



## БУРИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумської області

вул. Першотравнева, 1, м. Буринь, 41700, код ЄДРПОУ 04058025

E-mail: [buryn.rada@ukr.net](mailto:buryn.rada@ukr.net) тел. 21-450, факс 22-207

від 14.08.2018 № 1170

На вих. № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-IV від 11.09.2003 року Буринська міська рада надсилає Вам для ознайомлення проект рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради», аналіз його регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, експертний висновок постійної комісії з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення згідно додатків.

### Додатки:

1. Проект рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» в 1 прим. на 9 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» в 1 прим. на 4 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» в 1 прим. на 1 арк.
4. Копія інформації про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу (районна газета «Рідний край» № 54 від 11.07.2018) в 1 прим. на 2 арк.
5. Експертний висновок постійної комісії з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення щодо регуляторного впливу проекту рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» в 1 прим. на 2 арк.

Секретар ради

**В. М. Писаний**

Державна регуляторна служба України  
№ 11510/0/19-18 від 17.08.2018

0.31





**У К Р А Ї Н А**  
**Буринська міська рада**  
**Сумської області**  
**Сьоме скликання**  
\_\_\_\_\_ сесія

**ПРОЕКТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 р.

м. Буринь

**Про затвердження Положення про порядок  
присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого  
майна на території Буринської міської ради**

З метою встановлення на території Буринської міської ради єдиного функціонального механізму надання та зміни адрес, а також закріплення основних принципів ведення та впорядкування адресного господарства Буринської міської ради, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Базиму Є.В.

**Міський голова**

**В.Б.Ладуха**

Додаток

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення Буринської міської ради  
сьомого скликання  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018

**Положення**  
**про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на**  
**території Буринської міської ради**

**РОЗДІЛ І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради (далі – Положення) розроблене відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001 № 127, Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 № 55, інших законодавчих актів.

1.2. Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради встановлює єдиний функціональний механізм надання адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресного господарства Буринської міської ради.

1.3. Положення діє на території Буринської міської ради і є обов'язковим для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:

**адреса** - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна (за критеріями його місцезнаходження);

**геонім** – топонім містобудівних об'єктів, узагальнена назва вулиць, площ, проспектів, бульварів, провулків, тупиків, тощо;

**вулиця (вул.)** - автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населених пунктів;

**провулок (пров.)** – елемент вулично-дорожньої системи, призначений для з'єднання двох вулиць. Він призначений для пішоходів, обмежений двома

вулицями з рядами будинків з проїздом і проходом між цими рядами або без них;

**площа (пл.)** - відкритий, архітектурно - організований, обрамлений будівлями і зеленими насадженнями простір, що входить у систему міських просторів;

**парк** - самостійний архітектурно - організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення. Залежно від характеру і призначення вони діляться на парки культури і відпочинку, районні, спортивні, дитячі, дендрологічні, історичні, національні, меморіальні, етнографічні парки-музеї, історичні, виставкові, зоологічні, аерофітотерапії тощо.

**будівля** - різновид споруди, що складається з несучих та огорожувальних або сполучених (несучоогорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для життєдіяльності людей та виробництва продукції;

**будинок** - різновид будівлі, яка призначена, як правило, для проживання та обслуговування людей;

**тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС)** - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

**власники об'єктів нерухомого майна** - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи – підприємці, у власності яких перебувають самостійні об'єкти нерухомості;

**садибний будинок (індивідуальний будинок)** – житловий будинок з присадибною ділянкою та господарськими спорудами, призначеними для одного господарства;

**житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання;

**зблокований житловий будинок** - будинок квартирної типу, що складається з двох і більше квартир, кожна з яких має безпосередній вихід на приквартирну ділянку або вулицю.

