



**УЗИНСЬКА МІСЬКА РАДА
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Незалежності, 16/1, м. Узин, Білоцерківський р., Київська обл., 09161
тел. (0456) 32-11-55

www.uzyn.gov@ukr.net

код ЄДРПОУ04054990

від *11.05* 2018р № 02-14- *709*

на № _____ від _____

**Голові
Державної регуляторної служби
України
Ляпіній К.М.**

**Про підготовку пропозицій
щодо удосконалення проектів
регуляторних актів**

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо Вам для підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проекти регуляторних актів – рішення Узинської міської ради «Про встановлення земельного податку», «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Про встановлення ставок єдиного податку, «Про встановлення ставок транспортного податку» та «Про встановлення ставок туристичного збору» на території Узинської міської ради на 2019 рік, аналіз регуляторного впливу до проектів рішень .

Пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів просимо надіслати у визначений термін на адресу Узинської міської ради: 09161, м. Узин, вул. Незалежності 16/1, відділ економічної, інвестиційної діяльності та агропромислового розвитку. E-mail: uzyn.gov@ukr.net

Додатки: - проекти регуляторних актів – рішення міської ради, аналіз регуляторного впливу та експертний висновок.

З повагою

Заступник міського голови

С.П.Коваленко

Полякова
321437

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Узинської міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регуляторної політики, міжнародних відносин, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних зв'язків щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Узинської міської ОТГ на 2019 рік» та аналізу його регуляторного впливу

16 травня 2018 року

м.Узин

Відповідальна комісія – постійна комісія Узинської міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регуляторної політики, міжнародних відносин, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних зв'язків (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Узинської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Узинської міської ОТГ на 2019 рік» встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ економічної, інвестиційної діяльності та агропромислового розвитку. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків і зборів, які можуть мати місце на території Узинської міської ОТГ. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельний податок, єдиний податок, туристичний збір.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік (рішення міської ради №03-36/2018 від 14.03.2018 року, строк підготовки II квартал).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 14.05.2018 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект (7 сесія від 27.06.2018 року) розміщено на офіційному веб-сайті Узинської міської ради uzynska.gromada.org.ua. На даний час Узинська міська рада чекає пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Узинської міської ОТГ на 2019 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2019 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Узинської міської ОТГ.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження міською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти міською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету	Додаткові витрати міського бюджету відсутні.
2. Розвиток інфраструктури громади	

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Розвиток інфраструктури громади | Обов'язкові платежі податкового характеру |
|------------------------------------|---|

Сфера інтересів громадян

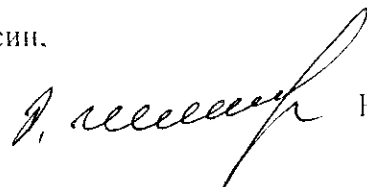
Вирішення частини соціальних проблем громади за рахунок частини міського бюджету	Додаткові витрати з міського бюджету дохідної частини міського бюджету
--	--

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія вважає, що проект регуляторного акта -- проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Узинської міської ОТГ на 2019 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії-
постійної комісії з питань планування,
бюджету, фінансів, інвестицій,
регуляторної політики міжнародних відносин,
соціально-економічного розвитку
та зовнішньоекономічних зв'язків



Н.М.Коломієць



УКРАЇНА
УЗИНСЬКА МІСЬКА РАДА
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьома сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

20 червня 2018 року

№ _____/2018

**Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Узинської
міської ОТГ на 2019 рік**

Відповідно до статей 10, 12, 212-222, 265 – 289, 291-295 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування, враховуючи аналіз регуляторного впливу та погодження постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, цін, бюджету та регуляторної політики, Узинська міська рада

вирішила:

1. Встановити на території Узинської міської ОТГ такі податки і збори:
 - 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.2. Земельний податок;
 - 1.3. Транспортний податок;
 - 1.4. Єдиний податок;
 - 1.5. Туристичний збір;
2. Затвердити:
 - 2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - 2.2. Положення про встановлення земельного податку(додаток 2);
 - 2.3. Положення про транспортний податок(додаток 3);
 - 2.4. Положення про єдиний податок (додаток 4);

2.5. Положення про туристичний збір(додаток 5).

