



Україна
Оріхівська міська рада
Запорізької області
Виконавчий комітет
вул.Шевченка,11, м.Оріхів, Запорізька область, 70500,
тел.: 4-32-21, факс: (06141) 4-32-21, e-mail: mail@ormr.gov.ua
сайт: ormr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04593250

Р.п. 2017 № 2113/Ор-Ор-15

На № _____ від _____

Державна служба України
з питань регуляторної політики та
розвитку підприємництва

10111 м.Київ, вул.Арсенальна,9/11

Про підготовку пропозиції щодо
удосконалення проекту регуляторного акту

В зв'язку стислими термінами розгляду питання Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» прохаємо як найшвидше погодити проект регуляторного акту та надіслати відповідь.

В додатку до даного листа :

1. копії рішення на 1 арк. в 1 прим.
2. проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» на 3 арк. в 1 прим.
3. аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
4. витяг з протоколу на 1 арк. в 1 прим.
5. експертний висновок на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів

О.В. Саголуб





УКРАЇНА
ОРИХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 26 жовтня 2017 року
м. Орiхів

№ 66

Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Орiхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками».

Керуючись ст. 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законами України, ст. 206 Земельного кодексу України, пунктом 28 та пунктом 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, з метою врегулювання орендних відносин та уточнення порядку обчислення і сплати орендної плати за користування земельними ділянками на території Орiхівської територіальної громади Орiхівська міська рада

ВИРІШИЛА :

- 1.Прийняти проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Орiхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» згідно додатку який додається до даного рішення.
- 2.Опублікувати дане рішення в міській газеті «Орiхів» та на сайті Орiхівської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Салогуба О.В.

Міський голова



С.М. Герасименко



Україна
Оріхівська міська рада
Запорізької області

Витяг з протоколу постійної депутатської комісії з питань, земельних відносин, будівництва, архітектури та екології по регуляторному акту «Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками».

м.Оріхів

23.10. 2017 року

16.00 годин
приміщення Оріхівської міської ради

Присутні 5 депутатів:

Шкарупіло Я.В., Касярум В.І., Залунін А.М., Назаренко Г.О., Марич С.Г.

Черга денна:

№ 66 «Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками».

| | |
|--------------|---|
| СЛУХАЛИ: | «Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками». |
| ДОПОВІДАЧ: | Кравченко К.В. |
| ОБГОВОРЕННЯ: | Шкарупіло Я.В., Касярум В.І., Залунін А.М., Назаренко Г.О., Марич С.Г. |
| ПРОПОЗИЦІЇ: | Шкарупіло Я.В. - прийняти проект «Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками». |
| ГОЛОСУВАЛИ: | «За» - 5 чоловік «Проти» - 0 чоловік |

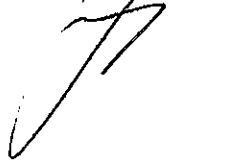
| | |
|--|--------------------------|
| | «Утрималися» - 0 чоловік |
| | Проект рішення № 66 |

Голова комісії



Я.В. Шкарупіло

Секретар комісії



В.І. Касярум

Експертний висновок

постійної депутатської комісії з питань, земельних відносин, будівництва, архітектури та екології щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення міської ради

«Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками».

Розробник регуляторного акта – відділ житлово-комунального господарства, благоустрою та земельних відносин виконавчого комітету .

Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4а ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З прийняттям даного регуляторного акту вигоди одержать : Оріхівська міська рада, суб'єкти господарювання, населення.

| Сфера впливу регуляторного акта | Очікувані | |
|---------------------------------|--|---|
| | вигоди | витрати |
| Територіальна громада | Наповнення дохідної частини місцевого бюджету та можливість реалізації соціальних програм, внаслідок надходжень до міського бюджету. | Витрати пов'язані зі збільшенням документообігу та можливим веденням договірної роботи з землевласниками. |
| Суб'єкти господарювання | Створення рівних умов конкуренції; прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю. | Витрати пов'язані з сплатою розміру орендної плати, за користування землею, необхідність переукладання (додаткові угоди) договорів оренди землі, які не відповідають вимогам чинного законодавства. |
| Населення | Місто стане привабливішим та чистим. | Витрати відсутні. |

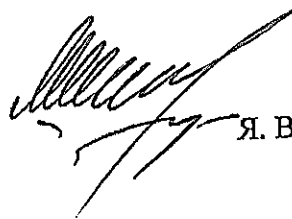
Цілями розробки та затвердження положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» є:

