



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

площа Соборна, 1, м. Фастів, Київська область, 08500 тел.: 6-02-16, код ЄДРПОУ 04054926, info_fastiv-rada@ukr.net

15.05.2018 № 06-дд/135

На № _____

Державна регуляторна служба
України
вул.Арсенальна, 9/11
м.Київ, 01011

Про надання пропозицій щодо удосконалення проекту РА

Враховуючи вимоги ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Фастівської міської ради, звертається до Вас з проханням розглянути проекти регуляторних актів – рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку», рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку», рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору », рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради», рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю», рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів», рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові» та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: на 128 аркушах.

Перший заступник міського голови

О.Б.Зикова

Шевчук В.І.
(04565)6-16-70
(063)408-74-62

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6939/0/19-18 від 15.05.2018



Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- через друковані ЗМІ (газета «Перемога»);

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до податкового кодексу України, встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до міського бюджету для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку, реалізації податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету міста Фастів та встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як по закінченню 2018 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і

нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Вказана альтернатива є неприйнятною.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини міського бюджету.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Суб'єкти господарювання - Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування..

Для громади - витрати для власників нерухомості, яка підлягає оподаткування.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **26.02.2018 року** в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проєкт регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради проєкту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проєкту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

26.02.2018 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проєкту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»

1. Визначення проблеми

На теперішній час встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Фастів, рішенням Фастівської міської ради від 13.01.2017 року №2-XXIII-VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 03.03.2016 року №15-IX-VII «Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради №6-LXIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яке було прийнято Фастівською міською радою керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень на 2017 та 2018 роки без застосування вимог встановлених ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2019 рік необхідно проведення регуляторної процедури. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість, її частки. Органи місцевого самоврядування уповноважені на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування визначеної Податковим кодексом України.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, не допущення суперечливих ситуацій забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» з додатками. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись Податковим кодексом України, для визначення надходжень до міського бюджету виникла необхідність у розробці проєкту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відповідно щодо сплати податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Фастівської міської ради до міського бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання.	V	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і включеною компетенцією органів місцевого самоврядування Застосування

регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.
 Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території міста Фастів у відповідність до чинного законодавства

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними шляхами його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відміне від земельної ділянки у відповідності до податкового кодексу України
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до міського бюджету для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку.
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету міста Фастів.
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відміне від земельної ділянки

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2018 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди
Прийняття регуляторного акта.	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування та сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно забезпечить додаткові надходження до міського бюджету.

2. Оцінка вибраної альтернативних способів досягнення цілей
 Описе вигоди та витрати за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно відміне від земельної ділянки
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України (зі змінами) - збільшення витрат на соціально-економічний розвиток міста.	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відміне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	-
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини міського бюджету	Витрат для власників нерухомості, яка підлягає оподаткування

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що спладують податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки	*	*	*	*	321
Питома вага групи у загальній кількості, власотків	*	*	*	*	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні

Прийняття регуляторного акта, повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Відкритість розпорядження дій органу самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню.
--	---	---

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дій регуляторного акта, не проводився за причин відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території міської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не вирішення проблеми. Відсутність надходження до бюджету
Прийняття регуляторного акта, повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акта (залишення на даний момент ситуації без змін)			Не вирішення проблеми. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Прийняття регуляторного акта, процедури.	Відкритість розпорядження дій органу самоврядування	Витрати пов'язані з виконанням процедур	Цей регуляторний акт відповідає потребам у

положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	прозорість дій органу місцевого самоврядування, можливість спланиувати податок на нерухоме майно за обрештованими ставками	вимог, встановлених ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади.	розв'язанні проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
---	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Причиною відмови від даної альтернативи є необхідність в фінансуванні інфраструктури міста	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта, повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість соціально підтримати окремі категорії громадян, які потребують додаткової пільги зі сплати податку на нерухоме майно. Отримати додаткові надходження до місцевого бюджету, здійснити планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні міського бюджету, сприяти уникненню колізій в законодавстві та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податку.	На дію даного акта можливі вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення змін та відповідних надходжень до місцевого бюджету на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятимуть уникненню колізій в законодавстві та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податку.

V. Механізми та інструменти, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення "Про встановлення ставок на пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів живої нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акту: не обмежений

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту: У разі якщо міська рада у термін до 15 днів не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, у нашому випадку це податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, який справляється, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (п'якункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частини 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ)

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРІЗ для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

- Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта, %.
- Загальна кількість платників податку, чол.;
- Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.
- Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.
- Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості.
- Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості.
- Загальні надходження до місцевого бюджету.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись фінансовим управлінням виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- Аналітичні показники Фастівського відділення Кієво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області
- Інформація та дані фінансового управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.01.2018 р. по 18.01.2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), залити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Отримання інформації та пропозицій
2	круті столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 321

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляв вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)		Періодичні (за п'ять років наступний рік)		Витрати за п'ять років
		0	0	0	0	
1	Прибавання необхідного обладнання (присиртові, машини, механізми)	0	0	0	0	0
2	Процедури поверки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріалу)	0	0	0	0	0

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	6978,63	6978,63	25161,9
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	6978,63	6978,63	25161,9
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	321	321	321
8	Сумарно, гривень	2240140,23	2240140,23	11200701,15
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1г*6732/167=40,3грн.	40,3	201,5
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на впровадження та впровадження вимог регулювання для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	2г*6732/167=80,6 грн.	80,6	403,0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок виконання вимог</i>	0	0	0

регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм - витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

12 Процедура щодо забезпечення процесу перевірок
Формула:
витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

13 Інші процедури (уточнити)

14 Разом, гривень
Формула:
(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)

15 Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одинокі

16 Сумарно, гривень
Формула:
визначений співвідношенням "Табель" X кількість, що

0

120,9

0

120,9

0

321

321

38808,9

38808,9

194044,5

0

604,5

321

321

38808,9

194044,5

суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	2240140,23	11200701,15
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	38808,9	194044,5
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	2278949,13	11394745,65
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2278949,13	11394745,65

Начальник фінансового управління

Л.В. Целінська

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
 проекту рішення Фастівської міської ради
 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Виконавець заходів з відстеження результативності: Фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: 10 днів (02.01.18–12.01.18 р.)

Тип відстеження: Базове

Заходи які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Методи одержання результатів відстеження результативності: Статистичний метод

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Рішення підготовлено відповідно до вимог ст.10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності регуляторного акта використовується інформація Фастівського відділення Кісво – Святошинської ОДП ГУ ДФС в Київській області та фінансового управління

Кількісні показники результативності

Назва показника	2016 р.	2017 р.
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Кількість платників податку	268	520
Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів	40638,81	93 779,36

житлової нерухомості		
Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	4087,44	147 247,47
Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості	39333,47	37 044,51
Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості	881132,29	1 962 067,31
Загальні надходження до місцевого бюджету	965192,01	2 240 138,65
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100%	100%

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління

Л.В. Целзінська

ПРОЕКТ

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

З метою наповнення бюджету міста Фастів, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пунктом 24 ч. 1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

міська рада

В И Р І Ш Е Н Н Я :

1. Встановити на території міста Фастова :

- 1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
- 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- 1.3 Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради забезпечити управління копії даного рішення до Фастівського відділення Києво - Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області та оприлюднити на сайті Фастівської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на на Фастівське відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

4. Рішення №6-LXIV-VI від 27.01.2015 року, №15-LXVII від 11.06.2015 року, №3-VII-VII від 14.01.2016 року, №15-IX-VII від 03.03.2016 року, №2-XXIII-VII від 13.01.2017 року
5. Рішення набирас чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Цедзінська Л.В

Слоболян М.В

Мельниченко А.В

Додаток 1
до рішення міської ради

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки встановлюються з 2019 року та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	24	3211200000	Фастівська міська рада, Київської області (м.Фастів)

код ²	Класифікація будівель та споруд ³	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	найменування ²		
111	Будини житлові		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для родинників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для дітей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитячі та сирітські будинки	0,000	0,000
1130.6	Будинки для обжешів, притулки для скраманів	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будини нежитлові	0,500	0,500
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готелів		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,010	0,010
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,010	0,010
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,010	0,010
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісів		
1220	Будівлі офісів		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, универсамі, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Ігрові, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій радіо- та кабельних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телебаченого мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та трайлерів тощо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силічних матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кіносалони та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатозальові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Церкви	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискоteki	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгозбірні ⁵	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000

код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
1262.4	Планетарі ⁵	0,000	0,000	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ	0,000	0,000	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000	0,000	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів			
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0,000	
1265	Зали спортивні ⁵			
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000	
1265.2	Басейни криї для плавання	0,000	0,000	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криги	0,000	0,000	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000	
1265.5	Тир	0,000	0,000	
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	
127	Будівлі нежитлові інші			
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵			
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,000	0,000	
1271.2	Будівлі для птицевництва	0,000	0,000	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,000	0,000	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,000	0,000	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,000	0,000	
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,000	0,000	
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,000	0,000	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,000	0,000	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,000	0,000	

код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵	0,000	0,000	
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500	0,500	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵			
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵			
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100	
1275	Інші будівлі			
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	1,5	1,5	

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.А. Ясінький

Додаток 2
до рішення міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

решенням _____
(найменування сільської, селищної,
міської ради/зали об'єднаних територіальних
громад)

від _____ 20 _____ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється для рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади	Фастівська міська рада, Київської області, м.Фастів	
10	24	3211200000			
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд					
Квартири/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів					
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів					
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів					
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільної власності)					
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та об'єктівного (об'єктівного) відселення, визначені законом, а в тому числі їх частки					
Будівлі, ділянки будинків сімейного типу					
Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)					
100%					
100%					
100%					
100%					
100%					
100%					

Гуртожитки (окрім гуртожитків для робітників та службовців)	100%
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад.	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.	100%
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств.	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100%
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять та більше дітей.	100%
Театри, кінотеатри та концертні зали, цирки	100%
Розважальні центри (роледром, боулінг, керлінг, ігрові)	100%
Зали, кабінети та багатоцільові зали для публічних виступів	100%
Музичні та танцювальні зали, дискотеки	100%
Будівлі для публічних виступів інші	100%
Зали спортивні	
Зали (намастильні, баскетбольні, волейбольні, тенісні гошко, басейни криги для плавання, хокейні та льодові стадіони криги, манежі для кон'єдечних, тир, зали спортивні)	100%
Будівлі навчальних та дослідних закладів (будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ, будівлі вищих	100%

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м.Фастів

1. Загальні положення

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII "Податок на майно").

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- 1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- 2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- 1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- 2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- 3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- 4) гуртожитки;
- 5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради;
- 6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- 7) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання маючої та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих підприємствних формах та на ринках;
- 8) будівлі промисловості, окрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення

навчальних закладів, будівлі закладів з фахової підготовки)	
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, потреби, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100 %
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонерів за вином, доход за місяць яких не перевищує розміру п'яти мінімальних заробітних плат, встановлених законодавством на 1 січня звітного року	100%
Об'єкти житлової нерухомості є власністю учасників бойових дій та осіб які безпосередньо приймали участь в зоні АТО, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії	100%

¹Підляг визначається з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

промислових підприємств;
9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

11) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

12) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

13) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

14) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд асоціаційських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

15) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки.

Нерелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. База оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами

самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- 2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- 3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Фастівська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території міста Фастів, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачуються на території міста Фастів, з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Додатку 2 даного рішення.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та надання пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

- 1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір несолідатованої площі, встановленої ст. 266 п. 266.4 1 ПКУ
- 2) об'єкта/об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставки податку та податковий період зі сплати податку

6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Фастівської міської ради згідно Додатку 1, або ради об'єднаної територіальної громади, що створено згідно із законом із перспективним планом формування територій громад, каленню від моменту розташування (компаньоні) та тинів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не

перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кварталний мстр бази оподаткування.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- 1)** за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів **1** або **2** пункту **5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;
- 2)** за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів **1** або **2** пункту **5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;
- 3)** за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту **3** пункту **5.1.** цього додатку та відповідної ставки податку;
- 4)** сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів **2)** і **3)** цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;
- 5)** за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває(в) у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів **1)** – **4)** цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожний такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податково/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом **7.1.** цього додатку, та відповідні платіжні реквізити (міського бюджету м.Фастів) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому Фастівською міською радою, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою завою до контролюючого органу для прояснення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані шокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановлену у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надіслає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок і строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зберігається до бюджету м. Фастів згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- 1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- 2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює Фастівське відділення Кірово-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області.

Секретар міської ради

С.А. Ясінький

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- через друковані ЗМІ (газета «Перемога»);

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою виконання вимог чинного законодавства України та приведення справляння транспортного податку на території міста Фастів.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як це буде порушенням чинного законодавства (ст.10 ПКУ). Вказана альтернатива є неприйнятною.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Вирішення соціальних проблем міста за рахунок зростання доходної частини місцевого бюджету.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - 25000, 00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, та середньострокова вартість яких становить понад 375 розмірі мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року.

Для громади - для громадян-власників транспортних засобів сплата транспортного податку у сумі 25 000,00 грн.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **26.02.2018** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

26.02.2018 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення транспортного податку» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами. З 2015- 2018 роки виконуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України», рішеннями Фастівської міської ради від 14.01.2016 року №4-VII-VII та від 02.03.2017 року №32- XXVI-VII були внесені зміни до Рішення Фастівської міської ради від 27.01.2015 року №4-VII-VII «Про встановлення транспортного податку».

Оскільки згідно Прикінцевих положень ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017-2018 роках до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків і зборів на не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проблема полягає в необхідності встановлення транспортного податку на території міста Фастів шляхом прийняття даного рішення, відповідно до змін у податковому законодавстві.

Враховуючи суть окресленої проблеми її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Фастівської міської ради. З метою приведення у відповідність до законодавства України, проблему перелічається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення транспортного податку на території міста Фастів».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення справляння транспортного податку на території міста Фастів у відповідність чинного законодавства.

Вирішення цієї проблеми допоможе збалансувати інтереси таких груп:

	Так	Ні
Громадяни	У	
Держава	У	
Суб'єкти господарювання.	У	

II. Цілі державного регулювання

Основна мета розробки нормативно-правового акту-впорядкувати сплату транспортного податку на території міста Фастів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Порушення чинного законодавства (ст 10 ПКУ)
Прийняття регуляторного акта	Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради зобов'язані встановлювати податок на майно (в частині транспортного податку»

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави	
Вид альтернативи	Вигоди
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні
Витрати	Відсутні
Прийняття регуляторного акта	Відсутні
Вигоди	Дотримання вимог податкового законодавства, забезпечення надходжень транспортного податку до бюджету.
Відсутні	Застосування у роботі нормативного акта з питань оподаткування, який відповідає вимогам чинного законодавства

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Прийняття регуляторного акта	Вирішення соціальних проблем міста та району зростаючої частини	Витрати громадян-власників транспортних засобів шляхом транспортного податку

місцевого бюджету. суми 25 000,00 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	*	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100%

* - Інформація в розрізі суб'єктів господарювання відсутня.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні

Прийняття регуляторного акта

Забезпечення територіальної міста шляхом програм економічного розвитку

інтересів громадян реалізації соціально-економічного розвитку

25000, 00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, та середньострокова вартість яких становить понад 375 розмірі мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта	1	Альтернатива не прийнята
Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечення досягнення визначених цілей та повнішого вирішення проблем

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. Основним механізмом вирішення проблеми повинно здійснюватись шляхом внесення на розгляд Фастівської міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення транспортного податку». Запропонований спосіб є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнооб'язковому виконанні правовідносин у системі оподаткування. Дане рішення буде єдиним процесурним документом, відповідно до якого буде встановлена ставка транспортного податку на території міста Фастів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту. Розробка проекту рішення міста Фастів та АРВ до нього. Встановлення транспортного податку на території міста Фастів та АРВ до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Прийняття зазначеного регуляторного акта повністю забезпечує досягнення цілей, сприятиме уникненню колізій в законодавстві. У органу місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання є всі можливі ресурси впровадження та виконання даного регуляторного акта, а саме люди законодавчі акти надають право органам місцевого самоврядування приймати зазначене рішення.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплаати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежений. У разі виникнення потреби у зв'язку із зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, можуть бути внесені зміни до запропонованого регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виключити з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прозовні статистичні показники:

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	Виконання вимог діючого законодавства	Витрати суб'єктів оподаткування на сплату транспортного податку	Реалізація ст10 Податкового кодексу України, щодо обов'язкового встановлення місцевою радою податку на майно (в частині транспортного податку)
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Витрати суб'єктів оподаткування на сплату транспортного податку, проте міська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.	Альтернатива не прийнята. Порушення чинного законодавства (ст10 ПКУ)
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Прийняття регуляторного акта	Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним оскільки відповіас вимогам чинного регулювання, забезпечує належні надходження до місцевого бюджету, які використовуватимуться на вирішення соціальних проблем населення міста, збільшення фінансування бюджетних програм	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму	
Не прийняття регуляторного акта	Порушення законодавства		X

- Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта.

