



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Підлипненська сільська рада міста Конотоп Сумської області
41646 Україна, Сумська область, місто Конотоп, село Підлипне,
Майдан революції, 2, телефон 55-8-52, e-mail: pidlypnesilrada @ ukr.net

25.09.2018 № 02-22/504

Державна регуляторна служба
України
Голові Ляпіній К.М.

Про врахування пропозицій
щодо удосконалення проекту
регуляторного акта

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами) подаємо документи для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

Додаток 1. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради» на 5 арк. в 1 прим.

Додаток 2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта на 9 арк. в 1 прим.

Додаток 3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим.

Додаток 4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим.

В.о. сільського голови

Л.Б.Буцан





Україна
Підлипненська сільська рада
м.Конотоп Сумської області
Сьоме скликання
сесія

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2018 року

Про затвердження Положення
про пайову участь (внесок)
замовників (забудовників) у створенні
і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури
Підлипненської сільської ради

Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради, керуючись ст.ст.25, 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, використання природних ресурсів, охорони навколишнього середовища (голова Закотій Т.В.).

Сільський голова

В.М.Матвієнко

Додаток
до рішення сільської ради
7 скликання (сесія)
від _____ 2018 року

**Положення
про пайову участь (внесок) замовників (забудовників)
у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури Підлипненської сільської ради**

Завдання та сфера дії Положення.

Це Положення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням і використанням коштів забудовників об'єктів містобудування у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури у зв'язку з будівництвом та реконструкцією об'єктів містобудування на території Підлипненської сільської ради.

1. Загальні положення.

1.1.Порядок розроблено на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.2.Залучення до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради є обов'язковим для всіх замовників (фізичних осіб - підприємців, фізичних та юридичних осіб), які мають намір здійснити будівництво об'єкта містобудування (спорудження нового об'єкта, реконструкції, розширення, добудови) на території Підлипненської сільської ради, незалежно від форми власності замовника, розташування та функціонального призначення об'єкта будівництва.

1.3.Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта в експлуатацію до спеціального фонду місцевого бюджету Підлипненської сільської ради коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради.

1.4.До пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

1)об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2)будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3)будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель та споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

б) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

1.5. В цьому Положенні терміни вживаються в наступному значенні:

- внесок забудовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради - пайова участь замовників (збудовників) у створенні інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради;
- будівництво - спорудження нового об'єкта, реконструкція, розширення, добудова.
- об'єкт містобудування – будівлі і споруди, їх комплекси, окремі приміщення, комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури;
- інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;
- розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;
- замовник (збудовник) - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо будівництва об'єкта містобудування;
- житловий фонд соціального призначення – сукупність соціального житла, що надається громадянам України, які відповідно до вимог чинного законодавства потребують соціального захисту;
- доступне житло – це житло, яке побудоване або будується за державної підтримки громадянами, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов;
- розрахункова вартість будівництва об'єкта – кошторисна вартість будівництва об'єкта, що визначається згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2. Порядок залучення коштів замовників.

2.1. Збудовник до того часу, як ввести закінчений будівництвом об'єкт містобудування в експлуатацію, звертається до виконавчого комітету сільської ради із заявою про укладення договору про пайовий внесок збудовників об'єктів містобудування у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради (далі - Договір) за формою згідно додатку до цього Положення.

2.2. Договір укладається не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.3. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення Договору.

2.4. Для укладання Договору замовник звертається до Підлипненської сільської ради з заявою, до якої додається кошторисна документація, в якій не враховані витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, або додається довідка проектної організації-автора проекту, або організації, яка виконувала проектно-кошторисну документацію, що підтверджує розрахункову вартість будівництва об'єкта містобудування.

2.5. Умовами Договору є:

- розмір пайового внеску;
- терміни (графік) оплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною Договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради.

Текст Договору має відповідати типовому договору про залучення коштів на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради, що є додатком до даного Положення.

Договір готується бухгалтерією сільської ради

2.6. Розрахунок розміру пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради здійснюється бухгалтерією сільської ради.

Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради (в гривнях) визначається за наступною формулою:

$$B = H \times K_f \times K_z \times K_v, \text{ де}$$

H – розрахункова вартість будівництва об'єкта (в гривнях);

K_ф – коефіцієнт функціонального призначення об'єкту будівництва, який визначається за таблицею 1.

K_з – коефіцієнт, що враховує зональне розміщення об'єкту будівництва, який визначається за таблицею 2.

K_в – коефіцієнт, що враховує вартість будівництва об'єкта, який визначається за таблицею 3.

Табл.1

Функціональне призначення об'єкта будівництва	Коефіцієнт (Кф)
Будинки, споруди та приміщення підприємств торгівлі та харчування	0,06
Будинки, споруди та приміщення підприємств побутового обслуговування	0,05
Будинки, споруди та приміщення громадських організацій, офісні будівлі	0,06
Будинки кредитування, страхування, комерційного призначення	0,06
Будинки, споруди та приміщення транспорту, призначені для безпосереднього обслуговування населення	0,04
Будинки, споруди та приміщення комунального господарства (окрім виробничих, складських та транспортних будинків і споруд)	0,04
Культові будинки, споруди та комплекси.	0,03
Багатофункціональні будинки і комплекси, які містять приміщення різного призначення	0,06
Індивідуальні житлові будинки	0,02
Багатоквартирні житлові будинки	0,02
Індивідуальні гаражі	0,06
Промислові будівлі	0,03

Табл.2

Зона	Перелік вулиць, проспектів, площ	Коефіцієнт (Кз)
I	Центральна частина с.Підлипне-вул.Майдан революції	1,2
II	Магістральні вулиці Сумська,Лисого,Дружби	1,0
III	інші вулиці , населені пункти та території	0,9

Табл.3

Кошторисна вартість будівництва об'єкту	Коефіцієнт (Кв)
до 50 тис.грн.	1,2
до 100 тис.грн.	1,1
до 200 тис.грн.	1,0
до 500 тис.грн.	0,9
до 1000 тис.грн.	0,85
понад 1000 тис.грн.	0,8

2.7. В Договорі обов'язково зазначається термін внесення коштів. Забудовник має право сплатити кошти в повному обсязі єдиним платежем або частинами, з розстрочкою платежу до визначеного Договором терміну, але до прийняття об'єкту містобудування в експлуатацію.

3. Використання коштів.

3.1. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури сільської ради, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради.

Секретар сільської ради

Л.Б.Буцан

**Типовий договір
про пайовий внесок забудовників об'єктів містобудування у розвиток і
створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Підлиппенської сільської ради**

с.Підлиппне

«__» _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися, виконавчий комітет Підлиппенської сільської ради, в особі сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі по тексту - **ВИКОНКОМ**) з однієї сторони та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі по тексту - **ЗАМОВНИК**) з іншої сторони, уклали даний договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

Предметом цього Договору є пайова участь ЗАМОВНИКА в створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлиппенської сільської ради під час здійснення будівництва:

_____ (назва об'єкта)

за адресою: _____.

2. Розмір пайового внеску

2.1. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлиппенської сільської ради

2.2. Розмір пайового внеску становить:

_____ грн.
(прописом та цифрами)

3. Терміни оплати пайового внеску

3.1. ЗАМОВНИК перераховує кошти до спеціального фонду місцевого бюджету Підлиппенської сільської ради.

3.2. ЗАМОВНИК перераховує кошти в сумі _____ (в повному обсязі одним платежем до _____); або частинами з розстрочкою платежу до _____), але не пізніше прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію

4. Права та обов'язки сторін

4.1. ВИКОНКОМ має право:- контролювати виконання ЗАМОВНИКОМ зобов'язань щодо сплати пайового внеску (участі) у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради;

4.2. ЗАМОВНИК має право:

- вибирати форму сплати (в повному обсязі одним платежем або частинами з розстрочкою платежу) в межах граничної дати проведення розрахунків;

4.3. ВИКОНКОМ зобов'язаний:

- здійснювати розрахунок розміру пайової участі ЗАМОВНИКА на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради відповідно до Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради;
- кошти, отримані як пайова участь (внесок) ЗАМОВНИКА об'єкта містобудування, використовувати виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради.

