

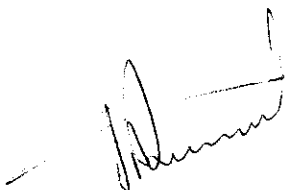
Додаток І

до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів нерухомого
майна
(пункт ІІ Розділу І)

Оригінал

(повна назва Зберігача, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна
справа №
на будинок № на вулиці (плоні, провулку)
місто (селище, село) район
область
квартал №



ОПИС
ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНОЇ СПРАВИ

Місто (село, селище) район		вул. (пров., площ.) область			№	
№ з/п	Матеріали технічної інвентаризації сторінки з по	Дата технічної інвентаризації	Особа, яка долучила матеріали технічної інвентаризації П.І.Б. підпис		Дата долучення матеріалів технічної інвентаризації	Примітка
1	2	3	4	5	6	7

Додаток 2

до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів нерухомого
майна
(пункт 12 Розділу 1)

.....
(повна назва Зберігача або суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація
(телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

МАТЕРІАЛИ ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

на будинок № на вулиці (площі, провулку)
місто (селище, село) район
..... область
..... квартал №

" .. " 20 .. р. Керівник суб'єкта
господарювання

.....
(підпис, прізвище)
М.П.

Перевірив
(підпис, прізвище, серія та
номер кваліфікаційного
сертифіката, М.П.)

ОПИС
МАТЕРІАЛІВ ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Місто (село, селище) _____ вул. (пров., площ.) _____ № _____
 Район _____ Область _____
 Дата технічної інвентаризації « _____ » _____ 20 _____ року

№ з/п	Найменування документів	Номери аркушів	Примітка
1.	Зведений акт вартості об'єктів		
2.	План земельної ділянки		
3.	План будинку		
4.	Журнал внутрішніх обмірів		
5.	Журнал зовнішніх обмірів		
6.	Журнал розрахунку площі ділянки		
7.	Оціновальний акт на будинок		
8.	Оціновальний акт про господарські будівлі та споруди		
9.	Ескіз планів поверхів будинку		
10.	Абрис земельної ділянки		
11.	Акт польового і камерального контролю		
12.	Інші документи		
	Усього аркушів _____		
	Виконавець _____	(ПІБ, підпис)	
	Контролер _____	(ПІБ, підпис)	

Примітка: якщо матеріали технічної інвентаризації не містять документа передбаченого описом тоді в графі таблиці «Номери аркушів» ставиться прочерк.

**ЗВЕДЕНИЙ АКТ
ВАРТОСТІ БУДИНКІВ (ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА),
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

місто (селище, село) _____
вулиця (провулок, площа) _____ будинок № _____
район _____
область _____

Дата проведення технічної інвентаризації « ____ » _____ 20 ____ р.

№ з/п	Літ. або № за планом	Назва будинків, господарських будівель та споруд	Будівельна (балансова)(грн.)	Інвентаризаційна (грн.)
1	2	3	4	5
		Усього		

« ____ » _____ 20 ____ р.

Виконавець _____
(підпис, ПІБ)

Контролер _____
(підпис, ПІБ)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(виконіювання з плану кварталу)

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

Примітка: Схематичний план викреслюється в масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 залежно від розміру земельної ділянки.

(суб'єкт господарювання)	
Керівник суб'єкта господарювання	
Виконавець	
Контролер	
« _____ »	20 р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

Площа земельної ділянки (кв.м.) у т.ч.

№	Назва суб'єкту господарювання	В т.ч.					Під зеленими насадженнями					Під майданчиками							
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Інша або новітня за планом	Затягнута площя	Усього під забудовою	Під основною забудовою	Під господарськими допоміжними спорудами	Під спорудами	Фруктові насадження	Декоративні насадження	Деревни насадження	Квітнички	Газони	Тропу	Ділячі	Спортивні	Вітчинки	Під дорогами, алеями, парками	Під господарськими	Під господарськими	Під іншими (взаичати)

(суб'єкт господарювання)

Керівник суб'єкта

господарювання

Виконавець

Контролер

« » 20 р.

ПЛАН БУДИНКУ

вул. (провул., площі) будинок №

місто (селище, село)

район, область

Масштаб 1:

	(суб'єкт господарювання)	
Керівник		
суб'єкта		
господарювання		
Виконавець		
Контролер		
« .. »		20 р.

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень
 житлового будинку садибного типу (садового(дачного) будинку, гаража (машиноміста), громадського будинку, виробничого будинку багатофункціонального будинку для тримання засуджених)

(вказати необхідне)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____

місто (селище, село) _____

№	Призначення приміщень	Формула розрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень нарахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)					В т.ч. самочинно збудована, переобладнана, реконструйована			
				Житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	вітні, неопалювальних приміщень	Площа приміщень загального користування					
1	Гараж											
2	Коридор											
3	Коридор міжквартирних груп приміщень											
4	Коридор приміщень											
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
Усього:												

" " 20__ р.

Виконавець _____

(підпис, прізвище)

Контролер _____

(підпис, прізвище)

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

вулиця (провулок, площа) № _____

місто (селище, село) _____

№	літера	Повсх	Номери вікреслених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Формула розрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Затягнута площа приміщень захищена за формулами розрахунку площ (кв. м)	корисна (сума гр.8 та 9) основна	ізоляційна (нісодна)	Площа (кв. м)				в т.ч.	
										площа під аварійних виходів	площа під огорожками шахт приливної та витяжної вентиляції	самочинно збудована, перекрита, перекрита	Примітки		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Усього:															

" " 20__ р.

Виконавець _____
(підпис, прізвище)

Контролер _____
(підпис, прізвище)

ЖУРНАЛІ ЗОВНІШНІХ ОБМІРІВ

вулиця (провулок, площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____

Літ ер за пла НОМ	Назва будинку, господарські будівельні та споруд	Формули для літрахунку площі	№ пов ерхі в	Площа поверхів (Снов.) (до еллати)	Площа основи (Сосн.)	Приведен а кількість поверхів (№ = Снов. / Сосн.)	Висота (Нобм.) (V)	Об'є м (V)	Розра хунко ва висот а	Розр ахун кова висо та	Пери метр (P)	Відноше ння перимет ра до площі основи (P / S)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

" " _____ 20__ р.

Виконавець _____

(підпис, прізвище)

Контролер _____

(підпис, прізвище)

ЖУРНАЛ
РОЗРАХУНКУ ПЛОЩІ ДІЛЯНКИ

вулиця (провулок, площа) _____ № _____
місто (селище, село) _____

№ з/п	Назва угідь	Розрахунок площі	Площа (кв. м)	Примітка*
1	2	3	4	5

« » _____ 20 р.

