



**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СЕРЕДИНО – БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Миру, 58, с. Велика Берізка, Середино – Будський р - н, Сумська обл.,  
41032, тел.(05451)7-63-90,  
[v\\_berizka@sm.ukrtel.net](mailto:v_berizka@sm.ukrtel.net)

№ 288 від 03.05.2018

**Державна регуляторна служба України**

Великоберізківська сільська рада згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надає проекти регуляторних актів для підготовки пропозицій щодо їх удосконалення.

Сільський голова



**Г.І.Роговець**





**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

від 12.04.2018

с. Велика Берізка

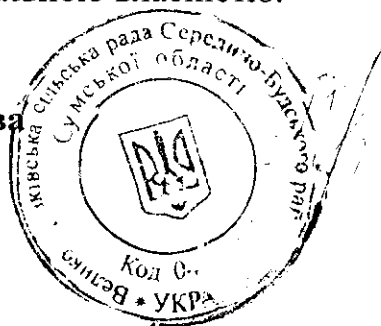
**Про затвердження проекту рішення «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2019 рік»**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Податкового кодексу України, враховуючи статті 34, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».
2. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».
3. Секретарю сільської ради розмістити повідомлення та проект рішення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційній інтернет-сторінці сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



Г.І. Роговець



**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**СЕСІЯ**

Код згідно з КОАТУУ **04391285**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_  
с. Велика Берізка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку 2019 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Великоберізківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великоберізківської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
  - 3) ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання згідно з додатком 3;
2. Затвердити Положення про земельний податок (додаток 4).
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.
5. Рішення вісімнадцятої сесії Великоберізківської сільської ради сьомого скликання від 14.07.2017 «Про встановлення плати за землю на території Великоберізківської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

**Сільський голова**

**Г.І. Роговець**

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Великоберізьківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924480401	с. Велика Берізка Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480402	с. Лукашенкове Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480404	с. Перемога Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480405	с. Троїцьке Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480406	с. Ясна Поляна Середино - Будського району Сумської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	0,300	5,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	5,000	0,300

01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	5,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	5,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,700	0,300	5,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,700	0,300	5,000	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,700	0,300	5,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,700	0,300	5,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,300	5,000	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,300	5,000	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,300	5,000	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,300	5,000	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	5,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	5,000	0,300
<b>02.</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,300	0,030	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,030	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,030	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,030	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,030	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,030	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,030	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 -	1,000	0,030	3,000	3,000

	02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	5,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та				

	обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні</b>				

<b>властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,700	0,300	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,700	0,300	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	1,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	1,000	5,000	5,000



09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,700	0,300	5,000	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,1 00	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,100	0,100	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням	2,000	2,000	5,000	5,000

	надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2, 000	2,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,0 00	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	2,000	2,0 00	5,000	5,000

	трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2, 000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5, 000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та	2,000	2,000	5, 000	5,000

	використання земель природно-заповідного фонду				
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1,000	0,100	1,000	1,000
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	1,000	1,000	1,000	1,000

Секретар сільської ради

Л. В. Максименко

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Великоберізької сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924480401	с. Велика Берізка Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480402	с. Лукашенкове Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480404	с. Перемога Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480405	с. Троїцьке Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480406	с. Ясна Поляна Середино - Будського району Сумської області

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних білянок</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
1	2

<p><b>Фізичні особи:</b>  а) інваліди першої і другої групи;  б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  в) пенсіонери (за віком);  г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;  д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p>	100
<p><b>Юридичні особи:</b></p> <p>1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів (<u>земельні ділянки для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів</u>);</p> <p>2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;</p> <p>3. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України (земельні ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту)</u>;</p>	100  100  100

4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, культури, охорони здоров'я та соціальної допомоги, культури та спорту);

100

5. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій (земельні ділянки для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів);

100

6. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій (земельні ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту);

100

7. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування; (земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування);

100

8. Збройні сили України, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Державна прикордонна служба України, (земельні ділянки для розміщення та постійної діяльності).

100

Секретар сільської ради

Л. В. Максименко

Додаток 3  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Великоберізьківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924480401	с. Велика Берізка Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480402	с. Лукашенкове Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480404	с. Перемога Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480405	с. Троїцьке Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480406	с. Ясна Поляна Середино - Будського району Сумської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,000	0,300	
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,300	



01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,700	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,700	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,700	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,700	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,300	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 -	1,000	0,030

	02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та		

	обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>		
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для</b>		

	<b>профілактики захворювань і лікування людей)</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,700	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,700	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	1,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 -		

	09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010
10.06	Для сінокосіння	0,700	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,1 00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,100	0,100
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель	2,000	2,000

	природно-заповідного фонду		
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1,000	0,100
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000

Секретар сільської ради

Л.В.Максименко



Додаток 4  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великоберізківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок**

### ***I. Платниками податку на території Великоберізківської сільської ради є:***

1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
2. Землекористувачі.

