

Додаток 1  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 1 розділу II)  
(у редакції наказу Фонду державного  
майна України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

### Інформація про об'єкт оцінки \*

(для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів,  
індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)

Найменування об'єкта оцінки \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи)

Місцезнаходження об'єкта оцінки, або підприємства, майно якого оцінюється \_\_\_\_\_

(поштовий індекс) (місцезнаходження)

Мета проведення незалежної оцінки \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--

(телефон)

--	--	--	--	--	--	--

(телефакс)

Основні види продукції (послуг), що виробляються \_\_\_\_\_

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів,  
незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів)

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства \_\_\_\_\_

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових  
фінансових інвестицій, нематеріальних активів \_\_\_\_\_

станом на \_\_\_\_\_

(за останній звітний період)

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього \_\_\_\_\_

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) \_\_\_\_\_

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) \_\_\_\_\_

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) \_\_\_\_\_

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (у разі наявності) \_\_\_\_\_

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) \_\_\_\_\_

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) \_\_\_\_\_

Відповідальна особа  
за подання інформації

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

\* В інформаційне оголошення про проведення конкурсу вносяться лише ті показники, що наявні в об'єкта оцінки.



Додаток 2

до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

(пункт 2 розділу II)

(у редакції наказу Фонду державного майна України від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки

№ з/п	Об'єкт оцінки	Ознаки подібності	
		основна	додааткова
1	2	3	4
1	Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні іншого господарського товариства	Пакет акцій акціонерного товариства; частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства)	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», наведена у наказі Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики, від 11.10.2010 № 457
2	Єдиний (цілісний) майновий комплекс	Єдиний (цілісний) майновий комплекс у повному складі активів і зобов'язань; пакет акцій акціонерного товариства; частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства)	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», наведена у наказі Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики, від 11.10.2010 № 457
3	Земельна ділянка як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Земельна ділянка на праві власності як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Цільове призначення (категорія); вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель

4	<p>Нерухоме майно (земельні поліпшення), у тому числі об'єкти незавершеного будівництва</p>	<p>Окремі будівлі</p> <p>Приміщення, частини будівель</p> <p>Об'єкти незавершеного будівництва</p>	<p>За функціональним призначенням:</p> <p>а) адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо;</p> <p>б) для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів;</p> <p>в) нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення;</p> <p>г) виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість;</p> <p>д) житлова нерухомість (квартири, житлові та дачні будинки разом із господарськими будівлями та спорудами або без них);</p> <p>е) нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два та більше видів функціонального призначення);</p> <p>ж) споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, що призначені для їх розміщення;</p> <p>з) інші види функціонального використання</p>
5	<p>Колісні транспортні засоби (далі – КТЗ)</p>	<p>Подібний (ідентичний, аналогічний) КТЗ у значенні, наведеному в Методичі товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженій наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 листопада 2003 року № 142/5/2092, зареєстрованій у Міністерстві юстиції України 24 листопада 2003 року за № 1074/8395)</p>	<p>пасажирські КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення)</p> <p>вантажні КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення)</p> <p>вантажопасажирський КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення)</p> <p>КТЗ спеціалізованого, спеціального призначення</p>

Продовження додатка 2

6	<p>Машини, обладнання</p>	<p>Машини або обладнання</p>	<p>функціональне призначення та/або галузь господарства чи вид діяльності, в якому використовувався об'єкт оцінки</p> <p>силові машини та обладнання; робочі машини та обладнання</p> <p>машини та обладнання, що використовуються в сільському, рибному, лісовому господарствах</p> <p>машини та обладнання, що використовуються в будівництві</p> <p>машини та обладнання, що використовуються в добувній промисловості</p> <p>інформаційні системи, включаючи електронно-обчислювальні та інші машини для автоматичного оброблення, передавання інформації</p>
7	<p>Військове рухоме майно</p>	<p>Військове майно у значенні, наведеному в Методичці визначення залишкової вартості майна Збройних Сил України та інших військових формувань, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 1998 року № 759</p>	<p>озброєння, боеприпаси</p> <p>військова техніка, спеціальні запасні комплектуючі вироби і частини до військової техніки</p> <p>вибухові речовини, паливо, пально-мастильні матеріали, технічне, аеродромне, шкільське, речове майно</p> <p>засоби радіаційного, хімічного, біологічного захисту</p> <p>інше закріплене за військовими формуваннями, Держспецзв'язку, міністерством внутрішніх справ майно</p>

