



**МЕЛЬНЯНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

41640 село Мельня, вул. Центральна, 1
Код ЄДРПОУ 04389207, тел. (05447) 50-1-36

16.05.2018 № 02/14-110

Державній регуляторній службі
України

З метою дотримання вимог чинного законодавства України, керуючись статтею 34 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Мельнянська сільська рада надсилає проект регуляторного акту - рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів».

Просимо вас надати пропозиції щодо зазначеного проекту рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» «принципам державної регуляторної політики та чи являється вищезазначене рішення регуляторним актом.

Додатки :

- 1) проект регуляторного акту – рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» - на 28 аркушах, в одному примірнику;
- 2) аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» - на 10 аркушах в одному примірнику
- 3) експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» - на 2 аркушах в одному примірнику
- 4) копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» в районній газеті «Сільські горизонти» - на 1 аркуші в одному примірнику

Сільський голова

Г.Г.Ганжа

Державна регуляторна служба України
№ 7339/0/19-18 від 22.05.2018

ПОГОДЖЕНО
рішення сільської ради
03.05.2018

ПРОЕКТ
регуляторного акта – рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів»

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська ради вирішила:

1. Встановити на території Мельнянської сільської ради такі податки і збори:

1) податок на майно, а саме:

плата за землю;

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

транспортний податок;

2) єдиний податок;

3) туристичний збір.

2. Затвердити:

1) положення про оподаткування платою за землю (додаток 1);

2) положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) положення про оподаткування транспортним податком (додаток 3);

4) положення про оподаткування єдиним податком (додаток 4);

5) положення про оподаткування туристичним збором (додаток 5).

3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації та на дошці оголошень в приміщенні сільської ради до 15 липня 2018 року.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення сільської ради від 14.07.2017 «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів».

5.. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та агропромислового комплексу (голова комісії Бутурлім Л.Д.)

Додаток 1
до регуляторного акта – рішення
Мельнянської сільської ради «Про
встановлення на території Мельнянської
сільської ради місцевих податків і зборів»

ПОЛОЖЕННЯ **про оподаткування платою за землю**

1. Платники плати за землю:

1) платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

2) платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

1) об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України;

2) об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

1) базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

2) базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

1) ставки земельного податку визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього положення;

Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до підпункту 12.01 частини 12 зазначеного додатку.

2) розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

1) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2) перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;

4) перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5) порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

1) порядок обчислення земельного податку визначено пунктом 286.1.-286.7 статті 286 Податкового кодексу України;

2) порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для плати за землю визначено пунктами 285.1-285.2 статті 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено пунктами 287.1-287.10 статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Додаток 1
до Положення про оподаткування
платою за землю

**Ставки земельного податку
на 2019 рік,
введені в дію з 01.01.2019**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	Мельнянська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	5	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,3	5	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	5	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
02	Землі житлової забудови				

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	0,03	5	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	0,5	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5	5	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3	3	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

1	2	3	4	5	6
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3	3	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3	3	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3	3	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3	3	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3	3	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	3	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3	3	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

Додаток 2
до Положення про оподаткування
платою за землю

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2019 рік,
введені в дію з 01.01.2019**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	село Мельня

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
1	2
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів сільського бюджету, землі громадської забудови / для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Продовження додатку	100
1	2
Військові формування, утворені відповідно до законів України, установи та організації Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, землі оборони / для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України, для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС, для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України, для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань	100
Підрозділи Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, землі громадської забудови / для розміщення та постійної діяльності органів МНС.	100

Додаток 2
до регуляторного акта – рішення
Мельнянської сільської ради «Про
встановлення на території
Мельнянської сільської ради
місцевих податків і зборів»

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення .
5. Пільги зі сплати податку:
 - 1) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення;
 - 3) перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до Положення про оподаткування
податком на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік,
введені в дію з 01.01.2019

