



**АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 2, с. Антонівка, Ямпільський район, 41212, Сумська область,  
тел. (0256) 5-53-44, E-mail: 41212@antonivkarada.gov.ua Код ЄДРПОУ 22984925

18.05.2018 № 02-02/207

На № \_\_\_\_\_

**Державній регуляторній  
службі України**

Антонівська сільська рада направляє на погодження проекти рішень «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік». Разом з рішенням направляє аналіз регуляторного впливу до даних проектів рішень Антонівської сільської ради Ямпільського району Сумської області, експертні висновки щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів та повідомлень про оприлюднення регуляторних актів.

Додаток: на 49 аркушах.

Сільський голова

В.М.П'ятниця





АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2018

с. Антонівка

### **Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік**

Відповідно до частини 1 статті 59, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7, 10, підпунктом 12.3, 12.4 статті 12, статті 293 Податкового кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища сільська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки єдиного податку у відсотках (фіксовані ставки) для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку (підпункту 1 пункту 2 статті 293 Податкового кодексу України) – 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку (підпункту 2 пункту 2 статті 293 Податкового кодексу України) - 8 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року

2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення дев'ятнадцятої сесії Антонівської сільської ради сьомого скликання від 13.07. 2017 року «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік» .

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

**Сільський голова**

**В.М.П`ятниця**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Антонівської сільської ради**

**«Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік»**

Назва регуляторного органу – Антонівська сільська рада Ямпільського району Сумської області

Назва документу - «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік»

Підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 № 280/97-ВР (зі змінами), пункту 12.3. статті 12 Податкового Кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду. На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України необхідно встановити розмір ставки єдиного податку, яке буде діяти на території ради у 2019 році.

Податковим кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених

місцевих податків та зборів, або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі відсутності регулювання відповідно до п.12.3.5.ст 12 Податкового кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, тобто не сплачуватиметься єдиний податок платниками 1 та 2 груп.

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету села та соціально важливих місцевих програм.

Єдиний податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

**Проблеми, які пропонується розв'язати з прийняттям даного рішення:**

- нестача коштів в бюджеті Антонівської сільської ради, для виконання завдань передбачених місцевими програмами: «Програма організації та проведення і громадських робіт», «Програма благоустрою Антонівської сільської ради», «Програма природоохоронних заходів місцевого значення», «Програма економічного та соціального розвитку Антонівської сільської ради». За рахунок наповнення доходної частини бюджету в результаті встановлення законним чином ставок єдиного податку до місцевого бюджету очікується надходження коштів у сумі 3574,00 грн, що дозволить реалізувати заходи передбачені зазначеними програмами.

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду.

Податковий кодекс чітко регламентує необхідність встановлення сільською радою єдиного податку, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік» відповідає вимогам ст.1 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та потребує процедур, передбачених ст.34 цього Закону, тому зазначену проблему не можна розв'язати за допомогою діючого регуляторного акту - рішення Антонівської сільської ради від 13.07.2017 «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік».

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що до

повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок єдиного податку в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так (відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми)	-
Держава	Так (не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до соціальної напруги)	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так (сплата податків в розмірах, встановлених сільською радою)	-

### **Довідкова інформація щодо основних засад справляння єдиного податку по Антонівській сільській раді**

До місцевих податків належать: єдиний податок, податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.

#### **Єдиний податок**

Платники податку - суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на чотири групи платників єдиного податку.

Відповідно до ст.293 Податкового кодексу фіксовані ставки єдиного податку для платників першої і другої груп встановлюються сільською радою для фізичних осіб – підприємців, які провадять господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб - підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. грн.) - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

для другої групи ( фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1,5 млн.грн.) - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Проектом рішення ставки податку диференційовані залежно від виду господарської діяльності і збережені на рівні діючих у 2018 році, а саме:

- для першої групи платників єдиного податку – 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 8 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У зв'язку з підвищенням мінімальної заробітної плати для платників другої групи у 2017 році ставки були зменшені . У 2018 році ставки не змінювались. В проекті регуляторного акту на 2019 рік пропонується залишити діючі у 2018 році ставки без змін .

Прийняті ставки є економічно обґрунтованими, без погіршення умов для розвитку бізнесу.

Для платників третьої та четвертої груп єдиного податку ставки встановлені статтею 293 Податкового кодексу України.