8	<p>Необоротні активи суб'єкта господарювання (підприємства, господарського товариства, об'єднання тощо)</p>	<p>Необоротні активи суб'єкта господарювання</p> <p>Основні засоби (земельні ділянки (речові права на них); будівлі (приміщення), споруди, передавальні пристрої; машини, обладнання, прибори; колісні транспортні засоби) та нематеріальні активи;</p> <p>Єдиний (цілісний) майновий комплекс суб'єкта господарювання</p> <p>Пакет акцій акціонерного товариства; частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства</p>	<p>не менше двох видів необоротних активів, що наявні в об'єкта оцінки</p> <p>галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки; не менше трьох груп основних засобів</p> <p>не менше двох видів необоротних активів, що наявні в об'єкта оцінки</p> <p>галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки; не менше двох видів необоротних активів, що наявні в об'єкта оцінки</p>
9	<p>Літальний апарат, його складові</p>	<p>Аеростатичні літальні апарати</p> <p>Аеродинамічні літальні апарати: моторні безмоторні літальні апарати</p>	<p>Тип за призначенням: військові (винищувачі, бомбардувальники, ракетносії, птурмовики, розвідники, коректувальники, багатощільові і спеціальні, транспортні, десантні); цивільні (пасажирські, транспортні, поштові, сільськогосподарські, навчальні, спортивні, спеціальні (експериментальні, санітарні, геологорозвідувальні тощо)</p>

10	Судноплавний засіб, його складові	Тип за призначенням: транспортні пасажирські вантажні вантажопасажирські промислові (рибодобувні і риболеробні: <u>сейнери, траулери, китобійні судна, дрейфери</u> тощо) науково-дослідні (експедиційні, гідрографічні тощо) учбові спортивні спеціальні (люцманські, плавучі маяки, вололазні, пожежні) судноремонтні (плавмайстерні, плавучі крани, плавучі доки) службові (буксири, штовхачі, роз'їзні) рятувальні (бази, боти, понтони, буксири тощо) технічні (грунтовози, днопоглиблювачі тощо)
11	Об'єкти, що належать до рухомого складу залізничного транспортного	Тяговий (паровози, електровози, тепловози) Моторвагонний рухомий склад Самохідний склад спеціального призначення Несамохідний рухомий склад (вагони)
12	Збитки	реальні збитки улучена вигода реальні збитки та улучена вигода

Продовження додатка 2

13	Об'єкти в нематеріальній формі	<p>Майнові права на об'єкти права інтелектуальної власності</p> <p>Окремі майнові (речові) права (право користування, право розпорядження, право володіння, право обмеженого користування, інші права)</p> <p>цінні папери інші ніж пайові</p>	<p>За класифікацією об'єктів права інтелектуальної власності, наведеною в пункті 7 Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 203 жовтня 2007 року № 1185</p> <p>Вид окремого майнового (речового) права</p> <p>За класифікацією груп цінних паперів, наведеною в пунктах 2 – 6 частини п'ятої статті 3 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»</p>
14	Інші об'єкти оцінки, крім вищезазначених		За рішенням комісії





Додаток 4  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 6 розділу II)  
(у редакції наказу Фонду державного  
майна України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

До Фонду державного майна України  
(регіонального відділення Фонду  
державного майна України)

**ЗАЯВА**  
**про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Заявник

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

\_\_\_\_\_ (установчий документ, або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців - для  
\_\_\_\_\_ фізичних осіб – підприємців)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Свідоцтво платника податку на додану вартість від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--

Телекс

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки

---

---

---

(повна назва об'єкта)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(підпис)

*Світ*

Додаток 3  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 5 розділу II)  
(у редакції наказу Фонду державного  
майна України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

### Інформація щодо досвіду

суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки).

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№ п/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід **

\* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

\*\* Копія договору (копії договорів) на виконання робіт з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом або копією рецензії, складеної експертною радою саморегульованої організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис)



Додаток 5

до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 6 розділу II)  
(у редакції наказу Фонду державного майна України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**Інформація про претендента**

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

**1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.**

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**2. Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».**

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(назва документа)

**3. Наявність дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.**

Дозвіл \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

**4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.**

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі допуску	№ допуску

**5. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.**

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульній організації оцінювачів (назва організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***

\*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

\*\* 1. Оцінка об'єктів в матеріальній формі.