**іменованій об'єкт** - частина (масив) на території Буринської міської ради, яка має оригінальну назву, що склалася історично (Павлівський парк, тощо), а також садові товариства/кооперативи, гаражні кооперативи та місця в яких знаходяться будівлі без визначення вулиць;

**квартира** - комплекс взаємопов'язаних приміщень, використовуваних для проживання однієї сім'ї різного чисельного складу або однієї людини, який включає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату, кухню, ванну кімнату (душову), вбиральню (або суміщений санвузол), передпокій, комору чи вбудовану шафу;

**комплекс нежитлових будинків** - дві і більше нежитлових будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що перехрещуються;

**нежитловий будинок** - будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

**нерухоме майно** – земельні ділянки, а також об'єкти (їх частини), розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;

**об'єкт нерухомого майна** - нерухоме майно, якому відповідно до цього Положення може бути надана адреса;

**окремі частини будинків** - приміщення в будинках, зазначені в правостановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих будинків, підвали;

**приміщення службового, допоміжного та технічного призначення** - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, шахти, вентиляційні камери та інші приміщення, які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;

**самостійний об'єкт права власності** - об'єкт нерухомого майна, визначений у правостановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилых будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом, реєстраційного номера майна, тощо).

**об'єкт незавершеного будівництва** - будівлі та споруди, які фактично не експлуатуються внаслідок того, що перебувають у недобудованому стані, включаючи законсервовані об'єкти;

**земельна ділянка** - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташуванням, з визначеними щодо неї правами;

**номер будинку, споруди** - реквізит адреси об'єкта, що складається з послідовності цифр із можливим додаванням літери (А, Б, В, Г і т.д.) через дефіс чи цифри через дріб.

## **РОЗДІЛ ІІ. РОЗГЛЯД ТА ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ЩОДО ПРИСВОЄННЯ ТА ЗМІНИ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

2.1. Для присвоєння чи зміни адрес об'єктам нерухомого майна замовник подає заяву особисто (через уповноважену особу) або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до Буринської міської ради.

2.2. До заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси додаються копії таких документів:

- 1) для фізичної особи – паспорт;
- 2) для юридичної особи чи фізичної особи – підприємця – виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (далі – Єдиний державний реєстр);
- 3) правовстановлюючий документ, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;
- 4) правовстановлюючий документ, який підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна (крім новозбудованих об'єктів);
- 5) реєстраційний номер декларації, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації (для новозбудованих, реконструйованих об'єктів), що зазначається у заяві про присвоєння адреси;
- 6) документ, що підтверджує сплату пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту, крім замовників будівництва, які не залучаються до пайової участі відповідно до пункту 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (для новозбудованих, реконструйованих об'єктів);
- 7) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

2.3. У разі присвоєння або зміни адреси об'єктам нерухомого майна при поділі об'єктів нерухомого майна у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна, виділ частки майна в натурі, що проводяться за умови наявності технічної можливості такого поділу або об'єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об'єкта цивільних правовідносин на підставі нотаріально посвідченого договору або рішення суду до заяви додаються копії таких документів:

- 1) для фізичної особи – паспорт;
- 2) для юридичної особи та фізичної особи-підприємця – виписка з Єдиного державного реєстру;
- 3) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його поділу або об'єднання;
- 4) реєстраційний номер декларації, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об'єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), що зазначається у заяві про присвоєння адреси;
- 5) технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна;
- 6) засвідчена в установленому порядку письмова згода всіх співвласників на проведення поділу або об'єднання майна, що перебуває у спільній власності, (при поділі або об'єднанні майна, що перебуває у спільній власності);
- 7) договір про поділ спільного майна або відповідне рішення суду (при поділі майна, що перебуває у спільній власності, та має наслідком припинення права спільної власності для усіх або одного із співвласників);
- 8) договір про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду (при виділу в натурі частки майна, що перебуває у спільній

власності, та має наслідком припинення права спільної власності для усіх або одного із співвласників).

2.4. Для визначення можливості присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна виконавчий комітет міської ради має право запросити інші документи (проектну документацію об'єкта будівництва, ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження об'єкта нерухомого майна та інше).