Виконавець _____
(підпис, ПІБ)

Контролер _____
(підпис, ПІБ)

Літ ер	Об'єкт оцінки (будинко к, прибудово ва, набудово ва, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Розрахунок вартості будинку														
		Площа основи S (м ²)	Висота (H ^{ом}) (м)	Об'єм V (м ³)	Розрахункова висота поверху (H) (м)	Відношення периметра до площі основи P / S	Тип	Вартість 1 м ³ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 м ³ з урахуванням поправок	Вартість заміщення (втворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Усього:																

Найменування _____ Літер _____ Кількість поверхів _____ Рік побудови _____

Спосіб виконання робіт _____

Продовження додатка 2

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Питома вага за аналогом, %		Для оцінюваного об'єкта		Середній % зносу	Середній % зносу	
			поправочний коефіцієнт (K)	вага після введення поправок, %	скоригована вага, %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь								
2	Стіни								
3	Перегородки								
4	Перекрыття								
5	Підлога								
6	Дах і покрівля								
7	Вікна								
8	Двері								
9	Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла в) електричне								
10	Електрозабезпечення								
			Усього:	100			100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{заг.}} = \frac{(гр. 7) / 100}{(гр. 10) \times 100} = \dots = \% \text{ (середній)}$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомих ваги послідовно $\dots = \% \text{ (середній)}$

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{введ.}} = (K_{\text{заг.}} \times K_{\text{техн.}} \times K_{\text{вект.}} \times K_{\text{інф.вект.}}) = \dots = \% \text{ (середній)}$

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)	Поправки		Примітка
			до 1 м ²	% зносу	
1	2	3	4	5	6

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{введ.}} = (K \times K_{\text{техн.}} \times K_{\text{вект.}} \times K_{\text{інф.вект.}}) = \dots$

" " 20 р.

Виконавець _____

(підпис, прізвище)

Контролер _____

(підпис, прізвище)

№пер	Розрахунок вартості будинку															Примітка
	Найменуван ня об'єкта оцінки (будинок з прибудовам и, надбудовам и, підвалом, терасами, приямками тощо)	Площа основи (S) в кв. м	Висота (H _{овт}) в м	Об'єм (V) в куб. м	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P / S	Тип	Вартість 1 куб. м для даного типу в грн.	Зв'язний поправочний коefficient	Вартість 1 куб. м з урахуванням поправок	Вартість заміщення (втворення) в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в грн.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Усього по будинку:																

Таблиця об'ємів потенційних об'єктів-аналогів

Об'єм оцінюваного об'єкта _____ м³

Величини параметрів: k _____ ; Λ _____

Номери типів - потенційних
аналогів _____

Величини об'ємів об'єктів -
типорозмірів _____

Відхилення об'єму
оцінюваного об'єкта від
об'ємів об'єктів типорозмірів
(%) _____

Відхилення об'ємів $V_{\text{оцінюв. об'єкта}} \times 100 / V_{\text{типорозм.}}$ - 100

11	Електрозабезпечення				
12	Водопровід				
13	Каналізація				
14	Газопостачання				
15	Ванни				
1	Телебачення				
1	Блискавкозахист				
18	Оздоблення внутрішнє				
19	Оздоблення зовнішнє				
20	Веранда				
21	Ганок				
22	Сауна				
23	Балкони				
24	В'їзд в гараж				
25	Камін				
	Усього:	100		100	

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вн.}} = (\text{гр. 7}) / 100 = \frac{(\text{гр. 10}) \times 100}{100}$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно $\frac{\text{вага елем.}}{\text{вага буд.}} = \%$ (середній)

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вед.}} = (K_{\text{вн.}} \times K_{\text{тоєд.}} \times K_{\text{вед.}} \times K_{\text{к}}) \times K_{\text{к}} \quad (\text{гр. 7})$

(заб. вкл.)

2. Технічний опис окремих елементів будинку (терас, приямків тощо)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (терас, приямків тощо)	Поправки до 1 м ³ зносу за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2	3	4	5	6

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{зед} = (K \times K_{ост} \times K_{зед} \times K_{інфляц}) =$

" " 20__ р.

Виконавець _____
(підпис, прізвище)

Контролер _____
(підпис, прізвище)

Опис елементів оцінюваного будинку (блоку, секції), визначення послементних поправочних коефіцієнтів, їх питомої ваги та фізичного зносу

№ з/п	Назва елементів будинку, будівлі	Опис основних елементів об'єкта оцінки (матеріал, конструктивні рішення, особливості)	Оцінка технічного стану		Питом а вага за аналог		Для оцінюваного об'єкта		фізичний знос будинк у (ст. 8)	знос елементів у (ст. 9) (%)
			а вага за аналог	б вага за аналог	потома вага елементів після врахування поправок, $ei(n)$ (%)	потома вага елементів після приведення до 100 % , $ei(o)$ (%)	фізичний знос елементів (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменти та цоколь									
2	Стіни									
3	Чергородки									
4	Черкриття									
5	Підлоги									
6	Покриття (дах)									
7	Вікна та балконні двері									
8	Двері									
9	Сходи									
10	Сміттєпровід									
11	Балкони та лоджії									
12	Опорядження зовнішнє									

Таблиця 1

13	Опорядження внутрішні								
14	Входи								
15	Інші роботи								
16	Ліфти								
17	Опалення та вентиляція								
18	Водопостачання холодне								
19	Водопостачання гаряче								
20	Каналізація та водовідведення								
21	Газопостачання								
22	Електропостачання								
23	Телефонізація								
24	Радіофікація								
25	Телебачення								
26	Домофон								
27	Блискавкозахист								
28	Додаткові елементи								
						За підсумком:	100 %	100 %	(%)

* Поправочні коефіцієнти з урахуванням відмінностей елементів об'єкта оцінки і об'єкта-аналога розраховуються шляхом ділення одиничної вартості елементів оцінюваного будинку на одиничну вартість відповідних елементів об'єкта-аналога.

