	Виробництво пластмас у первинних формах	20
22.21.	Виробництво плит, листів, труб, профілів із пластмас.	20
22.23.	Виробництво будівельних виробів із пластмас.	20
23.61.	Виробництво виробів із бетону для будівництва.	20
23.99.	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань.	20
25.11.	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій.	20
25.62.	Механічне оброблення металевих виробів.	20
28.25.	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування.	20
28.29.	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення , не віднесених до інших угруповань.	20
28.41.	Виробництво металообробних машин.	20
28.92.	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва.	20
31.01.	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі .	20
33.12.	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.	20
	- ремонт і технічне обслуговування фотокопіювального устаткування та калькуляторів.	20
33.20.	Установлення та монтаж машин і устаткування.	20
38.11.	Збирання безпечних відходів.	20
38.20.	Відновлення відсортованих відходів .	20
39.00.	Інша діяльність щодо поводження з відходами.	20
41.20.	будівництво житлових і нежитлових будівель	
42.11.	Будівництво доріг і автострад:	20
	- будівництво автострад вулиць, доріг і інших пішохідних доріг;	
	- укладання поверхонь вулиць, доріг, асфальтування доріг.	
43.11.	Знесення	20
43.12.	Підготовчі роботи на будівельному майданчику.	20
43.21	Електромонтажні роботи :	20
	- електропроводки та електроарматури;	
	- системи телекомунікації, будинкових та супутникових антен, пожежної та проти зламної сигналізації;	
	- електричних колекторів сонячної енергії.	
43.22.	Монтаж водопровідних мереж систем опалення та кондиціонування .	20
43.29.	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.31.	Штукатурні роботи	20
43.99.	Інші спеціалізовані будівельні роботи, не віднесені до інших угруповань:	20

- будівництво фундаменту включаючи збирання палів;	
- цементу та кам'яну кладку;	
- встановлення димових труб та промислових печей .	
45.11. Торгівля автомобілями та легковими автомобільними засобами	20
- посередництво у торгівлі автомобілями	
45.19. Торгівля іншими автотранспортними засобами.	20
45.20. Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.32. Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.40. Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування та ремонт мотоциклів.	20
46.11. Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами.	20
46.21. Оптова торгівля зерном, не переробним тютюном, насінням і кормами для тварин	20
46.33. Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.42. Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.73. Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням.	20
47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями (без тютюну)	20
47.19. Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21. Роздрібна торгівля фруктами та овочами в спеціалізованих магазинах.	20
47.24. Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.25. Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах.	20
47.29. Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах.	
47.41. Роздрібна торгівля комп'ютерними, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах.	20
47.42. Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах.	20
47.51. Роздрібна торгівля текстильним товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.52. Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.53. Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах.	20
47.54. Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих	20

	магазинах.	
47.59.	Роздрібна торгівля меблями , освітлювальними приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах.	20
47.61.	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах.	20
47.62.	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.63.	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах.	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах.	20
47.71.	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах.	20
47.72.	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.74.	Роздрібна торгівля медичними і ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.75.	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах.	20
47.76.	Роздрібна торгівля квітами , рослинами, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах.	20
47.77.	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.79.	Роздрібна торгівля уживаними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.81.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями (без тютюнових виробів)	20
47.82.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям.	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами.	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет.	20
47.99.	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами.	20
49.31.	Діяльність пасажирського наземного транспорту міського та приміського сполучення.	20
49.32.	Діяльність таксі.	20
49.39.	Діяльність іншого пасажирського наземного транспорту не віднесеного до інших угруповань.	20
49.41.	Діяльність вантажного автомобільного транспорту.	20
52.21.	Допоміжне обслуговування наземного транспорту.	20
52.23.	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	20

