



КИРИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Якимівського району Запорізької області

72563, смт. Кирилівка, вул. Приморський бульвар, 1 тел. – факс 8 (06131) 6-99-11

№ 632 від 21.08. 2017 року

Державна регуляторна
служба України

Згідно із ч. 2 ст. 34 ЗУ «Про основні засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо на Вашу адресу проект регуляторного акту Кирилівської селищної ради «Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади смт. Кирилівка» для підготовки у встановленому порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

1. Проект регуляторного акту;
2. Аналіз регуляторного впливу рішення Кирилівської селищної ради «Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади смт. Кирилівка»;
3. Експертний висновок постійної комісії Кирилівської селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету, фінансів та регуляторної політики.

Кирилівський селищний голова



І.В. Малєєв



**Експертний висновок
Постійної комісії Кирилівської селищної ради
з питань економічної політики, планування,
бюджету, фінансів та регуляторної політики**

проекту рішення Кирилівської селищної ради

«Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка»

Розробник регуляторного акту -- перший заступник селищного голови
Логінова М.В.

1. Регуляторний акт – проект рішення Кирилівської селищної ради
«Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка»

відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

2. Регуляторний акт – рішення сесії «Кирилівської селищної ради
«Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка»

відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

Метою прийняття рішення Кирилівської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка» є :

- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель селища;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями.

- врегулювання питань, пов'язаних з:

а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;

б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;

в) визначенням повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

Альтернативні заходи вирішення проблеми відсутні.

Прийняття зазначеного проекту регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним і дозволить досягти мети державного регулювання.

Уведення в дію запропонованого акта є єдиним шляхом досягнення визначених цілей. Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень селищної ради для виконання на її території, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є єдино можливим з огляду на виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Лише у такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, ураховуючи інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Головним зовнішнім чинником на дію регуляторного акта є зміни в законодавчій базі.

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акта встановлюється довгостроковий, або до прийняття урядом нових нормативних актів.

У разі потреби до нього вноситимуться зміни, у тому числі за підсумками аналізу відстеження його результативності.

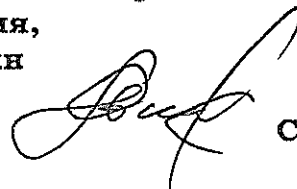
Головними чинниками результативності дії регуляторного акта є:

- статистичні дані;
- зменшення кількості порушень в сфері охорони земель;
- зменшення заборгованості з орендної плати ;

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Кирилівської селищної ради «Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Кирилівської селищної ради
з питань економічної політики, планування,
бюджету, фінансів та регуляторної політики**



С.Р. Аріфов

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Кирилівської селищної ради «Про затвердження
Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною
земель комунальної власності смт. Кирилівка»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно з Конституцією України земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Охорона земель у земельній державній політиці носить імперативний характер, тобто підлягає безумовному виконанню. Погіршення якості земель, зниження їх продуктивності, порушення вимог користування землею є неприпустимим. Положеннями Земельного кодексу України визначено загальні засади здійснення контролю за використанням та охороною земель. Так, відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону земель» контроль за використанням та охороною земель в Україні поділяється на державний, самоврядний та громадський.

При цьому виникає певний правовий вакуум щодо питання про порядок здійснення самоврядного контролю. Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється законом (Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»). Громадські інспектори діють на підставі положення, затвердженого центральним органом виконавчої влади по земельних ресурсах. Що стосується самоврядного контролю за використанням та охороною земель, то порядок його здійснення чинним законодавством України не врегульований.

Після введення в дію Земельного кодексу України кількість земельних ділянок, що надаються в користування юридичним та фізичним особам постійно збільшується. Пропорційно до цього збільшується кількість випадків порушення норм чинного законодавства у сфері земельних відносин, самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, порушення умов договорів оренди земельних ділянок тощо. Разом з тим на сьогодні територіальна громада селища фактично позбавлена можливості здійснювати повноцінний контроль за використанням та охороною земель, якими, відповідно до п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, розпоряджається селищна рада.

У зв'язку з вищенаведеним виникла нагальна потреба у визначенні механізму здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності в смт. Кирилівка.

Неможливість розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлена тим, що для їх існування має бути створена відповідна правова основа. Як вже зазначалося, чинним законодавством механізм здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель не визначений.

Суб'єктами, на яких проблема справляє негативний вплив, є органи місцевого самоврядування, що застосовують норми чинного законодавства з питань земельних відносин та які від імені територіальної громади

розпоряджаються землями селища, та суб'єкти господарювання, інші юридичні та фізичні особи, у користуванні яких перебувають землі селища.

