



**МУТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Центральна, 41, с. Мутин, Кролевецький район, Сумська область, 41351,
тел. (05453)6-24-23, E-mail: mutinrada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04389561

01.10.2018 № 02-11/361

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ

Мутинська сільська рада Кролевецького району Сумської області направляє на погодження проект регуляторного акта стосовно присвоєння та зміни поштових адрес:

- копія проекту рішення «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» на 4-ох аркушах;
- копія аналізу регуляторного впливу на 4-х аркушах;
- копія експертного висновку постійної комісії на 2-х аркушах;
- фотографію дошки інформації Мутинської сільської ради, де оприлюднено проект регуляторного акта;
- копію повідомлення, опублікованого в районній газеті «Кролевецький вісник» № 36 від 31 серпня 2018 року;
- копію клопотання перед Кролевецькою районною радою про оприлюднення на сайті проекту рішення.

Секретар сільської ради:

С.А.Литвиненко





**МУТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

21.08.2018

с. Мутин

Про погодження проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради»

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада **вирішила**:

1. Погодити проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» (додається).

2. Постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта та направити проект даного регуляторного акту на погодження в Державну службу з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

3. Секретарю сільської ради Литвиненко С.А.:

1) оприлюднити проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» в зазначений законодавством термін;

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради: *Сесія Литвиненко С.А.*

Копія

2) винести на затвердження сільської ради проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» після закінчення терміну обговорення даного проекту регуляторного акту, розгляду пропозицій щодо цього регуляторного акту та отримання погодження Державної служби з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю.

Секретар сільської ради



С. Литвиненко

С. Литвиненко

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради *С. Литвиненко С.Д.*

ПОГОДЖЕНО
рішення сільської ради
21.08.2018р.

ПРОЕКТ
регуляторного акта – рішення сільської ради «Про
затвердження Порядку про присвоєння
та зміни поштових адрес об'єктам
нерухомого майна в населених пунктах
Мутинської сільської ради»

З метою забезпечення володіння об'єктами нерухомого майна у відповідності до логічного та порядкового їх розташування, встановлення порядку оформлення при присвоєнні та зміні адрес об'єктів нерухомості, правовстановлюючих документів на майно, досягнення відсутності однакових номерів, прогалин в нумерації, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Прийняти проект рішення «Про затвердження Положення про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» (додається).
2. Доручити секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення проекту рішення «Про затвердження Положення про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» з додатками шляхом розміщення в мережі Інтернет на офіційному сайті Кролевецької районної ради та на дошці оголошень в приміщенні сільської ради до 30.08.2018 року, повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Кролевецький вісник».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова комісії Єсипенко Т.Д.)

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради. Єсипенко Т.Д.

Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради

1. Загальні положення

Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської (далі – Порядок) встановлює на території населених пунктів єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання.

Порядок діє на території сіл Мутинської сільської ради і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Відповідно до мети цього Порядку наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- **адреса** – ідентифікатор об'єкта нерухомого майна;
- **нерухоме майно** – об'єкти, розташовані на земельних ділянках, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни цільового призначення;
- **будинок** – жила чи нежила будівля;
- **тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності** – невелика одноповерхова пересувна споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, або стаціонарна споруда, яка має площу до 30 кв.м, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів;
- **власники об'єктів нерухомого майна** – юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи-підприємці;
- **домоволодіння** – два і більше будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- **жилий (житловий) будинок** – одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- **квартира** – ізольоване помешкання в жиллому будинку, призначене для проживання фізичних осіб;
- **комплекс нежилых будинків** – дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса;
- **нежилый (нежитловий) будинок** – одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;
- **об'єкт нерухомого майна** – нерухоме майно, якому відповідно до цього Порядку може бути надана адреса;
- **окремні частини будинків** – приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі приміщення громадського призначення, вбудовані в жиллові будинки на першому та цокольному поверхах або прибудовані до житлових будинків, підвали;
- **приміщення службового, допоміжного та технічного призначення** – комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради: *Олена Лембівченко С.П.*

- **самостійний об'єкт права власності** – об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилих будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

2. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна юридичні та фізичні особи подають заяву на ім'я сільського голови.

2.2. До заяви про присвоєння або зміну поштової адреси додаються такі документи:

- копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку;
- для фізичної особи – копія паспорту;
- для юридичної особи – копія Статуту;
- документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам;
- дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю, у разі присвоєння поштової адреси об'єктам незавершеного капітального будівництва.

