



## БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел.: (03248) 5-25-56, факс: 5-29-52  
E-mail: info@boryslavmvk.gov.ua, http://www.boryslavmvk.gov.ua, код ЄДРПОУ 26181298

30.10.2018 № 3-20/2781

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
01011, м.Київ, вул.Арсенальна,9/11

Щодо проекту регуляторного акту

Для отримання зауважень та пропозицій, направляємо Вам проект регуляторного акту - рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава», аналіз регуляторного впливу, М-тест, експертний висновок депутатської комісії та копію повідомлення про оприлюднення.

Додаток: на 15 арк.

Міський голова

І.Р.Яворський

Курик(248)54264





## БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

Борислав

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», беручи до уваги рішення постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торговельного, побутового обслуговування, громадського харчування, зовнішньоекономічної діяльності від № \_\_\_\_\_, звернення управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури від \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава, що додається .
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Ю. Химина та постійну комісію з питань управління комунальною власністю, торговельного та побутового обслуговування, громадського харчування, зовнішньоекономічної діяльності ( Р. Зелінський).

Міський голова

І.Р. Яворський

Затверджено  
Рішенням Бориславської  
міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава

1. Цей порядок розроблений з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна ( управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради, комунальні підприємства, установи та організації) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава.

Перелік робіт, які слід зараховувати як невід'ємні поліпшення орендованого комунального майна:

- 1). Ремонт фасаду орендованого комунального майна з використанням сучасних матеріалів і технологій;
- 2). Всі види будівельно-монтажних і ремонтних робіт, які необхідно виконати з метою поліпшення експлуатаційних показників, покращення планування будівлі, відновлення міцності та стійкості окремих елементів, цілих конструкцій; підсилення стін, фундаментів, перекриття, покрівлі та іншого орендованого комунального майна, покращення енергозберігаючих характеристик приміщень (будівель);
- 3). Повна або часткова заміна окремих конструктивних елементів орендованого комунального майна, які зазнали руйнування внаслідок тривалої експлуатації (заміна вікон, дверей, підлоги, системи опалення, водопостачання, каналізації, енергозабезпечення, зовнішніх мереж та ін.);
- 4). Влаштування (в зв'язку з відсутністю) конструктивних елементів, необхідних для експлуатації об'єкта оренди;
- 5). Виконання заходів протипожежної безпеки;
- 6). Благоустрій території.

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна включає такі етапи:

- подання заяви і пакета документів орендарем;
- розгляд заяви і документації орендаря;
- прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом Бориславської міської ради;

3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна орендар подає заяву та такий пакет документів:

- 1) опис передбачуваних невід'ємних поліпшень;
- 2) кошторис витрат на проведення невід'ємних поліпшень;
- 3) інформацію про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень;
- 4) копію висновку про вартість майна, яка визначена суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди;
- 5) завірену копію проектно-кошторисної документації.

4. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна надається орендарем у формі листа за його підписом.

5. Кошторис витрат на проведення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна погоджується балансоутримувачем відповідного майна територіальної громади міста Борислава.

6. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається у формі листа, погодженого балансоутримувачем, включає в себе опис технічного стану об'єкта оренди до здійснення невід'ємних поліпшень, напрями поліпшень, обґрунтування необхідності їх здійснення (приписи органів пожежного нагляду, охорони праці (за наявності)), обсяг поліпшень.

7. Згода на здійснення невід'ємних поліпшень надається у формі рішення виконавчого комітету міської ради, проект якого готується управлінням комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради

8. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і погоджує його з орендодавцем.

9. Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

Секретар міської ради

Ю. Химин

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна»

територіальної громади міста Борислава

Проект рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава» розроблено відділом комунального майна управління земельної власності, архітектури.

Основною метою прийняття регуляторного акту є визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна (управління земельної власності, архітектури).

Основною метою прийняття регуляторного акту є визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна (управління земельної власності, архітектури).

Завваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо подавати у письмовій формі протягом місяця від дня оприлюднення проекту рішення міської ради та аналізу його регуляторного впливу на поштову адресу: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 42, тел. (03248) 43042, відділ комунального майна в управління комунальної власності, земельних підприємств, установ та організацій на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава.

Проект регуляторного

З приводу розміщення оголошень у

«Нафтовик Борислава»

телефонуйте за номером 5-05-42.

Нам пора для України жити!  
**НАФТОВИК  
БОРИСЛАВА**

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

Видеок 61211

увагу на гранолу, яку також називають американським сніданком.

### Що таке гранола?

Цей продукт дуже нагадує мюслі, проте вагомою його перевагою є смак – більш приємний і насиченіший. Щоб надати гранолі апетитний хрускіт, її зазначають разом з медом, завдяки якому утворюється скоринка.