- більш чітке та прозоре врегулювання правовідносин між владою суб'єктами підприємництва та громадянами щодо набуття останніми права власності або права користування на земельні ділянки;
- встановлення чітких, обґрунтованих правил поведінки сторін процесу;
- підвищення інформованості підприємців щодо можливості отримання в оренду земельних ділянок;
- підвищення рівня конкурентоспроможності, встановлення рівних умов для суб'єктів підприємницької діяльності при набутті права на оренду землі;
- забезпечення простоти та прозорості процедур набуття юридичними особами, підприємцями та громадянами права на оренду землі;
- запобігання зловживань з боку посадових осіб органів місцевого самоврядування, органів земельних ресурсів та інших посадовців;
- зменшення неофіційних витрат підприємців;
- підвищення рівня довіри до міської влади;
- збільшення надходжень до міського бюджету;
- покращення благоустрою міста.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення міської ради «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» та проект розміру орендної плати за земельні ділянки певного функціонального використання на території Оріхівської територіальної громади в додатку 1 та 2 до даного протоколу.

Голова комісії з питань з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології



Я. В. Шкарупіло

ПРОЕКТ ПОЛОЖЕННЯ
„Про оренду земельних ділянок та порядок
встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками”

1. Загальні положення.

- 1.1. Це Положення визначає засади надання в оренду земельних ділянок.
- 1.2. Об'єктом оренди є земельні ділянки, що належать територіальній громаді Оріхівської міської ради та знаходяться в межах населених пунктів громади.
- 1.3. Орендодавцем земельних ділянок являється Оріхівська міська рада.
- 1.4. Орендарями земельних ділянок можуть бути громадяни та юридичні особи України, іноземні громадяни і особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання і організації.
- 1.5. Земельні ділянки надаються в оренду юридичним особам, приватним підприємцям, громадянам для здійснення ними господарської діяльності та для забезпечення їх особистих потреб.
- 1.6. Оренда земельних ділянок може бути короткостроковою – не більше 5-ти років та довгостроковою – не більше 50 років.
- 1.7. Підставою для укладення договору оренди і набуття права на оренду земельної ділянки, що перебуває в межах населених пунктів територіальної громади, є рішення Оріхівської міської ради (Орендодавець), які приймаються на засіданнях сесії. У випадку проведення аукціону або конкурсу щодо набуття права оренди на земельну ділянку підставою для укладання договору оренди є результати проведеного аукціону або конкурсу.
- 1.8. Орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України і договором оренди землі.
- 1.9. У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах підставою для укладання договору оренди є результати аукціону чи конкурсу.
- 1.10. Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально.

1.11. Типова форма договору оренди землі затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. N 220.

1.12. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

1.13. Спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

2. Порядок укладення договору оренди землі.

2.1. Особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель комунальної власності, подає до Оріхівської міської ради заяву (клопотання). До заяви мають бути додані наступні документи:

для юридичних осіб:

-копія та оригінал свідоцтва про державну реєстрацію,

-копія довідки ЄДРПОУ,

-копія довідки 4-ОПІ,

-копія свідоцтва платника ПДВ,

-довідка з установи банку про наявність розрахункових рахунків,

-копія договору оренди / купівлі-продажу приміщення (свідоцтво на праві власності), яке знаходиться на даній земельній ділянці (за його наявності).

для фізичних осіб-приватних підприємців:

-копія паспорту,

-копія ідентифікаційного коду,

-копія та оригінал свідоцтва про державну реєстрацію,

-копія свідоцтва про сплату єдиного/фіксованого податку,

-довідка з установи банку про наявність розрахункових рахунків,

-копія та оригінал договору оренди / купівлі-продажу приміщення (свідоцтво на праві власності), яке знаходиться на даній земельній ділянці (за його наявності).

для інших фізичних осіб (не приватних підприємців):

-копія та оригінал паспорту,

-копія ідентифікаційного коду,

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених п.2.5. даного Положення.

2.6. В разі закінчення дії договору оренди земельної ділянки, Орендар, який має наміри продовжити користування земельною ділянкою на умовах оренди, зобов'язаний звернутися до Оріхівської міської ради з заявою(клопотанням) про поновлення даного договору за 60 днів до дати його закінчення.

3. Укладання договору про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування

3.1. Договір про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування, укладається з юридичними та фізичними особами в десятиденний термін з моменту прийняття міською радою рішення про надання цим суб'єктам господарювання дозволів: на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (крім земельних ділянок, що передаються в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва і обслуговування гаража, городництва, сінокосіння); на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки (крім земельних ділянок, що передаються в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, городництва, сінокосіння); на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомості, що належать їм на праві власності.

3.2. Орендна плата по договору про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування встановлюється відповідно до цього Положення.

