



УКРАЇНА
НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

81652, м.Новий Розділ, вул.Грушевського, 24, тел. (8-261) 2-44-78, тел. 2-24-97, 2-44-24, 2-00-00, 2-61-17
р/рахунок 35413006001333, код ЗКПО 04056210, МФО 825014 ВДК у
Миколаївському районі
офіційний сайт міста www.novyrozdil.lviv.ua електронна пошта
nyvyrozdil@gmail.com

№02-12/09/ 516 від 06.04.2018р.

Державна регуляторна
служба України

Надаємо проект регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. №328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ» для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики. Даний проект був оприлюднений на офіційному веб-сайті Новороздільської міської ради 05 квітня 2018 року під номером 398 та в міській газеті «Вісник Розділля» 06 квітня 2018 року.

Додаток: на 23 аркушах.

Міський голова

А.Р.Мелешко

Вик. Гілко Н.І.
тел. (03261) 2-63-27

Державна регуляторна служба України
№ 5789/0/19-18 від 16.04.2018

ПРОЕКТ

*Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради
від 27.12.2012 р. №328 «Про пайову участь
замовників будівництва у створенні та
розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»*

З метою впорядкування зарахування і використання коштів пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ, та для залучення інвесторів, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», _____ сесія _ демократичного скликання Новороздільської міської ради:

в и р і ш и л а:

1. Внести зміни у рішення сесії Новороздільської міської ради від 27.12.2012 № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ», виклавши додаток 1 у новій редакції (додається).
2. Рішення сесії Новороздільської міської ради від 04.01.2013р. № 334 «Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 27.12.2012р. № 328» та від 31.10.2013р. № 462 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ» вважати такими, що втратили чинність.
3. Дане рішення підлягає оприлюдненню шляхом його публікації у засобах масової інформації та вступає в дію з моменту опублікування.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та регуляторної політики Новороздільської міської ради (гол. Волчанський В.М.).

Міський голова

А. Р. МЕЛЕШКО

ПОРЯДОК
ЗАЛУЧЕННЯ, РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ І ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ
УЧАСТІ У СТВОРЕННІ ТА РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА
СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. НОВИЙ РОЗДІЛ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ (далі - Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про регулювання містобудівної діяльності” та ін. нормативно-правових актів.

1.2. Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі - розвиток інфраструктури) м. Новий Розділ належить до відання Новороздільської міської ради.

1.3. Залучення пайових внесків до спеціального фонду міського бюджету здійснюється Новороздільською міською радою.

1.4. Замовник, який має намір забудови земельної ділянки на території Новороздільської міської ради, зобов'язаний взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ.

1.5. Пайова участь (внесок) у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ полягає у перерахуванні замовником до міського бюджету коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію.

1.6. Дія цього Порядку поширюється на всіх замовників, незалежно від форм власності, які здійснюють будівництво на території Новороздільської міської ради, за винятком тих, що перелічені у п.1.8. Порядку.

1.7. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

будівництво – спорудження нового об'єкта будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова об'єктів будівництва;

договір – договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ;

замовник – фізична або юридична особа, яка видає замовлення на будівництво об'єкту, укладає договори на виконання проектно-вишукувальних та будівельних робіт, здійснює контроль за їх виконанням, приймає завершені роботи та здійснює грошові розрахунки за них;

інвестор – фізична або юридична особа України, іноземних держав, яка приймає рішення про вкладення власних, запозичених або залучених коштів в об'єкти будівництва та забезпечує фінансування їх спорудження;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних комунікацій;

об'єкти будівництва – будинки, будівлі, приміщення, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ – внесок замовника у створення і розвиток інженерно-транспортної інфраструктури м. Новий Розділ, який полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до міського бюджету коштів пайової участі замовника для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ (далі - пайова участь);

розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури – реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Новий Розділ;

соціальна інфраструктура – об'єкти установ освіти, охорони здоров'я, соціально-спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і житлово-комунального господарства.

1.8. До пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного та оздоровчого призначення;

будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2. РОЗМІР ПАЙОВОГО ВНЕСКУ.

2.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ визначається у договорі, укладеному замовником з виконавчим комітетом Новороздільської міської ради (відповідно до встановленого Новороздільською міською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для будівництва нежитлових будівель та споруд;

- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для об'єктів самостійного будівництва;

- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови нежитлових будівель та споруд;

- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; для житлових будинків з вбудованими об'єктами комерційного призначення розмір коштів пайової участі визначається диференційовано з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

Встановлений міською радою для замовників розмір пайової участі не може перевищувати граничний розмір пайової участі, встановлений згідно законодавства.

