



**Сумська область**  
**Липоводолинський район**  
**Подільківська сільська рада**

42530, с. Подільки, вул. Шкільна, буд.5, тел.(05452) 5-36-74  
e-mail: [podilkisrada@ukr.net](mailto:podilkisrada@ukr.net) код ЄДРПОУ 04388410

«16» травня 2018 року  
№ 02- 33/ 239

**Державна регуляторна  
служби України**

вул.Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Подільківська сільська рада надсилає проект регуляторного акта з додатками разом з аналізом регуляторного впливу, експертним висновком постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів і копією публікації в районній газеті «Наш край» (36 аркушів).

Сільський голова



А.І. Воробйов

Вик. Гуца Г.В.  
тел. (050) – 040-48-06

Державна регуляторна служба України  
№ 7337/0/19-18 від 22.05.2018



ПОДІЛЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛИПОВОДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

.2018 року  
с.Подільки

**Про місцеві податки і збори на  
території Подільківської сільської  
ради на 2019 рік**

На виконання Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII, «Про плату за землю», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до вимог пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, з метою встановлення місцевих податків і зборів та розмірів їх ставок у межах, визначених законодавством на 2019 рік, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, керуючись пунктами 24, 28, 35 частини 1 статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **вирішила**:

**1.** Встановити з 01.01.2019 року на території Подільківської сільської ради наступні місцеві податки і збори:

**1.1.** Податок на майно, який складається з:

- 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.1.2. плати за землю;
- 1.1.3. транспортного податку.

**1.2.** Єдиний податок.

**1.3.** Збір за місця для паркування транспортних засобів.

**1.4.** Туристичний збір.

**2.** Визначити елементи місцевих податків і зборів на 2019 рік, вказані в пункті 1 цього рішення, згідно з додатком 1.

**3.** Установити на території Подільківської сільської ради:

**3.1.** ставки місцевих податків і зборів на 2019 рік, вказані в пункті 1 цього рішення, визначені в додатку 1;

**3.2.** ставки земельного податку згідно з додатком 2;

**3.3.** пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 3;

- 3.4. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 4;
- 3.5. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 5.
4. Доручити секретарю Подільківської сільської ради забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Подільківської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.
6. Рішення Подільківської сільської ради від 05 липня 2017 року «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2018 рік» визнати таким, що втратило чинність.
7. Це рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.



**А.І. Воробйов**

## Додаток 1

до рішення Подільківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2018 р. \_\_\_\_\_  
«Про місцеві податки і збори на території  
Подільківської сільської ради на 2019 рік»

# Елементи місцевих податків і зборів на 2019 рік

## Розділ I. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

### 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місця розташування) земельним податком.

4.1. Податок на лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до ст. 274 Податкового кодексу України.

### 5. Ставки земельного податку

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах згідно з Додатком 2 до рішення «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік».

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку**

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- 3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу (Роменської ОДПІ) за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

7.1 Від сплати податку звільняються юридичні особи:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4) органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

8.1 Не сплачується податок за:

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортових пробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

в) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

г) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

д) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

е) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

## **9. Особливості оподаткування платою за землю**

9.1. Подільківська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради в межах та за межами населених пунктів.

Подільківська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та

земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **10. Податковий період для плати земельного податку**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному органу державної фіскальної служби (далі ДФС) за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає до відповідного органу ДФС за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію до відповідного органу ДФС за місцем знаходження земельної ділянки протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться органами ДФС (за місцем знаходження земельної ділячки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року відповідний орган ДФС надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то відповідний орган ДФС надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними відповідних органів ДФС та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування цілгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 розділу VI цього положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **12. Строк сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової



території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.9. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

12.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених статтею 102 Податкового Кодексу.

## **Розділ II. ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

2.2. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку».

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі, готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
  - б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
  - в) житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
  - г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям - сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
  - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи та учасникам бойових дій в зоні АТО;
  - е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
  - є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
  - ж) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
  - з) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;
  - и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
  - і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
  - к) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 5 до рішення «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України

4.4. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлені згідно з Додатком 4 до рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік», у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» підпункту 7.1 пункту 7, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів для будинку, сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 7.1 пункту 7 цього положення збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.2. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації)

платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення - рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

# **Розділ III. ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК**

## **1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 цього положення є об'єктами оподаткування.

## **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (1396125,00 грн).

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis of taxation is a light car, which is the object of taxation according to paragraph 2.1 of this provision.

### **4. Ставки податку**

4.1. The tax rate is established by the amount of the tax on the calendar year in the amount of 25 000 hryvnia for each light car, which is the object of taxation according to paragraph 2.1 of this provision.

