

Додаток 8
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 18 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа N _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на будинок квартирного типу (гуртожиток)

вулиця (провулок, площа) _____ № __,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

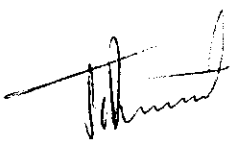
Паспорт виготовлено за станом на

" ____ " _____ 20 ____ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____

(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

для будівництва та обслуговування будинку квартирною (гуртожитку) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Літра або номер за планом	Назва будівель та споруд	Загальна площа	Усього під забудовою	Площа земельної ділянки (кв.м.), у т.ч.													
				В т.ч.				Під зеленими насадженнями									
				Під основною забудовою	Під господарськими, допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Газонами	Гором	Дітьчі	Спортивні	Вішочнику	Під дорогами, азіями, доріжками	Під господарськими	Під іншими (зазначити)

ПЛАН
будинку квартирного типу (гуртожитку)

вул. (провулок, площа) _____ № _____
місто (селище, село) _____
район _____, область _____
Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ*

приміщень будинку квартирного типу (гуртожитку)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____
 місто (селище, село) _____
 район _____, область _____

№	Площа (кв.м.)	Площа (кв.м.)						Літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)	Допоміжних приміщень (загальної користування) (кв. м)	самочинно збудована, переобладнана, реконструйована	в т.ч.
		житлових приміщень (кв. м)	нежитлових (вбулованих) приміщень (кв. м)	житлова	допоміжна (підсобна)	загальна	основна				
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
Усього:											

*Експлікація застосовується також для інших будинків у складі яких одночасно є житлові і нежитлові приміщення

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Кількість поверхів	Площа житлового будинку (кв.м.)	Житлова площа (кв.м.)	Площа нежитлових приміщень (кв.м.)	Площа балконів, лоджій і терас (кв.м.)	Кількість квартир (шт.)	Кількість житлових кімнат (шт.)	Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна (балисова) вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)

Інженерне обладнання

28	Електрика	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45

Додаток 9
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 18 Розділу I)

.....
(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа N

ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ
на будинок квартирної типу (гуртожиток)

вулиця (провулок, площа) №,
місто (селище, село),
район,
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Паспорт виготовлено за станом на

"" 20... р. Керівник суб'єкта
господарювання
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав
(підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю))

Перевірив
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ КВАРТИРНОГО ТИПУ (ГУРТОЖИТКУ)

	За типами будинків		За кількістю кімнат				
	Квартирного типу	Гуртожитки	Однокімнатні	Двокімнатні	Трикімнатні	Чотири кімнатні	П'яти кімнатні та більше
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість квартир, житлових блоків							
Кількість житлових кімнат							
Житлова загальна площа (м ²)							
Житлова площа (м ²)							

Нежитлові (вбудовані) приміщення

Допоміжна (підсобна)	Основна	Площа (м ²)
	1	Торговельна
	2	Громадського харчування
	3	Побутового обслуговування
	4	Аптек
	5	Жіночих консультацій
	6	Роздавальних пунктів молочних кухонь
	7	Фізкультурно-оздоровчих занять
	8	Культурно-масової роботи з населенням
	9	Груп короткочасного перебування дітей
	10	Бібліотек
	11	Виставкових залів
	12	Юридичних консультацій і нотаріальних контор
	13	Офісів
	14	Житлово-експлуатаційних організацій
	15	Відділень зв'язку
	16	Банків
	17	Інше
	18	

ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ БУДИНКУ КВАРТИРНОГО ТИПУ
(ГУРТОЖИТКУ)

- | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Проектна організація | 13. Середня площа квартири, житлового блоку /м ² / |
| 2. Генеральний підрядчик | 14. Кількість сходових кліток /од./ |
| 3. Експлуатаційна організація | 15. Кількість ліфтів |
| 4. Дата прийняття в експлуатацію | 16. Пасажирських |
| 5. Оцінка приймальної комісії | 17. Грузових |
| 6. Рік останнього капітального ремонту | 18. Висота техніднілля |

Продовження додатка 9

7. Інвентаризаційна вартість (грн)	19. Кількість кухонь
8. Прибиральна площа загальних коридорів, місць загального користування	20. Кількість ванних кімнат
9. Прибиральна площа сходів /м ² /	21. Кількість туалетів
10. Середня внутрішня висота приміщень /м/	22. Кількість суміщених санвузлів
11. Термін служби	23. Площа фасадів
12. Повна норма амортиз. відр., у т. ч. на кап. ремонт	24. Площа покрівлі
Норма відр. на поточний ремонт	25. Витрати тепла, ККал/год.
Міжремонт. період для кап. ремонту	26. Витрати води розрахункові, м ³ /год.
	Розрахункова витрата газу
	Витрата електроенергії, кВт

Примітка. Пункти 1 - 12 і 25 - 26 заповнюються експлуатаційними організаціями.

ВИКОРИСТАННЯ ЖИТЛОВОЇ ПЛОЦІ

	Для посімейного заселення	Гуртожитку	Готелю	Маневр. фонд	Службова фонд. площа	Нежитлова площа в житлових приміщеннях
1	2	3	4	5	6	7
Кількість квартир, шт.						
Кількість кімнат, шт.						
Загальна площа, м ²						
Житлова площа, м ²						

Нежитлові приміщення, які використовуються для потреб експлуатаційних організацій

	ЖЕК, ОСББ, ЖБК	Дитячі. кімнати	Клуби	Майстерні	Склад житлових організаці й	Тепло- вузол	Котельні і
1	2	3	4	5	6	7	8
Основна площа, м ²							
Підсобна площа, м ²							

Приблизьна площа земельної ділянки, м²

Усього	Дворова територія							Вуличний тротуар				Усього	Крім того, асфальт	
	у тому числі							у тому числі					інші вимощення	
	асфальтове покриття		інші вимощення	майданчик и обладнані		грунт	зелені насадження	Усього	асфальт	зелені насадження	грунт		асфальт	інші вимощення
прізд	тротуар	дитячі		спортивні	прізд							тротуар		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Зведена відомість витрат на експлуатацію будинку

Вид витрат	Загальні витрати за період	Примітка
Витрати на кап. ремонт		
Витрати на утримання будівлі		

Примітка: заповнюються експлуатаційними організаціями.

