



ЯМПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шкільна, 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, тел. (05456) 2-14-59, факс 2-12-74

E-mail: 04390222@mail.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04390222

12.09.18 № 02-19/12

На вх. № _____ від _____ р.

Державна регуляторна
служба України

Надсилаємо на Вашу адресу доопрацьовані редакції проекту рішення, Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, які входять до селищної ради, та аналіз регуляторного впливу.

На офіційному веб-сайті селищної ради (нещодавно зміненому) yampil-rada.gov.ua створений розділ «Регуляторна діяльність» з відповідними рубриками.

Селищний голова


Н.М. Цибулько

Державна регуляторна служба України

№ 522/0/19-18 від 16.01.2018

0.31





**Ямпільська селищна рада
Сумської області
Сьоме скликання
Двадцять друга сесія**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

12.09.2017

смт Ямпіль

Про затвердження « Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради»

Відповідно до частини 5 статті 30, статті 40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, частини 5 статті 3 Закону України “Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва” щодо залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Ямпільська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих селищній раді, згідно додатку 1, що додається.
2. Затвердити Розрахунок величини пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів селищної ради у разі будівництва об’єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена згідно додатку 2, що додається.
3. Затвердити Примірну форму договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури селищної ради з графіком оплати коштів згідно додатків 3, 4, що додаються.

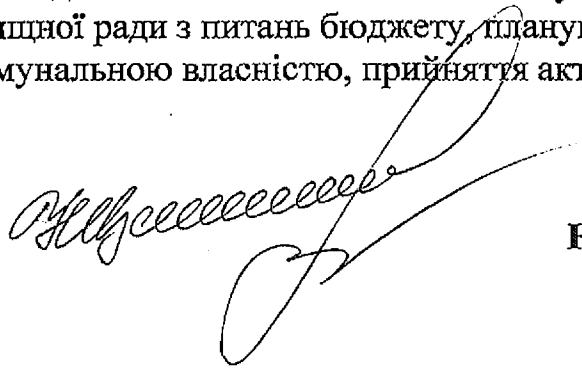
4. Визначити виконавчий комітет Ямпільської селищної ради уповноваженим органом по регулюванню діяльності, пов'язаної з пайовою участю замовників будівництва

5. Головному бухгалтеру селищної ради Рубан Н.М. відкрити рахунок для перерахування замовниками до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради в 10-денний термін з дня його прийняття та на дошках оголошення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету Кучерноса Ю.В. та постійну комісію селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

Селищний голова



Н.М.Цибулько

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ямпільської селищної ради
від 12 вересня 2017 року

Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблено відповідно до вимог статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", частини 5 статті 3 Закону України "Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва", статті 25 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою врегулювання суспільних відносин, пов'язаних із порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селища Ямпіль та населених пунктів, підпорядкованих Ямпільській селищній раді, у зв'язку з будівництвом об'єктів на території ради.

1.2. Терміни, застосовані у цьому Положенні, використовуються у значенні, встановленому Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі – Закон).

1.3. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників будівництва, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво на території селищної ради, за винятком тих, що визначені п.1.5 цього Положення.

1.4. Встановити розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Ямпільської селищної ради :

-10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

1.5. До пайової участі у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради не залучаються замовники у разі будівництва:

- 1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- 3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- 4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- 5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- 6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- 7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- 8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

1.6. Суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють житлове будівництво (забудовники), мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури Ямпільської селищної ради на термін 1-6 місяців.

Підставою для відстрочення таких платежів та відрахувань є письмова заява суб'єкта господарської діяльності, що здійснює житлове будівництво, відповідно до частини 5 статті 3 Закону України "Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

2. Порядок залучення коштів пайової участі у створення і розвиток інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради та розрахунок розміру

2.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта на земельній ділянці на території Ямпільської селищної ради, для отримання вимог по пайовій участі зобов'язаний звернутися до виконавчого комітету Ямпільської селищної ради про укладення договору про пайову участь та доданих до

нього документів що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

2.2. До заяви необхідно додати:

2.2.1. копію дозволу на виконання будівельних робіт або декларацію про початок виконання будівельних робіт;

2.2.2. зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявності), та техніко-економічні показники;

2.3. Пайова участь у розвитку інфраструктури селищної ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до бюджету Ямпільської селищної ради коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури, згідно з договором.