### **5. Податковий період**

5.1. The basic tax period (reporting period) is equal to the calendar year.

### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Calculation of the tax amount from the object/object of taxation of physical persons is carried out by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer.

6.2. Tax/tax notification-decision on payment of the tax amount and corresponding payment requisites are sent (delivered) to the taxpayer by the controlling authority at the place of registration by July 1 of the basic tax (reporting) period (year).

Regarding objects of taxation, acquired during the year, tax is paid by the physical person as the taxpayer starting from the month in which the right of ownership arose on such object. The controlling authority sends a tax notification-decision to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

Calculation of the tax and sending (delivery) of tax notifications-decisions on payment of the tax by physical persons - non-residents is carried out by the controlling authorities at the place of registration of the objects of taxation, which are located in the ownership of such non-residents.

6.3. Internal affairs organs are obliged by April 1, 2019 to submit tax information, necessary for tax calculation, to the controlling authorities at the place of registration of the object of taxation. On April 1, 2019, internal affairs organs are obliged to submit tax information, necessary for tax calculation, to the controlling authorities at the place of registration of the object of taxation by the 10th day of the month following the end of the calendar month, on a quarterly basis.

The form of submission of information is established by the central executive authority, which ensures the formation of state tax policy.

6.4. Taxpayers - legal persons independently calculate the tax amount as of January 1 of the reporting year and until February 20 of the same year submit to the controlling authority at the place of registration of the object of taxation a declaration in the form, established in the order, provided for in article 46 of this Code, with a breakdown of the annual amount into equal parts quarterly.

Regarding objects of taxation, acquired during the year, a declaration by a legal person as the taxpayer is submitted during the month from the date of the arising of the right of ownership on such object, and tax is paid starting from the month in which the right of ownership arose on such object.

6.5. In the case of the transfer of the right of ownership on the object of taxation from one owner to another during the reporting year, tax is calculated by the previous owner for the period from January 1 of the reporting year to the beginning of the month in which he lost the right of ownership on the designated object of taxation, and by the new owner - starting from the month in which he acquired the right of ownership on this object.

The controlling authority sends a tax notification-decision to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

6.6. For objects of taxation, acquired during the year, tax is paid proportionally to the number of months remaining until the end of the year, starting from the month in which the registration of the transport means was carried out.

### **7. Порядок сплати податку**

7.1. Tax is paid at the place of registration of the objects of taxation and is accounted for in the corresponding budget according to the provisions of the Budget Code of Ukraine.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## Розділ IV. ЄДИНИЙ ПОДАТОК

### 1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- 1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;
- 2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
  - не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
  - обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та на пів дорогоцінного каміння.

Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

1.3. Для цілей цього Розділу IV під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

#### 1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп:

- 1.4.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи -підприємці), які здійснюють:
  - 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
  - 2) обмін іноземної валюти;
  - 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
  - 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
  - 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
  - 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;
  - 7) діяльність з управління підприємствами;
  - 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає оподаткуванню);



- 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
- 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;
- 1.4.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;
- 1.4.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
- 1.4.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
- 1.4.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
- 1.4.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, які не є платником єдиного податку;
- 1.4.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;
- 1.4.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 1.5. Платники єдиного податку повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

## **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ним від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком.

## **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

3.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах, визначених пунктом 3.3 цього розділу.

3.2. При продажу основних засобів юридичними особами – платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

3.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг). Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку.

- 3.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).
- 3.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.
- 3.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання – передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).
- 3.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.
- 3.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших заміників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших заміників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.
- 3.9. Доходи фізичної особи – платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим Порядком, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.
- 3.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.
- 3.11. До складу доходу, визначеного цим розділом, не включаються:
- 1) суми податку на додану вартість;
  - 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
  - 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
  - 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
  - 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
  - 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи – підприємця;
  - 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;
  - 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
  - 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
  - 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку – юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

3.12. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з розділами III і IV Податкового кодексу України.

3.13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до розділу 9 цього Порядку.

3.14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

3.15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

3.16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року, встановленого обсягу доходу для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 1.1 розділу 1 цього Порядку.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування для третьої групи платників єдиного податку є обсяг доходу, визначений відповідно до вимог розділу 3.

#### **5. Ставки податку**

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку - мінімальна заробітна плата), та третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць для першої та другої груп платників єдиного податку, а саме:

5.2.1. Для першої групи-фізичних осіб-підприємців ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

5.2.2. Для другої групи – фізичних осіб-підприємців ставка становить 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та на пів дорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 цього пункту.