Таким чином, зазначена проблема потребує негайного вирішення шляхом затвердження Кирилівської селищної ради Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівки.

2. Цілі регулювання

Метою прийняття рішення Кирилівської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка» є :

- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель селища;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями.
- врегулювання питань, пов'язаних з:
 - а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;
 - б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;
 - в) визначенням повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	Відсутні	<ul style="list-style-type: none"> - це не сприятиме вирішенню даної проблеми та призведе до порушення чинного законодавства України. - нераціональне використання земель комунальної власності міста.
Обраний спосіб регулювання	<ul style="list-style-type: none"> --- раціональне використання земель комунальної власності смт. Кирилівки - реалізація законодавства щодо розвитку земельної реформи 	можливе збільшення витрат для землекористувачів, шляхом відшкодування збитків за неналежне та нераціональне використання земель комунальної власності

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин. Крім того, ст. 189 Земельного кодексу України встановлено, що самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами.

Таким чином, вирішення проблеми, зазначеної у п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Кирилівською селищною радою «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка» у порядку, визначеному Регламентом Кирилівської селищної ради, з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та іншими актами законодавства.

Розробка рішення Кирилівської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності смт. Кирилівка» здійснюється за принципами:

- а) законності;
- б) гласності (відкритості та загальнодоступності);
- в) колегіальності;
- г) урахування пропозицій органів державної влади, інших органів місцевого самоврядування, наукових установ та інших зацікавлених та компетентних осіб;
- г) урахування практичного досвіду роботи по вирішенню питань у сфері земельних правовідносин;
- д) урахування ситуації, пов'язаної з використанням та охороною земель, що склалася в смт. Кирилівка;
- е) науковості;
- є) економічної та юридичної обґрунтованості.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Зважаючи на загальнообов'язковість виконання вимог зазначеного рішення для всіх учасників правовідносин, пов'язаних з використанням та охороною земель селища, досягнення цілей, передбачених п. 2. цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	стимулювання власників земельних ділянок та землекористувачів дотримуватися земельного законодавства в частині дотримання вимог	Відсутні.

	використання та охорони земель; забезпечення раціонального використання та збереження природних властивостей земель селища; своєчасне надходження до місцевого бюджету орендної плати за земельні ділянки.	
Суб'єкти господарювання	вирішення земельних суперечок у межах селища щодо меж земельних ділянок	можливе збільшення витрат за неадекватне та нераціональне використання земель комунальної власності.
Населення	- задоволення потреб мешканців селища за рахунок раціонального використання та збереження природних властивостей земель селища.	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

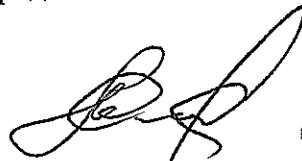

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

1. Надходження до місцевого бюджету орендної плати за земельні ділянки;
2. Кількість притягнених винних осіб до відповідальності за порушення земельного законодавства.
3. Кількість випадків виявлених самовільно зайнятих земельних ділянок на території смт. Кирилівка

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту

Підготовка відповідного запиту до компетентних органів.

Голова постійної комісії Кирилівської селищної ради з питань економічної політики, планування, бюджету, фінансів та регуляторної політики

С.Р. Аріфов

Автор проекту регуляторного акту
Перший заступник селищного голови

М.В. Логінова

Про Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади смт. Кирилівка

З метою забезпечення контролю за використанням та охороною земель територіальної громади смт. Кирилівка, у зв'язку з необхідністю визначення повноважень самоврядного контролю у галузі земельних відносин, керуючись ст.ст. 3, 63 Закону України «Про землеустрій», ст. 189 Земельного кодексу України, Законом України «Про охорону земель», статтями 26 та 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кирилівська селищна рада вирішила:

1. Затвердити Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади смт. Кирилівка (додається).
2. Секретарю селищної ради оприлюднити це рішення на офіційному сайті селищної ради.
3. Рішення набуває чинності з дати його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на

Кирилівський селищний голова

І.В. Малєєв

Додаток
до рішення Кирилівської
селищної ради
«___»_____ 2017 № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про самоврядний контроль за використанням та охороною земель
територіальної громади смт. Кирилівка

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Це Положення визначає порядок здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель і спрямоване на забезпечення їх раціонального використання.

1.2. Положення розроблено на підставі вимог Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України від 19.06.2003 № 963-IV «Про державний контроль за використанням та охороною земель», інших нормативних актів.

1.3. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель є земельні ділянки в межах територіальної громади смт. Кирилівка .

1.4. Положення поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб, а також громадян, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки.