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ТА ІНЖЕНЕРНОГО
ОБЛАДНАННЯ

N з/п	Частина будівель, конструкцій інженерного обладнання			Одиниця виміру	Кількість	Технічни й стан /опис дефектів і пошкодж. /	Потреба		Відремо нтовано за рік, кільк. стояків
							ремонт	заміна	
1	2			3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Стрічкові	1.	п. м					
			2.	п. м					
		Під окр. оп.	1.	п. м					
			2.	п. м					
2	Цоколь	З фасаду		м ²					
		Дворовий		м ²					
3	Стіни	Зовнішні	1.	м ²					
			2.	м ²					
			3.	м ²					
		Внутрішні	1.	м ²					
			2.	м ²					
		Колони і стовни, пілони	1.	шт.					
			2.	шт.					
			3.	шт.					
		4	Фасади						
Фасади дворові	м ²								
Карнизи	п. м								
Балкони	м ²								
Еркери	шт.								
Лоджії	м ²								
Пож. драбини	п. м								

5	Водовіддне обладнання		Труби сталеві	п. м				
			Труби чавунні	п. м				
			Воронки і вимощення	шт.				
			Покрит. карнизів та ін.	п. м				
6	Дахи		Покрівля 1	м ²				
			Покрівля 2	м ²				
			Парапети і решітки	п. м				
			Будівельна система	п. м				
			Ринтування	м ²				
7	Перекриття	Горища	1.	кв. м				
			2.	кв. м				
		Міжповерхові	1.	кв. м				
			2.	кв. м				
			3.	кв. м				
		Надшідвальне	1.	кв. м				
			2.	кв. м				
			3.	кв. м				

8	Підлоги	На перекриттях	1.	кв. м				
			2.	кв. м				
			3.	кв. м				
		Першого поверху	1.	кв. м				
			2.	кв. м				
			3.	кв. м				
		Підвалу	1	кв. м				
			2.	кв. м				
			3.	кв. м				
9	Перегород.	1.	кв. м					
2.		кв. м						
10	Вікна і двері	Вікна і балкон. двері		кв. м				
		Внутрішні двері		кв. м				
		Зовнішні двері		кв. м				
		Вітрини		кв. м				
11	Сходи	Марші	1.	кв. м				
			2	кв. м				
		Площадки	1.	кв. м				
			2.	кв. м				
		Поручні		п. м				
12			Печі		шт.			
			Опалювальне устаткування		шт.			
13	Благоустр.	Вимоцнення		кв. м				
		Ганки		кв. м				
		Спуск у підвал		кв. м				
14	Центральн е опалення	Радіаторів		секцій,				
				шт				
15	Котельні	Мереж		п. м				
		Котлів на газі		кв. м				
		Котлів на вугіллі		кв. м				
		Вузлів управління		шт.				
		ТЕНД						
16	Гаряче водопоста чання	Мереж		п. м				
		Бойлерів		шт.				
		Газових колонок		шт.				

17	Водопровід і каналізація	Мереж водопров.	п. м				
		Раковин	шт.				
		Умивальників	шт.				
		Ванн	шт.				
		Душових установок	шт.				
		Водомірів	шт.				
		Мереж каналізації	п. м				
		Унітазів	шт.				
18	Газообладнання	Змивних бачків	шт.				
		Мереж	п. м				
		Лічильників	шт.				
		Газових плит	шт.				
19	Вентиляція	Агрегатів АГВ	шт.				
		Коробів у приміщеннях	п. м				
20	Електрообладнання	Мереж	п. м				
		Лічильників силов.	шт.				
		Лічильників заг. користування	шт.				
		Лічильників кварт.	шт.				
		Щитових	шт.				
21	Інше обладнання	Ліфтів	шт.				
		Сміттєпроводів, стояків	шт.				
22		Телеантен. колект.	шт.				
		Вводів телефонної мережі	шт.				

Примітка. Графи 5 - 8 заповнюються експлуатаційними організаціями.

Додаток 10
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 19 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРНОУ)

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на виробничий будинок (будинки)
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)

Паспорт виготовлено за станом на

" _____ " _____ 20__ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
для будівництва та обслуговування виробничого будинку (будинків)
з господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

1	2	3	4	5	6	7	Площа земельної ділянки (кв. м.), у т. ч.										17	18
							В т.ч.			Під зеленими насадженнями				Під майданчиками				
Мітра або номер за планом	Назва будівель та споруд	Загальна площа	Усього під забудовою	Під основною будівлею	Під господарськими, допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Газонами	Торощами	Дітьми	Спортивні	Випочинку	Під парками, а саме, спортмайданчиками	Під господарськими спорудами	Під іншими (зазначити)	
				Під основною будівлею	Під господарськими, допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Газонами	Торощами	Дітьми	Спортивні	Випочинку	Під парками, а саме, спортмайданчиками	Під господарськими спорудами	Під іншими (зазначити)	

ПЛАН
виробничого будинку

літера « _____ »

(призначення)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

літера « _____ »

(призначення)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

Літера	Літера віокремлених груп приміщень	Літера приміщень	Призначення приміщень	Зарядна площа приміщень нурхована за формами порухунок площі (кв. м)	Житлова (основна)	Літні, неопалювальні	Літні, приміщень	Площа приміщень затяжного користування	самочинно збудована, перобудована, реконструйована	В т.ч.	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Усього:											

" _____ " _____ 20 _____ р.

Додаток ІІ
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 20 Розділу І)

.....
(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони) з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами

....., обліковий №,
(сховище, протирадіаційне укриття)

вулиця (провулок, площа)..... №.....,

місто (селище, село)

район

область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

Паспорт виготовлено за станом на

"" 20 .. р. Керівник суб'єкта
господарювання,
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав,
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив,
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

для розміщення захисної споруди цивільного захисту

з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (цивільної оборони)

_____ , обліковий № _____

(сховище, протирадіаційне укриття)

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

район _____ , область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	площа земельної діля			
		загальна площа	під захисною спорудою	під галереями входів, аварійних виходів	в т.ч.
					під оголовками шахт приміщень та відкатів
1	2	3	4	5	6

ПЛАН
захищеної споруди цивільного захисту
(цивільної оборони)

_____, обліковий № _____
(сховище, протирадіаційне укриття)
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

№ _____, обліковий № _____
(сховище, протирадіаційне укриття)

