



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел.: (04594) 5-40-94, 224-62-72, тел.-факс: 5-53-82

Від Ю. П. ДОУЧ № 2-8/5698

На № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_

Державній регуляторній службі  
України

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ  
01011

Про надання пропозицій

На виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Броварська міська рада просить надати пропозиції щодо проекту регуляторного акта Броварської міської ради *«Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції»* відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 30 аркушах.

Заступник міського голови

О.В. Резнік

Максимчук  
(04594 - 5-31-35)

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 12889/0/19-17 від 15.11.2017



### Експертний висновок

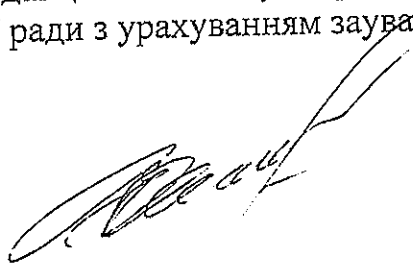
Проекту регуляторного акта рішення Броварської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції»

Комісією з питань регламенту, правопорядку, депутатської етики та інформаційної політики на своєму засіданні 06 листопада 2017 року розглянуто проект рішення Броварської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції».

В результаті розгляду вирішено, що зазначені в проекті рішення зміни до положення відповідають вимогам чинного законодавства, проте комісія вважає за доцільне проведення конкурсу на оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари за принципом аукціону.

Проект рішення Броварської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції» може бути рекомендовано до розгляду на сесії Броварської міської ради з урахуванням зауважень комісії.

Голова комісії



В.М. Оксютенко

06.11.2017  
(дата)

Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Броварської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції»

На виконання статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» на підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» управління комунальної власності Броварської міської ради вносить на розгляд сесії Броварської міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції».

Рішення приймається з метою вдосконалення процедури передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади м. Бровари та територіальних громад сіл та селищ Броварського району, встановлення порядку передачі комунального майна на конкурсних засадах.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня опублікування проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу розробником проекту регуляторного акта управління комунальної власності за адресою: 07400, м. Бровари, бульв. Незалежності, 2, т. 7-20-56, центром надання адміністративних послуг та роботи із зверненнями громадян (07400, м. Бровари, бульв. Незалежності, 2, тел. 4-63-34 або 07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 18, каб. 114 тел. 5-66-16) та депутатською комісією (07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, каб. 420).  
Проект рішення та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Броварської міської ради (розділ «Регуляторна політика») в мережі Інтернет.

Начальник управління



Т. І. Данюк

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Проект РІШЕННЯ

Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області в новій редакції

З метою врегулювання процедури передачі в орендне користування фізичним та юридичним особам комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району, відповідно до пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» та Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, житлово-комунального господарства та благоустрою Броварська міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл і селищ Броварського району Київської області в новій редакції, що додається.
2. Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл і селищ Броварського району Київської області набирає чинності за умови прийняття відповідного рішення Броварської районної ради та з моменту офіційного оприлюднення в друкованих засобах масової інформації.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Броварської міської ради від 07.06.2016 № 203-15-07 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району в новій редакції».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, приватизації, житлово-комунального господарства та благоустрою, заступника міського голови Резніка О.В.

І.В.Сапожко

Міський голова  
м. Бровари

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Броварської  
районної ради  
від  
№

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Броварської  
міської ради  
від  
№

### **Положення**

**про порядок передачі в оренду комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл і селищ Броварського району Київської області, в новій редакції**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок передачі в оренду майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл і селищ Броварського району Київської області, (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», інших нормативних актів і регулює: організаційно-розпорядчі відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл і селищ Броварського району Київської області; правові відносини між орендодавцем та орендарем щодо використання комунального майна; порядок укладання, подовження та припинення договорів оренди комунального майна, передачі його в суборенду.

1.2. Наведені нижче терміни у цьому Положенні вживаються у такому значенні:

1.2.1. **оренда** – засноване на договорі строкове платне користування майном, яке необхідно орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності;

1.2.2. **балансоутримувач** – юридична особа комунальної форми власності, на балансі якої знаходиться комунальне майно;

1.2.3. **орендна плата** – це платіж, який вносить орендар за користування комунальним майном, переданим йому в оренду, незалежно від наслідків своєї господарської чи іншої діяльності;

1.2.4. **суборенда** – цивільно-правові відносини, засновані на договорі, за яким одна сторона зобов'язується передати частину комунального майна, орендарем якого вона є, у користування на строк третій особі;

1.2.5. **цілісний майновий комплекс** – господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), з наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання;

1.2.6. **рухоме майно** – рухомі речі, які можна вільно пересувати в просторі (включаючи гроші, цінні папери, право вимоги);