2.5. Відділ архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету міської ради розглядає заяви про присвоєння або зміну адреси і додані документи та визначає можливість присвоєння або зміни адреси, враховуючі дані відділу державної реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради щодо відсутності зареєстрованого об'єкта нерухомого майна за визначеною можливою адресою.

2.6. Для належного визначення адресного номеру об'єкта нерухомості уповноважений орган виконавчого комітету перед початком підготовки проекту рішення перевіряє відповідність картографічних матеріалів і документів фактичному розташуванню об'єктів нерухомого майна (з виходом на місце в разі необхідності).

2.7. У випадку відповідності документів вимогам Положення, розгляд звернень та підготовка проекту рішення виконавчого комітету міської ради (далі - виконком) проводиться відділом архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету міської ради у термін, який з дня отримання звернення не повинен перевищувати 30 календарних днів.

2.8. У разі неможливості присвоєння або зміни адреси об'єкту нерухомого майна відділ архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету міської ради готує проект рішення про відмову у присвоєнні/зміні адреси об'єкту нерухомого майна.

2.9. За результатом розгляду проекту виконком приймає рішення про присвоєння/зміну/відмову у присвоєнні адреси об'єкту нерухомого майна у відповідності до вимог Положення.

2.10. Рішення виконкому про присвоєння/зміну/відмову адреси об'єкту надаються замовникам протягом 10 днів з моменту прийняття рішення.

### **РОЗДІЛ III. ВИДИ АДРЕС ТА ОСОБЛИВОСТІ ЇХ ПРИСВОЄННЯ**

3.1. Кожному об'єкту нерухомого майна присвоюється адреса, яка не повторюється на території населеного пункту.

Адреса об'єкта нерухомого майна складається з геоніма (назва вулиці, площі, проспекту, провулку, іменованого об'єкта, тощо) та номера об'єкта. Номер об'єкта може крім числа, як виняток, через дефіс містити літеру чи цифру через дріб.

3.2. Перелік геонімів та іменованих об'єктів розташованих на території населених пунктів Буринської міської ради визначається відповідними рішеннями Буринської міської ради.

3.3. Адреси можуть бути присвоєні таким об'єктам:

- 1) житловим будинкам (новозбудованим), квартирам у будинках;

2) окремим об'єктам, що утворилися при поділі, об'єднанні, виділу частки майна в натуру;

3) будівлям громадського, виробничого, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплексам, окремо розташованим будинкам та будівлям інженерної інфраструктури;

4) частинам житлових/нежитлових приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі об'єкти нерухомого майна;

5) садовим, дачним будинкам, гаражам, що розташовані за межами кооперативів та знаходяться на земельних ділянках, на які оформлено право власності або оренди;

б) існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації (житловим будинкам, садибам, адміністративним, громадським, господарським, промисловим та побутовим будівлям або їх частинам, вбудовано - прибудованим приміщенням тощо).

#### 3.4. Не присвоюються адреси:

1) земельним ділянкам, в тому числі для розміщення малих архітектурних форм, об'єктів та елементів благоустрою, доріг, газопроводів, електромереж;

2) об'єктам незавершеного капітального будівництва;

3) тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, в тому числі пересувним;

4) об'єктам нерухомого майна садових, гаражних товариств/кооперативів;

5) окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам, автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду, постійне користування під капітальне будівництво;

б) приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам;

7) малим архітектурним формам, об'єктам та елементам благоустрою;

8) об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Положення.

3.5. Відповідно до цього Положення, в залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

##### 3.5.1. Адреси житлових будинків, квартир.

Житловим будинкам, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви геоніма, номера будинку та номера квартири (за наявності). Номер будинку позначається відповідною арабською цифрою, номер квартири - відповідною арабською цифрою після слова «квартира».

Наприклад: вул. Незалежності, буд. 106, кв. 13.

