



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264
ЄДРПУО 04362680 e-mail: obuhivmeria@ukr. net

№ 9/15 від 10.05.2018

на № _____ від _____

Голові Державної служби України
з питань регуляторної політики та
розвитку підприємництва
Ляпіній К. М.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо для погодження проекти регуляторних актів: ~~«Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік» та «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік».~~

Додаток: 1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів в 1 примірнику на 1 аркуші;

2. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади проекту регуляторного акту «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік» в 1 примірнику на 3 аркушах;

3. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік» в 1 примірнику на 2 аркушах;

4. Проект рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік» в 1 примірнику на 6 аркушах;

5. Проект рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік» в 1 примірнику на 6 аркушах;

6. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік» в 1 примірнику на 24 аркушах;

7. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік» в 1 примірнику на 6 аркушах.

Обухівський міський голова



О.М.Левченко

Даншина І.В.
0457250222

Повідомлення

про оприлюднення регуляторних актів: проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік» та проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік»

На виконання ст. 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 та статей 59, 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», земельний відділ та управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради виноситиме на розгляд сесії Обухівської міської ради проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік» та проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік».

Дані проекти рішень розроблено з метою забезпечення наповнення міського бюджету та приведення у відповідність з Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями).

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізів їх регуляторного впливу будуть прийматись у письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань, інформаційно-дорадчих органів протягом місяця з дня опублікування проектів рішень на поштову адресу розробників: земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради (08700, м. Обухів, вул. Київська 10, тел. 5-05-09), управління економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради (08700, м. Обухів, вул. Малишка, 6, тел. 5-02-22) або за електронною адресою відповідно: obuhivmeria@ukr.net; ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів розміщені на сайті Обухівської міської ради та в газеті «Обухівські вісті».

Начальник управління економіки
виконавчого комітету Обухівської міської ради



А.М.Кондратюк



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять шоста сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2018 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 266, 268, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: планування, бюджету та фінансів; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Обухівської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних

шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

1.3. Пільги із сплати податку

1.3.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, що сплачується на території Обухівської громади з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

1.3.2. На території Обухівської міської ради встановлюються 100 відсоткові пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, а саме для:

юридичних осіб

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються державними та комунальними підприємствами для виробничої діяльності;

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських та благодійних організацій;

фізичних осіб

а) нерухомість, власниками якої є учасники бойових дій Великої Вітчизняної війни та прирівняні до них особи відповідно до законодавства України;

- б) нерухомість, власниками якої є учасники антитерористичної операції на сході України та члени їх сімей;
- в) учасники ліквідації аварії на ЧАЕС та члени їх сімей;
- г) нерухомість, власниками якої є інваліди;
- г) нерухомість, власниками якої є ветерани Великої Вітчизняної війни та прирівняні до них особи відповідно до законодавства України.

1.3.3. Пільги з податку на житлову та нежитлову нерухомість на території Обухівської міської ради не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1.3.1;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.4. Ставка податку:

1.4.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності суб'єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб) встановлюються в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20% відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

2.4. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Обухівської міської ради ставку туристичного збору у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння збору.

3.1. Визначити базу справляння збору, об'єкт оподаткування, порядок сплати збору та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно з статтею 268 Податкового кодексу.

3.2. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

3.3. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3.4. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3.5. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.

5. Секретарю Обухівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення до Обухівського відділення ГУ ДФС у Київській області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради: з питань планування, бюджету та фінансів (голова комісії Підтілок М.П.) і з питань соціально - економічного розвитку, комунального господарства та управління комунальною власністю громади (голова комісії Геращенко В.М.).

Обухівський міський голова

(підпис)

О.М.Левченко

м. Обухів

№ - 36 - VII

від червня 2018 року

вик. Кондратюк А.М.

Аналіз регуляторного впливу проекту нового регуляторного акту: Рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік» відповідно до статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Назва акта – рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік».

Регуляторний орган - Обухівська міська рада.

Розробник документа – управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Відповідальна особа – начальник управління економіки та начальник фінансового управління.

