



**САЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Липоводолинського району Сумської області**

---

вул. Шкільна, 10 с. Саї Липоводолинського району Сумської області, 42520 тел. 5-64-36  
E-mail: sai.sr@ukr.net Код ЄДРПОУ 04388432

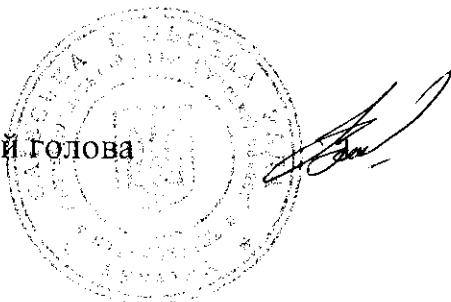
23.04.2018 № 02-14/172

Державна регуляторна  
служба України

Саївська сільська рада Липоводолинського району Сумської області відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє для проведення аналізу:

1. Проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» (додаток на 32 аркушах).
2. Аналіз регуляторного впливу (додаток на 15 аркушах);
3. Експертний висновок постійної комісії сільської ради (додаток на 4 аркушах);

Сільський голова



Г.А.Валюх



Саївська сільська рада  
Липоводолинського району Сумської області  
сьомого скликання  
(\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018  
№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_/2018

село Саї

**Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2019 рік.**

Відповідно до статей 10, 12, 265, 266, 267, 269-289, 293 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами), п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Саївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Саївської сільської ради з 01.01.2019 року такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. Податок на майно, який складається з:
    - 1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1
    - 1.1.2. Плати за землю, згідно додатку 2.
  - 1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, згідно додатку 3.
  - 1.3. Збір за місця для паркування транспортних засобів, згідно додатку 4.
  - 1.4. Туристичний збір, згідно додатку 5.
2. Оприлюднити це рішення в районній газеті «Наш край» та розмістити на інформаційному стенді сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань бюджету, планування, соціального і культурного розвитку села (Жогло В.О.).

Сільський голова

Г.А.Валюх

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **I. Загальні положення**

Податок встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 265, ст. 266 Розділу XII Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **2. Визначення понять**

Об'єкти житлової нерухомості, визначені пп. 14.1.129 п. 14.1. ст. 14 Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

Об'єкти нежитлової нерухомості, визначені пп. 14.1.129<sup>1</sup> п. 14.1. ст. 14 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **3. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **4. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **5. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **6. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами)

6.1.Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6.2.Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

6.3.Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу

України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **7. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 1.1 (додається).

#### **8. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **9. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **10. Порядок обчислення суми податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

Порядок обчислення суми податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, визначений п. 266.8. ст. 266 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **11. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **12. Строки сплати податку**

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **13. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **14. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

Додаток 1.1  
до рішення \_\_\_ сесії сьомого скликання  
Саївської сільської ради  
від \_\_.\_\_. 2018 року № \_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Мар'янівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
Код	Назва	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового	x	x	x	x	x	x

	господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	-	-	0,100	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	-	-	0,100	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні, клініки (1264)</li> <li>- в'язниці, казарми (1274)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окремі ресторани та бари</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122)</li> <li>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-

1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	-	-	-	-	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,100	-	-	-	-	-



1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	-	-	0,050	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100	-	-	0,050	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100	-	-	0,050	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	-	-	0,050	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,100	-	-	0,050	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,100	-	-	0,050	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	-	-	0,050	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	-	-	0,050	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з	x	x	x	x	x	x

	<b>ними будівлі</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	-	-	0,050	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,100	-	-	-	-	-

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,050	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	X	X	X	X	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.6	Холодильники	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,100	-	-	0,050	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,100	-	-	0,050	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	X	X	X	X	X	X

	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	-	-	0,050	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	-	-	0,050	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими	x	x	x	x	x	x

	вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів,	X	X	X	X	X	X

	В'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності. звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100	-	-	0,050	-	-
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті,	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності					



	синагоги та т. ін.	релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку. та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)	x	x	x	x	x	x

	- військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік не приймалися.