Порядок розрахунку вартості будинку

Таблиця 2

№ з/п	Назва	Одиниці виміру, коефіцієнти, послідовності, формули	Розрахунок показників
1	Тип (аналог) оцінюваного будинку	Номер типу	
2	Вартість відтворення 1 м ³ будівельного об'єкту за аналогом	грн/м ³	
3	Вартість відтворення 1 м ² загальної площі за аналогом	грн/м ²	
4	Вартість відтворення 1 м ² корисної площі вбудовано-прибудованих приміщень за аналогом	грн/м ²	
5	Коефіцієнт класу капітальності об'єкта оцінки до аналога	K_k	
6	Коефіцієнт з урахування територіальних умов будівництва (сейсмічність, розроблені території, осідаючі ґрунти)	1) $K_{т.о} = K_{с.о} : K_{с.а}$ 2) $K_{т.і} = 1.11$	
7	Коефіцієнт до показників вартості з урахування різної висоти поверхів об'єкта оцінки і аналога	$K_{в.п} = K_{п.о} : K_{п.а}$	
8	Поправочний коефіцієнт на перевищення будівельного об'єкту оцінки порівняно з аналогом понад 5 %	K_v (цел.) = 0.95; K_v (в.панел. в.блочн.) = 0.98	
9	Поправочний коефіцієнт до вартості відтворення будинку-аналога за відмінностями загальних характеристик об'єкта оцінки	$K_{б.заг} = K_k \times K_{т.о} \times K_{в.п} \times K_v$ або $K_{б.заг} = K_k \times K_{т.і} \times K_{в.п} \times K_v$	
10	Загальний поправочний коефіцієнт на відмінність елементів об'єкта оцінки і об'єкта-аналога (заноситься в підсумок ст. 6 таблиці 1 додатка 1.10.2)	$K_{с.заг} =$ ст. 7 : 100 згідно з таблицею 1 цього додатка	

11	Питома вага елементів після урахування поправок (заноситься у ст. 7 таблиці 1 додатка 1.10.2)	$ei(n) = \text{ст. 5} \times Kei \text{ (ст. 6), \%}$
12	Коригування питомих ваг елементів (заноситься у ст. 8 таблиці 1 додатка 1.10.2) - приведення до 100 %	$ei(o) = ei(n): Ke.zag$
13	Визначення вартості заміщення 1 м ³ об'єкта оцінки станом на 01.01.2007	$vo(1 \text{ м}^3) = va(1 \text{ м}^3) \times Kb.zag \times Ke.zag$
14	Вартість заміщення оцінюваного нерухомого майна на дату оцінки (грн)	$Vz = (Vn.ч + Vn.ч) \times Kinf. de$ $Kn.ч = 0,8$
15	Коефіцієнт фізичного зносу об'єкта оцінки	$Kfiz = 100 \% - \text{(ст.10)}, \text{ де}$ 100 %
16	Інвентаризаційна вартість об'єкта оцінки (грн)	$(\text{ст. 10}) \text{ згідно з таблицею 1}$ цього додатка $Vinv = Vz \times Kznet \times Kp \times Kfiz$

" " 20__ р.

Виконавель

(підпис, прізвище)

Контролер

(підпис, прізвище)

3	Перегородки				
4	Перекриття				
5	Підлоги				
6	Покриття (дах)				
7	Вікна та балконні двері				
8	Двері та ворота				
9	Сходи				
10	Сміттєспровід				
11	Балкони та лоджії				
12	Опорядження зовнішнє				
13	Опорядження внутрішнє				
14	Вбудовані шафи та антресолі				
15	Входи				
16	Інші роботи				
17	Ліфти				
18	Опалення та вентиляція				
19	Водопостачання холодне				
20	Водопостачання гаряче				
21	Каналізація та водовідведення				

22	Газопостачання			
23	Електропостачання та освітлення			
24	Телефонізація			
25	Радіофікація			
26	Телебачення			
27	Домофон			
28	Блискавкозахист			
29	Автоматизація і диспетчеризація			
30	Додаткові елементи			
		За підсумком:	100 %	(%)
			100 %	(%)

Порядок розрахунку вартості об'єкта оцінки

Таблиця 2

№ з/п	Назва	Одиничні виміру, коефіцієнти, послідовності, формули	Розрахунок показників
1	2	3	4
1	Тип (аналог) оцінюваного будинку	Номер типу	
2	Вартість відтворення 1 м ³ будівельного об'єкту за аналогом	грн/м ³	
3	Вартість відтворення 1 м ² загальної площі за аналогом	грн/м ²	
4	Вартість відтворення 1 м ² корисної площі вбудовано-прибудованих приміщень за аналогом	грн/м ²	

5	Коефіцієнт класу капітальності об'єкта оцінки до об'єкта-аналога	K_k
6	Коефіцієнт з урахування територіальних умов будівництва (сейсмічність, розроблені території, осідаючі ґрунти)	1) $K_{tm} = K_{s.o} ; K_{s.a}$ 2) $K_{tm} = 1,11$
7	Коефіцієнт до показників вартості з урахування різної висоти поверхів об'єкта оцінки та аналога	$K_{v.n} = K_{v.o} : K_{v.a}$
8	Коефіцієнт до показників вартості на відмінність в кількості поверхів об'єкта оцінки та аналога	$K_{k.n}$
9	Коефіцієнт до показників вартості будинків на відмінність середньої загальної площі квартир об'єкта оцінки та аналога	$K_{s.pl}$
10	Коефіцієнт до показників вартості на відмінність в кількості секцій між об'єктом оцінки та аналогом	$K_{k.e}$
11	Коефіцієнт до показників вартості будинків з різними конструктивними схемами на змуну їх ширини	K_{sh}
12	Поправочний коефіцієнт до вартості відтворення будинку-аналога за відмінностями загальних характеристик об'єкта оцінки	$K_{b.zag} = K_k \times K_{tm} \times K_{v.n} \times K_{k.n} \times K_{s.pl} \times K_{k.e} \times K_{sh}$
13	Загальний поправочний коефіцієнт на відмінність елементів об'єкта оцінки і об'єкта-аналога (заноситься в підсумок ст. 6 таблиці 1 додатка 1.10.3)	$K_{e.zag} = ст. 7 : 100$ згідно з таблицею 1 цього додатка
14	Питома вага елементів після урахування поправок (заноситься у ст. 7 таблиці 1 додатка 1.10.3)	$e_i(n) = ст. 5 \times Ke_i (ст. 6), \%$

15	Коригування питомих ваг елементів (вноситься у ст. 8 таблиці додатка 1.10.3)	$e_i(n) = e_i(n) : K_{e.заг}$
16	Визначення вартості заміщення 1 м ³ об'єкта оцінки	$во(1 м^3) = ва(1 м^3) \times K_{б.заг} \times K_{e.заг}$
17	Визначення вартості заміщення 1 м ² об'єкта оцінки	$во(1 м^2) = ва(1 м^2) \times K_{б.заг} \times K_{e.заг}$ або $во(1 м \times Во(б)) = \frac{V_{б} \times S_{б}}{S_{б}}$
18	Вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки на дату оцінки (грн)	для об'єктів повторного використання $V_з = (В.ж.ч + В.п.п + В.п.дв) \times K_{пф}$
19	Коефіцієнт фізичного зносу об'єкта оцінки	$K_{фз} = \frac{100\% - \text{ст.10}}{100\%}$
20	Інвентаризаційна вартість об'єкта оцінки (грн)	$V_{інв} = V_з \times K_{знец} \times K_{р} \times K_{фз}$

" " 20 р.