5.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 1.1 розділу 1 цього РОЗДІЛУ IV;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої груп;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 1.1 розділу 1 РОЗДІЛУ IV.

## 6. Порядок обчислення податку

6.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими сільською радою в залежності від виду діяльності.

6.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

6.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений розділом 5 для відповідної групи таких платників єдиного податку.

6.4. Ставки, встановлені пунктом 5.3 цього розділу, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1 розділу 1 цього Порядку, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1 розділу 1 цього розділу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

## 7. Податковий період

7.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

7.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

7.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, установлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

7.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

7.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

7.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до органу державної фіскальної служби заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

7.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до органу державної фіскальної служби заяву щодо зміни податкової адреси.

## **8. Строк та порядок сплати податку**

8.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

8.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної фіскальної служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

8.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

8.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

8.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 8.1 та пункту 8.5 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

8.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної фіскальної служби подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням органу державної фіскальної служби на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням органу державної фіскальної служби податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

## 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

9.1. Платники єдиного податку першої – третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 9.1.1 – 9.1.3 цього пункту.

9.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються Державною фіскальною службою України. Для реєстрації книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до органу державної фіскальної служби за місцем обліку примірник книги, у разі обрання способу ведення книги у паперовому вигляді.

9.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної фіскальної служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 8.1 розділу 8 цього Порядку. Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.1 розділу 1 цього Порядку, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

9.3. Податкова декларація подається до органу державної фіскальної служби за місцем податкової адреси.

9.4. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 1.1 розділу 1 цього Порядку, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 9.5.1 – 9.5.5 цього пункту.

9.4.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної фіскальної служби податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.1 розділу 1 цього Порядку, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи – підприємці) груп. При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цим розділом, авансові внески, встановлені пунктом 8.1 пункту 8 цього Порядку.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

9.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 8.1 розділу 8 цього Порядку;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

9.5.3. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

9.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення. При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

9.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 9.5 і 9.6 цього розділу. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

9.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до органу державної фіскальної служби податкову декларацію за інший, ніж квартальний

(річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду. Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 9.5 і 9.6 цього розділу і не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

9.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 9.2 і 9.3 цього розділу, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.10. Реєстратори розрахункових операцій застосовуються платниками єдиного податку відповідно до норм пункту 296.10 статті 296 Податкового кодексу України

### **10. Особливості справляння єдиного податку.**

10.1. Платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього ПКУ, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- 5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

10.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені цим Положенням. У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

10.3. Платник єдиного податку виконує функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

### **11. Відповідальність платника єдиного податку**

11.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

## **Розділ V. ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР**

### **1. Загальні положення**

1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Подільківської сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору встановлюється Податковим кодексом України.

### **3. Податкові агенти**

3.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

- а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичні особи або фізичні особи - підприємці, які уповноважуються Подільківською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

3.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

### **4. База справляння збору**

4.1. База справляння збору встановлюється Податковим кодексом України.

### **5. Ставка збору**

5.1. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 (одного) відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Розділу.

### **6. Особливості справляння збору**

6.1. Податкові агенти, визначені пунктом 3 цього Розділу, справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

### **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **8. Строк та порядок сплати збору**

8.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору**

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору встановлюється Податковим кодексом України.

## **Розділ VI. ЗБІР ЗА МІСЦЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ**

### **1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх



місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

## 2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2. Basisом оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

## 3. Ставка збору

3.1. Ставку збору за місця для паркування транспортних засобів встановити за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

## 4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради:



Г.В. Гуца

Додаток 2

до рішення Подільківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2018 р. \_\_\_\_\_  
«Про місцеві податки і збори на території  
Подільківської сільської ради на 2019 рік»

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923284401	село Подільки
18	9	5923284402	село Велика Лука
18	9	5923284403	село Весела Долина
18	9	5923284404	село Коломійцева Долина
18	9	5923284405	село Потопиха

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	5	5
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,03	0,03	5	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу				
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції				
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Секретар сільської ради



*(Handwritten signature)*

Г.В. Гуца



до рішення Подільківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2018 р. \_\_\_\_\_  
«Про місцеві податки і збори на території  
Подільківської сільської ради на 2019 рік»

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923284401	село Подільки
18	9	5923284402	село Велика Лука
18	9	5923284403	село Весела Долина
18	9	5923284404	село Коломійцева Долина
18	9	5923284405	село Потопиха

