



УКРАЇНА

Калюжненська сільська рада  
Лебединського району Сумської області

42253 вул. Центральна № 43 с. Калюжне Лебединського району Сумської області, тел. 32-5-42,  
ЄДРПОУ 04389762, МФО 837013 ГУДКСУ Сумської обл., п/р 35415001001539

24.04.2018 № 75/02-сч

Державній регуляторній службі  
України

Калюжненська сільська рада Лебединського району Сумської області надсилає проект рішення «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Сільський голова

Парфило І.М.



**КАЛЮЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Лебединського району Сумської області**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ**  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Від 2018 року  
с.Калюжне

**Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, статей 215, 266, 267, 269, 270, 271, 285, 286, 287, 288, 291 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Калюженська сільська рада Лебединського району Сумської області **вирішила:**

1. Установити на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

1.1. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.2. Встановити нульову ставку оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб на такі об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі –допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо).

1.3. Встановити нульову ставку оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб на такі об'єкти нежитлової нерухомості: станції обслуговування автомобілів, гаражі (наземні й підземні, криті автомобільні стоянки), бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, будівлі промислові та склади.

1.4. Встановити нульову ставку оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб на об'єкти нежитлової нерухомості, а саме на будівлі торгівлі – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, що розташовані в населених пунктах, де населення не перевищує 50 жителів.

1.5. Визначити, що згідно пунктів 266.1.1 та 266.1.2 статті 266 Податкового кодексу України, платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради.

1.6. Об'єкти оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Базу оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Податковий період для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.11. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.12. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб (додаток 1).

1.13. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що знаходиться у власності юридичних осіб (додаток 2).

1.14. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб (додаток 3).

1.15. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходиться у власності юридичних осіб (додаток 4).

2. Установити на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області транспортний податок.

2.1. Визначити, що згідно пункту 267.1.1 статті 267 Податкового кодексу України, платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування транспортним податком.

2.2. Об'єкти оподаткування транспортним податком визначені пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.3. Базу оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

2.4. Порядок обчислення транспортного податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

2.5. Податковий період для транспортного податку визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

2.6. Строк та порядок сплати транспортного податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

2.7. Затвердити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування (відповідно до пункту 267.4 статті 267 Податкового кодексу України).

3. Установити на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області плату за землю.

3.1. Встановити, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, дитячі санаторно-курортні та

оздоровчі заклади, дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області звільняються від плати за землю.

3.2. Визначити, що згідно пунктів 269.1.1 та 269.1.2 пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України, платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

3.3. Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктами 270.1.1 та 270.1.2 пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України

3.4. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271, та пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

3.5. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286, пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

3.6. Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

3.7. Строк та порядок сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

3.8. Строк та порядок подання звітності визначено пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

3.9. Затвердити ставки плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що знаходяться у власності, користуванні чи у іншому праві розпорядження фізичних та юридичних осіб (додаток 5).

3.10. Встановити ставки плати за землю за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, грошову оцінку яких не проведено, що знаходяться у власності, користуванні чи у іншому праві розпорядження фізичних та юридичних осіб (додаток 6).

4. Установити на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

4.1. Затвердити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів у розмірі 5 відсотків від їх вартості (з податком на додану вартість) (відповідно до підпункту 215.3.10 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України).

4.2. Платники акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів визначені статтею 212 Податкового кодексу України.

4.3. Об'єкти оподаткування акцизним податком з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів визначені статтею 213 Податкового кодексу України

4.4. Базу оподаткування акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів визначено статтею 214 Податкового кодексу України.

4.5. Порядок обчислення акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів визначено статтями 216 – 221 Податкового кодексу України.

4.6. Строк та порядок сплати акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів визначено статтею 222 Податкового кодексу України.

5. Установити на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області єдиний податок.

5.1. Затвердити ставку єдиного податку для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.2. Затвердити ставки єдиного податку для другої групи платників єдиного податку:

5.2.1. Для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи платників єдиного податку, перелік яких визначений підпунктом 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України і які не використовують працю найманих працівників у розмірі 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць.

5.2.2. Для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи платників єдиного податку, перелік яких визначений підпунктом 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України і які використовують працю найманих працівників у розмірі 17 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць.