## **II. Визначення цілей державного регулювання:**

Ціллю прийняття цього регуляторного акту є встановлення на території Антонівської сільської ради єдиного податку відповідно до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначених ним граничних розмірів ставок, які будуть діяти у 2019 році, що дозволить забезпечити виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери, розвитку територій Антонівської сільської ради за рахунок коштів, які отримає бюджет села від сплати єдиного податку у сумі не менше 3574,00 грн. та реалізація на території ради державної політики у податковій сфері, підвищення податкової дисципліни.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення ухваленого рішення про встановлення єдиного податку у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків та зборів або змін до них.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) (далі – Альтернатива 1)</p>	<p>У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта будуть збережені діючі ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців.</p> <p>Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату податку до бюджету села платниками за існуючими ставками, а також збереже стабільні надходження до бюджету села.</p>
<p>Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акта (відмова від регулювання) (далі – Альтернатива 2)</p>	<p>При застосуванні даної альтернативи буде взагалі відсутній механізм регулювання. Податок справлятися не буде, що призведе до зменшення податкового навантаження на бізнес середовище села.</p> <p>Однак, альтернатива є непринятною, оскільки призводить до відмови від цілей по зміцненню ресурсної бази місцевого самоврядування, збільшення надходжень до місцевого бюджету та в подальшому, спрямування даних коштів на фінансування соціально-економічного розвитку села.</p>



<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта (встановлення диференційованих ставок податку в залежності від виду господарської діяльності).</p> <p>(далі – Альтернатива 3)</p>	<p>Застосування даної альтернативи є додатковим фінансовим стимулом для платників податку та частково зменшує податкове навантаження. При цьому даний механізм одночасно може призвести до часткових втрат сільського бюджету. Однак, втрати бюджету можуть бути компенсовані за рахунок стимулювання платників для сплати податку до бюджету у повному обсязі внаслідок зменшення податкового навантаження.</p> <p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як підтримка платників в існуючих умовах є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету та сприятиме формуванню позитивного іміджу Антонівської сільської ради.</p>
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів Антонівської сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стабільні надходження податку до бюджету села за існуючими ставками;</li> <li>- Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.</li> </ul>	Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету сільської ради.

<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Зменшення податкового навантаження на бізнес-середовище села.</p>	<p>Втрата значного джерела надходжень до бюджету сільської ради, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стабільні надходження податку до бюджету сільської ради;</li> <li>- Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток села;</li> <li>- Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок єдиного податку;</li> <li>- Формування позитивного іміджу Григорівської сільської ради.</li> </ul>	<p>Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на розповсюдження прийнятого рішення;</li> <li>- витрати на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету сільської ради.</li> </ul> <p>Витрати, пов'язані із диференціацією ставок податку (за рахунок зменшення ставок):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- можливе часткове зменшення надходжень до бюджету сільської ради та спрямування коштів на соціально-економічний розвиток села у меншому обсязі (може бути компенсовано за рахунок стимулювання платників до сплати податку до бюджету у повному обсязі).</li> </ul>

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Прямі вигоди відсутні</p> <p><i>Непрямі вигоди</i> полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.</p>	<p>Сплата податку до бюджету села за існуючими ставками</p>
Альтернатива 2	<p>- Скасування необхідності сплачувати податок;</p> <p>- Зменшення податкового навантаження</p>	<p>Прямі витрати відсутні</p> <p><i>Непрямі витрати</i> полягають у зменшенні обсягу бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.</p>
Альтернатива 3	<p>Прямі вигоди відсутні.</p> <p><i>Непрямі вигоди</i> полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.</p>	<p>Прямі витрати полягають у необхідності сплати податку до бюджету села</p> <p><i>Непрямі витрати</i> полягають у можливому зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		У тому числі: Мікро		Разом
			Фіз. особи	Юр. особи	Фіз. особи	Юр. особи	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	-	-	-	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100		-		100,0

Джерело інформації: розрахункові дані взяті на підставі даних відділу бухгалтерії Антонівської сільської ради.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата податку до місцевого бюджету за існуючими ставками
Альтернатива 2	- Скасування необхідності сплачувати податок; - Зменшення податкового навантаження	Відсутні
Альтернатива 3	Зменшення ставок для окремих платників єдиного податку (встановлення диференційованих ставок податку в залежності від виду господарської діяльності)	Сплата податку до місцевого бюджету

Оцінка потенційного впливу проекту регуляторного акта на конкуренцію здійснюється шляхом аналізу відповідей на контрольний перелік

