



ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. 40 років Перемоги, 11, сел. Шалигине, 41470, тел. (05444) 69-4-97, 69-4-96, e-mail: chaligino-rada@ukr.net

02.05.2017 № 328 _____ На _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Вул.Арсенальна9/11
м.Київ 01011

Шалигинська селищна рада звертається з проханням надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту, розробленого Шалигинською селищною радою «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради

Разом з проектами рішень надаємо експертний висновок відповідальної комісії, аналіз регуляторного впливу.

Додаток на «__» аркушах.

Селищний голова

Ю.В.Матвієнко

Контактна особа

Полушкіна Н.М.

0544470515





ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

00.00.2018

Шалигине

**Про затвердження Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання коштів
пайової участі у розвитку інфраструктури
населених пунктів, розташованих в межах
Шалигинської селищної ради**

Відповідно до статей 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» статей 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», з метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради Шалигинська селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства, благоустрою Шалигинської селищної ради.
4. Управлінню фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення у визначений законодавством термін в газеті «Глухівщина».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Матосову Г.О. та на постійну депутатську комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова Балабонова Н.В.).

Селищний голова

З проектом рішення ознайомлений

Ю.В.Матвієнко

Ю.В.Матвієнко

ПОРЯДОК
залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у
розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах
Шалигинської селищної ради

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1.Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (далі за текстом - Порядок), розроблено відповідно до статей 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 4, Закону України «Про архітектурну діяльність».

1.2.Цей Порядок є нормативно-правовим актом, що регулює відносини, пов'язані із залученням, розрахунку розміру, використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Шалигинської селищної ради .

1.3.Цей Порядок застосовується в частині, яка не суперечить законодавству України.

1.4.Дія Порядку розповсюджується на усіх замовників, які мають намір щодо забудови земельної ділянки на території населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради а також якими вже розпочато відповідні роботи на об'єктах, але які до дня набрання чинності цим Порядком не введено експлуатацію у порядку, встановленому чинним законодавством, крім замовників визначених п.2.3. цього Порядку.

1.5.Пайова участь є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету Шалигинської селищної ради, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

2.ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ
МЕЖАХ ШАЛИГИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ.

2.1.Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідних населених пунктів, крім випадків передбачених пунктом 2.3. цього Порядку.

2.2. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

2.3.Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради , у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2.4. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових на нежитлових приміщеннях, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради та випадків, передбачених пунктом 3.6. цього Порядку.

2.5. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури та його виконання зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

3. РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ ШАЛИГИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ.

3.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради визначається у договорі, укладеному з Шалигинською селищною радою (відповідно до встановленого селищною радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається відділом земельних відносин, архітектури та містобудування селищної ради протягом десяти робочих днів з дня реєстрації органом місцевого самоврядування звернення замовника про укладення договору про пайову участь

та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3.3. За результатами розгляду, визначених у п. 3.2. та 4.3. цього Порядку документів, відділ земельних відносин, архітектури та містобудування Шалигинської селищної ради складає розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради, що є підставою для укладення договору про пайову участь та невід'ємною частиною цього договору.

3.4. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради з урахуванням інших передбачених законом відрахувань складає

- 3 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків,

7 відсотків - для нежитлових будівель та споруд.

3.5. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури селищної ради визначається за формулою:

$$Z = (X - \text{Взд} - \text{Вбм} - \text{Вім}) \times Y,$$

Де Z - величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради - сума коштів, яку замовник зобов'язаний перерахувати до селищного бюджету;

X - загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта;

Взд - витрати на придбання та виділення земельної ділянки;

Вбм - витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім - витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

Y - розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради - відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта визначений пунктом 3.4. цього Порядку;

3.6 Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами земельної ділянки, якою на відповідних правових підставах користується замовник (власність, оренда тощо), розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та /або об'єкти разом з документацією передаються у комунальну власність Шалигинської селищної ради.

3.7. У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та

розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ ШАЛИГИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

4.1.Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради - договір, укладений Шалигинською селищною радою із замовником (далі - договір про пайову участь).

4.2.Замовник зобов'язаний звернутися до Шалигинської селищної ради із заявкою про укладання договору про пайову участь не пізніше ніж за 30 календарних днів до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.3.До заяви замовником додаються документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками:

-документ, що підтверджує загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта, визначену згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація з техніко-економічними показниками;

-документ, що підтверджує витрати на придбання та виділення земельної ділянки (у разі наявності);

-документ, що підтверджує витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

-документ, що підтверджує витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки.

4.4.Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленнями та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе замовник.