5.2.3. Для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи платників єдиного податку, перелік яких визначений підпунктом 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України і які використовують працю найманих працівників та здійснюють підприємницьку діяльність за межами території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області у розмірі 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць.

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

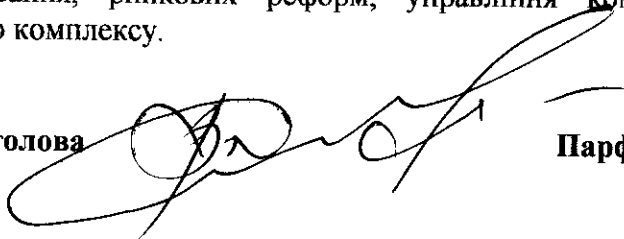
7. Рішення сьомої сесії сьомого скликання Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області від 30.06.2017 року «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області» з 01.01.2019 року вважати таким, що втратило чинність.

8. Рекомендувати органам державної фіскальної служби інформувати виконавчий комітет Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розрізі платників, плати за землю та орендної плати за землю в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

9. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення через дошки оголошень сільської ради та засоби масової інформації у 10-денний строк після його прийняття та підписання.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, ринкових реформ, управління комунальною власністю та агропромислового комплексу.

Сільський голова



Парфило І.М.

Додаток 1

до рішення Калюженської сільської ради  
Лебединського району Сумської області «Про  
встановлення місцевих податків на території  
Калюженської сільської ради Лебединського  
району Сумської області на 2019 рік»»  
від \_\_\_\_ року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів  
житлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб**

| Об'єкт оподаткування                                       | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ) |
|--|--|
| <b>Об'єкти житлової нерухомості</b>                        |  |
| <b>1. Житлові будинки:</b>                                 |  |
| житлові будинки садибного типу                             | 0,5  |
| житлові будинки квартирного типу                           | 0,5  |
| <b>2. Прибудови до житлового будинку</b>                   | 0,5  |
| <b>3. Квартири</b>   | 0,5  |
| <b>4. Котеджі</b>  | 0,5  |
| <b>5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах</b> | 0,5  |
| <b>6. Садовий будинок</b>                                  | 0,5  |
| <b>7. Дачний будинок</b>                                   | 0,5  |

Секретар сільської ради



Распутько О.В.

Додаток 2

до рішення Калюженської сільської ради  
Лебединського району Сумської області «Про  
встановлення місцевих податків на території  
Калюженської сільської ради Лебединського  
району Сумської області на 2019 рік»»  
від . . . . . року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів  
житлової нерухомості, що знаходиться у власності юридичних осіб**

| Об'єкт оподаткування                                       | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ) |
|--|--|
| <b>Об'єкти житлової нерухомості</b>                        |  |
| <b>1. Житлові будинки:</b>                                 | 0,5  |
| житлові будинки садибного типу                             | 0,5  |
| житлові будинки квартирного типу                           | 0,5  |
| <b>2. Прибудови до житлового будинку</b>                   | 0,5  |
| <b>3. Квартири</b>   | 0,5  |
| <b>4. Котеджі</b>  | 0,5  |
| <b>5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах</b> | 0,5  |
| <b>6. Садовий будинок</b>                                  | 0,5  |
| <b>7. Дачний будинок</b>                                   | 0,5  |

Секретар сільської ради



Распутько О.В.

Додаток 3

до рішення Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік»  
від \_\_\_\_ року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб**

| Об'єкт оподаткування   | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ) |
|--|--|
| <b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>  |  |
| <b>1. Будівлі готельні :</b>   |  |
| готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати   | 1  |
| ресторани та бари  | 1  |
| туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку   | 1  |
| <b>2. Будівлі офісні:</b>  |  |
| будівлі фінансового обслуговування   | 0,1  |
| адміністративно-побутові будівлі   | 0,1  |
| будівлі для конторських та адміністративних цілей  | 0,1  |
| <b>3. Будівлі торговельні:</b>   |  |
| торгові центри, універмаги, магазини   | 0,1  |
| криті ринки, павільйони та зали для ярмарків   | 0,1  |
| станції технічного обслуговування автомобілів  | 0  |
| їдальні, кафе, закусочні   | 0,1  |
| будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0  |
| бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування  | 0  |
| <b>4. Гаражі:</b>  |  |
| гаражі (наземні й підземні)  | 0  |
| криті автомобільні стоянки   | 0  |
| <b>5. Будівлі промислові та склади</b>   | 0  |
| <b>6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>  | 1  |
| <b>7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b> | 0  |
| <b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>  | 0,1  |

Секретар сільської ради



Распутько О.В.