Категорія впливу:	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо проект акта:		Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		Ні
5. Створює географічний бар'єр для поставки товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати місце, якщо (проект акта):		Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		Ні
2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		Ні
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо проінформовані споживачі		Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів господарювання порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо (проект акта):		Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати		Ні

підприємств;		
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо (проект акта):		Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		Ні
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника		Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів		Ні

Проект регуляторного впливу не має негативного впливу на конкуренцію.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблему зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок податку не буде вирішено (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	-	Регулювання буде взагалі відсутнє
Альтернатива 3	3	Проблему зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок податку буде вирішено Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Надходження коштів податку до бюджету у більших обсягах, що дозволить спрямувати їх на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян.	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою податку до бюджету за існуючими ставками (без встановлення диференційованих ставок податку в залежності від виду господарської діяльності).</p> <p>Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.</p>	У разі залишення ситуації, яка склалась, без змін, проблема однакового податкового навантаження на платників податку за різні види діяльності, продовжуватиме існувати.
Альтернатива 2	- Скасування необхідності сплачувати податок, відсутність податкового навантаження на приватних підприємців.	Втрата значного джерела надходжень до місцевого бюджету, кошти якого спрямовуються на соціально-економічний	Державне регулювання відсутнє

		розвиток села, вирішення проблем громадян.	
<b>Альтернатива 3</b>	- Стабільні надходження податку до бюджету, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток села, вирішення проблем громадян; - Зниження соціальної напруги та податкового навантаження; - Прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок єдиного податку.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету  - Витрати, пов'язані зі сплатою податку до бюджету;  - Витрати на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<b>Альтернатива 1</b>	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань	-
<b>Альтернатива 2</b>	Не прийнятна, оскільки не	



Альтернатива 3	<p>вирішує проблемних питань</p> <p>Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок єдиного податку.</p> <p>Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження на платників, а також забезпечить стабільні надходження податку до місцевого бюджету.</p>	<p>На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в даній сфері. В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.</p>
----------------	--	---

#### V. **Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Антонівською сільською єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць; визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до Податкового кодексу України.

#### **Механізм вирішення визначеної проблеми:**

- затвердження рішення « Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік »

- інформування платників про встановлені правила справляння єдиного податку на 2019 рік через повідомлення на офіційному сайті Антонівської сільської ради ( <http://antonivkarada.gov.ua/>) та на дошці об'яв за адресою с.Антонівка вул.Центральна ,2.

-сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками єдиного податку з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановленого єдиного податку до сільського бюджету

**Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:**

- економіко–фінансові – пропоновані ставки єдиного податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Додаток  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

1.	- Робоча зустріч - Телефонні розмови	1	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок єдиного податку  При розробці проекту регуляторного акта враховано громадську думку щодо визначення найбільш оптимальних ставок єдиного податку з дотриманням вимог чинного законодавства.
----	---	---	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі фізичних осіб (одиниць)<sup>1</sup> ;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»

додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	- 0,0	0,0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	3574,00 грн.	-
6	Разом, гривень	3574,00 грн.	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1
8	Сумарно, гривень		3574,00 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>			
Норма робочого часу на 2018 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години.			
Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2018 року становить: 3723 грн. та 22,41 грн. у погодинному розмірі.			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. x 22,41 грн. x 1 = 22,41 грн.	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення	2 год. x 22,41 грн. x 1 = 44,82 грн.	

	змін до внутрішніх процедур обліку та звітності		
11	Процедури офіційного звітування	0,5год.+0,5год.+ 0,1год.+0,5год.) x 22,41грн.x1x12 =430,27 грн.	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	2 год. x 22,41 грн. = 44,82 грн.	
13	Інші процедури	-	
14	Разом, гривень	542,32	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених похибок	542,32 x 1= 542,32	X

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3574,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	542,32 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4116,32 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)

## **Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевим податкам і зборам у межах встановлених Податковим кодексом України.