### ***Об'єктами оподаткування земельним податком на території Великоберізківської сільської ради є:***

1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### ***Базою оподаткування земельним податком на території Великоберізківської сільської ради є:***

1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### ***II. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком.***

1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

### ***III. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється згідно рішення Великоберізківської сільської ради.***

### ***IV. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється згідно рішення Великоберізківської сільської ради.***

### ***V. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюється згідно рішення Великоберізківської сільської ради:* на земельні ділянки у межах граничних норм:**

- 1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- 3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

#### ***VI. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюється згідно рішення Великоберізької сільської ради:***

##### **1. Землі громадської забудови:**

- Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ;

##### **2. Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей):**

Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

##### **3. Землі рекреаційного призначення :**

Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

##### **4. Землі оборони:**

- Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ;
- Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби;
- Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань.

#### ***VII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.***

Не сплачується податок за:

- 1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- 2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- 3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- 4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними

спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- 5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- б) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- 7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.
- 8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України.

### ***VIII. Особливості оподаткування платою за землю.***

1. Орган місцевого самоврядування встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на підпорядкованій території.  
Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.  
Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.
2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.
3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за

такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового Кодексу.

#### **ІХ. Податковий період для плати за землю.**

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **Х. Порядок обчислення плати за землю.**

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом (за місцем знаходження земельної ділянки), яке надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим Кодексом.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку. права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до розділу 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **XI. Строк сплати плати за землю.**

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.
3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця

протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

### ***XIII. Індиксація нормативної грошової оцінки земель.***

1. Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

### ***XIV. Контроль за сплатою податку.***

1. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Великоберізківської сільської ради земельного податку здійснює Середино-Будське відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області.

**Секретар сільської ради**

**Л.В.Максименко**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ****проекту регуляторного акта Великоберіzkівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»****I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Великоберіzkівської сільської ради податку на майно в частині податку за землю на 2019 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Великоберіzkівської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».

**II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Великоберіzkівською сільською радою та платниками податку за землю.

\*Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині податку за землю на 2019 рік, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програми економічного і соціального розвитку сільської ради.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**



## 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Великоберіzkівської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програми соціально-економічного розвитку .

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Великоберіzkівської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Великоберізківської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	0	0	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	100	0	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2019 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується	Відсутні.

	застосування податку за землю.	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Великоберізківської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	6316

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Великоберіzkівської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2019 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі сплати податку за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Великоберіzkівської сільської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове

		досягнення встановлених цілей.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2018 року рішення про встановлення податку за землю на території Великоберізківської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаються без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2019 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок податку за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному

розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2019 року по 31.12.2019 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2017р.	2018р. (план)
Кількість юридичних осіб	2	2
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	1,1	Строк нарахування не настав
Кількість фізичних осіб	0	0
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	0,00	Строк нарахування не настав
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	2,9	2,9
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,00	0,00
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Великоберізківської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://vel-berizka.sb-rada.org.ua">http://vel-berizka.sb-rada.org.ua</a> Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	1563грн/152ч *1ч=10грн
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1118
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1563грн/152ч *20ч=206грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	3000грн/176 *70ч=1193грн 3500грн/176 *90ч=1789грн
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	20,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	15,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	3158
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2



11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6316
----	---	------

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	10,0	1

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	3158грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	206,0	0	206,0

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	2982	-	2982
---	------	---	------

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	20,0	20,0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Додаток 3  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:  
Середино-Будське відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год.	15,0	1	2	30,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		3500/240 = 15грн за 1 год			
камеральні	1 год	15,0	1	2	30,0
виїзні	8 год	120,0	1	2	240,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40 год	600,0	1	2	1200,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	15,0	1	2	30,0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-		
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год	120,0	1	2	240,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	8 год	120,0	1	2	240,0
Разом за рік	X	X	X	X	2010

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" березня 2018 р. по "11" квітня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
-	-	-	-
-	-	-	-

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць),  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 0 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)  <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0

2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i>  <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0	0
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i>  <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0	0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i>  <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0	0

5	Інші процедури (сплата податку за землю)	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0
8	Сумарно, гривень	0	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання	0	0

	<p>необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  Формула:  витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0
13	<p>Інші процедури (уточнити)</p>	0	0
14	<p>Разом, гривень  Формула:  (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	0	X
15	<p>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</p>	0	0

16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	X
----	---	---	---

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Середино-Будське відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо	-	-	-	-	-



порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

З метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми , встановлені Податковим кодексом України , не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Сільський голова



Г.І.Роговець

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».**

Розробник регуляторного акта – Великоберіzkівська сільська рада Середино-Будського району Сумської області.