3. Секретарю ради Кибенко І.І. оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, цін, бюджету та регуляторної політики.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

Міський голова

В.Ю. Гринчук

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Узинської міської ради
від _____ 2018 року № _____

Положення

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Узинської об'єднаної територіальної громади

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб- власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна не для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок

сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Узинській міській об'єднаній територіальній громаді на 2019 рік .

4.1 Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i>
3220000000	3220400000	3220410500	м. Узин
		3220480800	с.Василів
		3220483700	с. Михайлівка
		3220483700	с. Вербове
		3220481800	с. Йосипівка
		3220481800	с. Павлівка.
		3220481800	с. Красне
		3220481800	с. Затіша
		3220483100	с. Мала Антонівка
		3220484400	с. Олійникова Слобода
		3220486500	с. Сухоліси
		3220486500	с. Чепилівка
		3220486900	с. Тарасівка

4.2 Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року (таблиця 1).

Ставки податку на нерухоме майно

Таблиця 1

Класифікація будівель та споруд		Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
111	Будинки одноквартирні ¹		
1110	Будинки одноквартирні ¹		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.0	0.25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.0	0.25
1110.3	Будинки садибного типу	1.0	0.25
1110.4	Будинки дачні та садові	1.0	0.25
112	Будинки з двома та більше квартирами ¹		
1121	Будинки з двома квартирами ¹		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.0	0.25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.0	0.25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ¹		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.0	0.25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.0	0.25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.0	0.25
113	Гуртожитки ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю	-	-

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0.5	0.5
1211.2	Мотелі	0.5	0.5
1211.3	Кемпінги	0.5	0.5
1211.4	Пансіонати	0.5	0.5
1211.5	Ресторани та бари	0.5	0.5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	0.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	0.5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	0.5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	0.5
122	Будівлі офісні ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ¹	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя ¹	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ¹	0.5	0.5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
123	Будівлі торговельні ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ¹	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку ¹		

	(за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекому-нікаційних центрів тощо	1
1241.8	Лашари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1
1242	Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	0.5
1242.2	Гаражі підземні	0.5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.5
1242.4	Навіси для велосипедів	0.5
125	Будівлі промислові та склади ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
	Будівлі промислові та склади	
1251	Будівлі промислові ¹	
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ¹	0.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ¹	0.5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ¹	1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ¹	0.5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ¹	0.5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ¹	0.5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ¹	0.5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ¹	0.5

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ¹	0.5	0.5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.5	0.5
1252.3	Силоси для зерна	1	1
1252.4	Силоси для цементу та інших синових матеріалів	0.5	0.5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.5	0.5
1252.6	Холодильники	0.5	0.5
1252.7	Складські майданчики	0.5	0.5
1252.8	Склади універсальні	0.5	0.5
1252.9	Склади та сховища інші ¹	0.5	0.5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	0.5
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0.5	0.5
1261.3	Цирки	0.5	0.5
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.5	1.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5	0.5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5	0.5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ¹	0.1	0.1
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ¹	0.1	0.1
1262.3	Технічні центри	0.1	0.1
1262.4	Планетарії ¹	0.1	0.1
1262.5	Будівлі архівів ¹	0.5	0.5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ¹	0.1	0.1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.5	0.5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів ¹	0.5	0.5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ¹	0.5	0.5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ¹	0.5	0.5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ¹	0.5	0.5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ¹	0.1	0.1
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки ¹	0.5	0.5