З метою пом'якшення дії державного регулювання ставки єдиного податку, запропоновані у проекті рішення на 2019 рік менші ніж встановлена Податковим кодексом максимально гранична межа, а саме : для платників першої групи ставка на роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках складе -8%, (при граничному максимальному розмірі встановленому ПКУ - 10% від розміру прожиткового мінімуму), для платників другої групи ставки встановлюються в середньому в розмірі 8% ( граничний розмір згідно ПКУ -20% від розміру мінімальної заробітної плати). Таким чином, підприємці першої групи при сплаті податку щомісячно заощаджуватимуть відповідно 190 грн., 2280 грн. на рік; другої групи- 447,00 грн на місяць , 5 364грн.- на рік .Ставки є економічно обґрунтованими, без погіршення умов для розвитку бізнесу.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік – 2019 рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм Податкового Кодексу.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Навести значення прогнозних показників результативності дії регуляторного акта (у кількісному виразі). Слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження
Розмір надходжень до місцевого бюджету єдиного податку	3574,00 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акт	1
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень акта.	<p>Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються на дошці оголошень та веб-сайті сільської ради.</p> <p>Таким чином, рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців щодо основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p>
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	3574,00 грн.
Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	6,6

Також було розглянуто такі показники результативності дії регуляторного акта:

Показники результативності	Перший рік впровадження
Розмір сплаченого до місцевого бюджету єдиного податку	3574,00 грн.
Кількість суб'єктів малого підприємництва, щодо яких було застосовано пом'якшуючі заходи при сплаті єдиного податку	1
Розмір коштів, заощаджених суб'єктами малого підприємництва в результаті застосування пом'якшуючих заходів при сплаті єдиного податку	5 364грн.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

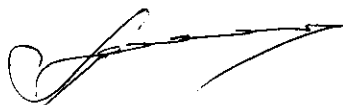
Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено на етапі підготовки його проекту до набрання ним чинності на підставі даних за 2017 рік. Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у третьому кварталі 2019 року.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом, здійснюватися відповідальним за його розробку – постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища сільської ради на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості фізичних осіб-підприємців, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих головним бухгалтером сільської ради, а також аналізу статистичних даних щодо надходження єдиного податку до бюджету Антонівської сільської ради.

16.04.2018

Сільський голова



В.М.П'ятниця





## Експертний висновок

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища Антонівської сільської ради (надалі комісія) по проекту рішення сесії «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік » та аналізу його регуляторного впливу

« 16 » травня 2018 року

с. Антонівка

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік » та встановила наступне:

розробником регуляторного акта є Антонівська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть справлятися на території Антонівської сільської ради.
- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення єдиного податку , на рівні 2018 року
- всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік », який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2.Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, Тому існує потреба затвердження нових ставок єдиного податку на майбутній бюджетний 2019 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2019 рік », аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Постійна комісія з питань бюджету,  
фінансів, планування, ринкових реформ  
і управління комунальною власністю,  
агропромислового розвитку,  
соціального розвитку села і охорони  
навколишнього середовища**

*В.О.Осадча* – **В.О.Осадча**

## Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення  
Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку  
на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців  
на 2019 рік »

Розробник – Антонівська сільська рада

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про  
засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення ставок  
єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-  
підприємців на 2019 рік із врахування потреб територіальної громади  
Антонівської сільської ради та забезпечення надходжень до місцевого  
бюджету.

Проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок  
єдиного податку на території Антонівської сільської ради для фізичних осіб-  
підприємців на 2019 рік » та аналіз його регуляторного впливу буде  
розміщено на дошці оголошень біля сільської ради за адресою: Сумська  
область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул.Центральна, 2 та на  
офіційному сайті Антонівської сільської ради( <http://antonivkarada.gov.ua/>)

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту  
становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та  
аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу  
регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою:  
Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул.Центральна, 2, т.5-53-  
44.

16.04.2018

**Постійна комісія з питань бюджету, фінансів,  
планування, ринкових реформ і управління  
комунальною власністю, агропромислового  
комплексу, соціального розвитку села і  
охорони навколишнього середовища.**



АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2018

с. Антонівка

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на 2019 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Антонівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Антонівської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення в на дошці оголошень та на офіційному веб-сайті Антонівської сільської ради <http://antonivkarada.gov.ua/> відповідно до чинного законодавства

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення дев'ятнадцятої сесії Антонівської сільської ради сьомого скликання від 13.07. 2017 року «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік» .