- Загальна кількість платників транспортного податку - юридичних осіб (осіб);
- Загальна кількість платників транспортного податку - фізичних осіб (осіб);
- Загальна кількість платників податку;
- Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від юридичних осіб;
- Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від фізичних осіб;
- Всього надходжень до місцевого бюджету
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100%.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись фінансовим управлінням виконавчого комітету Фастівської міської ради.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету транспортного податку	Фінансове управління виконавчого комітету ФМР	Фінансове управління виконавчого комітету ФМР
Збір інформації щодо кількості суб'єктів господарювання, які пов'язані з виконанням вимог акта	Фастівське відділення Київської області Святшинської ОД ГУ ДФС в Київській області	Фінансове управління виконавчого комітету ФМР
Збір інформації щодо надходжень до місцевого бюджету від сплати транспортного податку	Фастівське відділення Київської області Святшинської ОД ГУ ДФС в Київській області	Фінансове управління виконавчого комітету ФМР

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "січня 2018 р. по "лютий" 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	3	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 7

питома вага групи суб'єктів підприємства в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Прздобання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0
4	Процедури експлуатаційні витрати - витрати на матеріали	0	0	0
	Процедури обслуговування обладнання (технічне			

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання

1	Прздобання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0
4	Процедури експлуатаційні витрати - витрати на матеріали	0	0	0
	Процедури обслуговування обладнання (технічне			

5	Інші процедури (сплати податку)	27380,95	27380,95	136904,75	
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	27380,95	27380,95	136904,75	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	7	7	
8	Сумарно, гривень	191 666,65	191666,65	958333,25	
Оцінка вартості адміністративних процедур регулювання та звітування виконання регулювання та звітування					
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм	1Г*6732/167=40,3грн	40,3	201,5	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог впровадження Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур	2Г*6732/167=80,6 грн	80,6	403	
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок і боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок на рік	0	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0	0
14	Разом, гривень	120,9	120,9	604,5	604,5

Формула:

витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм +

витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами

засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) - оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва

(заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік

Процедури щодо забезпечення процесу перевірок

Формула:
витрати часу на забезпечення процесу перевірок і боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок на рік

Інші процедури (уточнити)
Разом, гривень

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	7	4231,5
16	Сумарно, гривень	846,3	846,3	4231,5

Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)

Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання платників податку не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	191666,65	958333,25
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	846,3	4231,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання	192512,95	962564,75
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання	192512,95	962564,75

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
 проекту рішення Фахівської міської ради
 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку»

Виконавець заходів відстеження – фінансове управління виконавчого комітету Фахівської міської ради.

Цілі прийняття акта: впорядкування сплати транспортного податку на території міста Фахів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження – 10 днів (05.01.18–15.01.18 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних - рішення підготовлено відповідно до вимог ст.10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності регуляторного акта використовується інформація Фахівського відділення Кірово - Святошинської ОДПІ ГУ ДФС в Київській області та фінансового управління.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є фінансове управління виконавчого комітету Фахівської міської ради.

Кількісні та якісні значення показників результативності

1. Кількісним показником результативності рішення є _____ за 2016 р. _____ за 2017 р.
 Назва показника _____

Начальник фінансового управління

Л.В. Целінська

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку

З метою наповнення бюджету міста Фастів, керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, п.8.3 ст.8 та ст.267 Податкового кодексу України, керуючись ст. 25, пунктом 24 ч. 1 ст. 26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Затвердити Порядок сплати транспортного податку на території міста Фастів згідно Додатку 1.
2. Встановити з 01.01.2019 року ставку транспортного податку відповідно до п.4 Порядку сплати транспортного податку на території міста Фастів.

3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради забезпечити направлення копії даного рішення до Фастівського відділення Києво - Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області та оприлюднити на сайті Фастівської міської ради.

4. Рішення №4-І.XIV-VI від 21.01.2015 року, №4-VII-VII від 14.01.2016 року, №32-XXVI-VII від 02.03.2017 року визнати таким, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на на Фастівське відділення Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

Цедзінська Л.В.

М.В. Нетяжук

О.Б. Зикова

М.В. Сабодян

А.В. Мельниченко

Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Загальна кількість платників транспортного податку - юридичних осіб (осіб)	6	1
Загальна кількість платників транспортного податку - фізичних осіб (осіб)	7	6
Загальна кількість платників податку	13	7
Находження до місцевого бюджету транспортного податку від юридичних осіб	57 500	6 250
Находження до місцевого бюджету транспортного податку від фізичних осіб	75000	185 416.66
Всього надходжень до місцевого бюджету	132500,00	191666.66
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	100%	100%

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить виконання сплати транспортного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління

Л.В. Цедзінська

Додаток
до рішення міської ради

Порядок встановлення ставки транспортного податку

1. Загальні положення

1.1. Порядок розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 267 Розділу XII "Податок на майно").

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1. цього додатку є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт та база оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3.2. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього додатку.

4. Ставка податку та податковий період

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000,00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього додатку.

4.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення та сплати податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється Фастівським відділенням Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

5.2. Податковий/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку Фастівським відділенням Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Фастівське відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та нарахування (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює Фастівське відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані були до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та управління податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та управління податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма поданої інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

5.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Фастівського відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області декларацію за

формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, приданих протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Фастівське відділення Кірово-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.6. За об'єкти оподаткування, придані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) 5 років.

5.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який відповідно до пункту 3.1. цього Порядку є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легкового автомобіля, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора, чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання

5.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який відповідно до пункту 3.1. цього Порядку є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з

дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня складення постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

5.10. Фізичні особи-платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, які підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування

6. Порядок і строки сплати податку

6.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету м.Фастів згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6.2. Строки сплати податку

- 1) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- 2) юридичними особами - авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7. Контроль

7.1. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює Фастівське відділення Кірово-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області.

Секретар міської ради

С.А.Ясіньський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- через друковані ЗМІ (газета «Перемога»);

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, встановлення в місті ставок туристичного збору в межах, визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок та наповнення дохідної частини міського бюджету.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та сталість надходжень до міського бюджету. без

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - додаткові витрати не очікуються.

Для громади - особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території міста Фастів, будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим нормативно-правовим актом .

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **26.02.2018** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна.1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

26.02.2018 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору»

I. Визначення проблеми

Державами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Фастівської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють розмір ставки туристичного збору.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування. Одним із місцевих зборів є туристичний збір. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого туристичного збору з урахуванням змін ст.268 Податкового Кодексу, з 2019 року необхідно проведення регуляторної процедури.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернатив. Проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України
- встановлення в місті ставок туристичного збору в межах визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок.
- наповнення дохідної частини міського бюджету

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

- 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення шлей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення шлей
Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення державного регулювання.	Відсутні
Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.		

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Відсутні	Особа, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території міста Фастів, у будувати сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим нормативно-правовим актом

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що лідадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахованню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо пріоритетності відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору. Згідно пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде

Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	4	справляється. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території міста лвох суб'єктів господарської діяльності, котрі займаються готельним бізнесом.
--	---	--

Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.	Х
--	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (наслідок)	Витрати (наслідок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і подання контролюючих органів у зв'язку з процесом управління збором.	Нарахування та сплата збору, і подання до органів контролюючих органів.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Фастівської міської ради, аналітичних показників Фастівського відділення Кірово - Святошинської ОДП у Київській області, основним механізмом яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту. Розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території міста Фастів» та АРВ до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність нараховано та сплачено до бюджету контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги тимчасового проживання на території міста Фастів, не будуть сплачувати туристичний збір.	Обсяг надходжень до бюджету зміниться, проте будуть на території міста наявні два суб'єкти господарської діяльності, котрі займаються готельним бізнесом.	Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ
Рейтинг альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дано запропонованого регуляторного акта		

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктами господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, ешитати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На даний момент регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, зивачі темпів інфляції, різке здрожження тарифів на енергоносії та продукти харчування при невідомому розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень підприємств, що працюють у сфері туризму та приваляють до закриття підприємств, що працюють у сфері туризму. Строк дії акта не обмежений (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта
 Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі пропозитні статистичні показники:

- Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється дія акта, %;
- Загальна кількість платників туристичного збору, чол.;
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %;
- Надходження до місцевого бюджету туристичного збору (тис. грн.).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ

малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Порядковий номер	Вид консультації (публічні наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Кругли столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малу): кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 2 (одиниць), у тому числі малого підприємства 0 (одиниць) та мікропідприємства 2 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів)	0	0	0
4	Процедури	0	0	0

5	обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	2989,48	2989,48	14947,4	0	0	0	11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки), X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2989,48	2989,48	14947,4	0	0	0	12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість періодів за рік
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	2	2	2	2	2	13	Інші процедури (уточнити)
8	Сумарно, гривень	5978,96	5978,96	74737,00	0	0	0		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування									
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та зв'язок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	11*6732/167=40,3грн.	40,3	201,5	0	0	0		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження витратних для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість витратних процедур	21*6732/167=80,6 грн.	80,6	403,0	0	0	0		

14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	120,9	120,9	604,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2	2	2
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	241,8	241,8	1209,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
 Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5978,96	74737,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та вступання	241,8	1209,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6220,76	75946,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6220,76	75946

Начальник фінансового управління

Л.В. Целівська

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору»

Виконавець заходів з відстеження результативності: Фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради

Цілі прийняття акта

- встановлення об'єктивних розмірів ставок туристичного збору по м.Фастів
- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів

Строк виконання заходів з відстеження: 4 дні (15.01.18–19.01.18 р.)

Тип відстеження: базове

Заходи які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Методи одержання результатів відстеження результативності: Статистичний метод

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності здійснюється на основі даних, одержаних від фінансового управління виконавчого комітету Фастівської міської ради та Фастівського відділення Києво-Святошинської ОДП, а саме – дохід в місцевий бюджет від сплати туристичного збору та кількість платників туристичного збору.

З метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта, проект рішення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу та М-тестом був оприлюднений відповідно до ст. 9 та ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Фастівської міської ради.

Кількісні показники результативності

Згідно з отриманою інформацією показники результативності за 2017 рік становлять

Назва показника	на 2016 р.	за 2017 р.
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Загальна кількість платників туристичного збору		2
Рівень поширеності суб'єктів господарювання середню основних платників регуляторного акта,%	100%	100%

Надходження до місцевого бюджету туристичного збору (тис. грн.)	5470,95	5703,00
---	---------	---------

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати туристичного збору на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління

Л.В. Целзінська

міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок сплати туристичного збору на території міста Фастів згідно Додатку 1.
2. Встановити з 01.01.2019 року ставку туристичного збору у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 Порядку сплати туристичного збору на території міста Фастів
3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради забезпечити управління копією даного рішення до Фастівського відділення Києво - Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області та оприлюднити на сайті Фастівської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на на Фастівське відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.
5. Рішення Фастівської міської ради від 27.01.2015 року №3-LXIV-VI «Про втсановлення місцевих зборів», визнати таким, що втратили чинність
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Целзінська Л.В

Слободян М.В

Мельниченко А.В

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення туристичного збору

З метою наповнення бюджету міста Фастів, керуючись ст. 268 Податкового кодексу України, ст. 64 Бюджетного кодексу України Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" пунктом 24 ч. 1 ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

ПРОЕКТ

Порядок сплати туристичного збору на території міста Фастів

1. Загальні положення

1.1 Порядок сплати туристичного збору на території міста Фастів (далі - Порядок) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, п.1 ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" № 280/97-ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території міста.

Цей Порядок є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м.Фастів.

1.2. Туристичний збір ... це місцевий збір ... це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрадження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензії на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Положення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння туристичного збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місяцях, визначених пунктом 5 цього Порядку, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

- а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитки для прийжджих та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договорами найму;
- в) юридичні особи або фізичні особи – підприємці, які уповноважуються міською радою, або радою об'єднаних територіальних громад справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного(податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Порядком.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неполаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює Фастівське відділення Кисвотинської ОДП.

Секретар міської ради

С.А. Ясінький

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- через друковані ЗМІ (газета «Перемога»);

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua.

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою виконання вимог чинного законодавства, врегулювання правовідносин між Фастівською міською радою та платниками плати за землю та встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як по закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не

пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю та дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - плата за землю за ставками згідно рішення Фастівської міської ради..

Для громади - додаткові витрати не очікуються.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **26.02.2018** року в мережі Інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м. Фастів пл. Соборна, 1, каб. 303, каб. 111,
тел. 6-02-15, 6-02-14

26.02.2018 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають шорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляв вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2019 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Фастівською міською радою та платниками плати за землю.
*Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін
По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Приняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів органу місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Приняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну

Приняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	*	172
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100 %

Приняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Суб'єкти господарювання платники плати за землю у 2019 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Приняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання

земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної

політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Витрати (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2018 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі сплати за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землею за ставками згідно рішення Фастівської міської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2018 року рішення про встановлення плати за землею на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землею залишаться без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників

узгоджуються з Податковим Кодексом України.	регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
---	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

- Оприлюднення проекту рішення "Про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради" з метою отримання зауважень та пропозицій
- Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
- Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати.
- Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, СБУ, Національної поліції, суда, статистики, служби з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, установ, організацій та підприємств Фастівської міської ради, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта за техніко-економічними показниками, які розпоряджаються органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги
 Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дню цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної зарплати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи приросту до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дню цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи висесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2016р.	2017 р.
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Кількість платників податку	479	484
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис. грн.)	23487750,69	48786230,79
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис. грн.)	47855,57	51797,47
Загальні надходження до місцевого бюджету	23535606,30	48838028,30
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100%	100%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись відділом з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:
 Статистичний.

Вид даних, на допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:
 Статистичні

- Аналітичні показники Фастівського відділення Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області
- Інформація та дані фінансового управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "09" січня 2017 р по "31" січня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 157 (одиниць), іншою ваго суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляв вплив 92 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)		Періодичні витрати за рік (за наступний рік)
		Витрати за рік	Витрати за рік	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

Формула:
кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниць

2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний

облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування

Формула:
прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

3 Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)

0 0 0

Формула:
оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витрати матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

4 Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)

0 0 0

Формула:
оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

5 Інші процедури (сплата

100905.02 X 504525.1

16	підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18189,0	X	90945,0
	Сумарно, гривень			
	Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	17355663,40	86778317,20
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	18189,0	90945,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	17373852,40	86869262,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17373852,40	86869262,20

Начальник відділу з питань раціонального використання земель

І.С. Вілченко

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю»

Виконавець заходів з відстеження результативності: відділ з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта впорядкування сплати земельного податку на території міста Фастів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: 10 днів (09.01.18–19.01.18 р.)

Тип відстеження: Базове

Заходи які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Методи одержання результатів відстеження результативності: Статистичний метод.

