



**ШАТРИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Гончаровка, 96, с. Шатрище, Ямпільський район, Сумська область, 41211,
тел. (05456) 5 -72-16 , E-mail: 04390890@shatrrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04390890

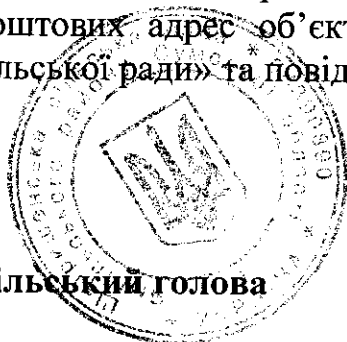
від 08.02.2018 року № 02-25/ 58

**Державна регуляторна
служба України**

Шатрищенська сільська рада направляє проект рішення «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради» на погодження.

Разом з рішенням направляє аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Шатрищенської сільської ради Ямпільського району Сумської області «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради», експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради» та повідомлення про оприлюднення регуляторного акту.

Сільський голова



Г.А. Каланчук



**Шатрищенська сільська рада
Ямпільського району Сумської області
Сьоме скликання
Двадцять дев'ята сесія**

Рішення

с. Шатрище

**Про затвердження порядку присвоєння
та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого
майна на території Шатрищенської
сільської ради**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі аналізу регуляторного впливу регуляторного акта «Про затвердження порядку присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити рішення «Про затвердження порядку присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради» згідно додатку до цього рішення.
2. Термін дії даного рішення – безстроковий.
3. Комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища, здійснити відстеження результативності регуляторного впливу через рік з дня вступу його в дію.

Сільський голова

Г.А. Каланчук

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Шатрищенської сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради»

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Шатрищенської сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської Ради» (далі Аналіз) підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

На території Шатрищенської сільської ради відсутній нормативно-правовий акт, який регулює питання присвоєння та зміни поштових адрес будівлям і спорудам; земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; частинам нежилых приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам, з метою оформлення договору купівлі-продажу, і т.д., а також визначає перелік об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

Виходячи із зазначеного вище, розроблення проекту рішення викликане необхідністю вирішення проблем, що виникають під час присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території села.

Відсутність нормативної бази стосовно порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні призводить до виникнення спірних питань між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання або мешканцями села.

З метою впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради, уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками виникла необхідність у затвердженні Порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території сільської ради.

Причини та умови виникнення проблеми:

- відсутній єдиний порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна: не розроблена та не затверджена в установленому порядку система, за якою власник нерухомого майна може отримати чи змінити адресу будинку, частині нерухомого майна;

- відсутні або не збережені рішення про перейменування вулиць та перенумерацію будинків у 1950-2000 роках;
- при реєстрації нерухомого майна при перекладі назв вулиць було допущено помилки.

Відсутність чіткої нумерації об'єктів нерухомого майна справляє негативний вплив на фізичних та юридичних осіб, органи державної влади та місцевого самоврядування.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями державного регулювання є: врегулювання правових відносин між органами місцевої влади, територіальною громадою, суб'єктами господарювання.

Основною метою розробленого регуляторного акта є прийняття порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в Шатрищенській сільській раді, який встановлює на території села єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресної бази даних села.

Основними завданнями регуляторного акта є:

- встановлення порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території села, в тому числі вільним земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; об'єктам, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію; існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації; частинам нежитлих приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам з метою оформлення договору купівлі-продажу;
- визначення переліку об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

Зазначений проект покращує умови використання, утримання та розпорядження будинками, нежитловими будівлями та спорудами

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

Перша альтернатива – залишити ситуацію без змін. Ця альтернатива є неприйнятною, як для органів місцевого самоврядування, так і для суб'єктів господарювання та мешканців села, у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття центральним органам виконавчої влади у сфері регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території населених пунктів України. У цьому разі на невизначений строк (до прийняття вказаного порядку) питання присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні не будуть вирішуватися, що знову ж таки приведе до

виникнення протиріч між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання та мешканцями села. Тому і ця альтернатива є неприйнятною.