Виконавель

(підпис, прізвище)

Контролер

(підпис, прізвище)

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ КВАРТИРИ
(ЧЕРЕЗ ВАРТІСТЬ 1 М²)

Область _____ № _____ житлового будинку № _____ літер « _____ »
 Район _____ по вулиці (провулку, площі) _____
 Місто (селище, село) _____ рік побудови будинку _____
 рік капітального ремонту (поліпшень) _____

Основні техніко-економічні показники об'єкта оцінки
 Показники оціненого будинку станом на _____ Показники оцінюваної квартири станом на _____

Загальна площа квартир. S_{Σ} (м ²)	Кількість квартир. N_{kv}	Середньозважена висота поверху, $h_{пов. б}$ (м)	Коефіцієнт фізичного зносу будинку, $K_{физ.б}$	Вартість заміщення 1 м ² загальної площі будинку, $вб$ (м ²), грн	Загальна площа, $S(о)$ кв (м ²)	Висота поверху, $h_{пов. кв}$ (м)	Висота приміщення, $h_{пр. кв}$ (м)
1	2	3	4	5	6	7	8

Опис елементів квартири, визначення послідовних поправочних коефіцієнтів, питомих ваг та фізичного зносу на дату її оцінки

№ з/п	Назва елементів*	Опис елементів (матеріал, конструктивні рішення тощо)	Опис технічного стану елементів квартири	Питома вага елементів за даними оціненого об'єкта		Коефіцієнт поправки, K_c^{**}		Для оцінюваної квартири		знос квартири (ст. 8 х ст. 9) (%)
				вага елементів за даними оціненого об'єкта	вага елементів за даними оціненого об'єкта	вага елементів після врахування поправок, $e_i(m)$ (%)	вага елементів після приведення до 100%, $e_i(o)$ (%)	фізичний знос елементів в (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Стіни									
2	Перегородки									
3	Перекриття									
4	Підлоги									
5	Вікна та балконні двері									
6	Двері									
7	Опорядження внутрішнє									
8	Інші роботи									
9	Опалення та вентиляція									
10	Водопостачання гаряче									

Таблиця 1

11	Каналізація та водовідведення				
12	Газопостачання				
13	Електропостачання				
14	Слабкострумні пристрої				
15	Додаткові елементи				
16	Інші елементи, не враховані вище***	% = 100 % - єї			
		За підсумком	100 %	гр.7 : 100	100 % (%)
					(%)

* Розглядаються елементи квартири, які відрізняються за інженерними рішеннями від відповідних елементів будинку, що були враховані при визначенні фізичного зносу будинку на дату його оцінки.

** Поправочний коефіцієнт з урахування різних конструктивних рішень елементів об'єкта оцінки розраховується як відношення оціночної вартості елементів оцінюваної квартири до вартості відповідних елементів будинку, до якого належить ця квартира.

*** Фізичний знос інших елементів, які не враховані вище, стовпчик 9 рядка 16, приймається рівним фізичному зносу оціненого будинку.

Порядок розрахунку вартості квартири

№ з/п	Назва	Одиниці виміру, коефіцієнти, послання, формули	Розрахунок показників
1	Тип (аналог) оціненого будинку	Номер типу	
2	Загальна площа однієї квартири будинку (середня)	$S_{кв.б} (м^2) \frac{S_{б}(м^2)}{N_{б}}$	Таблиця 2
3	Усреднена вартість заміщення 1 м ² оцінюваної квартири на дату оцінки	$v(о)_{кв} (1.м^2) = vб(1.м^2) \times K_{інф}$	
4	Поправочний коефіцієнт на різну величину середньої загальної площі квартир будинку і загальної площі оцінюваної квартири	$K_{пл.кв}$	
5	Поправочний коефіцієнт на різну середньозважену висоту приміщень будинку і висоту приміщень оцінюваної квартири в цьому будинку	$K_{в.пр} \frac{h_{пр.кв}}{h_{пр.б}}$ $= h_{пр.б}$	
6	Поправочний коефіцієнт з урахування непропорційної зміни одиничної вартості при відмінності висоти поверху оцінюваної квартири у порівнянні з середньозваженою висотою поверху оціненого будинку	$K_{в.пов}$	

7	Поправочний коефіцієнт на відмінність елементів об'єкта оцінки і об'єкта-аналога (заноситься в підсумок ст. 6 таблиці 1 додатка 1.10.4)	$Ке.заг = ст. 7 : 100$ згідно з таблицею 1 цього додатка
8	Узагальнений поправочний коефіцієнт до вартості заміщення $1 м^2$ загальної площі оціненого будинку	$Куз.кв = Клп.кв \times Кв.пр \times Кв.пов \times Ке.заг$
9	Скоригована вартість заміщення квартири (грн)	$Вз.с.кв = Скв.х \times в(о)кв(1 м^2) \times Куз.кв$
10	Коефіцієнт фізичного зносу квартири	$Кфз.кв$ згідно з таблицею 1 цього додатка
11	Інвентаризаційна вартість квартири (грн)	$Вінв.кв = Вз.с.кв \times Кфз.кв \times Кзнец \times Кр$
12	Вартість додаткових поліпшень квартири	$Впол.д.кв$
13	Підеумкова інвентаризаційна вартість квартири з урахуванням додаткових поліпшень (грн)	$Вп.інв.кв = Вінв.кв + Впол.д.кв$

" " 20 р.

Виконавець

(підпис, прізвище)

Контролер

(підпис, прізвище)

11	Каналізація та водовідведення					
12	Газопостачання					
13	Електропостачання					
14	Слабкострумні пристрої					
15	Додаткові елементи					
16	Інші елементи, не враховані вище***					
		$\% = \frac{\quad}{\quad}$				
		$\% - ei$				
		100 %	ст. 7 : 100		100 %	(%)
		За підсумком:				(%)

* Розглядаються елементи квартири, які відрізняються за інженерними рішеннями від відповідних елементів будинку, що були враховані при визначенні фізичного зносу будинку на дату його оцінки.

** Поправочний коефіцієнт з урахування різних конструктивних рішень елементів об'єкта оцінки розраховується як відношення одиничної вартості елементів оцінюваної квартири до одиничної вартості відповідних елементів будинку, до якого належить ця квартира.

*** Фізичний знос інших елементів, які не враховані вище, стовпчик 9 рядка 16, приймається рівним фізичному зносу оціненого будинку.