Нумерація приміщень всередині багатоквартирних житлових будинків адміністративних і виробничих будівель та споруд проводиться з присвоєнням номера (квартирі, приміщенню) у зростаючому порядку, починаючи від 1 на першому поверсі та проводиться послідовно з першого під'їзду, зліва - направо, знизу - вгору. Не допускається повторення номерів квартир/приміщень у багатоквартирних житлових будинках, адміністративних і виробничих будівлях та спорудах.



У разі реконструкції (поділу) квартири/житлового приміщення на декілька квартир/приміщень, за однією квартирою/приміщенням зберігається існуюча адреса, а іншим присвоюється адреса номера з літерою.

3.5.2. Адреси нежитлових будівель, їх комплексів, окремих частин нежитлових будівель.

Нежитловим будівлям, їх комплексам присвоюється адреса, яка складається з назви геоніма, номера будинку об'єкта нерухомого майна.

Наприклад: вул. Першотравнева, буд.180.

У випадку присвоєння адрес окремим частинам будинку, як самостійним об'єктам нерухомого майна, що мають окремі входи та відповідають усім нормам, передбаченим для окремих об'єктів відповідного функціонального призначення, після номера відповідного будинку зазначається номер виділеної в натурі частки майна.

Наприклад: вул. Першотравнева, буд. 29/1.

При присвоєнні адреси в порядку, визначеному цим пунктом, кільком окремим частинам одного будинку, цифри для позначення номерів окремих частин будинку визначаються від 1 і нескінченно, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

3.5.3. Адреси об'єктів нерухомого майна з використанням назв іменованих об'єктів.

В адресах об'єктів нерухомого майна можуть використовуватись назви іменованих об'єктів населених пунктів, якщо ідентифікувати об'єкт нерухомого майна без вказівки на назву іменованого об'єкта є неможливим, або в адресі, раніше наданій об'єкту нерухомого майна, використовується вказівка на іменованій об'єкт, або використання назви іменованого об'єкта визнано необхідним для збереження історичного колориту населеного пункту.

Якщо у складі іменованого об'єкта назва вулиці відсутня, то вона не вказується. Нумерація житлових будинків, садиб, квартир, нежитлових будинків, їх комплексів, окремих частин будинків здійснюється в адресі з використанням назви іменованого об'єкта відповідно до вимог цього Положення.

3.6. Поділ на окремі об'єкти нерухомого майна, об'єднання, виділ частки в натурі здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства з присвоєнням кожному об'єкту самостійної адреси та повинен відповідати умовам, що передбачені чинними державними будівельними нормами і правилами.

3.6.1. У разі, коли у замовника на законних підставах виникло право власності на об'єкт нерухомого майна, який знаходився у складі інших об'єктів нерухомого майна, що мали єдину адресу (садиба, комплекс нежитлових будинків), то такий об'єкт нерухомого майна позначається номером цієї садиби або комплексу нежитлових будинків з відповідною буквеною літерою через дефіс.

Наприклад: по вул. Вишнева, буд. 100 будинки, що склали цілісний майновий комплекс, відчужено трьом власникам. У цьому випадку надана адреса буде мати такий вигляд: вул. Вишнева, буд. 100; вул. Вишнева, буд. 100-А; вул. Вишнева, буд. 100-Б.

Якщо присвоєння адреси окремому будинку, що знаходився у складі садиби, комплексів нежитлових будинків і є самостійним об'єктом права власності, за номером, який був наданий садибі або комплексу нежитлових будинків, не відповідає фактичному місцю розташування такого будинку, то присвоєння йому адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться, за правилами, встановленими цим Положенням.

3.7. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовується такі геоніми:

- 1) вулиця;
  - 2) провулок;
  - 3) проїзд;
  - 4) площа;
- тощо.

Геоніми зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується геонім, а потім його назва.

Назва геоніма, яка складається з імені та прізвища, зазначається в адресі таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище.

