



УКРАЇНА

ІЧНЯНСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл.Шевченка 1, м.Ічня Ічнянський район, Чернігівська область, 16703 тел.(04633) 2-14-98,
факс 2-14-30 e-mail: ichnia_rada@ne.cg.ukrtel.net, код ЄДРПОУ 25572660

29.03.2018 № 01/20/18
на _____ від _____

**Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.**

Про погодження проекту регуляторного акту

Ічнянська районна рада просить погодити проект регуляторного акту «Про затвердження Положення про порядок передачі об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району в новій редакції».

Додатки:

1. Проект рішення Ічнянської районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району в новій редакції» з додатками - на 10 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу - на 6 арк.;
3. Експертний висновок постійної комісії Ічнянської районної ради з питань з питань соціально-економічного розвитку району, комунальної власності та ефективного використання трудових ресурсів - на 2-х арк.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта районної ради – на 2-х арк.

Голова районної ради

Герасименко Г.В.

Вик. Катренко
(04633) 21118

Державна регуляторна служба України
№ 5249/0/19-18 від 03.04.2018



УКРАЇНА

ІЧНЯНСЬКА РАЙОННА РАДА

(_____ сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2018 року
м. Ічня

№ _____

Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції

З метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району та приведення нормативно-правових актів районної ради з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району до вимог чинного законодавства, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції (додається).

2. Вважати таким, що втратило чинність Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції, затверджене рішенням восьмої сесії районної ради шостого скликання від 11 січня 2012 року.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань соціально-економічного розвитку району, комунальної власності та ефективного використання трудових ресурсів.

Голова районної ради

Г.В.Герасименко

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міста Ічнянського району в оренду в новій редакції.

РОЗДІЛ 1.

Загальні положення.

1. Дане Положення розроблене відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою врегулювання та конкретизації відносин, пов'язаних з передачею майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду.

2. Об'єктами права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району, на які поширюється дія цього Положення, є:

- цілісні майнові комплекси комунальних підприємств (крім комунальних некомерційних підприємств), їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць);
- нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення);
- інше окреме індивідуально визначене майно (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо).

Не може бути об'єктом оренди майно, передбачене ч. 2 ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. **Орендодавцями** майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району є:

Ічнянська районна рада:

- щодо майна, яке перебуває в її оперативному управлінні (на бухгалтерському обліку);

- щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств районної ради, їх структурних підрозділів, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації) комунальних підприємств районної ради ;

- щодо нерухомого майна, яке перебуває на бухгалтерському обліку районної ради.

Районна державна адміністрація, її відділи та управління, яким делеговані повноваження щодо оперативного управління комунальним майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району:

- щодо нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває на їх бухгалтерському обліку.

Комунальні підприємства, установи, заклади Ічнянської районної ради:

- щодо майна, яке закріплене за ними на праві господарського відання чи оперативного управління.

4. Ініціатива щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району може виходити від фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями відповідно до чинного законодавства, а також від орендодавців, зазначених у цьому Положенні.

Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди комунального майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.

Особливості оренди майна для здійснення підприємницької та іншої діяльності громадянами та юридичними особами іноземних держав та особами без громадянства визначаються законодавством України.

5. Заходи щодо передачі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду на довготривалий термін (більше 5 років) або площею більше 200 кв м. комунальними підприємствами, установами, закладами Ічнянської районної ради, Ічнянською районною державною адміністрацією, її відділами та управліннями здійснюються після отримання відповідного дозволу постійної комісії районної ради з питань соціально-економічного розвитку району, комунальної власності та ефективного використання трудових ресурсів (далі – профільна постійна комісія) на передачу майна в оренду.

6. При передачі в оренду нерухомого майна (приміщення, будівлі, споруди) на термін до 30 днів конкурс не оголошується. Передача в оренду здійснюється за рішенням конкурсної комісії, створеної орендодавцем відповідно до Положення про порядок проведення конкурсу на право оренди майна.