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

**Сільський голова**

**В.М.П'ятниця**

Додаток 1  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Антонівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
590000	5925600	5925680201	село Антонівка
590000	5925600	5925680203	село Лісне

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	0,030	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	0,030	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	1,000	1,000



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменуванн	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,000	0,300	1,000	0,300
17	Землі резервного фонду	1,000	0,300	1,000	0,300
18	Землі загального користування	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

Секретар сільської ради

О.М.Рябік

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
від \_\_\_\_\_ року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням \_\_\_\_\_ сесії VII  
скликання від \_\_\_\_\_ Антонівської  
сільської ради

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб,**  
**наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати**  
**земельного податку**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Антонівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5925600000	5925680201	село Антонівка
5900000000	5925600000	5925680203	село Лісне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- Органи місцевого самоврядування	100%
- Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади	100%
- Заклади охорони здоров'я	100%

Секретар сільської ради

**О.М.Рябік**

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ** **проекту рішення Антонівської сільської ради**

### **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

Назва регуляторного органу – Антонівська сільська рада Ямпільського району Сумської області

Назва документу- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»

Підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»

#### **I. Визначення проблеми.**

Проблема, яку передбачається вирішити прийняттям регуляторного акту, полягає у встановленні конкретних розмірів ставок земельного податку в залежності від цільового виду їх використання та нормативної грошової оцінки землі. Диференціація розмірів земельного податку з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування.

З метою ефективного використання земельних ділянок на території Антонівської сільської ради, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності і захисті їх законних прав та інтересів та отримання додаткових надходжень до сільського бюджету від земельного податку, пропонується впровадити регулювання рішення, проект якого розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Цим проектом рішення пропонується встановити на території Антонівської сільської ради ставки земельного податку на 2019 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.



Податковим кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів, або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі відсутності регулювання відповідно до п.12.3.5.ст 12 Податкового кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки.

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету села та соціально важливих місцевих програм.

Земельний податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

### **Проблеми, які пропонується розв'язати з прийняттям даного рішення:**

- нестача коштів в бюджеті Антонівської сільської ради, для виконання завдань передбачених місцевими програмами: «Програма організації та проведення і громадських робіт», «Програма благоустрою Антонівської сільської ради», «Програма природоохоронних заходів місцевого значення», «Програма економічного та соціального розвитку Антонівської сільської ради». За рахунок наповнення доходної частини бюджету в результаті встановлення законним чином ставок земельного податку до місцевого бюджету очікується надходження коштів у сумі близько 347162,00 грн, що дозволить реалізувати заходи передбачені зазначеними програмами.

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду.

Податковий кодекс чітко регламентує необхідність встановлення сільською радою земельного податку, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» відповідає вимогам ст.1 ЗУ «Про засади

державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та потребує процедур, передбачених ст.34 цього Закону, тому зазначену проблему не можна розв'язати за допомогою діючого регуляторного акту - рішення Антонівської сільської ради від 13.07.2017 «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік».

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок єдиного податку в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

За даними звітів бухгалтерії Антонівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2017 році 351882,00 грн..

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Для встановлення з 01.01.2019 року ставок та пільг із сплати земельного податку, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## **II. Цілі державного регулювання.**

Ціллю прийняття цього регуляторного акту є встановлення на території Антонівської сільської ради ставок земельного податку відповідно до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначених ним граничних розмірів ставок, які будуть діяти у 2019 році, що дозволить забезпечити виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери, розвитку територій Антонівської сільської ради за рахунок коштів, які отримає бюджет села від сплати земельного податку у сумі не менше 347162,00 грн. та реалізація на території ради державної політики у податковій сфері, підвищення податкової дисципліни та встановлення пільги щодо сплати податку на землю;

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення ухваленого рішення про встановлення ставок земельного податку у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого

органу, у якому перебувають на обліку платники податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків та зборів або змін до них.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Рішення Антонівської сільської ради від 13.07.2017 «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік». не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Не прийняття даного рішення спричинить втрати доходної частини бюджету сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади .

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Збільшення надходжень до сільського бюджету. Виконання програм економічного та соціального розвитку. Забезпечення сталого розвитку територіальної громади.	Відсутні
--	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Виконання програми економічного та соціального розвитку, вирішення інших програм	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	10	10
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	-	100,0	X

Джерело інформації: розрахункові дані взяті на підставі даних відділу бухгалтерії Антонівської сільської ради.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2019 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Встановлення чітких ставок земельного податку. Виконання програм економічного та соціального розвитку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської

	Збільшення надходжень до сільського бюджету.	ради.
--	--	-------

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+

1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар; 2.		+
3. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
4. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

Проект регуляторного впливу не має негативного впливу на конкуренцію.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконаленні плати за землю. Приведення рішення сільської ради до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року

			№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	x



## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Антонівської сільської ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази сільського бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Антонівської сільської ради
- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітко визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Антонівської сільської ради ( <http://antonivkarada.gov.ua/>) та на дошці об'яв за адресою с.Антонівка вул.Центральна ,2.
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 41212 Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул. Центральна,2 .

