



ЯМПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шкільна, 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, тел. (05456) 2-14-59, факс 2-12-74
E-mail: yampol_radal@ukr.net Код ЄДРПОУ 04390222

10.11.2017 № 02-12/2752

На вх. № _____ від _____ р.
Державна регуляторна
служба України

Надсилаємо на Вашу адресу повний текст проекту рішення з додатками до нього, а саме:

- Копію Положення про порядок залучення, розрахунків розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, які входять до селищної ради;
- копію Розрахунку величин пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту по об'єкту будівництва, вартість якого визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності;
- копію Примірної форми договору про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради;
- проект рішення 22 сесії 7 скликання Ямпільської селищної ради від 12.09.2017р. «Про затвердження «Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури»;
- копія Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Ямпільської селищної ради про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;
- Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення селищної ради «Про затвердження «Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури».

Селищний голова *Н.М. Цибулько* Н.М. Цибулько

Державна регуляторна служба України

№ 13273/19-17 від 23.11.2017

0.31



100418

Аналіз

регуляторного впливу до проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради»

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради».

Аналіз регуляторного впливу складений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом прийняття рішення.

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних із поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт із благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів місцевого бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території селищної ради дасть можливість компенсувати витрати бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території.

Порядок визначення розміру пайового внеску, його залучення та використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Цілі (мета) регулювання.

Метою даного регулювання є:

- реалізація місцевої політики в сфері планування і забудови території;
- забезпечення прозорості та півності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;
- комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території селищної ради.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до фінансових втрат місцевого бюджету та подальшого занепаду інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради відповідно до чинного законодавства належить селищній раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Важливістю обраного виду правового регулювання грунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень селищної ради для виконання на території населених пунктів Ямпільської селищної ради, що передбачено ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів.

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановлені граничного розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради;
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у договорі про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради.

5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення.

Залучення забудовників до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради дозволить створити нові та реконструювати діючі об'єкти інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Сфера впливу

Вигоди

Витрати

Інтереси органів місцевого самоврядування — збільшення надходжень на розвиток інфраструктури;

— вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних із фінансуванням розвитку інфраструктури населених пунктів.

Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності — право реалізувати свій проєкт будівництва на території населених пунктів.

Сплата пайового внеску

Мешканці населених пунктів — право реалізувати свій проєкт будівництва на території населених пунктів;

— покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення благодійних умов для розвитку населених пунктів.

Сплата пайового внеску

7. Термін дії регуляторного акту.

Рішення Ямпільської селищної ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради» є загальнообов'язковим до застосування на території селищної ради та термін його дії необмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

8. Визначення показників результативності рішення.

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акту будуть:

розмір додаткових надходжень для використання на розвиток інженерно —

транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;

результати направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури населених пунктів.

9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки, виконавчим комітетом селищної ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проведеться базове відстеження результативності дії акту.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснено повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проведеться періодичне відстеження результативності цього акту.

Селищний голова

Н.М. Цибулько



ЗАКОННО З ОРІГІНАЛОМ

СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Солі



Ямпільська селищна рада
Сумської області
Сьоме сесійне засідання
Двадцять друга сесія

12.09.2017
смт Ямпіль

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження « Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури»

Відповідно частини 5 статті 30, статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", частини 5 статті 3 Закону України "Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" щодо залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, керуючись статтею 25 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Ямпільська селищна рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Затвердити Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих селищній раді, згідно додатку 1, що додається.
2. Затвердити Розрахунок величини пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів селищної ради у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена згідно додатку 2, що додається.
3. Затвердити Примірну форму договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури селищної ради з графіком оплати коштів згідно додатку 3, 4, що додається.
4. Визначити виконавчий комітет Ямпільської селищної ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності, пов'язаної з пайовою участю замовників будівництва

5. Головному бухгалтеру селищної ради Рубан Н.М. відкрити рахунок для перерахування замовниками до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради.
6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради в 10-денний термін з дня його прийняття та на дошках оголошення.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету Кучерноса Ю.В. та постійну комісію селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

Селищний голова

Н.М.Цибулько



З ОРИГІНАЛОМ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ

[Handwritten signature]

Копія

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесійної ради
від 12 вересня 2017 року

ПРИМІРНА ФОРМА ДОГОВОРУ

про пайову участь (внесок) замовника (коридорною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради

«___» _____ 20__ р.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, в особі Ямпільської сесійної ради

З одного боку, та _____, що діє на підставі _____ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

з одного боку, та _____ (прізвище, ім'я та по-батьківській філічній особі, з якого утворюється договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначеним посвідом та документом, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного володіння, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторона»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради у розмірі _____ три. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно додатку № 1) на рахунок сесійної ради відповідно до розрахунку (згідно додатку № 2) у строк до «___» _____ 20__ року.

2.2. Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості _____

будівництва, який розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сесійної ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, ККД _____, код _____, МФО _____, банк одержувача: _____

(Банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «___» _____ 20__ єдиним платежем (частинами згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Ямпільська сесійна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Виконавчий комітет зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Усі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури _____ Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облігової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

копія

Додаток № 4
до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від 12 вересня 2017 р.

Затверджено:
Селищний голова

" " 20 р.

Графік оплати коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради

Ямпільська селищна рада, в особі селищного голови, що діє на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" з одного боку, та

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору-для юридичних осіб), (далі - "Замовник"), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - "Сторони"), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у розвитку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від " " 20 р. № домовились про таке: 1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі (чи повністю) та у строки: % від загального розміру пайової участі, у сумі грн. до " " 20 р.,

% від загального розміру пайової участі, у сумі грн. до " " 20 р.,

% від загального розміру пайової участі, у сумі грн. до " " 20 р.

2. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору про пайову участь Замовника у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради від " " 20 р. №

З ОРИГІНАЛОМ

Замовник

СЕЛИЩНОЇ РАДИ



Handwritten signature of the settlement head.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у виконавчому комітеті Ямпільської селищної ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.5. Додатки до Договору:

№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради;

№ 2. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Замовник

Ямпільська селищна рада

р/р _____
в _____

МФО _____
код ЄРДПОУ _____

тел./факс _____
Ямпільський

селищний голова _____ (ПІБ)
району Сумської області _____ 20 р.

З ОРИГІНАЛОМ

СЕЛИЩНОЇ РАДИ



Handwritten signature of the settlement head.