Секретар сільської ради

Н.А.Бойко

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії сьомого скликання  
Саївської сільської ради  
від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018 року № \_\_\_\_\_

## **Плата за землю.**

### **1. Платники податку за землю**

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **3. База оподаткування**

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2.1.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

5.6. Пільги щодо сплати земельного податку визначені у Додатку 2.2.

### **6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені ст. 283 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (із змінами).

### **7. Особливості оподаткування платою за землю**

Особливості оподаткування платою за землю, визначено ст. 284 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **8. Податковий період**

Податковий період для плати за землю, визначено ст. 285 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **9. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **10. Строки оплати плати за землю**

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України. № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами)

#### **11. Відповідальність**

Платники плати за землю несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум плати за землю, а також за своєчасність подання податкових декларацій відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

#### **12. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

Секретар сільської ради

Н.А.Бойко

**Ставки земельного податку  
на 2019 рік,  
введені в дію з 1 січня 2019 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Марянівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300

01.05	Для індивідуального садівництва	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва	-	-	-	-
01.07	Для городництва	-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,030	5,000	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,030	5,000	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,030	5,000	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,030	5,000	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030	5,000	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030	5,000	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	5,000	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,030	5,000	0,030
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	0,030	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	0,030	5,000	5,000

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	0,030	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	0,030	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	-	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-

06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	5,0	5,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	-	-	-	-



	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	1,000	5,000	5,000
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000	5,000	-
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000	5,000	-
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Додаток 2.2  
до рішення \_\_\_ сесії сьомого скликання  
Саївської сільської ради  
від \_\_\_\_. \_\_\_\_. 2018 року № \_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Мар'янівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи</b>	
інваліди першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
учасники АТО	100
<b>Юридичні особи</b>	

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів та є неприбутковими	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Секретар сільської ради

Н.А.Бойко

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3  
до рішення \_\_\_ сесії сьомого скликання  
Саївської сільської ради  
від \_\_.\_\_.2018 року № \_\_\_

## **Єдиний податок.**

### **I. Загальні положення**

Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

### **2. Платники податку**

Платниками єдиного податку є фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.3' КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напів-дорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам встановленим для третьої групи.

### **3. База оподаткування**

Порядок визначення доходів та їх склад ,визначено ст. 292 та ст. 292<sup>1</sup> Податкового Кодексу України № 2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **4. Ставка податку.**

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010

№ 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.
- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для третьої та четвертої групи визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий (звітний) період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

### **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси.

### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, визначено ст. 297 Податкового Кодексу України № 2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **9. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування**

Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, визначено ст. 298 Податкового Кодексу України № 2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **10. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку**

Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку, визначено ст. 299 Податкового Кодексу України № 2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **11. Відповідальність**

Відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **12. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати єдиного податку здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

Секретар сільської ради

Н.А.Бойко

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_ сесії сьомого скликання  
Саївської сільської ради  
від \_\_\_\_\_.2018 року № \_\_\_\_

## **Збір за місця для паркування транспортних засобів**

### **І. Загальні положення**

Збір встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 268<sup>1</sup> Розділу XII Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

### **2. Платники збору**

Платники збору, визначені п. 268<sup>1</sup>.1. ст. 268<sup>1</sup> Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів буде встановлюватися у разі звернення суб'єктів господарювання.

### **3. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування, визначений п.п. 268<sup>1</sup>.2.1. п. 268<sup>1</sup>.2. ст. 268<sup>1</sup> Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

### **4. База оподаткування збором**

База оподаткування, визначена п.п. 268<sup>1</sup>.2.2. п. 268<sup>1</sup>.2. ст. 268<sup>1</sup> Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

### **5. Ставки збору**

Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів складає 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року, який справляється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

### **6. Порядок обчислення та строки сплати збору**

Порядок обчислення та строки сплати збору визначаються п. 268<sup>1</sup>.5. ст. 268<sup>1</sup> Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

### **7. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати збору за місця для паркування транспортних засобів до селищного бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

### **8. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати збору за місця для паркування транспортних засобів здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

Секретар сільської ради

Н.А.Бойко



н

Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_ сесії сьомого скликання  
Саївської сільської ради  
від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018 року № \_\_\_\_

## **Туристичний збір**

### **I. Загальні положення**

Збір встановлюється на підставі ст.10 Розділу I та ст. 268 Розділу XII Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року.