Назва геоніма, яка складається із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

3.8. Власник або користувач об'єкта нерухомого майна в місячний термін, після присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна, забезпечує виготовлення та встановлення на об'єкті відповідного покажчика адреси.

3.9. Відповідальність за встановлення покажчика адреси покладається на замовника.

## **РОЗДІЛ IV. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

4.1. Адреси об'єктів нерухомого майна (в тому числі номери земельним ділянкам) в межах населеного пункту, присвоєні до набрання чинності даного Положення, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Положення за зверненням власника (балансоутримувача) об'єкта.

4.2. Ідентифікація земельної ділянки проводиться за її кадастровим номером, місце розташуванням (область, район, населений пункт, вулиця), що визначаються при її формуванні та внесенні даних до Державного земельного кадастру та розміщених в її межах об'єктів нерухомості.

4.3. Інформація про адресне господарство населених пунктів Буринської міської ради зберігається у відділі архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету Буринської міської ради.

**Секретар міської ради**

**В.М.Писаний**

**Аналіз регуляторного впливу**  
**«Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради»**

**Назва регуляторного акта:** проект рішення виконавчого комітету «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради».

**Регуляторний орган:** виконавчий комітет Буринської міської ради.

**Розробник документа:** відділ архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету Буринської міської ради.

**Поштова адреса:** м. Буринь, вул. Першотравнева, 1, т. (05454) 2-22-07.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

З метою впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна на території Буринської міської ради, уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками виникла необхідність у затвердженні Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради.

Щорічно на території громади вводяться в експлуатацію об'єкти громадського та іншого призначення, збільшується житловий фонд громади.

На цей час на території існують об'єкти нерухомого майна, розміщені не в порядку зростання або з не послідовними адресами. Відсутність порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна призводить до виникнення спірних питань.

Не розроблена та не затверджена в установленому порядку система, за якою власник нерухомого майна може отримати чи змінити адресу нерухомому майну.

Існує потреба врегулювання даного питання шляхом затвердження чіткого порядку присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади).

**2. Цілі державного регулювання, які передбачається зробити для вирішення проблеми**

Проект рішення виконавчого комітету Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» спрямований на реалізацію державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями прийняття проекту є:

встановлення порядку та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради;

встановлення порядку та зміни адрес існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації;

досягнення відсутності однакових номерів, прогалін в нумерації;

встановлення порядку присвоєння адрес щойно збудованих та введених в експлуатацію об'єктам нерухомого майна;

визначення органу влади, що забезпечуватиме доступ до інформації при реєстрації об'єктів нерухомості;

врегулювання відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, пов'язаних з присвоєнням та зміною адрес.

Зазначений проект покращує умови використання, утримання та розпорядження будинками, нежитловими будівлями та спорудами.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Перша альтернатива – це залишити проблему без змін. Ця альтернатива є неприйнятною як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання та мешканців міста, у зв'язку із тим, що проблему визначену не буде вирішено.

Друга альтернатива - це чекати прийняття центральним органом виконавчої влади порядку присвоєння та зміни адрес. У цьому разі на невизначений строк питання присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні не будуть вирішуватися, що приведе до виникнення протиріч між органами місцевого самоврядування та жителями громади.

Враховуючи зазначене вище, прийняття рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» є єдиним способом вирішення існуючої проблеми. Обраний спосіб забезпечить дотримання правил при присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна, встановить порядок та врегулює відносини між органами влади та суб'єктами господарювання, пов'язані з присвоєнням та зміною адрес.

### **4. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання проблеми**

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об'єктами нерухомості. Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

приведення у відповідність адрес проводиться у відповідності до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;

регламентується порядок надання та зміни адрес;

встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.