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Рішення підготовлено відповідно до вимог ст.10, 12, 274, 282 Податкового кодексу України. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності регуляторного акта використовується інформація Фастівського відділення Київво – Святошинської ОДП ГУ ДФС в Київській області та фінансового управління

Кількісні показники результативності

Назва показника	2016р	2017 р
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Кількість платників податку		172
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	2,3487750,69	48786230,79
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	47855,57	51797,47
Загальні надходження до місцевого бюджету	2,3535606,30	48838028,30
Рівень інформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта %	100%	100%

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати земельного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу з питань
раціонального використання земель

І.С. Зінченко

ПРОЕКТ

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Про встановлення плати за землю

Діючи у відповідності до ст. 143 Конституції України, ст. 8, 10, 12, 284 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій Фастівської міської ради, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Фастівської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
 - 3) порядок сплати земельного податку в м. Фастів згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології, адміністративно – територіального устрою та містобудування.
4. Рішення Фастівської міської ради №7-І.XIV-VI від 27.01.2015 року «Про встановлення плати за землю» з усіма змінами і доповненнями визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Міський голова

Зінченко І.С.

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Онишук С.М.

Мельниченко А.В.

Додаток 1
до рішення Фаєтвської міської ради
№ _____ від _____ 2018 р.

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211200000	Фаєтвська міська рада Київської області (м. Фаєтв)

код ²	найменування ³	Ставки податку ¹			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
Вид цільового призначення земель²					
Землі сільськогосподарського призначення					
01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.01	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.02	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для сінкосяння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,300	1,000	0,300
01.12	Для нічного сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	1,000	0,300
01.13	Для цілей підсередовищ 01.01-01.13 та для зосереження на використанні земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ¹			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
Вид цільового призначення земель²					
Землі житлової забудови					
02	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.01	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
02.02	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,010	0,010	0,010	0,010
02.03	Для будівництва і обслуговування тимчасового проживання	0,010	0,010	0,010	0,010
02.04	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для зосереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	3,000	12,000
02.09	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,05	0,05	0,05	0,05
02.10	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
Землі громадської забудови					
03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель територіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культури-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	5,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²				
	об'єкти туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	7,000	7,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	7,000	7,000
03.16	Для шлей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	7,000	7,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва закарпатків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих шлей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для шлей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	7,000	7,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для шлей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для шлей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	1,000	1,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
09.03	Для шлей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,100	0,100	0,100	0,100
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100	0,100	0,100
10.06	Для сінокошення	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для виробничих потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних шляхів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,100	0,100	0,300	0,300
10.12	Для шляху підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	12,000	12,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	3,000	3,000	12,000	12,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
11.05	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд зазначеного транспорту	1,000	1,000	1,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	4,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	6,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	4,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для шляху підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	4,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	4,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	4,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	4,000
13.04	Для шляху підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	4,000
14	Землі енергетики				

Вид цільового призначення земель²

Вид цільового призначення земель²

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	6,000	6,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	6,000	6,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	6,000	6,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	3,000	3,000	3,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки в нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомстату від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підрозділу 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.А. Ясіньський

ПЕРЕЛІК

лілль для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Лілль вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211200000	Фастівська міська рада Київської області (м. Фастів)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір лілльи (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
	100%

1. Лілльи щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

- 1.1. Від сплати податку звільняються:
 - а) інваліди першої і другої групи;
 - б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - в) пенсіонери (за віком);
 - г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
 - г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
 - д) фізичні особи - власники земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,10 га.
- 1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
 - в) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- 1.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання одної земельної ділянки для вистосування лілльи.

Лілльа починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Лілльи щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

- 2.1. Від сплати податку звільняються:
 - 2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
 - 2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.
- Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю лілльу за наявності дозволу на право користування такою лілльою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".
- У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.
- 2.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.
- 2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- 2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.
- 2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні школи всесвітських фігуристсько-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення

100%

100%

100%

100%

100%

100%

таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подается платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.1.7. комунальні установи, підприємства та організації Фастівської міської ради (а саме: КП ФМР «Фастівспломережа», Фастівський ККП, КП ФМР «Фастівводоканал», КП ФМР «Фастів-Благоустрій»), органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи (управління, відділи, сектори, заклади тощо);

2.1.8. органи державної влади, державні установи та організації, а саме: органи прокуратури, служби безпеки України, суду, статистики, Державної служби з питань безпеності харчових продуктів та захисту споживачів, Держсанепідслужби України.

2.2. Пільги по сплаті земельного податку для категорії земель «Землі промисловості» (код 11-01-11-03) за земельні ділянки юридичних осіб в постійному користуванні, в залежності від розміру сплаченого податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі

2.2.1. Для юридичних осіб, які створюють робочі місця, підтримуючи стабільну соціальну ситуацію в місті, забезпечуючи надходження коштів до місцевого бюджету, зокрема у частині сплати податку на доходи фізичних осіб, ввести понижуючий коефіцієнт, а саме:

- для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру понад 180 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня поточного року, застосовувати ставку земельного податку – 5% від нормативної грошової оцінки землі;

- для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру понад 180 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня поточного року, застосовувати ставку земельного податку – 3% від нормативної грошової оцінки землі.

100%

100%

58,3%

75%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.А. Ясінький

Порядок сплати земельного податку в м. Фастів

1. Загальні положення

Порядок сплати земельного податку розроблено на підставі ст. 269-289 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

3. Об'єкти оподаткування земельним податком:

3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4. Базою оподаткування земельним податком є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в межах міста Фастів встановлюються за рішенням Фастівської міської ради згідно Додатку 1, у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6. Пільги зі сплати податку для фізичних осіб

6.1. Пільги зі сплати земельного податку за земельні ділянки в межах міста Фастів встановлюються за рішенням Фастівської міської ради згідно Додатку 2. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Збільшення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадебна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії сдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику сдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву до відповідної форми до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги зі сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спільними громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності доповіді на право користування такою пільгою, якій надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларация подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларация подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону таким, що знаєли радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і послісного радіоекологічного контролю), і лімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних торговельно-бульварних станцій і сортодільниць, які використовуються для вирощування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним подієм, декоративним озелененням, резервами, квітцями, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпирними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відселення іншими дорожніми спорудами та об'єктами, а також землі, що знаходяться за межами смуг відселення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протипаливні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і вилучення, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, шугучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ядликками та виноградарствами до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генотиповими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповіли до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуті (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платною за землю

9.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та нарахування пільг в сплаті земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затверженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залітниць у межах смт/вдс/вдс/вдс, надані підприємствами підприємствам для вилучення корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, сплачується у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва шомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку шороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання шомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подати шомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводяться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які наделено (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган наделено (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган наделено (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (включеним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтверженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб.

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (збергання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з урахуванням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники невідздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з урахуванням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю за ділянку для виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововведеними земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несповчасну сплату податкового зобов'язання.

12.10. Податкове зобов'язання із цього податку може бути нараховано за податковий (звітний) період (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

13. Індексація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на якій індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель всеукраїнського/обласного/районного призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$КІ = І / 100,$$

де І - індекс споживчих цін за попередній рік

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий ітдекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, області, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- через друковані ЗМІ (газета «Перемога»);

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою виконання вимог чинного законодавства України, врегулювання правовідносин між Фастівським відділенням Києво-Святошинської ОДПІ та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку, та впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до міського

бюджету. Місто не отримає належного фінансування заходів для життєдіяльності міста. Вказана альтернатива є неприйнятною

4. Вигоди міської громади від дії РА: Значні надходження обсягів єдиного податку до міського бюджету сприятимуть збільшенню видатків на надання суспільних послуг мешканців міста.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - витрати пов'язані зі сплатою єдиного податку за запропонованими ставками.

Для громади - додаткові витрати не очікуються.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **26.02.2018** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

26.02.2018 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Фастівської міської ради
« Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку»

І. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місяця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території міста Фастів» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами.

З 2015- 2018 роки виконуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України», рішеннями Фастівської міської ради від 03.03.2016 року №14-IX-VII та від 02.03.2017 року №33- XXVI-VII були внесені зміни до Рішення Фастівської міської ради від 27.01.2015 року №S-LXIV-VI «Про встановлення єдиного податку». Згідно Іприкінцевих положень ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017-2018 роках до рішень міських рад про встановлення місцевих податків і зборів на не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Виходячи з вищевикладеного з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Фастівської міської ради». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення єдиного податку керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до міського бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати єдиного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Фастівської міської ради до міського бюджету.

Групи (підгрупи)

Так

Ні

Громадяни

У

Держава	V
Суб'єкти господарювання,	V
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив. Проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеною в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства.
- врегулювання правовідносин між Фастівським відділенням Кисво-Святошинської ОДП та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2018 року діюче на території міста Фастів рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста. Приведення рішення у відповідність до вимог Податкового кодексу України.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.	Впорядкування прийнятого рішення відповідно до чинного законодавства-затвердження ставок єдиного податку відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
---	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Значні надходження обсягів єдиного податку до міського бюджету сприятимуть збільшенню видатків на надання суспільних послуг мешканцям міста	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	1738
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	100%

* Інформація в розрізі відсутня

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 зменшаться, при цьому році будуть сплачувати конкурентоспроможність не ставками (1 відсоток)	Витрати на сплату податку
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Сплата єдиного податку за умовами передбаченими Податковим кодексом за ставками відно рішення	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відно рішення

України.	Відкритість процедури, прозорість до місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із управлінням податків та зборів.
----------	---

розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	досягнення поставлених цілей, а саме збільшитися обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні
Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2020 року.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2018 рік не буде діяти у 2019 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування заходів в життєвельності міста.	Вказана

Рейтинг результативності	Вгоди (підсумок)	Витрати (підсумок)
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, стабільність місцевого бюджету	Витрати пов'язані з встановленням єдиного податку за без запропонованими умовами для славками.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними змінами щодо його встановлення	Забезпечить виконання Податкового кодексу України з внесеними змінами щодо його встановлення

Рейтинг результативності	Вгоди (підсумок)	Витрати (підсумок)
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, стабільність місцевого бюджету	Витрати пов'язані з встановленням єдиного податку за без запропонованими умовами для славками.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними змінами щодо його встановлення	Забезпечить виконання Податкового кодексу України з внесеними змінами щодо його встановлення

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 1- встановлення ставок єдиного податку відповідно вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Фастівської міської ради. Переполюди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення шляху проведення аналізу поточної ситуації на території Фастівської міської ради, аналітичних показників Фастівського відділення Києво - Святошинської ОДП у Київській області, інформації та даних наявних у виконавчому комітеті Фастівської міської ради, основним механізмом яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2018 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

1. Встановити фіксовану ставку єдиного податку для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму
2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати
3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі 3 відсотка доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з ПК, 5 відсотків у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту. Розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території Фастівської міської ради на 2019 рік» та АРВ до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статті 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення

Запропонований вихід із ситуації що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Знакчений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території міста та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

У разі якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, нашому випадку це єдиний податок, який справляється, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частини 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ)

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

- Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта, %;
- Загальна кількість платників єдиного податку, чол.;
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %.

Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ:

1. На офіційному сайті Фастівської міської ради.
2. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.
- Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акту

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись фінансовим управлінням виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- Аналітичні показники Фастівського відділення Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області

- Інформація та дані виконавчого комітету Фастівської міської ради

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 січня 2018 р. по "лютий" 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), залити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємства, на яких поширюється регулювання: 1738 (одиниць);
питома вага суб'єктів підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування				
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	12779,13	12779,13	12779,13	63895,65
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	12779,13	12779,13	12779,13	63895,65
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1738	1738	1738	1738
8	Сумарно, гривень	22 210 125,85	22 210 125,85	22 210 125,85	111050629,25
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування					
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1г*6732/167=40,3г	40,3	40,3	201,5
10	Процедури організації виконання вимог	2г*6732/167=80,6 грн	80,6	80,6	403,0

регулювання	0	0	0	0	0	звітності за рік		
Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0	0	0	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	
11 Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та міста звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів	0	0	0	0	0	Інші процедури (уточнити)	0	
						Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 - 12 + 13)	120,9	120,9
						Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1738	1738
						Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	210124,2	210124,2
							1050621,00	1050621,00

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування поділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Норядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років регулювання
------------------	----------	------------------------	----------------------------

	(стартовий)	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	22210125,85 111050629,25
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	210124,2 1050621,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	22420250,05 112101250,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	22420250,05 112101250,25

Начальник фінансового управління

Л.В. Целінська

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
 проекту рішення Фастівської міської ради
 « Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку»

Виконавець заходів відстеження – фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта: впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів.

Строк виконання заходів з відстеження – 10 днів (08.01.18–18.01.18 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності
 Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Кількісні та якісні значення показників результативності

1. Кількісним показником результативності рішення є :

Назва показника	за 2016р	2017 рік
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Загальна кількість платників єдиного	1484	1738

податку, чол.		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %		
Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ:	100%	100%
1. На офіційному сайті Фастівської міської ради.		
2. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України		
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	18 648 386,57	22 210 125,85

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління

Л.В. Целзінська

ПРОЕКТ
ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку

Керуючись ст.291 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності на підставі п.24 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Затвердити Порядок сплати єдиного податку на території міста Фастів (додаток 1)
2. Встановити з 01.01.2019 року ставки єдиного податку відповідно до п.4 Порядку сплати єдиного податку на території міста Фастів
3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради оприлюднити дане рішення на сайті Фастівської міської ради
4. Рішення №5-LXIV-VI від 27.01.2015 року, №14-IX-VII від 03.03.2016 року, №33-XXVI-VII від 02.03.2017 року «Про встановлення єдиного податку» визнати таким, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Фастівське відділення Кієво-Святошинської ОДП ГУ ДФС у Київській області в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

М.В. Нетяжук

Целзінська Л.В.

О.Б. Зикова

М.В. Слободян

А.В. Мельниченко

Додаток
до рішення міської ради

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої — третьої груп:

2.2.1. Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підкацих товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібною продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі організованого утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння організованого утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", страховими, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гострольних заходів.

2.2.2. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74 з КВЕД ДК 009.2005), діяльність у сфері аудиту.

2.2.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

2.2.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори шіпних паперів.

2.2.5. Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

2.2.6. Представництво, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

2.2.7. Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

2.2.8. Платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.2.9. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1) суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних

Порядок встановлення єдиного податку на території міста Фастів

1. Загальні положення

Порядок встановлення єдиного податку на території міста Фастів розроблено на підставі Податкового Кодексу України (розділ XIV) та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **300 000** гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

– не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує **10** осіб;

– обсяг доходу не перевищує **1 500 000** гривень.

Для цього підpunkту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009.2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння організованого утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) **третьа група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує **5 000 000** гривень;

4) **четверта група** — сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує **75** відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призначені на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом.

квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2) суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підкачних товарів, крім виноматеріалів виноградарних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 — 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виробства для підприємств вторинного виробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими котенергійними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

3) суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої групи повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантерей за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту тодіноків;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення метало виробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього

вжитку та метало виробів;

- 28) виготовлення ковелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ковелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівки;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої групи

3.1. Доходом платника єдиного податку є:

- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3. цього додатку. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі і та використовується в її господарській діяльності;
- 2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництва, філії, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3. цього додатку.

3.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що складалася на день продажу.

3.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичної особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів

(робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

3.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення (комісії), транспортно-експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди поверненого (агента).

3.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

3.6. Датою отримання доходу платника єдиноного податку є дата надходження коштів платнику єдиноного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиноного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиноного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою мінув строк позовної давності.

Для платника єдиноного податку третьої групи (юридичної особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

3.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

3.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

3.9. Доходи фізичної особи - платника єдиноного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим додатком, не включаються до складу загального річного оподаткованого доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового Кодексу.

3.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиноного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиноного податку відповідно до закону.

3.11. До складу доходу, визначеного цим пунктом, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиноного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на повертній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиноного податку та/або повернення відбувається внаслідок повернення покупцю товару (робіт, послуг); якщо таке повернення відбувається платником єдиноного податку товару, розірвання договору або за листом-завою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця.

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиноного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, та суми єдиноного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиноного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиноного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподаткованих в порядку, визначеному Податковим Кодексом.

3.12. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового Кодексу.

3.13. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиноного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

3.14. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиноного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

3.15. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиноного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиноного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиноного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 2.1 цього додатку.

3¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиноного податку четвертої групи

3¹.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиноного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озёр, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3¹.2. База оподаткування податком для платників єдиноного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом.

База оподаткування податком для платників єдиноного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озёр, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка рілля в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Фахівською міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
 - 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.
- 4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;
- 2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.3. цього додатку.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 1, 2 і 3 пункту 2.1. цього додатку;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому додатку;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у п.п. 1 або 2 пункту 2.1 цього додатку відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. цього додатку:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 3 пункту 2.1. цього додатку;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому додатку;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на території області як однієї сільської, селищної або міської

ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 4.3. - 4.5. цього додатку, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. цього додатку, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим додатком, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрація такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу.

в) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу і подання заяви щодо переходу на

спрошену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотки (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

2) для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

3) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4) для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

5) для земель водного фонду - 2,43;

6) для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку **першої, другої та четвертої груп є календарний рік**.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку **третьої групи є календарний квартал**.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новостворених сільськогосподарських товаровиробників — період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідується, — період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із складу інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку **першої і другої груп** сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у норядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

6.2. **Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку.** Заяви щодо щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку **третьої групи** сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками **першої - третьої груп** здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку **першої і другої груп**, які не використовують працю найманих осіб, звільнюються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтверженої копією листа (листка) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу **другого пункту 6.1 і пункту 6.5** цього податку, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Поміzkово та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анулювано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

1) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу;

2) сплачують податок шоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

3) утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 2 пункту 6.9.;

4) що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5) зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втрагують) на неї права власності або користування;

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрагати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6) у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

7) у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особі, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

8) перераховують в установленний строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої-третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цим додатком;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 4.3. цього додатку, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- 5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1. цього додатку, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

7.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначається Податковим Кодексом.

7.4. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами III і IV Податкового Кодексу.

8. Контроль за сплатою податку

8.1. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету м. Фастів єдиного податку здійснює Фастівське відділення Кірово-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Секретар міської ради

С.А.Ясінський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

- 1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується:** -;
- 2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини):** -;
- 3. Строк дії РА:** необмежений
- 4. РА був офіційно оприлюднений:** на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

- 1. Наявність аналізу регуляторного впливу:** так;
- 2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:**

Проект регуляторного акту розроблений з метою задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного та раціонального використання земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати за землю та застосування єдиного підходу до визначення розміру орендної плати за землю у відповідності до функціонального використання земельної ділянки.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, оскільки це призведе до порушень норм діючого законодавства та не враховує інтереси територіальної громади міста Фастова та суб'єктів господарської діяльності

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечення прозорості у процесі розрахунку розміру орендної плати за землю.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - Часові витрати, необхідні для укладення додаткових угод до договорів оренди землі; Оплата за проведення державної реєстрації змін в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Для громади - Часові витрати, необхідні для укладення додаткових угод до договорів оренди землі; Оплата за проведення державної реєстрації змін в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **26.02.2018** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.303, каб.111,
тел.6-02-15, 6-02-14

26.02.2018 року

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»

I. Визначення та аналіз проблем, які пропонується розв'язати

Плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності. Від досконаlosti земельних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів господарювання у розвитку підприємницької діяльності. Згідно чинного законодавства в основі визначення плати за земельні ділянки несельськогосподарського призначення лежить грошова оцінка землі, яка встановлюється за визначеною методикою. Отже, орендна плата визначається залежно від нормативної грошової оцінки землі.

Ставки у відсотках від нормативної грошової оцінки землі для встановлення орендної плати за землю на території міста Фастова не змінювалися з 2010 року. За цей період відбулось значне збільшення розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму доходів громадян та відносно збільшення рівня ціни на товари та послуги. У зв'язку з численними зверненнями підприємців міста Фастова та в зв'язку із затвердженням нової нормативної грошової оцінки земель, постала потреба у прийнятті рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради».

Тому, з метою ефективного використання земельних ділянок, даним рішенням передбачається привести відносини з оренди землі на території Фастівської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства, встановивши економічно обумовлені, справедливі ставки орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального використання земельної ділянки, приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Орган місцевого самоврядування	V	
Громадяни	V	
Суб'єкти господарювання:	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

II.Цілі

- Ухвалення зазначеного регуляторного акту переслідує декілька цілей:
- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного та раціонального використання земельних ділянок;
 - встановлення економічно обумовлених, справедливих ставок орендної плати за землю;

- застосування єдиного підходу до визначення розміру орендної плати за землю у відповідності до функціонального використання земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відмова від регулювання	Така альтернатива є несприятливою, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та не враховує інтереси територіальної громади міста Фастів та суб'єктів господарської діяльності
Прийняття проекту «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»	Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найкоротший термін, з найменшими витратами. Тому вона є прийнятною.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	Відсутнє надходження до бюджету від сплати орендної плати
Прийняття проекту «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»	Встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати за землю, наповнення доходної частини місцевого бюджету	Витрати, пов'язані з вивченням документів та внесенням змін до існуючих документів оренди землі

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	

Прийняття проекту «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»	Забезпечення прозорості у процесі розробки розміру орендної плати за землю	Часові витрати, необхідні для укладення додаткових угод до догворів оренди землі; Оплата за про ведення державно і реєстрації змін в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підлягають подію регулювання, одиниць	*	*	*	*	410
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	відсутні	
Прийняття проекту «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»	Прозорість і гласність у процесі визначення розмірів орендної плати за землю	Часові витрати, необхідні для укладення додаткових угод до догворів оренди землі; Оплата за про ведення державно і реєстрації змін в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментар щодо призначення відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду
Прийняття проекту «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»	4	Рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду

<p>Приняття регуляторного акту якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p>	<p>4</p>
---	----------

<p>Рейтинг результативності</p>	<p>Витрати (підсумок)</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Орендару 2019 році будуть сплачувати орендну плату у відповідності до рішення Фаєтської міської ради «Про плату за оренду земель Фаєтської міської ради» за №27/1-ЛХУ-V від 20.05.2010 року</p>

<p>Приняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з реальним положенням у сфері регулювання земельних відносин. Мас на меті встановлення економічно обґрунтованих, виходячи з рентабельності видів господарювання діяльності, спряведливих розривів відсоткових ставок, враховуючи максимальні та мінімальні розміри</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
--	---

<p>Земель Фаєтської міської ради» прийняте 20.05.2010 року за № 27/1-ЛХУ-V буде діяти і в 2019 році. Ризик можливого зменшення надходження до місцевого бюджету.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
--	---

<p>Рейтинг</p>	<p>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Рішення Фаєтської міської ради «Про плату за оренду земель Фаєтської міської ради» за №27/1-ЛХУ-V від 20.05.2010 року буде діяти для орендарів і в 2019 році. Збереження існуючої ситуації, в свою чергу збільшить фискальне навантаження на категорію суб'єктів, менш захищеної верстви населення, які є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки та суб'єкти менш рентабельного виду господарювання діяльності, у разі збільшення коефіцієнтів індексації, що застосовуються до нормативної грошової оцінки при застосуванні наявних лінійних ставок розрахунку орендної плати відповідно до вимог Закону, що регулює платіжну дисципліну на останніх та наступних роках діяльності, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету та може призвести до витрат дохідної частини міського бюджету.</p>

<p>Рейтинг</p>	<p>Оцінка ризику кожних чинників на дано запропонованому регуляторного акта</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>X</p>

<p>Рішення Фаєтської міської ради «Про плату за оренду земель Фаєтської міської ради» за №27/1-ЛХУ-V від 20.05.2010 року буде діяти і в 2019 році. Ризик можливого зменшення надходження до місцевого бюджету.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
--	---

<p>Рейтинг</p>	<p>Оцінка ризику кожних чинників на дано запропонованому регуляторного акта</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>X</p>

Прийняття регуляторного акта, поправок у нього, проблем регуляторної повноважень регуляторної політики з такою регуляторного Податковим Кодексом України враховують особливості території.

Цей регуляторний акт відповідає Зміни у Податковому кодексі України, розв'язанні визначеної України, зниження державної плати спрощеної регуляторної політики. Затвердження платників орендної плати, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

1. Прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість спростити, удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм нарахування орендної плати за оренду земельних ділянок комунальної власності міста Фастова.
2. Забезпечення раціонального, ефективного використання земельного фонду, методів його оцінки і розрахунків ставок за його використання.
3. Невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту та надання зауважень та пропозицій від громадян.
4. Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за земельні ділянки.
5. Внесення змін до існуючих договорів оренди земельних ділянок.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Після затвердження, рішення «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради» буде обов'язковим для виконання всіма громадянами та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, які орендують земельні ділянки комунальної власності на території міста Фастова.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Початок впровадження регуляторного акта планується з початку бюджетного періоду, наступного за тим, у якому відбудеться затвердження регуляторного акту (з 01 січня 2019 року). Строк дії запропонованого регуляторного акта становить 1 рік або до моменту внесення змін до Законів України, які можуть суттєво змінювати норми даного регуляторного акту.

До акта можуть вноситися зміни за підсумками відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до регуляторного акта будуть вноситься відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності даного регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

1. Розмір надходжень від орендної плати за землю до бюджету міста, пов'язаний з дією акта;
2. Кількість суб'єктів господарювання та громадян, на яких поширюватиметься дія акта;
3. Кількість договорів оренди землі, які потребують внесення змін;
4. Кількість укладених додаткових угод до договорів оренди землі;

Показники соціологічних опитувань:

1. Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
2. Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
3. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основними положеннями акта очікується на рівні до 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет, на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчого комітету.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення робочих зустрічей та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення дестабілізуючого ефекту регулювання, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробнику період з "09" січня 2017 р. по "31" січня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимрювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 410
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляж вплива 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні витрати за (за п'ять років наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури пов'язані з встановленням відповідної обліку в значеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури пов'язані з встановленням відповідної обліку в значеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0

4	Процедури обслуговування (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (податки та збори)	21386,66	X	106933,30
6	Разом, гривень Формула:	21386,66	X	106933,30
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	410		410
8	Сумарно, гривень	8768530,60	X	43842653,0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9. Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання
Формула:
витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм

10. Процедура організації виконання вимог регулювання
Формула:
витрати часу на розроблення та впровадження витратиних для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання, X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X

1.5г*3723Л76*2=63.45грн. 63.45 317.25

2г*3723Л76=42.30 грн. 42.30 211.50

11	оціночна кількість внутрішніх процедур звітування	0	0	0	0	0
	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та містця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість організаційних звітів X кількість періодів звітності за рік					
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0	0	0

14	Уточнити) Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	105,75	X	528,75
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	410	X	410
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	43357,50	X	216787,50

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Фактівське відділення Києво-Святошинської ОДП ГУ ДФСУ Київської області
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типу суб'єкта)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу спробінича органу державної влади	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що припадають підляго процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (зарік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1г	21,15	1	410	8671,50
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні		3723,176 за 1 час			

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
 проєкту рішення Фастівської міської ради
 «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»

Виконавець заходів відстеження – відділ з питань регіонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради

Цілі прийняття акта:

- Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:
 - задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного та раціонального використання земельних ділянок;
 - встановлення економічно обґрунтованих, справедливих коефіцієнтів підвищення для встановлення орендної плати за землею;
 - застосування єдиного підходу до визначення розміру орендної плати за землею у відповідності до функціонального використання земельної ділянки.

Строк виконання заходів з відстеження – 7 днів (09.01.18–16.01.18 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності - вивчення чинного законодавства: Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та інших документів чинного законодавства України.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом з питань регіонального використання земель шляхом аналізу статистичної інформації.

Кількісні та якісні значення показників результативності

1. Кількісним показником результативності рішення є:

Назва показника	2016 р.	2017 р.	2018 рік (план)
Розмір надходжень до місцевого бюджету, отриманих від сплати орендної плати (тис.грн.)	10 353,927	11 719,887	Строк нарахування не настав
Кількість суб'єктів господарювання та громадян, на яких	548		

вн івн і								
3. Підготовку, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16г	338,4	1	205	69372,0			
4. Реєстрація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	21,15	1	205	4335,75			
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання								
6. Підготовка звітною за результатами регулювання	4д	84,60	1	205	17343,0			
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик підприємця, складання листів	4д	84,60	1	205	17343,0			
Разом за рік	X	X	X	X	125736,75			
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	628683,75			

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Зап'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	8768530,6	43842653,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	43357,5	216787,5
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання задіяваного регулювання	8811888,1	44059440,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	125736,75	628683,75
5	Сумарні витрати на виконання задіяваного регулювання	8937624,85	44688124,2

Начальник відділу з питань регіонального використання земель

І.С. Зінченко

ПРОЕКТ
ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Про плату за оренду земель Фастівської міської ради

У зв'язку з численними зверненнями підприємців міста Фастова, введеним в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Фастова, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, екології та містобудування, у відповідності до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у відсотках від нормативної грошової оцінки землі, згідно з додатком.
2. Рішення Фастівської міської ради від 20.05.2010р. №27/І-ІХV-V «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради» вважати таким, що втратило чинність.
3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та містобудування.

Міський голова

Зінченко І.С.

М.В.Нетяжук

Зилюка О.Б.

Онищу к С.М.

Мельниченко А.В.

поширюватиметься дія акта				
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та громадян*	100%	100%	100%	100%
Кількість договорів оренди землі, які потребують внесення змін	-	-	-	-
Кількість укладених додаткових угод до договорів оренди землі в частині розміру орендної плати за землею	-	-	-	-

*Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Фастівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://fastiv-city.gov.ua>

Висновки та рекомендації

Прийняття рішення Фастівською міською радою «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради» сприятиме приведенню відносин з оренди землі на території Фастівської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства, встановленню економічно обґрунтованих коефіцієнтів підвищення для встановлення орендної плати за землею, диференціації ставок в залежності від функціонального використання земельної ділянки.

З прийняттям даного регуляторного акта будуть враховані інтереси територіальної громади та суб'єктів підприємницької діяльності при визначенні орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, а також будуть приведені діючі договори оренди землі у відповідність до вимог даного акту.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу з питань
 рационального використання земель

І.С. Зінченко

**Ставки орендної плати
за землю в межах міста Фастова**

№ п/п	Ставка	На які земельні ділянки розповсюджуються
1		За земельні ділянки для підприємств та суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють оптову та роздрібну торгівлю, безпосередньо в торгівлі;
1.1	5	Торговля хлібобулочними та молочними виробами, діячем харчуванням, свіжими овочами та фруктами;
1.2	5	Торговля харчовими виробами (без торгівлі лікєро-торіччаними та тютюновими виробами);
1.3	10	Торговля лікєро-оріччаними та тютюновими виробами;
1.4	7	Торговля слаболікєольними та прохолоджувальними напоями;
1.5	12	Продуктові ринки;
1.6	12	Речові ринки;
1.7	7	Роздрібна та оптова торгівля нафтопродуктами;
1.8	7	Торговля автомобілями та ювелірними виробами;
1.9	6	Торговля товарами побутової техніки, електронною технікою, побутовою хімією, товарами легкої промисловості, канцелярськими товарами, меблями;
1.10	5	Торговля будівельними матеріалами;
1.11	10	Торговля медичними препаратами, надання медичних послуг населенню;
1.12	5	Торговля квітами, насінням для рослин;
2	7	Обслуговування та ремонт побутової, електронної техніки та автомобілів;
3	3	За земельні ділянки для промислових підприємств та виробничої діяльності суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей;
4	7	За земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, туристичних агентств та бюро подорожжєй, перукарень, салонів краси, мобільного зв'язку, готелів, ресторанів, барів, кафе, будинків відпочинку, туристичних баз, пансіонатів, кемпінгів, природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;
5	10	За земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють діяльність у сфері операцій з нерухомістю, банківських, фінансових та кредитних установ;
6	10	За земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють діяльність у сфері державних лотерей;
7	5	За земельні ділянки галелень, діячєх кафе, державних та комунальних підприємств, громадських організацій та політичних партій, підприємств транспорту та зв'язку, побутових послуг (пошиття та ремонт одягу, взуття, хімічєстки, пральні), наукових та проектно-випускувальних установ, організацій та у сфері інформатики;
8	3	За земельні ділянки для ведення городництва, виноградарського господарського призначення;
9	7	За земельні ділянки під індивідуальними гаражами;
10	3	За земельні ділянки під гаражами та кооперативами;
11	4	За земельні ділянки технічної інфраструктури, будинків рибалок і мислившєв;
12	3	За земельні ділянки фізичної культури і спорту, молодіжних організацій;
13	6	Землі емерітєкєл;
14	7	За земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку;
15	3	На період капітальної будівництва об'єктів терміном не більшє 2-х років;
16	3	За земельні ділянки для будівництва і обслуговування жиллового будинку;

Секретар міської ради

С.А. Ясіньський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. **Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується:** -;
2. **Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини):** -;
3. **Строк дії РА:** необмежений
4. **РА був офіційно оприлюднений:** на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. **Наявність аналізу регуляторного впливу:** так;
2. **Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:**

Проект регуляторного акту розроблений з метою удосконалення правового регулювання господарських відносин між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання, заборонити реалізацію алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива (крім безалкогольного) в дрібнороздрібній торговельній мережі, в об'єктах торговельного обслуговування, розташованих на відстані менше ніж 100 метрів від меж ділянки навчального закладу; в об'єктах, розташованих на зупинках міського громадського автотранспорту, зменшити вплив споживання алкогольних напоїв на здоров'я мешканців міста, зокрема неповнолітніх, шляхом проведення профілактичної роботи серед населення, особливо молоді, запобігти порушення законодавства у відповідній сфері цивільно-правових відносин та забезпечити покращання громадського порядку на території міста Фастова.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як збереження чинного рішення не вирішує визначеної проблеми. Недосконалість чинного законодавства з питань реалізації та споживання алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива в Україні створює ситуацію невизначеності з проблемних питань.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Прийняття запропонованого проекту рішення міської ради забезпечує: вирішення визначеної проблеми щодо порушення тиші і громадського порядку в нічний час; зменшення кількості злочинів, скоєних у стані алкогольного сп'яніння (особливо у нічний період часу).