Контактний телефон – 5-02-22, 5-04-07.

1. Визначення проблеми.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на міську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста та сіл міської ради: Таценки, Ленди здійснюється шляхом реалізації міських цільових програм в галузях житлово- комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури, освіти, охорони здоров'я і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення міського бюджету. Встановлення обґрунтованих ставок місцевих податків та збору дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки місцеві податки та збір займають найбільшу питому вагу в загальних

надходженнях до міського бюджету (в 2016 році – 24,7 млн. грн., питома вага – 14,5%; в 2017 році – 33,4 млн. грн., питома вага – 15,2%).

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування (Обухівська міська рада) шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Недостатність коштів міського бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	-
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання,	Так. Сплата податків та збору в розмірах, встановлених міською радою	-
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податків та збору в розмірах, встановлених міською радою	-

2. Цілі державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це:

- своєчасне поповнення міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та збору;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та збору;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та збору при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і збору на території Обухівської міської ради, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Загальнообов'язковість виконання рішень Обухівської міської ради на території Обухівської громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність міського бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і збору існує тільки на 2018 рік.

3.1. Визначення альтернативних способів

Не прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 1)	-у разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки; -відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	-згідно з проектом рішення місцеві податки та збори з 2018 року будуть встановлюватись відповідно до проекту рішення; -дотримана процедура прийняття регуляторного акту.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 1)	Згідно з проектом рішення місцеві податки та збори з 2019 року будуть встановлюватись відповідно до проекту рішення.Збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акта. Підвищення рівня довіри до місцевої	Ппов'язані з розробкою регуляторного акта, контроль за його виконанням, проведення

	<p>влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, виконання програм економічного та соціального розвитку. Дотримана процедура прийняття регуляторного акту.</p>	<p>аналізу та заходів відстеження результативності регуляторного акта</p>
<p>Не прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії; - стимулювання платників місцевих податків та зборів за мінімальними ставками в повному обсязі. - втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податків та зборів, як це передбачено п.12.3.5 Податкового кодексу України; - відсутня процедура прийняття регуляторного акту.</p>	<p>відсутні</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>За рахунок надходжень від сплати податків та збору - реалізація заходів відповідно до потреб громади у зв'язку з додатковими надходженнями до міського бюджету. Прозорість механізму нарахування місцевих податків та зборів.</p>	<p>Сплата податків і збору згідно діючому законодавству.</p>
Альтернатива 2	<p>Відсутні</p>	<p>Альтернатива є не прийнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	3	2	4	337	346
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,9	0,5	1,2	97,4	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку (Ігр, Пгр.), одиниць	0	0	0	986	986
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання по туристичному збору, одиниць	0	0	0	4	4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	2	4	1327	1336
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	0,2	0,3	99,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата місцевих податків та збору на 2018 рік на території Обухівської міської ради	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту.
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству	Відсутні

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	-зменшення податкового навантаження; -значне зменшення розміру сплати місцевих податків та зборів в порівнянні з	-сплата місцевих податків та зборів по мінімальних ставках; -зменшення бюджетних коштів, які будуть

	попереднім роком	спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем
Альтернатива 2	-встановлення чітких ставок місцевих податків та зборів; -прозорість дій місцевих органів влади; -виконання програм економічного та соціального розвитку міста, вирішення загальноміських проблем	-зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - витрати пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою місцевих податків та зборів

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта

(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	284434,4 212,90 *
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок

- На одного суб'єкта господарювання

Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту

Витрати на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2018 року – 3723 грн. У погодинному визначенні розмір становить

22,41 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» від 07 грудня 2017 року № 2246-УІІ).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір	Приблизна сума, що заплатить в середньому один суб'єкт підприємництва 1684,0 2467,0 2118,0	8420,0 12235,0 10590,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	9,25 години x 22,41 грн. = 212,90 грн.	1064,5
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається тому, що підприємства мають у штаті бухгалтера	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	212,90	1064,5
10	Кількість суб'єктів господарювання підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок	346 986	

