



ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. 40 років Перемоги, 11, сел. Шалигине, 41470, тел. (05444) 69-4-97, 69-4-96, e-mail: [chaligino-s.rada@ukr.net](mailto:chaligino-s.rada@ukr.net)

10.05.2018 № 359

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба**  
**України**  
Вул. Арсенальна 9/11  
м. Київ 01011

Шалигинська селищна рада звертається з проханням надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту, який розроблено Шалигинською селищною радою, а саме проект рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

Разом з проектом рішення надаємо експертний висновок відповідальної комісії, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу.

Додаток: на «15» арк. у 1 прим.

Селищний голова

Ю.В. Матвієнко

Контактна особа

Шевцова Н.Г. (05444)7-05-15



**ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ПРОЕКТ  
РІШЕННЯ**

00.00.2018 року

смт Шалигине

**«Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на 2019 рік»**

Код згідно з КОАТУУ 5921585701, 5921587101, 5921587301, 5921589301,  
5921555800

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Шалигинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, податковий період, порядок обчислення, особливості оподаткування та інші обов'язкові елементи плати за землю згідно з пунктами 269-271, 273, 284-287, 289 Податкового кодексу України.
2. Установити на території Шалигинської селищної ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити рішення в газеті «Глухівщина» та на офіційному сайті Шалигинської селищної ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку.
5. Рішення від 13 липня 2017 року «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Шалигинської селищної ради» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Селищний голова

*З проектом рішення  
ознайомлений*

Ю.В.Матвієнко

*Ю.В.Матвієнко*

Додаток 1  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Шалигинської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2018 р.

**СТАВКИ**

земельного податку  
Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня  
2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	04	5921555800	смт Шалигине
18	04	5921587101	с. Соснівка
18	04	5921585701	с. Сваркове
18	04	5921589301	с. Ходине
18	04	5921587301	с. Старикове

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки. нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у відсотках до нормативно – грошової оцінки одиниці ріллі по області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського	0,3	0,3	5,0	5,0

01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,3	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	5,0	5,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0

Додаток 2  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Шалигинської  
селищної ради від \_\_\_\_\_ 2018 р

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня  
2018 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	04	5921555800	смт Шалигине
18	04	5921587101	с. Соснівка
18	04	5921585701	с. Сваркове
18	04	5921589301	с. Ходине
18	04	5921587301	с. Старикове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
03.12	Для будівництва та обслуговування	100

	будівель закладів комунального обслуговування	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	100



### *Експертний висновок*

*постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку щодо проекту рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»*

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»** з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акту є управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради.** Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста; урахування економічну ситуацію в країні; відповідно до Земельного та Податкового кодексів України,  
**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://shaligino-gromada.in.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано



переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань планування, бюджету, фінансів  
та соціально – економічного розвитку  
селищної ради



М.В.Лук'янова

13 травня 2018 року

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту (10.05.2018).

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання вимог Податкового кодексу України, Шалигинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»** та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акту передбачає встановлення на території Шалигинської селищної ради встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти з 01.01.2019 року.

Поштова та електронна адреса розробника проекту:

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради  
вул.К.Московська,31, м.Глухів тел.05444-70515, 41065185@mail\_gov.ua.

Спосіб оприлюднення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному сайті Шалигинської селищної ради <http://shaligino-gromada.in.ua/> / в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк приймання зауважень та пропозицій: один місяць з дня оприлюднення на сайті Шалигинської селищної ради регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій: письмово.

**Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради**



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

#### I. Визначення проблеми

##### **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Рішенням Шалигинської селищної ради від 13.07.2017 року «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Шалигинської селищної ради» встановлені ставки та пільги податку на майно в частині плати за землю на 2018 рік.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2019 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2018 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік», яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2019 року.

Прийняття проекту рішення Шалигинської селищної ради зумовлено необхідністю збільшення доходної частини селищного бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади, у тому числі й за рахунок перегляду окремих ставок податку на майно в частині плати за землю на території Шалигинської об'єднаної територіальної громади та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання.

##### **Причини виникнення проблеми:**

- Причиною є вимоги податкового законодавства.

##### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливим є те, що до прийняття Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» плата за землю належала до загальнодержавних податків і ставки податку встановлювались виключно Податковим кодексом України. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» надано право органам місцевого самоврядування встановлювати ставки земельного податку в межах граничного розміру.

##### **Показники існування та масштабу проблеми**

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
кількість платників податку на землю	осіб	80	Глухівське відділення Шосткинської ОДПІ

##### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку.

### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів тому, що це суперечить вимогам чинного законодавства

## II. Цілі державного регулювання

### Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень яке можливо спрямувати на виконання бюджетної програми розвитку малого та середнього підприємництва в сумі 67,1 тис. грн. на виконання програми соціально економічного розвитку в сумі 117,9 тис. грн;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння земельного податку;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок плати за землю в межах, визначених Податковим кодексом України

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. Згідно з п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не

	<p>раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.</p> <p>В разі неприйняття даного проекту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12: у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.</p>
Альтернатива 2	<p><b>Прийняття регуляторного акта</b> спрямовано на приведення у відповідність до чинного законодавства ставок земельного податку, додаткові надходження до бюджету, недопущення зниження економічної активності підприємств . ( дохід в бюджет – 185,0 тис. грн./рік)</p>
Альтернатива 3	<p>Встановити ставки місцевих податків і зборів в іншому відмінному від запропонованого проектом регуляторного акта. Встановити середні ставки за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено в розмірі 0,5%, земель сільськогосподарського призначення 0,15%, земель нормативно – грошову оцінку яких на проведено 0,25% нормативно – грошової оцінки в середньому по області. ( дохід в бюджет – 92,5 тис. грн./рік )</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та	Витрати пов'язані з адмініструванням податку

	<p>ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.</p> <p>Дозволяє максимально наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями .</p> <p>Річна сума надходжень 185 тис. грн.</p>	
Альтернатива 3	<p>Часткове наповнення місцевого бюджету. Річна сума надходжень 92.5 тис. грн.</p>	відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.</p> <p>Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Річна сума надходжень 185 тис. грн.</p>	Витрати пов'язані зі сплатою податку
Альтернатива 3	<p>Часткове наповнення місцевого бюджету. Річна сума надходжень 92,0 тис. грн.</p>	Можливе невиконання бюджетної програми розвитку малого та середнього підприємництва 67,1 тис. грн

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	72	80
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	10.0%	90.0%	100,0%

#### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	72	80
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	10,0%	90,0%	100,0%

### Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	72	80
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	10,0%	90,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	створення рівних умов конкуренції: - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	Витрати пов'язані з сплатою розміру податку за користування землею;
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для платників	Сплата податку за середніми ставками, зменшення витратної частини у розрахунку на 1 га земельної ділянки

### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	185,0
Альтернатива 3	92,5

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними):	Неприйняття регуляторного акту буде суперечить вимогам діючого податкового законодавства.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Прийняття рішення запропонованого проекту рішення дозволить досягнути поставлених цілей, спрямування коштів у сумі 185.0 тис. грн на програмк соціально-економічного розвитку та програму підтримки підприємництва. Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначені ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.
Альтернатива 3	1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Можливе невиконання бюджетної програми розвитку малого та середнього підприємництва 67,1 тис. грн

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---



			рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p><b>Громадяни:</b> Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> створення рівних умов конкуренції; - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з адмініструванням податку</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати пов'язані зі сплатою податку</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Витрати пов'язані з сплатою, податку за користування землею; згідно чинного законодавства. Сумарні витрати. 188591.74 грн.</p>	<p>Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить досягнути поставлених цілей, забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшити надходження до бюджету міста. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначенні ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p>	<p>Відсутність правової бази для справляння плати за землю.</p>

	Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	
Альтернатива 3	<b>Держава:</b> Часткове наповнення місцевого бюджету. Річна сума надходжень 92,0 тис. грн. <b>Громадяни:</b> Часткове наповнення місцевого бюджету. Річна сума надходжень 92,0 тис. грн. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для платників	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> і Сумарні витрати, 96088.67 грн:	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Можливе невиконання бюджетної програми розвитку малого та середнього підприємства 67,1 тис. грн <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за середніми ставками, зменшення витратної частини у розрахунку на 1 га земельної ділянки

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Основна причина відмови від альтернативи - не виконання вимог податкового законодавства України	X
Альтернатива 2	Забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України. Збільшення надходжень до селищного бюджету. Збільшить привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні +93 тис. грн	Зміни в законодавстві
Альтернатива 3	Зменшення надходжень до селищного бюджету на 93,0	X

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**  
**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

- Механізм дії даного регуляторного акта полягає у забезпеченні: - інформування суб'єктів господарювання про встановлення ставок земельного податку;
- забезпечення надходжень плати за землю в розмірі, передбаченому регуляторним актом;

Ступінь ефективності зазначених заходів є достатнім, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде практично повністю досягнуто.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розроблення проекту рішення селищної ради щодо встановлення ставок та пільг по платі за землю;
- провести консультації з платниками податку на землю;
- підготувати експертний висновок постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримати пропозиції по удосконаленню від Державної регуляторно служби України;
- прийняття запропонованого проекту рішення;
- забезпечити інформування громадськості ОТГ про вимоги регуляторного акта, шляхом розміщення його на офіційному сайті Шалигинської селищної ради;
- оприлюднити рішення в установленому законодавством порядку;
- нарахування плати за землю за диференційованими ставками в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

Один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ІПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

У разі запровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток Шалигинської об'єднаної територіальної громади, виконання Програми розвитку малого та середнього підприємництва.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

- збільшення надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення селищної ради;

- в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті об'єднаної територіальної громади, рівень поінформованості платників податку високий.