У разі надходження двох і більше заяв на оренду, майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району передається в оренду на конкурентних засадах, крім випадків передачі в оренду майна особам, зазначеним у пункті 7 цього Положення, які мають право на укладення договору оренди поза конкурсом.

У разі надходження однієї заяви на оренду з пропозиціями, які відповідають умовам подальшого використання даного об'єкту та умовам конкурсу, конкурс не проводиться і комісія приймає протокольне рішення про розгляд орендодавцем питання про укладення договору оренди відповідно до вимог законодавства з єдиним заявником.

У разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше 5-ти днів без права продовження строку дії договору оренди) з метою проведення заходів (семінарів, нарад, дискусій та ін) договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Укладення договору оренди із суб'єктами виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під та на період виборчої компанії здійснюється без проведення конкурсу в порядку черговості надходження відповідних заяв до орендодавця.

7. У разі надходження заяви про оренду майна від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв, (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації

ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

8. Порядок проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району визначається відповідним Положенням, яке затверджується рішенням сесії районної ради.

РОЗДІЛ 2.

Розділ 2. Порядок передачі в оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства (його структурного підрозділу).

9. За наявності ініціативи щодо передачі в оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу, районна рада у триденний термін повідомляє про це трудовий колектив комунального підприємства, його структурного підрозділу, щодо майна якого подано заяву про оренду.

10. Трудовий колектив протягом п'ятнадцяти днів, враховуючи день отримання повідомлення про наявність заяви (ініціативи) щодо оренди цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, має право прийняти рішення про оренду цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, утворити господарське товариство та подати орендодавцю у встановленому порядку заяву щодо оренди відповідного майна.

Рішення трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу про оренду цілісного майнового комплексу вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів трудового колективу підприємства. Ініціативу щодо оренди структурного підрозділу повинна підтримати більш як половина складу трудового колективу цього підрозділу.

Після прийняття рішення про оренду цілісного майнового комплексу члени трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу засновують відповідно до чинного законодавства господарське товариство.

11. Створене членами трудового колективу господарське товариство, у статутному (складеному) капіталі якого частка членів трудового колективу становитиме відповідно до статуту товариства більше як 50%, має переважне право перед іншими фізичними та юридичними особами на укладення договору оренди майна того підприємства, структурного підрозділу, де створене це товариство.

12. Фізичні та юридичні особи, які мають намір укласти договір оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу направляють на адресу орендодавця відповідну заяву із пропозиціями щодо умов майбутнього договору оренди, а також наступні документи:

-проект договору оренди об'єкта;

- звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості на останню звітну дату;
- декларацію про доходи фізичної особи за попередній рік;
- витяг з протоколу загальних зборів (конференції) трудового колективу працівників підприємства, його структурного підрозділу про рішення щодо створення господарського товариства та затвердження його статуту;
- витяг з протоколу загальних зборів (конференції) трудового колективу працівників підприємства, його структурного підрозділу про рішення взяти в оренду цілісний майновий комплекс підприємства, його структурний підрозділ;
- інформацію щодо платіжних реквізитів та про наявні відкриті рахунки в банківських установах;
- інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);
- пропозиції щодо способу забезпечення зобов'язань за договором оренди, у разі його укладення, а також завірені заявником копії:
 - паспорта(стор..1,2,11) для фізичної особи;
 - установчих документів;
 - довідки про взяття на облік платника податків;
 - ліцензії на здійснення окремого виду діяльності, у разі її наявності.

13. Районна рада у п'ятиденний строк після дати реєстрації заяви надсилає для погодження копії отриманих матеріалів на адресу Ічнянської районної державної адміністрації, у разі перебування підприємства, щодо якого надійшла заява про оренду, у сфері її управління, а також органу антимонопольного комітету України, у разі наявності підстав, зазначених у частині 2 статті 9 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

14. Органи, зазначені у пункті 13 цього Положення, розглядають подані матеріали і протягом п'ятнадцяти днів після їх надходження надсилають до районної ради свої висновки щодо можливості оренди, умов договору оренди або про відмову в укладенні договору оренди цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу.