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка судноплавних засобів. 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

\*\*\* Розглядається, як письмова згода.

**6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.**

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульній організації оцінювачів (назва організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***

\* Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

\*\* 1. Оцінка об'єктів в матеріальній формі.

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів. 1.4. Оцінка літальних апаратів. 1.5. Оцінка судноплавних засобів. 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

II Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

\*\*\* Розглядається, як письмова згода.

7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульній організації оцінювачів (назва організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*

\* Розглядається, як письмова згода.

8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що додатково залучаються суб'єктом оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульній організації оцінювачів (назва організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*

\* Розглядається, як письмова згода.

9. Наявність інших фахівців, що залучаються суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки).

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа, ким виданий	Дата видачі і номер документа

«    » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року  
(дата)

\_\_\_\_\_ (підпис)



Додаток 6  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 10 розділу III)  
(у редакції наказу Фонду державного майна України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

для оцінки \_\_\_\_\_  
(назва об'єкта оцінки)

№ з/п учасника кон- курсу	Назва учас- ника кон- курсу	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору					Строк виконання робіт, календарні дні	Разом (балів)		
			Досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	Названість до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	Названість невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/ бал)	Кількість оцінювачів, які є членами саморегулюв- них організацій оцінювачів	Названість фактів неналежного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*/			Ціна надання послуг з оцінки, (тривень/ бал)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											

\*/ Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другої категорії складності

Голова комісії \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)  
Члени комісії \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)  
\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року



Додаток 7  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 6 розділу IV)  
(у редакції наказу Фонду державного майна  
України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**Зарахування балів за критерієм «Запропонована учасником конкурсу  
вартість надання послуг з оцінки»**

№ з/п	Цінова пропозиція учасника конкурсу у співвідношенні до очікуваної найбільшої ціни надання послуг згідно з інформаційним повідомленням, діапазон у %	Кількість зарахованих балів
	100	30
	від 91 до 100	36
	від 81 до 90	39
	від 71 до 80	40
	від 61 до 70	41
	від 51 до 60	42
	до 50 включно	43

*Селен ІС*



Додаток 8  
до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної  
діяльності  
(пункт 10 розділу IV)  
(у редакції наказу Фонду  
державного майна України  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

## Бюлетень таємного голосування

### Об'єкт оцінки

(найменування об'єкта оцінки)

№ з/п	Учасник конкурсу (найменування/ прізвище, ім'я, по батькові)	Підсумки таємного голосування	
		За*/	Проти*/

\*/ Зазначається відповідна позначка.



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

#### І. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади або органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Згідно із статтею 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України укладає договори на проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством.

Відповідно до пункту 18 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами), відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

Процедура такого відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (далі – Положення).

Зазначеним Положенням запроваджено абсолютно новий підхід до процедури конкурсного відбору, основною метою якого є запобігання і протидія можливій корупції, та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Так, відповідно до Положення визначення переможця конкурсу відбувається за бальною системою оцінки конкурсних пропозицій із врахуванням основних та додаткових критеріїв.

До основних критеріїв, зокрема, належить досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку, який складається з: кількості оцінювачів, які залучаються до роботи; підтвердженого документально досвіду з оцінки подібного майна; підтвердженого документально досвіду з оцінки об'єкта оцінки.

Один з основних критеріїв - «Запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт з оцінки» розраховується з врахуванням середнього арифметичного значення всіх цінових пропозицій учасників конкурсу. Учаснику конкурсу, конкурсна пропозиція якого дорівнює середньому арифметичному значенню, зараховується максимальна кількість балів (70).

Така процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності мінімізувала суб'єктивний чинник, що полягав в оцінці кожного критерію безпосередньо членами конкурсних комісій, оскільки роль членів конкурсних комісій на сьогодні, відповідно до Положення, полягає у фіксуванні результатів та оголошенні переможця конкурсу.

Враховуючи набутий практичний досвід комісій органів приватизації з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності (понад півтора року), Фондом державного майна України було прийнято рішення вдосконалити чинне Положення.

