



Щастинська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

91480, Луганська обл., Новоайдарський район, м. Щастя, пл. Миру, 9,
тел. (0642) 96-08-53, факс. (0642) 96-08-53
e-mail: schastye-ispolkom@ukr.net

03 11 . 2017 р. № 1491
На № _____ від _____

Голові
Державної регуляторної
служби України

Ляпіній К.М.

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Прошу Вас, розглянути проект рішення Щастинської міської ради «Про затвердження порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» на предмет дотримання вимог ст.ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додатки:

1. Копія рішення Щастинської міської ради «Про питання щодо оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» з додатками на 5-ти арк.;
2. Проєкт «Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» - на 6-ти арк.;
3. Аналіз регуляторного впливу рішення Щастинської міської ради «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» на 3-х арк.;
4. Експертний висновок постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Щастя на 1-м арк. .

З повагою,

В.о. міського голови
Секретар ради

(0642)960108
Русанвоа

О.О. Богиня





ЩАСТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від . . .
№ /
м. Щастя

«Про затвердження порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя»

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами та доповненнями), «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оцінку земель», «Про державну експертизу землепорядної документації», розглянувши проект регуляторного акта, а саме: рішення сесії Щастинської міської ради «Про питання щодо оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» підготовленого відділом архітектури, землепорядкування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради, **Щастинська міська рада, -**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя.
2. Секретарю Щастинської міської ради Богині О.О. здійснити необхідні заходи, пов'язані з виданням даного рішення відповідно до розпорядження Щастинського міського голови від 20.07.2011р. № 62 «Про деякі питання щодо оприлюднення публічної інформації, яка міститься в актах місцевого самоврядування».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Щастинської міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування (Шишков А.О.).

**В.о. міського голови,
Секретар ради**

О.О. Богиня



ЩАСТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СКЛИКАННЯ
LXXV СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20.04.2017

№ 75 / 10

м. Щастя

«Про питання щодо оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя»

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами та доповненнями), «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оцінку земель», «Про державну експертизу землепорядкової документації», розглянувши проект регуляторного акта, а саме: проект рішення Щастинської міської ради «Про питання щодо оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» підготовленого відділом архітектури, землепорядкування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради, **Щастинська міська рада, -**

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» секретарю Щастинської міської ради :

1.1. Оприлюднити у засобі масової інформації – виданні територіальних громад Новоайдарського району «Вестник Новоайдарщини» та на офіційному сайті Щастинської міської ради та її виконавчого комітету, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя».

1.2. Не пізніше п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, зазначеного у п.1.1 даного рішення, оприлюднити у засобі масової інформації – виданні територіальних громад Новоайдарського району «Вестник Новоайдарщини» проект рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» та аналіз регуляторного впливу вказаного проекту, які додаються до даного рішення, встановивши строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції, в один місяць з дня оприлюднення проекту зазначеного регуляторного акта.

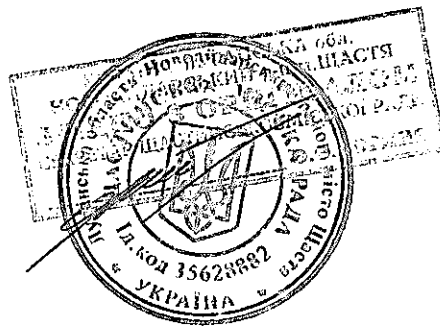
2. Після спливу місячного строку, визначеного у п. 1.2. цього рішення, постійній депутатській комісії Щастинської міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування розглянути зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, щодо проекту регуляторного акта.

2.1. Відділу архітектури, землевпорядкування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради надати на розгляд Щастинської міської ради доопрацьований проект рішення, для затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Щастинської міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування (Шипков А.О.).

**В.о. міського голови,
Секретар ради**

О.О. Богиня



ПОРЯДОК

закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя.

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає процедуру конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, що застосовується Щастинською міською радою у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах. Фінансування відповідних послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів здійснюється за бюджетні кошти.

1.2.3 метою оперативного вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення міського бюджету, для удосконалення процедури визначення виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах, на місцевому рівні необхідно визначити порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах, який би максимально задовольнив всі сторони.

Даний Порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до ст. 140, 146 Конституції України, ст. 12, 136 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

виконавці робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавці земельних торгів (далі - виконавці) - суб'єкти господарювання, які одержали ліцензії на провадження відповідних видів господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності";
вихідні дані - сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором земельних торгів виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, для проведення земельних торгів;
конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії; конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою,

та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;

претендент - суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

умови конкурсу - обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;

учасник конкурсу - претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.4. Конкурсний відбір виконавців здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія), утвореною рішенням сесії Щастинської міської ради.

Комісія утворюється у складі семи осіб рішенням сесії Щастинської міської ради, з числа яких призначаються голова комісії та секретар.

До складу комісії входять представники міської ради та представник територіального органу центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (за згодою).

Комісія розпочинає свою роботу після прийняття Щастинською міською радою відповідних рішень щодо проведення земельних торгів.