У разі наявності пропозиції місцевої державної адміністрації, відповідного органу місцевого самоврядування щодо розміщення бюджетних установ і організацій орган, уповноважений управляти майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району, може у цей же термін запропонувати підприємству, заснованому на майні, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району, укласти договір оренди нерухомого майна з бюджетною установою, організацією

Якщо районна рада не одержала у встановлений термін висновків, органу уповноваженого управляти майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району дозволу, відмови чи пропозицій від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, укласти договір оренди нерухомого майна з бюджетною установою, організацією, висновків Антимонопольного комітету України, укладення договору оренди вважається з цим органом погодженим.

15. Районна рада протягом п'яти днів після закінчення терміну погодження умов оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу з органами, зазначеними у пункті 13 цього Положення, а у випадках, коли заява про оренду не потребує узгодження, протягом п'ятнадцяти днів після дати її реєстрації розміщує в одному з офіційних друкованих засобів масової інформації, а також на офіційному веб-сайті Орендодавця оголошення про намір передати майно в оренду та повідомляє про це заявника або відмовляє в задоволенні заяви і повідомляє про це заявника з обґрунтуванням причин відмови.

При цьому, термін заходів, пов'язаних з вивченням попиту на оренду, проведенням конкурсу та укладенням договору оренди не повинен перевищувати трьох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

16. У разі надходження заяви про оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу від осіб, які відповідно до законодавства мають право на укладення договору оренди поза конкурсом, районна рада з врахуванням вимог та термінів, визначених пунктами 13 та 15 цього Положення, дає згоду на укладення договору оренди та розпочинає заходи, пов'язані з його укладенням або відмовляє в укладенні договору оренди і повідомляє про це заявника з обґрунтуванням причин відмови.

Розділ 3. Порядок передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району

17. Фізичні та юридичні особи, які мають намір укласти договір оренди нерухомого майна, направляють на адресу орендодавця відповідну заяву із пропозиціями щодо умов цільового використання майна, а також наступні документи:

- проект договору оренди об'єкта;
- звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості на останню звітну дату, крім заявників бюджетних установ;
- декларацію про доходи фізичної особи за попередній рік;
- інформація про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);
- інформацію щодо платіжних реквізитів та про наявні відкриті рахунки в банківських установах;
- пропозиції щодо способу забезпечення зобов'язань за договором оренди, у разі його укладення, а також завірені заявником копії:
 - паспорта(стор 1,2,11) для фізичної особи;
 - установчих документів;
 - довідки про взяття на облік платника податків;
 - ліцензії на здійснення окремого виду діяльності, у разі її наявності.

В окремих випадках, передбачених законодавством, подаються:

- інформація про орендаря, зареєстрованого згідно з вимогами законодавства та внесеного органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ;

- погодження органу охорони культурної спадщини (у разі належності об'єкта оренди до об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками).

18. Орендодавці, зазначені в абзаці 5-7 пункту 3 цього Положення у разі передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району на довготривалий термін (більше 5 років) або площею більше 200 кв.м. направляють для розгляду на профільній постійній комісії районної ради клопотання щодо надання дозволу на передачу в оренду майна із зазначенням інформації про загальну та корисну площу об'єкта оренди (матеріали інвентарної справи, технічної документації, план поверхів, тощо) та пропозицій щодо напрямів його цільового використання.

В інших випадках орендодавці, визначені п.3 р.1 Положення, здійснюють заходи щодо передачі нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району відповідно до вимог даного Положення, але без отримання дозволу профільної постійної комісії районної ради.

19. Профільна постійна комісія районної ради розглядає подані їй матеріали протягом 15 днів після їх надходження і повідомляє орендодавця про своє рішення (про надання дозволу на передачу в оренду майна або відмову), а також надає орендодавцеві свої пропозиції (у разі їх наявності) щодо умов передачі майна в оренду.