Для впровадження цього регуляторного акту виконавчим органом Буринської міської ради будуть здійснені такі організаційні заходи:

розгляд та обговорення проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» на засіданні профільної комісії міської ради;

оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації і на офіційному сайті Буринської міської ради;

прийняття та врахування зауважень (за наявності);  
затвердження проекту рішення на наступному пленарному засіданні  
Буринської міської ради.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Можливість досягнення цілей регуляторного акту забезпечується у разі добросовісного виконання органами місцевого самоврядування, фізичними особами, суб'єктами господарювання його вимог.

Поширення дії регуляторного акта забезпечує компетентне вирішення питань щодо:

досягнення відсутності однакових номерів, виправлення орфографічних помилок в назвах вулиць;

забезпечення безперешкодної реєстрації, перереєстрації, укладання цивільно-правових умов, оформлення спадщини та інших дій з об'єктами нерухомості.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акту можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили.

Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення коригувань до нього.

Впровадження вимог регуляторного акту не потребує додаткових витрат з міського бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відділу архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету Буринської міської ради.

### **6. Очікувані результати прийняття акту**

Сфера впливу регуляторного акту	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Чітка координація дій при прийнятті управлінських рішень, підвищення рівня довіри до місцевої влади, можливість впливати на розвиток міста, забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради	Часові витрати пов'язані з підготовкою та прийняттям правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна
Фізичні та юридичні особи	Забезпечення безперешкодної реєстрації адрес об'єктам нерухомого майна на території	Витрати робочого часу

	Буринської міської ради встановлення чіткого порядку присвоєння та зміни адрес	
Територіальна громада міста	Поінформованість населення щодо порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна	

### 7. Строк дії регуляторного акту

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого акту.

У разі виникнення потреби, у зв'язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акта.

### 8. Показники результативності регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності: інформація щодо кількості об'єктів нерухомості, яким надано чи змінено адреси; оцінка кількості скарг щодо неналежної зміни чи присвоєння поштових адрес.

### 9.3 заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акту

Заходи з відстеження результативності дії регуляторного акту здійснює відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Буринської міської ради у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Повторне відстеження буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, або більшістю його положень, але не пізніше ніж через два роки.

Періодичне відстеження дії цього регуляторного акту буде здійснюватися один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів повторного відстеження.

Відстеження результативності буде здійснюватися статистичним методом шляхом проведення аналізу показників результативності.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються відділом архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету Буринської міської ради протягом місяця з дати його оприлюднення на офіційному веб-сайті Буринської міської ради за адресою: 41700, м.Буринь, вул. Першотравнева, 1, тел. (05454)22207, ел. адреса: buryn rada@ukr.net.

Начальник економічного відділу  
апарату виконавчого комітету міської ради



С.М.Харченко

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про оприлюднення проекту регуляторного акту

#### «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради»

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відділом архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету Буринської міської ради підготовлено проект рішення «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради», згідно з яким пропонується затвердити Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради.

Проект регуляторного акту розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001 № 127, Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 № 55 з метою встановлення на території Буринської міської ради єдиного функціонального механізму надання та зміни адрес, а також закріплення основних принципів ведення та впорядкування адресного господарства Буринської міської ради.

Повний текст проекту даного регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Буринської міської ради за адресою: <http://buryn-miskrada.gov.ua/> (розділ «Регуляторна політика» - «Обговорення проектів»).

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою публічного громадського обговорення, удосконалення проекту рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради», просимо зауваження та пропозиції до проекту рішення надсилати до Буринської міської ради в письмовому вигляді протягом місяця з дати оприлюднення на веб-сайті Буринської міської ради проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу за адресою: 41700, м. Буринь, вул. Першотравнева, 1, контактний телефон 2-14-50 або на електронну пошту за адресою [buryn.rada@ukr.net](mailto:buryn.rada@ukr.net).







**ПРОЕКТ**  
 Буринська міська рада Сумської області  
 Сьоме скликання  
**РІШЕННЯ**

**Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради**

З метою встановлення на території Буринської міської ради єдиного функціонального механізму надання та зміни адрес, а також закріплення основних принципів ведення та впорядкування адресного господарства Буринської міської ради, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про порядок прийняття та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Базиму Б.В.