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, дитячі оздоровчі заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Комунальні підприємства за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, міліції, військовому комісаріату, тощо	100%
Діти – сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, діти-інваліди	100
Багатодітні сім'ї, сім'ї учасників бойових дій, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, інваліди I, II груп	100

Секретар сільської ради



*(Handwritten signature)*

Г.В. Гуца

Додаток 4

до рішення Подільківської сільської ради  
 від \_\_\_\_\_ 2018 р. \_\_\_\_\_  
 «Про місцеві податки і збори на території  
 Подільківської сільської ради на 2019 рік»

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923284401	село Подільки
18	9	5923284402	село Велика Лука
18	9	5923284403	село Весела Долина
18	9	5923284404	село Коломійцева Долина
18	9	5923284405	село Потопиха

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,75				0,05	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу						
1110.4	Будинки дачні та садові						

112	Будинки з двома та більше квартирами
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
1122.3	Будинки житлові готельного типу
113	Гуртожитки <sup>5</sup>
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>
1130.9	Будинки для колективного проживання інші
12	Будівлі нежитлові
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі
1211	Будівлі готельні
1211.1	Готелі
1211.2	Мотелі
1211.3	Кемпінги
1211.4	Пансіонати
1211.5	Ресторани та бари
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку
1212.3	Центри та будинки відпочинку
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше

122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,05	0,0025
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,05	0,0025
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,05	0,0025
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,05	0,0025
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні		
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		
1242.4	Навіси для велосипедів		
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні		
1252.6	Холодильники		
1252.7	Складські майданчики		
1252.8	Склади універсальні		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		

- 126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення
- 1261 Будівлі для публічних виступів
  - 1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали
  - 1261.2 Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів
  - 1261.3 Цирки
  - 1261.4 Казино, ігрові будинки
  - 1261.5 Музичні та танцювальні зали, дискотеки
  - 1261.9 Будівлі для публічних виступів інші
- 1262 Музеї та бібліотеки
  - 1262.1 Музеї та художні галереї<sup>5</sup>
  - 1262.2 Бібліотеки, книгосховища<sup>5</sup>
  - 1262.3 Технічні центри
  - 1262.4 Планетарії<sup>5</sup>
  - 1262.5 Будівлі архівів<sup>5</sup>
  - 1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів<sup>5</sup>
- 1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів
  - 1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ
  - 1263.2 Будівлі вищих навчальних закладів
  - 1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів<sup>5</sup>
  - 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів<sup>5</sup>
  - 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів<sup>5</sup>
  - 1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами<sup>5</sup>
  - 1263.7 Будівлі закладів з фахової перепідготовки
  - 1263.8 Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій<sup>5</sup>
  - 1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші<sup>5</sup>
- 1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів
  - 1264.1 Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів<sup>5</sup>
  - 1264.2 Лікарні профільні, диспансери<sup>5</sup>
  - 1264.3 Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки<sup>5</sup>

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265		Зали спортивні <sup>5</sup>	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127		Будівлі нежитлові інші	
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>		
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>	
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>		
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		

1273.3 Меморіали, художньо-декоративні будівлі,  
статуї<sup>5</sup>

1274

Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup>

1274.1 Казарми Збройних Сил<sup>5</sup>

1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб<sup>5</sup>

1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих  
ізоляторів<sup>5</sup>

1274.4 Будівлі лазень та пралень

1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та не класифіковані відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507, становить 1,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Секретар сільської ради



Г.В. Гуша





Додаток 5

до рішення Подільківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2018 р. \_\_\_\_\_  
«Про місцеві податки і збори на території  
Подільківської сільської ради на 2019 рік»

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923284401	село Подільки
18	9	5923284402	село Велика Лука
18	9	5923284403	село Весела Долина
18	9	5923284404	село Коломійцева Долина
18	9	5923284405	село Потопиха

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Подільківська сільська рада, з об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями) незалежно від виду об'єкту нерухомого майна

100%

Фізичні особи – громадяни України, з зареєстрованим місцем проживання на території Подільківської сільської ради Липоводолинського району Сумської області, які мають у власності лише один об'єкт житлової нерухомості площею до **250 кв. метрів** (для житлового будинку) та прилеглими господарськими (присадибними) будівлями (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов до них загальна площа яких становить до 100 кв. метрів включно у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з об'єктом житлової нерухомості) та використовується як місце постійного проживання (місце реєстрації) зазначеними фізичними особами.

100%

Вказана пільга поширюється на житлові будинки які відносяться до наступних підкласів Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня

2000 р. № 507:

Вказана пільга не поширюється на спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці.