Зважаючи на викладене вище, прийняття рішення сесією Шатрищенської сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради» на сьогодні є єдиним оптимальним способом вирішення існуючої проблеми

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу
Бездіяльність	Не забезпечує виконання основних положень державної регуляторної політики	Виникають значні труднощі при перереєстрації, оформленні спадщини, купівлі-продажу та інших діях з нерухомістю
Надання права державним та приватним нотаріусам, бюро технічної інвентаризації та ін. присвоювати адреси при оформленні документів на спадщину, при купівлі-продажу та інших дій з об'єктами нерухомого майна, вносити зміни до існуючих адрес	Виникнення адрес, що повторюються, розміщені не в порядку зростання, з непослідовною нумерацією	Невідповідність принципам регуляторної політики; відсутність уніфікованої системи у наданні та зміні адрес; проблема не розв'язується
Обраний спосіб	Чіткий та уніфікований спосіб присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна	Забезпечує принципи державної регуляторної політики; досягнення відсутності однакових номерів, помилок в назвах вулиць

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об'єктами нерухомості.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- приведення у відповідність адрес проводиться у відповідності до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;
- регламентується порядок надання та зміни адрес;
- встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.

Для впровадження цього регуляторного акту виконавчим органом Шатрищенської сільської ради будуть здійснені наступні організаційні заходи:

- розгляд та обговорення проекту рішення «Про затвердження порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна у селі Шатрище» на засіданні позачергової сесії сільської ради;
- оприлюднення регуляторного акту на інформаційному стенді Шатрищенської сільської ради;
- прийняття та врахування зауважень (за наявності);
- затвердження проекту рішення на наступному засіданні Шатрищенської сільської ради.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Поширення дії регуляторного акта забезпечує компетентне вирішення питань щодо:

- досягнення відсутності однакових номерів, виправлення орфографічних помилок в назвах вулиць;
- забезпечення безперешкодної реєстрації, перереєстрації, купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, оформлення спадщини та інших дій з об'єктами нерухомості.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Досягнення встановлених цілей шляхом прийняття цього рішення щодо затвердження порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради є можливим без найменших витрат як для суб'єктів господарювання, мешканців села, так і для органів місцевого самоврядування, негативний вплив від введення в дію запропонованого регуляторного акта не передбачається. При досягненні визначених цілей суб'єкти господарювання, територіальна громада, органи місцевого самоврядування не несуть додаткових витрат.

7. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат.

Таблиця вигод та витрат:

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	- Уніфікація та створення реєстру об'єктів нерухомості; - Забезпечення співвідношення місця розташування об'єкта нерухомості його адресі;	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та прийняттям регуляторного акту, актів індивідуального використання
Фізичні та юридичні особи	Безперешкодна реєстрація, перереєстрація, купівля-продаж та інші дії з об'єктами нерухомого майна; реєстрація/зняття з реєстрації місця проживання	Витрати, робочого часу працівників при зміні або присвоєнні поштової адреси
Територіальна громада села	Безперешкодна реєстрація, перереєстрація, купівля-продаж та інші дії з об'єктами нерухомого майна	Витрати власного робочого часу при зміні або присвоєнні поштової адреси

8. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Оскільки необхідність присвоєння та зміни адрес носить перманентний характер, термін дії регуляторного акту встановлюється на необмежений термін або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби за підсумками аналізу відстеження результативності до Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомості на території Шатрищенської сільської ради, вноситимуться зміни.

9. Показники результативності регуляторного акта

Передбачається використання таких показників для визначення результативності регуляторного акта:

1. Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території села.

2. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету сільської ради задоволені їх звернення щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

3. Загальна кількість об'єктів нерухомого майна, яким на підставі рішень виконавчого комітету сільської ради присвоєні поштові адреси.

4. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету сільської ради відмовлено у присвоєнні або зміні поштових адрес їх об'єктам нерухомого майна.

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

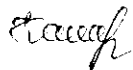
10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом використання статистичних даних постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності. Періодичне – через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Розробник: виконком Шатрищенської сільської ради, 41221, Сумська область, Ямпільський район, с.Шатрище, вул. Гончаровка,96 , тел. 5-72-16..

Сільський голова



Г.А.Каланчук

**Порядок
присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна
на території Шатрищенської сільської ради**

1. Загальні положення.

1.1. Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради (далі - Порядок) встановлює на території села єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресної бази населених пунктів.