4.5.Подана заява з доданими до неї документами не пізніше наступного робочого дня після дня її реєстрації у Шалигинській селищній раді направляється до відділу земельних відносин, архітектури та містобудування Шалигинської селищної ради для визначення величини пайової участі та підготовки проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради.

4.6. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається Шалигинською селищною радою в особі селищного голови, не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.7. Істотними умовами договору є:

- 1) розмір пайової участі;
- 2) строк (графік) сплати пайової участі;
- 3) відповідальність сторін.

Строк, визначений для укладення договору про пайову участь встановлено саме для добровільного виконання замовником такого обов'язку. Невиконання такого зобов'язання не звільняє замовника від укладення договору про пайову участь поза межами встановленого строку та є підставою для звернення Шалигинської селищної ради до суду для вирішення цього питання.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4.8 Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

4.9. Проект відповідного договору готується в двох примірниках та надається на підпис замовнику і селищному голові.

4.10. Видача укладеного договору замовнику або його представнику (за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку) відділом земельних відносин, архітектури та містобудування Шалигинської селищної ради під підпис.

4.11. Другий екземпляр укладеного договору разом з документами направляється відділом земельних відносин, архітектури та містобудування Шалигинської селищної ради до управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради для здійснення контролю та моніторингу надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

5. НАДХОДЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ ШАЛИГИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ.

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до селищного бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

5.2. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів громади.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

6.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених договором про пайову участь, законодавством України та цим Порядком.

6.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про пайову участь, визначаються розмір пайової участі

та графік оплати.

6.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених договором про пайову участь замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного договору про пайову участь та сплачує до селищного бюджету пеню в розмірі що встановлюється в договорі за згодою сторін. Розмір пені обчислюється від суми простроченого платежу та не може перевищувати подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

7. ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПОРЯДКУ

7.1. Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Шалигинської селищної ради здійснюється управлінням фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради. У разі прострочення відповідної оплати більше ніж на 1 місяць управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради протягом 10 робочих днів з дня виникнення такої заборгованості письмово повідомляє про цей факт селищного голову або особу, яка виконує його обов'язки, для вирішення питання щодо організації претензійно-позовної роботи.

7.2. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради вирішуються шляхом переговорів, досудового порядку врегулювання спорів або у судовому порядку.

Селищний голова

Ю.В.Матвієнко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту -
проекту

рішення Шалигинської селищної ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади).

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку селищної ради відповідно до статті 69 Регламенту Шалигинської селищної ради, затвердженого рішенням селищної ради від 29.12.2016 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)», встановила наступне: ,

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено управлінням фінансів та економічного розвитку селищної ради;

- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, фізичними особами підприємцями:

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)», проект рішення, аналіз регуляторного впливу та Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади) були оприлюднені на офіційному web-сайті Шалигинської селищної ради: <http://shaligino-gromada.in.ua>

- проект рішення селищної ради, аналіз регуляторного впливу та Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади) відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» підготовлено до подання до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)» підготовлено з метою забезпечення виконання статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади вимагає комплексного вирішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери та житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою населених пунктів розташованих в межах Шалигинської

селищної ради фінансуються коштами селищного бюджету.

Внаслідок створення об'єднаної територіальної громади перед селищною радою постала нагальна проблема удосконалення питання залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах об'єднаної територіальної громади, на основі запровадження єдиного уніфікованого підходу до встановлення розміру пайової участі та порядку сплати пайових внесків з метою більш широкого залучення інвестицій у розвиток інфраструктури громади.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті рішення селищної ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих із межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)» відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив (їх відсутності).

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Шалигинської селищної ради на 2018 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта, проект рішення селищної ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведення в дію та реалізація «Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)» дасть можливість запровадити єдиний прозорий механізм розрахунку, сплати та використання пайової участі (внеску) замовника в створення й розвиток інфраструктури Шалигинської селищної ради, що дозволить створити сприятливі умови для розвитку громади.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати

шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників надію запропонованого регуляторного акта;

- обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади)» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань планування, бюджету,
фінансів та соціально-економічного розвитку



Лук'янова М.В.



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Шалигинської селищної ради "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної

І. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з нормами статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» Шалигинська об'єднана територіальна громада утворена 29 грудня 2016 року в результаті об'єднання Сварківської, Соснівської, Стариківської, Ходинської сільських рад та Шалигинської селищної ради.

