



**БИСТРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Сайківка,2а, село Бистрик,Кролевецького району,Сумської області, 41330
тел./ факс (05453) 6-34-44 E-mail: bistrick@ukrpost. ua Код ЄДРПОУ 04389472

19.07.2018 № 02-58/267

Державна регуляторна служба
України
вул.Арсенальна, 9/11, м.Київ, 01011

**Про погодження проекту рішення сільської
ради «Про затвердження Порядку
присвоєння та зміни поштових адрес
об'єктам нерухомого майна на території
Бистрицької сільської ради»**

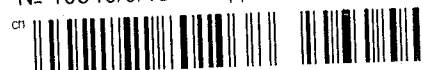
Відповідно до ст.30 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо погодити проект рішення Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради»

Додатки:

- 1.Проект рішення Бистрицької сільської ради - на 7 арк.
- 2.Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Бистрицької сільської ради та тест малого підприємництва (М-тест) - на 15 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - на 1 арк.
4. Експертний висновок постійної депутатської комісії Бистрицької сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, торгового, побутового обслуговування і охорони навколишнього середовища – на 3 арк.

Голова Бистрицької сільської ради

Д.ДЕМИДЕНКО





**БИСТРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кролевецького району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

2018

с. Бистрик

**Про затвердження Порядку присвоєння
та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого
майна на території Бистрицької сільської ради**

З метою встановлення на території Бистрицької сільської ради єдиного функціонального механізму присвоєння та зміни поштових адрес, закріплення основних принципів ведення адресної бази, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 30, 31, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування» Бистрицька сільська рада

вирішила:

1. Затвердити Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань депутатської етики, діяльності ради і самоврядування, законності, правопорядку і територіального устрою (Карачун К.Г.).

Голова



Д.П.Демиденко

Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради (далі - Порядок) встановлює за межами території населених пунктів Бистрицької сільської ради єдиний функціональний механізм надання поштових адрес, їх зміни, анулювання.

1.2. Порядок діє за межами населених пунктів на території Бистрицької сільської ради і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на його території органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

1.3. Виконавчий комітет поза межами населених пунктів присвоює поштові адреси об'єктам нерухомого майна.

1.4. Відповідно до мети цього Порядку наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- адреса (поштова адреса) - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна (за критеріями його місцезнаходження);
- тимчасова адреса земельної ділянки - це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування;
- будівельна адреса - це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період будівництва;
- нерухоме майно - земельні ділянки, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;
- будинок - жила чи нежила будівля;
- домоволодіння - два і більше жилих будинки, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надається єдина адреса;
- іменованій об'єкт - садові товариства/кооперативи, природоохоронна установа тощо та місця, в яких знаходяться будівлі без визначення вулиць;
- комплекс нежилых будинків - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надається єдина адреса;
- корпус - окремих будинок, розташований у межах комплексу нежилых будинків чи домоволодіння;
- нежилий (нежитловий) будинок - одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;
- приміщення службового, допоміжного та технічного призначення, які не можуть бути самостійними об'єктами права власності.

Інші терміни вживаються у цьому Порядку у значенні, наведеному в Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до зазначеного Закону

1.5. Присвоєння адреси (поштової адреси, тимчасової адреси земельної ділянки, будівельної адреси) чи її зміна допускається щодо:

- вільних земельних ділянок, які виділяються під будівництво об'єктів;
- об'єктів, що будуються на земельній ділянці;
- новостворених об'єктів нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці;
- об'єктів нерухомого майна у зв'язку з виділенням окремого об'єкта нерухомого майна із складу об'єкта нерухомого майна (при поділі об'єктів нерухомого майна шляхом відокремлення окремої поштової адреси);
- існуючих об'єктів нерухомого майна (впорядкування нумерації).

1.6. Поштові адреси не присвоюються спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним та тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малим архітектурним формам, а також наступним об'єктам нерухомого майна:

- об'єктам незавершеного капітального будівництва (можливе присвоєння будівельної адреси в установленому порядку);
- приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у житлових та нежитлових будинках, інженерним мережам;
- об'єктам, які відносяться до самочинного будівництва (можливе присвоєння тимчасової адреси земельної ділянки в установленому порядку).

1.7. Надання та зміна адреси об'єктам нерухомого майна (капітальним спорудам), які приймаються в експлуатацію, у встановленому законом порядку, та існуючим об'єктам нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, здійснюється на підставі цього Порядку шляхом прийняття відповідного розпорядження голови Бистрицької сільської ради.

