



У К Р А Ї Н А
КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівської обл., 15300. тел./факс (04657) 2-14-76,
e-mail: koryukivka.rada@gmail.com, код ЄДРПОУ 04061760

27.09.2018 № 1354 /04-03

Державна регуляторна служба
України

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», Корюківська міська рада направляє на розгляд та надання пропозицій проекти регуляторних актів у відповідності до додатків.

Додатки:

1. Проект рішення міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» - два аркуші в одному примірнику.

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – дев'ять аркушів в одному примірнику.

3. Експертний висновок постійної комісії міської ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту – два аркуші в одному примірнику;

4. Проект рішення міської ради «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності» - п'ятнадцять аркушів в одному примірнику;

5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – п'ять аркушів в одному примірнику.

6. Експертний висновок постійної комісії міської ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту – два аркуші в одному примірнику;



7. Проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про організацію проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади» - тринадцять аркушів в одному примірнику.

8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – дванадцять аркушів в одному примірнику.

9. Експертний висновок постійної комісії міської ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту – два аркуші в одному примірнику;

10. Проект рішення міської ради «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» - чотирнадцять аркушів в одному примірнику.

11. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – десять аркушів в одному примірнику.

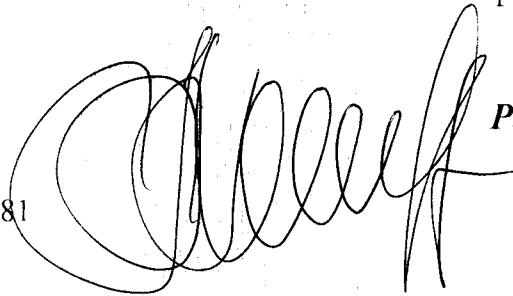
12. Експертний висновок постійної комісії міської ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту – два аркуші в одному примірнику;

13. Копія повідомлення в засобах масової інформації – один аркуш в одному примірнику.

Міський голова

Р.Р. Ахмедов

Вашенко І.О., 3-44-81





У К Р А Ї Н А

ПРОЕКТ

КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Корюківський район
Чернігівська область

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія сьомого скликання)

_____ 2018 року
м. Корюківка

**Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного),
алкогольних, слабоалкогольних напоїв,
вин столових на території населених
пунктів Корюківської міської
територіальної громади**

Керуючись підпунктом 44-1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 9 статті 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів, пунктом 25 Розділу II «Прикінцеві положення» Закону України від 22 березня 2018 року № 2376 – VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових», частиною 2 статті 156 Кодексу про адміністративні правопорушення, з метою зменшення шкідливого впливу споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на мешканців населених пунктів Корюківської міської територіальної громади та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту

міська рада в и р і ш и л а :

1. Заборонити продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади, а саме: міста Корюківка, сіл

Бреч, Гуринівка, Лубенець, Нова Гуринівка, Озереди, Ховдіївка, Буда, Маховики, Петрова Слобода, Соснівка, Шишка, Воловики, Забарівка, Кирилівка, Нова Буда, Андроники, Високе, Наумівка, Переділ, Спичувате, Турівка, Богдалівка, Гутище, Довга Гребля, Заляддя, Олійники, Рейментарівка, Будище, Самотуги, Сядрине, Тельне, Костючки, Кугуки, Самсонівка, Сахутівка, Тютюнниця, Хотіївка, суб'єктами господарювання сфери торгівлі, крім закладів ресторанного господарства, у період з 23.00 до 07.00 год. щоденно, враховуючи вихідні та свята.

2. Власникам торгових об'єктів привести свою діяльність у відповідність до вимог цього рішення, а також забезпечити наявність інформаційних табличок про заборону продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в указаний цим рішенням час.

3. Про прийняте рішення повідомити Головне управління Національної поліції у Чернігівській області та Головне управління ДФС у Чернігівській області.

4. Рішення тридцять четвертої сесії Корюківської міської ради шостого скликання від 8 жовтня 2015 року «Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (крім безалкогольного) на території м.Корюківка у нічний час» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту.

Міський голова

Р.Р.Ахмедов

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Корюківської міської ради**

«Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних,
слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів
Корюківської міської територіальної громади»
(надалі – Аналіз)

розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV (зі змінами) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами від 28.11.12 року №1107 та від 16.12.2015 року №1151).

| | |
|---------------------------|--|
| Назва регуляторного акту: | проект рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» |
| Регуляторний орган: | Корюківська міська рада |
| Розробники документу: | Відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради Юридичний відділ Корюківської міської ради |
| Відповідальні особи: | Начальник відділу економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради Кукуюк О.Л. Начальник юридичного відділу Корюківської міської ради Яковець С.М. |
| Контактний телефон: | (04657) 34146, (04657)34481 e-mail: koryukivka.rada@gmail.com |

1. Визначення проблеми.

Порядок реалізації алкогольних напоїв в Україні регламентується Законами України «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», „Про захист прав споживачів”, Правилами роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

Проте, проблема алкоголізму на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади на даний час залишається актуальною та набуває все більш небезпечних для суспільства форм та проявів.

Так, до Корюківської міської ради надходять численні звернення громадян щодо питання боротьби з алкоголізмом. Згідно даних Корюківського відділення поліції Менського відділу поліції Головного управління національної поліції в Чернігівській області протягом 2017-2018 років на території громади в стані алкогольного сп'яніння скоєно більше 100 злочинів та правопорушень (крадіжки,

нанесення тілесних ушкоджень різного ступеню тяжкості, доведення неповнолітніх до стану сп'яніння та ін.; 2017 рік – 69 випадків, за 8 місяців 2018 року - 36).

Законом України від 22 березня 2018 року №2376-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових» надано право міським радам встановлювати заборону продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений час доби в межах відповідної адміністративної території.

З метою забезпечення виконання пункту 2 Розділу II «Прикінцеві положення» Закону України від 22 березня 2018 року №2376-VIII існує необхідність вжиття комплексу заходів на місцевому рівні, спрямованих на досягнення балансу інтересів сфери підприємництва та населення у частині профілактики та протидії проявам пияцтва на території населених пунктів міської територіальної громади, забезпечення громадського порядку та благоустрою у нічний час доби, пропаганди здорового способу життя.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|----------------------|----|
| Громадяни | так | |
| Держава (територіальна громада) | так | |
| Суб'єкти малого підприємництва сфери торгівлі | так | |
| у тому числі ті, що реалізують алкогольні напої та пиво | 30 од. або 4,87 % | |

2. Цілі регулювання.

Основними цілями регулювання цього проекту рішення є:

- впорядкування роздрібного продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива (крім безалкогольного) шляхом встановлення заборони їх реалізації на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (місто Корюківка, села Бреч, Гуринівка, Лубенець, Нова Гуринівка, Озереди, Ховдіївка, Буда, Маховики, Петрова Слобода, Соснівка, Шишка, Воловики, Забарівка, Кирилівка, Нова Буда, Андроники, Високе, Наумівка, Переділ, Спичувате, Турівка, Богдалівка, Гутище, Довга Гребля, Заляддя, Олійники, Рейментарівка, Будище, Самотуги, Сядрине, Тельне, Костючки, Кугуки, Самсонівка, Сахутівка, Тютюнниця, Хотіївка) в підприємствах торгівлі, крім закладів ресторанного господарства, у визначений час доби, а саме: з 23.00 год. до 07.00 год. ранку щоденно, враховуючи вихідні дні та свята;

- підвищення ефективності заходів з обмеження шкідливого впливу споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, забезпечення благоустрою та додержання тиші у громадських місцях, а також зменшення кількості злочинів, вчинених у стані алкогольного сп'яніння у нічний час.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|---|
| Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін та не | Дана альтернатива є непринятною, адже міська влада не забезпечує реалізацію |

| | |
|---|---|
| приймати даний проект рішення. | наданих законом повноважень |
| Друга альтернатива – запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини, супермаркети, інші торгові об'єкти). | Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки є передумовою: -порушення прав суб'єктів господарювання, призведе до зміни спеціалізації об'єктів торгівлі та організації їх роботи; -зниження податкових та інших надходжень до бюджетів усіх рівнів. |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби . | Цей спосіб є єдино можливим та максимально ефективним для досягнення цілей державного регулювання |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Оцінка впливу на сферу інтересів місцевої влади

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|---|
| Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проект рішення. | Відсутні | Відсутні |
| Друга альтернатива – запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини, супермаркети, інші торгові об'єкти). | Відсутні | Зниження податкових надходжень до бюджету; зменшення товарообігу роздрібною мережі |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської | Реалізація політики на місцевому рівні, спрямованої на збереження та зміцнення здоров'я населення; запобігання зростанню алкогольної залежності | Відсутні |

| | | |
|--|---|--|
| територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби. | серед населення, особливо молоді; покращення криміногенної ситуації в місті | |
|--|---|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|----------|
| Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проект рішення. | Відсутні | Відсутні |
| Друга альтернатива - запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини, супермаркети, інші торгові об'єкти). | Відсутні | Відсутні |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби | Поліпшення умов життя, повноцінний відпочинок в нічний час, - зменшення проявів пияцтва; - зменшення правопорушень та злочинів серед населення | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі (мікро) |
|--|--------|---------|--------------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | 30 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | 4,87 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|----------------------|----------|----------|
| Перша альтернатива - | Відсутні | Відсутні |

| | | |
|--|--|---|
| залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проєкт рішення. | | |
| Друга альтернатива – запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини, супермаркети, інші торгові об'єкти). | Відсутні | Втрата прибутку від припинення реалізації підакцизних товарів |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби. | Забезпечення добросовісної конкуренції на ринку роздрібного продажу алкогольних напоїв та пива; - участь підприємств торгівлі у формуванні здорового способу життя, долучення до принципів соціально-відповідального бізнесу. | Зменшення прибутку від призупинення реалізації алкогольних напоїв та пива підприємствами торгівлі у визначений час доби |

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|--|---|
| Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проєкт рішення | Витрати відсутні |
| Друга альтернатива – запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини та інші торгові об'єкти). | Втрати надходжень від сплати акцизного податку до міського бюджету близько 180 тис. грн. на рік |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби. | Витрати відсутні |

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного балу |
|--|--|---|
| Перша альтернатива - залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проєкт рішення. | 1 | Не вирішує визначених проблем та не сприяє досягненню зазначених вище цілей регулювання |
| Друга альтернатива – запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини та інші торгові об'єкти). | 1 | Може спричинити значні втрати податкових та інших надходжень до бюджетів усіх рівнів від реалізації даної групи підакцизних товарів |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби. | 4 | Прийняття даного проєкту рішення найбільшою мірою сприятиме досягненню основних цілей регуляторного акту |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | |

| | | | |
|--|---|----------|--|
| Залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проєкт рішення | Відсутні | Відсутні | Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію. Всі проблеми залишаються або поглиблюються |
| Запровадження повної заборони реалізації пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових у торгівельній мережі населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (магазини, супермаркети, інші торгові об'єкти). | Відсутні | Відсутні | Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію. Всі проблеми залишаються або поглиблюються. |
| Третя альтернатива - прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади», що передбачає заборону реалізації алкогольних напоїв та пива (окрім безалкогольного) підприємствами торгівлі у визначений час доби. | Реалізація політики на місцевому рівні, що спрямована на стає зростання громади. Покращення криміногенної ситуації в громаді | Відсутні | Запропонований проєкт рішення є найбільш результативним для досягнення визначених цілей, оскільки є вигоди для суб'єктів господарювання, місцевої влади та громадян. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту |
|---|---|--|
| 1. Прийняття рішення Корюківської міської ради «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської | Обрана альтернатива максимально сприятиме досягненню основних цілей регулювання | X |

| | | |
|---|---|---|
| територіальної громади» | | |
| 2. Залишити дану ситуацію без змін та не приймати даний проект рішення | Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується | X |
| 3. Повна заборона реалізації суб'єктами господарювання сфери торгівлі алкогольних напоїв та пива на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади | Незаконне втручання у господарські відносини підприємств торгівлі, а також встановлення не передбачених законом обмежень щодо обігу окремих видів товарів підакцизної групи на території громади. | X |

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом рішення пропонується застосувати такий механізм, як заборона продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади в підприємствах торгівлі, крім закладів ресторанного господарства, у визначений час доби, а саме: з 23.00 години вечора до 07.00 години ранку щоденно, враховуючи вихідні дні та свята.