	Туристичний збір	4	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	$212,90 \times 346 = 73663,4$	368317,0
	Єдиний податок	$212,90 \times 986 = 209919,4$	1049597,0
	Туристичний збір	$212,90 \times 4 = 851,6$	4258,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Зміна розміру податку не передбачається, ставка податку залишається на попередньому рівні		

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	9,25 години x 22,41 грн. = 212,90 грн.	-	212,90	1064,5

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (друк та заповнення декларації на 4 аркушах)	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається. Підприємства мають у штаті бухгалтера	-

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і збору у відповідність до вимог ПК України, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем міської громади.
Альтернатива 2	2	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково (надання даних податків по мінімальних ставках), фінансування місцевих програм розвитку будуть на рівні витрат при альтернативі 1, але сума сплачених ними податків буде меншою.

Рейтинг	Вигоди	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного
---------	--------	--------------------	----------------------------

результативності	(підсумок)		місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	обґрунтована сплата місцевих податків та збору на 2019 рік на території Обухівської міської ради	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту.	Цілі регулювання будуть досягнуті повною мірою. Наповнення міського бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Альтернатива 2	відсутні	Податки та збір до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і збору існує тільки на 2018 рік.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення міської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків та збору до міського бюджету	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; - підвищення рівня інфляції. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.	X

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збір, а бюджет наповнювався.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Обухівської міської ради міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності,

збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізми розв'язання проблеми:

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та збору на 2019 рік.
- інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору через повідомлення у газеті «Обухівські вісті» та на веб-сайті Обухівської міської ради www.obukhiv.kiev.ua у рубриці «Регуляторна політика».

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і збору до міського бюджету.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко – фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і збору дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування. Фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат Обухівської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до міського бюджету, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою міста	Відсутні
Для суб'єктів господарювання, фізичних осіб-підприємців та	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження міською	Сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою

юридичних осіб	радою. Визначення чітких розмірів податків та зборів, та механізмів їх сплати	
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Своєчасне та в повному обсязі наповнення міського бюджету. Вдосконалення відносин між міською радою, Обухівським відділенням ГУ ДФС у Київській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками та зборами.	Відсутні

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Обухівської міської ради, у тому числі 415 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає 10 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 4 до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запланований строк дії регуляторного акта – 2019 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
----------------------------	--------------------------	----------------

Розмір надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору	2 215 206,0 (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) + 7 683 894,0 (єдиний податок) + 8472,0 (туристичний збір) = 9 907 572,0 грн.	У разі продовження дії запропонованого акту на строк більш ніж 1 рік = 49 537 860,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	1336	1336
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2019 рік.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2019 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним. Інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору буде проведено через повідомлення у газеті «Обухівські вісті» та на веб - сайті Обухівської міської ради www.obukhiv.kiev.ua у рубриці «Регуляторна політика».	

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого рішення і так, як строк дії акту один рік (2019 рік), тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта через 1 рік після набрання чинності регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу надходжень податків та збору.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: м. Обухів, вул. Малишка, 6, телефон/факс: 5-02-22 або за електронною адресою: ekonom_obuchivmeria@ukr.net.

Начальник управління економіки
виконавчого комітету Обухівської
міської ради


А.М. Кондратюк

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у травні 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, туристичного збору, членами Ради підприємців при виконавчому комітеті міської ради та членами Координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2 засідання (42 членів)	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, туристичного збору обґрунтування необхідності перегляду ставок податку на нерухомість, ставок єдиного податку та туристичного збору. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	33 (10 членів ради)	Отримано інформацію від ФОП : Ткаченко С.М.,

		<p>підприємців) Смола С.В., Макаренко Л.М., Загородько Н.О., Бідник І.В., Лисиця І.П., Ременюк Л.П., Оксимець В.М., Смірнова Т.О., Могила Є.О., Хуторна О.М., Сороковий А.В., Онатій А.В., Петренко Н.Г., Дрозд А.С., Зануда Р.А., Лисенко Н.Ю., Капуста О.С., Іванич Н.О., Джабраїлдова З.З., Курінна В.М., Зіміна К.С., Литвиненко В.П., Карпенко Л.Г., Таран В.О., Брусило С.М., Кондратюк І.В., Брусило О.В., Мигаленко В.Л., директор ТОВ «Омела» Анцупова Л.Я., ФОП ТОВ «Інбуд», ради підприємців (10 підприємців), ТОВ «Зелена гора», МП БВП «Будрем» про можливість сплати податків та збору</p>
--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на:

1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- кількість суб'єктів великого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниці), суб'єктів середнього підприємництва – 2 одиниці, суб'єктів малого підприємництва – 4 одиниці, мікропідприємництва 337одиниць;

- питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає – 0,9%, 0,5%, 1,2%, 97,4% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

2) платників єдиного податку :

- кількість платників єдиного податку, на яких поширюється регулювання: 986(одиниць);

- питома вага платників єдиного податку у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив –100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3)платників туристичного збору:

- кількість платників туристичного збору, на яких поширюється регулювання: 4(одиниці);

- питома вага платників туристичного збору у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив –100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Загальна кількість платників податків та збору - 1336 юридичних та фізичних осіб-підприємців.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1336		
8	Сумарно, гривень	$1336 * 0,0 = 0,0$ грн.		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2018 рік становить: 3723,0 грн. та 22,41 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» від 07 грудня 2017 року № 2246-УІІІ)

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.</p>	<p>Попередні розрахунки: 0,15 годин (пошук рішення міської ради Про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2018 рік)</p>
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Стосується 100,0% суб'єктів.</p>	<p>Попередні розрахунки: Оціночно: 0,5 годин*12 місяців=6 год</p>
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності</p> <p>Стосується 10% суб'єктів (юридичні особи - 109)</p>	<p>Оціночно: 1 година</p>
	<p>Витрати часу на заповнення звітної форми:</p> <p>Стосується 10% суб'єктів (юридичні особи - 109)</p>	<p>Попередні розрахунки:</p> <p>а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 0,3 години (розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації)</p> <p>б) для фізичних осіб-підприємців 0 годин</p>

	<p>Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 10% суб'єктів (юридичні особи - 109)</p>	<p>Попередні розрахунки: а) для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) 1,5 годин. (Фізична передача податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та звіту з єдиного податку, туристичного збору до відповідної державної податкової інспекції, включаючи середній час на переміщення з офісу суб'єкта господарювання до відповідної податкової інспекції та зворотній шлях) б) для фізичних осіб-підприємців 0 годин (не передають звітні форми)</p>		
	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Попередні розрахунки: природний рівень помилок – 3% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
	Разом, гривень	276942,79 грн.		
14	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір	Попередні розрахунки: 114 осіб x 9,25 годин x 22,41 грн. = 71723,21 грн. 986 осіб x 9,25 годин x 22,41 грн. = 204390,41 грн. 4 осіб x 9,25 x 22,41 грн. = 829,17 грн.		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1336		
	Сумарно, гривень	290789,93 грн.		1453949,65
16	Сумарно з урахуванням виправлених похибок Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір	71723,21 грн. x 1,05 = 75309,37 204390,41 грн. x 1,05 = 214609,93 829,17 грн. x 1,05 = 870,63	X	376546,85 1073049,65 4353,15

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Обухівська міська рада.

(назва державного органу)

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання. Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту. Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Обухівської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 16 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 38,05 гривень.

Заходи по відстеженню надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 1 год. в місяць, за рік – 12 год. сума витрат складатиме 456,6 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 608,80 гривень.