1.8. Розгляд питань присвоєння поштових адрес здійснюється за клопотаннями заявників у встановленому порядку.

1.9. Адреси об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих за межами території населених пунктів Бистрицької сільської ради, присвоєні до набрання чинності цим Порядком, зберігаються та за зверненням заявників можуть бути переглянуті в частині присвоєння нової адреси відповідно до цього Порядку.

2. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна

2.1. До заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою;
- для фізичної особи - копія паспорта та копія документа, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (довідки про присвоєння ідентифікаційного номера платника податків - фізичної особи);
- для юридичної особи - копія виписки з Єдиного державного реєстру;

- копія правовстановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна або відповідний документ про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, передбачений Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (для новозбудованих об'єктів);
- сплату коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту у випадках, визначених законодавством;
- виконавча топографо-геодезична зйомка М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 (за умов відсутності відображення об'єкта в містобудівній документації);
- копія документу, що підтверджує сплату пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів (для новозбудованих об'єктів);
- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна.

2.2. У разі відсутності або надання неповного комплексу документів, зазначених у п.2.1. цього Порядку, секретар Бистрицької сільської ради надає заявнику письмову відповідь із встановленням терміну надання таких документів. У разі відсутності підстав та неможливості присвоєння об'єкту нерухомого майна поштової адреси, заявнику надається вмотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.3. У випадку відповідності документів вимогам Порядку, розгляд звернень, розпорядження голови Бистрицької сільської ради проводиться у термін, який з дня отримання звернення не повинен перевищувати 30 календарних днів.

2.4. Підготовка проектів розпоряджень про присвоєння, зміну або анулювання адрес виконується секретарем Бистрицької сільської ради.

2.5. При присвоєнні та заміні адрес об'єктам нерухомості не допускається повторення вже наявних адрес.

2.6. Адреса вважається присвоєною з моменту прийняття відповідного розпорядження голови Бистрицької сільської ради.

2.7. Розпорядження голови Бистрицької сільської ради про присвоєння/зміну/відмову поштової адреси об'єкту надаються замовникам протягом 10 днів з моменту його прийняття.

3. Види адрес та особливості їх надання

3.1. Присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна проводиться із заходу на схід та із півночі на південь з нумерацією будівель по правій стороні вулиць парними номерами починаючи з номера 2, по лівій стороні вулиць - непарними номерами починаючи з номера 1.

3.2. Об'єктам нерухомості, що знаходяться на перетині вулиць різної категорії, присвоюється адреса по вулиці вищої категорії.

3.3. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, надаються такі види адрес:

- адреси жилих будинків, домоволодінь, квартир (адреса на які відсутні в наявності). Жилим будинкам, домоволодінням, квартирам надається адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння), номера корпусу (за наявності) та номера квартири (за наявності). Номер будинку

(домоволодіння), корпусу, квартири позначається відповідною арабською цифрою;

- у випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові жилі будівлі (знаходиться декілька існуючих споруд), і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці з використанням меншого номера об'єкта з додаванням до нього літери від А до Я;

- при наданні адрес окремі частині будинку, нежилому приміщенню надається номер арабськими цифрами після номера відповідного будинку.

Адреси надаються лише тим окремим частинам об'єктів, що мають окремі входи.

3.4. При наданні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи найменування:

- вулиця;
- провулок;
- проспект;
- бульвар;
- площа;
- інші (шлях, майдан, узвіз, шосе, урочище тощо)

3.5. Адреси зазначаються таким чином:

- спочатку вказується один із типів найменування (наприклад: вулиця), а потім її назва;
- адреси в яких використовуються імена та прізвища, зазначаються спочатку ім'я, а потім прізвище.

3.6. Присвоєння (зміна) поштових адрес земельним ділянкам здійснюється у випадках:

1) надання у власність, користування земельної ділянки для розміщення об'єктів містобудування;

2) зміни цільового призначення земельної ділянки;

3) поділу земельної ділянки;

4) об'єднанні земельних ділянок;

5) розташування за однією адресою двох або більше земельних ділянок;

6) при відсутності визначеного номера земельної ділянки.

3.7. Земельній ділянці присвоюється поштова адреса за номером, наступним після суміжного об'єкту нерухомого майна з адресою, що вже існує, або з урахуванням перспективної забудови, враховуючи вимоги даного Порядку.