Відповідно до ч. 2 ст. 156, ст. 255 Кодексу України про адміністративні правопорушення посадові особи органів внутрішніх справ (Національної поліції України) уповноважені складати адміністративні протоколи за порушення працівником підприємства (організації) торгівлі або громадського харчування правил торгівлі пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями і тютюновими виробами, а саме: торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами в приміщеннях або на територіях, заборонених законом, або в інших місцях, визначених рішенням відповідного органу місцевого самоврядування, як таких, де роздрібна торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами заборонена.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Запропонований проект регуляторного акту не передбачає бюджетних витрат на регулювання.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Строк дії зазначеного регуляторного акту необмежений з можливістю внесення до нього змін.

Зміни до регуляторного акту будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, визнання таким, що втратив чинність, чи внесення до нього змін

здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту.

Передбачається використання таких показників для визначення результативності регуляторного акту:

- кількість адміністративних правопорушень за частиною 2 статті 156 КУпАП;
- кількість складених протоколів про адміністративні правопорушення та кількість адміністративних стягнень за порушення частини 2 статті 156 КУпАП;
- кількість злочинів та порушень правил благоустрою та додержання тиші в громадських місцях, скоєних у стані алкогольного сп'яніння у нічний час - за даними правоохоронних органів.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту.

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акту здійснюватиметься до дня набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій та зауважень до нього, а також їх аналізу.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті чого відбудеться порівняння показників базового та повторного обстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження планується здійснювати раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Начальник відділу економіки,
транспорт, інвестицій та
туризму Корюківської міської ради

О.Л.Кукуук

Начальник юридичного відділу
Корюківської міської ради

С.М.Яковець

Експертний висновок

постійної комісії з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту щодо регуляторного впливу проекту рішення міської ради

«Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади»

Розробники проекту регуляторного акту:

- відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради;
- юридичний відділ Корюківської міської ради

1. Проект регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки): **відповідає.**

2. Проект регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу Регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілей державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- обґрунтування доведення, що запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, яким розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні виконувати ці вимоги;

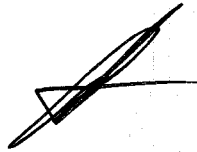
- оцінка розвитку впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття: **відповідає.**

3. Висновок: проект регуляторного акта «Про заборону реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових на території населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» **відповідає** вимогам ст. ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.О.Милейко

«21» вересня 2018 року



проект

У К Р А Ї Н А
КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Корюківський район
Чернігівська область

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія сьомого скликання)

_____ 2018 року

м. Корюківка

**Про внесення змін до
Методики розрахунку та порядку
використання плати за оренду майна
міської комунальної власності**

З метою підвищення ефективного використання майна, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста, керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до рішення восьмої сесії Корюківської міської ради п'ятого скликання від 31.01.2007 р. «Про затвердження Положення про порядок передачі майна міської комунальної власності в оренду та Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду цього майна», затвердивши додаток 2 до цього рішення - Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна міської комунальної власності в новій редакції (додається).

2. Виконкому міської ради, підприємствам, установам міської комунальної власності внести зміни до власних рішень на виконання даного рішення міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста.

Міський голова

Р.Р. Ахмедов

МЕТОДИКА
розрахунку та порядок використання
плати за оренду майна міської комунальної власності

1. Загальні положення

1.1. Дану Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна міської комунальної власності (далі – Методика) розроблено відповідно до Цивільного та Господарського кодексу України, пункту 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за оренду майна міської комунальної власності: цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці), нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не увійшло до статутного фонду господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації).

1.2. У цій Методиці поняття «оцінка», «незалежна оцінка», «самостійна оцінка» вживається у значеннях наведених у Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», а поняття «бюджет», «бюджетна установа», «місцевий бюджет», «платіж» у значеннях наведених у Бюджетному Кодексі України.

1.3. Передача майна в оренду здійснюється відповідно до Положення про порядок передачі майна міської комунальної власності в оренду, яке затверджується рішенням міської ради.

2. Орендна плата та пеня

2.1. Орендна плата є обов'язковим фіксованим платежем, який орендар вносить орендодавцеві або/та до міського бюджету незалежно від наслідків господарської діяльності.

2.2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди; укладеним між орендодавцем та орендарем відповідно до цієї Методики.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

2.3. Орендна плата за перший місяць оренди встановлюється договором оренди, укладеним між орендодавцем та орендарем.

2.4. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

2.5. Розмір орендної плати змінюється орендодавцем в односторонньому порядку протягом терміну дії договору оренди у разі зміни методики її розрахунку та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради. У разі визначення орендаря на конкурсній основі розмір орендної плати може бути більшим.

2.6. У випадках, передбачених даною Методикою, проводиться незалежна оцінка вартості об'єктів оренди, яка передуює укладенню договору оренди та здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Вартість робіт пов'язаних з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (активів, що входять до складу об'єкта оренди) та аудиторської перевірки об'єкта оплачує Орендар.

Розроблені: звіт про оцінку майна, рецензія до звіту подаються виконавчому комітету міської ради на затвердження.

Якщо на момент продовження терміну дії договору оренди остання незалежна оцінка майна була зроблена більш ніж три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди провадиться оцінка об'єкта оренди та здійснюється перерахунок орендної плати.

У разі, якщо розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

2.7. Орендна плата не враховує вартість експлуатаційних витрат, плати на землю, податку на додану вартість, які сплачуються окремо в розмірах та порядку, встановленому чинним законодавством.

2.8. Термін внесення орендної плати визначається у договорі.

2.9. Платіжні документи та перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

2.10. Сума орендної плати, зайво перерахована до міського бюджету або орендодавцеві, зараховується в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5 – денний термін від дня одержання його письмової заяви.

2.11. У разі несвоєчасної або в неповному обсязі сплати орендної плати орендар сплачує окремо від орендної плати пеню. Розмір пені визначається у договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого чинним законодавством. Пеня зараховується на рахунок орендодавця.

2.12. Передача в оренду об'єктів нерухомості, основних засобів, здійснюється балансоутримувачем майна за попередньою згодою виконавчого комітету міської ради.

3. Порядок розрахунку розміру орендної плати

3.1. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

3.2. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств визначається за формулою:

| | | |
|-----|---|---|
| Опл | = | $(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц}$ |
|-----|---|---|

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень;

Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, визначена згідно з додатком 1.

3.3. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

3.4. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пунктах 3.5 та 3.12 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

| | | |
|-----|---|-------------------------------|
| Опл | = | $\text{Вп} \times \text{Сор}$ |
|-----|---|-------------------------------|

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком № 2.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки

є чинними протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

3.5. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна становить 1 (одну) гривню для використання:

- бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

- державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і місцевих періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами;

- підприємствами зв'язку, що розповсюджують періодичні видання;

- Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями;

- асоціаціями органів місцевого самоврядування;

- об'єднаннями інвалідів;

- комунальними підприємствами;

- громадськими організаціями;

- релігійними громадами.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

3.6. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

3.7. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|---------------|
| Опл. міс. | = | $\frac{\text{Опл}}{12}$ | x Ід.о. x Ім, |
|-----------|---|-------------------------|---------------|

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень; Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати; Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

3.8. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.9. У разі, коли об'єкт оренди використовується орендарем неповний місяць або неповний робочий день, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

3.10. Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

| | | |
|----------|---|--|
| О добова | = | $\frac{\text{Опл. міс.}}{\text{К д.}}$ |
|----------|---|--|

де **О пл.міс** – місячна орендна плата, розрахована з цією Методикою, грн.;

К д. – кількість діб роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом місяця відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

Розмір місячної орендної плати за неповний місяць оренди розраховується шляхом множення добової орендної плати на кількість робочих днів орендаря в місяць в орендованому приміщенні.

3.11. Розмір погодинної орендної плати розраховується по формулі:

| | | |
|-------------|---|---------------------------------------|
| О погодинна | = | $\frac{\text{О добова}}{\text{К г.}}$ |
|-------------|---|---------------------------------------|

де **О добова** – добова орендна плата, розрахована з цією Методикою, грн.;

К г. – кількість годин роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом доби відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

Розмір місячної орендної плати за неповний місяць оренди та неповний робочий день оренди розраховується шляхом множення погодинної орендної плати на кількість робочих годин орендаря на добу та на кількість робочих днів орендаря в місяць в орендованому приміщенні.

3.12. У разі передачі в оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна міської комунальної власності бюджетним організаціям, які фінансуються з районного чи обласного бюджетів, громадським, благодійним, профспілковим організаціям та фондам, організаторам харчування дітей загальноосвітніх навчальних закладів та таборів, для розрахунку орендної плати, відповідно до пунктів 3.3. та 3.4. Методики, орендодавець може застосовувати первісну балансову вартість майна.

3.13. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до міського бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до міського бюджету здійснюється орендодавцем.

4. Орендна плата за розміщення обладнання стільникового, супутникового та інших видів зв'язку, об'єктів реклами та банкоматів

Орендна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна обладнання стільникового, супутникового та інших видів зв'язку встановлюється у розмірі 2500,00 гривень (одне місце) за перший місяць оренди, а за кожний наступний місяць орендна плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

Орендна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна рекламних щитів, розмір «3x6» (площа 18 кв.м.), встановлюється у розмірі 500,00 гривень (одне місце) за перший місяць оренди, а за кожний наступний місяць орендна плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

У разі розміщення рекламних щитів іншого розміру орендна плата розраховується пропорційно розміру.

Орендна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна банкоматів встановлюється у розмірі 500,00 гривень (одне місце) за перший місяць оренди, а за кожний наступний місяць орендна плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

5. Оплата комунальних послуг, утримання і страхування об'єкта оренди

5.1. Орендар самостійно та своєчасно проводить оплату комунальних послуг відповідним підприємствам – постачальникам таких послуг або відшкодовує орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг, що визначається договором оренди, за окремими рахунками.

Рахунки орендодавця повинні містити: вид послуги, тариф, обсяг в натуральному вигляді (кількість), одиниці виміру. Вартість таких послуг не входить до складу орендної плати.

З метою забезпечення правильного застосування діючих тарифів за комунальні послуги у відповідності до нормативних актів, орендодавець зобов'язаний повідомляти підприємства – постачальники комунальних послуг про наявність орендарів та їх організаційно – правову форму господарювання.

5.2. Витрати на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям та установам, і прибудинкової території та оплата комунальних послуг та енергоносіїв орендарями, здійснюється таким чином:

- при наявності у орендаря засобів обліку електроенергії, води, теплової енергії та газу за фактичними показаннями засобів обліку;
- при наявності загальнобудинкового засобу обліку електроенергії (в неподільній частині) залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів;
- за послуги опалення пропорційно займаній ними загальної опалювальної площі;
- при наявності загальнобудинкового засобу обліку води (в неподільній частині) в разі однієї категорії споживачів – орендодавця та орендарів, пропорційно кількості працюючих; у випадку наявності різних категорій споживачів при відшкодуванні орендарями витрат на оплату послуг водопостачання та водовідведення (при наявності чи відсутності загальнобудинкового засобу обліку води) відповідно норм витрат води споживачами, затверджених рішеннями виконавчих комітетів органів самоврядування та кількості працюючих.