2.3. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури для Львівської області станом на день оплати.

2.4. Якщо будівництво здійснюється на земельних ділянках, право оренди та право власності на які набуто на конкурсній основі, то пайова участь здійснюється в розмірі, який є різницею між встановленим цим Порядком розміром пайової участі та виконаними додатковими умовами конкурсу (сплата коштів, внесення матеріальних цінностей у розвиток м. Новий Розділ тощо, що підтверджуються відповідними документами).

2.5. У разі нульового або від'ємного результату різниці між встановленим згідно з Порядком розміром пайової участі та виконаними додатковими умовами конкурсу замовник не сплачує кошти пайової участі.

2.6. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

3. ЛИСТ-ЗГОДА ЗАМОВНИКА СПЛАТИТИ ПАЙОВИЙ ВНЕСОК

3.1. Лист-згода замовника сплатити пайовий внесок є обов'язковим документом при наданні вихідних даних для проектування об'єкту будівництва, у тому числі на земельних ділянках, які знаходяться у користуванні або власності замовника.

3.2. Листом-згодою замовник бере на себе зобов'язання в подальшому при будівництві об'єктів містобудування взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Новий Розділ та вчасно, не пізніше ніж за 15 робочих днів до введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, подати до виконавчого комітету Новороздільської міської ради звернення про укладення договору про пайову участь.

3.3. У містобудівних умовах та обмеженнях визначаються вимоги щодо обов'язкової пайової участі замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ.

4. ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ

4.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ укладається виконавчим комітетом Новороздільської міської ради не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта будівництва.

4.2. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ укладається на підставі звернення Замовника будівництва та доданих до нього документів:

- копії документів, що засвідчують реєстрацію для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- копія паспорта та ідентифікаційного коду для фізичних осіб;

- інформація про банківські реквізити (розрахунковий рахунок, банк, МФО);

- документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками.

4.3. Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;

- строк (графік) сплати пайової участі;

- відповідальність сторін.

Договір містить умови щодо розміру у відсотковому значенні від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, форми, у якій будуть вноситись кошти пайової участі, банківські реквізити, рахунок, на який мають перераховуватися кошти, терміни сплати, майнові та інші права сторін, їх відповідальність, у тому числі відповідальність замовника за прострочення термінів сплати коштів, невиконання умов договору та інше.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі замовника у створенні та розвитку інфраструктури м. Новий Розділ.

4.4. Розрахунок розміру пайової участі проводиться відділом економіки та інвестицій міської ради протягом десяти робочих днів з дня реєстрації міською радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих

до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками та проведення розрахунку до Договору у грошовому виразі відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва.

4.5. За згодою сторін у договорі можуть бути передбачені інші умови.

5. ПОРЯДОК СПЛАТИ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

5.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в грошовій формі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

5.2. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ зараховується до міського бюджету на безоплатній та безповоротній основі.

5.3. Замовник у випадку несвоєчасної сплати пайового внеску сплачує пеню в розмірі 0,5% за кожен календарний день прострочення у його сплаті від суми несплаченого внеску.

6. РЕЗУЛЬТАТ СПЛАТИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКІВ) ЗАМОВНИКІВ

6.1. У разі сплати замовником коштів пайової участі згідно з Договором копії платіжних документів з довідкою фінансового управління міської ради про фактичне зарахування таких коштів до бюджету міської ради додаються до заяви про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна.

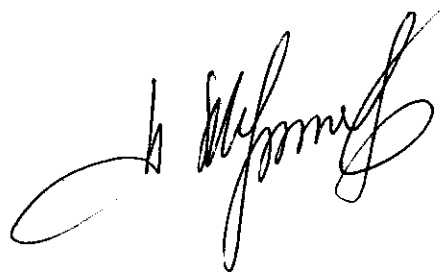
6.2. У разі сплати замовником пайової участі частинами відповідно до графіка, що встановлюється Договором, довідка, підписана фінансовим управлінням міської ради про одержання пайових коштів видається після остаточного розрахунку.

6.3. Довідка про повну сплату пайової участі видається фінансовим управлінням Новороздільської міської ради.

7. ВИКОРИСТАННЯ ПАЙОВИХ ВНЕСКІВ

7.1. Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися відповідно до Бюджетного Кодексу України.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



А.Р. МЕЛЕШКО

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення Новороздільської міської ради «Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р.№328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»

Даний проект регуляторного акту розроблений на виконання ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (зі змінами). Проект регуляторного акта передбачає внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27 грудня 2012 року №328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ».