Будівлі, непридатні для проживання (аварійні)	100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
Будівлі громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100%
Будівлі релігійних організацій та добродійних закладів	100%
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
Будівлі дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітей-інвалідів, але не більше одного такого об'єкта на дитину	100%
Будівлі багатодітних сімей, сімей учасників бойових дій, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, інвалідів I, II груп	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Г.В. Гуца

№ 17 бг 20.04.2018.

ведливості 5. (12+)  
15.50 Х/ф "ДОКТОР ШТА" (12+)  
18.00 Т/с "Перстен з рубіном" (12+)  
19.45 Говорить Україна

Гаріповою, Дмитро Шуров. (12+)  
23.10 Сітлами. за скарба-ми. (12+)  
2.10 Дашай поговоримо про секс. (16+)

6.00 М/ф  
6.40 Великий бокс. Айзек Догбо - Джеси Магдалено  
8.00 Вдалий проект ІСТУ  
9.00 Готуємо разом 4.45 Скарб нації  
10.00 Орел і решка. Мор-трасенси. (16+)  
23.50 Я соромлюсь свого лівиша!  
1.30 Телемагазин  
3.30 Історія одного злочин-ну 2. (16+)

**29 КВІТНЯ**  
ША: ПЕРШИЙ  
6.00 М/с "Чорний Джек"  
6.30, 7.05, 8.05, 9.05 До-

23.00, 2.00 Т/с "Найшас-ливша"  
1.30 Телемагазин  
3.30 Історія одного злочин-ну 2. (16+)

**РЕКЛАМА. ОГОЛОШЕННЯ**

**\*ПРОДАМ** будинок в центрі с. Капустинці. Меблі, газ, світло, свердловина. 10000 грн. Тел.: 050-569-96-93 097-884-26-48  
**\*В с/мт Липова Долина ПРОДАЄТЬСЯ** квартира з господарськими будівлями та земельною ділянкою 10 соток. Тел.: 0665769471, 0971260864

**\*ТЕРМІНОВО ПРОДАЄТЬСЯ** квартира 3-кімнатна в с/мт Липова Долина, вул. Зелена, 24/10. Тел.: 0954879426, 0955048043

**\*ТЕРМІНОВО ПРОДАЄТЬСЯ** газифіковане двориче в с/мт Липова Долина, вул. Покровська, 97 (колишня вул. Жвана). Все приватизоване. Є господарські будівлі, город 40 соток. Тел.: 0508892355

**\*ПРОДАЄТЬСЯ** двокімнатна квартира загальною площею 41м² в с/мт Липова Долина (район Ошадбанку). Індивідуальне опалення, газова колонка, лічильники на газ та воду. Пластикові вікна. Тел.: 0967983151, 0961197868, 0961219394

**\*ПРОДАЄТЬСЯ** дом кирпичный

(1977 г.) в Липовій Долине. В доме проведен частинний ремонт. На території участка єсть летня кухня, сарай, погреб, водояна скважина, огород 5 сот., садок. Ціна договорна. Тел.: 0667266563, 0977962847

**\*В с/мт Яснопільщина ПРОДАЄТЬСЯ** будинок - газ, лічильник, гараж, господарчі будівлі, меблі, вода, зручне місце. Тел.: 0507109710

**\*ПРОДАМ** 1-кімнатну квартиру в с/мт Липова Долина. Тел.: 05085598568

**\*В с. Панасівка по вул. Со-няній ПРОДАЄТЬСЯ** газифіковане двориче. Є господарські будівлі, земельна ділянка. Все приватизоване. Є всі готові документи. Тел.: 0662114584, 0980588185

**\*В с. Смижів ПРОДАЄТЬСЯ** двориче. Ціна договорна. Тел.: 0988714680

**\*В с. Семенівка по вул. Цен-тральній, 17 ПРОДАЄТЬСЯ** газифіковане двориче. Є господарські будівлі, город, сад. Усе приватизоване. Тел.: 0507140395

**ЧИЩЕННЯ, РЕМОНТ, ПІД-КОПУВАННЯ КОЛОДАЗІВ.** Тел.: 0958348927, 0984105674.

**ПІЛЛЯННЯ ДЕРЕВ БУДЬ-ЯКОЇ СКЛАДНОСТІ ТА У ВАЖ-КОДОСТУПНИХ МІСЦЯХ.** Тел.: 0689096952.

**У Липоводолінський район-ній державній адміністрації 12 квітня 2018 року оголошений конкурс на зайняття вакантної посади завідувача сектору з юридичного забезпечення апарату РДА.**

З умовами конкурсу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті райдержадміністрації, за-кладка «Вакансії», та на сайті На-ціонального агентства України з питань державної служби.