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ¹	0.1	0.1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ¹	0.5	0.5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ¹	0.3	0.3
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ¹	0.3	0.3
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ¹	0.3	0.3
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ¹	0.3	0.3
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних сил України ¹	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ¹	0.3	0.3
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ¹	0.3	0.3
1265	Зали спортивні ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ¹	1	1
1265.2	Басейни криті для плавання ¹	1	1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ¹	1	1
1265.4	Манежі легкоатлетичні ¹	1	1
1265.5	Тири ¹	1	1
1265.9	Зали спортивні інші ¹	1	1
127	Будівлі нежитлові інші ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1271.1	Будівлі для тваринництва ¹	0.5	0.5
1271.2	Будівлі для птахівництва ¹	0.5	0.5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ¹	0.5	0.5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ¹	0.5	0.5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ¹	0.5	0.5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ¹	0.5	0.5
1271.7	Будівлі рибного господарства ¹	0.5	0.5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ¹	0.5	0.5

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ¹	0.5	0.5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ¹	0.5	0.5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ¹	0.5	0.5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ¹	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ¹	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ¹	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1274.1	Казарми Збройних сил України ¹	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ¹	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ¹	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.5	0.5

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно пункту Податкового кодексу України 266.4.2. сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно пункту Податкового кодексу України 266.4.3. пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником

податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей.

5.3 Пільги для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i>
3220000000	3220400000	3220410500	м. Узни
		3220480800	с. Василів
		3220483700	с. Михайлівка
		3220483700	с. Вербове
		3220481800	с. Йосипівка
		3220481800	с. Павлівка
		3220481800	с. Красне

	3220481800	с. Загиша
	3220483100	с. Мала Антонівка
	3220484400	с. Олійникова Слобода
	3220486500	с. Сухоліси
	3220486500	с. Чепилівка
	3220486900	с. Тарасівка

5.4 Перелік пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року (таблиця 2).

Перелік

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Таблиця 2

<i>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
1. Інваліди I та II групи : а/ будівлі житлові	100%
б/ господарські /присадибні/ будівлі - допоміжні / нежитлові/ приміщення, до яких належить сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100%
2. Учасники війни та бойових дій і прирівняних до них осіб, учасників АТО : а/ будівлі житлові	100%
б/ господарські /присадибні/ будівлі - допоміжні / нежитлові/ приміщення, до яких належить сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100%
3. Інваліди війни, та прирівняних до них осіб : а/ будівлі житлові	100%
б/ господарські /присадибні/ будівлі - допоміжні / нежитлові/ приміщення, до яких належить сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100%
4. Багатодітні сім'ї, які мають на утриманні троє і більше дітей до	100%

вісімнадцяти років : а/ будівлі житлові	100%
б/ господарські /присадибні/ будівлі – допоміжні / нежитлові/ приміщення, до яких належить сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100%
5. Одиноким пенсіонерам : а/ будівлі житлові	100%
б/ господарські /присадибні/ будівлі – допоміжні / нежитлові/ приміщення, до яких належить сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100%
6. Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи": а/ будівлі житлові	100%
б/ господарські /присадибні/ будівлі – допоміжні / нежитлові/ приміщення, до яких належить сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні.	100%

6. Порядок обчислення податку

- для фізичних осіб — сума податку з об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості обчислюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи з бази оподаткування та відповідної ставки податку. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити надсилає (вручає) платнику податку контролюючий орган за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом;

- для юридичних осіб — сума податку обчислюється ними самостійно станом на 1 січня звітного року. До 20 лютого цього ж року такі платники податку зобов'язані подати контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 ПКУ. У декларації обов'язково наводять річну суму податку з розбиттям рівними частками поквартально. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до відповідного місцевого бюджету згідно з положеннями БКУ.

Для сплати цього податку встановлено такі строки:
 - для фізичних осіб- 60 днів із дня вручення податкового повідомлення-рі-

шення;

- для юридичних осіб — авансовими внесками щокварталу до 30-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Також встановлено додаткову ставку податку в розмірі 25 тис. грн. на рік для квартир площею понад 300м² і будинків площею понад 500 м². Тобто фактично такі об'єкти оподатковуватимуться відсотковою (до 3 %) та фіксованою (25 тис. грн.) ставками.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар міської ради

І.І.Кибенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Узинської міської ради
від _____ 2018 року № _____

Положення
про встановлення земельного податку на території Узинської
об'єднаної територіальної громади