Віктор ЛАДУХА, міський голова.

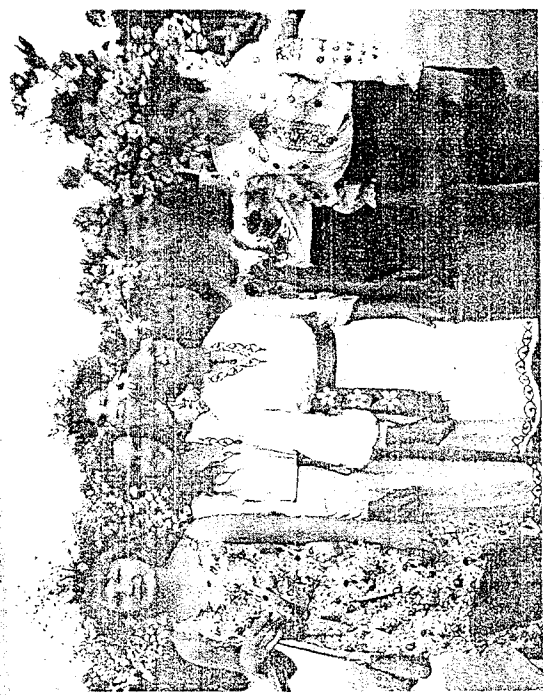
Повний текст проекту цього регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Буринської міської ради за адресою: <http://vuhup-miskrada.gov.ua/> (підрозділ «Обговорення проектів» розділу «Регуляторна політика»).

Зауваження та пропозиції до проекту рішення просимо надсилати до Буринської міської ради у письмовому вигляді протягом місяця з дати оприлюднення проекту рішення (до 09 серпня 2018 року) за адресою: 41700, м. Буринь, вул. Першотравнева, 1 (контактний телефон 2-14-50) або за електронною поштою на адресу [vuhup.gaba@ukr.net](mailto:vuhup.gaba@ukr.net).  
 Володимир ПИСАНИЙ, секретар міської ради.

З травня 2018 року запровадили нові правила нарахування субсидій, які шокували багатьох людей, аби менш вілчутним було сплатишення гаманців

**Відспівала ніч Івана Купала**

За народною традицією увечері 6 липня в центрі села Чернеча Слобода відбулося свято Івана Купала. Перед місцевим будинком культури зібралися жителі та гості села, для яких працівниками СБК та учасниками художньої самодіяльності було організоване театралізоване свято із насиченою концертною програмою. Вогнище, Маренючка, квіткові вінки, пісні, веселощі, а головне – мрія знайти чарівну квітку. Це складова Івана Купала.



Гостей зустрічали святковою юшкою, гарячими шашликами, працювали вишдні магазини. Розпочали дійство запальні ведучі – Вакуленко Д., Руденко Т. З вітальним словом виступив сільський голова Андрієнко М.М. А скільки сміху викликала сценка-уривок із п'єси Квіткі-Основа Яненка «Сватання на Гончарівці» у виконанні Спаської М. та Митрохіна Д. У купальському дійстві взяли участь дитячі гуртки художньої самодіяльності. Хочеться щиро подякувати голові СФГ «Віталія» Думенку В.П. без спонсорської допомоги якого не відбувається жодне свято, та сільському голові Світлани СЕМЕНЮК, директор СБК.

**ЦЕ ЦІКАВО!**

У селищі міського типу Доброслав, що на Одещині, живе сім'я з 346 людей. Родина може стати найбільшою сім'єю в Україні та у світі. Рекорд поки готується до реєстрації. Про це написала керівник Національного Реєстру Рекордів Лана Ветрова на своїй сторінці у Facebook.