До об'єднання на території сільських та селищної рад не було прийнято відповідних Порядків залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

Тому, на даний час перед селищною радою постала нагальна проблема розробки та прийняття Порядку залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах об'єднаної територіальної громади, на основі запровадження єдиного підходу до встановлення розміру пайової участі в залежності від виду об'єкту будівництва та його цільового призначення з метою більш широкого залучення інвестицій у розвиток інфраструктури громади. На території громади зареєстровано 47 фізичних осіб -підприємців, які здійснюють торгівельну діяльність і оціночно їх фінансового ресурсу буде недостатньо для будівництва об'єктів, 5 юридичних осіб- сільгоспвиробників, які входять до агрохолдингів і мають можливість будівництва виробничих об'єктів. ТОВ "Шалигинське", яке входить до об'єднання "Росток-холдинг" і здійснює будівництво газової заправочної станції та ангару. Крім того, в с. Ходине необхідно здійснити встановлення вуличного освітлення загальною протяжністю 970м, та встановити 10 світильників. Орієнтовна вартість робіт складає 190 тис.грн.

Причини виникнення проблеми:

- Кошти пайової участі зараховуються до бюджету розвитку. На сьогодні в громаді відсутні вільні земельні ділянки та майно, кошти від продажу яких є джерелами надходжень до бюджету розвитку. Єдиним джерелом розвитку інфраструктури громади є передача коштів із загального фонду бюджету. Крім того, забудовники не мають право здати побудований об'єкт в експлуатацію без сплати внесків пайової участі. Запровадження лояльних ставок пайової участі сприятиме створенню умов для інвесторів та створить додаткове джерело надходжень до бюджету розвитку.

Підтвердження важливості проблеми:

Фінансовий ресурс селищного бюджету не завжди дозволяє спрямовувати кошти загального фонду на проведення капітальних видатків. Прийняття Порядку визначить цільове джерело наповнення бюджету розвитку, дозволить спланувати видатки на проведення капітальних робіт по благоустрою, встановлення додаткового освітлення, визначить прозори та зрозумілі умови для інвесторів. В даний момент на території громади завершується будівництво

газозаправної станції вартістю 800 тис.грн., будується ангар для техніки вартістю 1,2млн.грн. Прийняття Порядку дозволить додатково отримати до бюджету розвитку орієнтовно 140 тис.грн.та спрямувати їх на розвиток об'єктів благоустрою, а саме на встановлення вуличного освітлення в с. Ходине (10 світильників та 970м прояжнїть мереж) , орієнтовною вартістю 190 тис.грн. Тому надходження коштів пайової участі на 74 % вирішить проблему.

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Сума надходжень до селищного бюджету	тис.грн.	0	Звіт про виконання селищного бюджету

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	1	
Громадяни	1	
Суб'єкти господарювання	1	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	1	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку із їх відсутністю .

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- Метою прийняття Шалигинською селищною радою рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвиток інфраструктури населених пунктів, є:
 - реалізація повноважень органів місцевого самоврядування;
 - удосконалення взаємовідносин між органами місцевого самоврядування та замовниками будівництва об'єктів на території громади (суб'єктами господарювання та громадянами);
 - впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства;
 - встановлення прозорого, чітко врегульованого, а головне, єдиного порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів громади;
 - визначення чіткого переліку об'єктів у разі будівництва яких замовники будівництва не залучаються до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
 - встановлення порядку та умов укладення договору про пайову участь

замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;

- заохочення замовників до проведення будівельних робіт внаслідок впровадження спрощеного та прозорого порядку розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури, що в свою чергу призведе до збільшення обсягів будівництва та надходжень коштів до селищного бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади;
- забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі;
- здійснення дієвого контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури громади,
- створення комфортних та безпечних умов проживання мешканців с.Ходине шляхом проведення реконструкції вуличного освітлення

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не прийняття запропонованого проекту рішення. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не в повному обсязі відповідає вимогам чинного законодавства України та втрати селищного бюджету складуть орієнтовно 140 тис.грн. в перший рік запровадження Порядку.
Альтернатива 2	Затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури населених пунктів, що знаходяться на території Шалигинської селищної ради (об'єднаної територіальної громади). Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу. Перевагами обраного регулювання є: <ul style="list-style-type: none"> • упорядкування нормативно-правової бази; • встановлення єдиного порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; • забезпечення збільшення надходжень коштів до селищного бюджету розвитку шляхом встановлення середніх ставок в розмірі 7 % для нежитлової забудови, 3% - для житлової забудови Виходячи із викладеного таке регулювання

	вбачається оптимальним.
Альтернатива 3	Встановлення ставки пайової участі в розмірі 5% для нежитлової забудови