2.4. Договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника до селищної ради про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.5. . Підготовку Договору здійснює заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету та головний бухгалтер.

2.6. Розмір пайової участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради визначається у відповідності до пунктів 2.4. і 2.5. цього Порядку і становить:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

2.7. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком та у строки, що визначаються договором.

2.8. Розмір пайової участі визначається за формулою:

$ПУ = (ЗКВБ - В_з - В_{бм} - В_{ім}) \times 10 \% (4\%)$, де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм - витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4. Порядку.

2.9. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації селищною радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь

3. Порядок використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради

3.1. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради, згідно з рішенням селищної ради.

3.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі приймає селищна рада.

3.3. Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, передбаченої цим Положенням, а також крім випадків, визначених п.4.4. цього Положення.

3.4. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури, селищна рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури селища.

4. Контроль за надходженнями пайових внесків

4.1. Відповідальність за своєчасне надання проектно-кошторисної документації в повному обсязі для виконання розрахунку покладається на замовника.

4.2. Головним розпорядником коштів згідно Бюджетного кодексу України за кодом тимчасової класифікації видатків 240900 "Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади" є Ямпільська селищна рада.

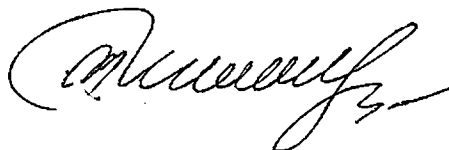
4.3. Усі рішення, дії або бездіяльність селищної ради, її посадових осіб, фізичних та юридичних осіб, пов'язані із залученням коштів пайової участі, можуть бути оскаржені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

4.4. У разі невиконання замовником умов договору щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених у розрахунку до договору, селищна рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5. Прикінцеві положення

У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Порядку відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Секретар селищної ради



Т.М.Ісаєнко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік»

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Ямпільської селищної ради

«Про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми на вирішення якої спрямоване державне регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку населених пунктів ради пропонується прийняти рішення селищної ради «Про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік з додатками. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення податку,

здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради, керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до селищного бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Ямпільської селищної ради до селищного бюджету.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про порядок залучення, розрахунків розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік », даний податок будуть сплачувати по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані селищні цільові програми, а саме:

- створення і розвиток інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради (10,00 тис. грн.);

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Пайова участь у розвитку інфраструктури – для нежитлових будівель та споруд	10 %	10,00	0	0	10,00
2	Пайова участь у розвитку інфраструктури – для житлових будинків	4 %	0	0	0	0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	10,00	X	X	10,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні положення про порядок залучення, розрахунків і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів ради.

Враховуючи, вищевикладене, Ямпільською селищною радою розробляється проект рішення «Про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік та публікується на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошень селища в місцях масового скупчення людей у населених пунктах ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про єдиний податок на території Ямпільської селищної ради на наступний рік, то виходячи з норми Податкового кодексу України, даний податок справляється із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від коштів пайової участі при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури відповідно до потреб селищного бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів Опис альтернативи

Вид альтернативи

Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік»

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку виходячи з норми Податкового кодексу України, данне положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури справляється із застосуванням та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік: 10,00 тис.грн.

Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної ради (благоустрій, та інше.)

Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Положення про порядок про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік» у запропонованому вигляді

Прийняття даного рішення Ямпільської селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати коштів пайової участі на території селища та відповідне наповнення селищного бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До селищного бюджету надійде 10,00 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми.

За рахунок прийняття положення про залучення, розрахунків розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, додатково надійде до селищного бюджету 10,00 тис.грн.

Альтернатива 3.