1.5. Основними завданнями та функціями комісії є:

визначення умов проведення конкурсу;

визначення строку проведення конкурсу;

опублікування інформації про проведення конкурсу;

розгляд поданих претендентом підтвердних документів з метою з'ясування їх у відповідності до вимог пункту 2.3 розділу II цього Порядку, повноти та своєчасності подання;

визначення учасників конкурсу;

розгляд конкурсних пропозицій;

визначення переможців конкурсу;

визнання конкурсу таким, що не відбувся;

складання протоколів про результати проведення конкурсу, підготовка та подання їх на затвердження організатору земельних торгів.

1.6. Очолює комісію голова.

Голова комісії у межах наданих повноважень: скликає засідання комісії; головує на засіданнях комісії; організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Порядком; у разі порушення вимог цього Порядку в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови; у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

1.7. Секретар комісії:

готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;

забезпечує виконання доручень голови комісії;

оформляє протоколи засідань комісії.

1.8. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються рішенням Щастинської міської ради на одного з членів комісії. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням Щастинської міської ради відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

II. Підготовка до проведення конкурсу

2.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується комісією і повинна містити:

мету проведення робіт;

дані про земельні ділянки: місце розташування; орієнтовний розмір;

цільове призначення;

умови конкурсу;

перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців; строк подання конкурсної документації;

поштову адресу, за якою подаються документи; інформацію про проведення конкурсу: дату, час і місце проведення конкурсу;

відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.2. Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 30 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації відділом архітектури, землевпорядкування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та на офіційному веб- сайті Щастинської міської ради , а також публікується у друкованих засобах масової інформації (газета "Счастлиенские вести" та/або «Вестник Новоайдарщины»).

2.3. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс» із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

заява про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів за формою згідно з додатком №1 до цього Порядку;

копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);

згода на обробку персональних даних (додаток №2) (для претендента - фізичної особи - підприємця);

копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);
копія(ї) ліцензії(ї);

копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на виконання послуг з виконання робіт з оцінки земель);

копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів (для претендента на проведення земельних торгів) (за наявності);

інформація про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною (для претендента на проведення земельних торгів);

проект завдання на виконання послуг з виконання робіт (для претендента на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або оцінки земель), у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою або з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Приймання заяв припиняється за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу. Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

2.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 2.3 цього розділу або несвочасності їх подання, претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

III. Порядок проведення конкурсу

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох учасників конкурсу.

3.1.1. Відбір виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, з оцінки земель та проведення земельних торгів по одній тій самій ділянці може здійснюватись одночасно.

3.2. Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

- 3 бали - найбільша пропозиція;
- 2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал - інші пропозиції.

3.3. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

- 15 балів - найменша пропозиція;
- 12 балів - друга за найменшою пропозиція;
- 8 балів - третя за найменшою пропозиція;
- 7 балів - інші пропозиції;

запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

- 5 балів - найменша пропозиція;
- 4 бали - друга за найменшою пропозиція;
- 3 бали - інші пропозиції;

кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розроблені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

- 3 бали - найбільша пропозиція;
- 2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал - інші пропозиції;

кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (у разі обрання виконавця послуг з виконання робіт з оцінки земель):

- 3 бали - найбільша пропозиція;
- 2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал - інші пропозиції.

3.4. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

При відборі виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, з оцінки земель, у випадку однакової кількості набраних балів серед учасників конкурсу, - переможець визначається згідно з пріоритетності критеріїв (вартість робіт, термін виконання робіт, кількість виготовлених проектів).

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців згідно з додатком №3 до цього Порядку.

3.5. Результати конкурсу оформляються протоколом.

Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії.

3.6. За наявності одного учасника конкурсу з відбору виконавців комісія приймає рішення щодо проведення повторного конкурсу.

Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів за умови дотримання вимог пункту 2.3 розділу II цього Порядку. При цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

3.7. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

3.8. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

3.9. Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу розміщується організатором на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та (у разі наявності) на офіційному веб- сайті Щастинської міської ради.

3.10. За результатами конкурсу міський голова не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

В.о. міського голови,
Секретар ради



О.О. Богиня

Додаток №1 до рішення
сесії Щастинської міської
ради від 20.04.2017 № 75/10

До конкурсної комісії Щастинської міської ради
(місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА

**про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою,
оцінки земель, виконавця земельних торгів**

Претендент _____
(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

“ ___ ” _____ 20__ року _____

(дата заповнення заяви)

(підпис керівника юридичної особи/ фізичної особи - підприємця)

М.П.

Додаток № 2 до рішення
сесії Щастинської міської
ради від 20.04.2017 № 75/10

До конкурсної комісії _____
(місцезнаходження комісії)

ЗГОДА
на обробку персональних даних

Я, _____,
даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів, передбачених
пунктом 2.3 розділу II Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки
земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя ,
затвердженого рішенням сесії VI скликання Щастинської міської ради від _____._____._____
року № _____.