## Додаток 4

до рішення Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік»  
від \_\_\_\_ року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходиться у власності юридичних осіб**

| Об'єкт оподаткування   | Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ) |
|--|--|
| <b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>  |  |
| <b>1. Будівлі готельні :</b>   |  |
| готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати   | 1  |
| ресторани та бари  | 1  |
| туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку   | 1  |
| <b>2. Будівлі офісні:</b>  |  |
| будівлі фінансового обслуговування   | 0,1  |
| адміністративно-побутові будівлі   | 0,1  |
| будівлі для конторських та адміністративних цілей  | 0,1  |
| <b>3. Будівлі торговельні:</b>   |  |
| торгові центри, універмаги, магазини   | 0,1  |
| криті ринки, павільйони та зали для ярмарків   | 0,1  |
| станції технічного обслуговування автомобілів  | 0  |
| їдальні, кафе, закусочні   | 0,1  |
| будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0  |
| бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування  | 0  |
| <b>4. Гаражі:</b>  |  |
| гаражі (наземні й підземні)  | 0  |
| криті автомобільні стоянки   | 0  |
| <b>5. Будівлі промислові та склади</b>   | 0  |
| <b>6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)</b>  | 1  |
| <b>7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)</b> | 0  |
| <b>8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>  | 0,1  |

Секретар сільської ради



Распутко О.В.

Додаток 5  
до рішення Калюженської сільської ради  
Лебединського району Сумської області «Про  
встановлення місцевих податків на території  
Калюженської сільської ради Лебединського  
району Сумської області на 2019 рік»  
від \_\_\_\_ року

**Ставки плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких  
проведено (незалежно від місцезнаходження), що знаходяться у власності,  
користуванні чи у іншому праві розпорядження фізичних та юридичних осіб**

| Об'єкт оподаткування   | Ставка податку (у відсотках від нормативної грошової оцінки землі) |
|--|--|
| Земельні ділянки сільськогосподарського призначення  | 0,3  |
| Земельні ділянки житлової та громадської забудови  | 0,01   |
| Земельні ділянки природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів | 1  |
| Земельні ділянки оздоровчого призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів                                      | 1  |
| Земельні ділянки рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів                                    | 1  |
| Земельні ділянки історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів                             | 1  |
| Земельні ділянки лісового господарства   | 3  |
| Земельні ділянки водного фонду   | 3  |
| Земельні ділянки зв'язку та енергетики   | 3  |
| Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім комунальної форми власності)                                | 0,3  |
| Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання комунальної форми власності                                       | 1  |
| Інші земельні ділянки  | 1  |

Секретар сільської ради



Распутько О.В.

Додаток 6

до рішення Калюжненської сільської ради  
Лебединського району Сумської області «Про  
встановлення місцевих податків на території  
Калюжненської сільської ради Лебединського  
району Сумської області на 2019 рік»»  
від \_\_\_\_ року

**Ставки плати за землю за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, грошову оцінку яких не проведено, що знаходяться у власності, користуванні чи у іншому праві розпорядження фізичних та юридичних осіб**

| Об'єкт оподаткування   | Ставка податку (у відсотках від нормативної грошової оцінки землі) |
|--|--|
| Земельні ділянки сільськогосподарського призначення  | 1  |
| Земельні ділянки житлової та громадської забудови  | 1  |
| Земельні ділянки природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів | 1  |
| Земельні ділянки оздоровчого призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів                                      | 1  |
| Земельні ділянки рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів                                    | 1  |
| Земельні ділянки історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів                             | 1  |
| Земельні ділянки лісового господарства   | 1  |
| Земельні ділянки водного фонду   | 1  |
| Земельні ділянки зв'язку та енергетики   | 1  |
| Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім комунальної форми власності)                                | 1  |
| Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання комунальної форми власності                                       | 1  |
| Інші земельні ділянки  | 1  |

Секретар сільської ради



Распутько О.В.