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - додаткові витрати не очікуються.

Для громади - додаткові витрати не очікуються.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **05.03.2018** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна.1, каб.504, каб.111,
тел.6-18-85, 6-02-14

05.03.2018 року

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів»

1. Визначення проблеми.

На сьогоднішній день у місті Фастові алкогольні та слабоалкогольні напої, пиво можна придбати на будь-яку годину доби. Така ситуація виникла тому, що алкогольні та слабоалкогольні напої продаються цілодобово через торговельну мережу.

Такі торговельні об'єкти, здебільшого, розташовані у місцях постійного скучення людей, а особливо молоді.

Також, суттєвою проблемою є постійне скучення людей біля стаціонарних об'єктів торгівлі у нічний період часу, що спричиняє значне порушення тиші та призводить до чисельних скари мешканців міста.

Беручи до уваги таку тенденцію, стає зрозумілим поступове зростання кількості злочинів, скоєних у стані алкогольного сп'яніння (особливо у нічний період часу).

Недосконалість чинного законодавства з питань реалізації та споживання алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива в Україні створює ситуацію невизначеності щодо окремих місць торгівлі алкогольними напоями, особливо тих об'єктів торгівлі та ресторанного господарства, які розташовані поблизу навчальних закладів та в громадських місцях, а також в нічний час. Чинним законодавством на сьогоднішній день регулюються відносини, щодо обмеження споживання та продажу алкогольних напоїв, але на законодавчому рівні не регулюється час продажу таких напоїв та окремі місця розташування торговельних об'єктів, які здійснюють продаж алкогольних напоїв.

З метою врегулювання питання реалізації алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива в торговельній мережі та закладах ресторанного господарства міста Фастова, з урахуванням чинного законодавства в цій сфері діяльності, забезпечення захисту населення від шкідливого впливу шуму в нічний час і погіршення умов проживання у зв'язку з роботою в нічний час вбудованих в житлові будівлі об'єктів ресторанного господарства та цілодобово реалізують алкогольних напоїв в об'єктах роздрібно-торгівлі, залучення або зниження числа правопорушень, скоєних громадянами в нічний час у стані алкогольного сп'яніння, враховуючи негативний вплив алкоголю на стан здоров'я молодого покоління, пропонується даний регуляторний акт.

Таким чином, відповідно до делегованих повноважень Фастівської міської ради, згідно ст.25.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 153 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та враховуючи ст.8.9.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міській раді пропонується розглянути та прийняти рішення про врегулювання питання щодо обмеження продажу алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива (крім безалкогольного) на території міста Фастова.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (олігрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава, у т.ч.		
орган місцевого	Так	
самоврядування		
Суб'єкти	Так	
господарування,		
у тому числі суб'єкти	Так	
малого підприємництва		

2. Цілі державного регулювання.

Даний проєкт рішення міської ради є нормативно-правовим документом, який спрямований на удосконалення правового регулювання господарських відносин між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання, визначених в попередньому розділі АРВ, в цілому.

Рішення є обов'язковим для виконання всіма виконавчими органами Фастівської міської ради та суб'єктами господарювання, які пройшли реєстрацію в установленому порядку, мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та здійснюють торгівлю алкогольними та слабалкогольними напоями, пива (крім безалкогольного) на території м. Фастів.

Основними цілями його прийняття є:

- удосконалити правове регулювання господарських відносин між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання;
- заборонити реалізацію алкогольних та слабалкогольних напоїв, пива (крім безалкогольного) в дрібнороздрібній торговельній мережі, в об'єктах торговельного обслуговування, розташованих на відстані менше ніж 100 метрів від меж ділянки навчального закладу, в об'єктах, розташованих на зупинках міського громадського автотранспорту;

- зменшити вплив споживання алкогольних напоїв на здоров'я мешканців міста, зокрема неповнолітніх, шляхом проведення профілактичної роботи серед населення, особливо молоді;

- запобігти порушення законодавства у відповідній сфері цивільно-правових відносин;

- забезпечити покращання громадського порядку на території міста Фастова.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проєкту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи. На підставі вищевикладеного можна зробити висновок, що найбільш прийнятним є спосіб впровадження даного регуляторного акту тому, що на теперішній час у зазначеній сфері цивільно-правових відносин відсутній нормативний документ на державному рівні, який би врегульовував обіг алкогольних, слабалкогольних напоїв та пива у нічний час та в окремих містах постійного скучення населення, особливо молоді.

Отже, з цього випливає, що даний регуляторний акт забезпечує досягнення цілей регулювання, відповідає потребам у розв'язанні проблеми, викладеної в п 1

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинне регулювання і зберегти дану ситуацію без змін
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- Збереження чинного рішення не вирішує визначеної проблеми. Недосконалість чинного законодавства з питань реалізації та споживання алкогольних та слабалкогольних напоїв, пива в Україні створює ситуацію невизначеності у правових питаннях.	Витрати відсутні

	- Визначена проблема залишається не вирішеною. - Вигода відсутня.	
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого проєкту рішення міської ради забезпечує: - вирішення визначеної проблеми щодо порушення типу і громадського порядку в нічний час; - відповідність принципам державної регуляторної політики; - сприяє розв'язанню проблеми тому, що на теперішній час не зафіксовано випадків добровільної відмови суб'єктів господарювання від реалізації алкогольних напоїв в нічний час або обмеження режиму роботи торговельних об'єктів	Реалізація проєкту регуляторного акту не потребує додаткових витрат з державного та/або міського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- Збереження чинного рішення не вирішує визначеної проблеми. Недосконалість чинного законодавства з питань реалізації та споживання алкогольних та слабалкогольних напоїв, пива в Україні створює ситуацію невизначеності з правових питань. Вигода відсутня.	Витрати відсутні.
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого проєкту рішення міської ради забезпечує: - вирішення визначеної проблеми щодо порушення типу і громадського порядку в нічний час; - зменшення кількості злочинів, скоєних у стані алкогольного сп'яніння (особливо у нічний період часу). - на теперішній час не зафіксовано випадків добровільної відмови суб'єктів господарювання від реалізації алкогольних напоїв в нічний час або обмеження режиму роботи торговельних об'єктів.	Реалізація проєкту регуляторного акту не потребує додаткових витрат з державного та/або міського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість господарювання, що подають податкову декларацію, одиниць	-	-	-	-	188
Числова вага групи зазначених підприємств	-	-	-	-	100%

Під час проведення оцінки впливу регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва необхідно окремо обрахувати та кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, додається).

При цьому слід зазначити, що внаслідок дії даного регуляторного акту виникнення додаткових витрат для суб'єктів господарювання не передбачається.

Згідно Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, необхідно провести оцінку впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, але. Податковим кодексом України не передбачено поділ суб'єктів господарювання на великі, середні, малі та мікропідприємства, а тому:

Сумарні витрати за альтернативами*		Сума витрат, грн.
Альтернатива 1		
Альтернатива 2		

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

У ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні:

1. Залишити чинне регулювання і зберегти дану ситуацію без змін.
2. Прийняти запропонованого регуляторного акта.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою вищезазначених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);
- 2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті, проблема існуватиме у зв'язку з тим, що через зміни, які стались у чинному законодавстві, існуючий нормативно-регуляторний акт вимагає внесення суттєвих змін.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде). Крім того, положення проекту регуляторного акта, є досить простими та врегулюють відносини суб'єктів на як

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Відсте довших факторів на дію регуляторного акта: Прийняття нормативно-правових актів України, що обмежать делеговані повноваження Фаєтської міської ради.

Оцінка можливості впровадження вимог регуляторного акта: Впровадження даного регуляторного акта додаткових фінансово-економічних витрат не потребує, оскільки адміністрування здійснюється в межах повноважень відповідних державних органів - органів місцевого самоврядування, органу державної фіскальної служби, міського відділення поліції.

Можливість досягнення визначених цілей визначена необхідністю виконання вимог законодавства і забезпечення державної політики, спрямованої на зменшення вживання алкогольних напоїв та їх шкідливого впливу на здоров'я і життя населення, зниження кількості злочинів, скоєних особами в паний час у стані алкогольного сп'яніння.

Державний нагляд над коштилять додержанням вимог акта: Цей регуляторний

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1			Альтернатива 1 не вирішує поставлених цілей.
Альтернатива 2	Введення в дію запропонованого регуляторного акта позитивно вплине на покращення іміджу влади.	Додаткові витрати відсутні.	Прийняття даного регуляторного акту надасть можливість користуватися врегульованим, єдиним, зрозумілим для всіх нормативним документом на території м. Фаєтв

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Залишення ситуації, що склалась, без змін, не забезпечить досягнення поставленої цілі. Отже, така альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2	Переважа Альтернатива 2 як виду правового регулювання над усіма іншими можливими способами (заальсобов'язковості) рішення міської ради для виконання на території міста, що передбачено ст.144 Конституції України та ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Саме такий спосіб дозволить досягнути поставлених цілей належним чином.	На дію даного регуляторного акту може негативно вплинути економічна криза.

акт носить адміністративний характер і регулюється Законом України від 19.12.1995 №481/95-ВР „Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів”. Податковим кодексом України Кодексом України про адміністративні правопорушення встановлено відповідальність суб'єктів господарювання за порушення вимог у цій сфері.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог регуляторного акта здійснюється у відповідності з визначеними нормативно-правовими актами та іншими законодавчими актами Державною фіскальною службою, Фастівським відділення поліції Васильківського відділу поліції ГУНП у Київській обл. в межах їх компетенції.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Прийняття регуляторного акта сприятиме:

- усуненню неблагочинних факторів проживання, пов'язаних з розміщенням об'єктів торгівлі та ресторанного господарства в житлових будинках, в результаті припинення їх цілодобового режиму роботи;
- зменшенню кількості скарг громадян, особливо в літній період;
- зменшенню споживання алкогольних напоїв в громадських місцях, і як наслідок, зменшення кількості правопорушень, скоєних особами в нічний час у стані алкогольного сп'яніння;
- зменшенню рівня зростання алкогольної залежності серед населення, особливо молоді;
- забезпеченню громадського порядку і спокою у нічний час.

Також, реалізація положень регуляторного акта сприятиме припиненню торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (крім безалкогольного) на об'єктах торгівлі, розташованих на відстані менш ніж 100 метрів від навчальних закладів, що сприятиме зменшенню рівня їх споживання неповнолітніми.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Рішення міської ради є регулятором нормативно-правовим актом, обов'язковим на всій території міста Фастова. Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, що співвідноситься з цілями запровадження цього регуляторного акта та із механізмами його впровадження. Але, у випадку прийняття нормативно-правових актів вищого рівня, які регулюють дане питання, рішення міської ради буде переглянуто або скасовано.

8. Показники результативності регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, які визначені у другому розділі АРЗ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:

Статистичні показники:

- 1 Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.
- 2 Кількість об'єктів торгівлі та ресторанного господарства, в яких здійснюється роздрібно торгівля алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом.
- 3 Кількість об'єктів торгівлі та ресторанного господарства, яким встановлено за лотодержанням з власником цілодобовий режим роботи
 - 1 Кількість об'єктів торгівлі, розташованих навколо навчальних закладів у радіусі 50 - 100 метрів.
 - 2 Інформація про кількість фактів вчинення правопорушень особами, що виходились у стані алкогольного сп'яніння.

3. Застосовано штрафних санкцій за порушення вимог статей 173, 178, 175-1, 156, 180, 182 КУпАП та сума стягнутих штрафів, тис.грн.

4. Аналіз звернень громадян, пов'язаних з порушенням громадського порядку і тиші та негативними факторами роботи торговельних об'єктів в нічний час.

5. Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;

6. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, %.

9. **Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження результативності та виконання органами місцевої влади цього рішення.

Строк проведення результативності акта:

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання актом чинності.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набрання чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРЗ, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від міського відділу поліції, відділу сфери обслуговування населення, розміщення реклами та захисту прав споживачів виконавчого комітету Фастівської міської ради, адміністративної комісії при виконавчому комітеті Фастівської міської ради.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на три роки з дня прийняття заходів щодо повторного відстеження з метою подальшого вдосконалення нормативної бази.

Тест
малого підприємства (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 09.01.2018 р. по 01.02.2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	3	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
2	Особисті консультації	25	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 188(одиниць), у тому числі малого підприємства * (одиниць) та мікропідприємства * (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкта господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки		У перший рік (стартовий виповдження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
	У перший рік (стартовий виповдження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)			
Оцінка прямих витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання					
Порядковий номер	Найменування оцінки		У перший рік (стартовий виповдження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: Кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: Прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість обладнання одиниць X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства Процедури експлуатації (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів) Формула: Оцінка витрат на експлуатацію обладнання Витрати матеріалів та ресурсів на одиницю обладнання на рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0	0
3	Процедури експлуатації (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів) Формула: Оцінка витрат на експлуатацію обладнання Витрати матеріалів та ресурсів на одиницю обладнання на рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0	0
4	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0	0

5	Обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства							
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0	0	0	0	0
7	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання	0	0	0	0	0	0	0
9	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заповн. (0,5 год.) X вартість часу суб'єкту малого підприємства (140,51 грн. год. *)	20,25					101,27	
	(* середньозважена заробітна плата штатних працівників по м.ст. 201 - рік - 7130 грн. поділити на							

10	середню тривалість робочого часу 176 годин/місяць) Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання впровадження вимог регулювання (2 год. x 40,51 грн.)	81,02					405,1	
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та звітування часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на користування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість організаційних витрат X кількість періодів звітності за рік	0	0	0	0	0	0	

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів (0 год.) вартість часу суб'єкта малого підприємництва (0 грн./год.)	0	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	101,27	-	-	506,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	188	188	188	188
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	19038,76	-	-	95193,8

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата за год. грн)	Кількість процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Об'єкт суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 год.	20,25	188	188	7 614 (середня заробітна плата на кількість витрат часу на процедуру) X

	місту за 2017 рік - 7130 грн. на поділі середню тривалість робочого часу 176 години/місяць)	кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання)	Нерешений рік регулювання (стартовий), грн.		За п'ять років, грн.	
			Показник	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Х	Х
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні й виїзні перевірки	-	-	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	0	0	0	0
Разом за рік	-	-	X	X	X	7 614
Сумарно за п'ять років	-	-	X	X	X	38070

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п Показник

Нерешений рік регулювання (стартовий), грн.