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – відділом економіки та інвестицій Новороздільської міської ради протягом місяця з дня оприлюднення:

- на поштову адресу: 81256, м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24, тел./факс 2-63-27
- на електронну адресу: radarozdil@ukr.net

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Новороздільської міської ради
«Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від
27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні
та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста
Новий Розділ»**

Регуляторний орган	- Новороздільська міська рада
Розробник документа	- відділ економіки та інвестицій
Поштова адреса	- м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новороздільської міської ради «Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

Відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради 27.12.2012 № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ», із внесеними змінами від 31.10.2013 року № 462, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для будівництва нежитлових будівель та споруд;
- 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для об'єктів самостійного будівництва;
- 5% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови нежитлових будівель та споруд;
- 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; для житлових будинків з вбудованими об'єктами комерційного

призначення розмір коштів пайової участі визначається диференційовано з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

На даний час перед Новороздільською міською радою постала нагальна проблема удосконалення питання залучення коштів інвесторів. Одним із методів створення сприятливих умов для залучення інвесторів є зменшення ставок пайової участі замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

В проекті рішення пропонується встановити участь замовників для будівництва нежитлових будівель та споруд - 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта ; - 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для об'єктів самочинного будівництва; - 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови нежитлових будівель та споруд; - 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; для житлових будинків з вбудованими об'єктами комерційного призначення розмір коштів пайової участі визначається диференційовано з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Новороздільською міською радою рішення «Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. №328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ» є:

- звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо зменшення ставок пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ;
- забезпечення надходження коштів до міського бюджету для фінансування створення та розвитку інфраструктури міста Новий Розділ;
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства.
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на розвиток інфраструктури міста;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури;
- сприяння розвитку інфраструктури міста Новий Розділ та його благоустрою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>Запропоноване регулювання забезпечить залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури міста із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.</p> <p>Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none">• забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;• упорядкування нормативно-правової бази;• удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;• урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;• забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку міста Новий Розділ.
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»»</p>	<p>В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення в дії чинного рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p> <ul style="list-style-type: none">• зменшення надходжень від пайової участі у розвиток інфраструктури міста Новий Розділ;

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

- Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури. 2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території міста. 3. Збільшення надходжень до міського бюджету шляхом створення комфортних умов для залучення інвесторів. 4. Вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням.
Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури. 2. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням. 2. Зменшення надходжень до міського бюджету.

- Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»	Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів на розвиток.	Немає

<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів на розвиток.</p>	<p>Немає</p>
--	--	--------------

- Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
(замовників будівництва)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	6	10	489	505
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	1,2%	2.0%	96,8%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>1. Право реалізувати свій проєкт будівництва на території міста. 2. Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити.</p>	<p>1. Сплата пайової участі. 2. Витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акта.</p>
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>1. Право реалізувати свій проєкт будівництва на території міста.</p>	<p>1. Сплата пайової участі. 2. Виникнення правової нерівності серед суб'єктів господарювання. 3. Витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акта.</p>

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативою	Сума витрат
<p>Альтернатива 1. Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>Розрахунок розміру пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для будівництва нежитлових будівель та споруд;- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для об'єктів самочинного будівництва;- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови нежитлових будівель та споруд;- 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; для житлових будинків з вбудованими об'єктами комерційного призначення розмір коштів пайової участі визначається диференційовано з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>Розрахунок розміру пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта:</p> <ul style="list-style-type: none">- 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для будівництва нежитлових будівель та споруд;- 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для об'єктів самочинного будівництва;- 5% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для реконструкції, розширення, добудови нежитлових будівель та споруд;- 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; для житлових будинків з вбудованими об'єктами комерційного призначення розмір коштів пайової участі визначається диференційовано з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1. Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»	4	Ціль прийняття регуляторного акта може бути досягнута повною мірою, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста здійснюється на підставі чинного законодавства згідно з ст. ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі договору про пайову участь у розвиток інфраструктури м. Новий Розділ. - Нова редакція Порядку залучення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Новий Розділ приведена у відповідність до норм чинного законодавства. - Згідно з Новою редакцією сума надходжень до міського бюджету на розвиток інфраструктури міста від сплати пайової участі збільшена.
Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»	3	Ціль регуляторного акта може бути досягнута, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста здійснюється на підставі чинного законодавства згідно з ст. ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі договору про пайову участь у розвиток інфраструктури м. Новий Розділ.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у	1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури. 2. Сприяння рівномірному	1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати щодо забезпечення	Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної

<p>створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>розвитку інфраструктури по всій території міста. 3.Збільшення надходжень до міського бюджету. 4. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста. 5.Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів на розвиток. 6. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста. 7. Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити.</p>	<p>укладання договорів. 3. Сплата пайової участі.</p>	<p>діяльності». Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури міста не передбачено. Перевагами обраного регулювання є: - забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - упорядкування нормативно-правової бази; - удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; - урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста; - забезпечення збільшення надходження коштів до бюджету розвитку міста Новий Розділ.</p>
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»</p>	<p>1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури. 2. Зменшення надходжень до міського бюджету. 3.Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста. 4. Покращення інфраструктури</p>	<p>1.Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів. 3. Сплата пайової участі. 4.Виникнення правової нерівності серед суб'єктів господарювання.</p>	<p>Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>

	міста за рахунок внесених коштів на розвиток. 5. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста.		
--	---	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення міської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між Замовниками та органом місцевої влади.

Ознака даного регулювання полягає в отриманні грошових коштів, що надходять від Замовників як пайова участь у створенні і розвитку інфраструктури м. Новий Розділ можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інфраструктури м. Новий Розділ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений у зв'язку з можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства, інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта:

- кількість укладених договорів про внесок замовників будівництва (реконструкції) у створення і розвиток інфраструктури міста Новий Розділ (3 укладених договорів в перший рік впровадження регулювання);
- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори про внесок забудовників у створення і розвиток інфраструктури міста Новий Розділ (8 суб'єктів господарювання, які укладатимуть договори про сплату пайових коштів у перший рік регулювання);

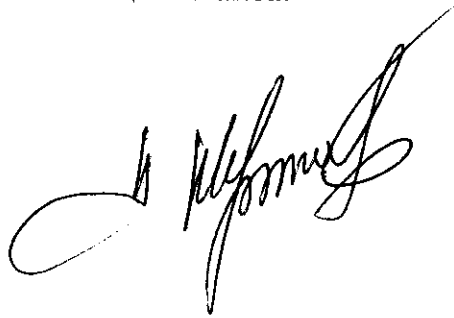
Якісні показники результативності акта – кошти, що надійдуть до міського бюджету, будуть використовуватися на розвиток інфраструктури міста (понад 2 млн. грн., які надійдуть до міського бюджету на розвиток інфраструктури міста Новий Розділ).

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом використання статистичних даних. Згідно ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено після набрання чинності регуляторного акту.
- повторне – через рік з дня набрання їм чинності або більшістю його положень;
- періодичне відстеження здійснюється раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Міський голова



А.Р. Мелешко

Тест малого підприємництва (М-Тест)

**Щодо оцінки проекту рішення Новороздільської міської ради
«Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від
27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні
та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста
Новий Розділ»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2018р. по 31 березня 2018 р.

Таблиця 1			
№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Особисті зустрічі, телефонні розмови. <i>Примітка. Список (учасники зустрічі/ телефонні розмови) додається – Додаток 1.1.</i>	5	У цілому запропоноване регулювання сприймається. Було уточнено зміст бізнес-процесів та основних витрат бізнесу на підтримання запропонованого регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1. Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - близько 499 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - близько 10 (одиниць) та мікропідприємництва - близько 489(одиниць);

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 98,6%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Таблиця 3.1. Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
3.1.1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---
3.1.2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	---	---	---

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3.1.3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	---	---	---
3.1.4.	Процедури обслуговування обладнання (ТО)	---	---	---
3.1.5.	Інші процедури (уточнити): 1) Витрати пов'язані з виконанням Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Новий Розділ (сплата коштів пайової участі у розвиток інфраструктури м. Новий Розділ). <i>Примітка. Розрахунок витрат(за перший рік регулювання, за наступний рік та за п'ять років сумарно) – середня величина сплати пайових коштів на одного суб'єкта господарської діяльності.</i>	4582,46 грн. (надходжень до спеціального фонду міського бюджету в 2017 році) (2286650:499)	5384,46 грн.	26922,30 грн.
3.1.6.	Разом, грн.	4582,46 грн.	5384,46 грн.	26922,30 грн.
3.1.7.	Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	499		
3.1.8.	Сумарно, грн.	2286650 грн.	2686845 грн.	13434225 грн.

№	Таблиця 3.2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
3.2.1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання - витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт. <i>Примітка. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт на одного суб'єкта - 1 година (22,42 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році).</i>	22,42 грн.	0. 00 грн.	22,42 грн.