Восьмого серпня поточного року Фонд державного майна України провів нараду щодо напрацювання пропозицій та зауважень до Положення з представниками саморегулювальних організацій оцінювачів, керівниками суб'єктів оціночної діяльності, представниками органів державної влади.

Так, основними недоліками чинного Положення, виявленими за результатами обговорення, зокрема, є:

- зарахування за кожного наступного оцінювача у складі учасника конкурсу, кваліфікаційні свідоцтва якого відповідають об'єкту оцінки, додаткових балів призвело до залучення для надання послуг з оцінки навіть невеликих об'єктів максимально можливої відповідно до Положення кількості оцінювачів (6 фахівців), що жодним чином не впливає на якість наданих послуг. Водночас, це збільшує документообіг при підготовці документації суб'єктами оціночної діяльності для участі в конкурсі та, відповідно, збільшує строк надання послуг з оцінки;
- зарахування максимальної кількості балів (30) учаснику конкурсу, який документально підтвердив досвід з оцінки саме того об'єкта, щодо якого проводиться конкурсний відбір, в переважній більшості випадків визначає переможця конкурсу. Разом з тим це призводить до відмови від участі в конкурсі інших суб'єктів оціночної діяльності, оскільки принцип змагальності в цьому разі фактично не діє. Як наслідок - конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності стосовно об'єктів, що вже оцінювалися раніше, конкурсними комісіями нерідко визнаються такими, що не відбулися;
- відсутність чітких критеріїв щодо зарахування практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єктів, що є подібними до об'єкта, стосовно якого проводиться конкурсний відбір, зумовлює подекуди некоректне обрахування кількості балів за зазначеним вище критерієм практичного досвіду виконання робіт;
- механізм визначення переможця конкурсу для простих об'єктів оцінки є досить зарегульованим та складним;
- зарахування максимальної кількості балів учаснику конкурсу, цінова пропозиція якого дорівнює середньому арифметичному значенню цінових пропозицій всіх учасників конкурсу, призвело до зловживань та маніпулювання з боку претендентів і, як наслідок - до неадекватного збільшення вартості послуг з оцінки майна. Це призводить також до збільшення витрат Державного бюджету

України та відмов інших платників від сплати послуг з оцінки за договорами.

Таким чином, чинне Положення потребує суттєвого доопрацювання та викладення в новій редакції, що дасть змогу запровадити більш прозорий механізм відбору суб'єктів оціночної діяльності, а також унеможливить зловживання та маніпулювання з боку претендентів.

Проектом наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" (далі – Проект наказу) пропонується:

1) розподілити об'єкти оцінки на об'єкти першої та другої категорії складності.

До об'єктів оцінки першої категорії складності віднести: будівлі (зокрема ті, що утворюють комплекси); приміщення; земельні ділянки під будівлями (зокрема такими, що утворюють комплекси); незабудовані земельні ділянки; споруди (як окремі об'єкти); об'єкти незавершеного будівництва; серійне обладнання (окремий об'єкт або декілька об'єктів); несерійне обладнання (окремий об'єкт або декілька об'єктів); колісні транспортні засоби; судноплавні засоби; літальні апарати; запаси (зокрема, товари).

До об'єктів оцінки другої категорії складності віднести об'єкти нерухомого майна, що асоційовані з бізнесом; цілісні майнові комплекси; цінні папери; корпоративні права; нематеріальні активи; права вимоги; унікальні та складні об'єкти (зокрема, об'єкти, що мають понад 10 тисяч необоротних активів, або розташовані на значній кількості земельних ділянок в межах одного регіону, або розташовані в різних регіонах, або розташовані на земельних ділянках, які мають різне цільове призначення тощо);

2) чітко зазначити підстави, за яких претенденти не допускаються до участі у конкурсі;

3) застосовувати під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності новий критерій – очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки (відповідно до узагальненої Фондом державного майна України інформації про результати проведених конкурсів), що має зменшити ризик нанесення збитків замовникам послуг з оцінки. Величина очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки буде друкуватися в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу;

4) обирати переможців для об'єктів першої категорії складності за спрощеною процедурою, що передбачає лише один етап конкурсу, а для об'єктів другої категорії складності проводити конкурсний відбір у два етапи.

Певні зміни до Проекту наказу також зумовлені прийняттям Закону України «Про публічні закупівлі».