Порядок розрахунку вартості квартири (спрощений метод оцінки)

№ з/п	Назва	Одиниці виміру, коефіцієнти, позначення, формули	Таблиця 2 Розрахунок показників
1	Тип (аналог) оціненого будинку	Номер типу	
2	Корисний об'єм оцінюваної квартири будинку - $V_{кв}$ (визначається як добуток загальної площі цієї квартири і висоти поверху)	$V_{розр.кв} (м^3) = V_{кв} \times K_v$, де $K_v = \frac{V_{б}}{S_{кв.б} \times h_{тов.б}}$	
3	Усереднена вартість заміщення $1 м^3$ оцінюваної квартири на дату оцінки	$в(о)_{кв} (1 м^3) = вб (1 м^3) \times K_{інф}$	
4	Поправочний коефіцієнт з урахуванням неорієнтованої зміни оцінюваної вартості при відмінності висоти поверху оцінюваної квартири у порівнянні з середньозваженою висотою поверху оціненого будинку	$K_{в.пов}$	
5	Поправочний коефіцієнт на відмінність елементів оцінюваної квартири від відповідних елементів оціненого будинку (заноситься в підсумок ст. 6 додатка 1.10.5)	$K_{е.заг} = ст. 7 : 100$ згідно з додатком 1.10.5	

6	Попередня вартість заміщення окремої квартири	$V_{з.п.кв} = V_{розр. кв} \times v(o)_{кв} (I \cdot m^3) \times$ $K_{в.пов} \times K_{е.заг}$
7	Коефіцієнт фізичного зносу квартири	$K_{фіз. кв}$ - згідно додатком 1.10.5
8	Інвентаризаційна вартість квартири (грн)	$V_{інв.кв} = V_{з.п.кв} \times K_{зпец} \times K_{рх}$ $K_{фіз.кв}$
9	Вартість додаткових поліпшень квартири	$V_{пол.д.кв}$
10	Нідеумкова інвентаризаційна вартість квартири з урахуванням поліпшень (грн)	$V_{п.інв.кв} = V_{інв.кв} + V_{пол.д.кв}$

" " 20 р.

Виконавць

(підпис, прізвище)

Контролер

(підпис, прізвище)

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ НЕЖИТЛОВИХ (ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИХ) ПРИМІЩЕНЬ
(ЧЕРЕЗ ВАРТІСТЬ 1 М²)

Область _____ № _____ житлового будинку № _____ літер « _____ »
 Район _____ по вулиці (провулку, площі) _____
 Місто (селище, село) _____ на якому поверсі розташовано _____, рік побудови _____
 рік капітального ремонту (поліпшень) _____

Основні техніко-економічні показники об'єкта оцінки

Показники оціненого будинку станом на _____ Показники оцінюваних нежитлових приміщень станом на _____

Вартість заміщення 1 м ² корненої площі нежитлового приміщення, <i>в.п.б</i> (м ²) (грн)	Середньозважена висота поверху, <i>h пов. б</i> (м)	Коефіцієнт фізичного зносу, <i>К фіз. б</i>	Корнена площа, <i>С п. п</i> (м ²)	Середньозважена висота поверху, <i>h п.п.п</i> (м)	Вартість заміщення 1 м ² загальної площі, <i>в.п.п</i> (м ²) (грн)
1	2	3	4	5	6

Опис елементів нежитлових приміщень, визначення поелементних поправочних коефіцієнтів, питомої ваги та фізичного зносу на дату оцінки нежитлового приміщення

№ з/п	Назва елементів*	Опис елементів (матеріал, конструктивні рішення тощо)	Опис технічного стану елементів	Питома вага елементів за даними оціненого будинку (%)	коэффициент поправки	Для оцінюваного нежитлового приміщення			
						питома вага елементів після врахування поправок, $ei(n)$ (%)	питома вага елементів після приведення до 100%, $ei(o)$ (%)	фізичний знос елементів (%)	знос нежитлового приміщення (ст. 8 х ст. 9) (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Стіни								
2	Перегородки								
3	Перекрыття								
4	Підлоги								
5	Вікна та балкони і двері								
6	Двері								
7	Опорядження внутрішнє								
8	Інші роботи								
9	Опалення та вентиляція								

Таблиця 1

10	Водопостачання гаряче								
11	Каналізація та водовідведення								
12	Газопостачання								
13	Електропостачання								
14	Слабкострумні пристрої								
15	Додаткові елементи								
16	Інші елементи, не враховані вище***								
		$\% = 100$							
		$\% - ei$							
		100 %	ст.	100 %					
		За підсумком:	7 :	(%)					(%)
			100						

* Розглядаються елементи нежитлового приміщення, які відрізняються за інженерними рішеннями від відповідних елементів будинку, що були враховані при визначенні його фізичного зносу на дату оцінки.

** Поправочний коефіцієнт з урахування різних конструктивних рішень елементів об'єкта оцінки розраховується як відношення однічної вартості елементів оцінюваного нежитлового приміщення до вартості відповідних елементів будинку, до якого належить це нежитлове приміщення.

*** Фізичний знос інших елементів, які не враховані вище, стовпчик 9 рядка 16, приймається рівним фізичному зносу оціненого будинку.

Порядок розрахунку вартості нежитлових приміщень (через вартість 1 м^2)

№ з/п	Назва	Одиниці виміру, коефіцієнти, посилання, формули	Розрахунок показників
1	Тип (аналог) оціненого будинку	Номер типу	Продовження додатка 2
2	Поправочний коефіцієнт з урахування відмінностей елементів вбудованих нежитлових приміщень від елементів оціненого будинку	$K_{с.з.а.}$ – ст. 7 : 100 згідно з таблицею 1 цього додатка	
3	Визначення вартості заміщення (відтворення) 1 м^2 нежитлових приміщень на дату їх оцінки	$в(о)_{н.п.} (1 \text{ м}^2) = в.п.п.б(1 \text{ м}^2) \times K_{інф}$	
4	Поправочний коефіцієнт на різну висоту оцінюваних нежитлових приміщень і висоту (середньозважену) усіх нежитлових приміщень	$K_{в.п.} = \frac{h}{н.п.}$ $с.п.п.$	
5	Визначення загальної вартості заміщення нежитлових приміщень при показниках різної висоти нежитлових приміщень	$В(з)_{н.п.} = S_{н.п.} \times в(о)_{н.п.} (1 \text{ м}^2)$	
6	Коефіцієнт фізичного зносу нежитлових приміщень	$K_{ф.п.п.}$ згідно з таблицею 1 цього додатка	
7	Інвентаризаційна вартість нежитлових приміщень (три)	$В_{інв.п.п.} = В(з)_{н.п.} \times K_{с.з.а.} \times K_{в.п.}$ $\times K_{знец.п.} \times K_{р.п.} \times K_{ф.п.п.}$	

Таблиця 2

8	Інвентаризаційна вартість додаткових елементів нежитлових приміщень	В і н в . д . е . К з п е ц . х К р . х К ф і з . д . е	В д . е (а) х К і н ф . х
9	Підсумкова інвентаризаційна вартість нежитлових приміщень з урахуванням додаткових поліпшень (елементів) (грн)	В і н в . д . е . В і н в . д . е	В і н в . д . е

Примітка. *Кр* - за показниками опосередкованої вартості спорудження житла в регіонах України, які періодично розробляються Міністерством України.