3.8. Присвоєння адрес об'єктам нерухомості виробничого призначення проводиться відповідно до загального порядку присвоєння адрес.

3.9. У випадку поділу об'єкта нерухомості на кілька окремих самостійних об'єктів адреса кожному з них присвоюється шляхом додавання до існуючої адреси через дріб відповідної цифри або літери.

3.10. У випадку надання для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки, яка не прилягає до земельної ділянки, на якій розташований

житловий будинок заявника, за такою земельною ділянкою зберігається адреса житлового будинку.

3.11. У випадку надання для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки, яка безпосередньо прилягає до земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок заявника, такій земельній ділянці присвоюється нова адреса з назвою найближчої вулиці та наступного номеру після найближчого будинку.

3.12. Не присвоюються поштові адреси:

- 1) земельним ділянкам для розміщення малих архітектурних форм, об'єктів та елементів благоустрою, електромереж, доріг, газопроводів;
- 2) об'єктам незавершеного капітального будівництва;
- 3) тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, в тому числі пересувним;
- 4) об'єктам нерухомого майна садових, гаражних товариств/кооперативів;
- 5) окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам, автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду, постійне користування під капітальне будівництво;
- 6) приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам;
- 7) малим архітектурним формам, об'єктам та елементам благоустрою;
- 8) об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Порядку;
- 9) часткам об'єктів нерухомості, що є у спільній (частковій/сумісній) власності.

4. Заключні положення.

4.1. Адреси об'єктів нерухомого майна, розташованих за межами території населених пунктів Бистрицької сільської ради, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за заявою власника об'єкту.

4.2. У разі заяви власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.2008 року № 7/5, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою щодо зміни поштової адреси.

4.3 Зміна та анулювання поштової адреси відбувається за правилами присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості, визначених цим Порядком.

Підставами для зміни, анулювання поштової адреси є:

- повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта адресації;
- скасування рішення про надання земельної ділянки у власність, користування;
- поділ об'єкта нерухомості на окремі об'єкти з присвоєнням кожному об'єкту самостійної поштової адреси;
- об'єднання декількох об'єктів нерухомості в один з присвоєнням єдиної поштової адреси.

4.4. Підставою для відмови в присвоєнні чи зміні поштової адреси, крім зазначених у Порядку, може бути:

- порушення вимог державних будівельних норм і правил при поділі (об'єднанні) об'єктів.
- подання заявником недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного пакету документів.

4.5. Спори з приводу присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомості вирішуються в установленому законодавством порядку.

4.6. Рішення про присвоєння, зміну чи анулювання поштової адреси направляється для внесення змін органу, який здійснює реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради»

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради» (далі Аналіз) підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

На території Бистрицької сільської ради за межами населених пунктів відсутній нормативно-правовий акт, який регулює питання присвоєння та зміни поштових адрес будівлям і спорудам; земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; частинам нежилих приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам, з метою оформлення договору купівлі-продажу, і т.д., а також визначає перелік об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

Виходячи із зазначеного вище, розроблення проекту рішення викликане необхідністю вирішення проблем, що виникають під час присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради за межами населених пунктів.

Відсутній нормативно-правовий акт, який би регулював питання присвоєння та зміни поштових адрес земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів, недобудованим об'єктам з метою купівлі-продажу тощо.

Відсутність нормативної бази стосовно порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні призводить до виникнення спірних питань між органами влади та суб'єктами господарювання або мешканцями Бистрицької сільської ради.

З метою впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради, уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками виникла необхідність у затвердженні Порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна.

Причини та умови виникнення проблеми:

- відсутній єдиний порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна: не розроблена та не затверджена в установленому порядку система, за якою власник нерухомого майна може отримати чи змінити адресу будинку, частині нерухомого майна.

Відсутність чіткої нумерації об'єктів нерухомого майна справляє негативний вплив на фізичних та юридичних осіб, органи державної влади та місцевого самоврядування.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, в тому числі	+	
суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблеми, які планується вирішити, неможливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів. Проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з їх відсутністю.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями державного регулювання є:

- врегулювання правових відносин між органами місцевої влади, територіальною громадою, суб'єктами господарювання;
- дотримання вимог чинного містобудівного законодавства координація та послідовність дій Бистрицької сільської ради, новоутворених підприємств, управління Держгеокадастру при створенні містобудівного та земельного кадастрів, забезпечення їх функціонування та взаємодії;
- створення сприятливих умов для реалізації та захисту майнових прав юридичних та фізичних осіб, прав та інтересів територіальних громад Бистрицької сільської ради в процедурі реєстрації об'єктів нерухомості за межами населених пунктів.