2.3. Виконавчий комітет Мутинської сільської ради розглядає заяви про присвоєння або зміну поштової адреси та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету.

2.4. Розгляд заяв та підготовка проекту рішення виконкому сільської ради не повинен перевищувати 30 календарних днів (у разі наявності всіх документів).

2.5. У разі відсутності або неповного комплекту документів, зазначених у п.2.2. цього Порядку, виконавчий комітет надає заявнику письмову відповідь із встановленням 10-ти денного терміну надання таких документів.

2.6. У разі відсутності підстав, передбачених пунктом 3.5 для присвоєння чи зміни адреси, заявнику виконавчим комітетом Мутинської сільської ради надається мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.7. У разі прийняття рішення виконкому сільської ради заявникам надаються витяги стосовно питання, порушеного заявниками, протягом 10 днів з моменту прийняття рішення. У разі відмови у присвоєнні або зміні поштової адреси, за потреби, заявникам надається витяг з протоколу з мотивацією відмови стосовно розгляду вказаної заяви.

3. Види адрес та особливості їх присвоєння.

3.1. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, надаються такі види адрес:

3.1.1. Адреси жилих будинків, домоволодінь, квартир (адреса на які відсутні в наявності). Жилим будинкам, домоволодінням, квартирам надається адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння), номера корпусу (за наявності) та номера квартири (за наявності). Номер будинку (домоволодіння), корпусу, квартири позначається відповідною арабською цифрою.

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради: *Сергей Ісидорович С.А.*

Наприклад:

Повна адреса (для реєстрації): вулиця Центральна, будинок 38, квартира 3.

Скорочена адреса: вул. Центральна, буд. 38, кв. 3.

3.1.2. Адреси об'єктів нерухомого майна з використанням назв іменованих об'єктів. В адресах об'єктів нерухомого майна можуть використовуватись назви іменованих об'єктів сільської ради, якщо ідентифікувати об'єкт нерухомого майна без вказівки на назву іменованого об'єкта є неможливим, або в адресі, раніше наданій об'єкту нерухомого майна, використовується вказівка на іменованний об'єкт.

3.1.3. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові жилі будівлі (знаходиться декілька існуючих споруд), і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці в бік збільшення з відповідною літерою.

Наприклад:

Повна адреса (для реєстрації): вулиця Центральна, будинок 38а.

Скорочена адреса: вул. Центральна, буд. 38а.

3.1.4. При наданні адреси окремій частині будинку, нежитловому приміщенню зазначається номер відповідного будинку з відповідною літерою.

Наприклад: власник об'єкта нерухомого майна придбав у власність частину нежитлового приміщення для розміщення офісу, у цьому випадку таким нежилим приміщенням надається адреса:

Повна адреса (для реєстрації): вулиця Центральна, будинок 38, нежитлове приміщення 38а.

Скорочена адреса: вул. Центральна, буд. 38а.

Адреси надаються лише тим окремим частинам об'єктів, що мають окремі входи, є договір конкретного користування, договір розподілу майна /в разі присвоєння окремої адреси частині житлового приміщення) або інший правостановлюючий документ.

3.2. Адреси об'єктів нерухомого майна, які були надані до введення в дію цього Порядку, можуть бути змінені для приведення їх у відповідність до цього Порядку за бажанням власника об'єкта нерухомого майна.

3.3. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконкому сільської ради.

3.4. Підготовка проектів рішень виконкому сільської ради з питань присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості здійснюється з метою закріплення основних принципів адресної бази за клопотаннями (заявами) суб'єктів господарювання та фізичних осіб.

3.5. Присвоєння самостійних поштових адрес і адресних номерів чи їх зміна допускається об'єктам нерухомого майна: багатоквартирним житловим будинкам, житловим будинкам (садибам), окремим об'єктам, що утворилися в результаті поділу чи об'єднання домоволодінь, адміністративним, громадським, господарським, промисловим та побутовим будівлям і спорудам або їх частинам, об'єктам незавершеного капітального будівництва тощо, розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні та переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення.

3.6. Не надаються самостійні поштові адреси наступним об'єктам нерухомого майна:

- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту;
- дачним та садовим будинкам, садовим товариствам;
- окремо розташованим гаражам, гаражним підприємствам при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду під капітальне будівництво або постійне користування;
- вбудованим приміщенням;
- приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам;

Згідно з оригіналом
 Секретар сільської ради: *[Підпис]* Митченко С.А.