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок;

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку

4.1. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i>
3220000000	3220400000	3220410500	м. Узин
		3220480800	с. Василів
		3220483700	с. Михайлівка
		3220483700	с. Вербове
		3220481800	с. Йосипівка
		3220481800	с. Павлівка,
		3220481800	с. Красне

		3220481800	с. Затиша
		3220483100	с. Мала Антонівка
		3220484400	с. Олійникова Слобода
		3220486500	с. Сухоліси
		3220486500	с. Чепиліївка
		3220486900	с. Тарасівка

4.2. Ставки земельного податку встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року (таблиця 1).

Ставки земельного податку

Таблиця 1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²						
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,5	-	-	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,5	-	-	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,5	-	-	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,5	-	-	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,5	-	-	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,5	-	-	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,5	-	-	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,000	0,5	-	-	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,5	-	-	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
02	Землі житлової забудови							
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-	1,000	0,1	-	-	1,500	1,500	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)								
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
		код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	заповідного фонду									
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	-	-	6,500	6,500			
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000			
03	Землі громадської забудови									
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500			
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500			
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,500	1,500	-	-	6,500	6,500			
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500			
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,500	1,500	-	-	2,500	2,500			
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500			
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	-	-	6,500	6,500			
03.08	Для будівництва та	3,000	3,000	-	-	6,500	6,500			

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування							
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	-	-	10,500	10,500	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-	9,500	9,500	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-	3,500	3,500	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	-	-	4,500	4,500	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	2,500	2,500	
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
04	Землі природно-заповідного фонду							
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
05	Землі іншого природоохоронного призначення							
		1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)							
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,500	1,500	-	-	2,500	2,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500
08	Землі історико-культурного призначення						
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
09	Землі лісогосподарського призначення						
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
		код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
10	Землі водного фонду							
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
10.06	Для сінокосіння	0,8	0,8	-	-	1,500	1,500	
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,8	0,8	-	-	6,500	6,500	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	-	-	3,500	3,500	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	-	-	2,000	2,000	
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	-	-	6,500	6,500	
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	-	-	3,500	3,500	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	
11	Землі промисловості							
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	користуванням надрами							
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12	Землі транспорту							
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.05	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	будівель і споруд авіаційного транспорту							
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	-	-	4,500	4,500	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	-	-	12,000	12,000	
13	Землі зв'язку							
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	-	-	2,000	2,000	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	2,000	2,000	
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14	Землі енергетики						
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500
15	Землі оборони						
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000

5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України

5.1. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---	--

3220000000	3220400000	3220410500	м. Узин
		3220480800	с. Василів
		3220483700	с. Михайлівка
		3220483700	с. Вербове
		3220481800	с. Йосипівка
		3220481800	с. Павлівка
		3220481800	с. Красне
		3220481800	с. Затиша
		3220483100	с. Мала Антонівка
		3220484400	с. Олійникова Слобода
		3220486500	с. Сухоліси
		3220486500	с. Чепиліївка
		3220486900	с. Тарасівка

5.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року (таблиця 2).

**Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті
284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Таблиця 2

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи ¹ / 01.03. Для ведення особистого селянського господарства (у розмірі не більш як 2 га); 01.05. Для індивідуального садівництва (у розмірі не більш як 0.12 га); 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в м. Узин у розмірі не більш як 0.10 га; у селах громади 0,25га); 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (у розмірі не більш як 0,01 га); 07.03. Для індивідуального дачного будівництва (у розмірі не більш як 0,10 га)	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ¹ /	100