Цілями державного регулювання є:

- використання повноважень Бистрицької сільської ради для врегулювання негативних явищ щодо процесу отримання адміністративних послуг, що стосується присвоєння поштових адрес;
- зменшення кількості конфліктних ситуацій, що виникають в ході отримання адміністративних послуг, що стосується присвоєння поштових адрес.

Основною метою розробленого регуляторного акта є прийняття порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради, який встановлює на території району єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання.

Основними завданнями регуляторного акта є:

- встановлення порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради, в тому числі вільним земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; об'єктам, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію; існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації; частинам нежилых приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам з метою оформлення договору купівлі-продажу;

- визначення переліку об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

Зазначений проект покращує умови використання, утримання та розпорядження будинками, нежитловими будівлями.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Відміна державного регулювання присвоєння поштових адрес	відсутні	Зазначений нормативно-правовий акт не буде відповідати вимогам чинного законодавства
Прийняття даного регуляторного акту, що передбачає затвердження законодавчо врегульованого процесу присвоєння поштових адрес	Прийняття даного акту дасть змогу: - використання повноважень для врегулювання негативних явищ щодо процесу Бистрицької сільської ради отримання адміністративних послуг, які стосуються присвоєння поштових адрес; - зменшення кількості конфліктних ситуацій, які виникають в ході отримання послуг, що стосуються присвоєння поштових адрес.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Відміна державного регулювання присвоєння поштових адрес	Не передбачено	Не передбачено
Прийняття даного регуляторного акту, що передбачає затвердження законодавчо врегульованого процесу присвоєння поштових адрес	Створення сприятливих умов для реалізації та захисту майнових прав фізичних осіб; Зменшення кількості конфліктних ситуацій, які виникають в ході отримання послуг, що стосуються присвоєння поштових адрес.	Не передбачено

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Проект рішення підготовлено для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дія даного регуляторного акту поширюватиметься на суб'єкти господарювання, які є суб'єктами мікро- та малого підприємництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	2	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100,0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відміна державного регулювання присвоєння поштових адрес	відсутні	відсутні
Прийняття даного	Створення сприятливих умов для	Незначні операційні

регуляторного акту, що передбачає затвердження законодавчо врегульованого процесу присвоєння поштових адрес	реалізації та захисту майнових прав юридичних осіб, прав та інтересів територіальних громад району. Встановлення мінімальної кількості однозначних, прозорих процедури сфері надання даних адміністративних послуг, досягнення рівності всіх заявників перед законом.	витрати. На процедуру організації та отримання адміністративної послуги суб'єкти малого підприємництва будуть витрачати не більше 2 годин, що згідно М-Тесту складає 43,00 грн.
---	---	---

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та забезпечує досягнення встановлених цілей. Запропонований спосіб відповідає діючому законодавству та сприяє покращенню результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів підприємництва.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

Перша альтернатива – залишити ситуацію без змін. Ця альтернатива є неприйнятною, як для органів влади, так і для суб'єктів господарювання та мешканців Бистрицької сільської ради, у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття центральним органам виконавчої влади у сфері регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна за межами населених пунктів України.

У цьому разі на невизначений строк (до прийняття вказаного порядку) питання присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні не будуть вирішуватися, що знову ж таки приведе до виникнення протиріч між органами влади, суб'єктами господарювання та мешканцями району. Тому і ця альтернатива є неприйнятною.

Зважаючи на викладене вище, прийняття рішення голови Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради» на сьогодні є єдиним оптимальним способом вирішення існуючої проблеми.

Зазначена форма державного регулювання немає альтернатив, оскільки згідно із Законами України «Про адміністративні послуги», «Про дозвільну систему в сфері господарської діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» чітко визначено порядок надання даної послуги.

Отже, для вирішення проблеми приймається проект рішення голови Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради».