2. Обухівське відділення ГУ ДФС у Київській області (попередні розрахунки)

Адміністрування місцевих податків та зборів здійснює Обухівське відділення ГУ ДФС у Київській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,1	38,04	1	1336	5082,14
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1	38,04	1	346	1316,18

Єдиний податок	0,1	38,04	1	986	3750,74
Туристичний збір	0,1	38,04	1	4	15,22
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	38,04	4	1336	101642,88
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5	38,04	4	346	26323,68
Єдиний податок	0,5	38,04	4	986	75014,88
Туристичний збір	0,5	38,04	4	4	304,32
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік					106725,02
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	X	X	X	X	27639,86
Єдиний податок					78765,62
Туристичний збір					319,54
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	533625,10

№п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Обухівська міська рада:		
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	926,0	4630,0
	Єдиний податок Туристичний збір	926,0 926,0	4630,0 4630,0
2.	Обухівське відділення Головного управління Державної фіскальної служби у Київській області:		
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	27639,86	138199,30
	Єдиний податок Туристичний збір	78765,62 319,54	393828,10 1597,70
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір		28565,86 79691,62 1245,54	142829,30 398458,10 6227,70

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	290789,93 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	1453949,65 грн. дані рядка 16 пункту 3 цього додатка
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	75309,37	376546,85
	Єдиний податок	214609,93	1073049,65
	Туристичний збір	870,63	4353,15
3	Сумарні витрати малого	290789,93 грн.	1453949,65 грн.

	підприємництва на виконання запланованого регулювання Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір	75309,37 214609,93 870,63	376546,85 1073049,65 4353,15
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір	109503,02грн. дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва ” цього додатка 28565,86 79691,62 1245,54	547515,10грн. дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва ” цього додатка 142829,30 398458,10 6227,70
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Єдиний податок Туристичний збір	400292,95 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці 103875,23 294301,55 2116,17	2001464,75 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці 519376,15 1471507,75 10580,85

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку

1.1. Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість на території Обухівської міської ради у розмірі 0,5% (для житлової нерухомості) та 0,25% (для нежитлової нерухомості) є вже не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено), що передбачена Податковим Кодексом зі змінами та доповненнями.

1.2. Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Згідно до статті 293.7. Податкового Кодексу України у разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку. До складу Обухівської міської ради належать місто Обухів та села: Таценки, Ленди. Відповідно до норм законодавства господарська діяльність може здійснюватись на всій території України.

Таким чином, прийняття ставок єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року, є допустимими ставками.

1.3. Туристичний збір

Відповідно до Податкового кодексу України ставка по туристичному збору встановлюється у розмірі від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору. Планується встановлення ставки туристичного збору на рівні 2018 року – 1,0%.

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням виконавчого комітету Обухівської міської ради, проведеного моніторингу сплати туристичного збору визначено, що зазначена ставка туристичного збору є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору (визначається виключно нормами Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями).

Таким чином, Обухівська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур по регулюванню.

Начальник управління економіки
виконавчого комітету Обухівської
міської ради



А.М. Кондратюк

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії (постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади)

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік

ПРОБЛЕМА:

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на органи місцевого самоврядування. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2019 рік на території Обухівської міської ради.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і туристичного збору згідно з чинним законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і туристичного збору Обухівській міській раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2019 рік пропонується встановлення ставки **на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** (житлова нерухомість) в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

На нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість) в розмірі 0,25 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Єдиний податок

Повноваженнями органів місцевого самоврядування залишаються встановлення фіксованих ставок **єдиного податку** для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300,0 тис. гривень;

друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500,0 тис. гривень.

Податок встановлюється до 10 % (I група) розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та до 20 відсотків (II група) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Розробником пропонується прийняття ставок єдиного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року.

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України ставка по туристичному збору встановлюється у розмірі від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті Кодексу, за вирахуванням податку на додану вартість.

Розробником планується встановлення ставки туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік на рівні 2018 року – 1,0%.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати цих податків і збору на території Обухівської міської ради.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у

зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів. Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- своєчасне поповнення міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та збору;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та збору при формуванні бюджету;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Прийняття зазначеного проекту рішення міської ради надасть можливість:

- здійснювати чіткий контроль за надходженнями до міського бюджету від сплати єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та туристичного збору;

- створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати цих податків та збору на території Обухівської міської ради.