Досягнення цілі державного регулювання, за для якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	-	92503.07	185006.14	
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	80	80	0
5	Розмір коштів, що витратимуться	грн.	-	0	0	

	суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта					
6	Час, що витратиться суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта	год.	-	0	0	0
7	Рівень поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100		

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**  
Через шість місяців після набрання чинності

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**  
Через рік після набрання чинності

**Метод проведення відстеження результативності:**  
Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**  
Статистичні

**Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:** платники земельного податку

Згідно з Додатком 4

до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04 квітня 2018 р. по 03 травня 2018 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглий стіл	25	внесені пропозиції щодо ставок земельного податку

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:  
80(одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 72(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100(відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного	0	0	0

	обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (розрахунок «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання згідно додатка №1)	X	0	0
6	Разом, гривень	X	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		80	
8	Сумарно, гривень	185006.14	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	22,41	0	0
11	Процедури офіційного звітування	22,41	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	0	0
	не передбачено	0	0	0
14	Разом, гривень	44,82	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні		80	

	виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	3585,60	0	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**

Міські (міста районного значення), сільські, селищні ради

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедур у	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0	0	0	0	0



порушення вимог регулювання					
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	185006,14	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3585,60	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	188591,74	0

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	188591,74	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

<b>Процедура, що потребує корегування</b>	<b>Корегуючий механізм</b>
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	188591,74	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	188591,74	0

Селищний голова



Ю.В.Матвієнко

Додаток 1 до АРВ  
«Про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
на 2019 рік»

**ГРОШОВІ ВИТРАТИ БІЗНЕСУ**

**Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання  
регулювання**

**Інші процедури (уточнити):**

№ з/п	Процедура	Кількість разів виконання за рік	Сума, грн. за рік
1	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):</i> <b>0,3 відсотків</b> від їх нормативної грошової оцінки для ріллі сіножатей та пасовищ	12	Середня площа земельної ділянки 23,9262 x середню нормативно – грошову оцінку ріллі 18008 грн x 0,3% = 1292,59 грн
2	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарства</i> <b>1 відсоток</b> від нормативної грошової оцінки	12	Середня площа земельної ділянки 16,5491 x середню нормативно – грошову оцінку 20005 грн x 1,0% = 3310,65 грн
3	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)</i> <b>5 відсотків</b> від нормативної грошової оцінки ріллі по області	12	Середня площа земельної ділянки 19,3734 x середню нормативно – грошову оцінку ріллі по області 26636 грн x 5,0% = 25801,49 грн
4	<b>Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:</b>		-
5	<i>Платників земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):</i> для ріллі сіножатей та пасовищ		73
6	<i>Платників земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)</i>		4

	в т.ч. для потреб лісового господарста	
7	Платників земельного податку земель нормативну грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)	3
8	<b>Сумарно, гривень (разом п.9 + п.10+п.11)</b>	94359.07 грн +13242.60 грн+ 77404,47 грн =185006,14 грн
9	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):</i> ( рілля сіножаті та пасовища) (п. 1 x п.5)	1292,59 грн x 73 =94359.07 грн
10	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарста</i> (п.2 x п.6)	3310,65 грн x 4 = 13242.60 грн
11	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)</i> п.3 x п.7)	25801,49 грн x 3 = 77404,47 грн

**Грошові витрати бізнесу**  
**Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання**  
**регулювання**

№		
1	<b>Мінімальна заробітна плата: погодинному розмірі з 1 січня 18 р.</b>	22,41 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2018 рік»)
2	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах населеного пункту (неіснуючі/проведено(неіснуючі) місцезнаходження)</i>	<i>не більше 3 відсотків</i> від їх нормативної грошової оцінки (джерело: ПКУ)
3	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах населеного пункту (існуючі/нормативну грошову оцінку яких не проведено)</i>	<i>не більше 5 відсотків</i> від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (джерело: ПКУ)
4	Середня площа земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено для ріллі, сіножатей та пасовищ	23,9262 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
6	Середня площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарства	16,5491 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
7	Середня площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких не проведено	19,3734 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
8	Середня нормативна грошова оцінка ріллі та перелогів в Сумській області за 1 га.	26636,19 грн./га (джерело: дані Держгеокадастру)
9	Середня нормативна грошова оцінка ріллі за 1 га.	18008 грн джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Середня нормативна грошова оцінка землі (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено в т.ч. для потреб лісового господарства за 1 га.	20005 грн джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
11	Кількість власників земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено - ріллі, сіножатей та пасовищ	73 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
12	Кількість власників земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено в т.ч. для потреб лісового господарства	4 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Кількість платників земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено	3 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)