<p>01.03. Для ведення особистого селянського господарства (у розмірі не більш як 2 га); 01.05. Для індивідуального садівництва (у розмірі не більш як 0,12 га); 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в м.Узин у розмірі не більш як 0,10 га; у селах громади 0,25га); 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (у розмірі не більш як 0,01 га); 07.03. Для індивідуального дачного будівництва (у розмірі не більш як 0,10 га)</p>	
<p>Пенсіонери (за віком) ¹ / 01.03. Для ведення особистого селянського господарства (у розмірі не більш як 2 га); 01.05. Для індивідуального садівництва (у розмірі не більш як 0,12 га); 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в м.Узин у розмірі не більш як 0,10 га; у селах громади 0,25га); 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (у розмірі не більш як 0,01 га); 07.03. Для індивідуального дачного будівництва (у розмірі не більш як 0,10 га)</p>	100
<p>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ¹ / 01.03. Для ведення особистого селянського господарства (у розмірі не більш як 2 га); 01.05. Для індивідуального садівництва (у розмірі не більш як 0,12 га); 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в м.Узин у розмірі не більш як 0,10 га; у селах громади 0,25га); 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (у розмірі не більш як 0,01 га); 07.03. Для індивідуального дачного будівництва (у розмірі не більш як 0,10 га)</p>	100
<p>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ¹ / 01.03. Для ведення особистого селянського господарства (у розмірі не більш як 2 га); 01.05. Для індивідуального садівництва (у розмірі не більш як 0,12 га); 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в м.Узин у розмірі не більш як 0,10 га; у селах громади 0,25га); 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (у розмірі не більш як 0,01 га); 07.03. Для індивідуального дачного будівництва (у розмірі не більш як 0,10 га)</p>	100
<p>Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та</p>	100

<p>земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи / 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.</p>	
<p>Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів / 06.01.Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.</p>	100
<p>Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці² / 03.04.Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p>	100
<p>Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України / 07.02.Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.</p>	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів / 03.02.Для будівництва та обслуговування закладів освіти; 03.03.Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 03.05.Для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування; 06.01.Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; 07.02.Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.</p>	100
<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ</p>	100

<p>та організацій / 06.01. Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; 07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.</p>	
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій / 07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.</p>	100
<p>Протягом дії рафікованих Верховною Радою України міжнародних договорів (угод) України з питань космічної діяльності щодо створення космічної техніки (включаючи агрегати, системи та їх комплектуючі для космічних комплексів, космічних ракет-носіїв, космічних апаратів та наземних сегментів космічних систем), але не пізніше 1 січня 2023 року, резиденти - суб'єкти космічної діяльності, які отримали ліцензію на право її здійснення та беруть участь у реалізації таких договорів (угод), за земельні ділянки виробничого призначення згідно з <u>переліком</u>, який затверджується Кабінетом Міністрів України, звільняються від сплати земельного податку / 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p>	100
<p>Суб'єкти літакобудування, що підпадають під дію норм <u>статті 2</u> Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" і здійснюють розробку та/або виготовлення з кінцевим складанням літальних апаратів та двигунів до них, крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти соціального, торговельного, сільськогосподарського призначення та непромислового будівництва / 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p>	100

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення земельного податку, строк та порядок сплати податку

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику пове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкові зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9. Земельний податок сплачується за місцем розташування об'єкта /об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Узинської міської об'єднаної територіальної громади.

Секретар міської ради

І.І. Кибенко

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Узинської міської ради
від _____ 2018 року № _____

Положення
про транспортний податок на території Узинської об'єднаної
територіальної громади

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подають контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

267.6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

6.11. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджет Узинської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку та подають до контролюючого органу річну податкову декларацію до 20 лютого поточного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8.2. Платникам податку - фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручає) податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку за місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1 липня базового податкового (звітного) періоду (року).

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів

9.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених Податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до податкового кодексу України та інших законів України.

9.2. Контроль за дотримання вимог податкового законодавства у частині справляння транспортного податку здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

І.І.Кибенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Узинської міської ради
від _____ 2018 року № _____

Положення про єдиний податок на території Узинської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення.

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, на сплату єдиного податку у визначеному порядку та на визначених умовах, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає встановленим вимогам, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

2. Платники єдиного податку

2.1. Відповідно пункту 291.3 Податкового кодексу України юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному згаданому вище главою.