20. Орендодавці протягом п'яти днів з дня отримання дозволу на передачу майна в оренду або після закінчення терміну погодження клопотання на передачу майна в оренду розміщують в одному з офіційних друкованих засобів масової інформації, а також на офіційному веб-сайті Орендодавця оголошення про намір передати майно в оренду та повідомляють про це заявника або відмовляють в задоволенні заяви і повідомляють про це заявника з обґрунтуванням причин відмови. За рішенням орендодавця інформація про намір передати майно в оренду також може оприлюднюватися у інших друкованих засобах масової інформації, в тому числі у друкованих виданнях за місцем розташування об'єкта оренди.

Орендодавець на власний розсуд визначає зміст та обсяг оголошення про намір передачі майна в оренду, яке оприлюднюється у друкованих засобах масової інформації з обов'язковою вказівкою, що з повним текстом інформації про намір передачі майна в оренду, переліком документів, які подаються фізичними та юридичними особами, з Типовим проектом договору оренди та Положенням про порядок проведення конкурсу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Орендодавця.

Оголошення про намір передачі майна в оренду, яке оприлюднюється на офіційному веб-сайті Орендодавця, повинно містити таку інформацію:

- назву об'єкта оренди та його місцезнаходження;
- адреса, куди може подаватися заява та номер телефону (електронна пошта);
- кінцевий термін подання заяви;
- іншу необхідну інформацію.

Протягом десяти робочих днів після розміщення оголошення про намір передачі майна в оренду Орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна.

Протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв орендодавець своїм наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на

об'єкт оренди. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з єдиним заявником. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс.

При цьому, термін заходів, пов'язаних з вивченням попиту на оренду, з проведенням конкурсу та укладенням договору оренди, не повинен перевищувати трьох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

21. У випадках, коли на адресу орендодавців, визначених у пункті 3 цього Положення надійшла заява про оренду від осіб, які мають право відповідно до законодавства на укладення договору оренди поза конкурсом, орендодавці з врахуванням вимог, визначених пунктом 18 цього Положення, протягом п'яти днів з дня отримання дозволу на передачу майна в оренду дають згоду та розпочинають заходи, пов'язані з укладенням договору оренди, або відмовляють в задоволенні заяви про оренду і повідомляють про це заявника з обґрунтуванням причин відмови.

При цьому, термін укладення договору оренди не повинен перевищувати двох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

22. У випадках, коли орендодавцями майна виступає Ічнянська районна рада, відповідні заяви фізичних та юридичних осіб розглядаються протягом п'ятнадцяти днів після дати їх надходження з прийняттям в цей строк рішення щодо початку процедури вивчення попиту на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в порядку, передбаченому п.20 цього Положення або щодо укладення договору оренди, або щодо відмови в задоволенні заяви з повідомленням заявника про причини відмови.

При цьому, термін заходів, пов'язаних з вивченням попиту на оренду, проведенням конкурсу та укладенням договору оренди не повинен перевищувати трьох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

Розділ 4. Порядок передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого).

23. Фізичні та юридичні особи, які мають намір укласти договір оренди окремого індивідуально визначеного майна, направляють на адресу орендодавця відповідну заяву із пропозиціями щодо умов майбутнього договору оренди, а також наступні документи:

- проект договору оренди об'єкта;
- звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості на останню звітну дату, крім заявників бюджетних установ;
- декларацію про доходи фізичної особи за попередній рік;
- інформацію про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);
- інформацію щодо платіжних реквізитів та про наявні відкриті рахунки в банківських установах;
- пропозиції щодо способу забезпечення зобов'язань за договором оренди, у разі його укладення , а також завірені заявником копії:
- паспорта(стор 1,2,11) для фізичної особи;

- установчих документів;
- довідки про взяття на облік платника податків;
- ліцензії на здійснення окремого виду діяльності, у разі її наявності.

24. У разі надходження на адресу орендодавця заяви від особи, яка має право відповідно до законодавства на укладення договору оренди поза конкурсом, орендодавець протягом п'ятнадцяти днів після дати реєстрації заяви дає згоду на укладення договору оренди та розпочинає заходи, пов'язані з укладенням договору оренди або відмовляє в задоволенні заяви і повідомляє про це заявника з обґрунтуванням причин відмови.