вулиця (провулок, площа) № _____

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

№	Примітки	№	Приміщення	Призначення приміщень	Площа (кв. м)												
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ліверх	2	Ліверх	Ліверх	Затварена площа приміщень захищена за формами розрахунку площі (кв. м)	корисна (сума гр.8 та 9)	основна	допоміжна (нісбона)	Площа під закривом входів, аварійних виходів	Площа під огорожами паркт припинної та вихідної вентиляції	самочинно збудована, переобладнана, реконструйована	в т.ч.	13	Примітки			
Усього:																	

ОСНОВНІ ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

....., обліковий №
(сховище, протирадіаційне укриття)

Загальні відомості

1. Показник захисту (клас сховища, група ПРУ)

2. Тип проекту

3. Розташування захисної споруди (вбудовано в будинок (будівлю),
кількість поверхів, окремо розташовано)

4. Рік вводу в експлуатацію

5. Місткість (осіб)

6. Загальна площа (кв. м)

7. Об'єм захисної споруди (куб. м)

8. Кількість входів

9. Кількість аварійних виходів

10. Будівельна (балансова) вартість

11. Загальний відсоток

зносу

12. Інвентаризаційна вартість

Примітка. Пункти 1, 2, 5 заповнюються експлуатаційними організаціями.

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
Фундамент		
Покриття		
Підлога		
Зовнішні несучі стіни		
Внутрішні стіни		
Колони		
Перегородки		
Оздоблення внутрішнє		
Входи (їх павільйони, галерея)		
Аварійні виходи (їх павільйони, галерея)		
Тамбур, тамбур-шлюз		
Герметичні ставні		
Захисно-герметичні двері		
Вікна (для ЦРУ)		
Внутрішні двері		
Сходи		
Дренаж		
Гідроізоляція		
Вимощення по периметру		
Обвалування споруди		
Загальний відсоток зносу		

Санітарно-технічні системи та спеціальне інженерне обладнання																																															
Вентиляція		Водопостачання та каналізація																																													
1	протипаливі фільтри	2	фільтри-позитивні (ФП)	3	герметичні клапани (ГК)	4	клапани намірного тиску (КІТ)	5	повітроводи	6	електропучні вентилятори	7	вентилятори витяжних, приточної систем вентиляції	8	фільтри (ФІ-70)	9	регенеративна установка (РУ-150/6)	10	повітроохолоджувачі	11	повітрозабори	12	запірна арматура	13	трубопроводи	14	базальтні та напірні баки	15	санітарні прилади (рукомийники, унітази та інші)	16	резервуари для збору фекальних вод	17	насоси відкачки	18	система опалення, гарячого водопостачання	19	система електропостачання	20	система електроосвітлення	21	захисні лінійні електростанції	22	Зв'язок	23	Противоухові пристрої	24	система пожежозахисних вимірювань

Примітка. У графах таблиці надаються відомості про кількість та маркування обладнання.

ТЕХНІЧНИЙ ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ТА ІНЖЕНЕРНОГО
ОБЛАДНАННЯ ЗАХИСНОЇ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

....., обліковий №
(сховище, протирадіаційне укриття)

№ з/п	Частина будівель, конструкцій інженерного обладнання		Од. виміру	Кількість	Технічний стан (опис дефектів і пошкодж.)	Потреба		Відремонтовано за рік, кількість стояків
						ремонт	заміна	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент		п.					
2	Покриття		м ²					
3	Підлога		м ²					
4	Стіни	Зовнішні	м ²					
		Внутрішні	м ²					
		Колони і перегородки	шт					
5	Оздоблення внутрішнє		м ²					
6	Вхід	Павільйон	м ²					
		Галерея	м ²					
		Тамбур, тамбур-шлюз	м ²					
7	Аварійний вихід	Павільйон	м ²					
		Галерея	м ²					
		Оголовки аварійних виходів і повітрозаборних каналів	шт					

Продовження додатка ІІ

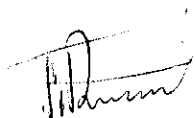
8	Герметичні ставні і двері	Герметичні ставні	шт.				
		Герметичні двері	шт.				
		Захисно-герметичні двері	шт.				
		Внутрішні двері	шт.				
9	Сходи	Марші	м ²				
		Площадки	м ²				
10	Водовідведення	Поручні	п.м				
		Дренаж	п.м				
		Гідроізоляція	п.м				
11	Обвалування споруди	Вимощення по периметру	п.м				
			м ²				

12	Система вентиляції	Противилові фільтри	шт				
		Фільтри-поглиначі (ФП)	шт				
		Гермокланани (ГК)	шт				
		Клапани надмірного тиску (КНТ)	шт				
		Повітроводи	п. м				
		Електроручні вентилятори	шт				
		Вентилятори витяжної, приточної системи вентиляції	шт				
		Фільтр ФГ-70	шт				
		Регенератив на установка РУ-150/6	шт				
		Повітроохолоджувачі	шт				
		Повітрозабори	шт				
		Противибухові пристрої	шт				
		Принливні і витяжні системи	шт				

13	Водопостачання	Запірна арматура	шт					
		Трубопроводи водопостачання	п. м					
		Безнапірні та напірні баки	шт					
		Душові установки	шт					
14	Система каналізації	Санітарні прилади (рукомийник и, унітази тощо)	шт					
		Трубопроводи каналізації	п. м					
		Резервуар для збору фекальних вод	шт					
		Насоси відкачки	шт					
15	Система опалення	Запірна арматура	шт					
		Трубопроводи	п. м					
		Гаряче водопостачання	п. м					
		Мережі	п. м					
16	Електропостачання, електроосвітлення	Щитові	шт					
		Світильники	шт					
		Заземлення електроспоживачів	шт					

17	Дизель на електро- станція	Вузли та агрегати	шт				
		Захисні ворота, двері, ставні	шт				
		Оголовки повітрозаборних та вихлопних каналів	шт				
		Противибухові пристрої	шт				
		Противишлові фільтри	шт				
		Гермокланани, клапани надмірного тиску	шт				
		Теплоізоляція, компенсатор на вихлопній трубі	шт				
		Піддони під витратними паливними баками	шт				
		Автоматизована система пожежогасіння	шт				
18	Системи пожежогасіння		шт				
19	Зв'язок	Радіоприймач	шт				
		Телефон	шт				

Примітка. Пункти 13 - 19 і графи 6-8 заповнюються експлуатаційними організаціями.



