



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Київський Шлях, 72 м. Бориспіль Київської обл. 08300
www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

10.07.2018 № 12-18-2849

**Державній регуляторній службі
України**

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

**Про надання пропозицій
щодо проекту регуляторного
акта**

Просимо Вас надати пропозиції щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проекту регуляторного акта «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах».

До листа додаються:

1. Проект регуляторного акта – на 23 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу – на 4 арк.
3. Тест малого підприємництва (М-Тест) – на 8 арк.
4. Висновок постійної депутатської комісії Бориспільської міської ради – на 1 арк.
5. Копія оприлюднення в газеті «Вісті» - на 1 арк.

Заступник міського голови

Д.О. Гопанчук



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (додається).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 27 квітня 2017 року № 1797-25-VII «Про затвердження положення про конкурсну комісію по визначенню переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

А.С.Федорчук

№ _____

ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії Бориспільської міської ради VII скликання з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Постійна депутатська комісія з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації розглянула матеріали проекту рішення міської ради «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах» аналізу регуляторного впливу та зробила висновок.

Проект регуляторного акта «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах» відповідає принципам державної регуляторної політики, проведене інформування громадськості через оприлюднення повідомлення про проект регуляторного акта, яке було розміщене на сторінках газети «Вісті» «15» червня 2018 року № 23 (932).

Аналіз регуляторного впливу даного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

В аналізі регуляторного впливу визначені розробники проекту, обґрунтована, проаналізована проблема, яку пропонується розв’язати, визначені цілі державного регулювання та очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, визначені показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

« 19 » 06 2018 року

Голова постійної комісії
з питань регламенту та депутатської етики,
контролю за виконанням рішень ради,
законності, правопорядку, взаємодії із
засобами масової інформації



I.M.Левітас

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок
комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні
торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

Положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає організацію діяльності конкурсної комісії, утвореної рішенням Бориспільської міської ради від 26.07.2016 № 956-13-VII, з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Комісія), що застосовується міською радою у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

1.2. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем відповідно до договору з організатором земельних торгів. Витрати, здійснені виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

1.3. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

- виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості));

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

- державну реєстрацію земельної ділянки;
- державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;
- отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;
- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї;
- встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України;
- встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель комунальної власності не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- визначення виконавця земельних торгів, дати та місця проведення земельних торгів.

1.4. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

виконавець земельних торгів (далі – Виконавець робіт) - суб'єкти господарювання, які отримали необхідні дозвільні документи;

вихідні дані - сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором земельних торгів виконавцю для підготовки лотів та проведення земельних торгів;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання послуг з підготовки лотів та проведення земельних торгів;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з підготовки лотів та проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;

учасник - суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

умови конкурсу - обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;

учасник конкурсу - претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.5. Конкурсний відбір виконавців здійснюється Комісією, утвореною рішенням Бориспільської міської ради від 26.07.2016 № 956-13-VII.

Комісія утворена у складі дев'яти осіб з працівників виконавчого комітету та депутатів Бориспільської міської ради.

1.6. Основними завданнями та функціями Комісії є:

вивчення пропозицій юридичних і фізичних осіб щодо включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються окремими лотами на земельні торги;

здійснення, з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень відповідних суб'єктів щодо намірів забудови, попереднього добору земельних ділянок комунальної власності, відповідно до вимог земельного законодавства, які або права на які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами;

визначення умов, строку проведення конкурсу з визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі – конкурс);

розгляд поданих претендентом підтвердних документів, повноти та своєчасності їх подання;

визначення учасників конкурсу;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу;
визнання конкурсу таким, що не відбувся та прийняття рішення щодо проведення повторного конкурсу;
складання протоколів про результати проведення конкурсу;
інформування переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу;
розгляд документації із землеустрою, поданої на затвердження.

