



УКРАЇНА
РОМАШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна 16, с. Ромашкове, Середино-Будського району, Сумської області 41051,
тел. (05451) 7-43-31 E-mail: romashkove@ukr.net

15.05.2018 № 190

на №

від

Державній служби України з питань
регуляторної політики та підприємництва.

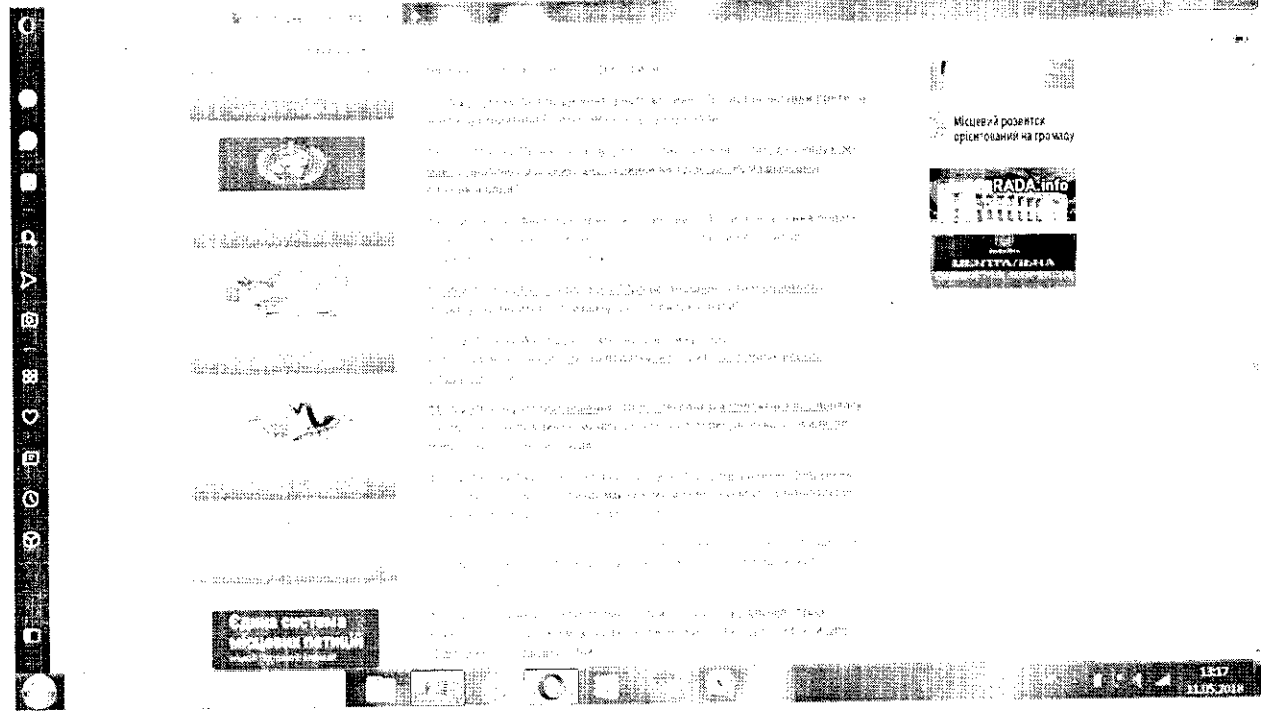
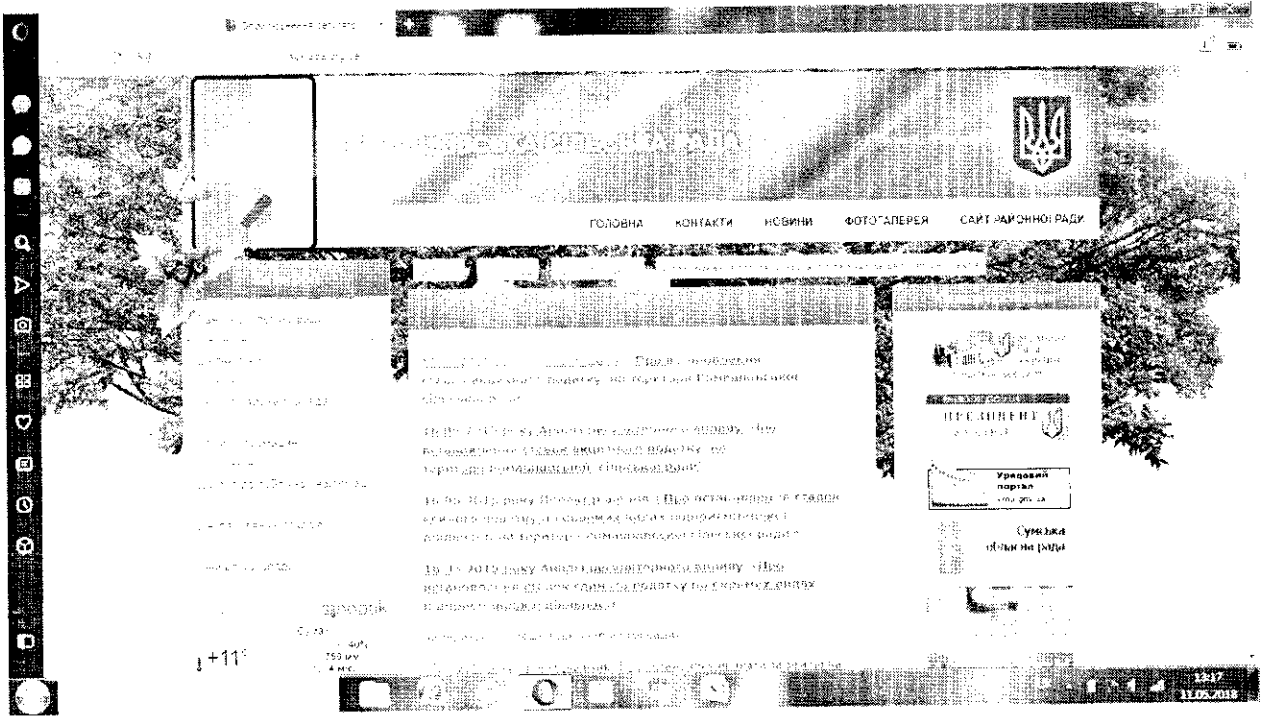
Ромашківська сільська рада Середино-Будського району Сумської області, згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарювання», надає проекти регуляторних актів для підготовки пропозицій щодо їх удосконалення:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»;
- експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»;
- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»;
- експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»;