### **2. Платники збору**

Платниками збору, визначені п.268.2. ст.268 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **3. Ставки збору**

Ставка збору встановлюється у розмірі 1% до бази справляння збору, визначеної п.268.4 ст.268 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **4. База справляння збору**

База справляння збору, визначена п.268.4. ст.268 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **5. Податкові агенти**

Справляння збору здійснюють:

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інших закладів готельного типу, санаторно-курортних закладів;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи або фізичні особи-підприємці, які уповноважуються Саївською сільською радою справляти збір на умовах договору;

### **6. Особливості справляння збору**

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

### **7. Порядок сплати збору**

Порядок сплати збору, визначений п.268.7. ст.268 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

### **8. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати туристичного збору до селищного бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами).

### **9. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати туристичного збору здійснюється контролюючими органами, що визначені ст. 41 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами).

Секретар сільської ради

Н.А.Бойко

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Саївської сільської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік»**

**1.Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік».

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	

Держава	так
Суб'єкти господарювання	так
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

##### Вид альтернативи

##### Опис альтернативи

##### Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії сільської ради ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік»

Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

##### Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» у запропонованому вигляді

Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

##### Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2019 рік

За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Саївської сільської ради, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.

4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.

Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків.
----------------	--	--

### ***Оцінка впливу на сферу інтересів громадян***

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за об'рунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій .

### ***Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання***

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Разом</b>
-----------------	---------------	----------------	-------------	--------------

			<b>всього</b>	<b>в тому числі мікро</b>	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	5	5	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	100%	100%

### **Вид альтернативи**

### **Вигоди**

### **Витрати**

#### Альтернатива 1

Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України

Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.

#### Альтернатива 2

Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.  
Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян.  
Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків і зборів.  
Вдосконалість відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків і зборів

Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.

#### Альтернатива 3

Відсутні

Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми. забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до

сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги

### **Переваги обраної альтернативи**

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів	Зміни до чинного законодавства:



на 2019 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.

- Податкового кодексу України;  
- Бюджетного кодексу України;  
- Земельного кодексу України;  
та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Саївської сільської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Саївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» та АРВ до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2019 рік» на пленарному засіданні сесії сільської ради;

- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2019 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис.грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

### Статистичні показники:

Назва показника	2016 рік	2017 рік
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців) (грн.) в тому числі:	14929,99	8957,97
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	114,19	117,97
Єдиний податок	14815,80	8840,00
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців), осіб	5	5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на на	

дошці оголошень сільської ради та в засобах масової інформації.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова  
Саївської сільської ради



Г.А.Валюх

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2018 р. по 20 квітня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 23.03.2018	Робочі наради та зустрічі (опитування)	4	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2019 рік на рівні діючих ставок
2 дата з 20.03.2018 по 20.04.2018	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	6	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2019 рік. обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2019 рік на рівні діючих ставок

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Показник	Кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання (одиниць)	У тому числі мікро- підприємництва (одиниць)

Кількість господарювання, що підпадають під дію регулювання:	суб'єктів		
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.		2	2
- єдиний податок (I та II групи), грн.		3	3

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив, 100 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) , грн	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	2947,67
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2947,67
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7), грн	8958

### Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год.х 22,41 грн.= 22,41 грн.
---	---	--------------------------------

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год.х 22,41 грн.= 22,41 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури	X
	не передбачено	0
14	Разом, гривень	78,44
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5
16	Сумарно, гривень	392,20

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва  
Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8958
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	392,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9350,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9350,20

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

- **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 3,0%** від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

- **єдиний податок:**

**I група – 10%** відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

**II група – 20%** відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

- **туристичний збір – 1%** від вартості усього періоду проживання.

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано наступні ставки податків:

- **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у %** від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, а саме: зменшити діючу ставку податку для фізичних осіб по об'єктах житлової нерухомості та для юридичних осіб (0,1%) у зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати.

- **єдиний податок:**

**I група – 10%** відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

**II група – 10%** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

- **туристичний збір – 1%** від вартості усього періоду проживання.