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	село Мельня

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
	<p><i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</p>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
	<p><i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000		
113	Гуртожитки						
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000			1,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,000			1,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,000			1,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,000			1,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,000			1,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000			1,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- окремі ресторани та бари</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- ресторани в житлових будинках (1122)</p> <p>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</p> <p>- ресторани в торгових центрах (1230)</p>						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)</p> <p>- парки для дозвілля та розваг (2412)</p>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</p>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,000			1,000		

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні та т. ін.	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		

1	2	3	4	5	6	7	8
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303) 						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p>						

1	2	3	4	5	6	7	8
	- навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			1,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000			1,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,100			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,100			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,100			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики						

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			1,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000			1,000		
1261.3	Цирки	1,000			1,000		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			1,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри						

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - пам'ятки історії (1273) 						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100			0,100		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100			0,100		
1262.3	Технічні центри	0,100			0,100		
1262.4	Планетарії	0,100			0,100		
1262.5	Будівлі архівів	0,100			0,100		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,100			0,100		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами <ul style="list-style-type: none"> - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) 						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100			0,100		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100			0,100		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,100			0,100		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,100			0,100		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,100			0,100		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,100			0,100		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100			0,100		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,100			0,100		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,100			0,100		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
	<i>Цей клас включає:</i>						

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</p> <p>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</p> <p>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</p>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,100			0,100		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,100			0,100		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,100			0,100		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100			0,100		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,100			0,100		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100			0,100		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100			0,100		
1265	Зали спортивні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</p> <p>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</p>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100		

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
1265.5	Тири	0,100			0,100		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)</p>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,100			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100			0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)</p> <p>- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</p>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,100			0,100		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100			0,100		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,100			0,100		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі історичні та такі, що охороняються</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>державою і не використовуються для інших цілей</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100			0,100		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100			0,100		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100			0,100		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 						
1274.1	Казарми збройних сил	1,000			1,500		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	1,000			1,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,000			1,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,500		

Додаток 2
до Положення про оподаткування
податком на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік,
введені в дію з 01.01.2019**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	село Мельня

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Комунальні підприємства, установи та організації, господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать <i>сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.</i>	100

Додаток 3
до регуляторного акта – рішення
Мельнянської сільської ради «Про
встановлення місцевих податків і
зборів»

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування транспортним податком

1. Платників транспортного податку визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для податку визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 267.7, 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Додаток 4
до регуляторного акта – рішення
Мельнянської сільської ради «Про
встановлення на території
Мельнянської сільської ради
місцевих податків і зборів»

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування єдиним податком

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.
3. Ставки єдиного податку визначено у додатку «Ставки єдиного податку» до цього Положення.
4. Податковий (звітний) період для єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.
5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.
6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.
7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і борів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.
8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.
9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.
10. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Додаток
до Положення про оподаткування
єдиним податком

**Ставки єдиного податку
на 2019 рік,
введені в дію з 01.01.2019**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	село Мельня

Платники		Ставки податку	
		% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
1.	Єдиного податку першої групи	10	x
2.	Єдиного податку другої групи	x	20

Додаток 5
до регуляторного акта – рішення
Мельнянської сільської ради «Про
встановлення на території
Мельнянської сільської ради
місцевих податків і зборів»

ПОЛОЖЕННЯ **про оподаткування туристичним збором**

1. Платників туристичного збору визначено пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Базу справляння збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Ставку туристичного збору визначено у додатку «Ставка туристичного збору» до цього Положення.

5. Податкові агенти визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Справляння туристичного збору на території міста Ромни здійснюється:

1) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

2) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам;

3) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою. До моменту укладання такого договору, в разі здійснення діяльності з надання послуг з тимчасового проживання (ночівлі), такі особи теж мають статус податкового агента.

6. Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Додаток
до Положення про оподаткування
туристичним збором

**Ставка туристичного збору
на 2019 рік,
введена в дію з 01.01.2019**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	село Мельня

Платники	Ставки податку (% до бази справляння збору)
Туристичного збору	1

Секретар сільської ради

О.А.Ганжа

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Мельнянської сільської ради
«Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих
податків і зборів»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування та платників податків та зборів.