1.5. Основними завданнями самоврядного контролю за використанням та охороною земель є:

- забезпечення додержання фізичними та юридичними особами вимог земельного законодавства з питань використання та охорони земель;
- вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до закону заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих в межах територіальної громади смт. Кирилівка, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду;
- запобігання порушень законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень та вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами, при розробці документації із землеустрою;
- забезпечення контролю за усуненням порушень при використанні земельної ділянки без оформлення правостановлюючих документів;

1.6. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснює комісія з самоврядного контролю за використанням та охороною земель (далі - комісія).

II. КОМІСІЯ З САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СМТ. КИРИЛІВКА

2.1. Склад комісії: голова комісії, його заступник, секретар та члени комісії. До складу комісії включаються посадові особи селищної ради, представники постійної комісії з питань регулювання земельних відносин представники суб'єктів господарювання та об'єднань громадян. У роботі комісії має право брати участь депутат селищної ради, на виборчому окрузі якого розташована земельна ділянка, питання щодо використання якої винесено на розгляд комісії.

2.2. Кількісний та персональний склад комісії затверджується рішенням селищної ради.

2.3. Засідання комісії веде її голова. За відсутності голови комісії засідання веде заступник або її секретар.

2.4. Засідання комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менш як половина від загального складу комісії.

2.5. Засідання комісії проводяться в міру необхідності.

2.6. На засіданні комісія планує свою роботу та підводить підсумки перевірок та обстежень.

2.7. У своїй роботі комісія керується вимогами: Земельного та Податкового кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про звернення громадян», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та іншими нормативно-правовими актами України, а також цим Положенням.

2.8. Комісія підзвітна Кирилівській селищній раді та піконтрольна її виконавчому комітету.

III. ПОВНОВАЖЕННЯ КОМІСІЇ З САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

3.1. До повноважень комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель належать:

3.1.1. Здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у частині:

1) організації і здійснення самоврядного контролю у населених пунктах територіальної громади смт. Кирилівка за:

— додержанням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України;

— цільовим (функціональним) використанням земель територіальної громади смт. Кирилівка;

ПРОЕКТ

— належним виконанням умов договорів оренди земель комунальної власності територіальної громади смт. Кирилівка та умов, визначених у державних актах на право постійного користування землею;

2) участі у розробці селищних програм щодо раціонального використання і охорони земель територіальної громади смт. Кирилівка ;

3) внесення пропозицій Кирилівській селищній раді щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) використання земель громадянами та юридичними особами у разі виявлення порушення земельного законодавства;

4) внесення пропозицій Кирилівській селищній раді про перегляд прийнятих рішень у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади смт. Кирилівка за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та при наявності відповідного рішення Кирилівської селищної ради про передачу в оренду земельної ділянки;

5) розробки планів заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель територіальної громади смт. Кирилівка;

6) подання в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріалів перевірок та обстежень з дотримання вимог земельного законодавства при використанні земель територіальної громади смт. Кирилівка щодо притягнення винних осіб до відповідальності;

7) залучення спеціалістів органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівником) для розгляду питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства;

8) одержання в установленому законодавством порядку від органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності та господарювання інформації, документів та пояснень, необхідних для виконання завдань, визначених цим Положенням;

3.2. Комісія при здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади смт. Кирилівка має право:

— безперешкодно обстежувати земельні ділянки, що перебувають у власності територіальної громади смт. Кирилівка, а також ті, що надані в користування юридичним і фізичним особам, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;

— проводити перевірки користувачів земель територіальної громади смт. Кирилівка щодо дотримання ними умов користування землями територіальної громади смт. Кирилівка, що визначені в договорах оренди землі та умов, що визначені в державних актах на право постійного користування землею;

— вимагати від порушника усунути виявлені порушення земельного законодавства України в добровільному порядку, привести земельну ділянку в попередній стан у випадках, встановлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;

ПРОЕКТ

— складати акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, дотримання вимог законодавства про охорону земель;

— проводити фотографування, звукозапис, кіно— і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушень земельного законодавства України;

— звертатися до органів прокуратури з клопотанням про подання позову до суду щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок та земельних ділянок, строк користування якими закінчився;

— готувати матеріали та передавати їх до селищної ради та її виконавчого комітету для подання позову до суду щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок територіальної громади смт. Кирилівка, щодо розірвання договору оренди земельної ділянки у разі порушення орендарем умов договору, примусове стягнення заборгованості з орендної плати, припинення права користування земельними ділянками, стягнення збитків нанесених територіальній громаді у зв'язку з не оформленням правовстановлюючих документів на землю.