Тобто, деякі ставки місцевих податків та зборів, до яких застосовуються даним проектом рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» процедури регулювання, є нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

Сільський голова



Г.А.Валюх



**Експертний висновок**  
**постійної комісії з питань бюджету, планування, соціального і культурного розвитку Саївської сільської ради щодо регуляторного акта - проекту рішення Саївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік»**

Постійна комісія з питань бюджету, планування, соціального і культурного розвитку Саївської сільської ради, відповідно до Регламенту сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянула проект рішення Саївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік», та встановила наступне:

**Розробником регуляторного акта є Саївська сільська рада.** Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік (рішення сільської ради 129-21/2017 від 23.11.2017 строк підготовки II квартал, яке оприлюднено).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- проведено публічні слухання для одержання пропозицій та коментарів від громадськості – березень, квітень 2018 року;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналізу регуляторного впливу та безпосередньо викладенні документи про що проінформовано членів територіальної громади через районну газету «Наш край».

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняття регуляторного акта необхідно для прозорого та ефективного використання місцевих податків і зборів, сталого надходження коштів до бюджету села, здійснення належного контролю за своєчасністю й повнотою проведення платежів.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік», що відповідає нормам чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та до норм Податкового кодексу України місцеві податки і збори встановлюються відповідними місцевими радами.

Згідно з підпунктом 12.3.2 Кодексу при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи з дотриманням критеріїв, встановлених Кодексом.

При цьому підпунктом 12.3.5 визначено, що у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються, виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, тому що встановлення ставок податку за земельні ділянки на території Саївської сільської ради можливе лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесії Саївської сільської ради.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники місцевих податків і зборів;
- контролюючі органи, на які покладені функції з контролю за справлянням місцевих податків і зборів;
- органи місцевого самоврядування.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення сесії Саївської сільської ради.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування:

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Сільська рада та її виконавчі органи	- забезпечення надходжень до бюджету; - підвищення рівня використання економічних ресурсів села	- неприйняття рішення зменшить ресурси сільського бюджету
Суб'єкти підприємницької діяльності	- можливість легалізації окремих видів підприємницької діяльності;	- збільшення сум сплаченого збору в зв'язку із зростанням мінімальної зарплати
Мешканці села	- забезпечення соціального захисту населення села; - покращення якості доріг, міжприбудинкових територій; - збільшення охоплення дітей дошкільною та позашкільною освітою	

Лише при ухваленні запропонованого регуляторного акта можливо вирішити зазначені проблеми, ураховуючи інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом установлених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади та органу місцевого самоврядування.

При проведенні регуляторної діяльності розробником були розглянуті пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані у встановленому законом порядку. Інформування громадськості по даному регуляторному акту здійснювалось через районну газету «Наш край», інформаційний стенд сільської ради, засіданні виконавчого комітету та сесії сільської ради.

Рішення буде запроваджено на належному рівні й підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, Державної податкової служби й суб'єктами господарювання.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат. При цьому, не всі вигоди, що виникатимуть, можуть бути кількісно визначені.

До якісних показників належать:

– активізація прискорення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, всебічного забезпечення прав членів територіальної громади;

– дотримання принципу верховенства закону та врахування особливостей соціально-економічного розвитку села органами місцевого самоврядування.

Уведення в дію регуляторного акта дозволить створити сприятливі умови для встановлення балансу інтересів між суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування та податковими інспекціями, що є учасниками регуляторного процесу відповідно до чинного законодавства України.

Рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» є регуляторним нормативно-правовим актом, обов'язковим до застосування на території села. У разі ухвалення нових законодавчих актів або за наслідками аналізу підсумків результативності дії цього акта, у разі необхідності, до нього будуть уноситися відповідні зміни.

Прогнозними показниками результативності дії рішення сільської ради є:

- сума надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- питома вага надходжень від місцевих податків і зборів у сумі доходів бюджету, грн.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки виконавчим комітетом сільської ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акта.

Повторне відстеження буде проведено через рік.


Запропонований регуляторний акта вступає в дію з 01.01.2019 року. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього вноситимуться необхідні зміни та доповнення.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія з питань бюджету, планування, соціального і культурного розвитку Саївської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань бюджету, планування,  
соціального і культурного розвитку  
Саївської сільської ради

 В.О.Жогло