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	10	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок плати за землю. При розробці проекту регуляторного акту враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок податку за землю, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниці), їх питома вага складає 100%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади · витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого</i>	-	-	-

	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	35188,20	35188,20	175941,00
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	35188,20	X	175941,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	351882,00	X	1759410,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1год. x 22,41 грн. x 1 = 22,41 грн.	22,41	112,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	2год. x 22,41 грн. x 1 = 44,82 грн	-	224,00
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність. звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка</i>	0,5год.+0,5год.+ 0,1год.+0,5год.) x 22,41 грн. x 1 x 12 = 430,27 грн.	430,27	22151,00

12	<p>природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p> <p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	2 год. x 22,41 грн. = 44,82 грн.	44,82	224,00
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	542,32	X	2712,00
15	<p>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p> <p>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</p>	10	10	10
16	Сумарно, гривень	5423,00	X	27120,00
	<p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>			

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	351882,00 (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	1759410,00 (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5423,00 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	27120,00 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	357305,00 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	1786530,00 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)

## **Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок податків та зборів.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку, плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та місцевих зборів (визначаються виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Антонівська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Згідно з вимогами ст.12 Податкового Кодексу України сільська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік). Запропонований строк дії регуляторного акта -2019 рік, достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень земельного податку, до бюджету сільської ради , пов'язаний з дією акта, ;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

	2018
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку за земельні ділянки	347162,00

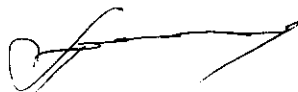
#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено на етапі підготовки його проекту до набрання ним чинності на підставі даних за 2017 рік. Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у третьому кварталі 2019 року.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового комплексу, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості фізичних осіб-підприємців, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих державною податковою інспекцією, а також аналізу статистичних даних щодо надходження земельного податку до бюджету Антонівської сільської ради.

Сільський голова



**В.М.П'ятниця**

16.04.2018



## Експертний висновок

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища Антонівської сільської ради (надалі комісія) по проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та аналізу його регуляторного впливу

« 16 » травня 2018 року

с. Антонівка

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та встановила наступне:

розробником регуляторного акта є Антонівська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

### **1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок земельного податку, які можуть справлятися на території Антонівської сільської ради.
- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення місцевих податків , на рівні 2018 року.
- всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» , який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.



## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,

органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок земельного податку на майбутній бюджетний 2019 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Постійна комісія з питань бюджету,  
фінансів, планування, ринкових реформ  
і управління комунальною власністю,  
агропромислового розвитку,  
соціального розвитку села і охорони  
навколишнього середовища**

*Володимир*

**В.О.Осадча**

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення**  
**Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на 2019 рік»**

**Розробник – Антонівська сільська рада**

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік на території Антонівської сільської ради із врахування потреб територіальної громади Антонівської сільської ради та забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень біля сільської ради за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул.Центральна, 2 та на офіційному сайті Антонівської сільської ради( <http://antonivkarada.gov.ua/>)

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул.Центральна,2, т.5 53 44.

16.04.2018

**Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового комплексу, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.**



АНТОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2018

с. Антонівка

**Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Антонівська сільська рада

**вирішила:**

1. Установити на території Антонівської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення в на дошці оголошень та на офіційному веб-сайті Антонівської сільської ради <http://antonivkarada.gov.ua/> відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.
4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення дев'ятнадцятої сесії Антонівської сільської ради сьомого скликання від 13.07. 2017 року «Про встановлення місцевих податків на 2018 рік» .
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

Сільський голова

**В.М.П'ятниця**

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням \_\_\_\_\_ Антонівської сільської ради

2018

**СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Антонівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
5	59	5925600000	Село Антонівка	найменування	для юридичних осіб 1 зона   2 зона   3 зона
5	59	5925680201	Село Антонівка		
5	59	5925600000	Село Лісне	найменування	для юридичних осіб 1 зона   2 зона   3 зона
5	59	5925680203	Село Лісне		
00	00	00		Будівлі житлові	
00	00	00		Будинки одноквартирні	