(прізвище, ім'я, по батькові) даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе)

(дата)

(підпис)

Додаток № 3 до рішення
сесії Щастинської міської
ради від 20.04.2017 № 75/10

Конкурсна комісія Щастинської міської ради

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів

Голова комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Секретар комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Аналіз регуляторного впливу

рішення Щастинської міської ради “Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурсних засадах Щастинською міською радою”

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Щастинської міської ради “Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурсних засадах Щастинською міською радою” (далі – проект регуляторного акта) підготовлений відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Даний Порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до ст.ст. 140, 146 Конституції України, ст.ст. 12, 136 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009 № 381.

1. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин

Суть проблеми полягає в тому, що від відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів залежить оперативне вирішення питань щодо продажу земельних ділянок та щодо проведення земельних торгів, який впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення міського бюджету додатковими коштами. Також, прийняття запропонованого проекту регуляторного акту зумовлено тим, щоб встановити єдині вимоги до процедури конкурсного відбору суб'єктів, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою, у сфері оцінки земель, а також виконавців земельних торгів.

2. Визначення цілей (мети) правового регулювання

Створення ефективного механізму регулювання та забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок, робіт із землеустрою, проведення земельних торгів в місті, який при цьому здійснюватиметься з дотриманням норм законодавства. Запровадження зазначеного нормативного акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей, удосконалення порядку конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів. Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у міський бюджет.

3. Визначення альтернативних способів досягнення цілей.

У зв'язку зі змінами в законодавстві на даний час, питання щодо незалежного конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавців торгів на конкурентних засадах на місцевому рівні повністю не врегульовано. Даний регуляторний акт дасть можливість розв'язати виниклу проблему.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

- а) Залишення існуючої на цей момент ситуації без змін. При цьому, питання залишається неврегульованим у зв'язку з тим, що не виконується ряд положень чинного законодавства в частині конкурентного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Альтернатива неприйнятна, оскільки не дозволяє, навіть частково, вирішити проблему.
- б) Прийняття проекту цього регуляторного акта надасть можливість захистити законні інтереси міста, надасть можливість проведення інвентаризації земель за рахунок бюджетних та залучених коштів, забезпечення прозорості проведення конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавців земельних торгів.

4. Механізми і заходи, які забезпечать розв'язання проблеми

Основні напрями реалізації вдосконалення земельних відносин направлені на досягнення цілей і завдань запропонованого регулювання, представляють комплекс заходів щодо впровадження процедури закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах. Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом: - встановлення чіткої процедури закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах; - визначення складу конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах.

5. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта, очікувані витрати та вигоди.

Затвердження рішенням Щастинської міської ради Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурсних засадах у місті Щастя, відносно земельних ділянок несільськогосподарського призначення - сприятиме ефективному відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів, складу конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, зумовить позитивні наслідки для міста Щастя, суб'єктів господарювання, у тому числі виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів і дозволить:

- у сфері інтересів територіальної громади - зменшити витрати, пов'язані з продажем прав на земельні ділянки (оренда, суперфіцій, емфітевзис) та спростити процедури продажу земельної ділянки;

- у сфері інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів - збільшення прибутків;
- у сфері інтересів органів місцевого самоврядування – зменшити витрати на розробку землевпорядної документації, удосконалити ефективно та раціональне використання земель міста, забезпечувати ефективність заходів з оцінки земель та реалізовувати державну політику в сфері земельної реформи.

6. Строк дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту не обмежується. Зміни та доповнення до нього приймаються на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень, його результативності та з урахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

7. Показники результативності регуляторного акта

Головними показниками результативності запропонованого регуляторного акта є кількість:

- проведених конкурсів;
- договорів на проведення (виконання) робіт;
- невиконаних договорів на проведення робіт.

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акту

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до міського бюджету від продажу права (оренди)на земельних торгах, а також кількості проведених процедур конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів.

Цільова група: мешканці та суб'єкти підприємницької діяльності, які мають намір придбати право оренди на земельні ділянки на земельних торгах. Відстеження регуляторного акту буде проведене після набрання ним чинності, повторне відстеження буде проведено через рік після набрання чинності регуляторним актом.

**Начальник відділу архітектури, землевпорядкування
та житлово-комунального господарства –
головний архітектор**



О.О. Лукашенко

Експертний висновок
постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики
на території міста Щастя.

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Щастя, відповідно до встановлених повноважень та на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акта – проект рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ архітектури, землевпорядкування та житлово-комунального господарства. Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оцінку земель», «Про державну експертизу землевпорядної документації», Земельного кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо в місцевій газеті «Счастьенские Вести» у випуску від 26 04.04.2017 №16 (5-6) та на офіційному сайті Щастинської міської ради в мережі Інтернет за адресою www.shastye-rada.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

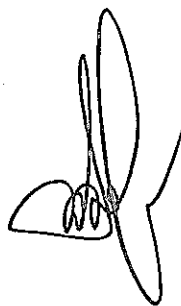
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Щастя за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Щастинської міської ради «Про порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у місті Щастя» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути винесений на розгляд сесії Щастинської міської ради.

Голова постійної комісії з питань
реалізації державної регуляторної
політики на території міста Щастя
заступник міського голови
Щастинської міської ради



В. П. Тюрін

23 жовтня 2017 року