- об'єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та Порядку чи рішень відповідного суду.

3.7. Присвоєння самостійних поштових адрес об'єктам нерухомого майна, які у встановленому законом порядку прийняті в експлуатацію, здійснюється за пропозицією виконавчого комітету Мутинської сільської ради на підставі документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

3.8. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи:

- вулиця;
- провулок.

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується тип - вулиця, а потім її назва. Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище.

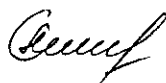
Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

4. Заключні положення.


4.1. Адреси об'єктів нерухомого майна, розташованих на території Мутинської сільської ради, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за заявою власника об'єкту.

4.2. У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх адресного номера вимогам Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету Мутинської сільської ради щодо зміни адресного номера.

Секретар сільської ради



С. Литвиненко

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради.  Литвиненко С.А.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Мутинської сільської ради
«Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам
нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (із змінами та доповненнями від 16.12.2015 року № 1151) і визначає правові та організаційні засади реалізації, проекту рішення Мутинської сільської ради «Про затвердження Порядку про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради», як регуляторного акту.

Назва регуляторного акта: проект рішення Мутинської сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради»

Регуляторний орган: Мутинська сільська рада

Розробник документа: Виконавчий комітет сільської ради

Відповідальні особи: Литвиненко Світлана Анатоліївна

Контактний телефон: (05453) 6-24-23

1. Визначення проблеми

На даний час в Мутинській сільській раді відсутній нормативно-правовий акт, який регулює питання присвоєння, зміни, впорядкування, анулювання поштових адрес об'єктам нерухомого майна, а також не визначено перелік об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

Причинами виникнення проблем є відсутній єдиний механізм присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості, відсутні або не збережені рішення про перейменування вулиць чи перенумерацію об'єктів нерухомості, помилки при реєстрації об'єктів нерухомого майна.

Виходячи із зазначеного вище, розроблення проекту рішення викликане необхідністю вирішення проблем, що виникають під час присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради.

Відсутність нормативної бази стосовно порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на місцевому рівні призводить до виникнення спірних питань між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання або мешканцями громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	-	-
Суб'єкти господарювання	+	-

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки лежить поза межами її дії.

Згідно з оригіналом
 Секретар сільської ради: *Світлана Литвиненко С.А.*

2. Цілі державного регулювання:

Основною метою розробленого регуляторного акта є прийняття Порядку про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради, який встановлює на території громади єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни, впорядкування та анулювання, основи ведення адресної бази даних містобудівного кадастру Мутинської сільської ради.

Основними цілями регуляторного акта є:

- встановлення єдиного порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради, в тому числі вільним земельним ділянкам, які виділяються під будівництво об'єктів; об'єктам, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію; існуючим об'єктам нерухомого майна з метою впорядкування нумерації; частинам нежилих приміщень, реконструйованим і прийнятим в експлуатацію як окремі приміщення; недобудованим об'єктам з метою оформлення договору купівлі-продажу;

- визначення переліку об'єктів нерухомості, яким не надаються самостійні адреси.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Під час підготовки зазначеного проекту рішення Мутинської сільської ради розглянуто наступні альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Цілі правового регулювання не буде досягнуто. Ця альтернатива є неприйнятною, як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання та мешканців громади.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	є єдиним оптимальним способом вирішення існуючої проблеми пов'язаною з присвоєнням адрес.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Далі наведено опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття запропонованого проекту рішення Мутинської сільської ради забезпечить реалізацію органами місцевого самоврядування функцій контролю за порядком присвоєння та зміни поштових адрес	відсутні

Згідно з рішенням
Секретар сільської ради: *Семір Литваченко С.А.*

	об'єктам нерухомості на території Мутинської сільської ради. Буде забезпечено основу для ведення адресної бази даних містобудівного кадастру Мутинської сільської ради
--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Створення прозорого і чітко визначеного механізму з питання присвоєння, зміни, впорядкування та анулювання поштових адрес. Дасть можливість вирішити спірні питання щодо присвоєння поштових адрес. Здійснюватиметься впорядкування правовстановлюючих документів. Правильне, чітке, і логічне розміщення поштових адрес буде сприяти в скороченні часу прибуття аварійних служб та карети швидкої допомоги.	Передбачаються додаткові витрати на переоформлення правовстановчих документів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Вітома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію	Відсутні	Відсутні