52.24.	Транспортне оброблення вантажу	20
53.20.	Інша поштова та кур'єрська діяльність.	20
55.10.	Діяльність готелів і подібних засобів із тимчасового розміщення.	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування.	20
56.29.	Інша діяльність із постачання готової їжі.	20
56.30.	Обслуговування напоями	20
58.13.	Видання газет.	20
59.11.	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм.	20
60.10.	Діяльність у сфері радіомовлення.	20
60.20.	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	20
62.01.	Комп'ютерне програмування	20
62.02.	Консультавання з питань інформатизації.	20
62.09.	Інша діяльність, у сфері інформаційних технологій комп'ютерних систем обслуговування .	20
65.12.	Інші види страхування, крім страхування життя	20
68.20.	Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.	20
69.10	Діяльність у сфері права	20
69.20.	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку (без аудиту);консультавання з питань оподаткування.	20
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й управління .	20
71.12.	Діяльність у сфері інжинирингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультавання у цих сферах.	20
73.11.	Рекламні агенства	20
73.12.	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації.	20
73.20.	Дослідження кон'юктури ринку та виявлення громадської думки.	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.30.	Надання послуг із перекладу	20
75.00.	Ветеринарна діяльність	20
77.12	Оренда вантажних автомобілів	20
77.29.	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.39.	Оренда інших машин, устаткування та товарів, не віднесених до інших угруповань.	20
78.10.	Діяльність агентств із працевлаштування	20
78.20.	Діяльність агентств із тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79.11.	Діяльність тур- агентів	20
81.29.	Інші види діяльності з прибирання	20
81.30.	Надання ландшафтних послуг.	20
82.11.	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг.	20
82.19	Фотокопіювання, підготовка документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.92	Пакування	20

85.59.	Інші види освіти, не віднесені до інших угруповань.	20
86.21.	Загальна медична практика	20
86.22.	Спеціалізована медична практика	20
86.23.	Стоматологічна практика	20
90.01.	Театральна та концертна діяльність	20
90.02.	Діяльність з підтримки театральних і концертних заходів	20
93.29.	Організація інших видів відпочинку та розваг.	20
95.11.	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування :	20
	- заправка та регенерація картриджів	20
95.21.	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку та зображення .	20
95.23.	Ремонт взуття та шкіряних виробів.	20
95.24.	Ремонт меблів.	20
95.25.	Ремонт годинників і ювелірних виробів.	20
95.29.	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку.	20
96.01.	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів.	20
96.02.	Надання послуг, перукарнями та салонами краси.	20
96.03.	Організація поховань і надання супутніх послуг.	20
96.04.	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09.	Надання інших індивідуальних послуг, не віднесених до інших угруповань.	20
97.00.	Діяльність домашніх господарств , як роботодавців для домашньої прислуги.	20

Сільський голова



В. МАЗЕНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Павлогірківської сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік»

На виконання вимог статті 9 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160-І V «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Павлогірківська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Павлогірківської сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» розробленого постійною комісією Павлогірківської сільської ради з питань бюджету, фінансів і власності, соціально-економічного розвитку Бобринецького району Кіровоградської області, та аналізу його регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, об'єднань.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок податків та надходжень до місцевого бюджету.

Зміст проекту: встановлення ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік та затвердження переліку видів діяльності і відповідні ставки єдиного податку.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень Павлогірківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту у письмовій формі слід надавати до виконкому Павлогірківської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області за адресами:

пошта: 27224, вул.Шкільна, 1, село Павлогірківка, Бобринецького району, Кіровоградської області.

Електронна : pavlogirkivkasr@ukr.net

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця від дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу поштою та в електронній формі на вищевказані адреси.

Сільський голова



В.МАЗЕНКО

08 червня 2017 року

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Павлогірківської сільської ради «Про затвердження
ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території
Павлогірківської сільської ради на 2018 рік»**

Назва регуляторного акта: «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік»

Регуляторний орган: Павлогірківська сільська рада.

Розробник: Постійна комісія сільської ради з питань бюджету фінансів і власності, соціально- економічного розвитку

Контактний телефон: (05257) 52-6-19

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Джерелами надходження коштів до сільського бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Павлогірківської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме: у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата).