1. Регуляторний акт - проект рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Цим регуляторним актом – проектом рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» запропоновано встановлення на законних підставах розмір ставок земельного податку за земельні ділянки, які розташовані в межах території Великоберіzkівської сільської ради у відповідності до Податкового кодексу України, та пільг із сплати земельного податку відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку за земельні ділянки залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку. Рішення щодо плати за землю, прийняте у 2017 році відповідно до законодавства діє до кінця бюджетного року, з 01 січня 2019 року у разі не прийняття регуляторного акта згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підвідомчій території будуть діяти мінімальні ставки, визначені Податковим кодексом України.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чітке встановлення ставок земельного податку на території сільської ради;</li> <li>2. Забезпечення надходжень до сільського бюджету;</li> <li>3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.</li> </ol>	<p>Реалізація проекту не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.</p> <p>Процедура розробки регуляторного акта передбачає лише витрати, пов'язані з підготуванням даного регуляторного акта.</p>
Суб'єкти господарювання	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності;</li> <li>2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.</li> </ol>	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку.</p>
Населення	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Задоволення потреб територіальної громади сільської ради за рахунок збільшення надходжень до бюджету.</li> <li>2. Встановлення пільг із сплати земельного податку</li> </ol>	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку.</p>

- Метою цього регуляторного акта є:
- ✓ дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставок земельного податку та пільг із сплати податку;
  - ✓ збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
  - ✓ створення на території сільської ради більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку


на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

✓ залишення існуючої ситуації без змін - від такої альтернативи необхідно відмовитись, тому що рішення про встановлення плати за землю має бути скасовано, як таке, що не пройшло регуляторну процедуру. Альтернативу відхилено у зв'язку з тим, що вона не вирішує проблему.

Таким чином, спосіб досягнення цілі – прийняття цього регуляторного акта, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення розміру ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Великоберізківської сільської ради у відповідності до Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти наступні механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

 механізм дії запропонованого регуляторного акта, спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Великоберізківської сільської ради відповідно до Податкового кодексу України.

Основними цілями прийняття цього регуляторного акта є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку;
- збільшення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення на території сільської ради більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставок податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок.

Досягнення зазначених цілей можливе при прийнятті рішення сесії Великоберізківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та оприлюдненні регуляторного акта в засобах масової інформації.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

Відстеження результативності проекту рішення Великоберізківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Здійснення повторного відстеження результативності регуляторного

акта буде проведено не раніше ніж через рік після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження буде проводитись 1 раз на кожні 3 роки після проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій та зауважень і їх аналізу з використанням показників результативності у формі звіту.

Повторне відстеження планується провести через рік після прийняття рішення з використаннями показників результативності у формі звіту.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю встановила, що регуляторний акт - проект рішення Великоберізьківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

**Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, ринкових  
реформ і управління комунальною власністю**



**Кіушкина Н.А.**



**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

від 12.04.2018

с. Велика Берізка

**Про затвердження проекту рішення «Про  
встановлення єдиного податку на території  
Великоберізьківської сільської ради»**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Податкового кодексу України, враховуючи статті 34, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізьківської сільської ради».
2. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізьківської сільської ради».
3. Секретарю сільської ради розмістити повідомлення та проект рішення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційній інтернет-сторінці сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



Г.І. Роговець



**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**СЕСІЯ**

Код згідно з КОАТУУ **04391285**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_  
село Велика Берізка

**Про встановлення єдиного податку  
на території Великоберізківської сільської ради**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 10, 12, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Встановити на території Великоберізківської сільської ради з 01.01.2019 року єдиний податок.

2. Затвердити ставки єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року.

1.3. для третьої групи платників єдиного податку :

- 3% доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку ;

1.4. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування ):

а) для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95;



- б) для багаторічних насаджень - 0,57;
- в) для земель водного фонду - 2,43.

3. Затвердити Положення про встановлення єдиного податку на території Великоберіzkівської сільської ради (додаток 1).

4. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений підпунктом 293.7 статті 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення вісімнадцятої сесії Великоберіzkівської сільської ради 7 скликання від 14 липня 2017 року «Про встановлення ставок єдиного податку по окремих видах підприємницької діяльності на території Великоберіzkівської сільської ради».

7. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення .

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

**Сільський голова**

**Роговець Г.І.**

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення єдиного податку на  
території Великоберіzkівської сільської ради»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Великоберіzkівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про встановлення єдиного податку** **на території Великоберіzkівської сільської ради**

### **1. Загальні положення**

Порядок встановлення єдиного податку на території Великоберіzkівської сільської ради розроблено на підставі Податкового Кодексу України (розділ XIV) та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

### **2. Платники податку**

**2.1.** Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

**1) перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **300 000** гривень;

**2) друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує **10** осіб;
- обсяг доходу не перевищує **1 500 000** гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

**3) третя група** - фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує **5 000 000** гривень;

**4) четверта група** — сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом.

**2.2.** Не можуть бути платниками єдиного податку першої — третьої груп:

**2.2.1.** Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

**2.2.2.** Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту.

**2.2.3.** Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

**2.2.4.** Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

**2.2.5.** Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

**2.2.6.** Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

**2.2.7.** Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

**2.2.8.** Платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**2.2.9. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:**

1) суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2) суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 — 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

3) суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**2.3.** Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

**2.4.** Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої груп**

**3.1.** Доходом платника єдиного податку є:

- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3. цього додатку. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;
- 2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3. цього додатку.

**3.2.** При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

**3.3.** До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичної особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду

товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

**3.4.** У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення (комісії), транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

**3.5.** Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

**3.6.** Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичної особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

**3.7.** У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

**3.8.** У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

**3.9.** Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим додатком, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового Кодексу.

**3.10.** Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

**3.11.** До складу доходу, визначеного цим пунктом, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
- 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим Кодексом.

**3.12.** Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового Кодексу.

**3.13.** Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

**3.14.** При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

**3.15.** Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному



році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 2.1. цього додатку.

### **3<sup>1</sup>. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

**3<sup>1.1</sup>.** Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

**3<sup>1.2</sup>.** Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом.

### **4. Ставки єдиного податку**

**4.1.** Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

**4.2.** Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Бучанською міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для **першої групи** платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для **другої групи** платників єдиного податку - **12** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

**4.3.** Відсоткова ставка єдиного податку для платників **третьої групи** встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

**4.4.** Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку **першої - третьої груп** (фізичні особи-підприємці) у розмірі **15 відсотків**:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 1, 2 і 3 пункту 2.1. цього додатку;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому додатку;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками **першої або другої групи** від провадження діяльності, яка не передбачена у п.п. 1 або 2 пункту 2.1 цього додатку відповідно.

**4.5.** Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. цього додатку:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 3 пункту 2.1. цього додатку;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому додатку;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

**4.6.** У разі здійснення платниками єдиного податку **першої і другої груп** кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

**4.7.** У разі здійснення платниками єдиного податку **першої і другої груп** господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**4.8.** Ставки, встановлені пунктами 4.3. - 4.5. цього додатку, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку **першої групи**, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку **другої або третьої групи**, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку **другої групи**, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку **третьої групи**, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку **третьої групи** (фізичні особи-підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку **третьої групи** (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. цього додатку, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим додатком, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

4) ставка єдиного податку, визначена для **третьої групи** у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку **третьої групи**, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку

на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотки (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- 1) для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95;
- 2) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;
- 3) для земель водного фонду – 2,43;

## 5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку **першої, другої та четвертої** груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку **третьої групи** є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників — період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, — період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку,

встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

**5.5.** Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

**5.6.** У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

**5.7.** У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

**6.1.** Платники єдиного податку **першої і другої груп** сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

**6.2.** Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку **першої і другої груп** здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

**6.3.** Платники єдиного податку **третьої групи** сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

**6.4.** Сплата єдиного податку платниками **першої - третьої груп** здійснюється за місцем податкової адреси.

**6.5.** Платники єдиного податку **першої і другої груп**, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

**6.6.** Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1. і пункту **6.5.** цього додатку, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

**6.7.** Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

**6.8.** У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

**6.9.** Платники єдиного податку четвертої групи:

1) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу;

2) сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

3) утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового

- (звітнього) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 2 пункту 6.9.;
- 4) що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітньому) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;
- 5) зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітнього) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:
- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітнього) року;
  - подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;
- 6) у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;
- 7) у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;
- 8) перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

## **7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

**7.1.** Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої-третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цим додатком;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 4.3. цього додатку, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного

податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

**7.2.** Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1. цього додатку, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

**7.3.** Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначається Податковим Кодексом.

**7.4.** Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Податкового Кодексу.

## **8. Контроль за сплатою податку**

**8.1.** Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Великоберізківської сільської ради єдиного податку здійснює Середино-Будське відділення Шосткинської ОДП ГУ ДФС у Сумській області.