В зв'язку з введенням в дію законів України від 20.12.2016 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та в зв'язку із оприлюдненням проекту Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, (далі проект Постанови), виникла необхідність прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» за новою типовою формою.

Запропонованим проектом рішення «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» ставки податків і зборів, запроваджені для фізичних осіб та суб'єктів господарювання залишаються без змін.

В результаті внесених законодавством змін щодо збільшення розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, при незмінних ставках податків, надходження по єдиному податку 3 групи та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в 2019 році збільшаться. Так, по єдиному податку – на 3,4 тис. грн., очікувані надходження складуть 55,8 тис. грн.; по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - на 0,2 тис. грн., річні очікувані надходження складуть 2,7 тис. грн.

Загалом, прийняття даного регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до бюджету сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми.	

Продовження таблиці

1	2	3
Держава	Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	X
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою.	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків;

забезпечення збільшення надходжень місцевих податків до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не встановлювати місцеві податки і збори	Залишення чинним рішення Мельнянської сільської ради від 14.07.2017 року «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів». Дана альтернатива неприйнятна через те, що вказане рішення не враховує зміни ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо збільшення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році. Крім того, воно не відповідає вимогам постанови «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів» Якщо сільською радою не буде прийняте рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що погіршить надходження до місцевого бюджету та не дасть змогу вирішити першочергових проблем громади.
Альтернатива 2 Встановити місцеві податки і збори	Прийняття рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» надасть можливість привести рішення у відповідність до норм Податкового кодексу та Постанови; сприятиме збільшенню надходжень місцевих податків до бюджету сільської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

1) оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати місцеві податки і збори	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податків і зборів.	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Встановити місцеві податки і збори у запропонованому розробником вигляді	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за умови встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не встановлювати місцеві податки і збори	Покращення рівня зайнятості населення	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів.
Альтернатива 2 Встановити місцеві податки і збори	Своєчасне і якісне отримання життєво необхідних послуг соціальної сфери та благоустрою.	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь».

3) оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	50	50	X

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 1

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, тис. грн.	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0
	<i>Земельний податок</i>	
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), тис. грн.	

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 2

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, тис. грн.	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0
	<i>Земельний податок</i>	
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), тис. грн.	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема продовжує існувати. Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою: прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і зборах у відповідність до вимог ПК України; встановлення доцільних та обгрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	0	0	Не враховані зміни до ПКУ. Менші надходження до міського бюджету, підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 2	30,1 тис.грн.	0	Збільшення надходжень до сільського бюджету.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана - недостатнє наповнення сільського бюджету; не повна реалізація бюджетних програм.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є доцільною за наступними причинами: забезпечує наповнення сільського бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми; приведення рішення у відповідність до	Зміна чинного законодавства чи інші випадки.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів., з метою можливості сплати податків суб'єктами господарювання для наповнення сільського бюджету.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

винесення на розгляд Мельнянської сільської ради проекту рішення «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів»;

інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2019 рік;

сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;

забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

Принципи та заходи досягнення цілей регулювання:

регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;

відповідність вимогам чинного законодавства України;

державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

поєднання місцевих та державних інтересів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Мельнянської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території сільської ради, у тому числі 8 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає більше 100 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності рішення є сума надходжень до сільського бюджету місцевих податків і зборів та питома вага надходжень від місцевих податків і зборів у сумі доходів бюджету.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів інших рівнів, пов'язаних з прийняттям зазначеного проекту рішення, не зміниться.

Дія регуляторного акту поширюється на 8 суб'єктів господарювання. В результаті прийняття рішення, додаткові надходження до сільського бюджету складуть 30,1 тис. грн.

Проект рішення про погодження проекту регуляторного акта розміщений на офіційному сайті Конотопської РДА у розділі «Бюджет».