3.2.2.	Процедури організації виконання вимог регулювання - витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта. <i>Примітка. Витрати часу на одного суб'єкта – 2 години (22,42 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році особи).</i>	44,84 грн.	0. 00 грн.	44,84 грн.
3.2.3.	Процедури офіційного звітування - Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності. <i>Примітка. Витрати часу на одного суб'єкта – 2 години (22,42 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році).</i>	44,84 грн.	0. 00 грн.	44,84 грн.
3.2.4.	Процедури забезпечення процесу перевірок	---	---	---
3.2.5.	Інші процедури : - Укладання Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Новий Розділ. - витрати на транспортування до місця укладання договору. - витрати на канцтовари (ручки, папір (за необхідності)).	30 грн.	0.00 грн.	30 грн.
3.2.6.	Разом, грн	142,10 грн.	0.00 грн.	142,10 грн.
3.2.7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	499		
3.2.8.	Сумарно, грн	70907,90 грн.	0. 00 грн.	70907,90 грн.

Таблиця 3.3.1. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади / місцевого самоврядування, що залучений до	

процесу регулювання.					
Державний орган, який організовує процедуру залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури міста <u>Відділ економіки та інвестицій Новороздільської міської ради</u> (назва державного органу)					
Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1. Процедури обліку суб'єкту господарювання, що знаходиться у сфері регулювання					
<ul style="list-style-type: none"> надання консультаційних послуг суб'єкту; прийняття та опрацювання звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів; укладання договору про пайову участь. 	2 години	22,42 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році)	1	499	11187,60 грн.
2. Витрати часу на інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом по органу державного регулювання за рік	X	X	X	X	11187,60 грн.
Сумарно по органу державного регулювання за 5 років	X	X	X	X	55937,90 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Таблиця 4.1.	Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
4.1.1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2286650,00 грн.	13434225,00 грн.
4.1.2.	Оцінка вартості адміністративних	70907,90 грн.	70907,90 грн.

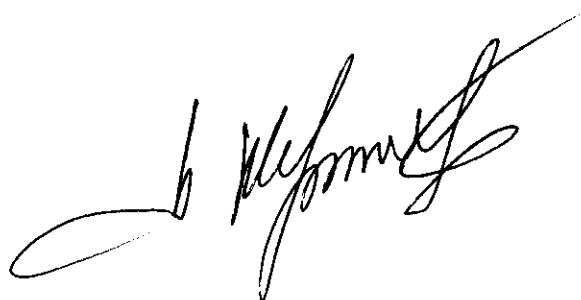
	процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
4.1.3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2357557,90 грн.	13505132,90грн.
4.1.4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	11187,60 грн.	55937,90 грн.
4.1.5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2368745,50 грн.	13561070,80 грн.

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

У зв'язку із незначною сумою витрат на виконання процедур запропонованого регулювання з боку малого підприємництва (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.

Оскільки зменшено розмір пайової участі, тобто зменшено фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропоноване регулювання не потребує.

Міський голова



А.Р. Мелешко

Додаток 1.1.
до Тесту малого підприємництва

Список учасників зустрічі/телефонні розмови щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва.

№	Назва СПД	П.І.П. директора	Контактна інформація
1.	ТОВ «Енергія-Новий Розділ»	Коза Є.Б.	м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 37 тел. 0 (261) 2-60-07
2.	ТОВ «ОДВ-Електрик»	Міхаель Трауд	м. Новий Розділ, вул.Гірнична,4 тел. 0 (261) 2-23-11
3.	Фізична особа	Жук О.Є.	м. Львів вул. І. Франка, 148/4 тел. 0676747577
4.	Фізична особа	Лучак І.Б.	пр. Шевченка, 11/19 тел. 0932408109
5.	Фізична особа-підприємець	Гембець Г.Б.	пр. Шевченка, 11 тел. 0677448789

ПРОЕКТ
Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012 р. №328
«Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»

З метою впорядкування зарахування і використання коштів пайової участі замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ, та для залучення інвесторів, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія «Демократичного скликання Новороздільської міської ради:

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення сесії Новороздільської міської ради від 27.12.2012 № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ», виклавши додаток 1 у новій редакції (додатється).
2. Рішення сесії Новороздільської міської ради від

ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ, РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ І ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У СТВОРЕННІ ТА РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. НОВИЙ РОЗДІЛ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ (далі - Порядок)

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012 р. №328
«Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»

04.01.2013р. № 334 «Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 27.12.2012р. № 328» та від 31.10.2013р. № 462 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ» вважати такими, що втратили чинність.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню шляхом його публікації у засобах масової інформації та вступає в дію з моменту опублікування.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та регуляторної політики Новороздільської міської ради (гол. Волганський В.М.)