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Встановлення єдиного порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури громади . 2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території громади. 3. Збільшення надходжень до селищного бюджету. на 140 тис.грн. орієнтовно	Витрати на проведення роз'яснення суб'єктам підприємницької діяльності положень Порядку, прийом документів, аналіз їх відповідності умовам Порядку, друк бланків договорів. Сума витрачених бюджетних коштів в перший рік регулювання складе 175 грн.
Альтернатива 3	отримання до селищного бюджету 100 тис.грн.	Недоотримання до селищного бюджету 40 тис.грн. Буде встановлено в с.Ходине на 3 світильника менше та на 300м протяжність електричних мереж. Результат досягнення складе 52%

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади за рахунок алучення коштів пайової участі орієнтовно 140тис.грн. в перший рік запровадження, а саме встановлення 10 ліхтарів та проведення 970м мереж вуличного освітлення в с. Ходине, забезпечення	Відсутні

	комфортних умов проживання.	
Альтернатива 3	Відсутні,	встановлення 10світильників та мереж протяжністю 970м створить комфортні умови проживання для мешканців однієї вулиці, а при запровадженні 5 % ставки тільки її половину.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	1	0	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	100%	0%	100,00%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	1	0	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	100%	0%	100,00%

Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	1	0	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	100%	0%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні витрати на сплату пайової участь.	Неможливість здати об'єкт будівництва в експлуатацію
Альтернатива 2	1. Право реалізувати свій проект будівництва на території громади. 2. Створення рівних умов для всіх суб'єктів	Сплата коштів Пайової участі. Витрати часу на ознайомлення з Порядком. Сума витрат складе 140134грн.

	будівництва. 3.Спрощення механізму визначення розміру пайової участі. Кількість малих СПГ визначена оціночно виходячи із аналізу можливостей будівництва об'єктів на території населених пунктів ОТГ.	
Альтернатива 3	Зменшення сплати пайової участі на 40 тис.грн.	сплата пайових внесків складе 100 тис.грн., витрати на запровадження регулювання - 134 грн. Разом 100134грн грн.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	140309
Альтернатива 3	140309

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Виникнення правової невизначеності щодо правил та можливостей здійснення будівництва на території громади, недоотримання до селищного бюджету орієнтовно 140 тис.грн. в перший рік запровадження.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Прийняття Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури громади дозволить збільшити надходження до селищного бюджету,;

		забезпечить встановлення єдиного, прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інфраструктури громади, а також здійснення контролю за її сплатою; вирішить проблему вуличного освітлення в с.Ходине
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	цілі регулювання можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: 1. Встановлення єдиного порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури громади . 2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території громади. 3. Збільшення надходжень до селищного бюджету. на 140 тис.грн. орієнтовно	Держава: Витрати на проведення роз'яснення суб'єктам підприємницької діяльності положень Порядку, прийом документів, аналіз їх відповідності умовам Порядку, друк бланків договорів. Сума витрачених бюджетних коштів в перший рік регулювання складе 175 грн. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата коштів Пайової участі. Витрати часу на ознайомлення з	Ціль регуляторного акта може бути досягнута майже повною мірою стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури громади у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення єдиного, прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення,

	<p>Громадяни: Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади за рахунок алучення коштів пайової участі орієнтовно 140тис.грн. в перший рік запровадження, а саме встановлення 10 ліхтарів та проведення 970м мереж вуличного освітлення в с. Ходине, забезпечення комфортних умов проживання.</p> <p>Суб'єкти господарювання: 1. Право реалізувати свій проект будівництва на території громади. 2. Створення рівних умов для всіх суб'єктів будівництва. 3. Спрощення механізму визначення розміру пайової участі. Кількість малих СПГ визначена оціночно виходячи із аналізу можливостей будівництва об'єктів на території населених пунктів ОТГ.</p>	<p>Порядком. Сума витрат складе 140134грн. Сумарні витрати, грн: 140309</p>	<p>розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інфраструктури громади, а також здійснення контролю за її сплатою; забезпечення збільшення надходжень коштів до селищного бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади.</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: отримання до селищного бюджету 100 тис.грн. Громадяни: Відсутні, Суб'єкти господарювання: Зменшення сплати пайової участі на 40 тис.грн.</p>	<p>Держава: Недоотримання до селищного бюджету 40 тис.грн. Буде встановлено в с.Ходине на 3 світильника менше та на 300м протяжність електричних мереж. Результат досягнення складе 52% Громадяни:</p>	<p>Цілі можуть бути досягнуті лише наполовину</p>