При цьому, термін укладення договору оренди не повинен перевищувати двох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

25. У разі надходження на адресу орендодавця заяви про оренду від особи, яка не має пріоритету на право укладення договору оренди поза конкурсом, орендодавці протягом п'ятнадцяти днів після дати реєстрації заяви розміщують у офіційному друкованому засобі масової інформації, а також на офіційному веб-сайті Орендодавця оголошення про намір передати майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду та повідомляють про це заявника або відмовляють в задоволенні заяви і повідомляють про це заявника з обґрунтуванням причин відмови.

За рішенням орендодавця, інформація про намір передати майно в оренду також може оприлюднюватися у інших друкованих засобах масової інформації, в тому числі у друкованих виданнях за місцем розташування об'єкта оренди.

При цьому, термін заходів, пов'язаних з вивченням попиту, з проведенням конкурсу та укладенням договору оренди, не повинен перевищувати трьох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

Орендодавець на власний розсуд визначає зміст та обсяг оголошення про намір передачі майна в оренду, яке оприлюднюється у друкованих засобах масової інформації з обов'язковою вказівкою, що з повним текстом інформації про намір передачі майна в оренду, переліком документів, які подаються фізичними та юридичними особами, з Типовим проектом договору оренди та Положенням про порядок проведення конкурсу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Орендодавця.

Оголошення про намір передачі майна в оренду, яке оприлюднюється на офіційному веб-сайті Орендодавця, повинно містити таку інформацію:

- назву об'єкта оренди та його місцезнаходження;
- адреса, куди може подаватися заява та номер телефону (електронна пошта);
- кінцевий термін подання заяви;
- іншу необхідну інформацію.

Протягом десяти робочих днів після розміщення оголошення про намір передачі майна в оренду Орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна.

Протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв орендодавець своїм наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з єдиним заявником. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс.

При цьому, термін заходів, пов'язаних з вивченням попиту на оренду, з проведенням конкурсу та укладенням договору оренди, не повинен перевищувати трьох місяців з дати реєстрації заяви про оренду.

Розділ 5. Порядок укладення договорів оренди.

26. Договори оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Ічнянського району укладаються у порядку, визначеному законодавством України, з урахуванням вимог, передбачених цим Положенням.

Орендодавець відмовляє в укладенні договору оренди в разі, якщо:

- прийнято рішення про приватизацію або перед приватизаційну підготовку цих об'єктів;

об'єкт включено до переліку підприємств, що потребують залучення іноземних інвестицій, згідно з рішенням районної ради;

орган Антимонопольного комітету України не дає згоди, виходячи з підстав, наведених в абз. 2-4 ч.2 ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

орган, уповноважений управляти майном, не дає згоди на укладення договору оренди;

орендодавець, прийняв рішення про укладення договору оренди нерухомого майна з бюджетною установою;

з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

27. Істотними умовами договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району є:

об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації);

термін, на який укладається договір оренди;

орендна плата з урахуванням її індексації;

порядок використання амортизаційних відрахувань, якщо їх нарахування передбачено законодавством;

відновлення орендованого майна та умови його повернення;

виконання зобов'язань;

забезпечення виконання зобов'язань - неустойка (штраф, пеня), порука, завдаток, гарантія тощо;

порядок здійснення орендодавцем контролю за станом об'єкта оренди;

відповідальність сторін;

страхування орендарем взятого ним в оренду майна;

обов'язки сторін щодо забезпечення пожежної безпеки орендованого майна.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди відповідного майна, який затверджується районною радою.

За згодою сторін у договорі оренди можуть бути передбачені і інші умови.

28. Оцінка об'єкта оренди здійснюється за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди провадиться оцінка об'єкта оренди.

29 Договори оренди та зміни до них підлягають попередньому погодженню профільної постійної комісії у разі, якщо орендована площа більше 200 кв. м., або термін договору оренди більше 5 років, крім договорів оренди, що укладаються районною радою.