3.3. На період виготовлення документації із землеустрою, договір про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування укладається на площу, що підтверджена плановими матеріалами та вказана у рішенні сесії Оріхівської міської ради (орієнтована площа).

3.4. Дія договору про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування встановлюється на термін до моменту реєстрації основного договору.

3.5. Договір про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування вважається автоматично розірваним з моменту реєстрації основного договору.

-копія та оригінал договору оренди / купівлі-продажу приміщення (свідоцтво на право власності), яке знаходиться на даній земельній ділянці (за його наявності).

2.2. Заява про виділення земельної ділянки в оренду повинна бути зареєстрована у селищній раді та розглянута на засіданні сесії.

2.3. У разі надходження двох або більше заяв (клопотань) на оренду однієї і тієї самої земельної ділянки, селищна рада проводить аукціон або конкурс щодо набуття права оренди земельної ділянки, якщо законом не встановлено інший порядок.

2.4. Передача в оренду земельної ділянки, яка сформована (визначена площа, межа, цільове призначення, координати поворотних точок, лінійні проміри земельної ділянки та інш.) здійснюється після прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки. Якщо земельна ділянка не сформована Орендар зобов'язаний звернутися з заявою (клопотанням) до Оріхівської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Після отримання відповідного рішення Оріхівської міської ради, Орендар повинен з даним рішенням звернутися до землевпорядної організації, яка має ліцензію для виготовлення відповідної документації. Після її розроблення Орендар має надати, погоджену в установленому Законом порядку, документацію до Оріхівської міської ради для її розгляду та надання земельної ділянки в користування на умовах оренди.

2.5. У договорі оренди землі мають бути вказані:

- об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки);
- строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату;
- умови використання та цільове призначення земельної ділянки, яка передається в оренду;
- умови збереження стану об'єкта оренди;
- умови і строки передачі земельної ділянки Орендарю;
- умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві;
- існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки;
- визначення сторони, яка несе ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини;
- відповідальність сторін.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови, зокрема якісний стан земельних угідь, порядок виконання зобов'язань сторін, порядок страхування об'єкта оренди, порядок відшкодування витрат на здійснення заходів щодо охорони і поліпшення об'єкта оренди, проведення меліоративних робіт, а також обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди, тощо.

Невід'ємною частиною договору оренди землі є:

- план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду;

3.6. Попередній договір оренди землі реєструється у Народицькій селищній раді.

3.7. Невід'ємною частиною договору про відшкодування втрат від недоотримання коштів Оріхівською міською радою за фактичне землекористування є: розрахунок орендної плати, витяг з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, план або схема земельної ділянки.

4. Орендна плата

4.1. Розмір річної орендної плати встановлюється на території м. Оріхова та сільських населених пунктів територіальної громади Оріхівської міської ради згідно додатку 1 до даного Положення.

4.2. У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, які визначенні в додатку 1 до даного Положення за основу при визначенні розміру орендної плати береться середній відсоток відсоток від нормативної грошової оцінки.

4.3. Орендодавець переглядає ставки орендної плати не частіше 1 (одного) разу на два роки.

Секретар міської ради



А.М. Лепетченко



Аналіз регуляторного впливу (акт)

до рішення п'ятої сесії Оріхівської міської ради Запорізької області сьомого скликання № 66 від 26.10.2017 року «Про проект Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками»

1. Опис проблеми, яку планується розв'язати шляхом втручання у відповідні сфери підприємницької діяльності:

Земельний фонд є основним скарбом Оріхівської територіальної громади. Ефективне використання земельних ділянок є основою динамічного розвитку громади. Від досконалості орендних відносин, зокрема рівня орендної плати залежить зацікавленість суб'єктів у розвитку підприємницької діяльності. Орендна плата є важливим за значенням джерелом наповнення міського бюджету. Статтею 288 Податкового кодексу України встановлено максимальні розміри орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності тому виникла необхідність встановити новий розмір орендної плати за земельні ділянки. Аналіз надходжень від оренди землі показує, що надходження коштів до місцевого бюджету від орендної плати за землю можна збільшити. Актуальність та доцільність розробки даного Положення викликана необхідністю привести оформлення документів, які посвідчують право власності або користування земельними ділянками на території Оріхівської міської ради, у відповідність до змін Земельного кодексу України, одночасно із збереженням відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про основи містобудування», «Про планування та забудову територій» та інших нормативно - правових актів у галузі земельних відносин. Тому виникла необхідність затвердження нового Положення оформлення документів, які посвідчують право власності або користування земельними ділянками.