1.7. Голова комісії:

скликає засідання комісії, визначає її порядок денний;

головує на засіданнях комісії;

у разі порушення вимог Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;

у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

1.8. Секретар комісії:

готує матеріали для розгляду на засіданні комісії, у тому числі пропозиції щодо переліку земельних ділянок, які або права на які можуть виставлятися на земельні торги окремими лотами;

оформляє протоколи засідань комісії, доводить їх до відома членів комісії, здійснює облік і звітність про її роботу, веде документацію та забезпечує її збереження;

готує інформаційне повідомлення про оголошення конкурсу;

заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців відповідно до додатку 3 цього Положення;

оформляє протоколи про результати проведення конкурсу;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

забезпечує виконання доручень голови комісії;

за дорученням голови комісії перевіряє документацію із землеустрою, що надійшла на затвердження у відповідності до вимог чинного законодавства та складає акт (протокол) розбіжностей (у разі невідповідності документації із землеустрою вимогам чинного законодавства).

1.9. Члени комісії:

повинні бути присутніми та брати участь у роботі засідань комісії;

дотримуватись порядку на засіданнях комісії;

приймати участь в обговоренні висновків та пропозицій, прийнятті рішень комісії.

1.10. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються рішенням організатора земельних торгів на одного з членів комісії. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням організатора земельних торгів відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

2. Добір земельних ділянок

2.1. Засідання комісії у разі добору та включення до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги є правомочним, якщо на ньому присутні не менш половини від загальної кількості її членів.

2.2. Рішення комісії (у разі добору та включення до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги) приймається більшістю від складу комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

2.3. Результати засідання комісії оформляються протоколом. Протокол підписують голова та секретар комісії.

2.4. За результатом попереднього добору земельних ділянок та/або прав на них секретар комісії за результатами розгляду в п'ятиденний термін готує проект рішення міської ради про визначення переліку земельних ділянок та

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу права оренди/власності земельних ділянок.

3. Підготовка до проведення конкурсу

3.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавця земельних торгів повинна містити:

мету проведення робіт;

дані про земельні ділянки:

- місце розташування;

- орієнтовний розмір;

- цільове призначення;

умови конкурсу;

перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;

строк подання конкурсної документації;

поштову адресу, за якою подаються документи;

інформацію про проведення конкурсу:

дату, час і місце проведення конкурсу;

відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

3.2. Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 30 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації розміщується секретарем комісії на офіційному веб-сайті Бориспільської міської ради.

3.3. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка "На конкурс з відбору виконавців земельних торгів" із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

заява про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з проведення земельних торгів за формою згідно з додатком 1 до цього Положення;

копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);

згода на обробку персональних даних (додаток 2) (для претендента - фізичної особи - підприємця);

копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів;

інформація про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною, строки виконання робіт із землеустрою.

Конкурсні пропозиції претендентів подаються в запечатаному конверті секретарю комісії через 208 кабінет виконавчого комітету міської ради.

Приймання заяв припиняється за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

3.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 3.3 цього розділу або несвоечасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його в п'ятиденний строк письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

4. Порядок проведення конкурсу

4.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності половини її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох учасників конкурсу.

4.2. Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

- кількість проданих лотів:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції;

- ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції;

- строк підготовки документації із землеустрою:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції.

4.3. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців згідно з додатком 3 до Положення.

4.4. Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії.

4.5. За наявності одного учасника конкурсу з відбору виконавців комісія приймає рішення щодо проведення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання послуг з підготовки лотів для продажу на земельних торгах або на проведення земельних торгів за умови дотримання вимог пункту 3.3 Положення.

При цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

4.6. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.7. У триденний строк після проведення конкурсу голова комісії письмово інформує переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

4.8. Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 20 робочих днів після проведення конкурсу розміщується секретарем комісії на офіційному веб-сайті Бориспільської міської ради.