5.3. Орендар зобов'язаний у строк, визначений договором оренди, застрахувати орендоване майно на користь орендодавця.

6. Порядок встановлення зменшеного розміру орендної плати.

6.1. За рішенням виконавчого комітету міської ради Орендарям може встановлюватись зменшений розмір орендної плати.

6.2. Зменшений розмір орендної плати встановлюється шляхом застосування коригуючого коефіцієнту до розрахованої орендної плати за договором, а саме:

для підприємств, що організують гаряче харчування учнів навчальних закладів міської ради – коефіцієнт від 0,02

для підприємств, що є суб'єктами природної монополії та забезпечують населення певним видом побутових послуг – коефіцієнт від 0,15 до 0,5

для інших юридичних та фізичних осіб – коефіцієнт від 0,2 до 0,8

6.3. Зменшений розмір орендної плати встановлюється на термін, визначений в рішенні виконавчого комітету міської ради.

6.4. Орендарі, які бажають отримати зменшений розмір орендної плати, подають на адресу орендодавців відповідне клопотання із економічним обґрунтуванням доцільності зменшення розміру орендної плати, пропозиціями про розмір та термін його надання.

В клопотанні наводиться обґрунтування неможливості сплачувати орендну плату в повному обсязі.

6.5. Орендодавці – комунальні підприємства, установи, заклади у п'ятнадцятиденний термін після надходження клопотання, у разі наявності підстав для його задоволення, надсилають виконавчому комітету міської ради свої висновки та пропозиції щодо доцільності встановлення зменшеного розміру орендної плати відповідному орендарю. До висновків додаються копії матеріалів, отриманих від заявників.

6.6. Прийняте рішення виконавчого комітету міської ради щодо встановлення зменшеного розміру орендної плати є підставою для внесення відповідних змін у договори оренди.

6.7. У разі прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення щодо відмови у встановленні зменшеного розміру орендної плати, орендодавець протягом десяти днів з моменту прийняття такого рішення письмово повідомляє про це орендаря.

7. Порядок розподілу та використання орендної плати

7.1. Орендна плата, розрахована згідно з цією Методикою перераховується:

7.2. У разі коли орендодавцем майна виступає Корюківська міська рада:

- в повному обсязі до міського бюджету.

7.3. У разі коли орендодавцем майна виступає комунальне підприємство або бюджетна установа (заклад), що повністю або частково фінансуються з міського бюджету:

- за оренду нерухомого майна – 50% орендної плати орендодавцю, 50% до міського бюджету;

- за оренду окремого індивідуально визначеного майна підприємства (крім нерухомого) в повному обсязі орендодавцю.

7.4. Комунальні підприємства використовують отриману орендну плату в першу чергу на відновлення орендованих основних засобів і фінансування капітальних вкладень, а за оренду індивідуально визначеного майна на поповнення власних обігових коштів.

14.5. Бюджетні установи (заклади) використовують отриману орендну плату відповідно до затвердженого кошторису установи, при складанні якого передбачаються видатки в першу чергу на утримання, обладнання та ремонт майна бюджетних установ.

8. Звітність по орендним платежам

15.1. Комунальні підприємства, організації, установи, заклади – орендодавці, щоквартально до 20 числа наступного місяця після звітного звітують по орендним платежам до фінансово-господарського відділу міської ради за встановленою формою, визначеною в додатку № 3.

Секретар міської ради

С.О.Олійник

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств

| Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств: | Орендна ставка, відсотків |
|--|---------------------------|
| тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію) | 25 |
| з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості | 20 |
| електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування | 16 |
| сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів | 12 |
| Інші об'єкти | 10 |

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна міської комунальної власності

| Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням | Орендна ставка, відсотків |
|---|---------------------------|
| 1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів | 100 |
| 2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти | 45 |
| 3. Розміщення: | 40 |
| фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів | |
| ресторанів з нічним режимом роботи | |
| торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї | |
| операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет | |
| 4. Розміщення: | 30 |
| виробників реклами | |
| салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів | |
| торговельних об'єктів з продажу автомобілів | |
| зовнішньої реклами на будівлях і спорудах | |
| 5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності | 25 |
| 6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів | 22 |
| 7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості | 21 |
| 8. Розміщення: | 20 |
| клірингових установ | |

| | |
|--|----|
| майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів | |
| майстерень з ремонту ювелірних виробів | |
| ресторанів | |
| приватних закладів охорони здоров'я | |
| суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики | |
| розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець | |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування | |
| редакцій засобів масової інформації: | |
| - рекламного та еротичного характеру | |
| - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства | |
| - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації | |
| - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення | |
| 9. Розміщення: | 18 |
| крамниць-складів, магазинів-складів | |
| турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків | |
| торговельних об'єктів з продажу: | |
| - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів | |
| - промислових товарів, що були у використанні | |
| - автотоварів | |
| - відео- та аудіопродукції | |
| офісних приміщень | |
| антен | |
| 10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними | 17 |

| | |
|--|----|
| видами спорту | |
| 11. Розміщення: | 15 |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей | |
| бірж, що мають статус неприбуткових організацій | |
| кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи | |
| ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини | |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль | |
| складів | |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів | |
| 12. Розміщення: | 13 |
| закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях | |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин | |
| 13. Розміщення: | 12 |
| суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) | |
| стоянок для автомобілів | |
| 14. Розміщення: | 10 |
| комп'ютерних клубів та інтернет-кафе | |
| ветеринарних аптек | |
| рибних господарств | |
| приватних навчальних закладів | |
| шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів | |
| торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами | |
| суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, | |

| | |
|---|----|
| проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи | |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами | |
| редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у <u>пункті 10 Методики</u> та пункті 8 цього додатка | |
| суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів | |
| 15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі | 10 |
| 16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари | 9 |
| 17. Розміщення: | 8 |
| кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи | |
| аптек, що реалізують готові ліки | |
| торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи | |
| 18. Розміщення: | 7 |
| торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів; | |
| ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів | |
| 19. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні | 7 |
| 20. Розміщення: | 6 |
| їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи | |
| фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи | |
| об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку | |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень | |
| торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та | |

| | |
|--|---|
| канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів | |
| 21. Розміщення: | 5 |
| державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів | |
| оздоровчих закладів для дітей та молоді | |
| санаторно-курортних закладів для дітей | |
| державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету | |
| торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою | |
| відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги | |
| суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення | |
| 22. Розміщення: | 4 |
| відділень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах | |
| громадських вбиралень | |
| камер схову | |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою | |
| 23. Розміщення: | 3 |
| аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами | |
| суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги | |
| органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом) | |
| науково-дослідних установ, крім бюджетних | |
| 24. Розміщення: | 2 |
| аптек, які обслуговують пільгові категорії населення | |

| | |
|--|----|
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами | |
| бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів | |
| дитячих молочних кухонь | |
| торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян | |
| 25. Розміщення: | 1 |
| закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів | |
| державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів | |
| закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді | |
| 26. Розміщення транспортних підприємств з: | |
| перевезення пасажирів | 15 |
| перевезення вантажів | 18 |
| 27. Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: | |
| не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 28. Розміщення громадських об'єднань інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: | |
| не більш як 100 кв. метрів | 1 |
| для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |

| | |
|--|--|
| 28- ¹ . Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту | 5 |
| 28- ² . Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку | 10 |
| 28- ³ . Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами) | 6 |
| 29. Інше використання нерухомого майна | 15 |
| 30. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: | |
| не більш як 50 кв. метрів | 1 |
| для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів | 3 |
| Примітка. | Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. |

**ЗВІТ
про надходження орендної плати за**

_____ (1 квартал, півріччя, 9 місяців, рік)

_____ (назва підприємства, установи, закладу)

| № п/п | Орендар | Оренд. площа загальна, кв.м. | Заборг. за попередні періоди, грн., всього | В тому числі | | Нарахована орендна плата (без ПДВ), грн., всього | Сплачено орендної плати за звітний період, грн., всього | В тому числі | | Заборгованість за звітний період, грн. всього | В тому числі | | Примітки (заходи, які проводились по ліквідації заборгованості) |
|-------|---------------|------------------------------|--|--|-------------------------------|--|---|-------------------------|----------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| | | | | Перед установою, закладом, підприємством, грн. | Перед місцевим бюджетом, грн. | | | Установі, закладу (50%) | До місцевого бюджету (50%) | | Перед установою, закладом, підприємством, грн. | Перед місцевим бюджетом, грн. | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | ВСЬОГО | | | | | | | | | | | | |

Керівник _____

(підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

М.П. _____

Виконавець _____

(підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

Тел. _____

« _____ » 20 _____ року

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення Корюківської міської ради
«Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати
за оренду майна міської комунальної власності (17 сесія 7 скликання) (далі - Аналіз)

Аналіз розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Назва регуляторного акта: Проект рішення Корюківської міської ради «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності».

Регуляторний орган: Корюківська міська рада.

Розробник документа: відділ земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату Корюківської міської ради та її виконкому.

Відповідальна особа: провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату Корюківської міської ради Долбіна Л.М.

Контактний телефон 2-13-79, електронна пошта koryukivka.rada@gmail.com

I. Визначення проблеми

В даний час питання, пов'язані з розрахунком і порядком використання плати за оренду майна міської комунальної власності Корюківської міської територіальної громади, регулюються Методикою розрахунку та порядком використання плати за оренду майна міської комунальної власності, затвердженою рішенням міської ради «Про внесення змін до рішення восьмої сесії Корюківської міської ради п'ятого скликання від 31.01.2007 р. «Про затвердження Положення про порядок передачі майна міської комунальної власності і оренду та Методики розрахунку і використання плати за оренду цього майна» від 05 березня 2018 року (13 сесія 7 скликання) (далі – Методика).

Серед орендарів майна міської комунальної власності є релігійні громади, громадські та благодійні організації, які утримуються за рахунок добровільних благодійних надходжень від юридичних та фізичних осіб, надходження від проведення благодійних заходів. Також серед орендарів є такі, що працюють лише в літній період або надають населенню певні види послуг. Зазначені орендарі постійно звертаються до Корюківської міської ради щодо зменшення розміру орендної плати.

Враховуючи відсутність попиту на оренду майна міської комунальної власності та з метою утримання його в належному стані, є необхідність внести зміни до Методики розрахунку та порядком використання плати за оренду майна міської комунальної власності в частині сплати орендної плати орендарями, яким присвоєна ознака неприбутковості.

Оцінка важливості проблеми

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | Так | - |
| Корюківська міська рада | Так | - |
| Держава | Так | - |
| Суб'єкти господарювання, яким присвоєно ознаку неприбутковості (релігійні громади, громадські організації, благодійні фонди) | Так | - |

Розв'язання даної проблеми до допомогою ринкового механізму неможливе, у зв'язку з тим, що право самостійного встановлювати і визначати порядок нарахування плати за оренду майна комунальної власності відповідно до чинного законодавства належить міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

II. Цілі регулювання

Цілями на досягнення який спрямований проект даного рішення, є:

- забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом

передачі його в оренду бюджетним установам, релігійним громадам, громадським організаціям, благодійним фондам;

- правове забезпечення процесу управління і внесення плати за використання майна, що перебуває в міській комунальній власності Корюківської міської комунальної власності.
- забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Рішення підготовлено з метою реалізації повноважень міської ради як органу, уповноваженого управляти об'єктами комунальної власності територіальної громади, які визначені у статтях 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якими органам місцевого самоврядування надається право затвердження місцевої Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна.