Встановлення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік

Але така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Ямпільської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none">Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджетуСтворить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання .	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none">Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата коштів пайової участі, за умовами передбаченими Податковим кодексом України Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Витрати пов'язані лише зі сплатою, в сумі: 0,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справами податків та зборів.	Сплата коштів пайової участі за запропонованими ставками в сумі: 10,00 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення розрахунків розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури, призведе до нарахування пені та штрафів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	в тому числі мікро	Разом
			всього		
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	1	0	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	0	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, за умовами передбаченими Податковим кодексом України Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Витрати пов'язані лише зі сплатою коштів пайової участі, в сумі: 0,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справами податків та зборів	Сплата коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту за запропонованими розрахунками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття положення

інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік» складатимуть: 10,00тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади та інше

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати коштів пайової участі на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету.

Альтернатива 2
3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 10,00 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників даного податку.

Альтернатива 3
2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)

Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності (підсумок)

Вигоди

Витрати (підсумок)

Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Держава:

- надходження додаткових коштів до селищного бюджету;
- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. **Громадяни:**

Сплата коштів пайової участі за обґрунтованими ставками
Суб'єкти господарювання:
Положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території селищної ради за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого

Держава:

Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. **Громадяни:**

Сплата податків за встановленими ставками
Суб'єкти господарювання:
Витрати: Сплата коштів пайової участі за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2, 4 до цього АРВ Сумарні

Наповнення селищного бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

Альтернатива 2

Альтернатива 3	<p>підприємництва.</p> <p>Держава: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста.Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>витрати, грн: 10,00</p> <p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 10000,00</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 0,00</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
Рейтинг	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</p>	<p>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту</p>	
Альтернатива	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від пайової участі, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>	

селищної ради і платників податку.

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу при причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, положення про порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту справлятиметься із застосуванням мінімальних ставок та без застосування коефіцієнтів. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: -Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих положень про порядок залучення, розрахунків розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради, що є посильними для платників , та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Ямпільської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Ямпільської селищної ради, аналітичних показників Ямпільського відділення Шосткинської ОДПГУ ДФС у Сумській області, інформації та даних наявних у виконавчого комітету Ямпільської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на 2018 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

Розробка проекту рішення Ямпільської селищної ради «Положення про порядок залучення, розрахунків розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на території Ямпільської селищної ради на 2018 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Ямпільської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запропонований термін дії акту: Один рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, у нашому випадку це єдиний податок, який справляється, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати коштів пайової участі;
- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2018 рік
-----	-----------------	---

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.
1	Разом надходжень до селищного бюджету, в тому числі:	X	10,00
	Пайова участь у розвитку інфраструктури –для нежитлових будівель та споруд	10 %	10,00
	Пайова участь у розвитку інфраструктури – для житлових будинків	4 %	0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, один.		1
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.		10,00
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		1
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Ямпільської селищної ради - на дошках оголошень селища та вмістях масового скупчення людей у населених пунктахради.		100%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Ямпільської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

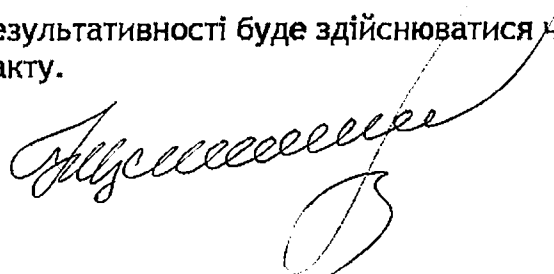
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- аналітичні показники Ямпільського відділення Шосткинської ОДПІГУ ДФС у Сумській області;
- інформація та дані виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Селищний голова



Н.М.Цибулько

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього	0	0

підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць

11 Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень 0 0

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 4

до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 12 вересня 2017 р. по 26 грудня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 31.10.2017 р.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	1	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2018 рік на рівні запропонованих коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту
2 Дата: з 12.09.2017р. по 26.12.2017р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі	1	Отримана інформація про ставки єдиного податку на 2018 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на 2018 рік на рівні запропонованих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1(одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	0	-	-
6	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		0	
8	Сумарно, гривень. Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2017 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1986,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 05.08.2016 № 11535/0/14- 16/13 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2017 рік»)