Дія Проекту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є зменшення документообігу, спрощення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, забезпечення прозорого порядку обрання переможця конкурсного відбору.

Проект наказу спрямований на запобігання і протидію проявам зловживань та маніпуляцій з боку претендентів до участі у конкурсі, забезпечення ефективного використання державних коштів на оплату послуг суб'єктам оціночної діяльності.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття Проекту наказу	Оптимізація порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, що надають послуги з незалежної оцінки майна
Альтернатива 2 Збереження чинного регулювання зазначених питань	У такому випадку залишиться проблема, пов'язана з недосконалістю процесу залучення органами приватизації суб'єктів господарювання, які надають послуги з оцінки майна

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Прийняття Проекту наказу	Прийняття Проекту наказу буде сприяти вдосконаленню процедури здійснення державної закупівлі послуг з незалежної оцінки майна, зокрема, дасть змогу забезпечити прозорість та доступність під час залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності. Проект наказу забезпечить спрощений механізм обрання переможця конкурсного відбору для простих об'єктів оцінки, а також вирішить ряд нагальних проблем, зокрема, в частині	Реалізація наказу не потребує фінансування з Державного бюджету України.

	недопущення нанесення збитків платникам послуг з оцінки майна.	
Альтернатива 2 Збереження чинного регулювання зазначених питань	У такому випадку є ризик нанесення збитків платникам послуг з оцінки майна, зокрема, органам державної влади – одержувачам бюджетних коштів.	Відсутні

### 3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки Положення не справляло впливу на громадян.

### 4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Кількість юридичних осіб, що станом на 18.09.2017 отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (малі)	Кількість фізичних осіб-підприємців, що станом на 18.09.2017 отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (мікро)	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, осіб	1459	1463	2922*
Питома вага у загальній кількості, відсотків	49,93	50,07	100

\*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо запровадження нового нормативно-правового акта Фондом державного майна України було проведено консультації із залученням представників Всеукраїнських громадських організацій, які визнані саморегулювальними організаціями оцінювачів, а також фахівців органів приватизації.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро - та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було

проведено Фондом державного майна України у період з 18.09.2017 до 18.10.2017.

Проект наказу оприлюднено на веб - сайті Фонду державного майна України.

Консультації відбувалися у приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення на інтернет-форумі (Відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook	20	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель».

Показник	Кількість юридичних осіб, що станом на 18.09.2017 отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (малі)	Кількість фізичних осіб-підприємців, що станом на 18.09.2017 отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (мікро)	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, осіб	1459	1463	2922*
Питома вага у загальній кількості, відсотків	49,93	50,07	100

\*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в

Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України

Враховуючи той факт, що питома вага малих та мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання

Витрати на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають в наслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	За п'ять років
1	Витрати на ознайомлення з Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності	60 хв, що становить 19,34 грн* ((19,34 x 60)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	не передбачені
2	Витрати, пов'язані з організацією технологічного процесу, гривень	робота, пов'язана із ксерокопіюванням, з метою підготовки 1 пакета документів для участі у конкурсному відборі 29,01 грн (19,34 x 90 хв. /60)	29,01	145,05
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	середня кількість сторінок, ксерокопіювання яких необхідно здійснити з метою підготовки 1 пакета документів для конкурсного відбору 37,00 грн (37 арк. x 1 грн. (вартість однієї ксерокопії)	37,00	185,00
4	Інше (з урахуванням середньої вартості одного кур'єрського відправлення, що становить 40,00 грн; за статистичними даними 10 % суб'єктів господарювання користуються таким	4,00 грн (вартість кур'єрської доставки в розрахунку на 1 пакет документів для конкурсного відбору)	4,00	20,00



	видом поштового відправленнями), гривень			
5	РАЗОМ (сума рядків:1 + 2 + 3 + 4), гривень	89,35	70,01	350,05
6	Середня кількість заяв (кількість пакетів документів за рік), поданих одним суб'єктом господарювання на участь у конкурсах з відбору суб'єктів оціночної діяльності (за статистичними даними)	20	20	20
7	Кількість суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2922	2922	2922
8	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 6 x на рядок 7 x рядок 8), гривень	5 221 614,00	4 091 384, 40	20 456 922,00

\* Мінімальна погодинна заробітна плата згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік»

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	1	У разі збереження чинного регулювання зазначених питань, залишиться існуюча проблема.