Сільський голова

О.М.Алексеева

Державна регуляторна служба України
№ 7207/0/19-18 від 18.05.2018





Уважно рекомендуємо ознайомитися з проектом рішення...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...

19.05.2019 року проект рішення «Про встановлення ставок...



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Ромашківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області " *Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік* "

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 274, 277, 281 Податкового кодексу України, Земельним кодексом України, Ромашківська сільська рада Середино - Будського району Сумської області повідомляє про оприлюднення проекту рішення Ромашківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».

Проект поданий розробником регуляторного акту - Ромашківською сільською радою Середино - Будського району Сумської області.

Проект рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік " опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій , наданих постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю Ромашківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарювання».

Проект рішення буде розміщений в мережі Інтернет 8 травня 2018 року за адресою: <http://romashkove.sb-rada.org.ua>

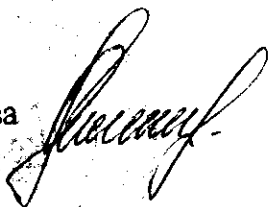
Мета проекту рішення: приведення у відповідність до чинного законодавства.

Зауваження та пропозиції приймаються в термін з 08.05.2018 по 07.06.2018 за адресою:

Поштова адреса: 41051, Сумська область, Середино-Будський район, с. Ромашкове, вул. Центральна, 16 Ромашківська сільська рада, тел. (05451) 7-43-31

електронна адреса: romashkove@ukr.net

Сільський голова



О.М.Алексеева

ПОГОДЖЕНО
Рішенням 30 сесії сільської ради
7 скликання від 08.05.2018р.



УКРАЇНА
РОМАШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
Код згідно з КОАТУУ 5924485601
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

село Ромашкове

_____ року

«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2019 рік»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення сільського бюджету,

сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ромашківської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) згідно з додатком 2;
 - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
 - 4) затвердити положення про встановлення ставок земельного податку на території Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області згідно з додатком 4.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.
4. Рішення двадцятої сесії Ромашківської сільської ради сьомого скликання від 13.07.2017 року «Про встановлення плати за землю на території Ромашківської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2019 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова

О.М.Алексеева

Додаток 1
до рішення Ромашківської сільської ради від «__»
_____ 2018 року «Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 30 сесії 7 скликання Ромашківської
сільської ради
від «08» 05. 2018 р.