" " _____ 20__ р.

Виконавць _____

(підпис, прізвище)

Контролер _____

(підпис, прізвище)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Стіни									
2	Перегородки									
3	Перекриття									
4	Підлоги									
5	Вікна та балконні двері									
6	Двері									
7	Опорядження внутрішнє									
8	Інші роботи									
9	Опалення та вентиляція									
10	Водопостачання гаряче									
11	Каналізація та водовідведення									
12	Газопостачання									
13	Електропостачання									
14	Слабкострумні пристрої									
15	Додаткові елементи									
16	Інші елементи, не враховані вище***									
							100 %	100 %	(%)	
За підсумком:							ст. 7 : 100	100 %	(%)	(%)

* Розглядаються елементи нежитлового приміщення, які відрізняються за інженерними рішеннями від відповідних елементів будинку, що були враховані при визначенні фізичного зносу на дату його оцінки.

** Поправочний коефіцієнт з урахування різних конструктивних рішень елементів об'єкта оцінки розраховується як відношення одиничної вартості елементів оцінюваного нежитлового приміщення до вартості відповідних елементів будинку, до якого належить це нежитлове приміщення.

*** Фізичний знос інших елементів, які не враховані вище, стовпчик 9 рядка 16, приймається рівним фізичному зносу оціненого будинку.

Порядок розрахунку вартості нежитлових приміщень (через вартість 1 м^3)

№ з/п	Назва	Одиничні виміри, коефіцієнти, посилання, формули	Розрахунок показників
1	Тип (аналог) оціненого будинку	Номер типу	
2	Поправочний коефіцієнт з урахування відмінностей елементів вбудованих нежитлових приміщень від елементів оціненого будинку	$K_{e.zac}$ ст. 7 : 100 згідно з таблицею 1 цього додатка	
3	Визначення вартості заміщення (вдтворення) 1 м^3 нежитлових приміщень на дату їх оцінки	$в.п.п (1 \text{ м}^3) = вб(1 \text{ м}^3) \times K_{шф}$	
4	Визначення загальної вартості заміщення нежитлових приміщень	$B(з) п.п = V_{п.п} \times в.п.п(1 \text{ м}^3)$	
5	Коефіцієнт фізичного зносу нежитлових приміщень	$K_{ф.з.п.п}$ згідно з таблицею 1 цього додатка	
6	Інвентаризаційна вартість нежитлових приміщень	$B_{інв.п.п} = B(з) п.п \times K_{е.з.а.с} \times K_{з.п.ц} \times K_{р.х} \times K_{ф.з.п.п}$	
7	Інвентаризаційна вартість додаткових елементів нежитлових приміщень	$B_{інв.д.е} = B_{д.е}(а) \times K_{шф} \times K_{з.п.ц} \times K_{р.х} \times K_{ф.з.д.е}$	

Таблиця 2

8 Підсумкова інвентаризаційна вартість нежитлових приміщень з урахуванням додаткових поліпшень (елементів)	<i>В інв.л.п</i>	<i>В інв.д.е (зрп)</i>
--	------------------	------------------------

Примітка. Кр- за показниками опосередкованої вартості спорудження житла в регіонах України, які періодично розробляються Мінрегіоном.

" " 20 р.

Виконавець

(підпис, прізвище)

Контролер

(підпис, прізвище)

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Область _____
Місто (селище, село) _____
Район _____
вулиця (провулок, площа) _____ № _____

1. Господарські будівлі												
Літер	Найменуван ня об'єкта	Площа основи (S) в м ²	Висота (Н _{об.}) в м	Об'єм (V) в м ³	Тип	Вартість 1 м ³ в грн.	Зведений поправочн ий коefficient	Вартість 1 м ³ з урахуванн ям поправки	Вартість заміщен я в грн.	% знос у	Вартість інвентари - заційна в грн.	Пр им ітк а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

2. Господарські споруди													
№	Наймену вання об'єкта	Техніч ний опис	Одини ця виміру	Кількі сть одни ць	Ги н	Вартість одиниці виміру	Поправк и до вартості виміру	Коеф. на госпело сіб, зненше ння, інфляції	Вартість одиниці виміру з урахуванням поправок	Вартість заміщен ня в грн.	% знос у	Вартість інвентари ри- заційна в грн.	Прим ітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Літер		Найменування		Рік побудови		Кількість поверхів	
Спосіб виконання робіт		Опис конструктивних елементів		Питома вага конструктивних елементів за аналогом, %		Для оцінювального об'єкта	
№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення		Питома вага конструктивних елементів за аналогом, %		Поправочний коефіцієнт (К)	Питома вага після введення поправочного коефіцієнта, %
1	2	3	4	5	6		
1	Фундамент						
2	Стіни						
3	Перегородки						
4	Перекриття						
5	Підлога						
6	Дах і покрівля						
7	Вікна						
8	Двері						
9	Електрозабеп.						
				100	Усього:		

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K = \text{пр. 6} / 100 =$

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вед.}} = (K_{\text{ст.}} \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{внут.}} \times K_{\text{наф.}}) =$

Літер Найменування Рік побудови Кількість поверхів
Спосіб виконання робіт

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки.	Питома вага конструктивних елементів за аналогом, %		Для оцінювального об'єкта	
			Перелумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Питому вагу конструктивних елементів за аналогом, %	Поправочний коефіцієнт (К)	Питома вага після введення поправочного коефіцієнта, %
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стіни					
3	Перегородки					
4	Перекриття					
5	Підлога					
6	Дах і покрівля					
7	Вікна					
8	Двері					
9	Електрозабезп.					
			100		Усього:	

Узагальнений поправочний коефіцієнт $K = \text{гр. 6} / 100 =$

Зведений поправочний коефіцієнт $K_{\text{вед.}} = (K_{\text{ст.}} \times K_{\text{тепл.}} \times K_{\text{векст.}} \times K_{\text{інф.ан.}}) =$

« ___ » _____ 20__ р. Виконавець _____

Контролер _____ /підпис, ППБ/

_____ /підпис, ППБ/

ЗОБРАЖЕННЯ (ФОТОГРАФІЯ)
об'єкта незавершеного будівництва

« » 20__ р.