Згідно з рішенням
секретар сільської ради: *Сергей Литвиненко С.А.*

без змін	Створення прозорого і чітко визначеного механізму з питань присвоєння, зміни, впорядкування та анулювання поштових адрес. Дасть можливість вирішити спірні питання щодо присвоєння поштових адрес. Здійснюватиметься впорядкування правовстановлюючих документів.	Передбачаються додаткові витрати на переоформлення правовстановлюючих документів
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта		

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	X

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

В ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні види альтернатив:

1. Залишити існуючу ситуацію без змін;
2. Прийняття проекту регуляторного акта.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	1	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що буде відсутній механізм присвоєння адрес об'єктам нерухомості. Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті.

Згідно з рекомендаціями
Секретар сільської ради: *Севаст'янко С. А.*

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>4</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чіткого та прозорого механізму присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради, кадастру Мутинської сільської ради.</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою</p>
---	----------	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтинг
<p>Альтернатива 1</p> <p>Залишити існуючу ситуацію без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні</p>	<p>У разі залишення ситуації без змін, проблема з присвоєнням адрес об'єктам нерухомості існуватиме та не забезпечить досягнення поставленої цілі</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>Прийнятий Порядок забезпечить вирішення питань присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради: вирішить спірні ситуації із цих питань; створить рівні умови у вирішенні питань присвоєння та зміни адрес; забезпечить основи ведення адресної бази даних містобудівного кадастру; забезпечить реалізацію органами місцевого самоврядування функцій контролю за порядком присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Проблема більше існувати не буде</p>

Згідно з оригіналом
 Секретар сільської ради *Світлана Митвицька* с.п.п.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишити існуючу ситуацію без змін	У разі неприйняття регуляторного акта буде відсутній механізм присвоєння чи зміни поштових адрес на території Мутинської сільської ради. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Відсутня
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Запровадження чіткого механізму присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради. Таким чином з прийняттям вказаного рішення буде врегульовано питання адресного господарства.	Зміни до чинного законодавства України

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – прийняття проекту про затвердження Порядку про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради.

5. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

Головним механізмом вирішення проблеми, зазначеної у розділі 1 цього Аналізу, є прийняття рішення сільської ради «Про затвердження Порядку про присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради».

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- приведення у відповідність адрес проводиться відповідно до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;
- регламентується порядок надання та зміни адрес;
- встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомості;

Підставою для розробки проекту є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р. № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року №76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», державні будівельні норми та інші.

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об'єктами нерухомості.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.

Сфера інтересів місцевої влади	Витрати
Вигоди - забезпечення реалізації органами місцевого	витрати не передбачаються

Згідно з оригіналом
 Секретар сільської ради: *Олександр Митченко*

	самоврядування функцій контролю за порядком присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради; - забезпечення основ ведення адресної бази даних містобудівного кадастру	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	- створення рівних умов у вирішенні питань присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна; - вирішення спірних ситуацій із цих питань	передбачаються додаткові витрати на переоформлення правоустановчих документів: свідоцтв про державну реєстрацію: документів на право власності або користування земельними ділянками та об'єктами нерухомого майна
Сфера інтересів громадян	- забезпечення вирішення питань присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна; - вирішення спірних ситуацій із цих питань	передбачаються додаткові витрати на переоформлення правовстановчих документів або користування земельними ділянками та об'єктами нерухомого майна; реєстрації фізичних осіб за місцем проживання

7. Строк дії акта:

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін з можливістю внесення змін.

8. Показники результативності:

Передбачається використання таких показників для визначення результативності регуляторного акта:

1. Кількість поданих суб'єктами господарювання та фізичними особами звернень щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території Мутинської сільської ради.

2. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету сільської ради задоволені їх звернення щодо присвоєння або зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

3. Загальна кількість об'єктів нерухомого майна, яким на підставі рішень виконавчого комітету сільської ради присвоєні поштові адреси.

4. Загальна кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким рішеннями виконавчого комітету сільської ради відмовлено у присвоєнні або зміні поштових адрес їх об'єктам нерухомого майна.

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради: *Олена Литваченко С. А.*

9. Заходи відстеження результативності регуляторного акта.


Відстеження результативності регуляторного акта проводиться Мутинської сільської радою на основі статистичних даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій та зауважень та їх аналізу.