## Експертний висновок

**комісії з питань бюджету, планування, ринкових реформ, управління комунальною власністю та агропромислового комплексу щодо регуляторного акту – проекту рішення Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області»**

Постійна комісія з питань бюджету, планування, ринкових реформ, управління комунальною власністю та агропромислового комплексу, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2018 рік», та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Проект регуляторного акту – рішення Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Проект регуляторного акту – рішення Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2018 рік» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (надалі – Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленної на 1 січня звітного (податкового) року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області:

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як податок на нерухоме майно є новим видом податку, який до теперішнього часу не застосовувався на території України, а встановлення розмірів місцевих податків і зборів згідно з Кодексом можливе лише шляхом прийняття місцевою радою відповідного регуляторного акта.

Відповідно до вимог Кодексу платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, а вони, у свою чергу –

часткою територіальної громади. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта територіальна громада, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень від сплати податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення її соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету села, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування сільських програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- установа диференційованого рівня податку.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що кодексом уже передбачається диференційований підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податку) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету села для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій тієї ж територіальної громади.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету, у тому числі від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст. 266 Податкового кодексу України.

У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Термін дії запропонованого регуляторного акта – 1 рік.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть уноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

Насамперед, потрібно буде оцінити достатньо реалістичні показники в досягненні задекларованих цілей.

Після впровадження всіх механізмів адміністрування податку пропонується здійснювати оцінку показників результативності дії регуляторного акта за показниками надходження коштів до бюджету села.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведене до дня набрання чинності рішення Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області».

Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта. За результатами проведеного відстеження буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження його результативності.

#### **Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту – рішення Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2018 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії сільської  
ради з питань бюджету, планування,  
ринкових реформ, управління  
комунальною власністю та  
агропромислового комплексу**



**Забуга А.М.**

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Калюженської сільської ради  
Лебединського району Сумської області  
«ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ НА ТЕРИТОРІЇ  
КАЛЮЖНЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛЕБЕДИНСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ на 2019 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» підготовлено згідно з вимогами статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.03.2003 року № 1160-IV, Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Регуляторний орган: **Калюженська сільська рада  
Лебединського району Сумської області**  
Розробник документа: **виконавчий комітет Калюженської сільської ради  
Лебединського району Сумської області**  
Відповідальний: **виконавчий комітет Калюженської сільської ради  
Лебединського району Сумської області**  
Адреса: **42253, Сумська область, Лебединський район,  
село Калюжне, вулиця Центральна, будинок 43.**  
Контактний телефон: **(05445) 32-5-42**

**Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій:**

Зауваження та пропозиції до регуляторного акту надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями виключно у письмовій формі з їх обґрунтуваннями до виконавчого комітету Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області. Строк протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб – один місяць з дня оприлюднення регуляторного акту. Оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» здійснюється в друкованому періодичному виданні «Життя Лебединщини» та на дошках оголошень сільської ради.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується вирішити шляхом регулювання господарських відносин.**

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органу місцевого самоврядування. Задля забезпечення необхідного рівня доходів місцевого бюджету на наступні періоди необхідно переглянути розміри ставок місцевих податків та зборів.

В зв'язку з цим та з метою визначити джерела наповнення сільського бюджету розроблено та вноситься на затвердження черговою сесією сільської ради проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік».

На сьогоднішній день, на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області, згідно рішення сьомої сесії сільської ради сьомого скликання від 30.06.2016 року «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської

сільської ради Лебединського району Сумської області», діють такі ставки місцевих податків:

- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб: 0,1 % до розміру мінімальної заробітної плати;
- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що знаходиться у власності юридичних осіб: 1% до розміру мінімальної заробітної плати;
- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб: для будівель готельного типу та будівель для публічних виступів: 1 % до розміру мінімальної заробітної плати; для всіх інших будівель цієї категорії 0,1 % до розміру мінімальної заробітної плати;
- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що знаходиться у власності юридичних осіб: для будівель готельного типу та будівель для публічних виступів: 1 % до розміру мінімальної заробітної плати; для всіх інших будівель цієї категорії 0,1 % до розміру мінімальної заробітної плати;
- плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що знаходяться у власності, користуванні чи у іншому праві розпорядження фізичних та юридичних осіб: для земельних ділянок сільськогосподарського призначення та для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім комунальної форми власності): 0,1 % від нормативної грошової оцінки землі; для земельних ділянок житлової та громадської забудови: 0,01 % від нормативної грошової оцінки землі; для земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів, земельних ділянок оздоровчого призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів, земельних ділянок рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з призначенням цих територій та об'єктів, земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання комунальної форми власності: 1 % від нормативної грошової оцінки землі; для земельних ділянок водного фонду: 2 % від нормативної грошової оцінки землі; для земельних ділянок лісового господарства: 3 % від нормативної грошової оцінки землі; для земельних ділянок зв'язку та енергетики: 7 % від нормативної грошової оцінки землі;
- плати за землю за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, грошову оцінку яких не проведено, що знаходяться у власності, користуванні чи у іншому праві розпорядження фізичних та юридичних осіб: 1 % від нормативної грошової оцінки землі;
- єдиного податку для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 8 % розміру прожиткового мінімуму;
- єдиного податку для другої групи платників єдиного податку: для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи платників єдиного податку, перелік яких визначений підпунктом 2 пункту 4 статті 291 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» і які не використовують працю найманих працівників у розмірі 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати; для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи платників єдиного податку, перелік яких визначений підпунктом 2 пункту 4 статті 291 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу



України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» і які використовують працю найманих працівників у розмірі 17 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати; для фізичних осіб – підприємців, які відносяться до другої групи платників єдиного податку, перелік яких визначений підпунктом 2 пункту 4 статті 291 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» і які використовують працю найманих працівників та здійснюють підприємницьку діяльність за межами території Павленківської сільської ради Лебединського району Сумської області у розмірі 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

На території сільської ради склалася така ситуація: у 2017 році місцевий бюджет отримав доходи від сплати місцевих податків у розмірі 1206144 грн., що дозволило виконати 100 % заходів, передбачених Планом соціально-економічного розвитку Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області. Ставки податку на 2017 рік, також врахували 100-відсоткове виконання Плану соціально-економічного розвитку. Протягом 2017-2018 років було відчутно зміцнення економічного потенціалу місцевого бюджету, що дозволило проводити більш масштабні заходи економічного та соціального характеру (у 2018 році проводиться ремонт покрівлі в Калюжненському сільському клубі, роботи по ремонту доріг). Негативних наслідків встановлення та сплати місцевих податків, на території сільської ради, протягом 2017 – 2018 років, виявлено не було.

Розмір ставок місцевих податків не потребує збільшення, так як доходи місцевого бюджету 100-відсотково забезпечують його видатки.

## **2. Цілі регулювання:**

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету;
- забезпечити виконання Плану соціально-економічного розвитку території сільської ради.

## **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.**

Розглянемо такі альтернативи:

- 1) прийняти проект регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» у запропонованому розробником вигляді. Це дозволить 100-відсотково забезпечити видатки місцевого бюджету на виконання заходів Плану соціально-економічного розвитку сільської ради. Негативні наслідки відсутні.
- 2) не приймати проект регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік». У такому випадку, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, на території сільської ради будуть діяти мінімальні розміри ставок місцевих податків, встановлені Податковим кодексом України. Негативними наслідками такої альтернативи стануть: недоотримання місцевим бюджетом необхідного рівня доходів, що у свою чергу призведе до неповного виконання Плану соціально-економічного розвитку сільської ради.
- 3) прийняття проекту регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» з іншими (меншими)

ставками, відмінними від запропонованих розробником. Негативними наслідками такої альтернативи стануть: недоотримання місцевим бюджетом необхідного рівня доходів, що у свою чергу призведе до неповного виконання Плану соціально-економічного розвитку сільської ради.

- 4) прийняття проекту регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» з іншими (більшими) ставками, відмінними від запропонованих розробником. Негативними наслідками такої альтернативи стануть: збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, що проживають та провадять свою діяльність на території сільської ради, яке у свою чергу призведе до зростання соціальної напруги та недовіри до органів державної влади і місцевого самоврядування.