3.1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис та оцінка альтернативи |
|---|---|
| Залишити ситуацію без змін та не приймати даний регуляторний акт (відмові від регулювання) <i>(далі-Альтернатива 1)</i> | У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено розширення кількості орендарів та підвищення ефективності використання майна. Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона не вирішує проблеми. |
| Прийняття рішення міської ради «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності» <i>(далі-Альтернатива 2)</i> | Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною для досягнення цілей, так як Методика не матиме складнощів при використанні її в роботі з орендарями, яким присвоєно ознаку неприбутковості. |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів Корюківської міської ради

| Вид альтернативи | Переваги | Недоліки |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | - | Чинна Методика не вирішує проблеми, яка склалася |
| Альтернатива 2 | Забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна. Забезпечення прозорості і доступності Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна. | - |

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави та громадян

| Вид альтернативи | Переваги | Недоліки |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | - | Збільшення витрат на утримання орендованого майна міської комунальної власності та собівартості наданих послуг |
| Альтернатива 2 | Зменшення витрат на утримання майна міської комунальної власності та собівартості наданих послуг | - |

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показники | Бюджетні установи | Релігійні громади | Громадські організації | Благодійні фонди | РАЗОМ |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 5 | 3 | 3 | 1 | 10 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 8 | 1 | 1 | 1 | 25 |

| Вид альтернативи | Переваги | Недоліки |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Розмір орендної плати за оренду майна залишається на попередньому рівні. Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання залишається без змін. | Витрати на оренду комунального майна залишаються незмінні. |
| Альтернатива 2 | Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з нарахування орендної плати. Збільшення кількості орендарів комунального майна. | - |

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|---|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів (обладнання та приладів) та їх утримання, грн. | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Податки та збори, зміна їх розміру, грн | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Витрати із ведення обліку, підготовки та подання звітності державним органам, грн. | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних та інших послуг, грн | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Інше, грн. | 0,00 | 0,00 |
| 7 | РАЗОМ (сума рядків 1+2+3+4+5+6) | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Кількість суб'єктів господарювання на яких | 15 | - |

| | | | |
|-----------------------------------|---|------|------|
| | буде поширено регулювання, од. | | |
| 9 | Витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання | 0,00 | 0,00 |
| Сумарні витрати за альтернативами | | 0,00 | 0,00 |
| Альтернатива 1 | | 0,00 | 0,00 |
| Альтернатива 2 | | 0,00 | 0,00 |

IV. Вибір найбільш оптимального способу досягнення цілей

Оптимальним альтернативним способом з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей є Альтернатива 2.

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Діюча Методика має певні складнощі при використанні її в роботі з окремими категоріями орендарів | На дію чинної Методики негативно може вплинути економічна криза, що призведе до загального зменшення кількості суб'єктів господарювання. |
| Альтернатива 1 | Проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності» розроблено з врахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 зі змінами та доповненнями. Можливість залучення додаткових коштів на утримання комунального майна. Економічна криза немає негативного впливу на даний регуляторний вплив, можливо навіть навпаки – підвищить його дію. | |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняти міською радою рішення про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності, а саме:

- нарахування орендної плати орендарям зважаючи на їх статус та важливість їх існування та території ОТГ, порядок використання комунального майна;
- залучення нових орендарів майна комунальної власності;
- підвищення збереження та утримання комунального майна в належному стані.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Запропонований проект регуляторного акту не передбачає бюджетних витрат на регулювання.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- зменшення витрат та тривалості часу при передачі в оренду майна міської комунальної власності;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється регуляторний акт.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта


Відстеження результативності буде здійснюватися на основі аналізу статистичних даних, що включають в себе: кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після прийняття, у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів та
комунального майна
Корюківської міської ради



Л.М. Долбіна

Експертний висновок

постійної комісії з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту щодо регуляторного впливу проекту рішення міської ради

«Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності»

Розробник проекту регуляторного акту:

- відділ земельних ресурсів та комунального майна Корюківської міської ради

1. Проект регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки): відповідає.

2. Проект регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу Регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілей державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- обґрунтування доведення, що запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, яким розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні виконувати ці вимоги;

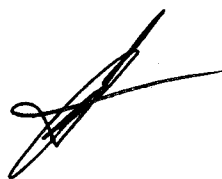
- оцінка розвитку впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття: **відповідає.**

3. Висновок: проект регуляторного акту «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності» **відповідає** вимогам ст. ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.О.Милейко

«21» вересня 2018 року



ПРОЕКТ

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

« _____ » _____ 2018 року № _____

*Про організацію проведення конкурсу
з перевезення пасажирів на
приміських автобусних маршрутах
загального користування, що
проходять у межах Корюківської
міської територіальної громади*

З метою забезпечення прозорості проведення конкурсів на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади, обмеження монополізму на ринку пасажирських перевезень та забезпечення необхідного рівня та якості пасажирських перевезень та безпеки дорожнього руху, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 № 1081 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування» (зі змінами), «Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.02.1997 № 176 (зі змінами), керуючись ст.ст. 7, 44, 45, 46 Закону України «Про автомобільний транспорт», ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради в и р і ш и в :

1. Взяти до відома, що відповідно до Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 № 1081, виконавчий комітет Корюківської міської ради є організатором перевезень на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади.

2. Затвердити:

2.1. Умови проведення конкурсу на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади, (додаток 1).

2.2. Склад конкурсного комітету (додаток 2).

2.3. Зразок заяви на участь у конкурсі (додаток 3).

3. Встановити, що участь у конкурсі з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади є безкоштовною.

4. Конкурсному комітету забезпечити організацію проведення конкурсу в частині підготовки рішень щодо проведення конкурсу на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади, підготовці проведення конкурсу, оформленню договорів на перевезення пасажирів – переможцями конкурсу та видачі дозволів, контролю виконання умов договорів, затвердженню розкладів руху автобусів, паспортів маршрутів, відкриттю /закриттю/ автобусних маршрутів, внесенню змін в розклади та маршрути руху автобусів, продовженню /скороченню/ маршрутів, а також інших робіт, пов'язаних з організацією пасажирських перевезень.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Савченка О.М.

Міський голова

Р.Р.Ахмедов

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Корюківської міської ради
від «__» _____ 20__ р. № _____

Умови проведення конкурсу на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади

1. Умови проведення конкурсу на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади (надалі - умови) розроблені відповідно до вимог Закону України "Про автомобільний транспорт" і постанови Кабінету Міністрів України від 03.02.2008 № 1081 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування» (зі змінами).

2. Метою проведення конкурсу на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади (надалі - конкурс) є розвиток конкуренції, обмеження монополізму на ринку пасажирських транспортних послуг та вибір на конкурсних засадах юридичних або фізичних осіб, які спроможні забезпечувати належну якість перевезень пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади.

3. У конкурсі можуть брати участь автомобільні перевізники, які мають ліцензію на той вид послуг, що виносять на конкурс, на законних підставах використовують у достатній кількості сертифіковані автобуси відповідного класу, відповідають вимогам ст. 34 Закону України "Про автомобільний транспорт".

4. До участі в конкурсі не допускаються юридичні та фізичні особи, які:

- визнаний банкрутом або щодо якого порушено провадження у справі про банкрутство (за винятком того, стосовно якого проводиться процедура санації), або який перебуває у стадії ліквідації;
- подали для участі у конкурсі неналежним чином оформлені документи чи не в повному обсязі, а також такі, що містять недостовірну інформацію;
- не відповідають вимогам ст. 34 Закону України "Про автомобільний транспорт";
- не має достатньої кількості транспортних засобів для використання перевезень, затвердженої обов'язковими умовами конкурсу, та перевезень, які повинні виконуватися відповідно до чинних договорів (дозволів).

5. Організатор може залучати до підготовки проведення конкурсу територіальний орган Укртрансбезпеки, підприємства, установи, організації, які не представляють інтересів пасажирських перевізників (не є заінтересованими перевізниками).

6. Конкурс є відкритим для всіх претендентів. Рішення щодо проведення конкурсу приймає організатор.

7. Ці умови є обов'язковими для конкурсного комітету та його учасників.

8. Організатор публікує в друкованих засобах масової інформації не пізніше ніж за 30 календарних днів до початку конкурсу оголошення про конкурс (крім друкованих оголошення може бути розміщено також в інших засобах масової інформації), яке повинне містити таку інформацію:

1) найменування організатора та робочого органу;

2) порядковий номер та основні характеристики кожного об'єкта конкурсу:

на приміському маршруті загального користування - номер маршруту, найменування кінцевих зупинок, кількість оборотних рейсів або кількість автобусів для забезпечення перевезень, режим руху та інтервал, особливості періодичності виконання перевезень (сезонний, у певні дні тижня тощо);

3) умови конкурсу;

4) порядок одержання необхідної інформації про об'єкт конкурсу;

5) кінцевий строк прийняття документів для участі в конкурсі;

6) найменування організації, режим її роботи та адреса, за якою подаються документи для участі в конкурсі;

7) місце та дата одержання бланків документів для участі в конкурсі;

8) місце, дата та час початку проведення засідання конкурсного комітету;

9) розмір плати за участь у конкурсі;

10) телефон для довідок (електронна адреса або адреса веб-сайту) з питань проведення конкурсу.

9. Об'єктом конкурсу є група оборотних рейсів на приміському автобусному маршруті загального користування, що виконуються одним транспортним засобом.

10. Для участі у конкурсі перевізник-претендент подає окремо щодо кожного об'єкта конкурсу документи, визначені статтею 46 Закону України "Про автомобільний транспорт", за формою згідно з додатками 3-6.

11. Вимоги до транспортних засобів:
сертифікований приміський автобус пасажиромісткістю більше 22 пасажирів, що стоять або сидять, відповідно екіпірований.

Сфера використання автобусів за видами сполучень на приміських автобусних маршрутах загального користування повинні бути задіяні

автобуси категорії М2 класу А та В та (або) категорії М3 класу А, В та І, ІІ, ІІІ.

Перевізник-претендент зобов'язаний мати достатню кількість транспортних засобів для виконання перевезень, що визначені для обслуговування об'єкту конкурсу та перевезень, які повинні виконуватися відповідно до чинних договорів. Достатня кількість транспортних засобів визначається як кількість автобусів, необхідних для виконання перевезень, та кількість резервних транспортних засобів, яка становить 10 відсотків для приміського сполучення.

12. Перевезення пасажирів на маршрутах здійснюються у звичайному режимі.

13. Комплектність документів перевіряє організатор. Документи подаються у двох закритих конвертах.

14. Кінцевий строк прийняття документів визначається організатором і не може становити менш як 10 робочих днів до дати проведення конкурсу.

15. Документи, що надійшли після встановленого конкурсним комітетом терміну, не розглядаються.

16. За роз'ясненнями щодо оформлення документів щодо участі у конкурсі перевізник – претендент має право звернутися до організатора, які зобов'язані надати їх в усній чи письмовій формі (за вибором перевізника – претендента) протягом трьох днів.

17. Інформація про будь-яку зміну умов конкурсу повинна бути доведена до відома всіх перевізників – претендентів не менше як за 20 днів до дати проведення конкурсу шляхом опублікування у засобах масової інформації, в яких було розміщено оголошення про конкурс.

18. Достовірність інформації, викладеної у заяві та документах, визначених пунктом 10 цих умов, перевіряється організатором не пізніше ніж за два дні до дати проведення конкурсу.

19. Подані на конкурс документи реєструються організатором у журналі обліку. Документи, подані несвоєчасно, не реєструються і повертаються автомобільному перевізникові.

20. Визначаючи переможця конкурсу, конкурсний комітет враховує:

- технічний стан рухомого складу, тип та клас автобусів, екологічні параметри;
- наявність виробничої бази або можливості для підтримання належного технічного та санітарного стану рухомого складу;

- наявність резерву автобусів для заміни рухомого складу на автобусних маршрутах загального користування у разі виходу їх із ладу;
- умови для здійснення контролю за станом здоров'я водіїв перед виїздом на маршрут;
- стаж роботи претендента на перевезенні пасажирів;
- наявність автобусів, пристосованих для перевезення осіб з обмеженими фізичними можливостями;
- цінова пропозиція щодо вартості перевезення пасажирів; конкурсні пропозиції інших претендентів. Перевага у конкурсі при інших рівних умовах надається тому претенденту, з яким був уже укладений договір на перевезення пасажирів та який належним чином виконував свої обов'язки.