4.9. За результатами конкурсу організатор земельних торгів в особі міського голови не пізніше ніж протягом 20 робочих днів після проведення конкурсу укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з підготовки лотів для продажу на земельних торгах (додаток 4) та на проведення земельних торгів (додаток 5). У разі якщо право на земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно організатор укладає договір на проведення земельних торгів (додаток 5).

5. Розгляд документації із землеустрою

5.1. Засідання комісії (у разі розгляду документації із землеустрою) є правомочним, якщо на ньому присутні не менш половини від загальної кількості її членів.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

5.2. В процесі розгляду документації із землеустрою комісією вносяться пропозиції щодо:

встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

встановлення стартового розміру річної орендної плати;

встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

встановлення значення кроку торгів (у розмірі до 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, або до 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою (оренди, суперфіцію, емфітевзису) у разі продажу права на неї);

встановлення строку користування земельною ділянкою.

5.3. За результатами розгляду секретар комісії в п'ятиденний термін готує проект рішення міської ради про затвердження документації із землеустрою.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

Додаток 1

(п. 3.3. Положення)

До конкурсної комісії

_____ (місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору виконавця земельних торгів

Учасник

(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:
земельних торгів

“ _____ ” _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

(підпис керівника юридичної особи/
фізичної особи - підприємця)

М.П.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

ст. 12 з 23

До конкурсної комісії

(місцезнаходження комісії)

**ЗГОДА
на обробку персональних даних**

Я, _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів, передбачених пунктом 3.3 Положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (дата)

_____ (підпис)

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

Конкурсна комісія	

ВІДОМІСТЬ
підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця
земельних торгів

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів	
Голова комісії	_____	_____	_____
	(підпис)		(ініціали, прізвище)
Секретар комісії	_____	_____	_____
	(підпис)		(ініціали, прізвище)
Члени комісії			
	_____	_____	_____
	(підпис)		(ініціали, прізвище)
	_____	_____	_____
	(підпис)		(ініціали, прізвище)
	_____	_____	_____
	(підпис)		(ініціали, прізвище)
	_____	_____	_____
	(підпис)		(ініціали, прізвище)

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

ДОГОВІР № _____
про підготовку лотів до проведення земельних торгів

м. Бориспіль

« _____ »

_____ 20__ р.

Організатор: Бориспільська міська рада, в особі міського голови Федорчука Анатолія Соловйовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

Виконавець: _____, в особі _____, переможець конкурсу, визначений протоколом конкурсної комісії від _____ року № __, що діє на підставі _____, з другої сторони, (разом надалі - Сторони), на підставі ст.136 Земельного кодексу України, уклали цей договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. Організатор доручає, а розробник бере на себе зобов'язання виконати роботи з підготовки лотів до проведення земельних торгів для подальшого продажу прав на земельних торгах:

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Призначення земельної ділянки
1.			
2.			

1.2. У відповідності до договору Організатор уповноважує Виконавця здійснити оплату послуг (у разі необхідності) за:

1.2.1. Розроблення документації із землеустрою.

1.2.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

1.2.3. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

1.2.4. Інші послуги, пов'язані з підготовкою документації до земельних торгів.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

2. Обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язується:

2.1.1. Здійснити оплату робіт і послуг згідно виставлених рахунків протягом трьох банківських днів після отримання платіжного документа.

2.1.2. негайно розпочати роботу по виконанню цього договору після підписання його Сторонами та надання Організатором необхідних документів.

2.2. Організатор зобов'язується:

2.2.1. Надати Виконавцю документи та матеріали необхідні для підготовки лотів для продажу на земельних торгах (рішення, графічні матеріали, тощо) не пізніше ніж у п'ятиденний термін після підписання Договору.

2.2.2. Затвердити умови продажу лотів.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт.

3.2. Організатор зобов'язаний підписати акт приймання – передачі робіт протягом п'яти робочих днів з моменту отримання акта і документації, яка відповідає вимогам чинного законодавства.

3.3. У разі відмови від підписання акта, Організатор складає мотивований протокол розбіжностей, а Виконавець розглядає його та вживає заходів згідно вимог чинного законодавства.

4. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

4.3. Усі спори, пов'язані з виконанням договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку, відповідно до законодавства України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

4.4. Організатор має право відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець без поважних причин своєчасно не розпочав роботи, або виконує їх настільки повільно що закінчення їх у строк визначений договором стає неможливим.

5. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань договору у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна, тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання договору унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це інші сторони у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються територіальним підрозділом Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку мають право розірвати цей договір.

6. Строк дії договору та інші умови

6.1. Договір набирає чинності з дати підписання сторонами і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, але не більше 180 календарних днів.

6.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

6.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, здійснюються згідно із законодавством України.

6.4. Договір складено у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

7. Реквізити сторін

Організатор	Виконавець
Бориспільська міська рада	
м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72	Адреса:
тел. (04595) 6-02-35	телефон
код ЄДРПОУ 04054903	Код ЄДРПОУ
р/р: _____	р/р: _____
в ГУДКСУ в м. Бориспіль	МФО
Київської області	_____
_____	МП
МП	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispot-rada.gov.ua E-mail: inf@borispot-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

ДОГОВІР на проведення земельних торгів у формі аукціону

м. Бориспіль

«__» ____ 20__ р.

Бориспільська міська рада, в особі міського голови Федорчука Анатолія Соловйовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (надалі – Організатор), та _____, (надалі – Виконавець), в особі _____, який діє на підставі статуту, з другої сторони (надалі разом – Сторони), на підставі протоколу №__ конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів від _____ року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Організатор доручає Виконавцю, а Виконавець зобов'язується надати послуги щодо організації та проведення земельних торгів з продажу права земельної ділянки, зазначеної в п. 1.2. цього Договору.

1.2. Згідно з цим Договором проводяться земельні торги з продажу права земельної ділянки площею _____ га по вул. _____ у м. Бориспіль, кадастровий номер _____, за основним цільовим призначенням земельна ділянка відноситься до категорії земель

(для _____)
(надалі по тексту – лот). Стартова ціна продажу лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою), відповідно до рішення Бориспільської міської ради від _____ року № _____ становить _____ (_____ сума прописом) грн.

1.3. Організатор підтверджує, що на момент підписання цього Договору, земельна ділянка дійсно перебуває в розпорядженні Організатора, нікому не продана, не подарована, в оренду не передана, не перебуває в заставі або під арештом і не має будь-яких інших обтяжень.

1.4. Виконавець підтверджує, що він має кваліфікаційне свідоцтво на проведення земельних торгів та має рахунок в банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків.

1.5. Організатор, згідно п. 6 ст. 138 Земельного кодексу України, доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання провести повторні земельні торги у формі

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

аукціону з продажу права земельної ділянки, у разі якщо торги не відбулися або їх результати анульовано, не раніше, ніж через місяць і не пізніше, ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів в порядку, встановленому для проведення торгів.

1.6. На виконання рішення Бориспільської міської ради від _____ року № _____, винагорода Виконавцю сплачується Переможцем земельних торгів.

1.7. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та їх виконавцем. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється виконавцем відповідно до договору, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Організатор має право отримувати від Виконавця необхідні роз'яснення пов'язані з проведенням земельних торгів.

2.2. Зобов'язання Організатора:

2.2.1. Не пізніше 10 (десяти) робочих днів після підписання цього Договору передати Виконавцю документи та матеріали на земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України.

2.2.2. Надавати Виконавцю всю необхідну документацію та інформацію, що стосується земельної ділянки, право, на яку виставляється на земельні торги.

2.2.3. У разі прийняття рішення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття такого рішення опублікувати повідомлення про скасування земельних торгів на офіційному веб-сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та письмово повідомити про це Виконавця;

2.2.4. Забезпечити присутність на земельних торгах представника Організатора, уповноваженого укладати від імені Організатора відповідний договір.