1.2.7. **нерухоме майно** – об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

1.2.8. **індивідуально визначене майно** – конкретна річ, яка відрізняється від інших особливими ознаками;

1.2.9. **транспортні засоби** – пристрій, призначений для перевезення людей і (або) вантажу, а також установленого на ньому спеціального обладнання чи механізмів;

1.2.10. **комісія** – комісія з оренди комунального майна, яка виконує функції конкурсної комісії згідно з Положенням про комісію з оренди комунального майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району. Положення про комісію та склад комісії затверджуються розпорядженнями Броварського міського голови та голови Броварської районної ради;

1.2.11. **конкурс** - спосіб передачі в оренду майна, за яким переможцем визнається учасник конкурсу, що запропонував найвищий розмір орендної плати та погодився виконувати всі інші умови конкурсу;

1.2.12. **конкурсна документація** - конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

1.2.13. **конкурсна пропозиція** - документ, підписаний претендентом на участь у конкурсі або уповноваженою ним особою, який містить пропозицію щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди;

1.2.14. **переможець** - учасник, який запропонував найвищий розмір орендної плати за об'єкт оренди без ПДВ, виконавши при цьому всі інші умови конкурсу;

1.2.15. **підтвердні документи** - пакет документів, який подається претендентом для підтвердження того, що він відповідає необхідним вимогам, встановленим умовами конкурсу, для подальшого визнання його учасником конкурсу;

1.2.16. **потенційний учасник конкурсу** - будь-яка фізична або юридична особа, що має зацікавленість в оренді майна;

1.2.17. **претендент на участь у конкурсі** - потенційний учасник конкурсу, який подав конкурсну документацію;

1.2.18. **стартова орендна плата** - орендна плата, починаючи від якої потенційні учасники конкурсу можуть надавати свої конкурсні пропозиції;

1.2.19. **умови конкурсу** - вичерпний перелік вимог, які є однаковими і незмінними для всіх учасників конкурсу;

1.2.20. **учасник конкурсу** - претендент на участь у конкурсі, якого допущено до участі в конкурсі на підставі виконання ним вимог щодо змісту підтвердних документів, установлених згідно з цим Порядком та умовами відповідного конкурсу;

## **2. Об'єкти оренди**

2.1. Об'єктами оренди є комунальне майно:

2.1.1. цілісні майнові комплекси підприємств, їх структурні підрозділи;

2.1.2. нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення тощо), що є вільним;

2.1.3. транспортні засоби;

2.1.4. окреме індивідуально визначене майно (інвентарний об'єкт або група інвентарних об'єктів) в т.ч. нерухоме майно (малі архітектурні форми) інше окреме майно - машинне устаткування та інші облікові одиниці основних засобів, матеріальні активи.

2.2. Перелік об'єктів права спільної сумісної власності територіальної громади міста Бровари Київської області та територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області, які не можуть бути об'єктами оренди, визначається рішеннями Броварської міської ради та Броварської районної ради.

### **3. Орендодавець**

3.1. Орендодавцем майна, що перебуває у спільній сумісній власності територіальної громади міста Бровари Київської області і територіальних громад сіл та селищ Броварського району Київської області, виступає балансоутримувач, на балансі якого є вищевказане майно та який за своїм статутом уповноважений здійснювати оперативне управління ним.

### **4. Орендарі**

4.1. Орендарями можуть бути господарські товариства, створені членами трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, фізичні особи з окремим правовим статусом (депутати, нотаріуси, адвокати та інші).

4.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди комунального майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

4.3. Особливості оренди майна для здійснення підприємницької та іншої діяльності громадянами та юридичними особами іноземних держав та особами без громадянства визначаються законодавством України.

### **5. Конкурсна комісія**

5.1. Функції конкурсної комісії виконує Комісія.

5.2. Формою роботи Комісії є засідання, які проводяться по мірі необхідності. У разі потреби отримання додаткової інформації Комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення представників орендодавця, ініціаторів оренди комунального майна чи їх представників, учасників конкурсу на право оренди майна (далі – Конкурс), інших осіб.

5.3. На засіданні Комісії мають бути присутні члени Комісії особисто.

5.4. Основними завданнями та функціями Комісії є:

5.4.1. погодження об'єктів оренди;

5.4.2. розгляд питань та надання пропозицій орендодавцю щодо передачі в оренду комунального майна поза Конкурсом чи на конкурсних засадах;

5.4.3. визначення умов та терміну проведення Конкурсу;

5.4.4. розгляд пропозицій учасників Конкурсу;

5.4.5. визначення переможця Конкурсу;

5.5. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому більше половини від загального складу членів Комісії та оформлюються протокольоно.