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники надходження місцевих податків і зборів:

Найменування платежу	2017 рік (факт)	2018 рік (очікувані)	тис. грн..
			2019 рік (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	2,1	2,5	2,7
Плата за землю	409	408,2	434,7
Транспортний податок	0	0	0
Єдиний податок	44,7	52,4	55,8
Туристичний збір	0	0	0
Разом	455,8	463,1	493,2

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акту будуть фактичні дані Конотопської об'єднаної державної податкової інспекції.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “ Про встановлення
на території Мельнянської сільської
ради місцевих податків і зборів”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “1” березня 2018 р. по “30” березня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	12 осіб: 2 посадовці 10 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами податків. Посадовці проінформували про наступне: ДФС - про кількість суб'єктів господарювання на території; УДКСУ – про обсяги сплачених у 2017 - 2018 роках податків і зборів; Сільська рада - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм.
2.	Телефонні консультації	10 СПД	Отримано інформацію про можливість сплати податків.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 1, очікувані надходження за 2018 рік становить 2,1 тис. грн.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %;

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок 2 група – 1, надходження – 52,4 тис. грн.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %;

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок – 6 платників, надходження 408,2 тис. грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податків, у тому числі	
	сплата єдиного податку I групи	-
	сплата єдиного податку платниками III групи	4366 грн./міс. на 1 особу
	Сплата земельного податку	5669 грн./ рік на 1 особу
	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	2100 грн./ рік на 1 особу
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Єдиний податок I група - 0 Єдиний податок III група - 1 Платники земельного податку – 6 Платники податку на нерухоме майно - 1
4	Сумарно, гривень	40480 тис. грн.
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування – не встановлюються проектом рішення сільської ради		

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	40480 тис. грн..
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	40480 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	600 грн..

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує.

Сільський голова

Г.Г.Ганжа

Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту “Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків та зборів”

Експертний висновок

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків та зборів».

ПРОБЛЕМА:

Відповідно до статті 12, статті 266, статті 284 Податкового кодексу України в зв'язку з введенням в дію законів України від 20.12.2016 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та в зв'язку із оприлюдненням проекту Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, (далі проект Постанови), виникла необхідність прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» за новою типовою формою.

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, пільги, платників податків і зборів, розмір ставок, податкові періоди, строк та порядок сплати податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до бюджету.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно вимогам чинного законодавства
- підвищення мотивації громадян до заняття окремими видами підприємницької діяльності;
- легалізація окремих видів підприємницької діяльності;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- приведення чинного регулювання у відповідність з Податковим кодексом України та принципами державної регуляторної політики.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту. Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в районній газеті «Сільські горизонти» та на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації. Термін (30 днів з дня оприлюднення) протягом якого прийматимуться зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

ОЧКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Введення місцевих податків і зборів, розмірів їх ставок забезпечить запобіганню ухилення від оподаткування громадян, фізичних осіб-підприємців та сприятиме забезпеченню населення якісними товарами, роботами, послугами, збільшенню доходної частини бюджету, у результаті чого підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всіх сіл в цілому.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування бюджету,
фінансів та агропромислового
комплексу



Л.Д.Бутурлім

16.05. 2018

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Мельнянської сільської ради "Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів"

Відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, з змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення Мельнянської сільської ради "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів" у мережі Інтернет за адресою <http://knt.sm.gov.ua> та на інформаційному стенді сільської ради аналізом його регуляторного впливу.

Метою цього проекту рішення є встановлення на території Мельнянської сільської ради порядку сплати таких податків і зборів, як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок, єдиний податок та туристичний збір відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить соціальну справедливість, стабільні надходження до сільського бюджету від сплачених встановлених податків і зборів.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються виконавчим комітетом Мельнянської сільської ради протягом місяця з дня оприлюднення (з 15 травня до 15 червня) проекту рішення за поштовою адресою: вул.Центральна,1, с.Мельнянський район Сумської області та електронною адресою melnya_sr@ukr.net.

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтуванням поданих пропозицій (зауважень).