



УКРАЇНА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ**  
DEPARTMENT OF ECONOMY AND DEVELOPMENT

18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36, тел/факс.: (0472) 32-01-88, e-mail: [depec@ukr.net](mailto:depec@ukr.net)

*20.03.2018 р. №5*

Державна регуляторна служба  
України

м. Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Відповідно до вимог ст.34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до листа від 26.02.2018 вих.№2197/0/20-18, направляємо проект рішення Черкаської міської ради, проект регуляторного акту «Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Черкаси» з відповідним аналізом регуляторного впливу (відкоригований) та експертний висновок постійної комісії Черкаської міської ради з питань економічного розвитку, інвестиційної політики, дерегуляції, бюджету, фінансів, тарифів та регуляторної політики щодо регуляторного впливу зазначеного проекту регуляторного акту для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Директор департаменту  
економіки та розвитку

І.І.Удод

Богодаєва Л.В.  
331890

## Аналіз

регуляторного впливу Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Черкаси

### 1.Визначення проблеми

За змістом положень частини першої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

На сьогодні в м. Черкаси, відповідно до рішення Черкаської міської ради від 23.06.2011 №2-621 «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Черкаси», затверджений Порядок залучення замовників до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси (надалі –Порядок), що визначає розмір пайової участі у розвитку інфраструктури для замовників будівництва, який не може перевищувати встановленого законодавством граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, а саме:

**10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;**

**4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.**

Кошти від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури є суттєвим джерелом надходжень до міського бюджету. При цьому є точкою «соціальної напруги» коли забудовник, вкладаючи інвестиції в об'єкт будівництва, має додатково запланувати та сплатити 4-10% від кошторисної вартості будівництва. Існує питання щодо зменшення «податкового» навантаження на забудовників та сприяння залученню інвестицій у місто, про що наголошувалось депутатським корпусом міської ради та надані відповідні доручення.

Цим проектом пропонується встановити для замовників будівництва розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Черкаси:

**0,01 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для будівель промислового призначення;**

**1 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових об'єктів;**

**1 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для паркінгових місць, які будуються в комплексі з житловим будинком;**

**4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд іншого призначення.**

Крім того, пропонується більш чітко окреслити визначення встановлених законодавством об'єктів, при будівництві яких замовники до сплати пайової участі не залучаються.

Проблема, яку необхідно вирішити шляхом прийняття даного рішення, полягає у збалансуванні інтересів органів місцевого самоврядування та забудовників міста Черкаси, створенні території, сприятливої для інвесторів.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава/ОМС	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку

інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

## 2. Цілі державного регулювання.

Зазначений регуляторний акт спрямований на забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- удосконалення відносин між органами місцевого самоврядування та замовниками (інвесторами) будівництва об'єктів на території міста (суб'єктами господарювання та громадянами);
- визначення розміру пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста для різних категорій об'єктів;
- забезпечення сприятливих умов для залучення інвестицій, зокрема у галузь промисловості та житлове будівництво.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i> Відсутність регулювання	За відсутності регулювання на місцевому рівні, передбачається створення умов, що унеможливають укладення договорів пайової участі та, відповідно, сплату коштів до міського бюджету. Відсутність правового поля, що регулює порядок укладання договорів та визначає розмір пайової участі, є неприйнятною.
<i>Альтернатива 2</i> Залишити існуючий Порядок без змін	Існуючий Порядок залучення замовників до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси (надалі –Порядок) є дієздатним, визначає відносини між органом місцевого самоврядування та забудовниками, забезпечує надходження коштів до міського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, але потребує доопрацювання. Так, до цього часу не виконано вимоги п. 4 та п. 5 рішення від 23.06.2011 №2-621 «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Черкаси» щодо розрахунку укрупнених показників кошторисної вартості об'єктів та порядку відшкодування замовникам різниці між здійсненими витратами на будівництво мереж або об'єктів поза межами земельної ділянки. Крім того, залишення без змін існуючого порядку не вирішує питання зниження соціальної напруги та не сприяє залученню інвестицій.
<i>Альтернатива 3</i> Внести зміни до існуючого Порядку	Для розв'язання визначеної проблеми пропонується викласти у новій редакції Порядок залучення замовників до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси, зокрема в частині зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Черкаси.