**Секретар сільської ради**

**Л.В.Максименко**



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту регуляторного акта Великоберізької сільської ради «Про встановлення**  
**єдиного податку на території Великоберізької сільської ради»**

**I. Визначення проблеми**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільською радою не буде прийняте рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великоберізької сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізької сільської ради» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами.

З метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку, пропонується прийняти рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізької сільської ради».

Прийняття вищезазначеного рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку на підвідомчій території, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, для забезпечення надходжень до сільського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

**II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Середино-Будським відділенням Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- впорядкування сплати єдиного податку на території Великоберізіківської сільської ради.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття регуляторного акта.	Не. По закінченню 2018 року діюче на території Великоберізіківської сільської ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасоване, як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.	Належне фінансування програми економічного і соціального розвитку території сільської ради. Приведення рішення у відповідність до вимог Податкового кодексу України.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### *Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Не Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.	Впорядкування прийнятого рішення відповідно до чинного законодавства - затвердження ставок єдиного податку відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні

##### *Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Значні надходження обсягів єдиного податку до сільського бюджету сприятимуть збільшенню видатків на надання суспільних послуг	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					
мешканців сільської ради					
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	2	0	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта	Сплата єдиного податку за умовами, передбаченими Податковим кодексом України. Відкритість процедури, прозорість до місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних із справлянням податків та зборів.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Великоберізьківської сільської ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мініальному розмірі буде існувати до 2020 року.
<b>Альтернатива 2</b> регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам

державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програми економічного і соціального розвитку сільської ради.	Витрати, пов'язані зі сплатою єдиного податку, за запропонованими ставками.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні	Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Сільська рада не отримає належного фінансування програми економічного і соціального розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів сільської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття регуляторного акта	Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у	X

(залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2019 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Сільська рада не отримає належного фінансування заходів для життєдіяльності громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	
--	--	--

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 1 - встановлення ставок єдиного податку відповідно вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великоберізьківської сільської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великоберізьківської сільської ради, інформації та даних наявних у виконавчому комітеті Великоберізьківської сільської ради, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2019 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити для всіх видів господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1. Ставку єдиного податку для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.
2. Ставку єдиного податку для другої групи платників єдиного податку – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.
3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі 3 відсотка доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податкового кодексу України, 5 відсотків у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.
4. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):
  - а) для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95;
  - б) для багаторічних насаджень - 0,57;
  - в) для земель водного фонду - 2,43.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.** Розробка проекту рішення Великоберізьківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізьківської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього. Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу, отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території сільської ради та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, у нашому випадку це єдиний податок, який справляється, виходячи з норм Податкового кодексу України, застосовуються мінімальні ставки єдиного податку без відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

- збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта, %;
- загальна кількість платників єдиного податку, чол.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %;
- надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.).

Оприлюднені повідомлення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу:

1. На офіційній інтернет сторінці сільської ради.
2. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної Фіскальної служби України.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом та шляхом опитування.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись виконавчим комітетом Великоберізьківської сільської ради.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**  
Статистичні:

- Інформація та дані виконавчого комітету Великоберізьківської сільської ради.

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,**  
**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо</u> , гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	За рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0



Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Середино-Будського відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15 березня 2018 р. по "11 квітня" 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	2	Отримання інформації

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 (одиниці);  
питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	20955,99	20955,99	104779,95
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	20955,99	20955,99	104779,95
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	2	2
8	<b>Сумарно, гривень</b>	41911,98	41911,98	209559,90
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1г*6732/167=40,3\text{грн}$	40,3	201,5
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого</i>	$2г*6732/167=80,6\text{грн}$	80,6	403,0

	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість</i></p>	0	0	0

	<i>перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	120,9	120,9	604,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	2	2
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	241,80	241,80	1209,00

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**  
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	41911,98	209559,90
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	241,80	1209,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	42153,78	210768,90
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	42153,78	210768,90

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-



Г.І.Роговець

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення єдиного податку на території Великоберіzkівської сільської ради»**

Розробник регуляторного акта – Великоберіzkівська сільська рада Середино-Будського району Сумської області.