21. На засідання конкурсного комітету запрошуються всі претенденти, у присутності яких оголошуються конкурсні пропозиції. Претендентам надається право обґрунтування запропонованих ними та внесення нових конкурсних пропозицій.

22. Підчас проведення конкурсу додаткові пропозиції від перевізників – претендентів не приймаються.

23. Переможцем конкурсу визнається претендент, який відповідає кваліфікаційним вимогам до пасажирських перевізників, може забезпечити належну якість перевезень пасажирів і за оцінкою конкурсного комітету зайняв перше місце. У разі відмови цього претендента договір може бути укладений з претендентом, який зайняв друге місце. У разі відмови претендента, який зайняв друге місце, від укладання договору конкурс вважається таким, що не відбувся.

24. Рішення про результати конкурсу приймаються конкурсним комітетом на закритому засіданні у присутності не менше ніж половини його складу, в тому числі голови конкурсного комітету або його заступника, простою більшістю голосів.

25. Переможець конкурсу оголошується на відкритому засіданні конкурсного комітету із запрошенням на нього усіх претендентів.

26. Якщо конкурс не відбувся через відсутність бажаючих узяти в ньому участь, замовник призначає пасажирського перевізника на строк до одного місяця і проводить новий конкурс. Якщо в конкурсі взяв участь тільки один претендент, переможцем конкурсу може бути визнаний цей претендент.

27. Рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця конкурсу оформляється протоколом, що підписується головуєчим, секретарем та присутніми членами конкурсного комітету і подається організатору перевезень протягом п'яти робочих днів.

Скарги за результатами конкурсу можуть подаватися протягом 10 днів з дати його проведення та розглядаються організатором протягом 30 днів з дня надходження скарги від перевізника - претендента.

28. Переможець конкурсу укладає із організатором договір про перевезення пасажирів.

29. Договір з переможцем конкурсу укладається на 5 років.

30. Рішення конкурсного комітету щодо визначення переможця вводиться в дію рішенням виконкому протягом не більш як 30 робочих днів з дня проведення конкурсу.

31. Дозвіл пасажирському перевізнику на обслуговування приміських автобусних маршрутів загального користування надається на термін дії договору.

32. У разі припинення перевізником перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування з підстав, передбачених законодавством, замовник призначає тимчасового перевізника на строк до трьох місяців і проводить новий конкурс.

33. Фінансування підготовки та проведення конкурсу здійснюється організатором за рахунок власних коштів.

34. Спори, що виникають за результатами конкурсу, розв'язуються в установленому законодавством порядку.

Перелік об'єктів конкурсу (приміські маршрути загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади)

1. «Корюківка – Рейментарівка – Хотіївка – Корюківка» приміський №1;
2. «Корюківка – Турівка – Корюківка» приміський №2;
3. «Корюківка – Воловики – Корюківка» приміський №3.

Перший заступник міського голови

О.М. Савченко

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Корюківської міської ради
від «___» _____ 20__ р. № _____

**Склад
конкурсного комітету**

Савченко Олександр Миколайович – перший заступник міського голови, голова комітету.

Биков Олександр Миколайович – заступник міського голови, заступник голови комітету.

Кукуюк Оксана Леонідівна – начальник відділу економіки, транспорту, інвестицій та туризму міської ради, секретар комітету.

Члени комітету:

Петришин Василь Григорович – представник управління Укртрансбезпеки у Чернігівській області (за згодою).

Плющ Григорій Анатолійович – начальник сектору реагування патрульної поліції № 1 Корюківського відділення поліції Менського відділу поліції ГУНП в Чернігівській області (за згодою).

Онищук Володимир Леонідович – голова Корюківської міської громадської організації "Альтернатива" (за згодою).

Милейко Сергій Олександрович - голова ГО «Корюківська спілка воїнів- учасників АТО» (за згодою).

Силенок Михайло Володимирович – член Чернігівської обласної громадської організації автомобільних перевізників «Асоціація незалежних автомобільних перевізників» (за згодою).

Нетяга Віктор Володимирович – голова громадської організації «Прилуцька асоціація пасажирських перевізників» (за згодою).

Воробей Михайло Михайлович – голова громадської організації пасажирських перевізників «Бахмачпасавтотранс» (за згодою).

відомості про додаткові умови обслуговування маршруту;
копію податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого)
на користь платників податку, і сум утриманого з них податку
(форма № 1ДФ) за останній квартал;
документ, що підтверджує внесення плати за участь у конкурсі.

(найменування посади керівника
автомобільного перевізника-претендента,
фізичної особи - підприємця або уповноваженої
особи)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ 20__ року

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Корюківської міської ради
від « » 20 р.№

ВІДОМОСТІ
про автобуси, які будуть використовуватися
на автобусному маршруті

| Порядковий номер | Марка і модель автобуса | Державний реєстраційний номер | Рік випуску/ дата першої реєстрації (за наявності такої відмітки у свідоцтві про реєстрацію) | Пасажиromісткість (загальна пасажиромісткість/ кількість місць для сидіння пасажирів) | Підтвердження права використання автобуса (серія та номер свідоцтва про реєстрацію автобуса) | Відповідність екологічним нормам транспортного засобу (за умови відповідності автобуса категорії Євро-3 і вище) | Перелік елементів доступності автобуса для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (зазначається за умови подання таких автобусів на конкурс) |
|------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|---|
|------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|---|

(найменування посади керівника автомобільного перевізника-претендента, фізичної особи - підприємця або уповноваженої особи)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ 20 ____ року

)

Додаток 5
до рішення виконавчого комітету
Корюківської міської ради
від « ___ » _____ 20__ р.№ _____

ВІДОМОСТІ
про додаткові умови обслуговування маршруту

_____, повідомляю про _____ :
(найменування автомобільного перевізника-претендента)

_____ (зазначається інформація про плановану вартість проїзду, наявність додаткових засобів чи послуг, які автомобільний перевізник-претендент буде використовувати чи надавати додатково під час надання послуг з перевезення пасажирів на маршруті, _____ право працювати на якому він претендує отримати)

(найменування посади керівника автомобільного перевізника-претендента, фізичної особи - підприємця або уповноваженої особи)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ 20__ року

Додаток 6
до рішення виконавчого комітету
Корюківської міської ради
від « ___ » _____ 20__ р.№ _____

АНКЕТА
до заяви про участь у конкурсі з перевезення пасажирів
або продовження строку дії договору (дозволу)

| Порядковий номер | Найменування показника |
|------------------|---|
| 1. | Відомості про договір (дозвіл), про те, ким і на який період укладений (виданий) як переможцю попереднього конкурсу (за наявності) |
| 2. | Відомості про документи, що підтверджують право власності чи користування земельними ділянками, а також право власності чи користування приміщеннями, де забезпечується проведення медичного огляду водіїв, їх стажування та інструктажі, а також огляд технічного стану автобусів та їх зберігання |

(найменування посади керівника автомобільного перевізника-претендента, фізичної особи - підприємця або уповноваженої особи)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ 20__ року

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради
«Про організацію проведення конкурсу з перевезення пасажирів на
приміських автобусних маршрутах загального користування, що
проходять у межах Корюківської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради «Про організацію проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади» (далі – Проект) підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», «Про регулювання містобудівної діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308. Аналіз регуляторного впливу визначає правові та організаційні засади реалізації Проекту, як регуляторного акту.

| | |
|---------------------------|---|
| Назва регуляторного акту: | проект рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради «Про організацію проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади» |
| Регуляторний орган: | виконавчий комітет Корюківської міської ради |
| Розробник документу: | Відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради |
| Відповідальна особа: | Начальник відділу економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради Кукулюк О.Л. |
| Контактний телефон: | (04657) 34146 e-mail: koryukivka.rada@gmail.com |

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 20.11.2012 р. № 5502-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державного регулювання та управління у сфері транспорту та дорожнього господарства», статті 7 Закону України «Про автомобільний транспорт», забезпечення організації пасажирських перевезень на приміських автобусних маршрутах загального користування, що не виходять за межі ОТГ покладено на органи місцевого самоврядування.

Тому, проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, полягає у відсутності на місцевому рівні регулювання господарських відносин у сфері перевезень пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади, а саме:

- відсутність достатньо прозорих, передбачуваних умов визначення на конкурсных засадах перевізників, які спроможні забезпечити безпечне та якісне обслуговування перевезень пасажирів в тому числі осіб пільгових категорій та осіб з обмеженими фізичними можливостями на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади;

- відсутність постійного та достатнього відповідно до попиту громадян, транспортного сполучення в окремих населених пунктах ОТГ.

Статтею 43 Закону України "Про автомобільний транспорт" передбачено, що визначення автомобільного перевізника на автобусному маршруті загального користування здійснюється виключно на конкурсних засадах.

Порядком проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2008 року № 1081 (зі змінами та доповненнями), передбачено, що умови проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських маршрутах загального користування, склад конкурсного комітету та перелік об'єктів конкурсу (приміських маршрутів загального користування) має затверджувати Організатор перевезень.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, виникла необхідність розробити проект рішення виконавчого комітету міської ради, яким будуть затверджені Умови конкурсу з визначення пасажирських автомобільних перевізників на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади Чернігівської області, конкурсний комітет та мережа приміських автобусних маршрутів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|------------|-----------|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання, | + | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | |

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативного врегулювання.

За допомогою діючих регуляторних актів проблема не може бути розв'язана, так як Умови конкурсу з визначення пасажирських автомобільних перевізників на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади, склад конкурсного комітету та перелік об'єктів конкурсу ніякими діючими регуляторними актами не затверджувалися.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є затвердження Умов конкурсу з визначення пасажирських автомобільних перевізників на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади Чернігівської області, що забезпечить залучення на прозорих умовах суб'єктів господарювання, які мають бажання та можливості до оновлення рухомого складу, створить конкурентне середовище у сфері перевезення пасажирів автомобільним транспортом, що призведе до зменшення передумов для корупційних дій та обмеження монополізму на ринку пасажирських автоперевізників, забезпечить задоволення потреб населення у перевезеннях, та підвищення якості і безпеки транспортних послуг, забезпечить виконання державних соціальних нормативів у сфері транспортного обслуговування населення, зокрема стосовно пільгового перевезення окремих категорій громадян.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|---|
| Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | <p>Відмова від затверджених умов конкурсу на визначення перевізників для роботи на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади, буде неефективною, оскільки перевезення пасажирів є видом діяльності, який має регулюватися державою з урахуванням особливостей перевезень в ОТГ. Такий підхід, на нашу думку, призведе до соціальної напруги через відсутність транспортного сполучення населених пунктів з містом, крім того, матиме місце порушення вимог чинного законодавства.</p> <p>Вказані обставини роблять недоцільним досягнення визначених цілей за першим способом.</p> <p>Таким чином, запровадження такої альтернативи визнано недоцільним.</p> |
| Прийняття проекту акта | <p>Дозволить затвердити умови конкурсу з визначення пасажирських автомобільних перевізників на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади. Перевагами обраного способу регулювання набуття права на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування шляхом конкурсу є те, що не порушується встановлений законом порядок, встановлюються прозорі, чіткі та передбачувані умови призначення перевізника для перевезення пасажирів та, як результат, укладаються договори з перевізником — переможцем конкурсу, який зможе забезпечити найвищу якість та безпеку пасажирських перевезень в ОТГ.</p> <p>Таким чином, досягнення визначеної цілі другим способом є доцільним.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|-----------|--|
| Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | Відсутні. | Порушення вимог чинного законодавства у сфері автомобільного транспорту, втрата додаткових надходжень до державного та місцевих бюджетів, втрата довіри до місцевої влади через неврегульованого питання щодо регулярного, доступного транспортного сполучення по ОТГ. |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| | | <p>відсутність можливості контролювати суб'єктів господарювання щодо надання належної якості обслуговування та пасажирів на автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади. Тому альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.</p> |
| <p>Прийняття проекту акта</p> | <p>Проведення конкурсу з перевезення пасажирів сприяє розвитку здорової конкуренції між автоперевізниками в сфері перевезення пасажирів автобусним транспортом.</p> <p>Затвердження умов конкурсу забезпечує прозорість проведення конкурсу та контроль за наданням належних якісних та безпечних транспортних послуг з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади, забезпечення виконання вимог чинного законодавства у сфері автомобільного транспорту.</p> | <p>Витрати пов'язані з фінансуванням організації та проведення конкурсу.</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|------------------|--|
| <p>Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</p> | <p>Відсутні.</p> | <p>Витрати зайвого часу та коштів на пошуки перевізника для отримання необхідної</p> |