2.2. Платниками єдиного податку відповідно пункту 291.4 Податкового кодексу України є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія підпункту 2) не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп суб'єкти господарювання, визначені у пункті 291.5 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб'єкти господарювання, визначені у пункті 291.5¹ Податкового кодексу України.

Відповідно пункту 291.6 Податкового кодексу України платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг визначені пунктом 291.7 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування єдиним податком

3.1. Базою справляння податку для платників єдиного податку першої-третьої групи є дохід платника податку, визначений у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначається у відповідності до пункту 292¹ Податкового кодексу України.

3.2.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.2.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності (який дає права застосовувати спрощену систему оподаткування), з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 Податкового кодексу України.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей:

- 1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України; перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

4.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

4.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

4.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

4.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

5. Податковий (звітний) період

5.1.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

5.1.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 Податкового кодексу України, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 пункту 295.9 Податкового кодексу України;

6.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

6.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

6.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 пункту 296.1 статті 296 Податкового кодексу України.

7.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

7.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

7.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 цього Податкового кодексу України.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

7.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

7.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

7.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої

(фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

7.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

7.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

7.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

7.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

7.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 Податкового кодексу України, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

7.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту.

8. Особливості нарахування сплати та подання звітності

8.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку

першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цим Положення;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

8.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 8.1 цього Положення здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом України.

8.3. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Податкового кодексу Кодексу.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів

9.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасну та повну сплату сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

9.2. Контроль за дотримання вимог податкового законодавства у частині справляння єдиного податку здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

І.І.Кибенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Узинської міської ради
від _____ 2018 року № _____

Положення

про туристичний збір на території Узинської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Узинської об'єднаної територіальної громади та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Узинської об'єднаної територіальної громади ;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. База справляння збору

4.1. Basis of levying is the value of the entire period of staying (overnight) in places, determined in subpoint 268.5.1 of Article 268 of the Tax Code of Ukraine, with the deduction of tax on added value.

4.2. To the value of staying are not included expenses for catering or household services (laundry, cleaning, maintenance and ironing of clothes, shoes or repairs), telephone bills, registration of foreign passports, permits for travel (visa), compulsory insurance, expenses for oral and written translations, and other documentally confirmed expenses, related to the rules of travel.

5. Податкові агенти

5.1. Levying of the fee may be carried out:

a) by administrations of hotels, camps, motels, guest houses for tourists and other establishments of the hotel type, sanatorium-resort establishments;

b) by apartment-intermediate organizations, which direct unorganized persons to accommodation in buildings (apartments), which belong to physical persons on the right of ownership or on the right of use according to a lease agreement;

v) by legal persons or physical persons - entrepreneurs, which are authorized by a village, settlement, city or rural community or a community of united territorial communities, which are created in accordance with the law and the prospective plan of formation of territorial communities, to collect the fee on the terms of an agreement, concluded with the corresponding community.

6. Особливості справляння збору

6.1. Tax agents collect the fee during the provision of services, related to temporary staying (overnight), and indicate the amount of the fee paid in a separate line in the bill (receipt) for staying.

7. Порядок сплати збору

7.1. The amount of the tourism fee is calculated according to the tax declaration for the reporting (tax) quarter, paid by tax agents to the budget of the Uzynsk community of united territorial communities quarterly, in the period specified for the reporting (tax) period, for the location of tax agents.

7.2. A tax agent, which has a branch without the status of a legal person, which provides services for temporary staying (overnight) not at the place of registration of such a tax agent, is obliged to register such a branch as a tax agent for the tourism fee with the controlling authority for the location of the branch.

8. Податковий період

8.3. The basic tax reporting (reporting) period is equivalent to the calendar quarter;

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

9.1. The tax declaration for the tourism fee for the quarter is submitted to the controlling authorities within 40 calendar days, which are due at the end of the

календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів

9.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених Податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до податкового кодексу України та інших законів України.

9.2. Контроль за дотримання вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється контролюючими органами відповідно до норм Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

І.І.Кибенко