2.2.5. Підписати акт приймання-передачі наданих послуг за цим Договором або надати мотивовану відмову від його підписання.

2.3. Зобов'язання Виконавця:

2.3.1. Провести земельні торги у відповідності до умов цього договору, згідно з вимогами чинного законодавства та Земельного кодексу України, зокрема.

2.3.2. Отримати від Організатора земельних торгів матеріали та документи на лот та оформити їх в окрему справу і після закінчення торгів передати її переможцю земельних торгів.

2.3.3. Сформувані інформаційну картку на лот.

2.3.4. Забезпечити публікації оголошень про проведення торгів на офіційному веб-сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2.3.5. Приймати документи від учасників торгів та реєструвати учасників

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

торгів у книзі реєстрації.

2.3.6. Прийняти на свій рахунок реєстраційні та гарантійні внески від учасників відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3.7. В день проведення торгів реєструвати учасників торгів та забезпечувати учасників табличками з номерами.

2.3.8. Визначити сертифікованого ліцитатора, який буде проводити земельні торги.

2.3.9. Надати переможцю Протокол за результатами земельних торгів, який складається в день його проведення в 4-х примірниках.

2.3.10. Не розголошувати комерційну таємницю учасників земельних торгів, яка буде одержана при інформаційному забезпеченні торгів.

2.3.11. Дотримуватись чинного законодавства при проведенні дій, які пов'язані з проведенням земельних торгів.

2.3.12. В день проведення торгів надати Організатору на підпис Протокол торгів та Акт здачі-прийняття наданих послуг по даному Договору.

3. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Оплата винагороди Виконавцю проводиться відповідно до п.1.6. даного Договору.

3.2. У разі визнання в судовому порядку проведених земельних торгів, а також Договору оренди земельної ділянки недійсними не з вини Виконавця, кошти, отримані Виконавцем згідно п.1.6., 3.1. Договору, не повертаються.

3.3. У разі скасування земельних торгів (з ініціативи Організатора) Організатор у десятиденний строк після прийняття рішення про скасування земельних торгів відшкодовує Виконавцю фактично здійснені витрати на підготовку до їх проведення, але не більше максимальної суми винагороди (два прожиткових мінімуми), а Виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше п'яти банківських днів з дати скасування.

3.4. Гарантійний внесок Учасника, що став Переможцем земельних торгів, зараховується Переможцю торгів Організатором до купівельної ціни лоту при проведенні остаточних розрахунків. Суму гарантійного внеску Учасника, що став Переможцем земельних торгів, Виконавець перераховує на рахунок Організатора протягом семи банківських днів з дати проведення аукціону.

3.5. Гарантійні внески учасників земельних торгів, що не стали переможцями земельних торгів, Виконавцем повертаються учасникам протягом трьох робочих днів з дати проведення земельних торгів в повному обсязі на письмово вказані ними рахунки. Реєстраційні внески на виконання ч.10 ст.135. Земельного кодексу поверненню не підлягають.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

У разі прийняття рішення про анулювання торгів гарантійні внески не повертаються:

а) всім учасникам, якщо жоден з них не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота;

б) учаснику, який був відсторонений від участі в торгах ліцитатором за неодноразове порушення порядку проведення торгів;

в) Переможцю, який відмовився від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів;

г) Переможцю у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот;

г) Переможцю, який відмовився від укладення відповідного договору.

3.6. У разі, якщо переможець земельних торгів відмовився від підписання протоколу торгів, укладання відповідного договору або не сплатив у встановлений строк належну суму за придбаний на земельних торгах лот, гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається і залишається Виконавцю для відшкодування витрат на проведення земельних торгів.

3.7. Надання послуг, вказаних в Договорі, вважається закінченим після підписання акту приймання-передачі наданих послуг.

4. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Розірвання Договору відповідно до чинного законодавства України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.2. Сторони зобов'язуються без зволікань інформувати одна одну про обставини, які мають значення для виконання цього Договору, у тому числі про зміну адреси та реквізитів.