| | | |
|------------------------|---|--|
| | | послуги з перевезення. Альтернатива є непринятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. |
| Прийняття проекту акта | Забезпечить надання стабільних та якісних послуг з перевезення пасажирів автомобільним транспортом та реалізації основних напрямів розвитку галузі автомобільного транспорту. Створить умови для безпеки громадян при перевезенні на автобусних маршрутах. Забезпечить дотримання вимог чинного законодавства щодо відповідності автобусів екологічним показникам. Гарантування права на отримання послуг з перевезень пасажирів з обмеженими фізичними можливостями та іншим пільговим категоріям населення. | Не потребує матеріальних та інших витрат. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | Відсутні. | Буде втрачено можливість набувати право на участь у конкурсі з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади на конкурентних засадах та чітко визначених умовах. Втрата можливості здійснювати господарську |

| | | |
|------------------------|---|--|
| | | діяльність у сфері транспортних послуг, як наслідок, втрата отримання додаткових прибутків. Тому, альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. |
| Прийняття проекту акта | Перевізники-претенденти матимуть можливість набувати право на участь у конкурсі з перевезення пасажирів на конкурентних засадах на чітко визначених умовах. Можливість здійснення господарської діяльності на ринку автотранспортних перевезень населення ОТГ та як наслідок отримання додаткових прибутків, отримання відшкодування втрачених коштів внаслідок перевезення пільгових категорій пасажирів. | Кошти та час на підготовку відповідних документів для участі у конкурсі на облаштування та придбання транспортних засобів згідно умов конкурсу. |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | 1 | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети. |
| Прийняття проекту рішення | 4 | У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>стосовно затвердження умов конкурсу та переліку об'єктів конкурсу, встановлення чітких та прозорих умов конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування;</p> <p>забезпечить вибір найкращого автоперевізника, який буде спроможний надавати якісні послуги населенню,</p> <p>зменшить передумови для корупційних дій, забезпечить прозорість проведення конкурсу, як результат можливість укладання договорів з переможцями конкурсу.</p> |
|--|--|--|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні. | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, для держави витрати можуть полягати у витратах часу на розгляд звернень громадян, у разі звернення їх зі скаргами стосовно відсутності регулярних пасажирських перевезень в ОТГ. Для громадян - зайві витрати коштів на додатковий транспорт | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети, а саме: відсутність регулювання господарських відносин у сфері пасажирських перевезень на місцевому рівні, а це суперечить чинному законодавству, та спричинить колапс у транспортному сполученні в населених пунктах ОТГ, що проходять у межах Корюківської об'єднаної територіальної громади. |

| | | | |
|---------------------------|---|---|---|
| | | (наприклад, щоб доїхати з села в місто) та додаткові витрати часу, щоб знайти цей транспорт. | |
| | | Для суб'єктів господарювання - можливість втрати доходів тих суб'єктів господарювання, які мають можливість здійснювати пасажирські перевезення, але не мають на це право, так як відсутнє регулювання у сфері пасажироперевезень на місцевому рівні. | |
| Прийняття проекту рішення | У разі прийняття проекту акта, для держави вигода заключається в реалізації Закону України «Про автомобільний транспорт», в частині затвердження умов конкурсу та переліку об'єктів конкурсу. Громадяни зможуть реалізувати права на отримання якісних послуг з перевезення пасажирів. Суб'єкти | У разі прийняття проекту акта, держава нестиме витрат пов'язані з фінансуванням організації та проведення конкурсу, суб'єкти господарювання витратять кошти та час на підготовку відповідних документів для участі у конкурсі та придбання транспортних засобів згідно умов конкурсу, громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат. | У разі прийняття акта, задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою: буде врегульовано господарські відносини у сфері пасажирських перевезень на місцевому рівні, що забезпечить затвердження умов конкурсу та переліку об'єктів конкурсу, забезпечить якісну підготовку організації проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, зменшить передумови для корупційних дій, забезпечить прозорість проведення конкурсу та контроль щодо надання належної якості обслуговування пасажирів на автобусних маршрутах. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>господарюванн я матимуть право на участь у конкурсі з перевезення пасажирів на конкурентних засадах на чітко визначених умовах, а це можливість здійснення господарської діяльності на ринку автотранспортн их перевезень населення ОТГ та як наслідок отримання додаткових прибутків, отримання відшкодування втрачених коштів внаслідок перевезення пільгових категорій пасажирів.</p> | | |
|--|---|--|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання набуття права на перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування шляхом конкурсу. | Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| <p>Прийняття проекту рішення</p> | <p>Встановлені цілі, а саме: безпечне та якісне обслуговування населення автотранспортом загального користування, вдосконалення умов проведення конкурсу та залучення "гідних" перевізників до виконання перевезень, зменшення передумов для корупційних дій, зменшення обсягів роботи органів державної виконавчої влади в частині відпрацювання скарг від населення на роботу автотранспорту, досягатимуться за рахунок встановлення прозорих та передбачуваних умов конкурсу на визначення перевізників для роботи на приміських автобусних маршрутах загального користування.</p> <p>Передбачається високий рівень виконання вимог регуляторного акту з боку відповідних підрозділів та посадових осіб, контролюючих органів на автотранспорті, громадських організацій при проведенні конкурсу з визначення перевізників для роботи на приміських автобусних маршрутах загального користування.</p> <p>У зв'язку з тим, що майже усі передбачені регуляторним актом процедури базуються на вимогах чинного законодавства у сфері автоперевезень, виконання вимог регуляторного акту забезпечуватиметься виконанням відповідних нормативних актів.</p> | <p>До зовнішніх факторів, що можуть вплинути на дію регуляторного акту можна віднести прискорення або уповільнення темпів економічного зростання, зміну законодавства про автомобільний транспорт.</p> |
|----------------------------------|--|--|

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою реалізації визначених цілей, пропонується затвердити умови конкурсу, які розроблено з урахуванням діючого законодавства, в яких чітко визначено вимоги до перевізників-претендентів, та умови їх участі у конкурсі. Також пропонується затвердити склад конкурсного комітету та перелік об'єктів конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади.

Визначення перевізника на конкурсних засадах є підґрунтям для досягнення цілей, передбачених даним регулюванням. Буде створено рівні умови для участі у конкурсі на право обслуговування маршрутів усіх перевізників шляхом врегулювання на місцевому рівні механізмів участі у конкурсі. Чітке декларування умов конкурсного відбору дає змогу перевізникам ретельно готуватися до участі у конкурсі та передбачається високий рівень виконання ними вимог даного регуляторного акту.

Крім того, для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування громадськості про вимоги

регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації та мережі Інтернет.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Запропонований проект регуляторного акту не передбачає бюджетних витрат на регулювання.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта не обмежений конкретним терміном - постійний.

Водночас він може бути змінений на підставі аналізу ефективності його дії, або у зв'язку зі змінами законодавства.

Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, відміна чи внесення до нього змін, здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

З метою відстеження результативності запропонованого регуляторного акта визначено наступні показники результативності:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту;
- розмір коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних із виконанням вимог цього регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- кількість укладених та розірваних договорів з автоперевізниками;
- кількість отриманих скарг на роботу автоперевізників;
- кількість автобусів, залучених для перевезення пасажирів на маршрутах;
- кількість перевезених пасажирів на автотранспорті;
- кількість перевезених пасажирів пільгових категорій.

Надходження до державного та місцевого бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, не передбачається.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Цільовою групою відстеження результативності регуляторного акта є суб'єкти господарювання, діяльність яких пов'язана з наданням послуг з пасажироперевезення.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом збору та аналізу інформації юридичних та фізичних осіб, зауважень та пропозицій від органів місцевого самоврядування, а також статистичної інформації.

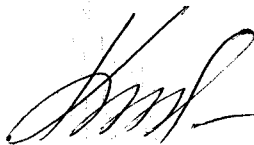
Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснено до дня набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести через 1 рік після набуття чинності регуляторного акта. За результатами повторного відстеження буде можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження та у разі виявлення проблемних питань, вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

За результатами проведення відстежень буде можливим порівняти показники результативності дії регуляторного акта. У разі виявлення проблемних питань, вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Начальник відділу економіки,
транспорт, інвестицій та туризму
Корюківської міської ради



О.Л. Кукуук

Експертний висновок
постійної комісії з гуманітарних питань, законності, правопорядку,
надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та
регламенту щодо регуляторного впливу проекту рішення виконавчого
комітету міської ради

«Про організацію проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади»

Розробник проекту регуляторного акту:

- відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради

1. Проект регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки): **відповідає.**

2. Проект регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу Регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілей державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- обґрунтування доведення, що запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, яким розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні виконувати ці вимоги;

- оцінка розвитку впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття: **відповідає.**

3. Висновок: проект регуляторного акту «Про організацію проведення конкурсу з перевезення пасажирів на приміських автобусних маршрутах загального користування, що проходять у межах Корюківської міської територіальної громади» відповідає вимогам ст. ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.О.Милейко

«21» вересня 2018 року



ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А
КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Корюківський район
Чернігівська область

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія сьомого скликання)

_____ 2018 року
м. Корюківка

**Про Порядок залучення, розрахунку, розміру
і використання коштів пайової участі у
розвитку інфраструктури населених пунктів
Корюківської міської територіальної громади**

З метою належного утримання та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада в и р і ш и л а :

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади, що додається.
2. Вважати такими, що втратили чинність рішення:
 - дев'ятої сесії Корюківської міської ради шостого скликання від 20 січня 2012 року «Про Порядок залучення, розрахунку, розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Корюківка»;
 - четвертої сесії Корюківської міської ради сьомого скликання від 22 лютого 2017 року «Про порядок залучення, розрахунку, розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської об'єднаної територіальної громади»;
 - рішення третьої сесії Брецької сільської ради сьомого скликання від 15.01.2016 року «Про затвердження Положення про порядок залучення коштів

замовників на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури сільської ради».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва.

Міський голова

Р.Р. Ахмедов

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення _____ сесії
Корюківської міської ради
сьомого скликання від __. __. 2018

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади

1. Загальні положення.

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (далі - Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», а також Правил визначення вартості будівництва ДБН Д.1.1-1-2000, затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 27.08.2000 р. № 174.

Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі - розвитку інфраструктури) населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (далі – населених пунктів Громади) належить до компетенції Корюківської міської ради, та її виконавчого комітету, відповідно до чинного законодавства України.

1.2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Громади.

1.3. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

- замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;
- інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;
- об'єкти містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно – транспортною інфраструктурою, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються відповідно до меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон, відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні;

- будівництво – спорудження нового об'єкта будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і капітальний ремонт об'єктів будівництва;
- об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;
- суб'єктами містобудування є органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи.

1.4. Пайова участь (внесок) у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади полягає у перерахуванні замовником до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію до міського бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Пайовий внесок сплачується замовником на підставі відповідного договору, укладеного між ним та Корюківською міською радою.