Голова відповідальної постійної комісії
(голова комісії з питань соціально –
економічного розвитку, благоустрою,
комунального господарства та управління
комунальною власністю громади)



В.М.Герашченко



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
Тридцять шоста сесія сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік

З метою забезпечення наповнення міського бюджету Обухівської міської ради, відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2018 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтею 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: планування, бюджету та фінансів; регулювання земельних відносин, екології, та охорони навколишнього природного середовища; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Обухівської міської ради для юридичних та фізичних осіб власників земельних ділянок, згідно з додатком 1.
2. Встановити ставки земельного податку на території Обухівської міської ради для юридичних та фізичних осіб власників земель сільськогосподарського призначення, згідно з додатком 2.
3. Встановити ставки земельного податку на території Обухівської міської ради для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні, згідно з додатком
4. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб на території Обухівської міської ради, згідно з додатком 4.

5. Секретарю Обухівської міської ради надіслати дане рішення до Обухівського відділення Києво - Святошинської ОДПІ Головного управління Державної фіскальної служби у Київській області.

6. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2019 року.

7. З 01.01. 2019 року визнати такими, що втратили чинність рішення Обухівської міської ради від 29 червня 2017 року № 520-24-VII «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради».

8. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою та покладається на постійну комісію Обухівської міської ради з питань планування, бюджету та фінансів .

Міський голова

О.М. Левченко

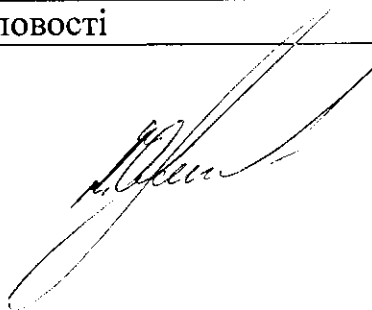
м. Обухів,
№
від .06.2018 року.
вик. А.В.Стрілець

Додаток 1
до рішення Обухівської міської ради від
« _____ » _____ 2018 року № _____

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб
власників земельних ділянок

п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
	2	3
1.	Землі житлової забудови	
1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1
1.2	Для колективного житлового будівництва	1,0
1.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0
1.4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0
1.5	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0
1.6	Для колективного гаражного будівництва	1,0
1.7	Для іншої житлової забудови	1,0
2.	Землі загального користування	0,05
3.	Землі комерційного використання	на площу до 0,02га - 2; на площу від 0,02 і більше -1
4.	Землі транспорту та зв'язку	1
5.	Землі технічної інфраструктури	1
6.	Землі водного фонду	1
7.	Землі промисловості	1

Секретар ради



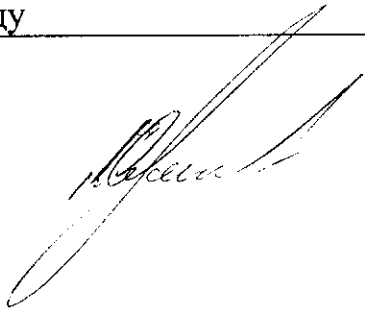
С.М. Ключко

Додаток 2
до рішення Обухівської міської ради від
« _____ » _____ 2018 року № _____

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб, власників земель сільськогосподарського призначення

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення	
1.1	Для ведення сільськогосподарського виробництва	0,5
1.2	Для ведення фермерського господарства	0,5
1.3	Для ведення особистого селянського господарства	0,5
1.4	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5
1.5	Для індивідуального садівництва	0,5
1.6	Для колективного садівництва	0,5
1.7	Для сіножаті і випасання худоби	0,5
1.8	Для дозвілля і навчальних цілей	0,5
1.9	Для провадження передового досвіду ведення сільського господарства	0,5
1.10	Для надання послуг у сільському господарстві	1
1.11	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1
1.12	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
1.13	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5

Секретар рад



С.М. Ключко

Додаток 3
до рішення Обухівської міської ради від
« _____ » _____ 2018 року № _____

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі загального користування	1
2.	Землі комерційного використання	3
3.	Землі транспорту та зв'язку	1
4.	Землі технічної інфраструктури	1
5.	Землі водного фонду	1
6.	Землі промисловості	1

Секретар ради



С.М. Ключко

Пільги щодо сплати земельного податку юридичних осіб на території Обухівської міської ради

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

1.3. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

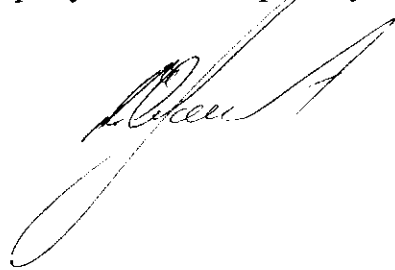
1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу .

Секретар ради



С.М. Ключко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік»

Дане рішення необхідно прийняти відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення наповнення міського бюджету Обухівської міської ради, відповідно до статті 284 Податкового кодексу України, яка зобов'язує місцеві ради приймати ставки земельного податку та повідомляти податковий орган про його розмір.

основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	-	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва [†]	так	-

Дана проблема не урегульована Податковим кодексом України. Розмір земельного податку був встановлений рішенням Обухівської міської ради від 29 червня 2017 року № 520-24-УІІ «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради», проте за період його застосування встановлено недостатність надходжень від земельного податку порівняно з іншими містами обласного значення, які встановили більший розмір земельного податку.

II. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є встановлення збільшеного розміру земельного податку на підпорядкованій території Обухівської міської ради для юридичних та фізичних осіб, що використовують землі різного призначення.

III. Альтернативних способів досягнення цілей не існує.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Розмір земельного податку впливає на витрати кожного громадянина на утримання власності. Опосередковано впливає на :

зміни споживчих цін;

вплив на зайнятість, робочі місця.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	23		1700	Фіз. особи підприємці 2429	4152
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,6		40,9	58,5	100

Сплата земельного податку впливає на продуктивність та конкурентоспроможність суб'єктів господарювання; на інновації та розвиток; на доступ до фінансів. Витрати суб'єктів підприємницької діяльності складаються із власне розміру земельного податку та адміністративних витрат на його сплату(заробітна плата бухгалтера, оренда офісного приміщення,).

Даним рішенням пропонується встановити збільшені ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб власників земельних ділянок

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі житлової забудови	
1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1
1.2	Для колективного житлового будівництва	1.0
1.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.0
1.4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1.0
1.5	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.0
1.6	Для колективного гаражного будівництва	1.0
1.7	Для іншої житлової забудови	1.0
2.	Землі загального користування	0,05
3.	Землі комерційного використання	на площу до 0,02га -2; на площу від 0,02 більше -1

4.	Землі транспорту та зв'язку	1
5.	Землі технічної інфраструктури	1
6.	Землі водного фонду	1
7.	Землі промисловості	1

Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців, у яких земельні ділянки перебувають у постійному користуванні

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Ставка земельного податку(% від нормативної грошової оцінки)
1	2	3
1.	Землі загального користування	1
2.	Землі комерційного використання	3
3.	Землі транспорту та зв'язку	1
4.	Землі технічної інфраструктури	1
5.	Землі водного фонду	1
6.	Землі промисловості	1

Жирним шрифтом виділені ставки, що встановлені у збільшеному розмірі, порівняно з 2016 роком.

Встановлені підстави щодо сплати земельного податку юридичних осіб на території Обухівської міської ради

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.2. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

1.3. релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

1.4. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

1.5. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Після прийняття рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2018 рік», про розмір ставок земельного податку будуть повідомлені всі платники податку та податковий орган, який здійснює адміністрування податку на даній території. Юридичні особи самостійно обчислюють та сплачують земельний податок відповідно до Податкового кодексу України. Фізичні особи отримують повідомлення податкового органу і також сплачують земельний податок. У разі несплати, Виконавчим комітетом міської ради можуть вживатись заходи інформаційного та роз'яснювального характеру. Податковим органом – насахування особам штрафних санкцій.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування є витратами на заробітну плату відповідних відділів і управлінь виконавчого комітету, які здійснюють облік платників земельного податку та надходжень податку до міського бюджету, і здійснюються у межах коштів, що передбачені на утримання відповідних органів. Додаткових витрат запровадження регуляторного акту не потребує.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запланований строк дії регуляторного акта – з 01 січня 2019 року.