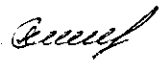
Повторне відстеження буде здійснюватись не пізніше двох років з дня набрання чинності рішення. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Секретар сільської ради



С.А.Литвиненко

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради:  Литвиненко С.А.

Копія

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Мутинської сільської ради з питань
бюджету, фінансів та управління комунальною власністю
«Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єкта
нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради»

Розробник проекту регуляторного акта
Виконавчий комітет Мутинської сільської ради

1. Проект регуляторного акта

Рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села вимагає комплексного вирішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери та житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою села передбачають присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Оскільки сільською радою раніше не розроблявся порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради, виникла необхідність прийняття такого порядку, який би передбачав узагальнюючий порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить:

- визначити порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради;
- створити умови для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села;
- забезпечити належний контроль і нагляд за будівництвом та реконструкцією об'єктів містобудування.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Кролевецької районної ради <http://www.krolgrad.gov.ua> на сторінці Мутинської сільської ради в розділі «регуляторна політика» та на інформаційному стенді сільської ради, про що

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради: *Сеняк Дмитро Іванович* С.А.

- проінформовано членів територіальної громади в районній газеті «Кролевець-кий вісник» від 31.08.2018 року № 36;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Прийняття даного регуляторного акту є доцільним.

При запровадженні рішення ради очікується:

<i>Сфера впливу регуляторного акта</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада сіл сільської ради	- підвищення якості життя мешканців сіл сільської ради; - створення й розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.	Відсутні
Суб'єкти господарювання	- запровадження єдиного підходу до порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.	Витрати робочого часу, пов'язані із виконанням регуляторного акту
Органи місцевого самоврядування	- забезпечення інтересів територіальної громади; - вирішення питань щодо утворення, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення та будівництва об'єктів соціальної інфраструктури села	

Досягнення установлених регуляторним актом цілей є можливим з найменшими витратами для всіх учасників.

Метою прийняття регуляторного акта є встановлення прозорого та чіткого врегулювання порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Альтернативи державному регулюванню не передбачено.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є актуальним та найбільш доцільним з огляду на можливість виконання й ефективної реалізації регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування».

Проектом Порядку визначено прозору та спрощену систему присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради: *Василь Митківський С. А.*

Таким чином, регуляторний акт містить порядок, який чітко регламентує відносини між власниками об'єктів нерухомості та виконкомом сільської ради. Реалізація Порядку дасть можливість запровадити єдиний прозорий механізм присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний (отримання чітких механізмів), так і негативний (поглиблення проблемної ситуації) характер.

Досягнення встановлених цілей є можливим без витрат для територіальної громади.

У селі не врегульовано механізм присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна у зв'язку з чим проблема має негативний вплив на таких фізичних осіб та суб'єкти господарювання.

Вирішення вказаних проблем можливе лише за рахунок прийняття рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради».

Виконання вимог рішення дозволить місцевим органам влади контролювати ситуацію в галузі будівництва та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Найбільш вагомими зовнішніми чинниками, що впливатимуть на дію регуляторного акта, буде зміна чинного законодавства у сфері містобудування та земельних відносин.

Зазначений чинник має значний вплив на результативність запропонованого регуляторного акта. Тому буде впроваджено постійний моніторинг його оцінки, за результатами якого до запропонованого регуляторного акту будуть вноситися відповідні зміни для усунення впливу зазначеного зовнішнього чиннику.

Термін дії запропонованого регуляторного акта не обмежений (за умови відсутності кардинальних змін у законодавстві, що стосується сфери містобудування та земельних відносин). Він передбачає можливість внесення необхідних змін.

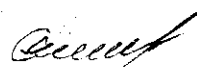
2. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань бюджету,
фінансів та управління комунальною
власністю



Т.Д.Сипенко

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради:  Митишук С.А.

mil



МУТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛІВЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКОЛИКАННЯ

ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

21.08.2018

с. Мутин

Про погодження проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради»

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада вирішила:

1) Погодити проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» (додається).

2) Позитивній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта та направити проект такого регуляторного акта на погодження в Державну службу з питань регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Секретар сільської ради Литвишечка С.А.

1) затвердити проект рішення сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» в зазначеній законодавчій території.



Литвишечка С.А.
Секретар сільської ради

ННЯ
лілі
СА.