Прийняття Проекту наказу	4	Дасть змогу запровадити більш прозорий механізм відбору суб'єктів оціночної діяльності, що унеможливить зловживання та маніпулювання з боку претендентів на участь у конкурсі, а також забезпечить ефективне використання державних коштів на оплату послуг суб'єктам оціночної діяльності.
--------------------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання залишиться ризик завищеної ціни надання послуг з оцінки майна.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблеми будуть продовжувати існувати.
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу дасть змогу узагальнити вже набутий практичний досвід комісій з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, створених в органах приватизації, а також вирішити ряд нагальних проблем, зокрема, в частині недопущення нанесення збитків платникам послуг з оцінки майна.		Дасть змогу запровадити більш прозорий механізм відбору суб'єктів оціночної діяльності, що унеможливить зловживання та маніпулювання з боку претендентів на участь у конкурсі, а також забезпечить ефективне використання державних коштів на оплату послуг суб'єктам оціночної діяльності.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.

Прийняття проекту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей.	Позитивно на дію Проекту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили.
-------------------	---	---

## **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття Проекту наказу, що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Для розв'язання існуючих проблем пропонується:

застосовувати процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності Фондом державного майна України та його регіональними відділеннями, якщо вони виступають замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»;

встановити прозорий механізм проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для об'єктів оцінки першої та другої категорії складності;

чітко зазначити підстави, за яких претенденти не допускаються до участі у конкурсі;

застосувати під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності новий критерій – очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки, що зменшить ризик нанесення збитків замовникам послуг з оцінки.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація змін до Положення не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін в законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності Проекту наказу основними показниками результативності акта визнано:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – приватних підприємців, яких було визнано переможцями під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для об'єктів оцінки першої категорії складності;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, яких було визнано переможцями під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для об'єктів оцінки першої категорії складності;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – приватних підприємців, яких було визнано переможцями під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для об'єктів оцінки другої категорії складності;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, яких було визнано переможцями під час проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для об'єктів оцінки другої категорії складності.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відповідно до законодавства Фонд державного майна здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності проекту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

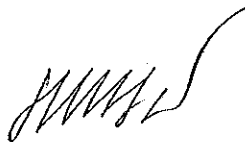
Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до Положення, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

**В.о. Голови Фонду**



**В. Трубаров**

**Повідомлення про оприлюднення  
проекту наказу Фонду державного майна України  
«Про внесення змін до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної діяльності»**

Фонд державного майна України відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання зауважень і пропозицій від саморегулювальних організацій оцінювачів, фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань оголошує про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – проект наказу) та аналізу регуляторного впливу проекту наказу на офіційному сайті Фонду державного майна України <http://spfu.gov.ua>.

Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони виступають замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частині першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

Проект наказу розроблено з метою удосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах. У зв'язку із збільшенням кількості виявлених органами приватизації фактів зловживань та маніпулювання під час проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності виникла необхідність прийняття регуляторного акта.

Досягнення зазначених цілей пропонується здійснити шляхом розроблення нової редакції Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу просимо надсилати в паперовому вигляді на адресу Фонду державного майна України: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ - 133, 01601, та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: [ari@spfu.gov.ua](mailto:ari@spfu.gov.ua).

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження та пропозиції до оприлюдненого проекту наказу надаються саморегулювальними організаціями оцінювачів, фізичними та юридичними особами, крім розробників, Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011. Адреса електронної пошти: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту наказу Фонду державного майна України прийматимуться Фондом протягом одного місяця від дати його оприлюднення.

**Заступник директора  
Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної  
оціночної діяльності**



**С. Булгакова**

**ПРО ФОНД**

**ДІЯЛЬНІСТЬ**

**ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА**

**ПРЕС-ЦЕНТР**

**ДІЯЛЬНІСТЬ**

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про оренду майна» (нова редакція)  
Проекта  
Заходи з відстеження  
Відомості про регуляторну діяльність

- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Вакансії та конкурси
- Історичні відомості
- Первинна професійкова організація Фонду
- Внутрішній аудит

**Повідомлення про оприлюднення**

проекту наказу Фонду державного майна України  
«Про внесення змін до Положення про конкурсний  
відбір суб'єктів оціночної діяльності»