Додаток 12
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 21 Розділу I)

.....
(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на групу нежитлових приміщень №

вулиця (провулок, площа) №

місто (селище, село)

район

область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

Розмір
частки
власності
(на вимогу)

Паспорт виготовлено за станом на

"" 20__ р. Керівник суб'єкта
господарювання
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

ПЛАН
групи нежитлових приміщень №.....

вулиця (провулок, площа).....№.....,

місто (селище, село).....

район.....

область.....

Масштаб 1:.....

ЕКСПЛІКАЦІЯ

групи нежитлових приміщень № _____ № _____
 вулиця (провулок, площа) _____
 місто (селище, село) _____
 район _____
 область _____

№	Історія	№	Історія	Номери віокремних груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Зарядна площа приміщень підрахована за формулами розрахунку площі (кв. м)	основна	допоміжна (пісочна)	літніх, неопалювальних приміщень	Площа (кв. м)			в т.ч. реконструйована, самочинно збудована, переобладтана, реконструйована	Примітки
											завального користування	Площа приміщень	завального користування		
1		2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Усього:															

" " _____ 20__ р.

Додаток ІЗ
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 22 Розділу І)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРНОУ)

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на об'єкт незавершеного будівництва

(назва об'єкта)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)

Паспорт виготовлено за станом на

" _____ " _____ 20__ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом шести місяців з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
для будівництва та обслуговування об'єкта незавершеного будівництва з
господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

1	2	Площа земельної ділянки (кв.м.), у т.ч.																	
		В т.ч.			Під зеленими насадженнями							Під майданчиками				Іншим (зазначити)			
літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
		Затягнута площка	Усього під забудовою	Під основною будівлею	Під господарськими, допоміжними	Під збором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Іazonами	Іazonом	Дитячі	Спортивні	Відпочинку	Під дорогами, алеями, парками	Під господарськими	Іншим (зазначити)		

ЗОБРАЖЕННЯ (ФОТОГРАФІЯ)
об'єкта незавершеного будівництва

Примітка: зображення (фотографії) мають мати розмір не менше 10x15 см,
достатню різкість, контрастність та освітлення

ПЛАН
об'єкта незавершеного будівництва
(при можливості)

вулиця (провулок, площа).....№.....,

місто (селище, село).....

район.....

область.....

Масштаб 1:.....

ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місцезнаходження об'єкта _____

Назва об'єкта _____

При обстеженні об'єкта незавершеного будівництва «__» «__» 20__ року

було встановлено наявність наступних конструктивних елементів:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент		
Стіни		
Перегородки		
Перекриття		
Підлога		
Покрівля		
Вікна		
Двері		
Інженерне обладнання		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

Примітка: відсоток готовності визначається відповідно до проекту, збірнику УПВВ.

"__" "____" 20__ р.

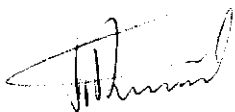
ЗВЕДЕНИЙ АКТ
вартості об'єкта незавершеного будівництва,

місто (селище, село) _____
вулиця (провулок, площа) _____ № _____
замовник: _____
(прізвище, ім'я, по батькові або назва юридичної особи)

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Будівельна (балансова) вартість	Інвентаризаційна вартість
1	2	3	4
Усього			

" " 20 р.

Примітка: вартість об'єкта незавершеного будівництва визначається за бажанням замовника.



Додаток 14
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 23 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа N _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на багатофункціональні будинки для тримання засуджених з
господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами

(найменування установи виконання покарань, виправної колонії, слідчого
ізолятора, підприємства виправної колонії (установи виконання покарань)

вулиця (провулок, площі) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (за вимогою)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Паспорт виготовлено за станом на
" _____ " _____ 20__ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю)

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
для будівництва та обслуговування багатофункціонального будинку з
господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) буд. №

місто (селище, село)

район, область

Масштаб 1:

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

Літера або номер за планом	Площа земельної ділянки (кв.м.), у т.ч.																				
	В т.ч.				Під зеленими насадженнями								Під майданчиками								
1	Назва будівель та споруд	Загальна площа	Усього під забудовою	Під основною забудовою		Під допоміжними		Під двором		Фруктовими деревами		Декоративними деревами		Квітниками		Газонами		Іншим		Іншим (зазначити)	
				5	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
				Під основною забудовою	Під допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Газонами	Іншим	Іншим (зазначити)	Спортивні	Відпочинку	Під дорогами, алеями, доріжками	Під господарськими	Іншим (зазначити)				

ПЛАН
багатофункціонального будинку

(найменування установи виконання покарань, виправної колонії, слідчого ізолятора,

підприємства виправної колонії (установи виконання покарань)

вулиця (провулок, площа) _____ № _____,

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСЦЕПЛІКАЦІЯ

приміщень багатофункціонального будинку для тримання засуджених

(найменування установи виконання покарань, виправної колонії, слідчого ізолятора, підприємства виправної колонії
 (установи виконання покарань)

вулиця (провулок, площа) № _____

місто (селище, село) _____

район _____

область _____

№	Площа	Приміщення	Приміщення	Приміщення	Зарядна площа приміщень підрахована за формулами розрахунок площі (кв. м)	Житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	Площа (кв. м)			в т.ч. самочинно збудована, перезабудована, реконструйована	Примітки
								літніх, неопалювальних приміщень	літніх, опалювальних приміщень	Із загальної користування		
1	2	Повітря	Повітря	Повітря								
	3	Повітря вілокремених труб приміщень	Повітря приміщень	Повітря приміщень								
	4	Повітря приміщень	Повітря приміщень	Повітря приміщень								
	5	Приміщення	Приміщення	Приміщення								
	6	Зарядна площа приміщень підрахована за формулами розрахунок площі (кв. м)										
	7	Житлова (основна)										
	8	допоміжна (підсобна)										
	9	літніх, неопалювальних приміщень										
	10	літніх, опалювальних приміщень										
	11	Із загальної користування										
	12	самочинно збудована, перезабудована, реконструйована										
Усього:												

" " 20__ р.

Додаток 15
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 24 Розділу I)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРНОУ)

Інвентаризаційна справа N _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на допоміжну (господарську) будівлю, яка не належить до садибного,
дачного та садового будинку, літ. «_____»,
найменування господарської будівлі _____,
яка розташована на земельній ділянці
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)

Паспорт виготовлено за станом на

"____" _____ 20__ р. Керівник суб'єкта
господарювання _____
(підпис, прізвище)
М.П.