Інформацію з питань прове-дення конкурсу можна отримати за телефоном: 5-13-44; 5-15-44 або у відділі з управління персо-налом та організаційної роботи апарату райдержадміністрації за адресою: 42500, с/мт Липова Долина, вул. Полтавська, 32 (дру-гий поверх, кабінет 10).

Термін подачі документів до 30 квітня 2018 року включно.

**Конкурсна комісія**

**РАБОТА В ПОЛЬШЕ, ЧЕХИИ, ЛИТВЕ.** Все оформ-лення за наш счет. Воеводське пригласшение. Большой выбор вакансий. [pewwork.com.ua](http://pewwork.com.ua) Тел.: (066) 585-90-90, (0668) 585-90-90. Лицензия ДЦІЗ серії АЕ №460927 від 25.11.2014 р.

**УВАГА, "ГАРЯЧА ЛІНІЯ!"**

24.04.2018 з 10.00 до 11.00 буде проведено сеанс телефонного зв'язку "гаряча лінія" з завідувачем сектору камеральних перевірок по-даткової звітності територій обслуговування Роменської ОДПІ управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області Дробченко Людмилою Сергіївною за телефоном 5-13-52.

25.04.2018 з 10.00 до 11.00 буде проведено сеанс телефонного зв'язку "гаряча лінія" з начальником відділу обслуговування платників Роменської ОДПІ Новобранець Тетяною Володимирівною за телефоном 5-31-41.

26.04.2018 з 10.00 до 11.00 буде проведено сеанс телефонного зв'язку "гаряча лінія" з завідувачем сектору адміністрування податків і зборів з фізичних осіб та єдиного внеску території обслуговування Ромен-ської ОДПІ управління податків і зборів з фізичних осіб ГУ ДФС у Сумській області Кузьомою Ларисою Олександрівною за телефоном 5-13-59.

**Роменська ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області**

**До відома юридичних та фізичних осіб - підприємців, які працю-ють на території Подільської сільської ради.**

Подільською сільською радою розроблено проект регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Подільської сільської ради на 2018 рік» та розміщено на інформаційному стенді сільської ради для ознайомлення. Зауваження та пропозиції щодо даного проекту при-ймаються за адресою: Сумська обл., Липоводолінський р-н, с. Подільки, вул. Шкільна, 5, за тел. 5-36-99 та на електронну пошту [rosfiks@ada.ukr.net](mailto:rosfiks@ada.ukr.net) протягом 30 днів з дати оприлюднення цього повідомлення.

**Сайвська сільська рада повідомляє** про оприлюднення проекту ре-гуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу всі ба-жаючі можуть ознайомитися на інформаційному стенді в приміщенні Са-ївської сільської ради.

Зауваження та пропозиції: приймаються протягом одного місяця за адресою Сайвської сільської ради: 42520, с. Саї, вул. Шкільна, 10, в елек-тронному вигляді на електронну пошту [Saiwska@ukr.net](mailto:Saiwska@ukr.net) та за тел.: 5-64-36, 5-64-10.

**Наш КРАЙ**

**Липоводолінська районна газета**  
Виходить у п'ятницю  
Свідоцтво про реєстрацію:

Передплатний індекс 61529

**Редактор Наталія ШУТЬКО**

ЗАСНОВНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю "Газета "Наш край"

ВИДАВЕЦЬ: ТОВ "Газета "Наш край".

Газету віддруковано згідно з наданим оригіналом у ТОВ «Фактор-Друк», 61030, м. Хаюків, вул. Саватовська, 51. Тел.: +380577175357.

- Редакція не завжди подляє погляди авторів публікацій.  
- За точність фактів і рекламних оголошень відповідають автори мате-ріалів та рекламодавці.  
- Листи, інформація, матеріали, що надходять від читачів, не по-вертаються. Всі майнові права на дані матеріали повністю належать редакції. Комерційна реклама позначається знаком Р, політична - PR.  
- Матеріали під рубриками "У районній раді", "У райдержадміністрації" друкуються згідно з Договорами про висвітлення діяльності.  
Газета набрана і зверстана в редакції.  
Друк - офсетний. Об'єм - 3 умовні друк. арк.  
Тираж 3515 примірників.

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення  
Подільківської сільської ради «Про місцеві податки та збори  
на території Подільківської сільської ради на 2019 рік»**

Проект рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» розроблений згідно з вимогами Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 зі змінами.

**I. Визначення проблеми**

Згідно підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути прийняте та офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або зміни.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

У 2018 році на території Подільківської сільської ради встановлено і діють наступні податки і збори: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, транспортний податок, єдиний податок, збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір.