1.2. Порядок діє на території населених пунктів Шатрищенської сільської ради і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

1.3. Відповідно до мети цього Порядку наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- адреса-ідентифікатор об'єкта нерухомого майна;
- нерухоме майно — об'єкти, розташовані на земельних ділянках, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни цільового призначення;
- земельна ділянка, призначена для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- будинок — жила чи нежила будівля;
- тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності — невелика одноповерхова пересувна споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, або стаціонарна споруда, яка має площу до 30 кв.м, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів;
- власники об'єктів нерухомого майна — юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи-підприємці;
- домоволодіння — два і більше будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- жилий (житловий) будинок — одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- квартира — ізольоване помешкання в жилу будинку, призначене для проживання фізичних осіб;
- комплекс нежилых будинків - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- нежилий (нежитловий) будинок — одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

- об'єкт нерухомого майна — нерухоме майно, якому відповідно до цього Порядку може бути надана адреса;
- окремі частини будинків — приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;
- приміщення службового, допоміжного та технічного призначення — комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;
- самостійний об'єкт права власності — об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилых будинків чи домовладінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

2. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

- 2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна юридичні та фізичні особи подають заяву на ім'я сільського голови.
- 2.2. До заяви про присвоєння або зміну поштової адреси додаються такі документи:
 - копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку;
 - для фізичної особи — копія паспорту;
 - для юридичної особи — копія Статуту (за наявності);
 - копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна;
 - документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам;
 - дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у разі присвоєння поштової адреси об'єктам незавершеного капітального будівництва.
- 2.3. Секретар сільської ради приймає документи та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету Шатрищенської сільської ради.
- 2.4. Секретар сільської ради, відповідальний за підготовку проекту рішення виконавчого комітету щодо присвоєння чи зміни поштової адреси, перед початком підготовки рішення зобов'язана перевірити, відповідність картографічних матеріалів і документів фактичному розташуванню об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок.

2.5. Розгляд заяв та підготовка проекту рішення виконкому сільської ради не повинен перевищувати 30 календарних днів (у разі наявності всіх документів).

2.6. У разі відсутності або неповного комплекту документів, зазначених у цьому Порядку, секретар ради впродовж 10 робочих днів від дня реєстрації надходження заяви до сільської ради надає заявнику письмову відповідь із встановленням терміну надання таких документів.

2.7. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, секретар ради впродовж 10 робочих днів надає заявнику мотивовану письмову відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.8. За результатами розгляду заяв, секретар ради вносить на розгляд виконкому сільської ради проект рішення про присвоєння чи зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

2.9. У разі прийняття рішення виконкому сільської ради, секретарем ради, заявникам надаються рішення стосовно питання, порушеного заявниками, протягом 10 днів з моменту прийняття рішення. У разі відмови у присвоєнні або зміні поштової адреси, за потреби, заявникам надається витяг з протоколу з мотивацією стосовно розгляду вказаної заяви.

3. Види адрес та особливості їх присвоєння.

3.1. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконкому сільської ради.

3.2. Підготовка проектів рішень виконкому сільської ради здійснюється секретарем ради, з метою закріплення основних принципів адресної бази за клопотаннями (заявами) суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

3.3. Присвоєння самостійних поштових адрес чи їх зміна допускається об'єктам нерухомого майна (житлові будинки (садиби), адміністративні, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди або їх частини, тощо) розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні та переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення.

3.4. Не надаються самостійні поштові адреси наступним об'єктам нерухомого майна:

- земельним ділянкам для ведення особистого селянського господарства;
- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту;
- окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування;
- вбудованим приміщенням;
- приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерних мережах;
- об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Порядку чи рішень відповідного суду.

3.5. Присвоєння самостійних поштових адрес об'єктам нерухомого майна, які у встановленому законом порядку прийняті в експлуатацію, здійснюється за пропозицією секретаря ради міської ради на підставі документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

3.6. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

3.6.1 Адреси жилих будинків, домоволодінь, квартир.

Жилим будинкам, домоволодінням, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння) та номера квартири (за наявності). Номер будинку (домоволодіння) позначається відповідною арабською цифрою, номер квартири – відповідною арабською цифрою після слова «квартира».

3.6.2. Адреси нежилих будинків, їх комплексів, окремих частин нежилих будинків.

Нежилим будинкам, їх комплексам, окремим частинам нежилих будинків присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку об'єкта нерухомого майна та номера частини об'єкта нерухомого майна (за наявності). Номер об'єкта позначається відповідною арабською цифрою через дефіс після номера об'єкта.

3.7. У випадках, коли на відповідній вулиці забудовано нові жилі будинки (домоволодіння), нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, яка знаходиться, неможливо надати номер, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці в бік зменшення з відповідною буквою через дефіс.