Виконав _____
(підпис, прізвище (серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П. за наявністю))

Перевірив _____
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

для будівництва та обслуговування допоміжної (господарської) будівлі,
яка не належить до садибного, дачного та садового будинку, літ. «_____»,
найменування господарської будівлі _____,

яка розташована на земельній ділянці

вулиця (провулок, площа) _____ буд. № _____

місто (селище, село) _____

район _____, область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схематичного плану земельної ділянки

1	2	Площа земельної ділянки (кв.м.), у т.ч.											18				
		В т.ч.		Під зеленими насадженнями					Під майданчиками								
Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Затягнута площа	Усього під забудовою	Під основною забудовою	Під господарськими, допоміжними	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами	Квітниками	Газонами	Горілом	Дитячі майданчиками	Спортивні	Вішочнику	Під парками, асфальт. доріжками	Під господарськими автомобілями	Під іншим (зазначити)

ПЛАН

допоміжної (господарської) будівлі літ. « ___ »
найменування господарської будівлі _____
яка розташована на присадибній земельній ділянці
вулиця (провулок, площа) _____ № _____,
місто (селище, село) _____
район _____
область _____

Масштаб 1: _____

ЕКСПІКАЦІЯ

приміщень допоміжної (господарської) будівлі яка не належить до садибного, дачного та садового будинку, літ. «_____», найменування господарської будівлі _____, яка розташована на земельній ділянці _____ вулиця (провулок, площа) _____ № _____, місто (селище, село) _____ район _____ область _____

1	Літера	2	Поверх	3	Номери відокремлених груп приміщень	4	Номери приміщень	5	Призначення приміщень	6	Загальна площа приміщень підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	7	Житлова (основна)	8	допоміжна (підсобна)	9	Площа (кв. м) літніх, неопалювальних приміщень	10	Площа приміщень загального користування	11	самочинно збудована, в т.ч. переобладнана, реконструйована	12	Примітки
								Усього:															

" _____ " _____ 20 _____ р.

Додаток 16
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 25 Розділу I)

(рекомендована форма)

З В Е Р Н Е Н Н Я
(на замовлення послуг технічної інвентаризації)

м. _____

_____ 20__р.

_____ (ПІБ фізичної особи / назва підприємства, організації, установи)

(надалі іменується «Замовник») в особі _____

_____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові - для юридичних осіб)

що діє на підставі _____

звертається до _____

(назва суб'єкта господарювання)

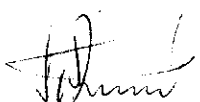
(надалі іменується «Виконавець»), щодо проведення первинної/поточної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, що розташований за адресою _____

Попередню інвентаризацію об'єкту нерухомого майна проведено _____

(назва суб'єкта господарювання)

Зобов'язуюсь забезпечити доступ до об'єкта нерухомого майна та вжити заходів щодо забезпечення безпеки проведення інвентаризаційних робіт.

_____ (підпис)



Додаток 17
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 29 Розділу I)

Рекомендована форма

_____ (повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Запит

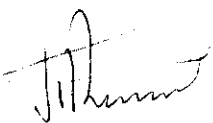
Відповідно до п. 27 Розділу I Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, з метою проведення технічної інвентаризації _____ на виконання договору доручення № _____ від _____, укладеного із _____, просимо надати належним чином поєвідчені копії матеріалів попередньої технічної інвентаризації та/або інформації про державну реєстрацію права власності та інших речових прав на нерухоме майно, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, за формою, щодо _____.

Відповідь просимо надіслати у встановлений законодавством строк за поштовою адресою: _____ або в електронній формі за електронною адресою: _____ з дотриманням умов Законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» від 22.05.2003 № 851-IV та «Про електронний цифровий підпис» від 22.05.2003 №852-IV.

Додатки:

1. Копія договору доручення № _____ від _____, поєвідчена належним чином.
2. Копія довіреності від _____, поєвідчена належним чином.

Керівник суб'єкта господарювання _____ (підпис, прізвище, М.П.)



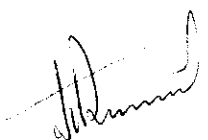
Додаток 18
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 27 Розділу I)

.....
(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про відсутність матеріалів технічної інвентаризації

..... повідомляю, що
(найменування суб'єкта господарювання)
станом на на, що знаходиться
(дата) (назва об'єкта)
..... матеріали технічної
(місцезнаходження)
інвентаризації відсутні

Керівник суб'єкта господарювання (підпис, прізвище, М.П.)



Додаток 19
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів нерухомого
майна
(пункт 27 Розділу I)

Інвентаризаційна справа № _____

_____ (назва Зберігача)

_____ (адреса Зберігача)

Повідомлення
про результати огляду об'єкта нерухомого майна

Після огляду об'єкта нерухомого майна за адресою: _____

станом на _____ встановлено, що він відповідає наступним
(дата огляду)

характеристикам:

Літера	Назва об'єкту (будівлі, споруди, квартири, приміщення)	Загальна площа	Житлова площа	Кількість житлових кімнат (для квартир в будинку квартирного типу)

Зміни в плануванні та складі об'єкта нерухомого майна відносно даних матеріалів
технічної інвентаризації проведеної _____ не виявлено (виявлено)
(вказати необхідне). (дата проведення інвентаризації)

Примітка: _____

_____ (повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

Керівник суб'єкта господарювання _____ (підпис, прізвище) М.П.)

Перевірив _____ (підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката) М.П.)



Додаток 20

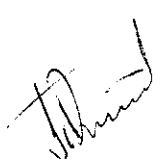
до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (підпункт 9 пункт 1 Глави 1 Розділу II)

КЛАСИФІКАЦІЯ
ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

Захисні споруди цивільного захисту	
Сховища	Протиградіаційні укриття (ПРУ)
За захисними властивостями: клас захисту від дії ударної хвилі (II, III, IV класи)	За захисними властивостями: групи захисту від іонізуючого опромінювання при радіаційному зараженні (забрудненні) місцевості I, II,
За місткістю: малі (до 150 осіб); середні (150-600 осіб); великі (більше 600 осіб)	За місткістю: до 50 осіб; більше 50 осіб
За розміщенням: окремо розташовані; вбудовані (пристосовані) у підвальних приміщеннях, цокольних та перших поверхах будівель (споруд);	
За забезпеченням та режимом роботи вентиляції: з природною вентиляцією (для ПРУ до 50 осіб); з промисловим вентиляційним обладнанням: режим чистої вентиляції (режим I); режим фільтровентиляції (режим II); режим фільтровентиляції з регенерацією повітря (режим III).	
За забезпеченням електропостачання: від мережі міста (об'єкта); від мережі міста (об'єкта) та автономного джерела живлення	
За характером конструктивних елементів: монолітні конструкції; збірно-монолітні конструкції; балочні У-01-01 (стінові панелі, колони, балки, ригелі, збірні плити, монолітна частина перекриття); без балочні У-01-02 (стінові панелі, колони з капітеллю (поширення з гори),	