Навчальний центр «Clever»

запрошує на роботу вчителів англійської мови та інших шкільних предметів.
Довідки за тел.: 068 250 52 40.


БУРІННЯ СВЕРДЛОВИН ДЛЯ ВОДИ. ПРОФЕСІЙНО. ЯКІСНО. ГАРАНТІЯ.

Виїзд у район та область у короткий термін.
НИЗЬКІ ЦІНИ. Труба — харчовий пластик, погружні насоси; роботи — під ключ у важкодоступних місцях.
Тел.: 066 013 35 34; 097 108 81 17.


ДОРОГО КУПЛЮ ВРХ:
корів, биків, телиць. Самовивіз.
Тел 099 128 09 12; 067 720 78 78.



ПОСТІЙНО ЗАКУПОВУЮ ВРХ
живою вагою корови — від 20 до 26 грн/кг.
через ваги бики, коні — за домовленістю.
Тел.: 050 504 29 55; 097 801 68 70 (Микола, Шостка).



ЗАКУПОВУЄМО ВРХ,
коней свиней та кнурів
Тел.: 097 437 80 71.



Закупівля МЕДУ, ВОСКУ, МЕРВИ. Обмін ВОЩИНИ.
Продаж ВЕТПРЕПАРАТІВ та ІНВЕНТАРЯ для бджолярства.
Тел.: 066 094 11 17, 067 932 64 25.

Повідомлення про оприлюднення рішень двадцятої сесії Мутинської сільської ради сьомого скликання від 21. 08. 2018 року
Рішення «Про затвердження звіту про виконання сільського бюджету за I півріччя 2018 року», «Про внесення змін до сільського бюджету на 2018 рік», проект регуляторного акта — рішення сесії сільської ради «Про затвердження Порядку присвоєння та змін поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу цього проекту рішення розміщено на веб-сайті: www.krolrada.gov.ua та на офіційному стенді в приміщенні Мутинської сільської ради за адресою: 41351, вул. Центральна, 41, с. Мутин, Кролевецький район, Сумська область.
Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються письмово протягом місяця з дня оприлюднення.
Секретар сільської ради С. А. Литвиненко.

Конфід

Дерев'яний будинок з оцинкованого даху.
Тел.: 099 325 44 75.
Житловий будинок-сарай, погріб, гараж ністю. Тел.: 097 690
Дерев'яний будинок обкладений цеглою ські будівлі. із меблями.
Дерев'яний будинок — за домовленістю.
Добротний будинок. Тел.: 0
Будинок по вулиці земля — 20 соток.
Будинок 60 м² соток городу, воєдино. Тел.: 096 854 64 71.
3-кімнатна квартира з ремонтом. тел.: 0
Ділянка під за будівництво.
Ділянка 10 соток газ поруч. Тел.: 0
Мотоблок з вантажним бочою стані. Тел.:
Холодильник
Піаніно «Норд».
Можливий торг.
Труби а/цм металеві труби.
Тел.: 098 661 52
Швейная машина дубовые и сосновые.
Вікна б/в на кухню.
Холодильник Бранд.
Чоловічі костюми.
Зріст 180-185 см.
Банки 0,5л. Тел.: 096 234 4
Цуценята лисий денний схід; б/в.
Картопля д/п.

Фотоапарат.
Тел.: 067 477
Молодий мотоцикл
Постійні частини, акумулятор
030 00 52.
Подарує
Втрачений паспорт № 0187552
Андріївни

Секретар сільської ради С. А. Литвиненко



МУТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОЛЕВЕЦЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Центральна, 41, с. Мутин, Кролевецький район, Сумська область, 41351,
тел. (05453)6-24-23, E-mail: mutinrada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04389561

28.08.2018 р № 02-11/307

На № _____ від _____

Голові Кролевецької районної ради
Авраменку М.В.

- Просимо Вас оприлюднити на сайті Кролевецької районної ради наступні документи:
- проект регуляторного акта – рішення сесії сільської ради «Про затвердження Порядку приєвнення та змін поштових адрес об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Мутинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення;
 - рішення 20 сесії сільської ради «Про затвердження звіту про виконання сільського бюджету за I півріччя 2018 року»;
 - рішення 20 сесії сільської ради «Про внесення змін до сільського бюджету на 2018 рік».

Секретар сільської ради

С.А. Литвиненко



згідно з оригіналом
Секретар сільської ради *Сесиль Литвиненко С.А.*