За п'ять років, грн.

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19038,76	95193,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	19038,76	95193,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	7 614	38070
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (1+2+3+4)	26652,76	133263,8

Начальник відлду сфери обслуговування населення, розміщення реклами та захисту прав споживачів

Л.М.Бруй

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта проекту рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів»

Виконавець заходів з відстеження – Відділ сфери обслуговування населення, розміщення реклами та захисту прав споживачів.

Мета прийняття акта: Даний проект рішення міської ради є нормативно-правовим документом, який спрямований на удосконалення правового регулювання господарських відносин між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання.

Строк виконання заходів з відстеження – 10 днів (05.02.2018 - 15.02.2018 р.).

Тип відстеження – базове.

Метод оцереження результатів відстеження результативності - аналіз статистичних даних.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показник	2016 р.	2017 р.
1	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	180	188
2	Кількість об'єктів торгівлі та ресторанного господарства, в яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом	180	188
3	Кількість об'єктів торгівлі та ресторанного господарства, яким встановлено за погодженням з власником цілодобовий режим роботи	0	0
4	Кількість об'єктів торгівлі, в яких здійснюється роздрібна торгівля алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом, розташованих навколо навчальних закладів у радіусі 100 метрів	19	19
5	Інформація про кількість фактів винесення правопорушень особами, що знаходились у стані алкогольного сп'яніння, а саме:		
	ст. 173 КУпАП „Дрібнухуланство“	35	62
	ст. 178 КУпАП „Розширення спиртних напоїв у громадських місцях і поява в громадських місцях у ст. 175-1 КУпАП „Куріння тютюнових виробів у заборонених місцях“	39	311
	ст. 156 КУпАП „Порушення правил торгівлі алкогольними напоями і тютюновими виробами“	3	11
	ст. 180 КУпАП „Доведення неповнолітнього до стану сп'яніння“	1	8
			1

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

«Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів»

Керуючись ст.140, ст.146 Конституції України та п.44, ч.1, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв», ст.15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», ст.24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»(із змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Упорядкувати роздрібно торгівлю алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом та пивом на території міста Фастова шляхом заборони роздрібної торгівлі вказаних товарів у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та у закладах торгівлі (кiosках, павільйонах, магазинах, відділах, кафеєтерях, супермаркетах, в магазинах на автозаправочних станціях), закладів ресторанного господарства, які не мають повного циклу виробництва, заклади швидкого обслуговування з двадцять другої години до десятої години.
2. Заборонити закладам ресторанного господарства, з повним циклом виробництва, що вбудовані в житлові будинки, розташовані в парках культури та відпочинку на території спортивних комплексів заборонити роздрібно торгівлю алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного), двадцять четвертої години.
3. Заборонити закладам ресторанного господарства, з повним циклом виробництва, які знаходяться в окремих нежитлових приміщеннях заборонити роздрібно торгівлю алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) з двадцять четвертої години до десятої години.
4. Заборонити роздрібно торгівлю тютюновими виробами :
 - 4.1. на об'єктах торгівлі та ресторанного господарства, розташованих на відстані 100 метрів від меж земельних ділянок (огороженні)навчальних та дитячих лікувальних закладів.
 - 4.2. в день проведення спортивних змагань та святкових заходів на стадіоні , в Палаці культури, в інших місцях проведення таких заходів та на прилеглих до них територіях;
5. Заборонити під час проведення масових громадських заходів рекламу алкогольних, слабоалкогольних напоїв, пива та тютюнових виробів.
 - 5.1. заборонити реалізацію напоїв в секційній торі.
 6. Для цього рішення поширюється на всіх суб'єктів господарювання на території міста Фастова незалежно від форм власності, які перебувають в установленому порядку і мають ліцензію на право роздрібно торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства
 7. Суб'єктам господарювання міста Фастова рекомендувати інформувати покупців про прийняте Фастівською міською радою рішення щодо заборони роздрібно торгівлі.

4	Застосовано штрафних санкцій за порушення вимог статей 173, 178, 175-1, 156, 180, 182 КУпАП та сума стягнутих штрафів, тис.грн.	179	192,0
5	Кількість звернень громадян, пов'язаних з порушенням громадського порядку і тиші та негативними факторами роботи торговельних об'єктів в нічний час	8	12
6	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	0,5	0,5
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, %	100	100

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта за ступеня досягнення визначених цілей

На сьогоднішній день у місті Фастові алкогольні та слабоалкогольні напої, пиво можна придбати на будь-яку годину доби. Така ситуація виникла тому, що алкогольні та слабоалкогольні напої продаються щодобово через торговельну мережу.

З метою врегулювання питання реалізації алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива в торговельній мережі та закладах ресторанного господарства міста Фастова, з урахуванням чинного законодавства в цій сфері діяльності, забезпечення захисту населення від шкідливого впливу шуму в нічний час і погіршення умов проживання у зв'язку з роботою в нічний час вбудованих в житлові будівлі об'єктів ресторанного господарства та щодобово реалізуючих алкогольних напоїв в об'єктах роздрібно торгівлі, запобігання або зниження числа правопорушень, скоєних громадянами в нічний час у стані алкогольного сп'яніння, враховуючи негативний вплив алкоголю на стан здоров'я молодого покоління, пропонується даний регуляторний акт.

Прийняття регуляторного акта дозволяє регламентувати взаємовідносини суб'єктів господарювання з органами місцевого самоврядування, державної фіскальної служби, правоохоронними органами, забезпечуючи права громадян з питань захисту населення від шкідливого впливу шуму в нічний час та здоров'я громадян (дорослих і неповнолітніх дітей) шляхом обмеження в часі та місцях торгівлі алкогольними та слабоалкогольними напоями, пивом (крім безалкогольного).

Проект рішення містить обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

Судить досягнення визначених цілей можливо буде відстежити під час проведення повторного та періодичних відстежень.

Начальник відділу сфери обслуговування населення, розміщення реклами та захисту прав споживачів

Л.М.Бруй

слабоалкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) на території міста Фастова у період з 22.00 години вечора до 10.00 години ранку щоденно, враховуючи вихідні дні та свята.

8. Управління освіти виконавчого комітету Фастівської міської ради доручити провести у шкільних навчальних закладах всіх рівнів акредитації у місті Фастові роз'яснювальну роботу про шкідливий вплив алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного), тютюнових виробів на організм людини й переваги здорового способу життя.

9. Фастівському відділенню поліції Васильківського відділу поліції Головного управління Національної поліції України в Київській області рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 178, 182 Кодексу України про адміністративні порушення з метою недопущення розпивання пива (окрім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законом місцях, появи в громадських місцях у нетверезому стані, сприйняти заходу населення від індивідуального впливу шуму та дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях.

10. Виконавчому комітету Фастівської міської ради разом з Фастівським відділенням поліції Васильківського відділу поліції Головного управління Національної поліції України в Київській області звернутись до Головного управління Національної поліції України в Київській області з метою анулювання ліцензій на здійснення роздрібно торгівлі алкогольними напоями та тютюновими виробами суб'єктам господарювання, що порушують вимоги пункту 1.2.3.4,5 цього рішення.

11. Офіційно оприлюднити це рішення на сайті Фастівської міської ради

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань підприємницької діяльності, інвестицій, міжнародних зв'язків, промисловості, транспорту, зв'язку та торгівлі.

Міський голова

Брубі Л. М.

М. В. Петижук

Зикова О. Б.

Бєва С. Л.

Мельниченко А. В.

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 11.05.2018 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів» розробленого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений: на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua.

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою визначення механізму врегулювання питання проведення земляних та/або ремонтних, аварійних робіт на об'єктах благоустрою, отримання документів дозвільного характеру у відповідності до вимог чинного законодавства.

Запровадження єдиних підходів щодо видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів в місті Фастові призведе до повного,

справедливого, об'єктивного взаєморозуміння між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, фізичними особами, які мають намір проводити земляні роботи.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як буде неврегульовано питання оформлення документів дозвільного характеру. Спосіб є неприйнятним, оскільки залишаються невирішеними питання видачі дозволу на порушення об'єктів благоустрою.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Уникнення нещасних випадків під час проведення аварійних робіт, в тому числі випадків з летальним наслідком, ясність та прозорість в термінах та меті виконання робіт (земляних, ремонтних, аварійних), створення умов сприятливих для життєдіяльності людини, забезпечення відновлення покриття доріг та тротуарів.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту та оприлюднення на офіційному сайті Фастівської міської ради), опрацювання заяв на видачу дозволу на порушення об'єктів благоустрою, оформлення та видача дозволу на порушення об'єктів благоустрою.

Суб'єкти господарювання – часові витрати відповідно до процедури подання заяви на видачу дозволу на порушення об'єкту благоустрою.

Для громади - додаткові витрати не очікуються.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **20.11.2017** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1 каб.111,
тел.6-02-14, 6-23-68

20.11.2017 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради про Порядок видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Метою аналізу регуляторного впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 зі змінами від 16.12.2015 №1151.

1. Визначення проблеми

Проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові» (надалі Порядок) підготовлений на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові» розробленого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відповідно до частини третьої статті 26¹ Закону України від 06 вересня 2005р. № 2807-IV «Про благоустрій населених пунктів», яка визначає, що порядок видачі дозволів або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів затверджується рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради на підставі Типового порядку затвердженого Кабінетом Міністрів України. Пунктом 1 частини першої статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що на об'єкт благоустрою захираються виконувати роботи без дозволу (ордеру), якщо обов'язковість його оформлення передбачена законом. Типовим порядком встановлюється процедура видачі дозволів або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів виконавчим органом сільської, селищної, міської ради на порушення об'єктів благоустрою. Типовий порядок видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою розроблений з урахуванням вимог Закону України «Про дозвільний систему у сфері господарської діяльності», «Про основи містобудування» та «Про благоустрій населених пунктів». До Типового порядку додається форма дозволу (ордеру) на порушення об'єктів благоустрою та Перелік земляних та/або ремонтних робіт, для виконання яких необхідно отримати дозвіл.

Проблема, що слугує підставою для прийняття рішення Фастівською міською радою «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові», полягає в тому, що у зв'язку із неопределеністю чинного законодавства, а саме з розбіжністю постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові» та постанови Кабінету Міністрів України від 06 вересня 2005р. № 2807-IV для врегулювання відносин, які виникають у сфері благоустрою між суб'єктами господарювання, фізичними особами та органами місцевого самоврядування

анулювання дозволів в місті Фастові призведе до появи, спряведливого, об'єктивного взаєморозуміння між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, фізичними особами, які мають намір проводити земляні роботи.

В свою чергу органи місцевого самоврядування та Відділення по контролю за благоустроєм міста КП ФМР «Фастів-благоустрій», матиме змогу оперативніше реагувати та здійснювати контроль за об'єктами благоустрою, де ведуться земляні, ремонтні та аварійні роботи.

Громадяни та мешканці міста, при виявленні порушень під час проведення вказаних робіт зможемо утримати інформацію, який вид робіт проводиться, ким та з якою метою, а також до якого часу.

Прийняття цього акта дозволить підвищити ефективність заходів з проведення земляних робіт на об'єктах благоустрою, попереджувати правопорушення у сфері благоустрою та зменшити кількість правопорушень у цій сфері.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Запущення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Нерегульованість питання оформлення документів дозволяють безперешкоди здійснювати земляні роботи, оскільки зазначається неврахування питань, пов'язаних з порушеннями об'єктів благоустрою.
2. Вирішення визначених проблемних питань шляхом внесення змін до інших рішень Фастівської міської ради	Потребуватиме необгрунтовано підвищених часових та трудових витрат з боку органу місцевого самоврядування. Спосіб є неприйнятним, оскільки є знаною трудомістким, привагом часу та не вирішує проблемні питання
3. Обраний спосіб (підготовка рішення)	Забезпечує вирішення проблемних питань в повному обсязі. Спосіб є прийнятним, оскільки уможливить процедуру видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою, забезпечить підвищення якості і ефективності заходів з утримання об'єктів благоустрою, поліпшить загальний стан об'єктів благоустрою міста Фастів.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави	
Вид альтернативи	Витрати
Альтернатива 1	відсутні
Альтернатива 2	процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту та оприлюднення на офіційному сайті Фастівської міської ради)
Альтернатива 3	закреслення підвищення якості і ефективності заходів (витрати робочого часу спеціалістів)

Представлений регуляторний акт має нове введення, які необхідні для запобігання виниклому факту правопорушення у сфері благоустрою міста.

Звертаємо увагу на те, що для постанови Кабінету Міністрів України від 30 лютого 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, першої формі, видачі дублікатів, анулювання дозволів або відмови в їх видачі, та фізичних осіб-підприємців, що здійснюють порушення об'єктів благоустрою, пов'язане з проведенням земляних та/або ремонтних робіт. Питання, щодо проведення аварійних робіт записується не охопленням так як і питання щодо проведення робіт фізичними особами. Тому було прийняте рішення про виключення фізичних осіб, як таких на яких поширюється дія представленої регуляторного акту. За статистичними даними проведення аварійних робіт становить від 50% - 60% порівняно з іншими земляними та/або ремонтними роботами. Тому в запропонованому регуляторному акті відображено аварійні роботи, як вид земляних робіт.

З метою уникнення непорозумінь між суб'єктами господарювання, які проводять роботи, промадою міста та органами місцевого самоврядування, а також з метою уникнення нещасних випадків під час проведення аварійних робіт, в тому числі випадків з летальним наслідком.

З метою уникнення пошкоджень інженерних мереж та запобігання в подальшому конфліктних ситуацій до регуляторного акту в перелік дозволів на отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою включено надання ситуаційного плану проведення аварійних, земляних та/або ремонтних робіт. У випадку відхилення від порядку проведення аварійних, земляних та/або ремонтних робіт, до КП ФМР «Фастів-благоустрій» необхідно надавати копію ситуаційного плану в зазначених пунктах 2.9 та 2.12 де зазначено про порядок проведення аварійних робіт.

Для забезпечення сприятливого для життєдіяльності людини доцільно в регуляторному акті обов'язково уможовити для отримання дозволу (орядку) на порушення об'єкта благоустрою визначено відношення об'єкту благоустрою.

Це думаво тим, що після проведення земляних робіт, в разі невиконано відношення об'єкту благоустрою, в органі місцевого самоврядування відсутні важелі впливу на суб'єкта господарювання, який проводив роботи.

Ураховуючи видалене обставини, які склалися по відношенню негалих змін шляхом прийняття проекту рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (орядку) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, першої формі, видачі дублікатів, анулювання дозволів (орядку) у місті Фастові».

Громадяни	Так	Ні
Держава	V	
Суб'єкти господарювання	V	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

III. Цілі державного регулювання

Метою проекту рішення є визначення механізму регулювання питання проведення земляних та/або ремонтних, аварійних робіт на об'єктах благоустрою, оформлення дозволів дозвільного характеру у відповідності до визначеного законодавства

Заврозрадження інших підходів щодо видачі дозволів (орядку) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, першої формі, видачі дублікатів.