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

В разі прийняття запропонованого регуляторного акту у сфері інтересів міської влади, суб'єктів господарювання та населення очікуються такі вигоди:

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<i>Альтернатива 1</i>	Відсутні. Відсутній механізм залучення коштів до міського бюджету.	Міський бюджет втрачає суттєве джерело надходжень до міського бюджету.
<i>Альтернатива 2</i>	Забезпечує стабільні надходження до міського бюджету	Додаткові витрати не передбачаються. Передбачено сплату пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Порядком
<i>Альтернатива 3</i>	Зменшення тиску на бізнес-середовище, стимулювання будівництва нових об'єктів у місті, заохочення зростання існуючих підприємств та створення можливості для розвитку бізнесу	Додаткові витрати не передбачаються. Передбачено сплату пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених Порядком у новій редакції. Прогнозується зменшення очікуваних надходжень до міського бюджету від пайової участі на 70%

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:**

Із числа фізичних осіб дія регуляторного акта поширюватиметься на всіх осіб, що здійснюють будівництво у місті Черкаси, крім випадків визначених законодавством, а також у разі реконструкції квартир для поліпшення житлових умов.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За відсутності правого поля для сплати коштів пайової участі виникають проблеми з введенням об'єктів в експлуатацію	Додаткові витрати не передбачаються.
Альтернатива 2	Визначений Порядок залучення та визначення розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста	Додаткові витрати не передбачаються. Передбачено сплату пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Порядком
Альтернатива 3	Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об'єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури міста; забезпечення сприятливих умов для розвитку будівництва, поліпшення житлових умов мешканців міста, створення робочих місць.	Додаткові витрати не передбачаються. Передбачено сплату пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках і розмірі, передбачених проектом регуляторного акту

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:**

Для визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, використовуються оперативні дані ДПІ у м.Черкасах від 18.04.2017р.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	82	410	14935	15437
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,06	0,54	2,7	96,7	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За відсутності правового поля для сплати коштів пайової участі виникають проблеми з введенням об'єктів в експлуатацію	Додаткові витрати не передбачаються
Альтернатива 2	Визначений Порядок будівництва об'єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури.	Додаткові витрати не передбачаються. Передбачено сплату пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках і розмірі, передбачених існуючим Порядком
Альтернатива 3	Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників (інвесторів) будівництва об'єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури міста; Створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності, залучення інвестицій у галузь промисловості та житлового будівництва; Створення умов для вдосконалення технологічної структури капітальних вкладень; розвиток підприємницької діяльності.	Додаткові витрати не передбачаються. Передбачено сплату пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках і розмірі, передбачених проектом регуляторного акту

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Додаткові витрати не передбачаються
Альтернатива 2	сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням, у розмірі: 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових будівель та споруд; 4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва житлових будинків.

Альтернатива 3	<p>сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акту у розмірі:</p> <p><b>0,01 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для будівель промислового призначення;</b></p> <p><b>1 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових об'єктів;</b></p> <p><b>1 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для паркінгових місць, які будуються в комплексі з житловим будинком;</b></p> <p><b>4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд іншого призначення.</b></p>
----------------	--

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	0	проблема не вирішується
Альтернатива 2	2	у разі залишення існуючого Положення проблема частково продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставлених цілей
Альтернатива 3	3	у разі прийняття проекту акту, задекларовані ним цілі можуть бути досягнуті майже повною мірою. Зокрема вирішення питання щодо зменшення «податкового» навантаження на забудовників та сприяння залученню інвестицій у місто та сприяння розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	Реалізація пом'якшувальних заходів щодо зменшення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси	Додаткових витрат не передбачено	у разі прийняття проекту акту, задекларовані ним цілі будуть досягнуті повною мірою, що майже повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми та зникне її нерегульованість

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
---------	--	--

Альтернатива 1	За відсутності правового поля для сплати коштів пайової участі міський бюджет не отримує коштів, а у забудовників виникають проблеми з введенням об'єктів в експлуатацію	X
Альтернатива 2	Визначений Порядок будівництва об'єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури не вирішує усі проблемні питання, потребує пом'якшувальних заходів для забудовників	X
Альтернатива 3	Досягає мети «здорового» балансу інтересів між органами місцевого самоврядування та замовників (інвесторів) будівництва об'єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури міста; Забезпечує сприятливі умови для здійснення містобудівної діяльності, залучення інвестицій у галузь промисловості та житлового будівництва, розвитку підприємницької діяльності.	На активізацію будівельної діяльності та залучення інвестицій впливає низка зовнішніх чинників, зокрема коливання цін на матеріали, попит, умови землекористування, зміна законодавчих актів тощо

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Дія запропонованого проекту регуляторного акту поширюється на всіх замовників (суб'єктів господарювання та громадян), що мають намір здійснювати будівництво об'єктів на території міста.