Користь граноли – незаперечний факт, адже цей продукт справжнє джерело вітамінів і корисних речовин.

### Трохи історії: хто придумав гранолу?

Слово «гранола» (гранола) була запатентована в США в кінці XIX століття для харчового продукту, що містить продукти з цільного зерна, подрібненого і запеченого до хрусткого стану, що є головною його відмінністю від більш знайомих усім мюслі.

Те, як гранола виглядає сьогодні – результат праці безліч людей, проте винахідником граноли, а точніше її муки, вважається Сірелестер Грем. Деякі джерела вказують на те, що ця людина була фізіологом і дієтологом, а також священником. Вважається, що на створення спеціального борошна Гремма спонукали бажання популяризувати здорове харчування і вегетаріанство серед своїх прихожан.

до самого сльозу.

2. Нормалізація роботи шлунково-кишкового тракту. Завдяки споживанню продуктів, багатих на клітковину поліпшується травлення, сприяє профілактиці кишкових розладів.

3. Поповнення запасів вітамінів, мінералів та інших необхідних речовин. Всі продукти, що входять до складу граноли (наприклад, сухофрукти, горіхи, мед, ягоди), надають організму всі необхідні речовини: вітаміни, цинк, магній, залізо, харчові волокна, жирні кислоти, калій і багато інших.

4. Гарний настрій. У гранолу часто додають, крім основних інгредієнтів різні добавки у вигляді – сухофруктів, мед, кориця, імбир, це допомагає дати насиченості їжі. Коли людина їдає свій смачний і солодкий сніданок, організм в достатній кількості серотонін, що позитивно позначається на роботі нервової системи.

5. Струнка фігура. До складу граноли входять складні вуглеводи, які сприяють швидкому насиченню і при цьому вони досить повільно засвоюються, завдяки чому їстотно знижується ризик ожиріння. Таким чином ви швидко наїдаєтесь малою кількістю їжі і протягом довгого часу не відчуваєте почуття голоду.

ПИШІТЬ, ДЗВОНІТЬ, ЗАХОДЬТЕ:

82300, м. Борислав, вул. Карпатська Брама, 14

naftovukboryslava@bigmir.net

Телефони:

5-23-54 – головний редактор;

5-05-30 – журналісти;

5-05-42 – відділ передплати та реклами.

## Бориславська міська рада має намір передати в оренду

приміщення терміном на два роки, яке знаходиться за адресою: м. Борислав, вул. Шевченка, 61, загальною площею 23,1 кв. м для розміщення ритуальних послуг, оренда ставка за використання нерухомого майна, відносно до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном, що перебуває у власності територіальної громади міста Борислава, у новій редакції становить 3%.

Заява щодо оренди вище зазначеного нерухомого майна приймаються до 20 серпня 2018 року включно. За додатковою інформацією звертатися до відділу комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради за адресою: м. Борислав, вул. Шевченка, 42 (4-й поверх, каб. 45), або за тел. 4-30-42.

Ірина КЛОНЦАК,

начальник управління

## ЗАЯВА ПРО НАМІРИ

Мале колективне підприємство «Мажор» розташоване за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 357, має намір отримати Дозвіл на виділи забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Від діяльності підприємства (вигодворення бітумної мастики) в атмосферне повітря викидаються такі забруднюючі речовини, що регулюються законодавством: оксид вуглецю – 0,151 т/рік, пил – 0,149 т/рік, сполуки азоту – 0,158 т/рік, метали та їх сполуки – 0,003 т/рік. Адреса для подачі зауважень та пропозицій терміном 30 днів з моменту опублікування в пресі:

Бориславська міська рада:

82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 42

тел. (03248) 5-29-52.

e-mail: [boryslavrada@ukr.net](mailto:boryslavrada@ukr.net)

Департамент екології та природних ресурсів Львів-

ської обласної адміністрації:

79026 м. Львів, вул. Стрийська, 98

Тел./факс: (032) 238-73-83,

e-mail: [envir@mail.lviv.ua](mailto:envir@mail.lviv.ua)

Погляди редакції можуть не співпадати з точкою зору наших авторів. Листування з читачами тільки на сторінках газети. Редакція зберігає за собою право літературного редагування та скорочення отриманих матеріалів.

Використання матеріалів тільки з письмового дозволу редакції.