Можливі способи досягнення цілей	Оцінка способу	Причини відмови від альтернативних способів/ аргументи щодо переваги обраного способу
Бездіяльність	Не забезпечує	Виникають значні

	виконання основних положень державної регуляторної політики	труднощі при перереєстрації, оформленні спадщини, купівлі-продажу та інших діях з нерухомістю
Надання права державним та приватним нотаріусам, бюро технічної інвентаризації та ін. присвоювати адреси при оформленні документів на спадщину, при купівлі - продажу та інших дій з об'єктами нерухомого майна, вносити зміни до існуючих адрес	Виникнення адрес, що повторюються, розміщені не в порядку зростання, з непослідовною нумерацією	Невідповідність принципам регуляторної політики; відсутність уніфікованої системи у наданні та зміні адрес; проблема не розв'язується
Обраний спосіб	Чіткий та уніфікований спосіб присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна	Забезпечує принципи державної регуляторної політики; досягнення відсутності однакових номерів, помилок в назвах вулиць

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Відміна державного регулювання присвоєння поштових адрес	0	Не відповідність принципам регуляторної політики
Прийняття даного регуляторного акту, що передбачає затвердження законодавчо врегульованого процесу присвоєння поштових адрес	4	Упорядкована процедура отримання адміністративних послуг

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відміна державного регулювання присвоєння поштових адрес	Відсутні	Не відповідність вимогам чинного законодавства	Цілі прийняття регуляторного акту не будуть досягнуті. У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як на місцевому рівні відсутній чіткий порядок організації роботи
Прийняття даного регуляторного акту, що передбачає затвердження законодавчо врегульованого процесу присвоєння поштових адрес	Забезпечення громадян якісною адміністративною послугою	Операційні	

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідно балу
Відміна державного регулювання присвоєння поштових адрес	0	Не відповідність принципам регуляторної політики
Прийняття даного регуляторного акту, що передбачає затвердження законодавчо врегульованого процесу присвоєння поштових адрес	4	Упорядкована процедура отримання адміністративних послуг

Запропонований спосіб відповідає діючому законодавству, а також дозволить стабілізувати стан ринку адміністративних послуг, не допускаючи погіршення якості послуг, або припинення їх надання. Затвердження цього регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня його прийняття.

Під час консультацій з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання були обговорені всі проблемні для зацікавлених підприємців питання, тому впровадження коригуючи (пом'якшувальних) заходів вважаємо за недоцільне.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об'єктами нерухомості. Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- призначення адреси проводиться у відповідності до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;

- регламентується порядок надання та зміни адрес;

- встановлюється чіткий перелік документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.

Внаслідок прийняття регуляторного акту запроваджується детальний і прозорий механізм надання адміністративної послуги жителям Бистрицької сільської ради. Для впровадження цього регуляторного акту будуть здійснені наступні організаційні заходи:

- розгляд та обговорення проекту рішення «Про затвердження порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради»;

- оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному сайті Кролевецької районної ради;

- прийняття та врахування зауважень (за наявності).

Враховуючи, що вищевказаний Порядок встановлюється шляхом публічного обговорення, то цей Порядок буде визначений з урахуванням інтересів усіх зацікавлених сторін. Контроль за встановленим Порядком може здійснюватися як державними органами, на які покладено ці функції, так і громадськими організаціями.

Ступінь ефективності даного регуляторного акту буде оцінюватись за результатами аналізу діяльності суб'єкта господарювання та дотримання ним вимог запропонованого регуляторного акту.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Поширення дії регуляторного акта забезпечує компетентне вирішення питань щодо:

- досягнення відсутності однакових номерів, виправлення орфографічних помилок в назвах вулиць;
- забезпечення безперешкодної реєстрації, перереєстрації, купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, оформлення спадщини та інших дій з об'єктами нерухомості.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Досягнення встановлених цілей шляхом прийняття цього рішення щодо затвердження порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради є можливим без найменших витрат як для суб'єктів господарювання, мешканців району, так і для органів влади, негативний вплив від введення в дію запропонованого регуляторного акта не передбачається. При досягненні визначених цілей суб'єкти господарювання, територіальна громада, органи влади не несуть додаткових витрат.

На дію регуляторного акту можуть вплинути такі економічні зовнішні фактори як: підвищення розміру вартості земельних ділянок, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо, при яких розмір плати за надання адміністративних послуг буде переглянутий.

Проект рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Виконання вимог даного рішення не потребує додаткових витрат коштів державного і місцевих бюджетів.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог регуляторного акту, наведені в таблиці.