4.4. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- до прийняття об'єкта в експлуатацію
перерахувати кошти пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради в сумі _____ грн. на розрахунковий рахунок:
р/р 31513921700009, одержувач: місцевий бюджет Підлипненської сільської ради,
ЄДРПОУ: 04391204, банк одержувач: ГУДКСУ у Сумській області, м. Суми,
МФО: 837013, призначення платежу: 24170000 надходження коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору в порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

7. Строк дії Договору та інші умови

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та і діє до повного виконання зобов'язань.

7.2. Договір складений українською мовою в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8. Місцезнаходження і реквізити сторін

Виконавчий комітет Підлипненської ЗАМОВНИК (забудовник)
сільської ради
Майдан революції, 2 село Підлипне
Місто Конотоп Сумська область 41626
ЄДРПОУ 04391204

Додаток
до Типового договору

**Розрахунок розміру пайового внеску (участі) замовника у створення і
розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Підлипненської сільської ради**

Назва об'єкту будівництва згідно проекту: _____
Місцезнаходження об'єкта будівництва: _____
Кошторисна вартість будівництва об'єкта: _____ тис.грн.

Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради (в гривнях) визначається за формулою:

$V = H \times K_f \times K_z \times K_v$, де

H - розрахункова вартість будівництва об'єкта містобудування (в гривнях).

K_ф – коефіцієнт функціонального призначення об'єкту будівництва.

K_з – коефіцієнт, що враховує зональне розміщення об'єкту будівництва.

K_в – коефіцієнт, що враховує вартість будівництва об'єкта.

K_ф = _____,

K_з = _____,

K_в = _____.

Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради
 $V = \underline{\hspace{10em}} = \underline{\hspace{10em}}$ грн.

Розрахунок зробив: _____
(посада, ПІБ)

(підпис)

Перевірив: головний бухгалтер Підлипненської
сільської ради

(підпис)

М.П.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Підлипненської сільської ради
«Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської
сільської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151,

I Визначення проблеми

Згідно зі ст.40 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів встановлюють органи місцевого самоврядування.

Відповідно до законодавства пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету відповідних коштів.

Прийняття рішення сільської ради « Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників(забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради» необхідне для забезпечення відповідності вимогам чинного законодавства, як у частині визначення граничних розмірів, так і у підходах щодо залучення замовників (забудовників) до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради.

Загалом, прийняття даного регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень додаткових коштів до бюджету сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Відсутність додаткових коштів від пайових внесків у місцевому бюджеті не дозволяє належним чином розвивати інженерно-транспортну та соціальну інфраструктуру.	X

1	2	3
Держава	Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	X
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Забезпечить дотримання власником будівельного законодавства при будівництві та введенні об'єкта в експлуатацію	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

- залучення коштів замовників (забудовників) на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради
- приведення у відповідність до чинного законодавства граничних розмірів пайових внесків та визначення порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради;
- вдосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників (забудовників).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не затверджувати Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	Дана альтернатива неприйнятна через відсутність прозорого механізму розрахунку пайового внеску замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради Крім того в наявності конфліктні ситуації між виконкомом сільської ради та забудовниками щодо суми пайового внеску. Проблема не розв'язується
Альтернатива 2 Затвердити Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	Прийняття рішення Підлипненської сільської ради «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»: 1. Відповідає принципам державної регуляторної політики. 2. Розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

1) оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не затверджувати Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	0	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через відсутність прозорого механізму розрахунку пайового внеску замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради. Наявність конфліктних ситуацій між виконкомом сільської ради та забудовників щодо суми пайового внеску.
Альтернатива 2 Затвердити Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Відповідає принципам державної регуляторної політики. Розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за умови встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів внеску	Витрати пов'язані з розробкою регуляторного акта, контроль за його виконанням, проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності

2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не затверджувати Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	Відсутні	Відсутність в сільському бюджеті додаткових коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради
Альтернатива 2 Затвердити Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	Своєчасне і якісне отримання життєво необхідних послуг соціальної сфери Збільшення в сільському бюджеті додаткових коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради	Відсутні

3) оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-		25	25
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-		100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не затверджувати Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипенської сільської ради	Відсутні	Зменшення обсягів бюджетних коштів, які спрямовуватимуться на розвиток та вирішення проблем громади . Неможливість дотримання законодавчо встановлених норм щодо введення в експлуатацію об'єктів
Альтернатива 2 Затвердити Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипенської сільської ради	Своєчасне і якісне отримання життєво необхідних послуг соціальної сфери Збільшення в сільському бюджеті додаткових коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипенської сільської ради»	Сплата пайового внеску проводиться відповідно до Положення

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	x	x

2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	×	×
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	×	×
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	×	×
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	×	×
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	×	×
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	×	×
8	Інше (уточнити), гривень	×	×
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	×	×
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	×	×
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	×	×

Приміта: суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва на території Підлипненської сільської ради відсутні.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
------------------	---------	---------------	----------------

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	x	x
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	x	x
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	x	x
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	x	x
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	x	x
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	x	x
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	x	x
8	Інше (уточнити), гривень	x	x
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	x	x
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	x	x
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	x	x

Приміта: суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва на території Підлипненської сільської ради відсутні.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	×
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	×

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався, оскільки здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема не розв'язується. Відсутній прозорий механізм розрахунку пайового внеску замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради Наявність конфліктних ситуацій між виконкомом сільської ради та забудовників щодо суми пайового внеску.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою: прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства. Збільшення в сільському бюджеті додаткових коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг	Вигоди	Витрати	Обґрунтування відповідного місця
---------	--------	---------	----------------------------------

результативності	(підсумок)	(підсумок)	альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	0	0	Проблема не розв'язується. Відсутній прозорий механізм розрахунку пайового внеску замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради. Наявність конфліктних ситуацій між виконкомом сільської ради та забудовниками щодо суми пайового внеску.
Альтернатива 2	16 тис.грн.	0	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою: прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства. Збільшення в сільському бюджеті додаткових коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана - недостатнє наповнення сільського бюджету; відсутність в сільському бюджеті додаткових коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»:	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є доцільною за наступними причинами: забезпечує наповнення сільського бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми; приведення рішення у відповідність до норм чинного законодавства.	Зміна чинного законодавства чи інші випадки.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів пайових внесків замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради для наповнення сільського бюджету.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом винесення на розгляд Підлипненської сільської ради проекту рішення «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (збудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури Підлипенської сільської ради», який створить прозору та спрощену систему розрахунку пайової участі(внеску).

Проектом Положення визначено:

- прозору та спрощену система розрахунку пайової участі (внеску);
- чіткий термін укладання договорів; термін сплати пайової участі;
- визначений перелік об'єктів містобудування, замовники будівництва яких звільняються під пайової участі.

Таким чином, регуляторний акт містить порядок, який чітко регламентує відносини між виконавчим комітетом та замовником. Реалізація даного порядку дасть можливість запровадити єдиний прозорий механізм розрахунку, сплати та використання пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Принципи та заходи досягнення цілей регулювання:

регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;

відповідність вимогам чинного законодавства України;

державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

поєднання місцевих та державних інтересів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався, оскільки здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території сільської ради, у тому числі 25 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає 100 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1) статистичні показники:

- сума грошових коштів, залучених до бюджету сільської ради у порядку пайової участі, тис.грн.;

– кількість укладених договорів пайової участі замовників (забудовників) об'єктів містобудування у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради, одиниць;

– сума на яку укладені договори пайової участі замовників (забудовників) об'єктів містобудування у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради, тис.грн.;

2) показники соціологічних досліджень:

– рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо положень регуляторного акта,%;

– час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта, днів.

Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта визначений у М- тесті

Прогнозні значення статистичних показників

Показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік
Сума грошових коштів, залучених до бюджету Підлипненської сільської ради у порядку пайової участі, тис.грн.	-	16,0	25,0
Кількість укладених договорів пайової участі замовників (забудовників) об'єктів містобудування у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради, одиниць.	-	1	орієнтовно 1-2
Сума на яку укладені договори пайової участі замовників (забудовників) об'єктів містобудування у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради тис.грн.	-	16,0	25,0

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 2-х років з дня набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі АРВ, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися двома методами: статистичним та соціологічним.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі фактичних даних Підлипненської сільської ради про надходження коштів до сільського бюджету та кількості платників.