3.8. У разі, коли у власника об'єкта нерухомого майна на законних підставах виникло право власності на об'єкт нерухомого майна, що мали єдину адресу (домоволодіння, комплекс нежилих будинків) то такий об'єкт нерухомого майна позначається номером цього домоволодіння або комплексу нежилих будинків з відповідною буквою через дефіс.

3.9. У разі потреби в присвоєнні самостійної адреси об'єкту нерухомого майна, власник (власники) який (які) набув (набули) права власності на нього (його окрему частину) та звернувся (звернулися) у встановленому порядку до виконкому міської ради, адреса присвоюється відповідно до вимог цього Порядку зі збереженням позначень, використаних в адресі, яка була надана раніше.

3.10. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи:

- вулиця;
- провулок.

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище;

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

4. Заключні положення.

4.1. Адреси об'єктів нерухомого майна, розташованих на території сільської ради, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються чи можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за заявою власника об'єкту.

4.2. У разі заяви власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.2008 року № 7/5, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою до виконкому міської ради щодо зміни поштової адреси.

Секретар сільської ради

Н.І.Конюхова

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради»

Розробники проекту регуляторного акта - виконком сільської ради

1. Проект регуляторного акта

Рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села вимагає комплексного вирішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери та житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою села передбачають присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Оскільки сільською радою раніше не розроблявся порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради, виникла необхідність прийняття такого порядку, який би передбачав узагальнюючий порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить:

- визначити порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради;
- створити умови для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села;
- забезпечити належний контроль і нагляд за будівництвом та реконструкцією об'єктів містобудування.

При запровадженні рішення ради очікується:

<i>Сфера впливу регуляторного акта</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада села	- підвищення якості життя мешканців села; - створення й розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.	Відсутні
Суб'єкти господарювання	- запровадження єдиного підходу до порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.	Витрати робочого часу, пов'язані із виконанням регуляторного акту
Органи місцевого самоврядування	- забезпечення інтересів територіальної громади; - вирішення питань щодо утворення, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення та будівництва об'єктів соціальної інфраструктури села	

Досягнення установлених регуляторним актом цілей є можливим з найменшими витратами для всіх учасників.

Метою прийняття регуляторного акта є встановлення прозорого та чіткого врегулювання порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Альтернативи державному регулюванню не передбачено.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є актуальним та найбільш доцільним з огляду на можливість виконання й ефективної реалізації регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування».

Проектом Порядку визначено прозору та спрощену систему присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Таким чином, регуляторний акт містить порядок, який чітко регламентує відносини між власниками об'єктів нерухомості та виконкомом сільської ради. Реалізація Порядку дасть можливість запровадити єдиний прозорий механізм присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний (отримання чітких механізмів), так і негативний (поглиблення проблемної ситуації) характер.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади .

У селі не врегульовано механізм присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна у зв'язку з чим проблема має негативний вплив на таких фізичних осіб та суб'єкти господарювання.

Вирішення вказаних проблем можливе лише за рахунок прийняття рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради».

Виконання вимог рішення дозволить місцевим органам влади контролювати ситуацію в галузі будівництва та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Найбільш вагомими зовнішніми чинниками, що впливатимуть на дію регуляторного акта, буде зміна чинного законодавства у сфері містобудування та земельних відносин.

Зазначений чинник має значний вплив на результативність запропонованого регуляторного акту. Тому буде впроваджено постійний моніторинг його оцінки, за результатами якого до запропонованого регуляторного акту будуть вноситися відповідні зміни для усунення впливу зазначеного зовнішнього чиннику.

Термін дії запропонованого регуляторного акта не обмежений (за умови відсутності кардинальних змін у законодавстві, що стосується сфери містобудування та земельних відносин). Він передбачає можливість внесення необхідних змін.

2. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів, планування,
ринкових реформ і управління комунальною
власністю, агропромислового розвитку,
соціального розвитку села і охорони
навколишнього середовища*



В.Д. Литвинова

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта

Шановні жителі Шатрищенської сільської ради!

03.02.2018 року на дошці оголошень Шатрищенської сільської ради за адресою: с.Шатрище, вул.Гончаровка, 96 та на сайті сільської ради shatrrada.gov.ua буде оприлюднений проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Шатрищенської сільської ради». На протязі 30 днів до 04.03.2018 року Шатрищенською сільською радою будуть прийматися пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб в усній та письмовій формах по т. 5-72-16 або за адресою с.Шатрище, вул.Гончаровка, 96.

02.02.2018р.

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.