Андрій МЕЛЕШКО,
міський голова

2.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ визначається у доповіді, укладеному замовником роздільської міської ради (відповідно до встановленого Новороздільською міською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майна дачника від будівель, споруд та інженерних мереж, впадування внутрішніх та позамайданчиково-

конкуру замовник не сплачує кошти пайової участі.

2.6. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ змінюється на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

3. СПЛАТИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ ЗАМОВНИКА

3.1. Лист-згода замовника сплачувати пайовий внесок є обов'язковим документом при наданні вихідних даних для проєктування об'єкту будівництва, у тому числі на земельних ділянках

у який будуть вноситись кошти пайової участі, банківські реквізити, рахунок, на який мають переаховуватись кошти, терміни сплати, майнові та інші права сторін, їх відповідальність, у тому числі відповідальність замовника за прострочення термінів сплати коштів, невиконання умов договору та інше.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі замовника у створенні та розвитку інфраструктури м. Новий Розділ.

4.4. Розрахунок розміру пайової участі проводиться в відділом економіки та інвестицій міської ради протягом десяти робочих днів з дня реєстрації міської радою звернення замовника про укладення договору про пайову

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - проєкту рішення Новороздільської міської ради «Про внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27.12.2012р. №328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ»

Даний проєкт регуляторного акту розроблений на виконання ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (зі змінами).

Проєкт регуляторного акту передбачає внесення змін до рішення Новороздільської міської ради від 27 грудня 2012 року №328 «Про пайову участь замовників будівництва у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Новий Розділ».

Зуваження та пропозиції приймаються розробником проєкту регуляторного акту - відділом економіки та інвестицій Новороздільської міської ради протягом місяця з дня оприлюднення.

на поштову адресу: 81256, м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24, тел./факс 2-63-27
на електронну адресу: radazozdil@ukr.net

1.2. Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі - розвиток інфраструктури) м. Новий Розділ належить до відання Новороздільської міської ради.

1.3. Залучення пайовиків внесків до спеціального фонду міського бюджету здійснюється Новороздільською міською радою.

1.4. Замовник, який має намір забудови земельної ділянки на території Новороздільської міської ради, зобов'язаний взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ.

1.5. Пайова участь (внесок) у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ полягає у перерахуванні замовником до міського бюджету коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури до прийняття закінченого будівництва об'єкта в експлуатацію.

1.6. Для цього Порядку поширюється на всіх замовників, незалежно від форм власності, які здійснюють будівництво на території Новороздільської міської ради, за винятком тих, що перерахували до міського бюджету коштів на виконання будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова об'єктів будівництва.

Договір - договір про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ.

Замовник - фізична або юридична особа, яка видає замовлення на будівництво об'єкта, укладає договори на виконання проєктно-вишукувальних та будівельних робіт, здійснює контроль за їх виконанням, приймає завершені роботи та здійснює грошові розрахунки за них.

Інвестор - фізична або юридична особа України, іноземних держав, яка приймає рішення про вкладення власних, записаних або залучених коштів в об'єкти будівництва та забезпечує фінан-

ри - реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ.

Соціальна інфраструктура - об'єкти установ освіти, охорони здоров'я, соціально-спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і житлово-комунального господарства.

1.8. До пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ не залучаються замовники у разі здійснення будівництва: об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного та оздоровчого призначення, будівляк житлового фонду соціального призначення та доступного житла.

Індивідуальних (садибних) житлових будинків, садкових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідній земельній ділянках; об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюються за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів.

об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єкта соціальної інфраструктури;

об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

об'єктів інженерної, транспортної, інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку, та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керівних компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2. РОЗМІР ПАЙОВОГО ВНЕСКУ.

вань становить:

1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для будівництва нежитлових будівель та споруд;

1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для об'єктів самостійного будівництва;

1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для реконструкції, розширення, добудови, нежитлових будівель та споруд;

1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для житлових будинків, для житлових будинків з вбудованими об'єктами комерційного призначення розмір коштів пайової участі визначається диференційовано з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

Встановлений розмір пайової участі не може перевищувати граничний розмір пайової участі, встановлений згідно законодавства.

2.3. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури для Львівської області станом на день оплати.