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

2. Цілі регулювання

Цілями регулювання є:

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери благоустрій території, поточного ремонту доріг;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- ефективність використання майна та земельних ресурсів;
- удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку;
- забезпечення прозорості та відкритості.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку 10% розміру мінімальної заробітної плати, для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
Альтернатива 2	Не встановлювати ставок єдиного податку. У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням його мінімальних ставок.
Альтернатива 3	Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 5%, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

- Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини

Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	відсутні
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу	Сплата єдиного податку

• Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Виділення коштів на реалізацію програм соціально-економічного розвитку	відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	відсутні
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу	відсутні

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	5	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	X

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:		Найбільшими зовнішніми ризиками є:
Рейтинг	<ul style="list-style-type: none"> - Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи 		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
	<ul style="list-style-type: none"> - Забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; 		<ul style="list-style-type: none"> - Зміна діючого законодавства

	- дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	- підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги не невдоволення громадян	X
Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення сільського бюджету та неможливість фінансування бюджетних програм	x

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Павлогірківської сільської ради в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

Для досягнення поставленої мети, проектом рішення пропонується встановити такі ставки:

1 Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2. Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

4. 1 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

4.5. відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 для відповідної групи таких платників єдиного податку.

7. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування).

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам територіальної громади та сприятиме її розвитку.

Зазначене рішення буде передано до Бобринецького відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Павлогірківської сільської ради, при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акту не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль над його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку

процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 травня 2017 р. по 08 червня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	робочі зустрічі	3 особи: 2 посадовці 1 СПД	В цілому регулювання сприймається. Отримано інформацію від начальника управління економічного розвитку і торгівлі Бобринецької РДА та головного спеціаліста Сектору Державної регуляторної служби в Кіровоградській області стосовно очікуваних результатів. Отримано інформацію від голови ФГ Івашини В.О. про очікуваний розмір ставок єдиного податку.
2.	Телефонні консультації	3 осіб: 1 посадовець 2 СПД	Отримано інформацію від головного інспектора Бобринецького відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції у Кіровоградській області та представників П.П.»Бобринець-АГРО-К», і ФГ «Олена-5» про можливість сплачувати максимальні суми податків.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі).

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які поширюється регулювання, - 5 (одиниць), у тому числі малого підприємництва — 5(одиниць).

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, — 100%.

Розрахунок вартості часу.

Середньомісячна заробітна плата – 3200грн.

Кількість робочих днів у місці – 20 днів

Кількість робочих годин в день 8 год.

Вартість одного часу : $3200:20:8 = 20$ грн.

Вартість одного часу : 20 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата ЕП платниками II групи	145,45грн./міс.
2.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	II група – 5 одиниць,
3.	Сумарно, гривень	12 x 145,45 x 5= 8727,00 грн.
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1.	Ознайомлення з текстом рішення <i>1 час X 20,0 грн.</i>	20,0 грн
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>0,5 год X 20,0 грн.</i>	10,0 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1 од.
4.	Сумарно, гривень	30,0 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Витрати	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За 5 років, грн

4.1.1.	Оцінка «прямих» витрат, суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8727,00 грн.	43635,0 грн.
4.1.2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,0 грн.	150,0 грн.
4.1.3.	СУМАРНІ ВИТРАТИ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА НА ВИКОНАННЯ ЗАПЛАНОВАНОГО РЕГУЛЮВАННЯ	8757,00 грн.	43785,0 грн.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту з 01.01.2018 по 31.12.2018 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показник	I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	80499,46 грн.	80499,46 грн.	80499,46 грн.	80499,46 грн.
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1	1	1
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться			

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом на дошці оголошень Павлогірківської сільської ради в установленому порядку
--	---

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Сільський голова



В.МАЗЕНКО

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань бюджету, фінансів і власності соціально-економічного розвитку, щодо відповідності проекту регуляторного акта «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів і власності соціально-економічного розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Проект регуляторного акта встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкт оподаткування, платників податків і зборів, розмір ставок, пільги зі сплати окремих видів податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до сільського бюджету та створює передумови для розвитку підприємництва, економіки в цілому та соціально-економічного розвитку території.

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

Враховуючи проведений аналіз, проект регуляторного акту «Про затвердження ставок єдиного податку фізичних осіб – підприємців на території Павлогірківської сільської ради на 2018 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів і власності



В.А.Борщ