Фонд державного майна України відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання зрумень і пропозицій від саморегулюючих організацій підприємств, фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань отримуватиме про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України (далі - Фонд) «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі - проект наказу) та аналізу регуляторного впливу проекту наказу на офіційному сайті Фонду державного майна України <http://www.fmd.gov.ua/>

Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони виконуватимуть зазначені послуги з незалежної оцінки майна або робіт з експертної продової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а важливість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другого частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

Проект наказу розроблено з метою усеосягдення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, на конкурсних засадах. У зв'язку із збільшенням кількості експертних організацій приватизації фактично зростає кількість замовлень та відповідно під час проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності виникає необхідність прийняття регуляторного акта.

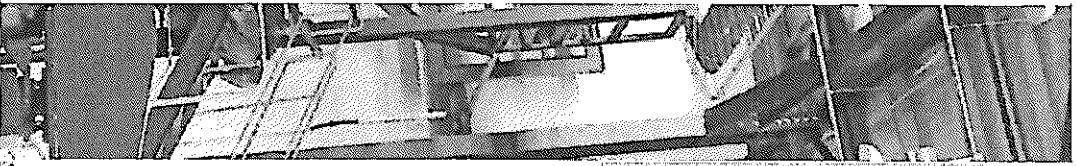
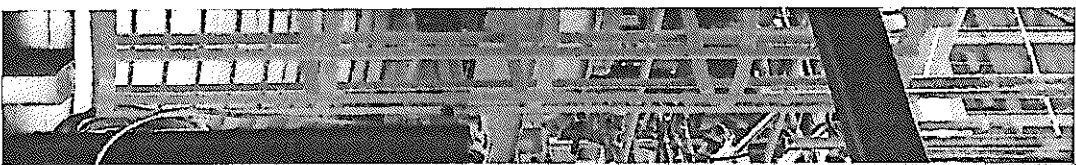
Досягнення зазначених цілей пролягатимуться здійсненні шляхом розроблення нової редакції Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.

Зуваження та пропозиції до проекту наказу надсилати в паперовому вигляді на адресу Фонду державного майна України: вул. Генерала Аламазова, 18/9, м. Київ - 133, 01501, та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: [df@fmd.gov.ua](mailto:df@fmd.gov.ua).

Враховано до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зуваження та пропозиції до оприлюдненого проекту наказу надаються саморегулюючим організаціям підприємств, фізичним та юридичним особам, крім розробників. Державні регуляторні служби України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011. Адреса електронної пошти: [df@fmd.gov.ua](mailto:df@fmd.gov.ua).

Зуваження та пропозиції до проекту наказу Фонду державного майна України прийматимуться Фондом протягом одного місяця від дати його оприлюднення.

Май 13



ПРО ФОНДИ

ДІЯЛЬНІСТЬ

ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА

ПРЕС-ЦЕНТР

- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Вакансії та конкурси
- Історичні відомості
- Первинна профспілкорова організація фонду
- Внутрішній аудит

Затвердження положень про торгівлю приведення конкуренту в відчуру операторів електронних майданчиків з продажу об'єктів малолі приватизації із застосуванням електронної торгової системи «ProZorro»

2017-09-25 09:00:09

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу «Про внесення змін до форм актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу»

2017-09-25 09:00:09

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу «Про внесення змін до Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу у державному органі приватизації»

2017-09-19 09:00:00

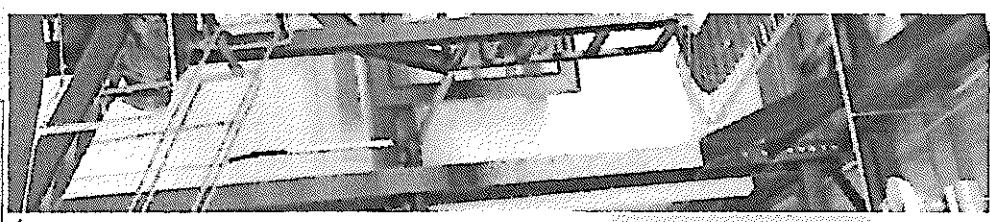
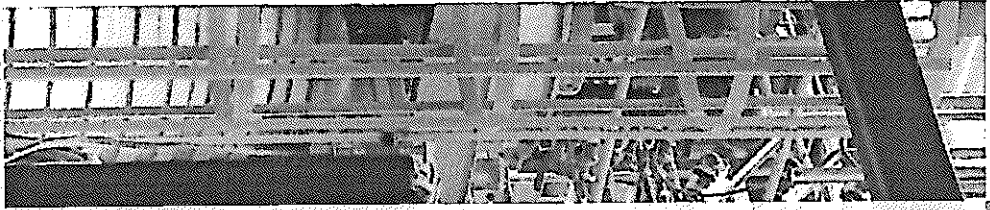
Повідомлення про оприлюднення проекту наказу фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