Також буде проведено опитування серед суб'єктів господарювання.

Цільова група для проведення опитування: суб'єкти господарювання .

Соціологічне дослідження буде проведено фахівцями Підлипненської сільської ради.

В.о.сільського голови



Л.Б.Буцан

Додаток до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення « Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20" серпня 2018 р. по "20" вересня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	12 осіб: 2 посадовці 10 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з Положенням про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради Посадовці проінформували про наступне: ДФС - про кількість суб'єктів господарювання на території; Сільська рада - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм.
2.	Телефонні консультації	8 СПД	Отримано інформацію про можливість сплати пайових внесків.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

На сьогоднішній день на території Підлипненської сільської ради кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання - 25, очікувані надходження за 2018 рік становить 16,0 тис. грн.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %;

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	- ×	- ×	- ×
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	- -	-	-
8	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	-	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури : сплата пайового внеску	16000	-	-
14	Разом, гривень	16000	×	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1		
16	Сумарно, гривень	16000	×	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган (орган місцевого самоврядування), для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Підлипенська сільська рада

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування) відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1. Процедури обліку суб'єкту господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: -камеральні -виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Підготовка типового договору	2 год.	22,41 грн.	1	1	44,82 грн.

8. Опублікування повідомлень в пресі					1000,00 грн
Разом по органу державного регулювання за рік	x	x	x	x	1044,82
Сумарно по органу державного регулювання за 5 років	x	x	x	x	5224,10

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2018 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.05.2018 року становить: 3723,00 грн. та 22,41 грн. у погодинному розмірі.

Використовується прожитковий мінімум, який з 01.05.2018 року становить 1762 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання..

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	16000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16000,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1044,82
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17044,82

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує.

В.о.сільського голови



Л.Б.Буцан

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

ЩОДО РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Назва проекту регуляторного акта:

Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»

Розробник проекту регуляторного акта

Підлипненська сільська рада м.Конотоп Сумської області.

1. Проблема, яку пропонується розв'язати:

Відповідно до законодавства пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету відповідних коштів.

Прийняття рішення сільської ради « Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників(забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради» необхідне для забезпечення відповідності вимогам чинного законодавства, як у частині визначення граничних розмірів, так і у підходах щодо залучення замовників (збудовників) до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради.

2. Цілі регулювання:

залучення коштів замовників (збудовників) на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради

Супутні цілі:

– приведення у відповідність до чинного законодавства граничних розмірів пайових внесків та визначення порядку залучення замовників (збудовників) до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради;

– вдосконалення взаємовідносин органів місцевого самоврядування та замовників (збудовників).

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей:

Альтернатива 1

Не затверджувати Положення про пайову участь (внесок) замовників (збудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради.

Дана альтернатива неприйнятна через відсутність прозорого механізму

розрахунку пайового внеску замовників у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради та наявність конфліктних ситуацій між виконкомом сільської ради та забудовників щодо суми пайового внеску.

Проблема не розв'язується

Альтернатива 2 Прийняття рішення Підлипненської сільської ради «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (збудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Підлипненської сільської ради»:

1. Відповідає принципам державної регуляторної політики.
2. Розв'язується проблема та досягаються поставлені цілі.
3. Надходять додаткові кошти до сільського бюджету

4. Очікувані результати:

Вигоди: - збільшення доходної частини бюджету сільської ради для вирішення питань фінансування заходів щодо утворення, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного комплексу, заходів щодо будівництва об'єктів соціальної інфраструктури сільської ради; забезпечення інтересів територіальної громади; запровадження єдиного та спрощеного підходу щодо визначення розміру пайової участі;

Витрати: сплата пайових внесків забудовниками

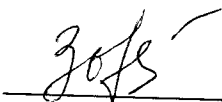
Висновок експертизи:

Запровадження запропонованого регулювання, – прийняття рішення сільської ради, вирішить проблему описану у пункті 1 даного висновку. Проект регуляторного акта враховує інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органу місцевого самоврядування та рекомендується до розгляду на засіданні сільської ради.

«21» вересня 2018 року

Голова відповідальної комісії:

Закотій Т.В.



(підпис)