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.1	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.2	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.3	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
Будинки з двома та більше квартирами							
Будинки з двома квартирами							
112	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
Будинки з трьома та більше квартирами							
1121.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2			0,2		
1122	Будинки житлові готельного типу	0,2			0,2		
Гуртожитки							
1122.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1122.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів						
1122.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів						
113	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів						
1130.1	Будинки дитини та сирітські будинки						
1130.2	Будинки для біженців, притулки для бездомних						
1130.3	Будинки для колективного проживання інші						
1130.4							
1130.5							
1130.6							
1130.9							

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	-	-	-	-	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,5					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		

## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123							
	Будівлі торговельні						
1230							
	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-			-		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	-			-		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-			-		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124							
	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241							
	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		



код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-			-		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств меличної та мікробіологічної промисловості	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-			-		

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші	0,5			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоголосові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігрові будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-			-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії	-			-		

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5	-	-	0	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

## Класифікація будівель та споруд

## Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків)

## розміру мінімальної заробітної плати

код	найменування	розміру мінімальної заробітної плати					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127							
1271							
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5			0,5		
1272							
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,5	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	-	-	0,5	-	-

Секретар сільської ради

О.М.Рябік



## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Антонівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5925600000	5925680201	село Антонівка
5900000000	5925600000	5925680203	село Лісне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

О.М.Рябік



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»**

Назва регуляторного органу – Антонівська сільська рада Ямпільського району Сумської області

Назва документу - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

Підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році».

### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 № 280/97-ВР (зі змінами), пункту 12.3. статті 12 Податкового Кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на сільську раду. На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України необхідно встановити розмір ставок, та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки яке буде діяти на території ради у 2019 році.

Податковим кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів, або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.



Запропонований проект регуляторного акту містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень сільської ради, враховує пропозиції підприємців щодо зниження місцевих податків і зборів у разі, коли таке зниження є вмотивованим і не тягне за собою погіршення або унеможливлення фінансового забезпечення здійснення функцій місцевого самоврядування.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Антонівської сільської ради на 2019 рік. Важливість проблем полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме незначному збільшенню надходжень до доходної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства. Крім того, важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків залежить розвиток підприємництва і показник наповнення місцевого бюджету.

#### **Проблеми, які пропонується розв'язати з прийняттям даного рішення:**

- нестача коштів в бюджеті Антонівської сільської ради, для виконання завдань передбачених місцевими програмами: «Програма організації та проведення і громадських робіт», «Програма благоустрою Антонівської сільської ради», «Програма природоохоронних заходів місцевого значення», «Програма економічного та соціального розвитку Антонівської сільської ради». За рахунок наповнення доходної частини бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до місцевого бюджету очікується надходження коштів у сумі близько 2007,00 грн, що дозволить реалізувати заходи передбачені зазначеними програмами.

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду.

Податковий кодекс чітко регламентує необхідність встановлення сільською радою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, розмір їх ставок до початку наступного бюджетного періоду. Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» відповідає вимогам ст.1 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та потребує процедур, передбачених ст.34 цього Закону, тому зазначену проблему не можна розв'язати за допомогою діючого регуляторного акту - рішення Антонівської сільської ради від 13.07.2017 «Про встановлення місцевих податків на території Антонівської сільської ради на 2018 рік».

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

За даними звітів бухгалтерії Антонівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2017 році 1761,00 грн..

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Для встановлення з 01.01.2019 року ставок та пільг із сплати земельного податку, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## **II. Цілі державного регулювання**

Ціллю прийняття цього регуляторного акту є встановлення на території Антонівської сільської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до визначеного Податковим Кодексом переліку і в межах визначених ним граничних розмірів ставок, які будуть діяти у 2019 році, що дозволить забезпечити виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери, розвитку територій Антонівської сільської ради за рахунок коштів, які отримає бюджет села від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у сумі близько 2007,00 грн. та реалізація на території ради державної політики у податковій

сфері, підвищення податкової дисципліни та встановлення пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення ухваленого рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених податків та зборів або змін до них.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1: Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати рішення про становлення податку	По закінченню 2018 року діюче рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок у 2019 році буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Враховує особливості території та платоспроможність мешканців сільської ради. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України,	Витрати пов'язані з підготовкою

	<p>реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільській владі для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Сере дні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	-	3
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	100	-	100

Джерело інформації: розрахункові дані взяті на підставі даних відділу бухгалтерії Антонівської сільської ради.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення сільської ради.