2017-09-15 00:00:00

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у новій редакції

2017-03-03 00:00:00

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу фонду державного





## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади або органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України укладає договори на проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством.

Відповідно до пункту 18 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами), відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна.

Процедура такого відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (далі – Положення).

Після вивчення фахової та громадської думки, зокрема, із залученням фахівців саморегулювальних організацій оцінювачів, а також оцінювачів органів державної влади, Фондом державного майна України було прийнято рішення узагальнити вже набутий практичний досвід комісій з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, створених в органах приватизації, а також вирішити ряд нагальних проблем, зокрема, в частині недопущення нанесення збитків платникам послуг з оцінки майна.

Потреба в нормативно-правовому урегулюванні викладеного вище питання передбачає розроблення нової редакції Положення.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – проект наказу) розроблено з метою удосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, запобіганню і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Фонд державного майна України та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони виступають замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог

законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частині першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, викладене в новій редакції, дасть змогу запровадити більш прозорий механізм відбору суб'єктів оціночної діяльності, що унеможливить зловживання та маніпулювання з боку претендентів на участь у конкурсі.

Запровадження під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності нового критерію - очікувана ціна падання послуг зменшить ризик нанесення збитків замовникам послуг з оцінки.

Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання державними органами приватизації його положень висока.

Державний контроль та нагляд за дотриманням наказу органами приватизації здійснюється Фондом державного майна України відповідно до повноважень, наданих Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

### **3. Правові аспекти**

У даній сфері суспільних відносин діють:

Конституція України;

Цивільний кодекс України;

Господарський кодекс України;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Закон України «Про здійснення державних закупівель»;

Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами);

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу Фонду державного майна України не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект наказу Фонду державного майна України потребує погодження з Державною регуляторною службою

України. Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

## **6. Регіональний аспект**

Проект наказу Фонду державного майна України не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не впливає на їх регіональний розвиток. Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає прав та інтересів територіальних громад.

### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

Проект наказу Фонду державного майна України не містить ознак дискримінації.

## **7. Запобігання корупції**

Проект наказу Фонду державного майна України не містить правил і процедур, які відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» можуть призвести до вчинення корупційних правопорушень.

## **8. Громадське обговорення**

Проект наказу Фонду державного майна України відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2017 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29.12.2016 № 2339.

Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регулятивного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України та на урядовому сайті "Громадянське суспільство і влада" для одержання зауважень і пропозицій від усіх бажаючих узяти участь у його обговоренні.

Таким чином, Фонд державного майна як головний розробник наказу вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення Проекту наказу з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у обговоренні громадянами, суб'єктами господарювання та їх об'єднаннями.

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект наказу Фонду державного майна України не стосується соціально-трудової сфери.

## 10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу Фонду державного майна України є регуляторним актом. Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» аналіз його впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, відповідність проекту наказу принципам державної регуляторної політики вивчалось шляхом оприлюднення проекту наказу на офіційному сайті Фонду державного майна і опрацювання зауважень і пропозицій від спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

### 10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці

Проект наказу Фонду державного майна України не матиме негативного впливу на ринок праці (збереження існуючих і створення нових робочих місць у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності, підвищення рівня зайнятості населення тощо).

## 11. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу Фонду державного майна України буде сприяти вдосконаленню процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, та забезпеченню ефективного використання державних коштів на оплату послуг суб'єктам оціночної діяльності.

Проект наказу Фонду державного майна України дасть змогу узагальнити вже набутий практичний досвід комісій з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, створених в органах приватизації, а також вирішити низку нагальних проблем, зокрема, в частині недопущення нанесення збитків платникам послуг з оцінки майна.

В.о. Голови Фонду



В. Трубаров

«14» листопада 2017 р.