3	утримання об'єктів благоустрою, поліпшення загального стану об'єктів благоустрою міста Фастів, якість та прозорість в термінах та меті виконання робіт (земляних, ремонтних, аварійних)	спецзаїстів пов'язані з підготовкою регуляторного акту та оприлюднення на офіційному сайті Фастівської міської ради), опрацювання заяв на видачу дозволу на порушення об'єктів благоустрою, оформлення та видача дозволу на порушення об'єктів благоустрою.
---	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	відсутні	відсутні
Альтернатива 3	виконання нечасних випадків під час проведення аварійних робіт, в тому числі випадків з летальним наслідком, якість та прозорість в термінах та меті виконання робіт (земляних, ремонтних, аварійних), створення умов сприятливих для життєдіяльності людини, забезпечення відновлення пожиття доріг та тротуарів	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Раєм
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи загальної кількості, відсотків					

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	процедура подання заяви на видачу дозволу на порушення об'єкту благоустрою
Альтернатива 2	відсутні	процедура подання заяви на видачу дозволу на порушення об'єкту благоустрою
Альтернатива 3	чіткість, достатність робіт (земляних, аварійних), інформативність прав та обов'язків осіб, проведення робіт (земляних, ремонтних)	ясність, проведення робіт (земляних, аварійних), інформативність прав та обов'язків осіб, проведення робіт (земляних, ремонтних)

Сумарні витрати за альтернативами		аварійних	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.			
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			1 година, від 10-16 грн.
- витрати на провід до робочого органу (2 рази)			- 10 грн.
- подана документація до ЦНАП;			- 1 година
- витрати на провід до ЦНАП.			- 6 грн.
- купівля виконання місяця проведення земляних та/або ремонтних робіт.			- 0 грн.
Альтернатива 2.			
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			1 година, від 10-16 грн.
- витрати на провід до робочого органу (2 рази)			- 10 грн.
- подана документація до ЦНАП;			- 1 година
- витрати на провід до ЦНАП.			- 6 грн.
- виконання місяця проведення земляних та/або ремонтних робіт.			- 0 грн.
Альтернатива 3.			
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			1 година, від 10-16 грн.
- витрати на провід до робочого органу (2 рази)			- 10 грн.
- подана документація до ЦНАП;			- 1 година
- витрати на провід до ЦНАП.			- 6 грн.
- виконання місяця проведення земляних та/або ремонтних робіт.			- 0 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

База відстеження результативності регуляторного акта буде проведена до набрання чинності регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності - один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть провадитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є КП ФМР «Фастів-благострою».

Відділ житлово-комунального господарства,

6-23-68

Відсутні.	1. Реалізація державної політики у сфері благоустрою населених пунктів. 2. Вдосконалення правової бази на місцевому рівні. 3. Створення умов для отримання документів дозвільного характеру у відпо відності до вимог чинного законодавства.
Суб'єкти господарювання, що виконують земляробчі роботи на об'єктах благоустрою	1. Створення умов для підвищення ефективності діяльності суб'єктів господарювання. 2. Зменшення кількості правопорушень у цій сфері. 3. Збалансування інтересів між суб'єктами господарювання, що здійснюють земляробчі роботи на об'єктах благоустрою, виконавчим органом Фастівської міської ради (населенням).
І ромадани	1. Поліпшення ситуації щодо збереження об'єктів благоустрою міста Фастова. 2. Підвищення рівня благоустрою міста Фастова. 3. Підвищення якості та ефективності заходів з належного утримання об'єктів благоустрою.
Збільшення витрат часу на вивчення нормативної бази галузі, пов'язаної із виконанням вимог регуляторного акта	

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта є необмеженим. Внесення змін до зазначеного регуляторного акту, при зміні в чинному законодавстві або у разі необхідності, здійснюється згідно регламенту роботи Фастівської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначається такими кількісними показниками:

- кількість поданих заяв на отримання дозволу (ордера) на земляні роботи;
- кількість наданих дозволів (ордерів) на виконання земляних робіт;
- видано попереджень;
- розмір нахолоджен до місцевого бюджету і місцевого цільового фонду;
- розмір штрафів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, - сервісній;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта - на всіх суб'єктів господарювання, які планують проведення земляних робіт на об'єктах благоустрою;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - відсутній

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
 проекту рішення Фахівською міської ради
«Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові»

Виконавць заходів відстеження – відділ житлово-комунального господарства виконавчого комітету Фахівської міської ради, КП ФМР «Фахів-благоустрій».

Цілі прийняття акта: Зaproвадження єдиних підходів щодо видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів в місті Фастові призведе до повного, справедливого, об'єктивного взаєморозуміння між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, фізичними особами, які мають намір проводити земляні роботи.

Строк виконання заходів з відстеження – 5 днів (04.09.17–08.09.17 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності - вивчення чинного законодавства: Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування» та інших документів чинного законодавства України.

Метод відстеження результативності - аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз оприямання значень показників результативності

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є КП ФМР «Фахів-благоустрій».

Кількісні та якісні значення показників результативності

1. Кількісним показником результативності рішення є :

Назва показника	2016 р.	1 півріччя 2017 р.
Кількість поданих заяв на оформлення дозволу (ордерів) на земляні роботи	81	60
Кількість плагіатів дозволів (ордерів) на вигнання земляних робіт	81	60
Видано попереджень	43	23
Кількість складання адміністративних протоколів за	43	23

Висновки та рекомендації

Прийняття рішення Фахівською міською радою «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові», розроблено з метою недопущення самовільного проведення земляних робіт, запобігання виведенню з ладу підземних комунікацій та порушення елементів міського благоустрою та послідуочого його обов'язкового відновлення.

З прийняттям даного регуляторного акта буде створено сприятливі умови для отримання документів дозвільного характеру у відповідності до вимог чинного законодавства та зменшити кількість правопорушень у сфері благоустрою населених пунктів.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Відділ житлово-комунального господарства,
 (04565)-6-23-68*

ПРОЕКТ
ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Порядок видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові

1. Загальні положення

1.1. Цей порядок встановлює процедуру видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів та анулювання дозволів (ордерів).

1.2. Порядок розроблений відповідно до ст.10, ст.10-1, 26-1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування».

1.3. Даний Порядок розроблено з метою недопущення самовільного проведення земляних робіт, запобігання виведенню з ладу підземних комунікацій та порушенню елементів міського благоустрою та послідуєчого його обов'язкового відновлення.

Для цього порядку поширюється на юридичних осіб, суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб, що здійснюють порушення об'єктів благоустрою, пов'язане з проведенням земляних та/або ремонтних робіт.

2. Порядок видачі дозволу (ордеру)

2.1. Дозвіл (ордер) не вимагається, якщо земляні та/або ремонтні роботи провадяться особами, які мають документ, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою.

2.2. Дозвіл (ордер) видається відділенням по контролю за благоустроєм міста КП ФМР «Фастів-благоустрій» (надалі – Відділення по контролю) на підставі письмової заяви, протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви.

2.3. Заява подається до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Фастівської міської ради, відповідною юридичною особою, суб'єктом підприємницької діяльності, фізичною особою (або її уповноваженим представником), за формою згідно з додатком 1. Надавши копії паспортів та ідентифікаційних кодів - для фізичних осіб, копія витягу з Єдиного державного реєстру - для інших осіб.

Якщо заява подається відповідною уповноваженою особою підприємства - наказ (копія наказу) про призначення відповідальної особи на оформлення документів.

3. Метою впровадження виконання робіт пов'язаних із порушенням існуючого благоустрою міста та сучасного його відновлення, недопущення поширення підземних інженерних комунікацій, враховуючи Закони України «Про благоустрій населених пунктів», згідно Правил благоустрою території міста Фастова», затверджених рішенням Фастівської міської ради від 26.05.2016 р. №24-ХІІІ-УІІ, ст.152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, відповідно до рекомендацій з розроблення правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 31.05.2007 № 32, беручи до уваги пропозиції постійних депутатських комісій міської ради, керуючись ст.25, п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада
вирішила:

1. Затвердити Порядок видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови.

Міський голова

Зореню О.А.

М.В.Нетяжук

Зикува О.Б.

Сидоренко В.В.

Мельниченко А.В.

мережу, за винятком випадків, коли їх прокладання передбачено в одному технічному коридорі.

2.8. У випадку, коли земляні роботи викликають зміну маршрутів руху або графіку руху громадського транспорту, юридична особа, суб'єкт підприємницької діяльності та фізична особа, що їх виконує, зобов'язана повідомити про це населення через засоби масової інформації, провести узгодження з органами поліції та попередити про це суб'єктів господарювання, які надають послуги з пасажирських перевезень не пізніше ніж за 3 доби.

2.9. При порушенні благоустрою у зв'язку з виконанням робіт, аварійних робіт, виконавць робіт зобов'язаний розмістити на місці робіт інформацію про себе, про термін виконання робіт та порушення благоустрою тощо

2.10. При виявленні будь-яких підземних комунікацій, не вказаних на плані, роботи необхідно негайно припинити та із залученням представників зацікавлених організацій вирішити питання про можливість подальшого проведення земляних робіт.

2.11. Для отримання дозволу (ордеру) подається заява юридичних осіб, суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють порушення об'єктів благоустрою, пов'язане з проведенням земляних та/або ремонтних робіт.

Дозвіл (ордер) на планові земельні роботи не видаються на зимовий період з листопада по березень місяць включно.

2.12. Експлуатаційні та інші організації, що виконують аварійні роботи, мають право розпочати їх без одержання дозволу(ордера), але зобов'язані його отримати не пізніше 2 - ох робочих днів від початку робіт.

Про початок аварійних робіт необхідно відправити телефонограму до єдиної диспетчерської служби (за номером телефону 04565-5-20-40 або 04565-5-42-58) службі, та зателефонувати службі, яка надає дозвіл (ордер) за тел.04565-5-15-41,04565- 5-13-34. У випадку, якщо протягом вказаного часу дозвіл не буде отримано, такі роботи будуть вважатися самовільними, що тягне за собою накладання штрафу відповідно до ст. 152 КУпАП України «Порушення правил благоустрою території міст та інших населених пунктів».

2.13. У разі неможливості відновлення порушеного благоустрою у зв'язку з погодними умовами, аварійний дозвіл (ордер) переводиться у плановий з визначеним терміном виконання робіт у період сприятливих погодних умов, а виконавць робіт проводить тимчасове відновлення благоустрою доріг і тротуарів у нижньому шарі асфальтовою або бетонною сумішшю з наступним відновленням по типу існуючого покриття в період сприятливих погодних умов.

2.14. Протягом 5-ти днів необхідно погодити дозвіл (ордер) із організаціями, зазначеними у переліку, який наданий відділенням по контролю, а один екземпляр погодженого дозволу (ордеру) передає до Відділення по контролю КП ФМР «Фастів-Благоустрій».

Форма дозволу (ордеру) наведена у додатку 2.

До заяви про видачу дозволу (ордеру) на проведення земляних робіт заявник надає наступні документи:

- ситуативний план розміщення об'єкта (схематичний план будівництва з визначенням місця виконання робіт або траси прокладання чи ремонту комунікацій з прив'язкою відносно прилеглих вулиць).

У випадку встановлення додаткових умов на здійснення тимчасового порушення благоустрою законами України та підзаконними нормативно-правовими актами, заявники подають документи, визначені даними нормативно-правовими актами.

На ситуативний план, Відділенням по контролю, наносять погодження з технічними службами міста і першою наноситься погодження тієї служби, на балансі якої знаходиться відповідна комунікаційна система. Після нанесення траси комунікації (розюпки) проводиться погодження з іншими службами, зазначеними на ситуативному плані. Перелік організацій для погодження надає відділення по контролю.

2.3. Дозвіл (ордер) надається окремо на кожен об'єкт, за умови відповідності наданої дозвільної та проектної документації законодавчим і нормативним вимогам.

2.4. Види робіт, які не потребують оформлення дозволу (ордера), якщо інше не передбачено розпорядженням міського голови або рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради, але потребують завчасного повідомлення КП ФМР «Фастів-Благоустрій» :

- встановлення квіткових ваз;
- встановлення дорожніх знаків;
- встановлення декоративних огорож на час проведення масових заходів;
- влаштування мереж зовнішнього освітлення по існуючих опорах;
- фарбування наземних пілохідних переходів, мостів, шляхопроводів;
- встановлення опор без розриту траншей та обмеження руху;
- поточний ремонт у межах червоних ліній;
- роботи по поточному ремонту будівель, споруд без внесення конструктивних змін балансоутримувачами (покрівлі, вимощення та ін.);
- відновлення транспортних огорож 1-ої та 2-ої групи;
- встановлення паркоматів;
- окремі види робіт, що проводяться КП ФМР «Фастів-Благоустрій».

2.5. Дозвіл (ордер) видається на термін, передбачений угодою (контрактом) підряду, з врахуванням нормативної тривалості виконання робіт, визначеної на підставі БНП І.04-03.85 «Норми тривалості будівництва і заділів в будівництві підприємств, будинків і споруд» у межах терміну дії дозволу Державної інспекції архітектурно-будівельного контролю, а також умов організації, інтерес яких можуть зачіпати під час виконання робіт.

2.6. Дозвіл (ордер) на проведення земляних та/або ремонтних робіт визначається з урахуванням умов проведення робіт і не може перевищувати один рік.

2.7. При прокладанні інженерних мереж поза будівельним майданчиком видається дозвіл (ордер) на тимчасове порушення благоустрою на кожен

2.15. Дозвіл (ордер) видається на проведення робіт, перелік яких наведено у додатку 7.

2.16. Реєстр дозволів (ордерів) проводить Відділення по контролю за благоустроєм, у журналах за формою згідно Додатків 4, 5.

2.17 Відмова у видачі дозвіл (ордеру) видається заявнику в письмовій формі з відповідним обґрунтуванням у строку, передбачений для видачі дозволу (ордеру).

Підставою для відмови у видачі дозволу (ордеру) є невідповідність поданих документів вимогам законодавства, подання документів у неповному обсязі та виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

У разі усунення заявником причин, що стали підставою для відмови у видачі дозволу(ордеру), повторний розгляд документів здійснюється у строку, що не перевищує п'яти робочих днів з дня отримання відповідної заяви, документів, і документів, які для видачі дозволу (ордеру) засвідчують усунення причин, що стали підставою для відмови у видачі, якщо інше не встановлено законом.

Відмову у видачі дозволу (ордеру) може бути оскаржено до виконавчого комітету Фастівської міської ради, а також у встановленому законом порядку.

2.18.У випадку, коли підрядна (виконавча) організація за час, який відведено на погодження чи виконання робіт, відмовилась від проведення даних робіт, дозвіл (ордер) зберігається (з відміткою організації, за якою закріплена територія, на якій передбачалось проведення робіт) до Відділення по контролю за благоустроєм, для провєлення обліку та контролю.

2.19. При недотриманні строків закінчення робіт, вказаних в дозволі (ордері), чинність документу продовжується на підставі листа організації з поясненням причин зриву, подання графіка закінчення робіт і перевірку стану справ на об'єкті. Дозвіл (ордер), не продовжений за терміном дії, за умови не виконання роботи, вважається недійсним. Несвочасне продовження часу дії дозволу (ордера), тягне за собою адміністративну відповідальність відповідно до ст.152 КУпАП.

2.20.Після закінчення робіт організація (замовник або підрядник), яка виконує роботу, повинна закрити дозвіл (ордер) у КП ФМР «Фастів-благоустрій» протягом 10-ти днів. Закриття дозволу (ордеру) проводиться КП ФМР «Фастів-благоустрій», після перевірки на місці якості та обсягів відновлення благоустрою території. За результатом перевірки складається акт за формою згідно Додатку 4.

Особи, що приступили до виконання робіт без дозволу на тимчасове порушення благоустрою, зобов'язані припинити роботи до отримання дозволу, забезпечити безпечне користування місцем виконання робіт або огородити місце до відновлення благоустрою.

2.21. Особи, що здійснили роботи по тимчасовому порушенні благоустрою зобов'язані відновити благоустрій території до належного стану.

2.22. Особа зобов'язана відшкодувати власнику, користувачу, балансоутримувачу завдані матеріальні збитки, якщо особа не відновила благоустрій, не в повній мірі чи не якісно відновила благоустрій місця/об'єкту, або якщо місце/об'єкт після відновлення прийшли у непридатний для безпечного користування стан протягом року, та (чи) містять ознаки дефектів, а також у разі, якщо внаслідок такого не відновлення завдано збитків третій особі.

Заявник може сплатити КП ФМР «Фастів-благоустрій» вартість робіт по відновленню об'єкта благоустрою, шляхом укладення відповідного договору.

2.23. Підставою для переоформлення дозволу (ордеру) є передача права проведеної на об'єктах благоустрою робіт іншій особі або зміна найменування юридичної особи чи прізвища, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця та/або їх місцезнаходження.

2.24.Під час переоформлення дозволу (ордеру) проведення робіт не зупиняється.

Строк дії переоформленого дозволу (ордеру) не може перевищувати строк дії, зазначений у документі дозвільного характеру, що переоформлявся.

2.25. Підставою для видачі дубліката дозволу (ордеру) є його втрата або пошкодження.