За характером використання в мирний час:

- виробничі приміщення;
- складські приміщення;
- гаражі, стоянки легкових автомобілів;
- допоміжні приміщення лікувальних закладів;
- навчальні приміщення;
- культурні заклади;
- заклади побутового обслуговування



Додаток 21
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 2 Глави 1 Розділу III)

Загальна характеристика
основних конструктивних елементів, інженерного обладнання та
оздоблення будинків

Фундамент - це підземна частина будинку, через яку передається навантаження від його надземної частини на ґрунт. Фундаменти бувають: стрічкові неперервні монолітні (бутові на складному, цементному або вапняному розчині, бутобетонні, бетонні, залізобетонні), стрічкові неперервні збірні (бетонні та залізобетонні), стовпчаті (бутові, бетонні та залізобетонні, дерев'яні стільці), перехресні бетонні та залізобетонні, пальові збірні забивні (залізобетонні, дерев'яні) буронабивні, коренеподібні.

Цоколь - це частина стіни від рівня землі чи фундаменту до рівня першого поверху. Головне призначення цоколю - захист стіни від проникнення вологи (шляхом укладання на нього горизонтальної гідроізоляції) та механічного пошкодження. При цьому слід відрізнити конструктивний цоколь від імітованого (архітектурне оформлення фасаду першого поверху).

Стіни - це основний конструктивний елемент будинку; несуть на собі корисне навантаження (перекриття, перегородки, дах) і призначені для захисту приміщень від атмосферних опадів, опору теплопередачі, інших природно-кліматичних впливів. Залежно від рішення конструктивної системи стіни бувають несучі, самонесучі або огороджувальні.

Найбільшого поширення набули стіни:

- каркасні, навісні;
- великопанельні з утеплювальним шаром з керамзиту, мінераловатних плит, цементного фіброліту;
- великопанельні одношарові з легкого бетону;
- особливо канітальні, кам'яні (цегляні товщиною 2,5 - 3,5 цеглини) та великоблочні на складному чи цементному розчині;
- кам'яні звичайні (цегляні товщиною 2 - 2,5 цеглини);
- кам'яні полегшеної кладки з цегли, шлакоблоків, черепашнику;
- дерев'яні рублені та брущаті, дерев'яні збірно-щитові, каркасно-засинні;
- глинобитні, саманні, каркасно-комішитові.

Перегородка - вертикальна внутрішня захищена конструкція, що розділяє суміжні приміщення в будинку.

Перегородки бувають: панельні та штучні, монолітні та збірно-розбірні, суцільні та з прорізами, у т. ч. які не доходять до стелі; конструктивно несучі та не несучі; стаціонарні (положення яких незмінні); розсувні.

Перегородки зводяться з гіпсових, гіпсокартонних (збірно-розбірних), гіпсошлакобетонних, цементно-шлакових, фібролітових і керамічних плит, а також з цегли і дерева.

Перекрыття - горизонтальна внутрішня захисна конструкція, що розділяє по висоті суміжні приміщення в будинку. За призначенням розрізняють перекрыття: міжповерхові, підвальні та горищні.

Залежно від способу влаштування конструкції перекрыття бувають збірні (великопанельні на кімнату, панельні, балкові по залізобетонних, металевих, дерев'яних балках), монолітні залізобетонні, збірно-монолітні, безригельні, кесонні, шатрові, цегляні арочні та склепінчаті тощо.

Примітка. Склепінчаті перекрыття найчастіше зустрічаються в старих кам'яних будинках. Склепіння бувають кам'яні або цегляні та характеризуються міцністю і довговічністю. Під час перепланування приміщень нерідко допускаються пошкодження конструкцій склепіння або повне їх знесення, пов'язане з необхідністю збільшення загальної площі приміщень, що призводить до прискорення зносу перекрыття, яке конструктивно пов'язане з його склепінчатою частиною.

Великого поширення в будівництві набули залізобетонні перекрыття, які використовуються у вигляді збірних конструкцій, монолітних і збірно-монолітних. Збірні залізобетонні перекрыття виконуються з настилом по балках, а також з безбалковими конструкціями перекрыття.

Дерев'яні перекрыття використовуються рідко і в основному під час будівництва одноповерхових будівель.

Конструкції перекрыття повинні відповідати нормативним вимогам щодо міцності та вогнестійкості (відповідно до призначення будинків), а також вимогам звукоізоляції, теплоізоляції. Захист від попадання вологи у внутрішні конструкції перекрыття у вологих приміщеннях (санітарних вузлах) забезпечується влаштуванням спеціального гідроізоляційного шару.

Підлога - верхній або опоряджувальний шар, що накладається на несучу конструкцію перекрыття або на ґрунт у підвальному поверсі будинку.

До підлоги ставляться вимоги міцності, стирпності, теплоізоляції, звукоізоляції, водостійкості, стійкості проти хімічного агресивного середовища, естетичності.

Матеріал для покриття підлоги вибирається відповідно до призначення приміщень: в основних приміщеннях житлових і громадських будинків та споруд - рулонні матеріали, дошки, ламінована підлога, набірний або штучний паркет; у санітарних вузлах - керамічні та пластмасові плитки; у вестибюлях - плити натурального каменю, мозаїчні, листові або плиткові підлоги з пластмаси.

Застосовуються підлоги з підігрівом. Теплоносіями слугують електронагрівна арматура або підігріта електричним струмом вода.

Покрівля - верхнє покриття будинку (споруди), яке захищає його від атмосферних опадів, вітру, перегріву сонцем тощо. Покрівлі бувають на суміщених і горищних дахах.

Ширина наскрізного проходу повинна бути не менше ніж 1,2 м. Висота і ширина наскрізного проходу вздовж горища в дахах з підвісними стелями визначається габаритами кроквяної системи з урахуванням вимог, наведених нижче.