Профільна постійна комісія районної ради протягом п'ятнадцяти днів після дати надходження договорів розглядає і перевіряє їх положення на відповідність умовам проведеного конкурсу, істотним умовам типового договору оренди, іншим вимогам чинного законодавства та подає орендодавцю свої висновки та пропозиції щодо умов договору оренди (у разі їх наявності) або погоджує договір оренди.

30. Орендодавці не пізніше наступного дня після дати надходження погодженого проекту договору оренди направляють його на підписання іншій стороні.

31. Договір Оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору. Після укладення договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району відповідні орендодавці протягом трьох робочих днів направляють завірені копії договорів оренди на адресу районної ради.

32. Договір оренди нерухомого майна, укладений на термін більше трьох років, підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

33. Зміни та доповнення до договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району вносяться сторонами в порядку, передбаченому законодавством України.

34. Протягом трьох днів з моменту вчинення змін та доповнень до договору оренди відповідні орендодавці надають на адресу районної ради завірені копії додаткових договорів про внесення змін.

35. Термін договору оренди визначається за погодженням сторін. Термін договору оренди не може бути меншим, ніж 5 років, якщо орендар не пропонує менший термін.

2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Договори оренди комунального майна, термін дії яких закінчується, можуть бути продовжені без застосування конкурсної процедури за умови, коли орендар належно виконував свої обов'язки за договором оренди, що підтверджується довідкою орендодавця, а орендодавець не має наміру надавати дане майно в користування бюджетній установі, організації або якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для

власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

У разі коли орендар не має наміру продовжувати договір оренди комунального майна або у випадках, коли в оренду передається приміщення, яке раніше не орендувалось, застосовується конкурсна процедура.

36. Передача об'єкта оренди орендодавцем орендареві здійснюється у строки і на умовах, визначених у договорі.

Заступник голови районної ради

М.О. Небеський

КЕРІВНИКУ

ЗАЯВА

про передачу в оренду майна, що перебуває у спільній власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області

Заявник _____
(для юридичної особи – повне найменування, для фізичної особи – місце проживання)

Адреса заявника _____
(для юридичної особи – місцезнаходження, для фізичної особи – місце проживання)

Код ЄДРПОУ (реєстраційний номер) _____

Телефон (телефакс), e-mail: _____

Прошу надати в оренду приміщення (будівлю) за адресою : _____

загальною площею _____ кв.м, корисною площею _____ кв.м _____

Приміщення буде використовуватись для _____

(напря́м використання орендованого майна)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ р. _____
(прізвище, ім'я, по батькові заявника або уповноваженої особи)»

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ічнянської районної ради «Про затвердження Положення про
порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста
Ічнянського району
в оренду в новій редакції»**

Назва регуляторного акта: Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції

Регуляторний орган: Ічнянська районна рада

Розробник документа: Виконавчий апарат районної ради

Контактний телефон: 2-11-18, 2-14-98
e-mail: ichnia_rada@ne.cg.ukrtel.net

Цей аналіз регуляторного впливу, (надалі – аналіз), розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308, та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Ічнянської районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції», як регуляторного акту.

1. Визначення проблеми

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на удосконалення правового регулювання майнових відносин (оренди майна територіальної громади) між органами місцевої влади і суб'єктами господарювання.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Територіальна громада	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі (мета) регулювання

Цілями, на досягнення яких спрямований проект даного рішення, є:

- вдосконалення нормативно-правової бази;
- впорядкування процесу передачі майна в оренду згідно з діючим законодавством;
- спрощення процедури передачі в оренду;
- збільшення надходжень від орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в новій редакції.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 – Залишення без змін чинного Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції	Цілей правового регулювання не буде досягнуто
Альтернатива 2 – Розроблення нової редакції Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції	Такий спосіб є найбільш ефективним та забезпечить досягнення цілей правового регулювання у сфері оренди комунального майна.

Оцінка впливу на сферу інтересів територіальної громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Економічні витрати відсутні
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до районного бюджету від оренди нерухомого майна	Економічні витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Положення визначає процедуру передачі комунального майна в оренду, зокрема нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває у спільній власності територіальної громади в особі Ічнянської районної ради.