Таблиця вигод та витрат:

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Орган влади	Уніфікація об'єктів нерухомості; Забезпечення відповідності місця розташування об'єкта нерухомості його адресі.	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та прийняттям регуляторного акту, актів індивідуального використання
Фізичні особи - підприємці, юридичні особи, фізичні особи	Безперешкодна реєстрація, перереєстрація, купівля - продаж та інші дії з об'єктами нерухомого	Витрати робочого часу працівників при зміні або присвоєнні поштової адреси

		майна; реєстрація/зняття з реєстрації місця проживання	
Територіальні району	громади	Безперешкодна реєстрація, перереєстрація, купівля - продаж та інші дії з об'єктами нерухомого майна	Витрати власного робочого часу при зміні або присвоєнні поштової адреси

Таким чином, порівнявши вигоди і витрати, що виникають внаслідок впровадження регуляторного акту, маємо загальний позитивний соціально-економічний ефект та робимо висновок про доцільність прийняття Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради.

Витрати на запровадження державного регулювання:

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого та середнього бізнесу,
які виникають внаслідок дії регуляторного акту

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0	0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків /зборів), гривень	0	0
3.	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій виконання рішень/приписів, тощо), гривень	0	0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо), гривень*	67,02	335,10
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), гривень	50,00	250,00
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		
8.	Інше (уточнити), гривень		
9.	Разом, гривень	117,02	585,10
10.	Кількість суб'єктів господарювання малого бізнесу, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	2
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього бізнесу на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	234,04	1170,20

* - 3723грнх12 міс:250 роб днів.:8 год = 22,34 гривень

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	Перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) за рік		Витрати за 5 років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків /зборів), гривень	0		0	
Вид витрат	Витрати на введення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень	0	0	0	0
Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) за рік	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій виконання рішень/приписів, тощо), гривень	0	0	0	0
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік-стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення	1 особа x 3 год x 22,34 грн=67,02	67,02	335,10	

незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування, тощо), гривень				
Вид витрат		За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, тощо), гривень		50,00	50,00	250,00
Вид витрат		Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу		0		0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється для відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання 4100 х 12 міс: 250 роб.днів:8 год=24,60 грн.	1	24,60	1	2	49,20
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1	24,60	1	2	49,20
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	1	24,60	1	2	49,20
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого	1	24,60	1	2	49,20

акту про порушення вимог регулювання					
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	24,60	1	2	49,20
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	1	24,60	1	2	49,20
Підготовка звітності за результатами регулювання	1	24,60	1	2	49,20
Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	344,40
Сумарно за п'ять років					1722,00

Показники	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
	Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації	344,40	1722,00
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень		344,40	1722,00

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єкти малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, необхідне для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 11 по 15 червня 2018 року.

Вид консультацій	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання	Не проводились	-
Телефонні розмови	2 розмови 2 особи	Уточнення інформації щодо витрат суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 одиниці, які відносяться до мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 100,0%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури	50,00		250,00
6.	Разом, гривень	50,00		250,00
7.	Кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконувати вимоги регулювання, одиниць	2	2	2
8.	Сумарно, гривень	100,00		500,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації	0	0	0

	про вимоги регулювання			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання	15x6,04x1 =90,60		453,00
11.	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13.	Інші процедури	0	0	0
14.	Разом, гривень	90,60		453,00
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, які повинні виконувати вимоги регулювання, одиниць	2	2	2
16.	Сумарно, гривень	240,60		1203,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється для відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кролевецької районної державної адміністрації

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання 4100 x 12 міс: 250 роб.днів:8 год=24,60 грн.	1	24,60	1	657	16162,20
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1	24,60	1	657	16162,20
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	1	24,60	1	657	16162,20
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого	1	24,60	1	657	16162,20

акту про порушення вимог регулювання					
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимоги регулювання	1	24,60	1	657	16162,20
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	1	24,60	1	657	16162,20
Підготовка звітності за результатами регулювання	1	24,60	1	657	16162,20
Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	113135,40
Сумарно за п'ять років					565677,00

Показники	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
	Виконком Бистрицької сільської ради	113135,40	565677,00
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень		113135,40	565677,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показники	Перший рік регулювання	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	100,00	500,00
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	181,20	906,00
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	281,20	1406,00

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Оскільки необхідність присвоєння та зміни адрес носить перманентний характер, термін дії регуляторного акту встановлюється на необмежений термін або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби за підсумками аналізу відстеження результативності до Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомості на території Бистрицької сільської ради, вноситимуться зміни.