За кількістю схилів та їх геометричною формою покрівлі діляться на односхилі, двосхилі, багатосхилі, купольні, плоскі з невеликим нахилом для забезпечення стоку води.

Для провітрювання і освітлення горища роблять горищні «слухові» вікна, які іноді використовуються для виходу з горища на покрівлю.

Покрівельні матеріали поділяються на дві групи: жорсткі (листи, плити, пластини) і гнучкі (рулонні). До жорстких покрівель належать: металеві (покрівельна сталь - чорна і оцинкована, чавунний покрівельний лист); кам'яні (з природного каменю) плити і гнучкі (черепиця, азбестоцементні листи); дерев'яні (гонт, шеп). Рулонні покрівельні матеріали виготовляють з руберойду, бітуму, гумобітуму тощо.

Примітка. Висота наскрізного проходу вздовж горища (у чистоті) для усіх класів даху повинна бути:

з горищем, яке функціонально не використовується:

- для житлових будинків - не менше 1,6 м;
 - для громадських, виробничих, адміністративно-побутових - не менше 1,8 м;
- з горищем, яке функціонально використовується:
- для житлових будинків - не менше 1,6 м;
 - для виробничих, адміністративно-побутових будинків - не менше 1,8 м;
 - для громадських будинків - не менше 1,9 м.

Вікна - прорізи в зовнішніх стінах будинків, що призначаються для освітлення, ізоляції та провітрювання приміщення. Вікна відрізняються: за призначенням - для житлових, громадських і промислових будівель; за конструкціями - з окремими і спареними рамами і склопакетами; за матеріалом - з дерева, металу, пластмаси, металопластмаси тощо.

Двері за призначенням поділяються на зовнішні (вхідні у приміщення зі сходової клітки), внутрішні, шафні, вхідні у горища, підвали тощо, а також спеціального призначення (вогнестійкі, броньовані, герметичні). За конструкцією та способом відкриття - на одноплітні і двоплітні, з відчиненням в один і в обидва боки, розсувні, суцільні та із застосуванням.

Сходи є конструктивним елементом будинку.

Розрізняють сходи одномаршові (прямі, криволінійні), з декількома маршами, гвинтові, комбіновані та інші.

У будинках використовуються переважно сходи, що монтуються із суцільних залізобетонних маршів або набираються з окремих бетонних сходинок, що кладуться на косоури - похилі залізобетонні або сталеві балки, які спираються на сходову площадку. В одноповерхових будинках для зв'язку з внутрішнім приміщенням улаштовуються зовнішні сходи з площадкою, а іноді з ганком. Ганок може бути збудований з каменю, цегли, дерева, залізобетону тощо. У багатоповерхових будинках, де потрібне влаштування сходових кліток, підняття на рівень першого поверху здійснюється за рахунок сходової клітки без виходу назовні.

Дерев'яні балки в дерев'яних сходах мають назву тетивів.

Марші кам'яних сходів можуть бути без косоурів у разі замурування кінців сходинок у кладку капітальних стін.

Горизонтальна частина сходинок має назву проступ, а вертикальна - підходинок.

Сходові марші спираються на балки сходових площадок. При цьому верхня площадка перебуває на одному рівні з підлогою квартир чи інших приміщень.

Примітка.

Незважаючи на конструктивний запас міцності сходиців, як і сходів загалом, їх технічний стан є важливим фактором під час опису і повинен включати в себе навіть незначні дефекти, що зумовлено їх функціональною важливістю та експлуатаційною безпекою. Особливу увагу слід звернути на прогини косоурів або тетив, хиткість маршів, пошкодження вузлових з'єднань елементів, випадання дерев'яних підходинок, міцність поручнів.

Замоцненням вважається спеціальне покриття вздовж зовнішнього боку стін будинку для захисту фундаментів від атмосферних опадів.

Замоцнення виконується на власному фундаменті - утрамбованому щебені по ущільненому ґрунтовому покриттю (глиняний замок) за допомогою бетонного чи асфальтобетонного покриття (відсутність замоцнення суттєво впливає на довговічність експлуатації будинку і тому фіксується в матеріалах інвентаризації детально).

Інженерне обладнання та оздоблення будинків

Розрізняють дві системи опалення житлових і громадських будинків та споруд - централізовану і автономну.

Централізованою системою є найбільш традиційна - групова котельня на газовому чи твердому паливі (опалює квартал, мікрорайон чи групу будинків).

Автономними вважаються поквартирні опалювальні печі на твердому паливі в будинках висотою не більше двох поверхів (без урахування покольного поверху) і в одноповерхових гуртожитках. Автономні малометражні опалювальні котли на газовому паливі допускається встановлювати у квартирах житлових будинків висотою до п'яти поверхів включно.

Значного поширення набули «дахові» котельні (на газовому паливі) різної потужності - від обігріву одного будинку до групи будинків, кварталу. Крім того, в індивідуальних житлових будинках застосовуються малометражні електрокотли та електрокалорифери різної модифікації з водяними та повітряними теплоносіями. Застосовуються також теплові насоси.

У більшості випадків зазначене обладнання потребує відповідної площі, а інколи окремих приміщень у будинках.

До інженерного обладнання будинків входять мережі, устаткування та прилади опалення, водопостачання, каналізації, газифікації та вентиляції.

Опалення.

Система трубопроводів опалення й арматура.

Радіатори, калорифери, ребристі труби, водонагрівальні колонки, котли, бойлери, електроводонагрівачі, кондиціонери.

Водопровід.

Система трубопроводів, арматура.

Раковини, водопровідні крани, душі, ванна, біде тощо. Каналізація.

Система трубопроводів каналізації. Унітази, змивні бачки.

Газифікація.

Система трубопроводів газифікації та арматура. Газові плити, газові водонагрівальні прилади.

Вентиляція.

Канали вентиляції у стінах і в підвісних коробах (трубах). Електроприлади вентиляції та кондиціонування, ґратки.

Зовнішнє оздоблення фасадів будинків

Облицювання:

фасадними теплоізоляційно-оздоблювальними системами з опорядженням: штукатуркою або дрібноштучними виробами, індустріальними елементами, прозорими елементами;

керамічною плиткою;

цементними офактуреними плитами; природним камінням.

Теразитова штукатурка (тинькування):

штукатурка по цеглі - цементним, вапняним та складним розчином.

Штукатурка по дереву.

Ліпні деталі з цементу, гіпсу.