9	Процедури отримання первинної	1 год*19,34	0	0
---	-------------------------------	-------------	---	---

	інформації про вимоги регулювання	грн= 19,34		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*19,34 грн= 19,34	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	38,68	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		0	
16	Сумарно, гривень	0	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро- підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10000,00	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	10000,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10000,00	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

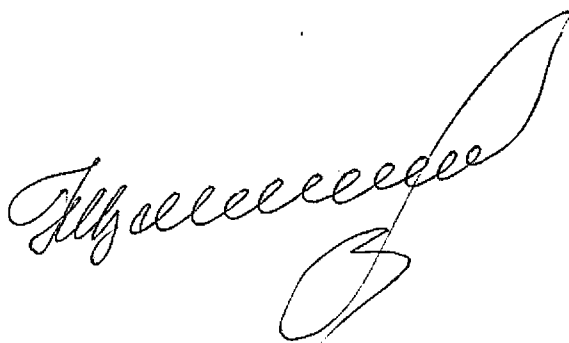
На основі аналізу статистичних даних, що наданні виконавчому комітету ямпільської селищної ради визначено, що

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	10000,00	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Коригуючий механізм
X	X

Селищний голова



Н.М.Цибулько

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення селищної ради «Про затвердження «Положення про порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури»

Розробник регуляторного акту – виконавчий комітет Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

Згідно Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», у зв'язку з введенням в експлуатацію об'єктів на території ради, з метою залучення додаткових коштів для участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради від суб'єктів господарювання, орган місцевого самоврядування розробив проект рішення про розмір і використання коштів пайової участі.

Проектом регуляторного акту передбачається встановлення на законних підставах розміру пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради.

Розмір інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ямпільської селищної ради вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних із поліпшенням її технічного стану та подальшим її оновленням. Будівництво об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт із благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів селищного бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території селищної ради дасть можливість компенсувати витрати бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території населених пунктів Ямпільської селищної ради.

Проект рішення Ямпільської селищної ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про місцеве самоврядування в Україні», реалізації місцевої політики у сфері планування і забудови територій, забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Ямпільської селищної ради та комплексного підходу до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території селищної ради.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акту, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження

Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» », «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308.

Голова комісії з питань бюджету,
фінансів, планування, ринкових
відносин, управління комунальною
власністю, прийняття актів
регуляторної політики



С.Ф. Нужний

Додаток № 2
до договору про пайову участь
у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури на
території Ямпільської
селищної ради
від 12 вересня 2017р.

РОЗРАХУНОК

величини пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою)
у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури населеного пункту по об'єкту будівництва, вартість якого
визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, в особі селищного
ГОЛОВИ

_____ ,
(ПІБ)

що діє на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» з
одного боку та _____

(ПІБ фізичної особи з якою укладається договір)

_____ (далі – «Замовник»), що діє на підставі
власного волевиявлення з другого боку (далі за текстом договору –
«Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок)
замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури населених пунктів від _____ року
№ _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту
містобудування _____ (найменування _____ та _____ адреса _____ об'єкту)

1. Розрахунок здійснюється на підставі наданих Замовником вихідних
даних _____ (_____ зазначити _____ перелік _____ вихідних _____ даних)

та нормативів для одиниці створеної потужності, затверджених рішенням
_____ ради від _____ № _____.

2. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта,
розташована _____

_____ зони _____ згідно _____ з _____ умовним _____ поділом _____ зон _____ забудови _____.

3. Згідно з наданими Замовником даними та виходячи з показників створеної потужності вартість... об'єкта будівництва становить _____ (сума в грн.)

4. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва об'єкту здійснюється за формулою:

$$ПУ = (ЗКВБ - В_з - В_бм - В_ім) \times 10 \% (4\%), \text{ де}$$

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

В_з - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

В_{бм} - витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

В_{ім} - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4. Порядку.

5. Цей додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від _____ року № _____.

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗАМОВНИК

(Підпис)

(Підпис)

« _____ »

« _____ »