		<p>встановлення 10світильників та мереж протяжністю 970м створить комфортні умови проживання для мешканців однієї вулиці, а при запровадженні 5 % ставки тільки її половину.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: спата пайових внесків складе 100 тис.грн., витрати на запровадження регулювання - 134 грн. Разом 100134грн грн. Сумарні витрати, грн: 140134</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні витрати на сплату пайової участь.</p>	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Неможливість здати об'єкт будівництва в експлаатацію Сумарні витрати, грн: 0</p>	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури громади у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення єдиного прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску) замовників у</p>	<p>Прийняття змін на законодавчому рівні.Деякий час на дію запропонованого регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта</p>

	створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади	
Альтернатива 3	Недотримання до селищного бюджету 40 тис.грн., неможливість в повному обсязі виконати заходи передбачені Програмою економічного та соціального розвитку, а саме проведення запланованого освітлення вулиць в с. Ходине.	відсутні
Альтернатива 1	Неможливість виконання в повному обсязі заходів щодо розвитку інфраструктури	відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- Запропонований проект рішення селищної ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між замовниками та органом місцевої влади. Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх замовників (суб'єктів господарювання та громадян), що мають намір здійснювати будівництво об'єктів на території громади. Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Шалигинської селищної ради та її виконавчого комітету щодо вирішення питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади. Кошти, отримані як пайова участь замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури територіальної громади, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади. СПД необхідно опрацювати регуляторний акт, виходячи з вартості будівництва визначити орієнтовну суму пайового внеску та визначити можливість його сплати.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконкомом селищної ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

безстроково

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Потреби визначити строк дії даного акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом. Даний акт запроваджується без встановлення обмежень по часу, і діє до моменту настання факторів, які можуть вплинути на його суттєвий зміст або на його цілі, зокрема, прийняття відповідного регуляторного акта на державному рівні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	-	140000	140000	140000
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	1	1	1
5	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	-	140134	140134	140134
6	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними	год.	-	6	6	6

	з виконанням вимог акта					
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	-	100	100	100
8				140000	140000	140000

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

Селищний голова



Ю.В.Матвієнко

Згідно з Додатком 4
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22 Березня 2018 р. по 12 Квітня 2018 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	<p>22 березня проведена робоча зустріч з потенційними інвесторами- керівниками с.г підприємств, за участю працівників управління фінансів та економічного розвитку та членів комісії з питань планування, бюджету та соціально- економічного розвитку.</p> <p>На робочій зустрічі присутні голова ТОВ «Шалигинське»- Козлов М.В., голова ТОВ «Агроінвест»- Богайчик М.І., ПП «Аграрні інвестиції»- Жибик О.М., голова постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально- економічного розвитку Лук'янова М.В., член комісії Терещенко М.Г., начальник управління фінансів та економічного розвитку Полушкіна Н.М., головний спеціаліст управління фінансів та економічного розвитку Голуб Н.В., начальник відділу земельних ресурсів, архітектури та містобудування Балабонова Н.В.. Голував на засіданні селищний голова Матвієнко Ю.В.</p>	9	<p>Ознайомлено учасників з проектом рішення селищної ради "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Шалигинської селищної ради". Наголошено, що гранична ставки передбачена законом №3038 складає 10%, тобто запропоновано цілком реальні та можливими для застосування.</p>

2.	Телефонна розмова з представником ТОВ «Шалигинське» Коцюбою З.Д. Пропозицію обговорено з начальником управління фінансів та економічного розвитку Полушкіною Н.М., начальником відділу земельних ресурсів, архітектури та містобудування Балабоною, головою постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку Лук'яною М.В., заступником селищного голови Матосовою Г.О. Про прийняте рішення повідомлено селищного голову.	5	Надана пропозиція зменшити ставку з 7% до 5 % для об'єктів нежитлової забудови. Обговорено пропозицію з головою комісії та керівниками структурних підрозділів зважаючи на те, що забудовники свідомо занижують вартість будівництва, відхилено.
----	---	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 1 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 10 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5	Сплата пайової участі (орієнтовна вартість будівництва двох об'єктів 2млн.грн.*7%=140тис.грн)	140000	X	140000
6	Разом, гривень	140000	X	140000
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1		
8	Сумарно, гривень	140000	X	140000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	44,82	0	44,82
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	89,64	0	89,64
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень	140134.46	X	140134.46
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	140134	X	140134

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	---	---	---

типового суб'єкта господарювання)		категорії (заробітна плата)	на одного суб'єкта	регулювання	
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	43,75	1	1	43,75
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	2	43,75	1	1	87,50
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	1	43,75	1	1	43,75
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	175,01
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	175,01

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	140000	140000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	134	134
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	140134	140134
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	175,0	175,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	140309	140309

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	140134	140134
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0