2. Визначення цілей регулювання:

Цілями розробки та затвердження положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» є:

- більш чітке та прозоре врегулювання правовідносин між владою суб'єктами підприємництва та громадянами щодо набуття останніми права власності або права користування на земельні ділянки;
- встановлення чітких, обґрунтованих правил поведінки сторін процесу;
- підвищення інформованості підприємців щодо можливості отримання в оренду земельних ділянок;
- підвищення рівня конкурентоспроможності, встановлення рівних умов для суб'єктів підприємницької діяльності при набутті права на оренду землі;
- забезпечення простоти та прозорості процедур набуття юридичними особами,

- підприємцями та громадянами права на оренду землі;
- запобігання зловживань з боку посадових осіб органів місцевого самоврядування, органів земельних ресурсів та інших посадовців;
 - зменшення неофіційних витрат підприємців;
 - підвищення рівня довіри до міської влади;
 - збільшення надходжень до міського бюджету;
 - покращення благоустрою міста.

3. Прийнятні альтернативні способи досягнення зазначеної цілі, переваги обраного способу:

Альтернативи вирішення проблеми:

1. Не прийняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання);
2. Регулювання вищезазначеної проблеми на державному рівні;
3. Прийняття Оріхівською міською радою рішення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками».

1. Даємо належну оцінку вищенаведеним альтернативам:

Перша альтернатива є не прийнятною, оскільки веде до порушення норм діючого законодавства.

Друга альтернатива, також не є прийнятною, оскільки питання не врегульовано на державному рівні.

Третя альтернатива дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами. Тому вона є прийнятною.

4. Опис механізмів для розв'язання проблеми, відповідні заходи:

Рішення, які стосуються оформлення документів, що підтверджують право на земельні ділянки на території Оріхівської міської ради і приймаються Оріхівською міською радою за зверненням зацікавлених суб'єктів підприємництва, громадян або за власною ініціативою органів місцевого самоврядування чи органів державної влади. До розмежування земель державної й комунальної власності повноваження Оріхівської міської ради щодо розпорядження землями поширюється на всі землі у межах міста, крім земель, які належать на праві власності юридичним особам або громадянам. У проекті рішення Оріхівської міської ради визначається порядок оформлення документів, які засвідчують право користування земельними ділянками, поновлення договору оренди земельної ділянки.

Регуляторний аналіз (акт) доводиться до відома суб'єктів відносин через засоби масової інформації, шляхом розміщення в міській газеті «Оріхів» та на сайті Оріхівської міської.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта:

Впровадження цього регуляторного акту дозволить упорядкувати передачу земельних ділянок у користування (на умовах оренди) суб'єктами підприємництва та фізичними особам на території Оріхівської територіальної громади. Запропонований підхід відповідає вимогам діючих у сфері землекористування нормативно-правових актів. Впровадження даного регуляторного акту не потребує значних додаткових витрат з боку Оріхівської міської влади. Очікувані наслідки дії рішення Оріхівської міської ради не несуть за собою можливої шкоди, яка потребувала б будь-якої компенсації. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта полягає у рівні дотримання чинного законодавства сторонами взаємовідносин.

6. Очікувані результати прийняття акта:

З прийняттям даного регуляторного акту вигоди одержать : Оріхівська міська рада , суб'єкти господарювання, населення.

| Сфера впливу регуляторного акта | Очікувані | |
|---------------------------------|--|---|
| | вигоди | витрати |
| Територіальна громада | Наповнення дохідної частини місцевого бюджету та можливість реалізації соціальних програм, внаслідок надходжень до міського бюджету. | Витрати пов'язані зі збільшенням документообігу та можливим веденням договірної роботи з землевласниками. |
| Суб'єкти господарювання | Створення рівних умов конкуренції; прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю. | Витрати пов'язані з сплатою розміру орендної плати, за користування землею, необхідність переукладання (додаткові угоди) договорів оренди землі, які не відповідають вимогам чинного законодавства. |
| Населення | Місто стане привабливішим та чистим. | Витрати відсутні. |

7. Термін дії строку акта:

Термін дії регуляторного акта не обмежено. Положення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками» може переглядатися у разі змін у законодавстві та інших нормативно - правових актів у галузі земельних відносин.

8. Визначення показників результативності акту:

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту буде:

- збільшення надходжень до міського бюджету коптів від орендної плати за землю, за рахунок впорядкування договірних відносин та визначення справедливих ставок орендної плати;
- чисельність фактів опротестувань рішень Оріхівської міської ради щодо користування земельними ділянками;
- ефективне використання земель;
- кількість відмов по питаннях оформлення земельних ділянок;
- рівень інформованості – очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту на офіційному веб-сайті Оріхівської міської ради та газети «Оріхів».