1.5. До пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- об'єктів, які належать до міської комунальної власності;
- об'єктів релігійно-культурного призначення;
- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2. Розмір пайового внеску.

2.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з Корюківською міською радою (відповідно до встановленого Корюківською міською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з будівельними

нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі вставлених виконавчим комітетом Корюківської міської ради нормативів для одиниці створеної потужності на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України або на підставі незалежної оцінки, проведеної у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р.№1891.

2.2. Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;
- 5 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту нежитлових будівель та споруд;
- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків;
- 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту житлових будинків.

2.3. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади, Корюківська міська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади.

3. Принципи визначення розміру пайової участі замовників.

Розмір пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів Громади визначається за принципами:

- компенсації витрат міського бюджету на розширене відтворення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- комплексного підходу до розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- урахування соціально-економічного значення об'єктів будівництва;
- сприяння залученню коштів в економіку населених пунктів Громади.

3.1. Фактори, що впливають на розмір пайової участі замовників:

- пріоритетність напрямків будівництва об'єкту містобудування;
- обсяг інвестицій;
- загальна площа об'єкту містобудування.

4. Порядок залучення пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів Громади:

4.1. Питання щодо розрахунку величини пайової участі та підготовки договорів про пайову участь замовників вирішує комісія міської ради, склад якої затверджується виконкомом міської ради.

Пропозиції комісії щодо розміру пайової участі затверджуються виконавчим комітетом міської ради. Рішення виконкому міської ради про затвердження розміру пайової участі є підставою для укладання договору із замовником.

4.2. Пайову участь на розвиток інфраструктури населених пунктів Громади сплачує замовник (юридична/фізична особа (або уповноважена нею особа), яка має намір щодо забудови території (або забудувала територію) населених пунктів Громади і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

4.3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором, на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету.

Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади.

Контроль за сплатою пайової участі (внесків) здійснює відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради.

5. Порядок укладання договору про сплату пайової участі.

Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього

документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня прийняття рішення виконкому міської ради про затвердження розміру пайової участі (типова форма договору додається).

Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади підписується міським головою.

Розмір пайової участі розраховується на основі одного з наступних документів:

- проекту будівництва з техніко – економічними показниками та кошторисними розрахунками вартості будівництва об'єкта;

- технічного паспорту (Інвентаризаційна вартість(дійсна));

- у разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі вставлених виконавчим комітетом Корюківської міської ради нормативів для одиниці створеної потужності на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України або на підставі незалежної оцінки, проведеної у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р.№1891.

Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

6. Наслідки порушення замовником умов Договору сплати пайової участі.

У разі прострочення термінів сплати пайової участі замовник сплачує пеню в розмірі 0,01 відсотка від несплаченої суми пайової участі за кожен день прострочення.

7. Використання пайової участі.

Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту, на території якого розташований об'єкт будівництва.

8. Розрахунок величини пайової участі.

8.1. Базова формула розрахунку величини пайової участі на розвиток інфраструктури населених пунктів Громади (К) при будівництві (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) нежитлових будівель та споруд:

$$K = B \times \Phi \times O \times A \times v\% - I$$

B – вартість будівництва;

Φ – коефіцієнт, що враховує функціональне призначення об'єкту будівництва (таблиця 1);

O – коефіцієнт, що враховує обсяг інвестицій на будівництво об'єкту (таблиця 2);

A-величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади (таблиця 5);

v% – граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади визначений відповідно до п. 2.2. цього Порядку;

I – вартість будівництва інженерних мереж або об'єктів поза межами земельної ділянки.

8.2. Розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури населених пунктів Громади при будівництві житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею понад 300 м. кв., господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках:

$$K = B \times \Pi \times S \times A \times v\% - I$$

B – вартість об'єкта;

Π – коефіцієнт, що враховує вид об'єкту будівництва (таблиця 3);

S – коефіцієнт, що враховує площу об'єкта (таблиця 4);

A-величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади (таблиця 5);

v% – граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади визначений відповідно до п. 2.2. цього Порядку;

I – вартість будівництва інженерних мереж або об'єктів поза межами земельної ділянки.

- для багатоквартирних житлових будинків:

$$K = B \times \Pi \times A \times v\% - I$$

B – вартість об'єкта;

Π – коефіцієнт, що враховує вид об'єкту будівництва (таблиця 3);

A-величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади (таблиця 5);

v% - граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади визначений відповідно до п. 2.2. цього Порядку;

I – вартість будівництва інженерних мереж або об'єктів поза межами земельних ділянок.

Таблиця №1

Розмір пайової участі у розвиток інфраструктури з урахуванням функціонального призначення об'єкту будівництва

| Назва напрямку (галузі) профільної діяльності замовника | Коефіцієнт (Φ) |
|---|----------------|
| Виробництво (промисловість) | 0,5 |
| Виробнича та соціально-побутова інфраструктура | 0,7 |
| Об'єкти комерційного використання | 0,9 |

Таблиця №2

Величина коефіцієнта, що враховує обсяг інвестицій на будівництво об'єкту

| Обсяг інвестицій | Коефіцієнт (О) |
|-------------------------------|-----------------------|
| До 100 000 грн. | 0,9 |
| Від 100 000 до 500 000 грн. | 0,7 |
| Від 500 000 до 1 000 000 грн. | 0,6 |
| Понад 1 000 000 грн. | 0,5 |

Таблиця №3

Розмір пайової участі у розвиток інфраструктури з урахуванням виду об'єкту будівництва

| Об'єкт будівництва | Коефіцієнт (П) |
|--|-----------------------|
| Багатоквартирні будинки з необхідними господарськими умовами | 0,7 |
| Індивідуальні будинки з необхідними господарськими умовами | 0,5 |

Таблиця №4

Величина коефіцієнта, що враховує загальну площу об'єкту (індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки) з необхідними господарськими будівлями

| Площа об'єкта | Коефіцієнт (S) |
|------------------------------|-----------------------|
| Від 300 кв. м. до 350 кв. м. | 0,7 |
| Від 350 кв. м. до 400 кв. м. | 0,75 |
| Від 400 кв. м. до 500 кв. м. | 0,8 |
| Від 500 кв. м. до 550 кв. м. | 0,85 |
| Від 550 кв. м. і більше | 0,9 |

Таблиця №5

Величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади

| Населені пункти громади | Коефіцієнт(А) |
|----------------------------------|----------------------|
| м. Корюківка | 1,0 |
| Сільські населені пункти Громади | 0,7 |

Секретар міської ради

С.О. Олійник

Додаток
до Порядку залучення, розрахунку розміру і
використання коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури населених пунктів Корюківської
міської територіальної громади

ДОГОВІР №

про пайову участь у розвитку інфраструктури
населених пунктів Корюківської міської територіальної громади

м. Корюківка

« _____ » _____ 20__ р.

Корюківська міська рада в особі _____

_____ ,
який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
(далі – Сторона-1) та _____
в особі _____ ,
який діє на підставі _____ (далі – Сторона-2), уклали
цей договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторона-2 приймає пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (далі - пайова участь) шляхом:

- внесення коштів у сумі _____ (_____).

1.2. Пайова участь у вигляді грошових сум вноситься Стороною-2 на рахунок цільового фонду у складі спеціального фонду міського бюджету за кодом класифікації доходів 24170000;

1.3. Сторона-1 використовує пайову участь Сторони-2, відповідно до Положення про цільовий фонд Корюківської міської ради та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади.

II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-1 зобов'язана:

- прийняти пайову участь Сторони-2 у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (далі – населених пунктів Громади);
- здійснювати акумулювання внесених Стороною-2 коштів на рахунок спеціального фонду міського бюджету;
- використати пайову участь Сторони-2 відповідно до цільового призначення.

- якщо після укладання Договору технічними умовами буде передбачена необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Громади має бути зменшено на суму їх кошторисної вартості, про що сторони мають укласти відповідну додаткову угоду;
- якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищить розмір пайової участі Сторони-2, визначений цим Договором на момент його укладання, Сторона-2 звільняється від сплати пайової участі, а Сторона-1 має відшкодувати Стороні-2 різницю між здійсненими останніми витратами та розміром пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Громади;
- інженерні мережі та/або об'єкти, побудовані Стороною-2 поза межами його земельної ділянки, на вартість яких зменшено розмір пайової участі Сторони-2 в розвитку інфраструктури населених пунктів Громади, передаються у комунальну власність міської територіальної громади;
- відшкодування вартості мереж та/або об'єктів, визначених у абз. 4 п. 2.1. цього Договору, має бути здійснено, а надмірно сплачені грошові кошти повернено у визначений законодавством строк на підставі відповідного рішення Корюківської міської ради після передачі Стороною-2 цих інженерних мереж та/або об'єктів у міську комунальну власність міської територіальної громади.

2.2. Сторона-1 має право:

- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору Стороною-2;
- вимагати від Сторони-2 добросовісного і повного виконання умов цього договору;
- на власний розсуд розподіляти пайову участь Сторони-2 за напрямками використання.

2.3. Сторона-2 зобов'язана:

- сплатити пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади у повному обсязі визначеному у п. 1.1. цього Договору.
- добросовісно виконувати умови Договору;
- на вимогу Сторони-2 надати всі документи, що підтверджують використання пайової участі Сторони-1 у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади.

2.4. Сторона-2 має право:

- отримувати інформацію від Сторони-1 про цільове використання пайової участі Сторони-2 у розвитку інфраструктури населених пунктів Громади.

ІІІ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сплата пайової участі у сумі, визначеній у п.1.1. договору відбувається одноразово повною сумою протягом 10 робочих днів з моменту підписання договору.

3.2. Пайова участь поверненню Стороні-2 не підлягає.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов договору відповідно до чинного законодавства.
- 4.2. Сторона-2 в разі прострочення термінів оплати сплачує пеню в розмірі 0,01 % від несплаченої (частки) суми пайової участі за кожен день прострочення.
- 4.3. Спори, які виникають під час виконання умов договору вирішуються сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку.
- 4.4. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку і діє до повного виконання сторонами його умов.
- 4.5. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 4.6. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу: по одному для кожної із сторін.
- 4.7. Додаток № 1 є невід'ємною частиною до даного Договору.

V. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

СТОРОНА-1

СТОРОНА-2

« _____ » 201 _____ рік

« _____ » 201 _____ рік

Додаток 1
до Договору № _____
від « ____ » _____ р.

Розрахунок інвестиційного внеску

_____ (інвестор (юридична особа, фізична особа))

_____ (адреса об'єкту по якому проводиться розрахунок)

_____ (види робіт)

Розрахунок розміру інвестиційного внеску розраховується за формулою:

- при будівництві (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) нежитлових будівель та споруд:

$K = B \times \Phi \times O \times A \times v\% - I$ де:

B - вартість будівництва;

Φ - коефіцієнт, що враховує функціональне призначення об'єкту будівництва (таблиця 1);

O - коефіцієнт, що враховує обсяг інвестицій на будівництво об'єкту (таблиця 2);

A - величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади (таблиця 5);

v% - граничний розмір пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів Громади;

I - вартість будівництва інженерних мереж або об'єктів поза межами земельної ділянки

- при будівництві житлових будинків з необхідними господарськими будівлями:

- для індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею понад 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках:

$K = B \times \Pi \times S \times A \times v\% - I$ де:

B - вартість будівництва;

Π - коефіцієнт, що враховує вид об'єкту будівництва (таблиця 3);

S - коефіцієнт, що враховує площу об'єкта (таблиця 4);

A - величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади (таблиця 5);

v% - граничний розмір пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів Громади;

I - вартість будівництва інженерних мереж або об'єктів поза

межами земельної ділянки

- для багатоквартирних будинків:

$K = B \times \Pi \times A \times v\% - I$ де:

B - вартість будівництва;

Π - коефіцієнт, що враховує вид об'єкту будівництва (таблиця 3);

A - величина коефіцієнта, що враховує населені пункти Громади (таблиця 5);

v % - граничний розмір пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів Громади;

I - вартість будівництва інженерних мереж або об'єктів поза межами земельної ділянки

K = _____ = _____ грн.