Цей проект регуляторного акту визначає і регулює повноваження міської ради та її виконавчих органів щодо вирішення питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури міста.

Проектом регуляторного акту визначаються:

- порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- чіткий перелік об'єктів у разі будівництва яких замовники (інвестори) не залучаються до пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- порядок та умови укладення договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а також перелік документів необхідний для їх укладення;

- форма типового договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста і графіка її сплати.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно прийняти рішення Черкаської міської ради.

### 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акту передбачає сплату фінансових ресурсів забудовниками, відповідно до вимог регуляторного акту. Для органів місцевого самоврядування є необхідність забезпечення штатною одиницею. Розрахунок витрат приводиться нижче у розділі М-тест.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту:**

Строк дії цього регуляторного акту встановлюється на необмежений термін, оскільки законом не встановлено інше.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

При відстеженні результативності регуляторного акту будуть використовуватися наступні показники:

- кількість прийнятих в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- кількість укладених договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- обсяг сплачених замовниками (інвесторами) коштів до міського бюджету.

## **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відносно цього регуляторного акту повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акту будуть здійснюватися один раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності дії регуляторного акту будуть здійснюватися статистичним методом з урахуванням фактичних даних по визначеним показникам результативності.

Директор департаменту



І.І.Удод



## ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8.	Інше (процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, подання звернень та документів, підписання договорів та їх отримання), гривень	38,68*	0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	92	
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3558,58	

\* згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» використовується мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2017 року становить 3200 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі.

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### ***1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.***

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "25" жовтня 2017 р. по "30" жовтня 2017 р.

Порядковий номер, дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

25 жовтня 2017 року	Робоча зустріч з представниками бізнесу	21	Обговорення проблемних питань забудовників, пов'язаних зі сплатою пайової участі у розвитку
31 жовтня 2017 року	Робоча зустріч з представниками бізнесу	8	Обговорення проекту з врахуванням пропозицій від забудовників

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15345 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 410 (одиниць) та мікропідприємництва - 14935(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,4 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень (Норми регуляторного акту направлені на зменшення розміру пайової участі, додаткові витрати не передбачаються)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15437*	0	0
8	Сумарно, гривень	0	0	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
(згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» використовується мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2017 року становить 3200 грн. та 19,34 грн. у погодинному розмірі)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5*19,34	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання ** Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	1*19,34	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (процедури підписання договорів та їх отримання)**	0,5*19,34	0	0
14	Разом, гривень	38,68	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15437*	0	0
16	Сумарно, гривень	597103,16	0	0

\*Дія регуляторного акту поширюється на суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють будівництво у м.Черкаси. Об'єктивно визначити кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію акту неможливо. Враховано показники кількості суб'єктів господарювання станом на 2017 рік.

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва  
Черкаська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	15437*	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	1	29,375	1	15437	453461,87**

(розгляд документів, підготовка, підписання, узгодження договорів пайової участі)					
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\*Дія регуляторного акту поширюється на суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють будівництво у м. Черкаси. Об'єктивно визначити кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію акту неможливо.

\*\*Оцінка бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не є об'єктивною, оскільки кількість суб'єктів господарювання, що звернуться до міської ради протягом року для заключення договорів пайової участі не є регульованою.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років (включаючи перший рік регулювання)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	593544,60*	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	593544,60*	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	453461,87**	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1047006,4	0

\*Дія регуляторного акту поширюється на суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють будівництво у м. Черкаси. Об'єктивно визначити кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію акту, та вартість усіх процедур неможливо.

\*\*Оцінка бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не є об'єктивною, оскільки кількість суб'єктів господарювання, що звернуться до міської ради протягом року для заключення договорів пайової участі не є регульованою.

#### 5. Регуляторний акт містить пом'якшуючі механізми регулювання, призначений зменшити розміри пайової участі для забудовників у м. Черкаси, що діють в даний час.



## ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

**Про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста**

Відповідно до ст.ст.25, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з врахуванням норм ст.27 Бюджетного кодексу України, з метою приведення діючих рішень міської ради щодо пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у відповідність до вимог чинного законодавства України, Черкаська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити:
  - 1.1. Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Черкаси згідно з додатком 1.
  - 1.2. Примірний договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси згідно з додатком 2.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
3. Рішення Черкаської міської ради від 23.06.2011 №2-621 «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Черкаси» втрачає чинність з дати набуття чинності цього рішення.
4. Департаменту економіки та розвитку забезпечити заходи відстеження результативності регуляторного акту у визначені законом терміни з дати набрання ним чинності.
5. Контроль за виконанням рішення покласти міського голову Бондаренка А.В. та постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, інвестиційної політики, дерегуляції, бюджету, фінансів, тарифів та регуляторної політики (Тренкін Ю.В.).

Міський голова

А.В. Бондаренко

Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової  
участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури  
м. Черкаси

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок залучення замовників до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (далі – Порядок) розроблений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.

1.2. Це Положення регламентує організаційні та економічні відносини, пов'язані з порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом будь-яких об'єктів на території міста.

1.3. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

будівництво – спорудження нових об'єктів громадського, виробничого та іншого комерційного призначення, їх реконструкція, розширення, добудова, реставрація відбудова та відтворення втраченої історичної забудови, капітальний ремонт будинків, споруд та інших об'єктів, їх перепрофілювання, переобладнання, технічне переоснащення;

об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, комунікації, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, їх частини, ;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

об'єкти соціальної інфраструктури – об'єкти установ освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва;

розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

будинки житлового фонду соціального призначення – житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк;

доступне житло – це житло, яке побудоване або будується за державної підтримки громадянам, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов;

замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

1.4.Замовник зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених чинним законодавством України та п. 1.9 цього Порядку.

1.5.Пайова участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до міського бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури міста.

1.6.Кошти замовників залучаються на підставі Договору пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси (далі – Договір), укладеного між замовником та виконавчим комітетом Черкаської міської ради.

1.7.До проекту рішення виконавчого комітету про містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в обов'язковому порядку включається пункт щодо зобов'язання замовника до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію укласти Договір та сплатити пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси, крім випадків, передбачених чинним законодавством України та п. 1.9 цього порядку.

1.8.Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є єдиним органом, уповноваженим здійснювати розрахунок пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси, укладати договори, зміни та доповнення до них, додаткових угод про розірвання договорів (з урахуванням інших положень цього порядку).

1.9.До пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, коштів міжнародних грантових програм, коштів Європейського союзу;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

10) реконструкції квартир (кімнат гуртожитків) для покращення умов проживання їх мешканців;

11) інших об'єктів, передбачених чинним законодавством України.

1.10. Для підтвердження приналежності об'єктів будівництва до зазначених у п.1.9., Замовник подає до виконавчого комітету міської ради підтверджуючі документи, зокрема копії відповідних рішень міської ради, копії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, копії договорів, документів, із зазначенням коду будівлі на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-200 та інших підтверджуючих документів.

## **2. Порядок укладення договорів.**

2.1. Для укладення Договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси Замовник звертається до виконавчого комітету Черкаської міської ради із відповідної заявою.

До заяви замовником додаються:

- копія містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки ;
- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців або копії установчого документа та свідоцтва про державну реєстрацію (копія паспорту фізичної особи та ідентифікаційного коду – для громадян);

- копія декларації про початок будівельних робіт, дозволу або повідомлення на виконання будівельних робіт (за наявності);

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником;

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва окремих об'єктів (нежитлового призначення), визначеним згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затвердженими замовником (у разі будівництва багатоквартирних житлових будинків в комплексі вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом);

- висновок проектної або іншої ліцензованої організації щодо кошторисної вартості будівництва інженерних мереж або об'єктів поза межами земельної ділянки замовника;

- копія відповідного розділу проектно-кошторисної документації, в якій визначені техніко-економічні показники об'єкта будівництва;

- копії технічних умов;

- копія експертизи кошторисної вартості будівництва (за наявності).

Замовник разом з генеральним проектувальником несуть повну відповідальність за достовірність наданих документів.



2.2. Заява разом з документами направляється до департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради для розгляду та підготовки проекту Договору.

У разі необхідності, департаментом економіки та розвитку можуть бути запрошені для уточнення інформації та розгляду додаткові документи – копії локальних кошторисів, проектно-кошторисна документація, які повертаються замовнику після підготовки проекту Договору.

2.3. Не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом Черкаської міської ради звернення замовника департамент економіки та розвитку визначає розмір пайової участі та направляє проект Договору замовнику для підписання (за умови надання Замовником усіх необхідних документів).

Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною Договору є розрахунок величини пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Черкаси.

2.3. Протягом 2 робочих днів замовник повертає виконавчому комітету підписаний проект Договору.

Від виконавчого комітету проект Договору підписує міський голова.

2.4. У разі, якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі нормативів для одиниці створеної потужності об'єктів.

Нормативи для одиниці створеної потужності об'єктів визначаються як середні з укрупнених показників кошторисної вартості відповідного типу об'єктів, розрахованих за ціновими показниками об'єктів-аналогів із застосуванням уточнюючого коефіцієнта у разі проведення реконструкції, та затверджуються рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради.

Якщо замовник не погоджується на розрахунок пайової участі на підставі затверджених нормативів для одиниці створеної потужності, він має право замовити проведення державної експертизи кошторисної частини проектної документації. У разі подання замовником позитивного висновку експертизи, пайова участь розраховується на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкту.

2.5. Визначений для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Черкаси складає:

**0,01 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для будівель промислового призначення;**

**1 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових об'єктів;**

**1 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для паркінгових місць, які будуються в комплексі з житловим будинком;**

**4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд іншого призначення;**

2.6. Розмір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси визначається без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій,

2.7. Розрахований розмір пайової участі підлягає округленню до цілої гривні.

2.8. Підготовлений проект Договору погоджується у відділі загально-юридичних питань департаменту управління справами та юридичного забезпечення.

2.9. Укладений Договір реєструється в департаменті економіки та розвитку Черкаської міської ради.

2.10. Контроль за виконанням умов Договору щодо сплати пайової участі до міського бюджету здійснюють департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради та департамент фінансової політики Черкаської міської ради в межах наданих їм повноважень.

### **3. Здійснення розрахунку замовниками**

3.1. Пайова участь сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

3.2. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Черкаси зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури м. Черкаси, Черкаська міська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

3.3. Кошти, що надходять від замовників, як пайова участь у розвитку інфраструктури міста, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси, зараховуються до бюджету розвитку міського бюджету.

3.4. Довідку про виконання замовником взятих на себе договірних зобов'язань щодо сплати до міського бюджету Пайової участі готує департамент фінансової політики Черкаської міської ради та надає її до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Черкаської міської ради.

Додаток 2  
до рішення Черкаської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси у разі будівництва (реконструкції) об'єкту

м. Черкаси

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ рік

Виконавчий комітет Черкаської міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», названий в подальшому «Виконком», з одного боку, та \_\_\_\_\_ найменування замовника, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, зареєстрованого \_\_\_\_\_, названий в подальшому «Замовник», з іншого боку, разом названі «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь «Замовника» у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Черкаси у разі будівництва (реконструкції) назва об'єкта, (далі – Об'єкт).

1.2. Пайова участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Черкаси складає \_\_\_\_\_ Грн. Розрахунок пайової участі додається (додаток 1).

### 2. Зобов'язання сторін

2.1. «Виконком» зобов'язується використовувати кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури міста, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси.

2.2. «Замовник» зобов'язується:

2.2.1. До прийняття об'єкта в експлуатацію, але не пізніше 6 місяців з дати укладення Договору, сплатити Пайову участь у сумі \_\_\_\_\_ єдиним платежем або частинами за графіком, що додається (додаток 2), до міського бюджету.

2.2.2. Після закінчення будівництва (реконструкції) та сплати пайової участі ввести зазначений Об'єкт в експлуатацію відповідно до вимог чинного законодавства.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. Відповідальність «Виконкому»:

3.1.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, «Виконком» несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Відповідальність «Замовника»:

3.2.1. У разі прострочення термінів сплати, визначених п. 2.2.2 Договору, «Замовник» сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки

Національного банку України від нарахованої суми Пайової участі за кожен добу прострочення.

3.2.2. «Замовник», який прострочив виконання грошового зобов'язання на вимогу «Виконкому», згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України, зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3 % річних від простроченої суми.

3.2.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє «Замовника» від виконання своїх зобов'язань за Договором.

#### **4. Особливі умови**

4.1. По завершенню 6 місяців із дати укладення Договору за заявою замовника термін дії Договору може бути продовжений на такий же термін, але не довше ніж до прийняття об'єкта в експлуатацію.

#### **5. Вирішення спірних питань**

5.1. Усі спори, що виникають між «Сторонами», вирішуються шляхом переговорів.

5.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він вирішується судом у встановленому законодавством України порядку.