8. Показники результативності регуляторного акта

Передбачається використання таких показників для визначення результативності регуляторного акта:

1. Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на за межами населених пунктів Бистрицької сільської ради.
2. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким задоволені їх звернення щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.
3. Загальна кількість об'єктів нерухомого майна, яким не присвоєні поштові адреси.
4. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким відмовлено у присвоєнні або зміні поштових адрес їх об'єктам нерухомого майна.
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом використання статистичних даних виконкомом Бистрицької сільської ради.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності. Періодичне – через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Розробник: виконком Бистрицької сільської ради.

Голова



Д.ДЕМИДЕНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради»

Відповідно до ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчим комітетом Бистрицької сільської ради підготовлено проект рішення Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради».

Проект регуляторного акту розроблено відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Розроблення проекту рішення викликано необхідністю вирішення проблем, що виникають під час присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради за межами населених пунктів у зв'язку з відсутністю нормативно-правового акту, який регулює дане питання.

З повним текстом проекту даного регуляторного акту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на головній сторінці, в розділі «Регуляторна діяльність» офіційного веб-сайту Кролевецької районної ради.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу просимо надсилати в письмовому вигляді до Бистрицької сільської ради за адресою: сільська рада, с. Бистрик Кролевецького району Сумської області, контактний телефон 6-34-17; або електронною поштою за адресою: E-mail: bistrik2a@ukr.net та до Державної регуляторної служби України за адресою: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11 (електронна адреса в мережі Інтернет- [e-mail: inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)).

Експертний висновок
постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування,
бюджету, фінансів, торгового, побутового обслуговування і охорони
навколишнього середовища, щодо проекту рішення Бистрицької сільської
ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес
об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради»
та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, торгового, побутового обслуговування і охорони навколишнього середовища на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Бистрицької сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту

Виконавчий комітет Бистрицької сільської ради.

Визначення проблеми

На території Бистрицької сільської ради за межами населених пунктів відсутній нормативно-правовий акт, який регулює питання присвоєння та зміни поштових адрес будівлям і спорудам; земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; частинам нежилых приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам, з метою оформлення договору купівлі-продажу, і т.д., а також визначає перелік об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

Виходячи із зазначеного вище, розроблення проекту рішення викликане необхідністю вирішення проблем, що виникають під час присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради за межами населених пунктів.

Відсутній нормативно-правовий акт, який би регулював питання присвоєння та зміни поштових адрес земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів, недобудованим об'єктам з метою купівлі-продажу тощо.

Відсутність нормативної бази стосовно порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні призводить до виникнення спірних питань між органами влади та суб'єктами господарювання або мешканцями Бистрицької сільської ради.

З метою впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради, уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками виникла необхідність у затвердженні Порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому

визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Цілі регулювання

Цілями державного регулювання є:

- врегулювання правових відносин між органами місцевої влади, територіальною громадою, суб'єктами господарювання;
- дотримання вимог чинного містобудівного законодавства координація та послідовність дій Бистрицької сільської ради, новоутворених підприємств, управління Держгеокадастру при створенні містобудівного та земельного кадастрів, забезпечення їх функціонування та взаємодії;
- створення сприятливих умов для реалізації та захисту майнових прав юридичних та фізичних осіб, прав та інтересів територіальних громад Бистрицької сільської ради в процедурі реєстрації об'єктів нерухомості за межами населених пунктів.

Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі і ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Можливість впровадження

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтями 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Кролевецької районної ради <http://www.krolrada.gov.ua> на сторінці Бистрицької сільської ради в розділі «регуляторна політика» та на інформаційному стенді сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Прийняття даного регуляторного акту є доцільним.

Очікувані результати

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить встановлення на території Бистрицької сільської ради єдиного функціонального механізму присвоєння та зміни поштових адрес, закріплення основних принципів ведення адресної бази, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів та бюджету за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Бистрицької сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки і може бути затверджений на сесії сільської ради після проведення процедури обговорення.

**Голова постійної депутатської
комісії сільської ради з питань
планування, бюджету, фінансів,
торгового, побутового обслуговування
і охорони навколишнього середовища**

К.М. Товстика