2.4. Якщо будівництво здійснюється на земельних ділянках, право оренди та право власності на які набуто на конкурсній основі, то пайова участь здійснюється в розмірі, який є різницею між встановленим цим Порядком розміром пайової участі та виконавчим додатковими умовами конкурсу (сплата коштів, внесена на матеріальних цінностей у розвіт м. Новий Розділ тощо, що підтверджуються відповідними документами).

2.5. У разі нульового або відомого результату різниці між встановленим згідно з Порядком розміром пайової участі та виконавчими додатковими умовами

об'єктів містобудування, взяти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новий Розділ вчасно, не пізніше ніж за 15 робочих днів до введення в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта, подати до виконавчого комітету Новороздільської міської ради звернення про укладення договору про пайову участь.

3.3. У містобудівних умовах та обмеженнях визначаються види, типи, площі, об'єми будівель, які можуть бути зведені на території об'єкта будівництва в грошовиті форми едівництва, що визначається договором.

4. ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ

4.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ укладається виконавчим комітетом Новороздільської міської ради не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до введення в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта будівництва.

4.2. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ укладається на підставі звернення Замовника будівництва та додатних до нього документів: копії документів, що засвідчують реєстрацію для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; копія паспорта та ідентифікаційного коду для фізичних осіб; інформація про банківські реквізити (розрахунковий рахунок, банк, МФО); документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками.

4.3. Істотними умовами Договору є: розмір пайової участі; строк (графік) сплати пайової участі; відповідальність сторін.

Договір містить умови щодо розміру у відсотковому значенні від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, форми, рахунку до Договору, у якому буде вказано відсотковий значення від загальної кошторисної вартості будівництва.

4.5. За згодою сторін у договорі можуть бути передбачені інші умови.

5. ПОРЯДОК СПЛАТИ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

5.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в грошовиті форми едівництва, що визначається договором.

5.2. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури м. Новий Розділ зараховується до міського бюджету на безоплатній та безповоротній основі.

5.3. Замовник у випадку несвочасної сплати пайового внеску сплачує пеню в розмірі 0,5% за кожен календарний день прострочення у його сплаті від суми несплаченого внеску.

6. РЕЗУЛЬТАТ СПЛАТИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКІВ) ЗАМОВНИКІВ

6.1. У разі сплати замовником коштів пайової участі згідно з Договором копії платіжних документів з довідкою фінансового управління міської ради про фактичне зарахування таких коштів до бюджету міської ради додаються до заяви про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна.

6.2. У разі сплати замовником пайової участі частинними відповідно до графіка, що встановлюється Договором, довідка, підписана фінансовим управлінням міської ради про одержання пайових коштів видається після остаточного розрахунку.

6.3. Довідка про повну сплату пайової участі видається фінансовим управлінням Новороздільської міської ради.

7. ВИКОРИСТАННЯ ПАЙОВИХ ВНЕСКІВ

7.1. Кошти, отримані як пайова участь замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися відповідно до Бюджетного Кодексу України.

І.Д. КРАВЕЦЬ, секретар ради

Тест Малого підприємництва (М-Тест) щодо оцінки проекту рішення Національного банку України про запровадження міської ради

«Про внесення змін до рішення Національного банку України від 27.12.2012р. № 328 «Про пайову участь зовнішніх акціонерів у створенні та розвитку інженерно-транспортної та со-

Таб. 3.3-1

№	Вид консультації	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Особисті зустрічі, теле-фонні розмови, Прямита, Список учасників зустрічі телефонні розмови) додається – Додаток 1.1.	5	У цілому запроповав не регулювання справи. Бюджет уточнено за основними витратами на підтримання запропонованого регу-

Таб. 1

№	Вид консультації	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Особисті зустрічі, теле-фонні розмови, Прямита, Список учасників зустрічі телефонні розмови) додається – Додаток 1.1.	5	У цілому запроповав не регулювання справи. Бюджет уточнено за основними витратами на підтримання запропонованого регу-

Таб. 3.1

№	Таблиця 3.1. Оцінка «прямої» витрати суб'єкта малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (старо-вий рік запровадження регулювання)	Періодичні витрати (за наступний рік)	Витрати за 5 років
3.1.1	Пройдання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
3.1.2	Проектування пов'язаних та/або постановки на відповідний об'єкт у відповідному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3.1.3	Проектування експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витрати матеріали)			
3.1.4	Проектування обслуговування обладнання (НП (ПО))			
3.1.5	Інші процедури (уточнюють): 1) Витрати пов'язані з виконанням. Порівнянню заходів, розробку проекту, використання коштів пайової участі заклади управління у розширенні інфраструктури м. Новий Розділ (сплата коштів пайової участі у розширенні інфраструктури м. Новий Розділ). Прямита: Розрахунок витрат за період дії регулювання, за наступний рік та за п'ять років сумарно – «Середня величина плати пайової участі на одного суб'єкта господарської діяльності».	4582,46 грн. (неад-ходжен до спеціального фонду м. Новий Розділ в 2017 році) (2286650,499)	5384,46 грн.	26922,30 грн.
3.1.6	Разом, грн.	4582,46 грн.	5384,46 грн.	26922,30 грн.
3.1.7	Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати платили регулю-		499	