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із		+

органами влади;		
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В.Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

Проект регуляторного впливу не має негативного впливу на конкуренцію.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. У зв'язку з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податку за	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні	Зменшення надходжень до сільського бюджету

	<p>мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p>	
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками..</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	<p>Наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.</p>



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Антонівської сільської ради відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази сільського бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та нарощування доходної частини бюджету Антонівської сільської ради

- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Антонівської сільської ради ( <http://antonivkarada.gov.ua/>) та на дошці об'яв за адресою с.Антонівка вул.Центральна ,2.
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 41212 Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул. Центральна,2 .

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено та запропоновано залишити розміри податку на

			нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. на 2019 рік на рівні діючих ставок
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	3	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), у тому числі малого підприємства 3 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-

	<p>Формула:          прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>			
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)          Формула:          оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)          Формула:          оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур</p>	-	-	-

	<i>технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (плата за нерухоме майно)	587,00	587,00	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	587,00	587,00	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1761,00	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i>	1 год. x 22,41 грн.x1 =22,41 грн.		

	<i>оціночна кількість форм</i>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	<p>2год. x 22,41грн. x1 =44,82 грн.</p>		
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на</p>	<p>0,5год.+0,5год.+ 0,1год.+0,5год.) x 22,41грн.x1x12 =430,27 грн.</p>		

	<p>корегування (оцінка природного рівня помилок))  <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math>  оціночна кількість оригінальних звітів <math>X</math>  кількість періодів звітності за рік</p>			
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  Формула:  витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <math>X</math>  вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math>  оціночна кількість перевірок за рік</p>	<p>2 год. x 22,41 грн. = 44,82 грн.</p>		
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	<p>Разом, гривень  Формула:  (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	542,32	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	-	-
16	<p>Сумарно, гривень  Формула:  відповідний стовпчик "разом" <math>X</math> кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 <math>X</math></p>	1627,00	-	

	рядок 15)			
--	-----------	--	--	--

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1761,00грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	542,32 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2303,00 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)

**Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок податків та зборів.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку, плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та місцевих зборів (визначаються виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Антонівська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта – один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.



### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень від податку на нерухоме майно до бюджету сільської ради, пов'язаний з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

#### **Прогностичні значення статистичних показників:**

	2017 (грн.)	2018 (грн.) прогнозовані
Сума надходжень до місцевого бюджету від плати за нерухоме майно	1761,00	2007,00

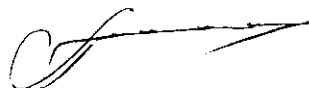
### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено на етапі підготовки його проекту до набрання ним чинності на підставі даних за 2017 рік. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у третьому кварталі 2019 року.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового комплексу, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості фізичних осіб-підприємців, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, наданих державною податковою інспекцією, а також аналізу статистичних даних щодо надходження податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до бюджету Антонівської сільської ради.

Сільський голова



В.М.П'ятниця

16.04.2018

## Експертний висновок

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового розвитку, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища Антонівської сільської ради (надалі комісія) по проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» та аналізу його регуляторного впливу

« 16 » травня 2018 року

с. Антонівка

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» та встановила наступне:

розробником регуляторного акта є Антонівська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України .

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть справлятися на території Антонівської сільської ради.
- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення місцевих податків , на рівні 2018 року.
- всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік», який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,

органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Тому існує потреба затвердження нових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на майбутній бюджетний 2019 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Постійна комісія з питань бюджету,  
фінансів, планування, ринкових реформ  
і управління комунальною власністю,  
агропромислового розвитку,  
соціального розвитку села і охорони  
навколишнього середовища  
середовища**

*В.О.Осадча*

**В.О.Осадча**

## **Повідомлення**

**про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»**

**Розробник – Антонівська сільська рада**

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Антонівської сільської ради із врахування потреб територіальної громади Антонівської сільської ради та забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Проект рішення Антонівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень біля сільської ради за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул.Центральна, 2 та на офіційному сайті Антонівської сільської ради( <http://antonivkarada.gov.ua/>)

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Антонівка, вул.Центральна,2, т.5 53 44.

16.04.2018

**Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, агропромислового комплексу, соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища.**