Таким чином, Положення регулює відносини між орендодавцем та орендарем комунального майна, а запропоновані проектом рішення зміни не спричиняють безпосереднього впливу на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	10	-	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	15%	-	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Ризик не укладення договору оренди майна і, як наслідок, неможливість здійснювати підприємницьку діяльність на орендованому майні внаслідок недобросовісної конкуренції інших учасників.
Альтернатива 2	Прозорість процедури передачі в оренду комунального майна; - поповнення місцевого бюджету, ефективне використання комунальної власності	Відсутні.

Впровадження цього регуляторного акта забезпечить єдиний порядок надання в оренду комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району на конкурсних засадах.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вище зазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є прийняття зазначеного регуляторного акту. Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, статтям 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей регулювання.
Альтернатива 2	4	Є найбільш ефективним та забезпечить досягнення цілей регулювання у сфері оренди комунального майна.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Не передбачаються	Зменшення ефективності	Визначена проблема

		використання комунального майна територіальної громади Ічнянського району, зменшення надходжень до бюджету, матеріальні збитки усіх сторін	продовжує існувати і не може бути розв'язана, не враховує інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання	Не передбачаються	Досягнення цілі прийняття регуляторного акта, а також реалізація належним чином владних повноважень, оптимальне врахування інтересів кожної із сторін

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	У разі зміни зовнішніх факторів відповідний регуляторний акт може бути переглянутий

Обраний спосіб відповідає вимогам діючого законодавства, а також дозволить впорядкувати правові відносини між Ічнянською районною радою та суб'єктами господарювання із врахуванням інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив. Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- прийняття запропонованого проекту рішення;
- інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта, шляхом розміщення його на офіційному сайті Ічнянської районної ради.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- відстеження динаміки зростання надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності;
- відстеження змін в чинному законодавстві;
- відстеження кількості площі переданої в оренду.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акту не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування. Прийняття запропонованого проекту рішення сприятиме у сфері орендних відносин більшій зацікавленості та відповідальності, впорядкуванню певною мірою взаємодії органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання – орендарів.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акту в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акту.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акту не прогнозується.

Прийняття проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з бюджету територіальної громади.

Контроль за додержанням вимог цього регуляторного акту буде здійснюватися Ічнянською районною радою.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "11" січня 2018 року по "17" січня 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитано суб'єктів господарювання	10	Отримано інформацію щодо середньої кількості суб'єктів господарювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 10 (одиниць) та мікропідприємництва – 0 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 15% (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних	-	-	-

	одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	10	10
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення	-	-	-

	звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звіт			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Не перевіряється	Не перевіряється	Не перевіряється
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	-	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	10	10
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	-	X	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган - не визначений
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	---

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) 0 x 5 років = 0 гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	-	-

	регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	-	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	-	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємства на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємства пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання), які не передбачають витрат.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємства проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємства для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	-	-

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії регуляторного акту не обмежений у часі.

Зміна терміну дії регуляторного акту можлива у разі прийняття змін до нього, прийняття змін у нормативно-правові акти, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або визнання його таким, що втратив чинність.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показниками результативності запропонованого акту будуть:

- розмір надходжень до бюджету територіальної громади, пов'язаних з використанням майна шляхом передачі його в оренду;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, які візьмуть участь у відносинах передачі комунального майна в оренду;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту;
- кількість нових договорів оренди комунального майна .

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів всіх організаційно-правових форм, крім тих, які відповідно до закону мають право на оренду комунального майна поза конкурсом.

Проект рішення було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено шляхом моніторингу кількості укладених за результатами конкурсів договорів оренди комунального майна та розміру надходжень від оренди до місцевого бюджету .

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено протягом місяця після набрання чинності шляхом обробки результатів.