Кожну дописувач особисто відповідає за доцільність опублікованого матеріалу і фотографій, що репостуються в соціальних мережах. Обсяг літературної роботи

- Головна
- Рішення міської ради
- Рішення виконкому
- Проекти рішень міської ради
- Проекти рішень на виконком
- Протоколи постійних комісій
- Розпорядження міського голови
- Конкурси на заміщення посад
- Тендери та закупівлі
- Соціально-економічний розвиток
- Міська рада
- Регуляторна політика
- Інвестиційні пропозиції
- Громадські слухання
- Державні установи
- Центр зайнятості
- Освіта
- Медицина
- Культура і туризм
- Історична довідка
- Почесні громадяни
- ЗМІ

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Створено П'янеділок, 13 серпня 2018 16:58  
Переглядів: 67

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава».

Проект рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава» розроблено відділом комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури.

Основною метою прийняття регуляторного акту є визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця комунального майна (управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради, комунальні підприємства, установи та організації) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Бориславської міської ради у розділі «Регуляторна політика» підрозділ «Оприлюднення проєктів регуляторних актів» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення цього проекту регуляторного акту.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо подавати у письмовій формі протягом місяця від дня оприлюднення проекту рішення міської ради та аналізу його регуляторного впливу на поштову адресу: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул Шевченка, 42, тел. (03248)43042, відділ комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури (каб.45) або електронною поштою на скриньку: boryslav.uk@ukr.net



Шкварні відкривачі сайту!  
Радні вітати Вас на офіційній сторінці Бориславської міської ради.

Міська рада буде своло діяльність на принципах прозорості і відкритості.

На нашому сайті Ви можете ознайомитися з роботою виконавчих органів міської ради, придбати документами й узгодити рішеннями.

Ми дякуємо тим, хто надіслав нам пропозиції, допомоги з матеріалами, будемо вдячні за будь-яку допомогу щодо покращення роботи сайту

(info@boryslavmk.gov.ua)  
Сподіваємось, що сайт буде корисним для Вас.

Також приєднуйтеся до нас у мережі Facebook  
<https://www.facebook.com/boryslavmk/>

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава»

26 березня 2018 року

м. Борислав

Комісія керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акту-рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава» та встановила наступне:

розробником регуляторного акту є відділ комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила наступне:

На даний час виникла необхідність чіткого регламентування процедури надання згоди орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Борислава.

Зокрема це передбачено новим Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», який набув чинності 07 березня 2018р.

Під час проведення публічної експертизи пропозиції від членів територіальної громади не надходили.

Проект відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної



політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території міста Борислава.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та втрати:

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
---------------------	---------------	----------------

Інтереси місцевої влади	- ефективного та раціонального управління комунальним майном;  - дотримання процедури надання дозволу згідно чинного законодавства.	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	уточнення, конкретизація для полегшення та спрощення процедури надання дозволу орендодавця для здійснення невід'ємних поліпшень	Відсутні
Інтереси громадян	- ефективного та раціонального управління комунальним майном, - дотримання належного вигляду міських будівель.	Відсутні

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія вважає, що проект регуляторного акту-проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів, економіки,  
здійснення державної регуляторної політики



Б. Городиський

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### Проекту регуляторного акту - проекту рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава»

#### *1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання*

На даний час виникла необхідність чіткого регламентування процедури надання згоди орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Борислава.

За ініціативою орендаря для забезпечення повноцінного використання об'єкта оренди, з метою досягнення ним економічного ефекту в майбутньому здійснюються невід'ємні поліпшення, що спрямовані на покращення фізичного (технічного) стану об'єкта оренди або підвищення рівня його споживчих якостей, в іншому випадку при відокремленні яких спостерігатиметься тенденція до зниження його ринкової вартості або призведе до його руйнування.

Аналізуючи зазначену проблему в розрізі ринкового механізму для врегулювання правовідносин між орендодавцем та орендарем, предметом відносин у яких є оренда об'єкта комунальної власності, належить до місцевого рівня підпорядкування, тому згідно чинного законодавства, а саме ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності, а також можуть передавати їх у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам в оренду та відчужувати їх.

#### *2. Цілі регулювання*

Метою прийняття регуляторного акту є:

- ♦ уточнення процедури надання орендодавцем дозволу орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна;
- ♦ визначення істотних умов здійснення орендарем поліпшень орендованого приміщення;
- ♦ деталізація та уточнення переліку документів, необхідних для отримання згоди орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

Проект рішення підготовлено для досягнення якісних і врегульованих правовідносин між орендодавцем та орендарем, що виникають в процесі надання дозволу на проведення орендарем зазначених поліпшень об'єкта комунальної власності, які базуються на основі дотримання методологічних норм, зокрема таких як:

- методики визначення вартості будівництва, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, а також реставрації пам'яток архітектури і містобудування;

- використання достовірних коштисених норм на ремонтно-будівельні роботи згідно Державних будівельних норм України, Державного комітету з будівництва

та архітектури. Міністерства регіонального розвитку та будівництва України та стандартів житлово-комунального господарства України (з коригуванням вартості об'єкта згідно дотримання правил визначення фізичного зносу) та інших норм, передбачених чинним законодавством.