#### **4. Вибір альтернативи.**

Задля забезпечення стабільного функціонування органу місцевого самоврядування, наповнення дохідної частини місцевого бюджету у необхідному (повному) обсязі, 100-відсоткового фінансування всіх заходів Плану соціально-економічного розвитку сільської ради, недопущення зростання рівня соціальної напруги, найкращою альтернативою буде прийняття проекту регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюженської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік» у запропонованому розробником вигляді.

#### **5. Механізм розв'язання проблеми.**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- затвердження рішення про місцеві податки;
- інформування платників про встановлені ставки податків;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до місцевого бюджету.

Дане рішення підлягає оприлюдненню в друкованому періодичному виданні «Життя Лебединщини» та на дошках оголошень сільської ради.

Ступінь ефективності даного регуляторного акту буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум сплати місцевих податків до сільського бюджету.

#### **6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.**

Негативний вплив на можливість досягнення визначених цілей регулювання можуть скласти окремі фактори:

- несплати суб'єктів підприємницької діяльності;
- неефективність ведення підприємництва на селі за видами діяльності, які передбачають сплату до сільського бюджету податків, що призведе до повного згорання окремих напрямків підприємництва, та, відповідно, припиненню сплати податків до сільського бюджету.

Механізмами подолання перешкод на шляху досягнення поставлених цілей регулювання можуть стати:

- посилення податкового контролю за сплатою місцевих (фіскальні методи впливу);
- створення сільською радою сприятливого середовища для розвитку даних видів діяльності на селі.

#### **7. Оцінка виконання вимог регуляторного акту.**

У разі прийняття проекту регуляторного акту, його дія буде поширюватися на 5 малого суб'єкта бізнесу (70 % питомої ваги) та 9 мікро суб'єктів бізнесу (30 % питомої ваги), що провадять свою діяльність на території сільської ради. Бачимо, що

запропонований проект регуляторного акту буде стосуватися 100 % суб'єктів бізнесу (із яких малі та мікро суб'єкти).

Для виконання даного рішення (у випадку його прийняття), суб'єкти малого бізнесу мають звернутися до виконавчого комітету сільської ради та отримати копію прийнятого рішення, ознайомитися з ним, внести зміни у власні внутрішні процедури, сплатити суми відповідних податків. У процесі консультування з малим бізнесом було встановлено, що самі суб'єкти малого бізнесу вище перелічені процеси у грошовому вимірі прирівнюють до нуля.

Розрахуємо сумарні витрати на регулювання проекту регуляторного акту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік»:

Прямі витрати малого бізнесу, податки (очікується 1206144,00 грн.)

+

Адміністративні витрати малого бізнесу, час (прирівняне до 0)

=

1206144,00 грн.

Бачимо, що процес введення в дію запропонованого регуляторного акту буде вимагати лише витрат зі сплати податків у встановлених у регуляторному акті ставках. Що у свою чергу не понесе великого додаткового навантаження на малий бізнес.

У процесі консультації з малим бізнесом було встановлено, що ставки місцевих податків, запропоновані в проекті регуляторного акту, повністю влаштовують суб'єктів малого бізнесу, та не нестимуть на них негативного впливу у вигляді великого податкового навантаження. Виходячи з цього коригуючи (пом'якшувальні) заходи не розробляються.

#### **8. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту.**

Термін дії регуляторного акту встановлюється на 2019 рік.

Термін дії регуляторного акту обумовлений нестабільністю редакції Податкового кодексу України (досить часто внесення змін та поправок). У разі чого доводиться вносити зміни чи доповнення.

#### **9. Показники результативності регуляторного акту.**

Основними критеріями, за якими оцінюватиметься результативність реалізації акту є:

- розмір надходжень місцевих податків;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

#### **10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:**

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведене до дня набрання чинності рішення Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області «Про встановлення місцевих податків на території Калюжненської сільської ради Лебединського району Сумської області на 2019 рік».

Повторне відстеження результативності проводитиметься не пізніше, ніж через рік з моменту набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні три роки після проведення повторного обстеження у разі продовження строку дії рішення на наступні податкові періоди.

Відстеження результативності дії акту буде проводитися шляхом аналізу інформації, наданої Лебединським відділенням Охтирської ОДПІ ГУДФС у Сумській області та фінансового управління Лебединської РДА.

Секретар сільської ради



Распутько О.В.