Виконавець
(підпис, ПІБ)

Контролер
(підпис, ПІБ)

Примітка: зображення (фотографії) мають мати мінімальний розмір 10x15 см, достатню різкість, контрастність та освітлення

ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місцезнаходження об'єкта _____

Назва об'єкта _____

При обстеженні об'єкта незавершеного будівництва «__» _____ 20__ р. року було встановлено наявність наступних конструктивних елементів:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент		
Стіни		
Перегородки		
Перекриття		
Підлога		
Покрівля		
Вікна		
Двері		
Інженерне обладнання		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

«__» _____ 20__ р.

Виконавець _____
(підпис, ПІБ)Контролер _____
(підпис, ПІБ)

Примітка: відсоток готовності визначається відповідно до проекту.

ЕСКІЗ

планів поверхів будинку № літер
вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

«.....» 20... р. Виконавець Контролер
/підпис ІПБ/ /підпис ІПБ/

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС

Призначення будинку		рік побудови	
Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Технічних стан	% зносу
Фундамент			
Стіни			
Перегородки			
Перекриття			
Підлога			
Покрівля			
Вікна			
Двері			
Сходи			
Інженерне обладнання			
Опалення			
Електроенергія			
Газифікація			
Водопровід			
Каналізація			
Опис сантехнічн. приладів			
Ліфтове обладнання			
Сміттєпровід			
Оздоблення зовнішнє			
Оздоблення внутрішнє			
Відомості про капремонт та реконструкцію			

Продовження додатка 1

Технічний опис прибудов, надбудов та підвалів

Найменування	Літер	Фундамент	Стіни	Перекриття	Підлога	Покрівля	Інженерне обладнання	Оздоблення	%

З описом замовник ознайомлений

/підпис ІПБ/

«...» 20... р. Виконавець

Контролер

/підпис ІПБ/

/підпис ІПБ/

АБРИС

земельної ділянки № _____, вул. (провул., площа) _____,
місто (село, селище) _____, кадастровий номер _____

«_» _____ 20__ р. Виконавець _____ Контролер _____
/підпис ПБ/ /підпис ПБ/

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ

Опис конструктивних елементів	Найменування літер « »	Найменування літер « »	Найменування літер « »	Найменування літер « »
Фундамент				
Стіни				
Перекриття				
Підлога				
Покрівля				
Инж. обл.				
Техн. стан				
Рік побудови				
Відсоток зносу				

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ГОСПОДАРСЬКИХ СПОРУД

Найменування	№	Опис конструкцій	Технічний стан	% зносу

З описом замовник ознайомлений

/підпис ІПБ/

« » 20 р. Виконавець

/підпис ІПБ/

Контролер

/підпис
ІПБ/

АКТ

польового та камерального контролю

вул. (провул., площа) _____

№ _____

(назва об'єкта) _____

місто (селище, село) _____

виявлено:

1. Перевірка польових робіт _____

Контролер _____

(підпис, ПІБ)

Виявлені помилки у роботі виправив

« ____ » _____ 20 ____ р.

Виконавець _____

(підпис, ПІБ)

2. Перевірка камеральних робіт _____

Контролер _____

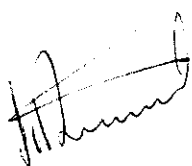
(підпис, ПІБ)

Виявлені помилки у роботі виправив

« ____ » _____ 20 ____ р.

Виконавець _____

(підпис, ПІБ)



Додаток 3
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 13 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на житловий будинок садибного
типу з господарськими будівлями
та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним
особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

Розмір
частки
власності
(на вимогу)

Паспорт виготовлено за станом на

" _____ " _____ 20__ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
(підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю))

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

для будівництва та обслуговування житлового будинку садибного типу
з господарськими будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № ..

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛУАТАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

№	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м.), у т.ч.																						
		В т.ч.			Під зеленими насадженнями							Під майданчиками												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
1	Ітера або номер за планом	Зарядна площа	Усього під забудовою	Під основною будівлею	Під господарськими, допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами			Декоративними деревами		Квітниками		Газонами		Торфом		Дітьчі майданчиками		Спортивні	Вішочнику	Під дорогами, алесами, доріжками	Під господарськими	Інші (зазначити)
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							

ПЛАН
житлового будинку садибного типу, літера «_____»

вул. (провулок, площі) №

місто (селище, село)

район, область

Масштаб 1:

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщення житлового будинку садибного типу
вулиця (провулок, площа) _____ № _____
місто (селище, село) _____
район _____, область _____

№	Мітра	Ловрах	Ломери віокремєних груп	Ломери приміщєнь	Ломери приміщєнь	Призначєння приміщєнь	Затєльна площє приміщєнь шїрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Житлова (основна)	Лономіжна (підсобна)	Літніх, неопалєватєьних приміщєнь	Площє (кв. м)	В т.ч.		Ломитки	
												затєльного користування	самочинно збудована, переобладнана, реконструйована		
1													11	12	
												Усього:			

Додаток 4
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 14 Розділу I)

.....
(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) № _____
у житловому будинку квартирної типу
(гуртожитку)
(необхідно підкреслити)

вулиця (провулок, площі) № _____,
місто (селище, село)
район
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
--	-------------------------------------

Паспорт виготовлено за станом на

"....." 20 .. р. Керівник суб'єкта
господарювання

.....
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) є додатком до технічного паспорту на житловий будинок квартирної типу (гуртожиток).

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень квартири (кімнати, житлового блоку, секції, посімейного, спільного заселення) № _____
 (вказати необхідне)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____
 район _____ область _____

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приміщення квартири (кімнати, житлового блоку, секції, посімейного, спільного заселення) № _____ (вказати необхідне)											
вулиця (провулок, площа) _____ № _____ місто (селище, село) _____ район _____ область _____											
Призначення приміщень											
Зарезервована площина приміщень зарезервована за формулами розрахунку площі (кв. м)											
Житлова (основна) допоміжна (підсобна)											
життєвих, неопалювальних приміщень											
Площа приміщень загальної користування											
в т.ч. самочинно збудована, переобладнана, реконструйована											
Примітки											
Усього:											

" " _____ 20__ р.