### **3. Визначення альтернативних способів**

Альтернативи	Переваги	Недоліки
Залишення усього без змін	Відеутні	- відеутні уточнення щодо виду основних робіт для здійснення невід'ємних поліпшень; - неврегульовані аспекти визначення вартості виконаних робіт;
Внесення змін до діючого положення	Відеутні	недоцільність внесення змін, оскільки змін потребує фактично все положення
Заміна діючого положення	- уточнення об'єму робіт; - приведення вартості згідно виконаних робіт; - ефективне та раціональне управління комунальним майном	Відеутні

### **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради про « Про затвердження порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава». Даним положенням буде чітко визначено:

- порядок розгляду та затвердження документів на здійснення невід'ємних поліпшень;

- порядок здійснення перевірки проведених орендарем невід'ємних поліпшень комунального майна;

- перелік основних робіт по здійсненню невід'ємних поліпшень орендованих нежитлих приміщень за власні кошти орендаря, вартість яких може бути компенсована в установленому чинним законодавством порядку.

### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

З прийняттям зазначеного рішення, досягнення визначених цілей уможливується, оскільки проект рішення конкретизує та уточнює перелік основних робіт для здійснення невід'ємних поліпшень, що унеможливають урахування вартості виконаних робіт в межах, що склалися в регіоні за цінами вітчизняного виробника.

Приведення у відповідність нормативно-правових актів дозволить впорядковано проводити процедуру надання дозволу орендарю здійснювати покращення експлуатаційних характеристик орендованого об'єкта комунальної власності. Одночасно, прийняття положення підвищить ефективності використання майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста, захисту законних інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання.

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат.**

<i>Сфери впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Інтереси місцевої влади	- ефективного та раціонального управління комунальним майном;  - дотримання процедури надання дозволу згідно чинного законодавства.	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	Уточнення, конкретизація для полегшення та спрощення процедури надання дозволу орендодавця для здійснення невід'ємних покращень	Відсутні
Інтереси громадян	- ефективного та раціонального управління комунальним майном, - дотримання належного вигляду міських будівель.	Відсутні

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний регуляторний акт не має обмеження строку дії.

У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

кількість звернень суб'єктів господарювання – орендарів за наданням згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта – високий. З цією метою регуляторний акт оприлюднено на офіційному веб-сайті Бориславської міської ради.

Надходження до бюджету завдяки введенню в дію регуляторного акта не передбачаються.

Кількісні показники:

- кількість дозволів, отриманих орендарями на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих об'єктів;
- розмір здійснення невід'ємних поліпшень у відсотках до ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду;
- сума коштів, витрачених орендарями на поліпшення орендованих об'єктів (за певний період).

## **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава» в подальшій роботі планується використовувати дані управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради.

Почальник відділу комунального майна

  
P. Kikic

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі – СМП) та визначення детального переліку процедур виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 29 червня 2018 року по 16 липня 2018 року.

№ п/п	Вид консультації( публічні консультації)прямі(круглі столи,наради,робочі зустрічі,тощо).	Кількість учасників консультацій,осіб	Основні результати консультацій(опис)
1	Опитування суб'єктів господарювання	15	Надано пропозиції,щодо вдосконалення розробленого проекту акта

**2. Попередня оцінка впливу регулювання на СМП**

Кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється регулювання, - 89 одиниць у тому числі малого та мікропідприємництва - 57 одиниць (згідно бази орендарів).

Питома вага СМП у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 64 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Номер п/п	Найменування оцінки	Період регулювання до кінця року	Періодичні за наступний рік	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено не передбачено	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні	не передбачено	-	-

	витрати – витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	не передбачено	-	-
5	Інші процедури	не передбачено	-	-
6	Разом, гривень	0.00	x	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	89	-	-
8	Сумарно, гривень	0.00	x	x

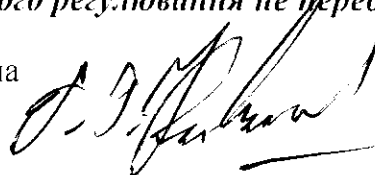
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачені.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Номер п/п	Показник	Період регулювання (до кінця року)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0.00	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0.00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0.00	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0.00	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0.00	-

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.**

Начальник відділу комунального майна



P.I. Kikic