Розрахунок проведено відповідно до Положення затвердженого рішенням _____ сесії Корюківської міської ради _____ скликання від _____ № _____.

СТОРОНА-1

СТОРОНА-2

« _____ » _____ 20 _____ рік

« _____ » _____ 20 _____ рік

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Корюківської міської ради
«Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у
розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної
громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Корюківської міської ради «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської ради» (далі – Проект) підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», «Про регулювання містобудівної діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308. Аналіз регуляторного впливу визначає правові та організаційні засади реалізації Проекту, як регуляторного акта.

| | |
|---------------------------|---|
| Назва регуляторного акту: | проект рішення Корюківської міської ради «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» |
| Регуляторний орган: | Корюківська міська рада |
| Розробник документу: | Відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради |
| Відповідальна особа: | Начальник відділу економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради Кукуюк О.Л. |
| Контактний телефон: | (04657) 34146 e-mail: koryukivka.rada@gmail.com |

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Створення і розвиток інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Діючий на теперішній час «Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Корюківка», затверджений рішенням дев'ятої сесії Корюківської міської ради шостого скликання від 20 січня 2012 року потребує перегляду для приведення деяких його положень у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», забезпечення сприятливих умов для залучення інвестицій у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, удосконалення діючого порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури громади. Існуючий Порядок не в повному обсязі відповідає вимогам статті 40 Закону України, у зв'язку з чим його необхідно переглянути і скорегувати у відповідності до чинного законодавства України.

У 2016 році Корюківською міською радою укладено 2 договори на пайову участь у розвиток інфраструктури міста, у 2017 році – 11 договорів, за I півріччя 2018 року – 7 договорів. Загальна сума надходжень становить – 4,7 млн. грн. В середньому за один рік ця сума становить 1,88 млн. грн. В середньому один суб'єкт господарювання сплачує до бюджету 235,0 тис. грн.

Пайовий внесок буде використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, що надасть можливість виконавчим

органам міської ради спрямувати зазначені кошти на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, визначених пріоритетними у Програмі соціально-економічного розвитку громади на відповідний рік.

У громаді працює 599 фізичних осіб-підприємців та 322 юридичні особи.

Основною проблемою, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, а саме прийняття зазначеного Порядку є невідповідність діючого Порядку про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Корюківської ОТГ.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляють вплив:

| Групи (підгрупи) | ТАК | НІ |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | - |
| Держава | так | - |
| Суб'єкти господарювання, | так | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | так | - |

Головним результатом реалізації та впровадження Проекту є можливість вирішення у повній мірі проблем жителів територіальної громади, шляхом фінансування заходів з покращення інфраструктури.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону визначено, що порядок залучення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

II. Ціль регулювання

Проект є нормативно-правовим актом, розробленим з метою встановлення розміру пайового внеску забудовників у розвиток інфраструктури, вдосконалення системи в галузі Порядку залучення та використання пайової участі, внеску, замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Корюківської ОТГ, а саме:

1. Надходження коштів до міського бюджету, що надасть змогу у вирішенні проблем жителів територіальної громади, шляхом фінансування заходів з покращення інфраструктури, а саме: освітлення вулиць, проведення ремонтних робіт у комунальних закладах, спортивних майданчиків, розвиток соціальної інфраструктури.
2. Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Приведення у відповідність до законодавства положень Порядку, щодо строків розгляду заяв забудовників про сплату пайового внеску.
4. Удосконалення відносин між органами місцевого самоврядування та замовниками будівництва об'єктів на території ОТГ.
5. Встановлення прозорого і чіткого врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади, а також здійснення контролю за її сплатою.
6. Встановлення порядку та умов укладання договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Ця альтернатива є неприйнятною насамперед через те, що не поширюється на територію громади та призведе до зменшення надходжень від пайової участі на розвиток інфраструктури громади. |
| Запровадження обов'язкової звітності | Не може бути реалізований до того часу, коли |

| | |
|---|--|
| щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт | у структурі міської ради не запрацює інспекція архітектурно-будівельного контролю. |
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської ради» | <p>Пропоноване регулювання – затвердження нової редакції Порядку про пайову участь дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей: реалізації державної політики в сфері містобудівної діяльності; впорядкування нормативно-правової бази; удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури громади; збільшення розміру пайової участі у розвиток інфраструктури, а саме: 10% - загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для нежитлових будівель та споруд; 5% - загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту нежитлових будівель та споруд; 4% - загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для житлових будинків; 2% - загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту житлових будинків; комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Відсутність прозорих відносин між забудовниками та ОМС в процесі підписання договорів про пайову участь. |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт | Відсутні | Збільшення кадрового складу |
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і | Збільшення надходжень до місцевого бюджету: Поява додаткової можливості впровадження | Відсутні, оскільки реалізація положень акту не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат |

| | | |
|---|---|--|
| використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку Корюківської ОТГ; Благоустрій громади, покращення соціальної інфраструктури: Покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку громади. | |
|---|---|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Приведення діючого Порядку до вимог законодавства. | Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Залишення ставок розміру пайового внеску на минулому діючому рівні. |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт | Відсутні | Збільшення кадрового складу органів державної влади |
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | Приведення діючого Порядку до вимог законодавства; Збільшення надходжень до місцевого бюджету додаткових коштів для можливості фінансування видатків бюджету розвитку; Поява додаткової можливості впровадження заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку; Благоустрій громади, покращення соціальної інфраструктури | є ймовірність того, що суб'єкти господарювання свідомо занижуватимуть вартість будівництва у проектно-конструкторських документах, не будуть звертатися за укладанням договорів пайової участі або будуть зволікати із укладанням договору пайової участі, що в свою чергу призведе до зменшення надходжень до бюджету і невиконання запланованих заходів |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Для забудовників-громадян залишиться низький розмір сплати коштів пайової участі на розвиток інфраструктури міста | Альтернатива є неприйнятною. Неможливість виконання у повному обсязі заходів щодо розвитку інфраструктури міста. Відсутність надходжень до бюджету розвитку |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під | Відсутні | Покращення стану прозорості дій влади щодо залучення пайової участі на |

| | | |
|---|---|--|
| час реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт | | створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури громади |
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування при укладанні Договорів пайової участі у розвиток інфраструктури міста, чітке визначення кола забудовників, які підпадають під дію Порядку, чітке визначення термінів звернення та строків укладання Договорів пайової участі у розвиток інфраструктури, залучення коштів замовників будівництва об'єктів для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури територіальної громади. Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади | Сплата забудовниками збільшеного розміру пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках передбачених Проектом |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Ставки пайового внеску залишаться на низькому рівні. Удосконалення взаємовідносин з ОМС при укладанні договорів пайової участі у розвитку інфраструктури, чітке визначення кола забудовників, які підпадають та не підпадають під дію Порядку, чітке визначення термінів звернення та строків укладання договорів пайової участі у розвитку інфраструктури | Альтернатива є непринятною. Відсутність прозорих відносин при підготовці та підписанні договору пайової участі у розвитку інфраструктури. |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт | Може позитивно вплинути на вирішення проблеми тільки після функціонування інспекції архітектурно-будівельного контролю міської ради. | Витрати на запровадження обов'язкової звітності відсутні, так як вони покладаються на сферу інтересів органу місцевого самоврядування |
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, | Реалізація державної політики в сфері містобудівної діяльності; | Є ймовірність того, що суб'єкти господарювання свідомо знижатимуть |

| | | |
|--|---|--|
| розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | впорядкування нормативно-правової бази; удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури громади; комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади | вартість будівництва у проектно-кошторисних документах, не будуть звертатися за укладанням договорів пайової участі або будуть зволікати із укладанням договору пайової участі |
|--|---|--|

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|---|
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | 4 | У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно забезпечення виконання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності": реалізація державної політики в сфері містобудівної діяльності; впорядкування нормативно-правової бази; удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури громади; комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади; забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт | 1 | Проблема продовжує існувати |

| | | |
|--|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | 1 | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети. Порядок буде приведено до вимог діючого законодавства України, але при цьому залишаться проблеми: Низьких надходжень до бюджету розвитку, що не дозволить повною мірою виконувати заходи з розвитку інфраструктури міста; Відсутність типового договору пайової участі у розвитку інфраструктури залишає наявними корупційні ризики при підписанні таких договорів |
|--|---|---|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|---|---|--|
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | У разі прийняття проекту акта, для громади вигода заключатиметься у виконанні вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; реалізації державної політики в сфері містобудівної діяльності; впорядкування нормативно-правової бази; удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; | У разі прийняття проекту акта, громада, громадяни та суб'єкти господарювання не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат | У разі прийняття проекту акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури громади; комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади | | |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт | Може забезпечити необхідні умови для надходження коштів пайової участі тільки за умови функціонування інспекції архітектурно-будівельного контролю | Так (збільшення кадрового складу) | Проблема продовжує існувати |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для громади, громадян та суб'єктів господарювання відсутні | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для громади, громадян та суб'єктів господарювання відсутні | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|--|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | є неприйнятною насамперед через те, що не поширюється на територію громади та призведе до зменшення надходжень від пайової участі на розвиток інфраструктури громади | зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні |
| Запровадження обов'язкової звітності щодо укладення договорів пайової участі під час реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт | проблема продовжує існувати | відсутні |
| Прийняття проекту регуляторного акта «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і | прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення реалізації державної політики в сфері | упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких |

| | | |
|---|---|----------------------------|
| використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» | містобудівної діяльності; впорядкування нормативно-правової бази; удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури громади; комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади | поширюється дія цього акта |
|---|---|----------------------------|

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Кошти, отримані як пайова участь замовників у розвиток інфраструктури територіальної громади, використовуються виключно для витрат бюджету розвитку міської ради.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як:

- Надати проект рішення «Про Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської ради» на вивчення постійної комісії з питань власності, бюджету, соціально-економічного та культурного розвитку міста.
- Забезпечити інформування суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації або через мережу Інтернет.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Запропонований проект регуляторного акту не передбачає бюджетних витрат на регулювання.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер. До регуляторного акта можуть бути внесені зміни за результатами відстеження його ефективності, змін у чинному законодавстві України або інших соціально-економічних чинників.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта:

- кількість укладених договорів про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- розмір коштів, залучених до бюджету розвитку;
- підвищення якості життя мешканців громади.

Усі суб'єкти господарювання будуть поінформовані про даний регуляторний акт через офіційний сайт Корюківської міської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності Проекту здійснюватиметься на підставі порівняння даних за показниками, визначеними у пункту 8 аналізу.

Відносно цього регуляторного акту здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено на етапі його прийняття;
- повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;
- періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

**Начальник відділу економіки,
транспорт, інвестицій та туризму
Корюківської міської ради**



О.Л. Кукуук

Експертний висновок

постійної комісії з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту щодо регуляторного впливу проекту рішення міської ради

«Про Порядок залучення, розрахунку, розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади»

Розробник проекту регуляторного акту:

- відділ економіки, транспорту, інвестицій та туризму Корюківської міської ради

1. Проект регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки): відповідає.

2. Проект регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу Регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілей державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- обґрунтування доведення, що запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, яким розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні виконувати ці вимоги;

- оцінка розвитку впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття: **відповідає.**

3. Висновок: проект регуляторного акту «Про Порядок залучення, розрахунку, розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» відповідає вимогам ст. ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.О.Милейко

«21» вересня 2018 року