Необхідність встановлення на території Подільківської сільської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виникла з наступних причин:

- внесення Законом України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», змін до статей 266, 284 Податкового кодексу України, щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України;

- затвердження постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та диференціювання ставки земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 №548 та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507;

- забезпечення бюджету села додатковим фінансовим ресурсом;

- виконання сільською радою підпункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України щодо обов'язкового встановлення ставок єдиного податку та податку на майно (в частині транспортного податку та плати за землю);

- забезпечення прозорості та доступності рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів.

Вирішення вищезазначених проблем потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Подільківської сільської ради, яким буде затверджено

оптимальний рівень ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки та збори відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призведе до невиконання вимог чинного законодавства.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів у зв'язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів сільській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості та доступності рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;
- встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження, та відповідно до зростання податкового боргу до бюджету села, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;
- встановлення додаткових податкових пільг для платників податку на майно, що призведе до зменшення податкового навантаження на платників фізичних осіб, шляхом їх звільнення від оподаткування та зменшить загальні бюджетні витрати на адміністрування місцевих податків;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків бюджету села.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Подільківської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади села.
Альтернатива 2 Не прийняття сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку податки і збори справляються, виходячи з норм ПКУ, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ)
Альтернатива 3 Установлення мінімальних ставок місцевих податків і зборів (дорівнює 0)	Альтернатива неприятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету села коштів на прогнозованому рівні 150,0 тис.грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення виконання норм статей 7, 10, 12, 266, 284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільської радою місцевих податків та зборів, та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України;</li> <li>- встановлення оптимального рівня ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</li> <li>- встановлення додаткових пільг для платників земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</li> <li>- збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету села.</li> </ul>	Витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення є мінімальними.
Альтернатива 2	<p>Переваги відсутні:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</li> </ul>	Відсутні
Альтернатива 3	<p>Переваги відсутні:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшення дохідної частини бюджету села.</li> </ul>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету села.	Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян
Альтернатива 2	Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету села.	Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян
Альтернатива 3	Зменшення витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання надходжень до бюджету села дасть можливість збільшити видатки на благоустрій села.	Збільшення витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.
Альтернатива 2	Застосування ставок місцевих податків і зборів, які діють у 2018 році.	Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів.
Альтернатива 3	Відсутність витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем села, що призведе до зменшення його інвестиційної привабливості.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	ФОП	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання по Подільківській сільській раді, одиниць	0	0	0	0	9	9
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	9	9
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100%	100%

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	3	Альтернатива спричинить незручності для суб'єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів
Альтернатива 3	1	Альтернатива призведе до зменшення фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села



Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	проблема більше існувати не буде		Необхідність встановлення на території Подільківської сільської ради місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними		Відсутність встановлених розмірів ставок земельного податку, які будуть діяти з 01.01.2019 року.
Альтернатива 3	проблема більше існувати не буде	зменшення фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села	Необхідність встановлення на території Подільківської сільської ради місцевих податків і зборів

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	- забезпечення виконання норми статей 10, 266, 284 Податкового Кодексу України; - встановлення оптимального рівня ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету села	Відсутні
Альтернатива 2	- невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	Відсутні
Альтернатива 3	- зменшення дохідної частини бюджету села	Відсутні

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Затвердження ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених Податковим кодексом України.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум місцевих податків до сільського бюджету.

Регуляторний акт має місцевий характер впливу.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про місцеві податки і збори;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2019 рік;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16.04. 2018 р. по 16.05. 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. Дата 16.04.2018	засідання постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів	5	Проводилось обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів на 2019 рік та вносились зміни відповідно до змін в Податковому Кодексі від 07.12.2017 р.
2. Дата	спільне засідання постійної комісії з питань планування бюджету та	9	Про винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про місцеві податки і збори на

16.05.2018	фінансів з представниками малого підприємництва		території Подільківської сільської ради на 2018 рік»
------------	---	--	--

Основні результати наради: всі суб'єкти малого підприємництва, які мають сплачувати єдиний податок, вважають за необхідність регулювання /встановлення/ конкретних ставок єдиного податку рішенням сільської ради в розмірі меншому ніж його максимальна ставка, передбачена Податковим кодексом.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **9** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **100** (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

### Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	4467,60	4467,60	22338,00
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4467,60	4467,60	22338,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9	9	9
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>40208,40</b>	<b>40208,40</b>	<b>201042,00</b>