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Ромашківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924485601	с. Ромашкове Середино-Будського району Сумської області
18	14	5924485603	с. Демченкове Середино-Будського району Сумської області
18	14	5924485602	с. Лісова Поляна Середино-Будського району Сумської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,300	1,000	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,300	1,000	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,300	1,000	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,300	1,000	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	1,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,050	0,100	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,050	0,100	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,050	0,100	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,050	0,100	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,050	0,100	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,050	0,100	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,050	0,100	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,050	0,100	0,050
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,500	0,000	0,500	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,500	0,000	0,500	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,500	0,000	0,500	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,500	0,000	0,500	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,500	0,000	0,500	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради:



Т.В.Зикунова

Додаток 2
до рішення Ромашківської сільської ради
від «__» _____ 2018 року «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 30 сесії 7 скликання Ромашківської
сільської ради
від «08» 05.2018 р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення Ромашківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924485601	с. Ромашкове Середино-Будського району Сумської області
18	14	5924485603	с. Демченкове Середино-Будського району Сумської області
18	14	5924485602	с. Лісова Поляна Середино-Будського району Сумської області

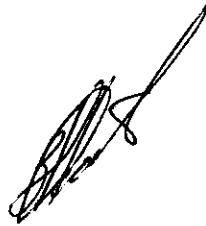
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; . для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; . для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; для	100

<p>ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара</p> <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	
<p>санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p>	100
<p>громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України</u> "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством</p>	100
<p>бази олімпійської та паролімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	100
<p>державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	100
<p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Комунальні підприємства Ромашківської сільської ради;	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради :



Т.В.Зикунова

Додаток 3
до рішення Ромашківської сільської ради від «__»
_____ 2018 року «Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 30 сесії 7 скликання Ромашківської
сільської ради
від «08» 05.2018 р.

СТАВКИ

земельного податку за земельні ділянки,
які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання
(крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2019 рік, вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія
рішення Ромашківської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924485601	с. Ромашкове Середино-Будського району Сумської області
18	14	5924485603	с. Демченкове Середино-Будського району Сумської області
18	14	5924485602	с. Лісова Поляна Середино-Будського району Сумської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	5,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	5,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	5,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	5,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	5,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	5,000	3,000
01.07	Для городництва ⁴	5,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	5,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,000	3,000

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	5,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	5,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	5,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	5,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	5,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	5,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	5,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	5,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	5,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5,000	3,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	5,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	5,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	5,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	5,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	5,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	5,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	5,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	5,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	5,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	5,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000

08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	5,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	5,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5,000	3,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	5,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	5,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	3,000

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	5,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	5,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	5,000	3,000

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	5,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	5,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	5,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	5,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	5,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000
16	Землі запасу	5,000	3,000
17	Землі резервного фонду	5,000	3,000
18	Землі загального користування ⁴	5,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	3,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради:



Т.В.Зикунова

Додаток 4
до рішення Ромашківської сільської ради №
від «__» _____ 2018 року «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням 30 сесії 7 скликання Ромашківської
сільської ради
від «08» 05.2018 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення ставок земельного податку на території
Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області

1. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно рішення Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється відповідним рішенням ради Середино-Будського району Сумської області.

Ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється відповідним рішенням Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється відповідним рішенням Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюється відповідним рішенням Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб рішенням Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, звільнена від сплати земельного податку згідно відповідного рішення Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюється відповідним рішенням Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської області.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування
- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землю

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.

11. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до рішення органу місцевого самоврядування за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

13. Строк сплати плати за землю

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

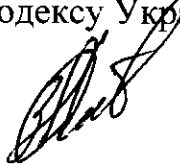
У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Т.В.Зикунова

Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Ромашківської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

Розроблений відповідно до Податкового кодексу України та нормативної грошової оцінки проект рішення сесії Ромашківської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» розроблений з метою поповнення бюджету сільської ради для виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради, ефективного використання земельного фонду на території сільської ради.

Регуляторний орган: Ромашківська сільська рада

Розробник: постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

Контакти: тел.(05451) 7-43-31

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, підпунктами 284. Стаття 284 ПК, постанови КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду сільської ради, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах населених пунктів сільської ради. Зазначене рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

2. Цілі державного регулювання.