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акт:

Базове відстеження результативності здійснюватиметься через півроку після набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регулятором актом. Періодичне відстеження буде проведене через 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта. Після прийняття проекту рішення відстеження його результативності буде здійснюватись земельним відділом виконавчого комітету Оріхівської міської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб впродовж одного місяця з дня оприлюднення проекту рішення «Про оренду земельних ділянок на території Оріхівської територіальної громади та порядок встановлення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками».

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів



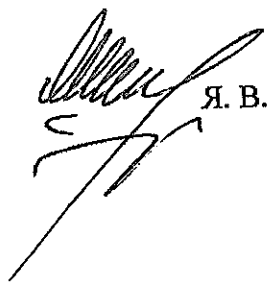
О.В. Салогуб

ПРОЕКТ
розміру орендної плати за земельні ділянки
певного функціонального використання на території Орехівської територіальної громади.

| № п/п | На які землі розповсюджуються | Відсоток від грошової оцінки землі, які плануються встановити в 2018р. |
|-------|--|--|
| 2 | 3 | |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення | |
| 1.1 | Для ведення особистого селянського господарства, сільськогосподарські підприємства, фермерські господарства, сінокосіння, пасовища | 8% |
| 1.2 | Городництво | 3% |
| 2. | Землі загального користування | |
| 2.1 | Парки, сквери, зони відпочинку без комерційного використання | 3% |
| 2.2 | Підприємства та об'єкти комунальної форми власності. | 3% |
| 3. | Землі під об'єктами соціально-культурного призначення: | |
| 3.1 | Заклади освіти, культури, спорту, які не є бюджетними установами | 3% |
| 3.2 | Стадіон без комерційної діяльності | 3% |
| 3.3 | Пральні, лазні, бюро похорон, ремонту взуття, годинників, телерадіоапаратури, побутової техніки, одягу, перукарні. | 3% |
| 3.4 | Під релігійними, громадськими організаціями, політичними партіями. | 4% |
| 3.5 | Під установами охорони здоров'я (поліклініки, амбулаторії, стоматологія), які не є бюджетними установами | 4% |
| 3.6 | Тренажерно-оздоровчі комплекси | 4% |
| 4. | Землі під житловою забудовою | |
| 4.1 | Землі під житловим фондом | 3% |
| 4.2 | Землі під комерційними автостоянками, гаражно-будівельні кооперативи, що є суб'єктами комерційної діяльності | 5% |
| 4.3 | Земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян на прибудинкових територіях та інших міських зонах, колективні гаражі | 3% |
| 5. | Земельні ділянки водного фонду | |
| 5.1 | Під водним дзеркалом | 4% |
| 5.2 | Водоохоронна зона | 4% |
| 6. | Земельні ділянки для промислових підприємств | |
| 6.1 | Харчова промисловість | 3% |
| 6.2 | Підприємства з виробництва меблів та виробів із деревини | 3% |
| 6.3 | Підприємств по обробці металів | 3% |
| 6.4 | Підприємств інших видів виробництва | 3% |
| 7. | Землі транспорту та зв'язку | |
| 7.1 | Поштовий, телефонний та радіозв'язок | 3% |
| 7.2 | Мобільний зв'язок | 8% |
| 7.3 | Землі транспорту | 3% |
| 7.4 | Землі енергетики | 5% |
| 8. | Землі під об'єктами торгівлі | |
| 8.1 | Торгівля овочевою продукцією | 3% |
| 8.2 | Оптова торгівля, оптові бази | 5% |
| 8.3 | Торгівля нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту, АЗС | 10% |
| 8.4 | Роздрібна торгівля промисловими та побутовими товарами | 4% |
| 8.5 | Інші землі під об'єктами торгівлі | 4% |

| | | |
|------|--|-----|
| 9. | Земельні ділянки комерційного використання | 6% |
| 9.1 | Пункти прийому брухту чорних та кольорових металів | 5% |
| 9.2 | Сауна, лазня | 10% |
| 9.3 | Супермаркети, ринки, комерційні банки | 4% |
| 9.4 | Об'єкти по ремонту автомобілів та автотехобслуговування | 10% |
| 9.5 | Комерційні банки | 4% |
| 9.6 | Бари, кафе, ресторани | 8% |
| 9.7 | Розміщення реклами (бікборди) | 6% |
| 9.8 | Аптеки | 4% |
| 9.9 | Кіоски, павільйони, літні майданчики | 4% |
| 9.10 | Інші земельні ділянки комерційного використання | 3% |
| 10. | За інші земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку | |

Голова комісії з питань з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та екології



Я. В. Шкарупіло