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 год.х 22,41 грн.= 22,41 грн.	22,41	112,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	1 год.х 22,41 грн.= 22,41 грн.	22,41	112,05
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	44,82	44,82	224,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання,	9	9	9

	одиниць			
16	Сумарно, гривень	403,38	403,38	2016,90
	<i>Формула:</i>			
	<i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>			

**Бюджетні витрати  
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	40208,40	111050629,25
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	403,38	1050621,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	40611,78	203058,90
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	40611,78	203058,90

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні головним бухгалтером визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування		Корегуючий механізм	
X		X	
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень	

Заплановане регулювання	40611,78	203058,90
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Обґрунтування економічної доцільності розмірів ставок для першої групи платників податків пояснюється відсутністю даних платників на території сільської ради. У разі реєстрації на території сільської ради даного виду платників податків буде проведено базове відстеження прийнятого регуляторного акту і будуть внесені зміни до даного акту в частині єдиного податку.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту Подільківською сільською радою будуть реалізовані повноваження, передбачені Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», забезпечена прозорість місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акту можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акту, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних коригувань до нього.

Термін дії рішення до 31.12.2019 року. У разі необхідності до нього можуть бути внесені зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок місцевих податків і зборів діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

2. Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села та ремонт об'єктів соціальної сфери .

3. Часткове виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади.

Показниками ефективності регуляторного акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів:

<b>Надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів</b>	<b>Обсяг надходжень за 2016 рік, грн.</b>	<b>Обсяг надходжень за 2017 рік, грн.</b>	<b>Відхилення +, - грн.</b>
Місцеві податки і збори, всього:			
податок на нерухоме майно	210	120	-90
земельний податок	6288	10584	+4296
єдиний податок	66656	171366	+104710

транспортний податок	-	-	-
туристичний збір	-	-	-

- збільшення кількості платників місцевих податків і зборів, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту;
- в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється в районній газеті «Наш край», рівень поінформованості платників податку високий.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта:**

- *Базове відстеження* результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання ним чинності шляхом збору пропозицій і зауважень до проекту та їх аналізу.

*Повторне відстеження* результативності регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на виконавчий комітет Подільківської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету. Для відстеження результативності даного регуляторного акту буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності з надходжень до сільського бюджету коштів в частині податку на майно, а також статистичним методом буде здійснюватися аналіз динаміки кількості платників податків

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова

А.І. Воробйов

**Експертний висновок**  
**постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету**  
**і фінансів щодо регуляторного впливу проекту рішення**  
**Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори**  
**на території Подільківської сільської ради на 2019 рік»**

Постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Подільківської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2018 рік» та встановила наступне. Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плата за землю;
- транспортний податок;
- єдиний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам сільського бюджету, сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Подільківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245 - VIII.

Затвердження ставок податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Подільківської сільської ради; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців та збору за місця для паркування транспортних засобів і туристичного збору дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Подільківської сільської ради.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить



про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2018 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України, та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків, передбачених проектом рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік», дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Подільківської сільської ради.

У період публічного обговорення змісту проекту рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» з 16.04. 2018 р. по 16.05.2018 р. зауважень і пропозицій від підприємців не надходило.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік (рішення сільської ради від 23.10.2017, строк підготовки квітень 2018 року. Проект рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» розміщено 16.04.2018 на стенді сільської ради та повідомлення про оприлюднення проекту рішення Подільківської сільської ради регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій оприлюднено в районній газеті «Наш край» в № 17 від 20.04.2018 року.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість.

## 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2018 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2018 № 2245-VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій

Приймаючи до уваги результати публічного обговорення регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік», що відбулися з 16.04. 2018 р. по 16.05. 2018 р., виконавчим комітетом Подільківської сільської ради погоджено проект рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік».

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення розміру транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що підпадають під оподаткування, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Подільківської ради, земельного податку й річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Подільківської сільської ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Подільківської сільської ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;

- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада села	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування видатків сільської ради	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до сільського бюджету	Витрати на оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Подільківської сільської ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп, збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та отримання до сільського бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків. Однак це спричинить втрати доходної частини сільського бюджету. Тому інші способи запровадження місцевих податків і зборів на території Подільківської сільської ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території сільської ради, стабільним надходженням до сільського бюджету місцевих податків і зборів.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Подільківської сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків і зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків і зборів до сільського бюджету;

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковується; кількість легкових автомобілів; тощо.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Подільківської сільської ради такими джерелами інформації є інформаційний стенд Подільківської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Подільківської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Подільківської сільської ради на 2019 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



О.Г. Ващенко