Встановлення ставок земельного податку відповідно до поновленої та затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку сільської ради на 2019 рік, відкритості роботи сільської ради. За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації НГО землі, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей. В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення проблеми. Надходження до сільського бюджету регулюються Бюджетним кодексом України. Ставки земельного податку за земельні ділянки можна коригувати диференціюючи розмір ставки податку. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним: оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики; досягнення цілей державного регулювання; забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок земельного податку, який надходить до сільського бюджету.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи. Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки в межах населених пунктів. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним способом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками право-

відносин у системи оподаткування норм зазначеного рішення. Після ухвалення значеного рішення сільською радою встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується: ставки земельного податку на 2019 рік.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта. Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту. У разі впровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст. 272, 274, 276 розділу XIII «Плата за землю» ПКУ.

2. Надходження коштів до сільського бюджету від сплати земельного податку з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток сільської ради

3. Виконання Програми економічного та соціального розвитку Ромашківської сільської ради.

4. Вигоди та витрати:

Вигоди: 1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.

2. Збільшення надходжень із сплати земельного податку.

3. Розвиток інфраструктури сільської ради.

4. Сприятиме виконанню програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури тощо.

Витрати: 1. Витрати на адміністрування регуляторного акта:

- витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта;

- видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання:

1. Встановлені чіткі розміри податку

2. Прозорість дій місцевих органів влади

3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції.

Інтереси населення сільської ради:

1. Вирішення частини соціальних проблем сільської ради за рахунок зростання доходної частини сільського бюджету

2. Покращення соціального забезпечення.

Вигоди від затвердження рішення сесії. Надходження до сільського бюджету максимально можливі. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій населених пунктів сільської ради, тощо.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

8. Показники ефективності регуляторного акту:

1. Збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія рішення.

3. Рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

9. Відстеження результативності. Для відстеження результативності рішення

Ромашківської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз

статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – через рік після набрання чинності регуляторним актом;
- періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Забезпечення проведення відстеження покладається на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

10. Заходи по відстеженню результативності:

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних, розміру надходжень від сплати земельного податку на підставі даних фіскальної служби .

**Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів, планування
ринкових відносин і управління
комунальною власністю**



Демченко Л.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

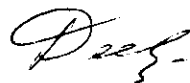
Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів, планування
ринкових відносин і управління
комунальною власністю**

 Демченко Л.В.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Ромашківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області “ *Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік* ”

Відповідно до статей 10, 266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ромашківська сільська рада Середино - Будського району Сумської області повідомляє про оприлюднення проекту рішення Ромашківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік».

Проект поданий розробником регуляторного акту – Ромашківською сільською радою Середино - Будського району Сумської області.

Проект рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік ” опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій , наданих постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю Ромашківської сільської ради Середино - Будського району Сумської області у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарювання».

Проект рішення буде розміщений в мережі Інтернет 8 травня 2018 року за адресою: <http://romashkove.sb-rada.org.ua>

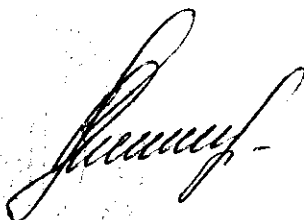
Мета проекту рішення: приведення у відповідність до чинного законодавства.

Зауваження та пропозиції приймаються в термін з 08.05.2018 по 07.06.2018 за адресою:

Поштова адреса: 41051, Сумська область, Середино-Будський район, с. Ромашкове, вул. Центральна, 16 Ромашківська сільська рада, тел. (05451) 7-43-31

електронна адреса: romashkove@ukr.net

Сільський голова



О.М.Алексеева



УКРАЇНА
РОМАШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ
Код згідно з КОАТУУ 5924485601
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с. Ромашкове

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення сільського бюджету.

сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ромашківської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) затвердити положення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Ромашківській сільській раді Середино-Будського району Сумської області згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.
4. Рішення двадцятої сесії сільської ради сьомого скликання від 13.07.2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова

О.М.Алексеева

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 30 сесії сільської ради
7 скликання від 08.05.2018 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	14	5924485601	с. Ромашкове, Середино-Будського району Сумської обл.
18	14	5924485602	с. Лісова Поляна, Середино-Будського району, Сумської обл.
18	14	5924485603	с. Демченкове, Середино-Будського району, Сумської обл.