ХАРАКТЕРИСТИКА

Житлового будинку, в якому розташована квартира		Квартири №																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Рік побудови/реконструкції	Серія проєкту																							
	Фундамент																							
Опис основних конструктивних елементів	Стіни																							
	Покрівля																							
Інженерне обладнання	Перекрыття																							
	Пилога																							
Інженерне обладнання	Сходи																							
	Електрика																							
Інженерне обладнання	Вологовія																							
	Каналізація																							
Інженерне обладнання	Газопровід																							
	Ліфт																							
Інженерне обладнання	Світлопрвід																							
	Вид опалення																							
Інженерне обладнання	Телефонізація																							
	% зносу																							
Інженерне обладнання	Висота (м)																							
	Площа основи (забудови) (кв. м)																							
Інженерне обладнання	Об'єм (куб. м)																							
	Інвентаризаційна (балансова) вартість (грн.)																							
Рік реконструкції																								
Усього:																								

ПЛАН

(квартири, кімнати, жилого блоку, секції) № _____
у житловому будинку квартирної типу (гуртожитку)
(вказати необхідне)

вул. (провулок, площа) _____ № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

Додаток 5
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 15 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа N _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на садовий (дачний) будинок
(вказати необхідне)

садове (дачне) товариство _____

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
--	-------------------------------------

Паспорт виготовлено за станом на

" ____ " _____ 20__ р. Керівник суб'єкта господарювання _____

(підпис, прізвище)

М.П.

Виконав _____
(підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю))

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
для будівництва та обслуговування садового (дачного) будинку з
господарськими будівлями та спорудами
(вказати необхідне)

вулиця (провулок, площа) буд. №

місто (селище, село)

район , область

Масштаб 1:

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

Літера або номер за планом	Площа земельної ділянки (кв. м.), у т.ч.																									
	В т.ч.				Під зеленими насадженнями						Під майданчиками				Інше											
Назва будівель та споруд	Під основною забудовою		Під допоміжними, господарськими, допоміжними		Під двором		Фруктовими деревами		Декоративними деревами		Квітниками		Травами		Дітьчі		Спортивні		Вішочинку		Під дорогами, автостанціями, парковками		Під господарськими		Під іншим (вказати)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18									
		Загальна площа	Усього під забудовою	Під основною забудовою	Під допоміжними, господарськими, допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Травами	Торгове	Дітьчі	Спортивні	Вішочинку	Під дорогами, автостанціями, парковками	Під господарськими	Під іншим (вказати)									

ПЛАН

садового (дачного) будинку(вказати необхідне) літера «_____»

садове (дачне) товариство _____

вул. (провулок, площа) _____ № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1:_____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень садового(дачного) будинку(вказати необхідне)
садове (дачне) товариство _____

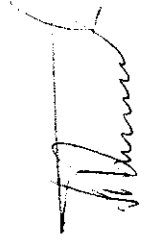
вулиця (провулок, площа) _____ № _____
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

№	Приміщення	Приміщення	Приміщення	Житлова (основна)	Допоміжна (підсобна)	Літніх, неопалюваних приміщень	Площа (кв. м)		В т.ч. самочинно збудована, переобладнана, реконструйована	Примітки
							Затягнута площа приміщень	Площа приміщень загального користування		
1	Міська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
2	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
3	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
4	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
5	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
6	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
7	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
8	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
9	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
10	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
11	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
12	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська	Львівська
Усього:										

ХАРАКТЕРИСТИКА

садового (дачного) будинку з господарськими будівлями та спорудами
(вказати необхідне)

№	Назва будівель та споруд	Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна (балансова) вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
1	літара						
2	Парва будівель та споруд						
3	Виконуючі/реконструкції						
4	Фундамент						
5	Стіни						
6	Покрівля						
7	Перекриття						
8	Пилова						
9	Сходи						
10	Електрика						
11	Вогнетривкі						
12	Каналізація						
13	Газопровід						
14	Ліфт						
15	Сміттєпровід						
16	Вид опалення						
17	Висота (м)						
18	Площа основи (забудови) (кв. м)						
19	Об'єм (куб. м)						
20	Будівельна (балансова) вартість (грн.)						
21	% зносу						
22	Інвентаризаційна вартість (грн.)						
Усього:							



Додаток 6
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 16 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа N _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на гараж (машиномісце) № _____

назва кооперативу _____
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
--	-------------------------------------

Паспорт виготовлено за станом на

" _____ " _____ 20 ____ р. Керівник суб'єкта господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.
за наявності)

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

ПЛАН

гаража (машиномістя) № _____

назва кооперативу _____

вул. (провулок, площі) _____ № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщення гаража (машинномісця) № _____

назва кооперативу _____
вулиця (провулок, площа) № _____

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

№	Приміщення	Призначення приміщень	Затягнена площа приміщень підрозділу за формулами розрахунку площі (кв. м)	Площа (кв. м)							Всього:		
				Житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	Площа приміщень загального користування	самочинно збудована, переобладнана, реконструйована	в т.ч.	Примітки			
1	літра												
2	Історх												
3	Історх	Історх											
4	Історх	Історх											
5		Призначення приміщень	Затягнена площа приміщень підрозділу за формулами розрахунку площі (кв. м)										
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
Усього:													

" " 20__ р.

Додаток 7
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 17 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа N _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (будинки)
з господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площі) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
--	--

Паспорт виготовлено за станом на

" _____ " _____ 20 ____ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
для будівництва та обслуговування громадського будинку (будинків) з
господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____
місто (селище, село) _____
район _____, область _____
Мащштаб 1: _____

ЕКСІКУСАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

Літера або номер за планом	Площа земельної ділянки (кв.м.), у т.ч.																	
	В т.ч.			Під зеленими насадженнями												Під майданчиками		
Назва будівель та споруд	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Під іншим (взаємчати)	
																		Затягнута площа
Літера або номер за планом	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ПЛАН
громадського будинку

..... літера «.....»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) №.....,

місто (селище, село)

район

область

Масштаб 1:.....

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень громадського будинку

літера « _____ » літера « _____ »

(призначення)

вулиця (провулок, площа) № _____

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

№	літера	Поврх	Помри відкритих груп приміщень	Помри приміщень	Призначення приміщень	Зарядна площа приміщень підрахована за формулами розрахунку площі (кв. м)	Житлова (основна)	Допоміжна (підсобна)	Площа (кв. м)				в т.ч. реконструйована	Примітки
									Площа приміщень загального користування	Площа приміщень житніх, неопалювальних	Площа приміщень житніх, опалювальних	Площа приміщень загального користування		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Усього:														

ХАРАКТЕРИСТИКА

громадського будинку з господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами

№	Назва будівель та споруд	Опис основних конструктивних елементів												Інженерне обладнання					Об'єм (куб. м)	Площа основи (збудови) (кв. м)	Будівельна (балансова) вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)						
		Фундамент	Стіни	Покрівля	Ізопрокриття	Пилоота	Сходи	Електрика	Воздуховоди	Каналізація	Газопровід	Ліфт	Світлопровід	Вид опалення	Висота (м)														
1	Літера																												
2	Літера будівель та споруд																												
3	Рівнобудовні/реконструйовані																												
4																													
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													
11																													
12																													
13																													
14																													
15																													
16																													
17																													
18																													
19																													
20																													
21																													
22																													
Усього:																													