1. Регуляторний акт - проект рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення єдиного податку на території Великоберіzkівської сільської ради» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Регуляторний акт - проект рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення єдиного податку на території Великоберіzkівської сільської ради» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

\* Відповідно до ст. 10.2 Податкового кодексу України визначено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок, який входить до складу місцевих податків і зборів.

Згідно зі ст. 12.3 Податкового кодексу України при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків і зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені цим Кодексом.

У зв'язку із вищевикладеним та набранням чинності з 01.01.2017 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 №1791 органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень щодо встановлення ставок єдиного податку, визначених Податковим кодексом України.

\* Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів. Вона може бути вирішена шляхом державного регулювання, а саме, прийняттям регуляторного акта – проекту рішення Великоберіzkівської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення єдиного податку на території Великоберіzkівської сільської ради».

Впровадження проекту рішення буде відповідати вимогам чинного законодавства.

\* Проведення аналізу вигід та витрат у його повному обсязі є складною процедурою, оскільки передбачає систематичний збір та аналіз інформації,



розрахунок вигід та витрат для значного проміжку часу, застосування різних математичних, економічних та соціальних моделей.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Сфера інтересів місцевої громади	Стабільність надходжень до місцевого бюджету.	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготуванням регуляторного акта)
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	Прозорість дій органу місцевого самоврядування. Зменшення податкового навантаження на платників єдиного податку.	Відсутні
Сфера інтересів громадян	Можливість розподілу видатків на фінансування соціальної та житлово-комунальної сфери	Відсутні

\* Метою цього регуляторного акта є:

дотримання норм чинного законодавства щодо ставок єдиного податку для всіх видів господарської діяльності;

- створення сприятливих умов для суб'єктів господарювання .

\* Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:  
перший - "статус-кво", тобто залишення усього без змін.

Друга альтернатива – прийняття Великоберізківською сільською радою запропонованого регуляторного акта.

\* Оцінюючи зазначені альтернативи, перевага була віддана останній альтернативі, так як затвердження рішення про встановлення ставок єдиного податку відповідає нормам чинного законодавства.

Проектом регламентовано розмір ставок єдиного податку для всіх видів господарської діяльності.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки єдиного податку встановлюються місцевою радою;
- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок єдиного податку;
- врахування , винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності,

пропозицій та зауважень.

\* Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізківської сільської ради» у результаті чого визначені ставки єдиного податку для платників I, II, III, IV груп.

\* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

\* Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

\* Кількісними показниками результативності регуляторного акта є:

- чисельність платників єдиного податку – фізичних та юридичних осіб;

- сума надходжень до місцевого бюджету єдиного податку.

\* Відстеження результативності проекту рішення Великоберізківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізківської сільської ради» здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даного регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження цього акта, протягом строку його дії.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю встановила, що регуляторний акт - проект рішення Великоберізківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області «Про встановлення єдиного податку на території Великоберізківської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, ринкових  
реформ і управління комунальною власністю**



**Кіушкина Н.А.**



**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

від 12.04.2018

с. Велика Берізка

**Про затвердження проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Податкового кодексу України, враховуючи статті 34, 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік».
2. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік».
3. Секретарю сільської ради розмістити повідомлення та проект рішення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційній інтернет-сторінці сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

Сільський голова



Г.І. Роговець



**ВЕЛИКОБЕРІЗКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**СЕСІЯ**

Код згідно з КОАТУУ **04391285**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_  
с. Велика Берізка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Великоберізківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великоберізківської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.

5. Рішення вісімнадцятої сесії Великоберізківської сільської ради сьомого скликання від 14.07.2017 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