2.26. Дозвіл (ордер) може бути анульовано КП ФМР «Фастів-благоустрій» у разі:

- подання особою, яка отримала дозвіл, заяви про його анулювання та оригіналу дозволу (ордеру) або його дубліката;

- наявності відомостей про припинення юридичної особи або суб'єкта підприємницької діяльності (фізичної особи – підприємця), що отримали дозвіл.

Відділення по контролю, у разі анулювання дозволу (ордеру), вносить відповідну інформацію до реєстру дозволів(ордерів).

2.27. У разі анулювання дозволу (ордеру) за заявою особи, яка отримала дозвіл (ордер), така особа може отримати новий дозвіл (ордер) відповідно до вимог цього Порядку.

2.28. Дія дозволу (ордера) може бути призупинена при:

- виконанні робіт з порушенням вимог затверджені проектної документації, містобудівних, будівельних, санітарних екологічних норм і правил;

- виявленні неповноти дозвільних документів відповідних організацій або фальсифікації документів;

- виникненні під час виконання робіт загрози населенню та території;
- порушенні прав суільних землекористувачів, а також інтересів фізичних та юридичних осіб, що охороняються чинним законодавством;

відповідальні особи притягуються до адміністративної відповідальності відповідно до ст.152 КУпАП.

Сплата штрафу не звільняє особу від обов'язку відновлення пошкоджених об'єктів благоустрою.

- виявленні порушень установленого порядку оформлення ордерів, тимчасового призупинення дозвільної документації, на підставі якої було видано ордер;

- невиконанні, недотриманні відповідних приписів щодо благоустрою виданих відділом по контролю за благоустроєм, інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю.

У дозвіл (ордер) у разі його призупинення вноситься відповідна відмітка про дату та причини призупинення.

Відновлення дії дозволу (ордера) виконується на підставі письмового звернення підприємної організації до відділу по контролю за благоустроєм з підтвердженням усунення порушень та гарантією дотримуватись порядку виконання робіт, встановленого цими Правилами.

2.29. Тимчасове призупинення дії дозволу (ордера) не є підставою до продовження (перенесення) терміну його дії.

2.30. Порушення цілісності дорожнього покриття та пішоходних тротуарів після його капітального ремонту заборонено впродовж п'яти років, за винятком проведення ліквідації аварій на інженерних мережах та робіт, технічній умови виконання яких не дозволяють обійти дане дорожнє покриття.

2.31. Порушувати дорожнє покриття доріг, вулиць та шляхів не рекомендується виконувати, якщо є можливість пройти ділянку дорожнього покриття методом проколу.

3. Контроль за видачею дозволів (ордерів)

3.1. Контроль за термінами та якістю виконання відновлювальних робіт здійснює відділення по контролю та балансоутримувач об'єктів благоустрою. На ділянках прибудинкових територій – власники будинків та балансоутримувачі.

Про прийняття робіт з поновлення благоустрою після його відновлення складається акт обстеження про відновлення благоустрою в двох примірниках (один – для відділення по контролю, другий – для суб'єкта господарювання, який отримував дозвіл (ордер) на роботи з благоустрою).

3.2. Відділення по контролю за благоустроєм має право відвідувати місяця проведення робіт по відновленню об'єктів благоустрою і у разі виявлення порушень, - надавати попередження за формою згідно Додатку 3

3.2. Щомісячно, до 30 числа поточного місяця відділ по контролю надає звіт відділу житлово-комунального господарства виконавчого комітету Фастівської міської ради за формою, встановленою Розпорядженням міського голови від 28.10.2016 року №271од.

4. Відповідальність

4.1. У разі невиконання умов передбачених даних Порядком, та не відновлення об'єкта благоустрою у строки, передбачені дозвіл (ордером).

Додаток 1
до Порядку

_____ (найменування органу, якому подається заява)

Заявник

_____ (найменування юридичної особи, (та ПІБ
представника),

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, фізичної
особи та їх

_____ місцевих адреси, контактний номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 26¹ Закону України "Про благоустрій населених пунктів"
прошу

_____ (вкласти, перекласти, видати дублікат, анулювати (необхідно зазначити)
дозвіл (ордер) на порушення об'єкта благоустрою

_____ (назва об'єкта благоустрою

_____ та його місце (находження)

3 проведеної _____ (всіх осіб, які та або ремонтних робіт)
Метою _____

згідно з додатком 3 до Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або

відмови в їх видачі, перекласти, видати дублікат, анулювати, дозволів та місце їх проведення)

Дозвіл (ордер) від _____ 20____ р. № _____
(зачаєється у разі перекладення, анулювання дозволу або видачі його дублікату)
виданий

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я

_____ та по батькові фізичної особи — підприємця, їх місцевих адреси)

Додаток: Дозвіл (ордер) або його дублікат (у разі перекладення, анулювання
дозволу або видачі його дублікату (крім випадків видачі дублікату з зв'язку з втраченою).
З метою забезпечення ведення реєстру дозволів на порушення об'єктів благоустрою
і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

_____ (підпис)

даю згоду на оброблення моїх
персональних даних. Заявник _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

Примітка: Кожна сторінка цієї заяви засвідчується підписом заявника.

АКТ

перевірки стану благоустрою після виконання робіт (аварійних, земляних та/або ремонтних)

м. Фастів « _____ » _____ 20__ р.

Міною, _____ КП ФМР «Фастів-благоустрой» спільно з _____ проведена

перевірка стану благоустрою після виконання робіт (аварійних, земляних та/або ремонтних) _____ в м. Фастові,

_____ в результаті перевірки виявлено:

Протягом двох років здійснювати контроль та забезпечувати належні технічно - експлуатаційні характеристики відновлених елементів благоустрою.

У разі невиконання робіт з відновлення благоустрою, відповідні особи будуть притягнуті до відповідальності згідно зі ст.152 Кодексу Ураїни про адміністративні правопорушення (Правил благоустрою міста Суми та Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переформлення, виданні дублікатів, анулювання дозволів).

Підписи: _____

Журнал реєстрації дозволів на порушення об'єктів благоустрою

№ дозволу	Дата надходження заяви	ПП керівника (відповідає до наказу), фізична особа, який/яка отримав дозвіл, адреса, телефон	Термін виконання робіт згідно з дозволом	Вид земляних та ремонтних робіт, адреса їх проведення	Закриття дозволу	Дата закриття дозволу
			Початок _____ Закінчення _____ Продовження _____		ППІ керівника (відповідає до наказу), фізична особа, який/яка отримав дозвіл, підпис	

ПЕРЕЛІК
земляних та/або ремонтних робіт, для проведення яких необхідно отримати дозвіл

Журнал реєстрації аварійних робіт

№ п/п	Дата реєстрації	Назва організації, що проводить роботи	ПІП особи, яка повідомила про початок робіт	ПІП особи, яка прийняла інформацію про початок робіт	Місце проведення робіт	ППП відповідальної особи за проведення робіт	Дата початку робіт	Вхідний номер аварійних робіт	Примітка

1. Земляні або монтажні роботи, не пов'язані з прокладенням, перекладенням, ремонтом інженерних мереж і споруд.
2. Земляні або монтажні роботи, пов'язані з розбиттям дорожнього покриття.
3. Роботи, пов'язані з порушенням благоустрою об'єктів зеленого го сподарства.
4. Роботи, пов'язані з інженерними вишукуваннями.
5. Роботи, пов'язані з архітектурними дослідженнями.
6. Улаштування нових та/або заміна існуючих посадкових майданчиків для пасажирів міського громадського транспорту з встановленням навісу або павільйону.
7. Ремонт та/або улаштування майданчиків для паркування транспортних засобів, спортивних дитячих та інших майданчиків.
8. Заміна пошкоджених та застарілих конструкцій опор, ліктрів, освітлювальної арматури, тротуарів, розтяжок, кабелів, дротів, комунікаційної арматури.
9. Прокладення, перекладення або заміна водостійких, водопровідних труб та водоприймальних колодязів.
10. Прокладання та проведення ремонту підземних інженерних комунікацій всіх видів.
10. Установлення нових, відновлення, ремонт та заміна існуючих малих архітектурних форм.
11. Відбутова, відновлення зруйнованих частин фундаментів лам'яників, декоративних скульптур та композицій, елементів обладнання фонтанів та декоративних басейнів з замкнутою системою водопровідної арматури фонтанів тощо.
12. Установлення нових та/або ремонт і відбудова пошкоджених споруд і обладнання пляжів (гардеробів, камер схову, пунктів прокату пляжного інвентарю, туалітів, лав, трибків, навісів, альп'янок тощо), спортивного та дитячого устаткування.
13. Пробивання отворів, встановлення тимчасових огорожень, рекламних носіїв, кюсків та павільйонів, встановлення будівельних решітувань і таконних огорож під час ремонту фасадів будівель.

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

11.05.2018 рік

м.Фастів

Присутні: Зикова Олена Борисівна – перший заступник міського голови, голова комісії; Рябоконт Анна Сергіївна - начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, заступник голови комісії; Шевчук Вікторія Ігорівна – головний спеціаліст управління економіки та міжнародного співробітництва, секретар комісії.

члени комісії: Мельниченко Анна Валеріївна – начальник юридичного управління, Скурська Людмила Миколаївна - депутат Фастівської міської ради.

запрошені: Скурська Катерина Ігорівна – начальник відділу доходів фінансового управління, Зінченко Ірина Сергіївна – начальник відділу з питань раціонального використання земель, Бруй Лариса Максимівна – начальник відділу сфери обслуговування населення, розміщення реклами та захисту прав споживачів, Зоренко Олена Аркадіївна – начальник відділу житлово-комунального господарства.

Порядок денний:

1. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку»;
2. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки»;
3. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку»;
4. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору »;
5. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю»;
6. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради»;
7. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів»;

8. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові».

Головувала: Зикова Олена Борисівна – голова комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

По 1-4 питанню:

Слухали: інформацію начальника відділу доходів фінансового управління Скурської К.І., яка проінформувала членів комісії, що згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного податку», «Про встановлення туристичного збору» та «Про встановлення плати за землю».

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проекти РА були оприлюднені через друковані ЗМІ (газета «Перемога») та на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет). У терміни встановлені в оголошеннях надійшли пропозиції від юридичних та фізичних осіб, які підлягали обов'язковому розгляду. Розгляд даних пропозицій відбувся на робочій зустрічі **05.05.18 року** з представниками спілки підприємців міста Фастова. За результатами цього розгляду частково було враховано одержані зауваження і пропозиції.

Виступили :

1. Перший заступник міського голови Зикова Олена Борисівна, яка зауважила, що запровадження державного регулювання та прийняття даних рішень необхідно для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного

податку, ставок із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, ставок зі сплати транспортного податку, встановлення туристичного збору та плати за землю, задля здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, а також з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Фастівської міської ради до міського бюджету.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 5.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторний акт – проект рішення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документа.

По 5-6 питанню:

Слухали: першого заступника міського голови Зикову Олену Борисівну, яка проінформувала членів комісії, що плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності.

Ставки у відсотках від нормативної грошової оцінки землі для встановлення орендної плати за землю на території міста Фастова не змінювалися з 2010 року. За цей період відбулось значне збільшення розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму доходів громадян та відповідно збільшення рівня цін на товари та послуги.

Тому, з метою ефективного використання земельних ділянок, даним рішенням передбачається привести відносини з оренди землі на території Фастівської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства.

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проекти РА були оприлюднені через друковані ЗМІ (газета «Перемога») та на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет). У терміни встановлені в оголошеннях надійшли пропозиції від юридичних та фізичних осіб, які підлягали обов'язковому розгляду. Розгляд даних пропозицій відбувся на робочій зустрічі **05.05.18 року** з представниками спілки підприємців міста Фастова. За результатами цього розгляду частково було враховано одержані зауваження і пропозиції.

Виступили :

1. Начальник відділу з питань раціонального використання земель Зінченко І.С., яка зауважила, що прийняття регуляторного акта забезпечує прозорість механізму розрахунку орендної плати за землю, реалізовує державну політику в сфері регулювання земельних відносин, має на меті встановлення економічно обґрунтованих, виходячи із рентабельності видів господарювання діяльності, справедливих розмірів відсоткових ставок, враховуючи максимальні та мінімальні розміри річної орендної плати, визначені нормами Податкового кодексу України, на підставі всебічного аналізу розміру орендної плати за землю. Це дозволить створити рівні умови конкуренції, прозорість і гласність у процесі формування розмірів орендної плати за землю, наповнення доходної частини місцевого бюджету та можливість реалізації соціальних програм міста внаслідок надходжень.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 5.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторний акт – проект рішення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документа.

По 7 питанню:

Слухали: начальника відділу сфери обслуговування населення, розміщення реклами та захисту прав споживачів Бруй Л.М., яка проінформувала членів комісії, що на сьогоднішній день у місті Фастові алкогольні та слабоалкогольні напої, пиво можна придбати на будь-яку годину доби. Така ситуація виникла тому, що алкогольні та слабоалкогольні напої продаються цілодобово через торговельну мережу.

Чинним законодавством на сьогоднішній день регулюються відносини, щодо обмеження споживання та продажу алкогольних напоїв, але на законодавчому рівні не регулюється час продажу таких напоїв та окремі місця розташування торгових об'єктів, які здійснюють продаж алкогольних напоїв.

З метою врегулювання питання реалізації алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива в торговельній мережі та закладах ресторанного господарства міста Фастова, з урахуванням чинного

законодавства в цій сфері діяльності, забезпечення захисту населення від шкідливого впливу шуму в нічний час і погіршення умов проживання у зв'язку з роботою в нічний час вбудованих в житлові будівлі об'єктів ресторанного господарства та цілодобовою реалізацією алкогольних напоїв в об'єктах роздрібної торгівлі, запобігання або зниження числа правопорушень, скоєних громадянами в нічний час у стані алкогольного сп'яніння, враховуючи негативний вплив алкоголю на стан здоров'я молодого покоління, пропонується проект регуляторного акту рішення Фастівської міської ради «Про упорядкування торгівлі алкогольними напоями, тютюновими виробами та пивом на території міста Фастів».

Виступили :

1. Перший заступник міського голови Зикова О.Б., яка зауважила, що прийняття регуляторного акта дозволить удосконалити правове регулювання господарських відносин між органами місцевої влади та суб'єктами господарювання, заборонити реалізацію алкогольних та слабоалкогольних напоїв, пива (крім безалкогольного) в дрібнороздрібній торговельній мережі, в об'єктах торговельного обслуговування, розташованих на відстані менше ніж 100 метрів від меж ділянки навчального закладу; в об'єктах, розташованих на зупинках міського громадського автотранспорту, зменшити вплив споживання алкогольних напоїв на здоров'я мешканців міста, зокрема неповнолітніх, шляхом проведення профілактичної роботи серед населення, особливо молоді, запобігти порушення законодавства у відповідній сфері цивільно-правових відносин та забезпечити покращання громадського порядку на території міста Фастова.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 5.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторний акт – проект рішення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документа.

По 8 питанню:

Слухали: начальника відділу житлово-комунального господарства Зоренко О.А., яка проінформувала членів комісії, що проблема, що спонукає

для прийняття рішення Фастівською міською радою «Про затвердження Порядку видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) у місті Фастові», полягає в тому, що у зв'язку із недосконалістю чинного законодавства, а саме з розбіжністю постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів» та Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06 вересня 2005р. № 2807-IV для врегулювання відносин, які виникають у сфері благоустрою між суб'єктами господарювання, фізичними особами та органами місцевого самоврядування.

Представлений регуляторний акт має нововведення, які необхідні для запобігання виникненню фактів правопорушення у сфері благоустрою міста.

Виступили :

1. Начальника управління економіки та міжнародного співробітництва Рябоконт А.С., яка зазначила, що запровадження єдиних підходів щодо видачі дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів в місті Фастові призведе до повного, справедливого, об'єктивного взаєморозуміння між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, які мають намір проводити земляні роботи.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:


«За» – 5.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторний акт – проект рішення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документа.

Голова комісії

 О.Б.Зикова

Заступник голови комісії

 А.С.Рябоконт

Секретар комісії

 В.І.Шевчук