#### **6. Зміни і доповнення до Договору**

6.1. У разі зміни юридичної або фактичної адреси «Замовник» зобов'язаний протягом десяти календарних днів повідомити письмово «Виконком».

6.2. Зміни й доповнення до Договору можуть вноситись тільки у письмовій формі за згодою «Сторін», шляхом підписання відповідних додаткових угод.

6.3. Дострокове розірвання Договору може мати місце за згодою «Сторін», за рішенням суду, на підставах, передбачених чинним законодавством України з відшкодуванням завданих збитків, шляхом укладання додаткової угоди. «Сторона», що вирішила розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу «Сторону» в 10-ти денний строк.

#### **7. Строки дії Договору**

7.1. Договір набуває чинності після підписання його «Сторонами».

7.2. Договір укладений у трьох примірниках: перший – видається «Замовнику», другий – зберігається в департаменті економіки та розвитку Черкаської міської ради, третій – зберігається в департаменті фінансової політики Черкаської міської ради.

7.3. Договір діє до повного виконання «Сторонами» взятих на себе зобов'язань і вважається виконаним при проведенні сторонами остаточних розрахунків, що підтверджується виданою департаментом фінансової політики Черкаської міської ради довідкою про виконання «Замовником» взятих на себе договірних зобов'язань.

#### **8. Реквізити Сторін**

**«ВИКОНКОМ»**

**«ЗАМОВНИК»**



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії міської ради з питань економічного розвитку, інвестиційної політики, дерегуляції, бюджету, фінансів, тарифів та регуляторної політики

Щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси»

За змістом положень частини першої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

На сьогодні в м. Черкаси, відповідно до рішення Черкаської міської ради від 23.06.2011 №2-621 «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси», затверджений Порядок залучення замовників до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси (надалі—Порядок), що визначає розмір пайової участі у розвитку інфраструктури для замовників будівництва, який не може перевищувати встановленого законодавством граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, а саме:

**10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;**

**4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.**

Кошти від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури є суттєвим джерелом надходжень до міського бюджету. При цьому є точкою «соціальної напруги» коли забудовник, вкладаючи інвестиції в об'єкт будівництва, має додатково запланувати та сплатити 4-10% від кошторисної вартості будівництва. За результатами зустрічей з представниками бізнес-середовища визначено необхідність застосування пом'якшувальних заходів, зокрема щодо зменшення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси.

Одним з альтернативних способів вирішення проблеми є відсутність регулювання на місцевому рівні, однак в такому випадку, передбачається створення умов, що унеможливають укладення договорів пайової участі та, відповідно, сплату коштів до міського бюджету. Відсутність правового поля, що регулює порядок укладання договорів та визначає розмір пайової участі, є неприйнятною.

Залишення ситуації без змін (залишення без змін існуючого порядку) теж не вирішує питання зниження соціальної напруги та не сприяє залученню інвестицій.

Запропонований проект регуляторного акту спрямований на зменшення тиску бізнес-середовища, стимулювання будівництва нових об'єктів у місті, заохочення зростання існуючих підприємств та створення можливості для розвитку бізнесу, забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста за рахунок вирішення питань:

- залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- удосконалення відносин між органами місцевого самоврядування та замовниками (інвесторами) будівництва об'єктів на території міста (суб'єктами господарювання та громадянами);



*Черкаський ЛОУ*  
*Дш подальша*  
*Григор*

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Григор*  
*Григор*  
**Виконавчий комітет  
Черкаської міської ради  
Департамент економіки  
та розвитку**

вул. Б. Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000

*Щодо проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України розглянула лист Департаменту економіки та розвитку виконавчого комітету Черкаської міської ради б/н щодо проекту регуляторного акта «Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси», та повідомляє.

В пакеті документів, що надіслані Департаментом економіки та розвитку виконавчого комітету Черкаської міської ради для розгляду листом б/н, відсутній текст проекту регуляторного акта, а надано лише додатки 1 та 2 до проекту рішення Черкаської міської ради.

Крім того, станом на 23.02.2018 на офіційному сайті Черкаської міської ради відсутній текст проекту регуляторного акта, зокрема його розпорядча частина, що унеможливило проведення його повноцінного аналізу відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Таким чином, пропонуємо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України повний текст проекту рішення Черкаської міської ради «Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси» разом з усіма необхідними додатками до нього з метою отримання пропозицій щодо удосконалення цього проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики, визначеними статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова

К. М. Ляпіна