Таб. 1

Таблиця 4.1.	Перший рік (запровадження регулювання)	За 5 років
4.1.1	Оцінка «прямої» витрати суб'єкта малого підприємництва на виконання регулювання	13434225,00 грн.
4.1.2	Оцінка витрат на адміністративні витрати на виконання регулювання	70907,90 грн.
4.1.3	Сумарні витрати на адміністративні витрати на виконання регулювання	13505132,90 грн.
4.1.4	Бюджетні витрати на адміністративні витрати на виконання регулювання	55937,90 грн.
4.1.5	Сумарні витрати на виконання регулювання	13561070,80 грн.

Таб. 4.1

підприємства щодо запропонованого регулювання. У зв'язку із неможливістю сумарно витрат на виконання проекту запропонованого регулювання з боку малого підприємництва (за період дії регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність прогнозування комплексних між-наслідків. Оскільки зменшено розмір пайової участі, тобто значення фінансово-навантажень на суб'єкта господарювання, розроблення корисних (пов'язувальних) заходів для малого підприємництва запропоноване регулювання не потребує.

Андрій МЕЛЕШКО, міський голова

Додаток 1.1 до Тесту малого підприємництва

Список учасників зустрічі/телефонної розмови щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єкта малого підприємництва:

№	Назва СІД	ПІП, ім'я ректора	Контактна інформація
1.	ТОВ «Енерго-Новий Розділ»	Коца Є.Б.	м. Новий Розділ, вул. Гур-цєвська, 37, тел. 0 (261) 2-90-07
2.	ТОВ «ОІВ-Енергія»	Міхальчук Т.В.	м. Новий Розділ, вул. Гур-цєвська, 4, тел. 0 (261) 2-33-11
3.	Фізична особа	Жук О.С.	м. Львів, вул. І. Фурманка, 148/4, тел. 0676747677
4.	Фізична особа	Лучак І.Б.	пр. Шевченка, 117/19, тел. 093-24031203
5.	Фізична особа-під-приємець	Гембещу Г.Б.	пр. Шевченка, 117, тел. 067-74437-89

Таб. 3.1

№	Таблиця 3.2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єкта малого підприємництва щодо виконання регулювання та запуску	У перший рік (старо-вий рік запровадження регулювання)	Періодичні витрати (за наступний рік)	Витрати за 5 років
3.2.1.	Процедури отримання первинної інформації про виконання регулювання - витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт. Прямита: Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт на одного суб'єкта - 1 година (22,42 грн/година) (мінімальна зарплата п'ять років у 2018 році).	22,42 грн.	0,00 грн.	22,42 грн.
3.2.2.	Процедури організації виконання виборів регулювання - витрати часу на розробку та виконання внутрішніх актів суб'єкта малого підприємництва. Прямита: Витрати часу на одного суб'єкта - 2 години (22,42 грн/година) (мінімальна зарплата у 2018 році).	44,84 грн.	0,00 грн.	44,84 грн.
3.2.3.	Процедури об'єднання заходів: - витрати часу на отримання інформації про заходи регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає запит, та місце виконання. Прямита: Витрати часу на одного суб'єкта - 2 години (22,42 грн/година) (мінімальна зарплата п'ять років у 2018 році).	44,84 грн.	0,00 грн.	44,84 грн.
3.2.4.	Процедури забезпечення процесу перевірок			
3.2.5.	Інші процедури: Укладання Тимчасової угоди про співпрацю розробки та виконання регулювання на кошти пайової участі заклади управління у розширенні інфраструктури м. Новий Розділ. Прямита: Витрати часу на одного суб'єкта - 2 години (22,42 грн/година) (мінімальна зарплата п'ять років у 2018 році).	30 грн.	0,00 грн.	30 грн.
3.2.6.	Разом, грн.	142,10 грн.	0,00 грн.	142,10 грн.

Витрати на адміністративні витрати на виконання регулювання