3.3. Надає пропозиції Кирилівській селищній раді або виконавчому комітету в межах повноважень з розпорядження землями щодо примусового припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених законодавством.

3.4. Одержання у встановленому законодавством порядку від підприємств, установ, організацій всіх форм власності, громадян документів, матеріалів та іншої інформації з питань, пов'язаних з виконанням покладених на неї завдань.

3.5. Здійснення контролю за дотриманням обмежень (обтяжень) використання громадянами та юридичними особами земель, передбачених пунктом 1.3. цього Положення.

3.6. Розгляд заяв, скарг та інших звернень юридичних та фізичних осіб з питань використання та охорони земель, передбачених пунктом 1.3. цього Положення.

3.7. Виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок.

3.8. Залучення у встановленому порядку фахівців наукових інститутів, учбових закладів, установ, підприємств, організацій всіх форм власності для розгляду питань, що належать до її компетенції.

3.9. Надання методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель.

3.10. Вирішення інших питань відповідно до законодавства України.

IV. ПОВНОВАЖЕННЯ ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ З САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

Здійснюючи самоврядний контроль за використанням та охороною земель, члени комісії мають право:

4.1. Безперешкодно обстежувати земельні ділянки, передбачені пунктом 1.3. цього Положення, щодо дотримання умов їх використання та охорони відповідно до чинного законодавства України та укладених договорів оренди.

4.2. Складати акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок та за фактом виявлення порушень законодавства подавати акти та матеріали перевірок до відповідних державних органів для вжиття необхідних заходів та притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до закону.

4.3. Отримувати у встановленому порядку від громадян, у тому числі посадових осіб, усну або письмову інформацію з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України.

4.5. Проводити у випадках, встановлених законом, фотографування, звукозапис, кіно - і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України.

4.6. Готувати матеріали для подання позову до суду щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок комунальної власності, а також щодо розірвання договору оренди земельної ділянки у разі порушення орендарем умов договору, та примусове стягнення заборгованої орендної плати.

V. МЕТОДИ ЗДІЙСНЕННЯ САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ І ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ

5.1. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється шляхом:

- проведення обстеження земельних ділянок;
- розгляду звернень юридичних і фізичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель.

5.1. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформляються актами обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки.

5.2. У разі виявлення порушень земельного законодавства голова Комісії направляє особі, яка їх вчинила, вимогу про їх усунення в добровільному порядку у строк, визначений у вимозі.

5.3. Вимога складається у двох примірниках. Перший примірник вимоги залишається у Комісії, другий - вручається або надсилається поштою керівнику юридичної особи чи фізичній особі, які вчинили порушення земельного законодавства.

5.4. У разі невиконання особою, яка допустила порушення земельного законодавства, вимоги у строк, визначений у ній, голова Комісії направляє матеріали про порушення земельного законодавства до органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування для відповідного реагування та притягнення винних осіб до відповідальності.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕНЬ

6.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб, а також осіб, які вчинили порушення земельного законодавства. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки землекористувача або уповноважених ними осіб обстеження проводиться за наявності двох свідків.

6.2. При проведенні обстеження Комісія:

установлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;

при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;

установлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

перевіряє наявність документів, що посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового та функціонального призначення;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (при необхідності).

6.3. Акт обстеження складається у двох примірниках у день проведення обстеження. Один із них залишається у Комісії, другий вручається або надсилається особі, яка перевірялась. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

6.4. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається:

дата та місце складання акта;

прізвища членів Комісії, які проводили обстеження;

посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження;

посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні;

місце розташування земельної ділянки, її площу згідно із земельно—кадастровою документацією та фактичну площу, яка використовується;

цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки;

наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою;

обставини порушення земельного законодавства;

суть порушення.

6.5. Акт підписується всіма членами Комісії, які проводили обстеження, представником юридичної особи чи фізичною особою, що використовують земельні ділянки, свідками (за їх наявності).

6.6. В акті наводиться план - схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи вкопіювання з картографічних матеріалів

ПРОЕКТ

планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На плані - схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення (забруднення, самовільне зайняття тощо).

6.7. У разі виявлення порушень земельного законодавства, терміну оформлення (переоформлення) права користування земельною ділянкою та несвоєчасної сплати земельних платежів комісія направляє до державних органів контролю та селищної ради матеріали або інформацію для вжиття заходів відповідно до вимог чинного законодавства

VII. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Зміни і доповнення до цього Положення вносяться рішенням Кирилівської селищної ради відповідно до регламенту ради.

7.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.