



**Жихівська сільська рада  
Середино-Будського району Сумської області**

село Жихове, Середино-Будський район, Сумська область, 41034, тел.. (05451)  
7-53-49, E-mail : gyhove@sm.ukrtel.net

вих.№165  
від 08.05.2018

Державній регуляторній службі України

Жихівська сільська рада Середино-Будського району Сумської області надсилає для опрацювання проекти рішень регуляторних актів:

- ✓1. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік.
- ✓2. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік.

Додаток на 23 арк.

Сільський голова



О.І.Артеменко

Сапегіна  
7-53-49





УКРАЇНА  
ЖИХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
Код згідно з КОАТУУ 5924481300  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ року

село Жихове

«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2019 рік»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення сільського бюджету,

**сільська рада вирішила:**

1. Установити на території Жихівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.
4. Рішення восьмої сесії сьомого скликання Жихівської сільської ради від 14.07.2016 року «Про встановлення плати за землю на території Жихівської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.



О.І.Артеменко

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Жихівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. №\_\_

**Ставки  
Земельного податку  
на 2019 рік**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно – територіальна одиниця або населені пункти на яку поширюється дія рішення  
органу місцевого самоврядування

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населених пунктів
59	59244	5924481300	с. Жихове, Середино-Будського району Сумської обл.
59	59244	5924481300	с. Красичка, Середино-Будського району, Сумської обл.
59	59244	5924481300	с. Гутко-Ожинка, Середино-Будського району, Сумської обл.
59	59244	5924481300	с. Нова-Спарта, Середино-Будського району, Сумської області
59	59244	5924481300	с.Рудня, Середино-Будського району, Сумської обл.

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	-	0,300	-	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,100	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,100	0,100
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,100	0,100	0,100	0,100
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,100	0,100	0,100	0,100
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	-	0,010	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	-	0,010	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	-	0,010	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	-	0,010	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	-	0,010	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	-	0,010	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	-	0,010	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	-	0,010	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,500	-	0,500	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	-	0,100	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	-	0,500	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів	0,100	-	0,100	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	рекреаційного призначення <sup>4</sup>				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,100	-	1,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	-	1,000	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	-	1,000	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	-	0,010	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	-	0,010	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	-	0,010	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	1,000	1,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	0,010	0,010
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010	0,010	0,010
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,010	0,010	0,010	0,010
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-	0,010	0,010	0,010	0,010

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідного фонду				
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,010	-	0,010	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	-	1,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	-	3,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	-	3,000	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	-	3,000	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	-	3,000	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	-	3,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,100	-	0,300	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	-	3,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	-	3,000	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд	1,000	-	1,000	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	-	5,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,010	-	0,010	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,010	-
16	<b>Землі запасу</b>	0,010	0,010	0,010	0,0100
17	<b>Землі резервного фонду</b>	0,010	0,010	0,010	0,0100
18	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	0,010	0,010	0,010	0,0100
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Жихівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. №\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1  
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно – територіальна одиниця або населені пункти на яку поширюється дія  
рішення органу місцевого самоврядування

Код області	Код КОАТАУ	Найменування населеного пункту
59	5924481300	с. Жихове, Середино-Будського району Сумської обл.
59	5924481300	с. Красичка, Середино-Будського району, Сумської обл.
59	5924481300	с. Гутко-Ожинка, Середино-Будського району, Сумської обл.
59	5924481300	с. Нова-Спарта, Середино-Будського району, Сумської області
59	5924481300	с.Рудня, Середино-Будського району, Сумської обл.

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних білянок</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
1	2
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів	100
Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування.	100

## Аналіз регуляторного впливу

### **проекта рішення Жихівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

Проект рішення Жихівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою сільської ради, ефективного використання нерухомого майна, розташованого на території Жихівської сільської ради.

**Регуляторний орган:** Жихівська сільська рада

**Розробник:** постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

**Контакти:** тел.(05451) 7-53-49

#### **1. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду сільської ради, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати земельного податку на території Жихівської сільської ради, позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції на території сільської ради.

#### **2. Цілі державного регулювання.**

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку сільської ради, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету. За умови не встановлення нових ставок податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК України податок на нерухоме майно буде нарахований за минулорічними ставками. Це суперечить регуляторним принципам.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.** В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми. Надходження до сільського бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним: - оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики; - досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; - встановлює розміри ставок податку, який надходить до сільського бюджету.

**4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.** Згідно ПК до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок податку на землю. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і

ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системи оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття рішення сільською радою- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується: - ставки податку та пільги на землю на 2019 рік;

**5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.** Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: - простоті та доступності положень рішення; - простоті виконання вимог рішення; - врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; - встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно . Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

**6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.** У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок податку діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» .

2 . Надходження коштів до сільського бюджету від сплати податку , з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток сільської ради.

3. Виконання Програми економічного та соціального розвитку Жихівської сільської ради.

**4. Вигоди та витрати:**

Вигоди: 1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта. 2. Збільшення надходжень із зазначеного податку . 3. Розвиток інфраструктури сільської ради сприятиме виконанню програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури, тощо

Витрати: 1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: - витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта - видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання: 1. Встановлені чіткі розміри податку 2. Прозорість дій місцевих органів влади 3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх СГД.

Інтереси населення сільської ради: 1. Вирішення частини соціальних проблем сільської ради за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету 2. Покращення соціального забезпечення . **Вигоди** від затвердження рішення сесії. Надходження до сільського бюджету максимально можливі. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій населених пунктів сільської ради, тощо.

**7. Термін дії документа. Початок дії документа – безстроково починаючи з 1 січня 2019 року.**

**8. Показники ефективності регуляторного акта:**

1. Збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту.

3. Рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта. **9.**

**Відстеження результативності.**

Для відстеження результативності рішення Жихівської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової

звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені: - базове – до дня набрання чинності регуляторним актом; - повторне – через рік після набрання чинності регуляторним актом; періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту. Забезпечення проведення відстеження покладається на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

**10.Заходи по відстеженню результативності:**

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних, розмі-ру надходжень від сплати податку на нерухоме майно на підставі даних державного казначейства.

24 квітня 2018 року

**Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету, фінансів, планування  
ринкових відносин і управління  
комунальною власністю**



**Павленко О.П.**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету, фінансів, планування  
ринкових відносин і управління  
комунальною власністю**



**Павленко О.П.**



УКРАЇНА  
ЖИХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
41034 с.Жихове телефон (05451) 7-53-49  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ  
Код згідно з КОАТУУ 5924481300  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

село Жихове

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення сільського бюджету, Жихівська сільська рада,

вирішила:

1. Установити на території Жихівської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додаток 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.
4. Рішення восьмої сесії Жихівської сільської ради сьомого скликання від 14.07.2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2017 рік на території Жихівської сільської ради та затвердження Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набуде чинності з 01.01.2019 року.



О.І.Артеменко

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно – територіальна одиниця або населені пункти на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування

Код області	Код КОАГАУ	Найменування населеного пункту
1814	5924481300	с. Жихове, Середино-Будського району Сумської обл.
1814	5924481300	с. Рудня, Середино-Будського району, Сумської обл.
1814	5924481300	с. Красичка, Середино-Будського району, Сумської обл.
1814	5924481300	с. Нова-Спарта, Середино-Будського району, Сумської області
1814	5924481300	с. Гутко-Ожинка, Середино-Будського району, Сумської області

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги,(у %)
фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції	100
інвалідів I та II груп	100
одиноких пенсіонерів	100
фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що	100

використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси	
Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100



## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924481300	с. Жихове, Середино-Будського району, Сумської області
18	14	5924481300	с. Рудня, Середино-Будського району, Сумської області
18	14	5924481300	с. Красичка, Середино-Будського району, Сумської області
18	14	5924481300	с. Гутко-Ожипка, Середино-Будського району, Сумської області
18	14	5924481300	с.Нова-Спарта, Середино-Будського району Сумської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,100	0,100
1211.2	Мотелі	0,100	0,100
1211.3	Кемпінги	0,100	0,100
1211.4	Пансіонати	0,100	0,100
1211.5	Ресторани та бари	0,100	0,100
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	0,100
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100	0,100
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100	0,100
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,100	0,100
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,100	0,100
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100	0,100
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	0,100
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	0,100
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,100	0,100
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	0,200
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272	<b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

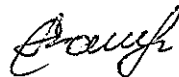
<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



А.П.Сапегіна

## Аналіз регуляторного впливу

проекта рішення Жихівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік »  
Проект рішення Жихівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік » розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою сільської ради, ефективного використання нерухомого майна, розташованого на території Жихівської сільської ради.

**Регуляторний орган:** Жихівська сільська рада

**Розробник:** постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

**Контакти:** тел.(05451) 7-53-49

### 1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду сільської ради, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Жихівської сільської ради , позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції на території сільської ради.

### 2. Цілі державного регулювання.

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку сільської ради, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету. За умови не встановлення нових ставок податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК України податок на нерухоме майно буде нарахований за минулорічними ставками. Це суперечить регуляторним принципам.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.** В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми. Надходження до сільського бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним: - оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики; - досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; - встановлює розміри ставок податку , який надходить до сільського бюджету.

**4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.** Згідно ПК до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системи оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття рішення сільською радою- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується: - ставки податку та пільги на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019рік;

**5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.** Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: - простоті та доступності положень рішення; - простоті виконання вимог рішення; - врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; - встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

**6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акта.** У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок податку діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Надходження коштів до сільського бюджету від сплати податку, з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток сільської ради.

3. Виконання Програми економічного та соціального розвитку Жихівської сільської ради.

**4. Вигоди та витрати:**

Вигоди: 1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта. 2. Збільшення надходжень із зазначеного податку. 3. Розвиток інфраструктури сільської ради сприятиме виконанню програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури, тощо

Витрати: 1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: - витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта - видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання: 1. Встановлені чіткі розміри податку 2. Прозорість дій місцевих органів влади 3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх СГД.

Інтереси населення сільської ради: 1. Вирішення частини соціальних проблем сільської ради за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету 2. Покращення соціального забезпечення. Вигоди від затвердження рішення сесії. Надходження до сільського бюджету максимально можливі. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій населених пунктів сільської ради, тощо.

**7. Термін дії документа.** Початок дії документа – безстроково починаючи з 1 січня 2019 року.

**8. Показники ефективності регуляторного акта:**

1. Збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта.

3. Рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта. 9.

**Відстеження результативності.**

Для відстеження результативності рішення Жихівської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені: - базове – до дня набрання чинності регуляторним актом; - повторне – через рік після набрання чинності регуляторним актом; періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту. Забезпечення проведення відстеження покладається на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

**10. Заходи по відстеженню результативності:**

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних, розміру надходжень від сплати податку на нерухоме майно на підставі даних державного казначейства.

24 квітня 2018 року

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету, фінансів, планування

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

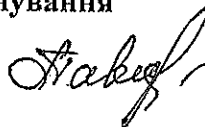
Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету, фінансів, планування  
ринкових відносин і управління  
комунальною власністю



Павленко О.П.