**Сільський голова**

**Г.І. Роговець**

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Великоберізківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924480401	с. Велика Берізка Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480402	с. Лукашенкове Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480404	с. Перемога Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480405	с. Троїцьке Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480406	с. Ясна Поляна Середино - Будського району Сумської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	x	x	0,050	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	x	x	0,050	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	x	x	0,050	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	x	x	0,050	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	x	x	0,050	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	x	x	0,050	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	x	x	0,050	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	x	x	0,050	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	x	x	0,050	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,200	x	x	0,100	x	x
1211.2	Мотелі	0,200	x	x	0,100	x	x
1211.3	Кемпінги	0,200	x	x	0,100	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.4	Пансіонати	0,200	x	x	0,100	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,200	x	x	0,100	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	x	x	0,100	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	x	x	0,100	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	x	x	0,100	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	x	x	0,100	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	x	x	1,000	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	x	x	0,100	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	x	x	0,100	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	x	x	0,100	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,200	x	x	0,100	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200	x	x	0,100	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	x	x	0,100	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200	x	x	0,100	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	x	x	0,100	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	x	x	0,100	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,200	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,200	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,200	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,200	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,200	x	x	x	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,200	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	x	x	x	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	x	x	0,050	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,200	x	x	0,100	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	x	x	0,100	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	x	x	0,100	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	x	x	0,100	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	x	x	0,100	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,200	x	x	0,100	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	x	x	0,100	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	x	x	0,100	x	x
1252.6	Холодильники	0,200	x	x	0,100	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,200	x	x	0,100	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,200	x	x	0,100	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	x	x	0,100	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	x	x	0,100	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	x	x	0,100	x	x
1261.3	Цирки	0,200	x	x	0,100	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200	x	x	0,100	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	x	x	0,100	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	x	x	0,100	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0,200	x	x	0,100	x	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	x	x	0,100	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200	x	x	0,100	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200	x	x	0,100	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	x	x	0,100	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	x	x	0,100	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	x	x	0,100	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	x	x	0,100	x	x
1265.5	Тири	0,200	x	x	0,100	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	x	x	0,100	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,200	x	x	0,100	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,200	x	x	0,100	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,100	x	x	0,100	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	x	x	0,100	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,100	x	x	0,100	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	x	x	0,100	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	x	x	0,100	x	x

**Секретар сільської ради**

**Л. В. Максименко**

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Великоберізьківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### **ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924480401	с. Велика Берізка Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480402	с. Лукашенкове Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480404	с. Перемога Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480405	с. Троїцьке Середино - Будського району Сумської області
18	14	5924480406	с. Ясна Поляна Середино - Будського району Сумської області

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

<b>Об'єкти нерухомості</b>	<b>розмір</b>
для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

<b>Група платників, категорія класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги, (у %)</b>
Фізичні особи: а) інваліди першої і другої групи; б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» <u>Будівлі житлові (11)</u>	100
Фізичні особи: Гаражі (1242), господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси тощо.	100

Секретар сільської ради

Л. В. Максименко

Додаток 3  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великоберізківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки**

**I. Платники податку**

1. Платниками податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки, на території Великоберізківської сільської ради є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**II. Об'єкт оподаткування**

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.



### **III. База оподаткування**

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **IV. Пільги із сплати податку**

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на підвідомчій території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Великоберізьківської сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Великоберізьківської сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 1 та 2 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 1 цього розділу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### ***V. Ставка податку***

1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

### ***VI. Податковий період***

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### ***VII. Порядок обчислення суми податку***

1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" розділу IV. Пільги із сплати податку цього Положення, та відповідної ставки податку.

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" розділу IV. Пільги із сплати податку цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" розділу IV. Пільги із сплати податку цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" розділу IV. Пільги із сплати податку цього Положення, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" розділу IV.Пільги із сплати податку цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

### ***VIII. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком***

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### ***IX. Порядок сплати податку***

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Великоберізьківської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у Великоберізьківській сільській раді через касу, за квитанцією про прийняття податків.

### ***X. Строки сплати податку***

1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у встановлені строки, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

### ***XI. Контроль за сплатою податку***

Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету Великоберізьківської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Середино-Будське відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області.

**Секретар сільської ради**

**Л.В.Максименко**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту регуляторного акта Великоберіzkівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік »

#### I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські ради в межах своїх повноважень встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін в статті 265, 266 щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування на 2019 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними річної звітності Великоберіzkівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплатили до сільського бюджету у 2017 році 0,5 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Великоберіzkівської

сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік”.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Великоберізіківською сільською радою та суб'єктами господарювання.

\*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програми економічного і соціального розвитку .

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2018 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2019 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшенням ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програми економічного і соціального розвитку села.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні	По закінченню 2018 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно,

даний момент ситуації без змін)	ставки податку на нерухоме майно	відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2019 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшенням ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Фізичні особи – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Сплата податку у 2019 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Великоберізьківської сільської ради, прийнятого у 2018 році.  Чисельність мешканців сільської ради становить лише 0,2 тис осіб. Населення проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на

		<p>гаражі, тому у 2019 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2019 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшенням ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Великоберізьківської сільської ради.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	1	0	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшенням ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у комунальній власності, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Великоберізьківської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0 грн., в т.ч. податок 0 грн.
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0 грн., в т.ч. податок 0 грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2018 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2019