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,100	0,100
1211.2	Мотелі	0,100	0,100
1211.3	Кемпінги	0,100	0,100
1211.4	Пансіонати	0,100	0,100
1211.5	Ресторани та бари	0,100	0,100
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	0,100
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,100	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100	0,100
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	0,200
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,200	0,200
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200	0,200
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	0,200
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	0,200
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	0,100
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	0,100
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	0,200
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії ⁵	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,100	0,100
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100	0,100
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	0,100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Т.В.Зикунова

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 30 сесії сільської ради

7 скликання від 08.05.2018 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно – територіальна одиниця або населені пункти на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування

Код області	Код КОАГАУ	Найменування населеного пункту
1814	5924485601	с. Ромашкове, Середино-Будського району Сумської обл.
1814	5924485602	с. Лісова Поляна, Середино-Будського району, Сумської
1814	5924485603	с. Демченкове, Середино-Будського району, Сумської обл.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

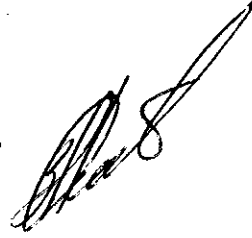
Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги,(у %)
фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції	100
інвалідів I та II груп	100
одиноких пенсіонерів	100

фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавством порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

Секретар сільської ради



Т.В.Зикунова

Додаток 3
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 30 сесії сільської ради
7 скликання від 08.05.2018 року

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ромашківської сільської ради Середино-Будського району Сумської
області.

1. Загальні положення

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об'єкти житлової та /або нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб, є:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) ;

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки ;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом , визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі їх одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом

5.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.2.1. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі до 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Порядок обчислення суми податку.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюються контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. пункту 5 цього положення, та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення - рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1. пункту 8 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.3. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої

влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

7.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Строк та порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

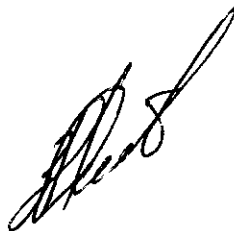
Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Т.В.Зикунова

Аналіз регуляторного впливу

проекта рішення Ромашківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік »
Проект рішення Ромашківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік » розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою сільської ради, ефективного використання нерухомого майна, розташованого на території Ромашківської сільської ради.

Регуляторний орган: Ромашківська сільська рада

Розробник: постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

Контакти: тел.(05451) 7-43-31

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду сільської ради, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ромашківської сільської ради, позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції на території сільської ради.

2. Цілі державного регулювання.

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку сільської ради, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету. За умови не встановлення нових ставок податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК України податок на нерухоме майно буде нарахований за минулорічними ставками. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей. В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми. Надходження до сільського бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним: оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики; досягнення цілей державного регулювання; забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; встановлює розміри ставок податку, який надходить до сільського бюджету.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми. Згідно ПК до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системи оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття рішення сільською радою- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується: ставки податку та пільги на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019рік;

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта. Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акта. У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок податку діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Надходження коштів до сільського бюджету від сплати податку, з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток сільської ради.

3. Виконання Програми економічного та соціального розвитку Ромашківської сільської ради.

4. Вигоди та витрати:

Вигоди: 1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.

2. Збільшення надходжень із зазначеного податку.

3. Розвиток інфраструктури сільської ради сприятиме виконанню програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури, тощо

Витрати: 1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання:

1. Встановлені чіткі розміри податку

2. Прозорість дій місцевих органів влади

3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх СГД.

Інтереси населення сільської ради:

1. Вирішення частини соціальних проблем сільської ради за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету

2. Покращення соціального забезпечення.

Вигоди від затвердження рішення сесії. Надходження до сільського бюджету максимально можливі. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій населених пунктів сільської ради, тощо.

7. Термін дії документа. Початок дії документа безстроково починаючи з 1 січня 2019 року.

8. Показники ефективності регуляторного акта:

1. Збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта.

3. Рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта.

9. Відстеження результативності.


Для відстеження результативності рішення Ромашківської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені: базове до дня набрання чинності регуляторним актом; повторне через рік після набрання чинності регуляторним актом; періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Забезпечення проведення відстеження покладається на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю.

10. Заходи по відстеженню результативності:

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних, розміру надходжень від сплати податку на нерухоме майно на підставі даних державного казначейства.

**Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів, планування
ринкових відносин і управління
комунальною власністю**

 Демченко Л.В.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів, планування
ринкових відносин і управління
комунальною власністю**

 Демченко Л.В.