Попередній регуляторний акт – рішення міської ради від 25 червня 2015 року № 862-66-VI «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради» почав діяти з 01.01.2016 року, регуляторний акт – рішення міської ради від 27 жовтня 2016 року № 280-15-VII «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради» почав діяти з 01.01.2017 року, рішення міської ради від 29 червня 2017 року № 520-24-VIII «Про встановлення ставок земельного

податку на території Сбухівської міської ради» почав діяти з 01.01.2018 року. За 2015 рік – з початку дії попереднього рішення міської ради, земельного податку з юридичних осіб було сплачено – 3360,8 , фізичних осіб- 200,9 тис. гривень. Станом на 2016 рік сплачено- з юридичних осіб – 3839.1, з фізичних осіб – 379.6 тис. гривень. Станом на 2017 рік сплачено відповідно з юридичних осіб – 5249.0, з фізичних осіб 421.5 тис. грн., в першому кварталі 2018 року з юридичних осіб – 1456.5, з фізичних осіб 41.5 тис. грн., В 2016 році такі показники утворились у зв'язку зі зменшенням ставки земельного податку для промислових підприємств, які використовують земельні ділянки з великими площами і їх питома вага у розмірі надходжень становить 56,8 відсотка. Також збільшено податок на землі комерційного використання, у залежності від площі використання. У зв'язку зі збільшенням ставок податку, у залежності від цільового призначення земельних ділянок та розміру їх площі, планується збільшити надходження земельного податку у 2019 році не менше як на 200 відсотків.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити, що базове відстеження результативності дії буде здійснюватись до дня набрання чинності регуляторного акта на основі показників і даних, що визначені у даному аналізі регуляторного впливу, повторне відстеження здійснюється через один рік після запровадження, періодично – через три роки, при умові, якщо акт не втратить чинності.

При відстеженні застосовується статистичний підрахунок -метод проведення відстеження результативності;

Для проведення відстеження буде залучено податковий орган , фінансове управління виконавчого комітету, земельний відділ виконавчого комітету.

Витрати за одним з об'єктів господарювання великого і середнього підприємства на сплату земельного податку здійснювались і до запровадження регуляторного акту, тому додатково вони не збільшуватимуться.

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання розміру земельного податку у зв'язку з запровадженням даного регуляторного акту не змінюється і відповідає витратам на утримання відповідних спеціалістів податкового органу та спеціалістів виконавчого комітету, які здійснюють реалізацію даного акта.

Для відстеження дії регуляторного акта під час базового відстеження будуть здійснені наступні заходи:

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва за видами та за участю:

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), залити (до підприємств, експертів)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
------------------	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва :

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4152 осіб, у тому числі фізичних осіб – підприємців 2429 осіб ;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 (відсотків)

Начальник земельного відділу

А.В.Стрілець

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії з питань регулювання земельних
відносин, екології, та охорони навколишнього природного середовища

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік

ПРОБЛЕМА:

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень міської ради віднесено питання про встановлення місцевих податків і зборів.

При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

Джерелами надходження коштів до міського бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Обухівської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Дана проблема не урегульована Податковим кодексом України. Розмір земельного податку був встановлений рішенням Обухівської міської ради від 29 червня 2017 року № 520-24-УІІ «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради». Зазначений податок прийнятий на 2018 бюджетний рік. За період його застосування встановлено недостатність надходжень від земельного податку порівняно з іншими містами обласного значення, які встановили більший розмір земельного податку.

Шляхом прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2019 рік» передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених ставок земельного податку, збільшення надходжень до міського бюджету та розширення видів підприємницької діяльності громадянами Обухівської міської ради.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:
- своєчасне поповнення міського бюджету;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків;

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків;

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ОЧКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Прийняття зазначеного проекту рішення міської ради надасть можливість:

- здійснювати чіткий контроль за надходженнями до міського бюджету від сплати земельного податку;

- створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати цього податку на території міської ради.

Голова відповідальної постійної комісії
(голова комісії з питань регулювання земельних відносин, експлуатації, та охорони навколишнього природного середовища);



Л.Я.Анцупова