		році, але воно втратить силу у 2019 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшенням ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2019 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Великоберізківської сільської ради, прийнятого у 2018 році.	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2018 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2019 році, але воно втратить силу у 2019 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку,

		<p>Зменшення надходжень у місцевий бюджет.</p> <p>Чисельність мешканців сільської ради становить 0,2 тис .осіб, які проживають у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення.</p> <p>Податковим кодексом не передбачено пільги на гаражі, тому у 2020 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2020 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" .</p> <p>Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>	<p>незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Великоберізьківської сільської ради.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта</p>

<p>Кодексом України, із збільшенням ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет.</p>	<p>забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
---	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2018 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2019 році, але воно втратить силу у 2019 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.	X
--	--	---

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, господарських будівель, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2019 року по 31.12.2019 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2017 рік	2018 рік
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	0,5	Строк нарахування не настав
Кількість фізичних осіб	1	
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	0	0
Кількість юридичних осіб	0	0
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	0
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,6	0,6
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Великоберізьківської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://vel-berizka.sb-rada.org.ua">http://vel-berizka.sb-rada.org.ua</a> . Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,**  
**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	За рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо</u>	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0



Додаток 3  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Середино-Будського відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

Додаток 4  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" березня 2018 р. по "11" квітня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	1	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниця), у тому числі мікропідприємництва 1 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0

2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	653,0	653,0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1
8	Сумарно, гривень	653,00	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1,5ч*2500/240*2=31$ грн.	31,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна</i>	$50ч*2500/240=520$ грн.	0

	<i>плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>		
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$(3ч + 0,5ч + 5хв + 0,5ч)^* 2500/240 = 42$ грн.	42,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	$1ч * 2500/240 = 10,4$ грн	10,40
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i>	603,40	X

	(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	603,40	X

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Середино-Будське відділення Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривени
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	18,0	1	1	18,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		4200/240 = 18грн за 1 час			
камеральні	0,5ч	9	1	1	9,0
виїзні	8ч	144,0	1	1	144,0

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40ч	720,0	1	1	720,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	18,0	1	1	18,0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	144,0	1	1	144,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	8ч	144,0	1	1	144,0
Разом за рік	X	X	X	X	1197,0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	653,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	603,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1256,40
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1197,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2453,40

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Сільський голова



Г.І.Роговець

**Експертний висновок**  
**постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Великоберізківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік ”**

Розробник регуляторного акта – Великоберізківська сільська рада Середино-Будського району Сумської області.

1. Регуляторний акт - проект рішення Великоберізківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік ” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Великоберізківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік ” відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Цим регуляторним актом – проектом рішення Великоберізківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік ” пропонується відповідно до Податкового кодексу України затвердити та визначити об’єкт і базу оподаткування, ставки податку, пільги із сплати податку, порядок обчислення та строки сплати податку.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	а) приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства	Процедура прийняття регуляторного акта
Суб’єкти господарювання	Прозорість дії місцевого органу влади.	Витрати, пов’язані зі сплатою податку



Громадяни	Зменшення податкового навантаження на фізичних осіб-платників податку, які мають у власності кілька об'єктів житлової нерухомості	Витрати, пов'язані зі сплатою податку
-----------	---	---------------------------------------

\* Метою цього регуляторного акта є забезпечення надходжень додаткових коштів до сільського бюджету, що надасть можливість збільшити видатки на утримання інфраструктури сіл, покращити рівень утримання закладів охорони здоров'я, культури та інше.

\* Альтернативного способу досягнення цілей не існує, регуляторний акт потребує внесення змін відповідно до чинного законодавства, зокрема Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році" від 20.12.2016 № 1791.

\* При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти механізми та заходи, відповідно до принципів державної регуляторної політики, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- встановлення місцевою радою ставок податку та пільг;
- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок податку;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги ;
- врахування , винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності, пропозицій та зауважень.

\* Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органу місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Так як цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства у цій сфері, тому цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

\* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

- \* Кількісними показниками результативності регуляторного акта є:
- розмір надходжень до місцевого бюджету у 2017 році.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено Великоберізківською сільською радою Середино-Будського району Сумської області.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього акта.

Повторне відстеження планується провести через рік після прийняття рішення з використанням показників результативності у формі звіту.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, після виконання заходів щодо повторного відстеження, з метою подальшого вдосконалення рішення сільської ради.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю встановила, що регуляторний акт - проект рішення Великоберізківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, ринкових  
реформ і управління комунальною власністю

 Кіушкіна Н.А.