Покриття штукатурки, бетону вапном, силікатними та полімерними сумішами, кремнеорганічними фарбами.

Захищене та ґрунтове покриття дерева оліфою, ніпотексом» тощо.

Фарбування покрівель олійними сумішами.

Покриття поясків, сандриків і підвіконників з оцинкованої дахової сталі. Те саме з чорної дахової сталі.

Внутрішнє оздоблення будинків

Штукатурка по кам'яних стінах, дерев'яних стінах і перегородках.

Облицювання керамічними (пластмасовими) плитками, сухою штукатуркою,

обшивка дерев'яною чи пластиковою вагонкою, гіпсокартоном.

Фарбування водяними сумішами приміщень, сходових кліток напівводяними (емульсійними), безводяними (олійними, алкідними фарбами, емалями, лаками та інше) - стін, підвісних стель, столярних виробів, підлог, радіаторів, трубопроводів, сходових огорож.

Обклеювання стін шпалерами звичайними, армованими скляним волокном, рідкими шпалерами тощо.

До опоряджувальних робіт у середині приміщень включають так звані «сухі» (без мокрих процесів) монтажні роботи: підвісні стелі з готовими оздобленими поверхнями, гіпсокартонні плити, ламіновані підлоги, килимові покриття та інше.

Загальна характеристика присадибної земельної ділянки

Присадибна земельна ділянка - земельна ділянка (обмежена, забезпечена виїздом на вулицю, провулок тощо), на якій розміщені житловий будинок, господарські будівлі та споруди, сад, город тощо.

Межа - мінімальна за шириною земельна смуга, яка слугує відокремленням однієї ділянки від іншої (від вулиці, проїзду тощо).

Суміжними вважаються земельні ділянки, які безпосередньо примикають до загальної межі.

Забудованою площею земельної ділянки вважається площа, зайнята всіма будівлями. Забудованою слід уважати також площу під заглибленими (підземними) спорудами, під арками будинків.

Садом вважається частина земельної ділянки, зайнята плодовими насадженнями. Інші зелені насадження, у т.ч. газони, квітники, декоративні кущі та дерева, садом не вважаються.

Город на присадибній ділянці - частина земельної ділянки, зайнята городніми культурами.

Огорожа ділянки - тини, паркани, частоколи, плоти, мури та інше, повинна ставитися тільки на межах, визначених відповідними місцевими органами державної виконавчої влади.

Дитячі ігрові майданчики - частина земельної ділянки обладнана пісочниками, тіньовими грибками, гойдалками, драбинками, качалками, гірками тощо.

Місця відпочинку - частина земельної ділянки, обладнана альтанками, перголами, тіньовими навісами із зелених насаджень тощо.

Квітники - частина земельної ділянки (серед газонів або окрема), на якій вирощують квіти за різноманітними композиціями, з використанням каміння (альпійські гірки), пгучних водоймищ тощо.



Додаток 22









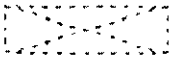
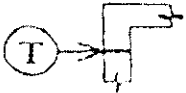


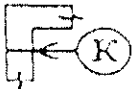
до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (пункт 23 Глави 2 Розділу III)

ПИТОМА ВАГА
КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ЗАХИСНИХ СПОРУД, ЗБУДОВАНИХ
ЗА ТИПОВИМИ ПРОЕКТАМИ З УНІФІКОВАНИХ СЕРІЙНИХ
КОНСТРУКЦІЙ

№ з/п	Конструктивні елементи споруди	Серія У-01-01 (балочна)		Серія У-01-02 (безбалочна)	
		для водонасичених ґрунтів	для сухих ґрунтів	для водонасичених ґрунтів	для сухих ґрунтів
1	Фундаменти, днище	25	19	25	18
2	Стіни і перегородки, колони, капітелі	15	16	16	17
3	Покриття (балки, збірні та монолітні конструкції)	12	12	11	12
4	Захищені входи і виходи, павільйони	19	23	20	23
5	Двері	2	2	2	2
6	Підлоги	5	6	5	6
7	Опалення, вентиляція	9	10	9	10
8	Водопостачання, каналізація	3	2	3	2
9	ДЕС з трубопроводами	3	3	3	3
10	Електросилове обладнання, електроосвітлення	2	2	2	2
11	Інше (вентиляційні шахти, фундаменти під обладнання, вводи мереж, слабкострумні мережі, автоматика, засоби пожежогашіння)	5	5	4	5
	Разом	100	100	100	100

Додаток 23
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 24 Глави 2 Розділу III)

ОСНОВНІ УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
САНИТАРНО-ТЕХНІЧНИХ СИСТЕМ ТА СПЕЦІАЛЬНОГО ІНЖЕНЕРНОГО
ОБЛАДНАННЯ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ
(ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ)

	- двері (ставень) захисно-герметичні
	- двері (ставень) герметичні
	- колонка із фільтрів-поглиначів:
	- електроручний вентилятор
	- клапан надлишкового тиску
	- противибуховий пристрій
	- дизель-генератор (фундамент у плані)
	- смієть аварійного запасу води
	- фекальний резервуар
	- місце вводу тепломережі.
	- місце вводу водопостачання
	- місце вводу електромережі
	- місце відводу каналізації



Додаток 24
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна
(пункт 26 Глави 2 Розділу III)

(повна назва суб'єкта господарювання, адреса, контактна інформація (телефон, e-mail), код ЄДРПОУ)

ДОВІДКА

щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок,
господарські будівлі, захисні споруди

вулиця (провулок, площа) _____ № _____

місто(село, селище) _____,

район _____

область _____

Встановлено:

по житловому будинку літер « _____ »

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа квартир	м ²		
Кількість поверхів	шт.		
Загальний будівельний об'єм	м ³		
у т.ч. підземна частина	м ³		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м ²		

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			Фактично		
	кількість квартир	площа квартир (м ²)		кількість квартир	площа квартир (м ²)	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатні						
Двокімнатні						
Трикімнатні						
Чотирикімнатні і більше						
Усього квартир						

по громадському (виробничому) будинку, захисній споруді літер « _____ »

Таблиця 3

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа приміщень	м ²		
Площа приміщень	м ²		
Будівельний об'єм будинку	м ³		
у т. ч. підземна частина	м ³		

по господарських будівлях літер «_____»

Таблиця 4

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Площа основи (забудови)	м ²		

Примітка: _____

Керівник суб'єкта господарювання _____ (підпис, прізвище, М.П.)