Родина Семенюків – це ціла рота людей: 13 дітей (нині живих 10), 127 онуків, 203 правнуків і 3 праправнуків! Усіх їх глава роду любить однаково сильно. Найстарший його дочці 66 років, а наймолодшим праправнукам ще немає й року. Очолює найбільший український рід 87-річний Павло Семенюк, який все своє життя працював у містечку Доброслав будівельником і має один-єдиний шлюб.

За словами Лани Ветрової, допоки цей рекорд готувався до реєстрації, у родині Семенюків народилося ще троє праправнуків.

Валентина КОЛЕСНИК

**Купальська ніч**  
 Яка чудова ніч... Поволі,  
 Хтось-десь шукає  
 папороті цвіт.  
 Дівчата йдуть  
 назустріч долі,  
 І це дивує і милує світ.  
 А он, дивись, там зірки  
 спалах...  
 І полетіло в небо безліч  
 мрій.  
 Яка прекрасна ніч  
 Купала!  
 Ми не підемо звідси  
 без надії.  
 Яка чарівна ніч Купала!  
 Всім завжди розум  
 застеля,  
 А я дивилась й  
 відчувала,  
 Що ти кохаєш іздала.  
 Купальська ніч...  
 Ти знов твориш дива!  
 У серці струни  
 перебрала...  
 Ще в ньому знайдуться  
 слова,  
 Яких тобі я не сказала.  
 7.07.2018

**Чого очікувати із субсидіями?**

тимчасово, у майбутньому передбачється отримання відповідних даних на кожну особу-субсидіанта з різних даних і даних використання цих даних

товані люди працездатного віку з нульовим доходом і без роботи, тобто такі

дитя без офіційного оформлення, повністю заробляють на роботу, щоб їм

## Експертний висновок

постійної комісії з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення щодо регуляторного впливу проекту рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради»

Керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення розглянула проект регуляторного акту щодо регуляторного впливу проекту рішення Буринської міської ради сьомого скликання «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» та зробила відповідні висновки.

Розробником регуляторного акту є відділ архітектури та містобудування апарату виконавчого комітету Буринської міської ради.

Проект регуляторного акту - проекту рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» (далі – проект регуляторного акту) відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001 № 127, Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 № 55, з метою встановлення на території Буринської міської ради єдиного функціонального механізму надання та зміни адрес, а також закріплення основних принципів ведення та впорядкування адресного господарства Буринської міської ради.

Прийняття цього проекту регуляторного акту дозволить вдосконалити відносини з питань присвоєння, зміни, анулювання адрес об'єктам нерухомого майна, визначити єдиний порядок ведення адресного господарства на території Буринської міської ради, впорядкування адрес з метою недопущення повтору, прогалин у нумерації.

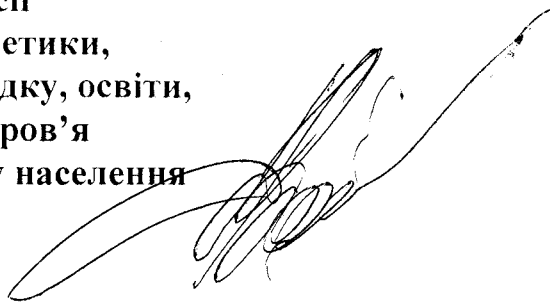
Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання рішення Буринської

міської ради сьомого скликання від 23.03.2018 «Про план діяльності Буринської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект регуляторного акту було опубліковано на офіційному веб-сайті Буринської міської ради в підрозділі «Обговорення проектів» розділу «Регуляторна політика» 04.07.2018.

Проект регуляторного акту обговорювався на засіданні постійної комісії міської ради з питань соціального розвитку міської ради, приватизації та управління комунальною власністю від 20.06.2018.

Враховуючи проведений аналіз, регуляторний акт - проект рішення Буринської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Буринської міської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії  
з питань депутатської етики,  
законності, правопорядку, освіти,  
культури, охорони здоров'я  
та соціального захисту населення**



**В.М.Домашенко**