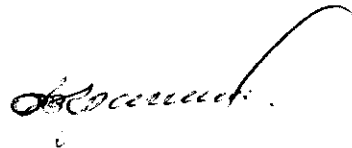
Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних звітів про кількість укладених договорів оренди комунального майна за результатами конкурсів та розміру надходжень від оренди до бюджету територіальної громади.

Цільові групи, які можуть залучатися до проведення обстеження – орендарі комунального майна.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ічнянською районною радою.

Голова районної ради



Г.В. Герасименко



УКРАЇНА

ІЧНЯНСЬКА РАЙОННА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Постійна комісія з питань соціально- економічного розвитку району,
комунальної власності та ефективного використання трудових ресурсів

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8
Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері
господарської діяльності»**

Постійна комісія Ічнянської районної ради з питань соціально- економічного розвитку району, комунальної власності та ефективного використання трудових ресурсів, відповідно до статті 20 Регламенту роботи Ічнянської районної ради сьомого скликання, затвердженого рішенням районної ради від 24.12.2015 року з внесеними змінами і доповненнями, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції»(далі Положення) встановила наступне.

Проект поданий за ініціативою виконавчого апарату районної ради.

Повідомлення про оприлюднення даного проекту рішення було опубліковано в газеті „Трудова слава” від 20 січня 2018 року, №3 аналіз регуляторного впливу та сам проект рішення були оприлюднені на сайті Ічнянської районної ради в мережі Інтернет 23 січня 2018 року.

Зауважень і пропозицій від фізичних або юридичних осіб до контрольно - аналітичного чи юридичного відділів районної ради не надходило.

Метою прийняття даного рішення є впорядкування процесу передачі майна в оренду згідно з діючим законодавством, спрощення процедури передачі в оренду, збільшення надходжень від орендної плати за оренду нерухомого

майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в новій редакції.

Пропонується підвищити ефективність використання майна районної комунальної власності при передачі в оренду.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено шляхом моніторингу кількості укладених за результатами конкурсів договорів оренди комунального майна та розміру надходжень від оренди до місцевого бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено протягом місяця після набрання чинності шляхом обробки результатів.

Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних звітів про кількість укладених договорів оренди комунального майна за результатами конкурсів та розміру надходжень від оренди до бюджету територіальної громади.

Цільові групи, які можуть залучатися до проведення обстеження – орендарі комунального майна.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ічнянською районною радою.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних моментів буде розглядатися можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи вищенаведене, комісія дійшла висновку:

1. Проект регуляторного акта – проект рішення районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції» підпадає під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки Положення спрямоване на правове регулювання орендних відносин, пов'язаних з орендою майна спільної власності територіальних громад.

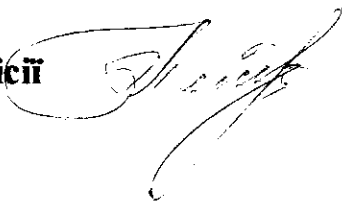
2. Затвердження Положення в новій редакції дозволить підвищити ефективність використання комунального майна району, збільшити надходження коштів до районного бюджету та врахувати нові підходи в управлінні зазначеним майном.

3. Проект рішення відповідає принципам державної регуляторної політики, передбачених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Аналіз регуляторного впливу стосовно проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району в оренду в

новій редакції» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Г. Л. Петруша', written in a cursive style.

Г. Л. Петруша

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення Ічнянської районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції».

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Оприлюднюється проект рішення Ічнянської районної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Ічнянського району в оренду в новій редакції».

Проект спрямований на забезпечення підвищення ефективності використання цілісних майнових комплексів підприємств з комунальною формою власності, об'єктів нерухомості нежитлового призначення, іншого індивідуально визначеного майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міста Ічнянського району шляхом надання його в оренду фізичним та юридичним особам у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Проект рішення районної ради разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Ічнянської районної ради 23 січня 2018 року.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються виконавчим апаратом районної ради протягом місяця з дня його оприлюднення за адресою: 16700, м.Ічня, пл. Шевченка, 1, тел. 2-11-18, 2-14-98 ел.адреса: ichnia_rada@ne.cg.ukrtel.net