6.3 Будь-які зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі, підписуються обома Сторонами та є невід'ємною частиною цього Договору.

6.4. Спори, що виникають під час дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – в судовому порядку.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Цей Договір підписаний у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор

Бориспільська міська рада

м. Бориспіль, вул. Київський
Шлях, 72

тел. (04595) 6-02-35

код ЄДРПОУ 04054903

р/р: _____

в ГУДКСУ в м. Бориспіль

Київської області

МП

Виконавець

Адреса:

телефон

Код ЄДРПОУ

р/р: _____

МФО

МП

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

на проект рішення Бориспільської міської ради «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З метою оперативного врегулювання вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення міського бюджету, для вдосконалення процедури визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, на місцевому рівні необхідно визначити порядок відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, який би максимально задовольнив всі сторони. Дане Положення з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до статей 12, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, пунктів 9, 10 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Цілі регулювання.

Добір земельних ділянок комунальної власності та конкурсний відбір виконавця земельних торгів на конкурентних засадах застосовується організатором земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах. Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у міський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку міста шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття міською радою рішення «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на

	земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах». Дана альтернатива є прийнятною, оскільки надасть можливість незалежного конкурсного відбору виконавця земельних торгів.
Альтернатива 2	Неприйняття даного регуляторного акта. Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки на даний час в зв'язку зі змінами в законодавстві питання відбору виконавців земельних торгів на конкурентних засадах на місцевому рівні не врегульовано.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до міського бюджету	Витрата часу на підготовку проектів рішень міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

3.3. Оцінка впливу на сферу суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Більша кількість суб'єктів господарювання, які можуть виконувати роботи з підготовки лотів та їх продажу на земельних торгах	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на підготовку необхідних копій документів та подання конкурсних пропозицій.
Альтернатива 2	Відсутність витрат	відсутні

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

1. Оприлюднення рішення міської ради «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах» в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, надання зауважень та пропозицій від громадськості.

2. За допомогою зазначеного регуляторного акта врегулюється питання добору земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та конкурсного відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах відповідно до конкурсних вимог. Механізм,

що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші терміни.

3. В результаті прийняття даного рішення буде вирішено питання відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та підготовка проекту рішення міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження умов продажу лота».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Прийняття даного Положення дасть можливість організувати діяльність конкурсної комісії та розв'язати проблему щодо незалежного відбору виконавців земельних торгів на конкурентних засадах.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.

Запропоноване Положення з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах розв'яже проблему щодо незалежного відбору виконавця земельних торгів, сформує стабільність земельних відносин, спричинить посилення конкуренції між виконавцями земельних торгів. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат коштів місцевого бюджету, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та виконавцями земельних торгів.

7. Строк дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акта не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

8. Показники результативності регуляторного акта:

- перелік земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги;
- кількість проведених конкурсів;
- сума коштів, що надійшла до міського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах.

п/н	Назва показника	Очікувані у 2018 році
1	Кількість конкурсів	5
2	Кількість договорів на проведення (виконання) робіт	5
3	Кількість договорів оренди	5

	земельних ділянок	
4	Очікувані надходження (тис. грн.)	174970,82 грн

9. Заходи за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акта.

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до міського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах, а також кількості проведених засідань комісії з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведене після набрання ним чинності, повторне відстеження результативності буде проведене через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Заступник міського голови

Гончарук В.О.

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Бориспільської міської ради
«Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у телефонному режимі

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Опитування у телефонному режимі	2	Рекомендації щодо прискорення прийняття регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва (фізичні особи-підприємці) 0 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у	-	-	-

	визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		-	
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого</i>	-	X	-

	підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)			
--	--	--	--	--

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: знайти та прочитати оголошення (1 стор.): час на процедуру – 1 година; вартість, грн – 22,16 грн; сума, грн – 22,16 грн. <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	22,16 грн		110,80 грн
		22,16 грн		110,80 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Підготовка конкурсної пропозиції: час на процедуру – 1 година; вартість, грн – 22,16 грн; сума (всього) – 22,16 грн <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	22,16 грн		110,80 грн
		22,16 грн		110,80 грн
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються</i>	-	-	-

	формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	44,32 грн	X	221,60 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5	5	5
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	221,60 грн	X	1108,00 грн

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Бориспільської міської ради
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
<p>1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання</p> <ul style="list-style-type: none"> - підготовка та оприлюднення оголошення; - прийняття конкурсної пропозиції від суб'єкта; - підготовка до засідання конкурсної комісії; - проведення засідання конкурсної комісії, ознайомлення з конкурсними пропозиціями 	<p>2 години</p> <p>0,5 години</p> <p>0,5 години</p> <p>0,5 години</p> <p>0,5 години</p>	<p>94,60 грн</p> <p>(47,30 грн/год середня заробітна плата головного спеціаліста відділу землекористування)</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>473,00 грн</p>
<p>2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:</p>					
<p>Камеральні</p>					

виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	473,00 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	2365,00 грн

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) x 5 років = _____ гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-
---	---	---	---

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	221,60	1108,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	221,60	1108,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	473,00	2365,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	694,60	3473,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

_____	_____
_____	_____
_____	_____

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого

	рік, гривень	регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Заступник міського голови

Гончак О.О.

Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради відповідно до статті 10 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування» оголошує конкурс на вакантну посаду:

ГОЛОВНОГО СПЕЦІАЛІСТА ВІДДІЛУ ПРОЕКТУВАННЯ ТА ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ В УПРАВЛІННІ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

- вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста за напрямком «Цивільне та промислове будівництво»;
- наявність комунікативних, організаційських здібностей;
- вільне володіння українською мовою;
- впевнений користувач комп'ютерної та офісної техніки;
- досвід роботи за фахом на посадах не менше п'яти років та наявність кваліфікаційного сертифікату — інженер технічного нагляду за будівництвом.

Заяви про участь у конкурсі приймаються протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення.

**За додатковою інформацією звертатись за адресою:
вул. Київський Шлях, 27, м. Бориспіль, телефон: 6-36-61.**

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект рішення Бориспільської міської ради:

«Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах».

Розробник — відділ землекористування виконавчого комітету міської ради.

Проектом регуляторного акта визначено організацію діяльності конкурсною комісією з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, що буде застосовано міською радою у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевісису) на земельних торгах.

Проект рішення Бориспільської міської ради «Про затвердження положення про конкурсну комісію з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах» та аналіз його регуляторного впливу будуть розміщені на веб-сторінці міськвиконкому <http://borispol-rada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі:

- поштою за адресою: м. Бориспіль, вул. Київський Шлях 72;
- факсом 045-95-6-02-35 для відділу землекористування;
- електронною поштою за адресою: zematdel_borispol@ukr.net

Пропозиції та зауваження також можна надіслати на адресу Державної регуляторної служби України: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, або на електронну адресу inform@dktr.gov.ua, тел.: (044) 254-56-73, (044) 254-43-93.

Відділ землекористування виконавчого комітету Бориспільської міської ради

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль за адресою вул. Європейська, 2 площею 45,2 кв. м, який відбувся 12 червня 2018 року, стало товариство з обмеженою відповідальністю «КОРТЕКС».

Вісті
СЬОГОДНІ -- ОСТРИМУ
З НАСТУПНОГО
МІСЯЦЯ



Передплатити
«Вісті» інформація, реклама
можна у будь-якому
поштовому відділенні

Для оформлення замовлення на передплату звернутися за адресою: 41131

Передплата онлайн: i-visti.com

Швидка доставка ПИТНОЇ ВОДИ
без виходних в день замовлення

Хіба Boga

☎ **(04595) 5-20-24**
☎ **+38(096)720-73-73**
☎ **+38(095)311-32-78**
☎ **+38(073)159-50-04**