

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»**

**Мета:** удосконалення механізму погодження Мінрегіоном відхилення від будівельних норм та приведення у відповідність до вимог законодавства.

### **1. Підстава розроблення проекту акта**

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами» (далі – проект наказу) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з власної ініціативи.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19 квітня 2018 року № 97, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045 (далі – Порядок), який набрав чинності з 22 травня 2018 року та застосовується з 01 червня 2018 року, крім розгляду звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, які стосуються навчальних закладів, дитячих садочків, закладів культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, закладів соціального забезпечення та інших об'єктів соціальної інфраструктури (за винятком об'єктів житлового фонду, житлових комплексів, їх частин), для яких цей наказ застосовується з дня набрання ним чинності.

З огляду на те, що в процесі застосування положень Порядку на практиці були виявлені недоліки у механізмі погодження Мінрегіоном відхилення від будівельних норм та деякі техніко-юридичні недоліки, тому виникла необхідність внесення змін до Порядку.

Проект наказу не розроблявся відповідно до стратегічних та програмних документів Президента України та/або Кабінету Міністрів України.

### **3. Суть проекту акта**

Проектом наказу передбачається внести зміни до розділів II, III Порядку, в частині удосконалення організації подання звернень про погодження відхилень від будівельних норм, усунути техніко-юридичні помилки та удосконалити організацію розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стовно їх погодження або відмови у їх погодженні. Також передбачається доповнити Порядок новими розділами, якими визначаються Перелік положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам та Перелік об'єктів будівництва на які не розповсюджується зазначений вище Перелік.

### **4. Правові аспекти**

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:  
 Закон України «Про основи містобудування»;  
 Закон України «Про архітектурну діяльність»;  
 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;  
 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу не потребує витрат із державного чи місцевого бюджетів.

### **6. Прогноз впливу**

Проект наказу не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць та концептуальні проблеми розвитку регіонів, не стосується соціально-трудової сфери, не впливає на громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище.

### **7. Позиція заінтересованих сторін**

Реалізація проекту наказу не матиме впливу на інтереси окремих верств (груп) населення, об'єднаних спільними інтересами.

Реалізація проекту наказу не змінить вплив на ключові інтереси суб'єктів господарювання, що отримали ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку.

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

Проект наказу не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

## **8. Громадське обговорення**

Проект наказу розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) в розділі «Напрямки діяльності» в рубриці «Громадське обговорення» для отримання зауважень та пропозицій до нього від інших суб'єктів суспільних відносин на яких поширюється дія акта.

## **9. Позиція заінтересованих органів**

Проект наказу потребує погодження з Міністерством внутрішніх справ України, Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Державною регуляторною службою України, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

## **10. Правова експертиза**

Правова експертиза проекту наказу буде проведена Мін'юстом під час здійснення державної реєстрації наказу відповідно до Порядку подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України та проведення їх державної реєстрації, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2005 року № 34/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 квітня 2005 року за № 381/10661.

## **11. Запобігання дискримінації**

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту наказу не проводилась.

## **12. Запобігання корупції**

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією. Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

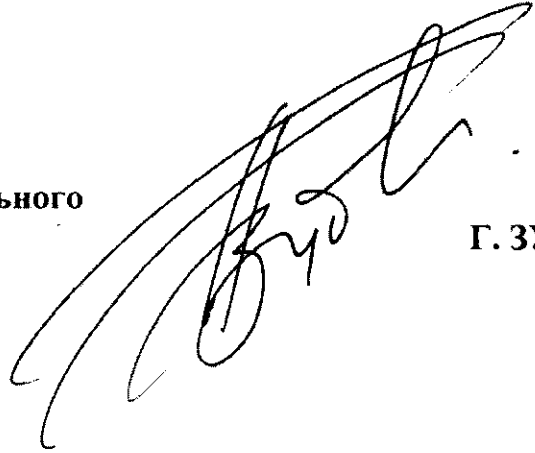
## **13. Прогноз результатів**

Прийняття наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних

норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами» сприятиме приведенню нормативно-правових актів Міністерства у відповідність до вимог законодавства України.

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства**

\_\_\_\_\_ 2018 р.



**Г. ЗУБКО**

## ПРОГНОЗ ВПЛИВУ реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Проектом наказу передбачається удосконалення організації подання звернень про погодження відхилень від будівельних норм, усунення техніко-юридичних помилок та удосконалення організації розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стовно їх погодження або відмови у їх погодженні, та доповнення переліком положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мінірегіон відмовляє заявникам та перелік об'єктів будівництва соціальної інфраструктури на які не розповсюджується зазначений вище Перелік.

2. Зазначається вплив на ключові інтереси усіх заінтересованих сторін за такою формою:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Суб'єкти господарювання, що проваджують діяльність у сфері будівництва	Здача об'єкта будівництва у визначені проектною документацією терміни з дотриманням вимог законодавства щодо застосування будівельних норм	Введення в експлуатацію об'єктів будівництва згідно з термінами	Очікуваний позитивний вплив на ключовий інтерес у середньостроковій перспективі є аналогічним тому, що і у короткостроковій перспективі. Негативний вплив не очікується	Економія часу у процесі будівництва об'єктів за рахунок врахування при проектуванні будівельних норм від яких відхилення не можливі
Фізичні особи, які будуть користуватися об'єктами соціальної інфраструктури (зокрема, навчальні заклади)	Доступність до об'єктів соціальної інфраструктури	Спрощення доступу до об'єктів соціальної інфраструктури	Очікуваний позитивний вплив на ключовий інтерес у середньостроковій перспективі є аналогічним тому, що і у короткостроковій перспективі. Негативний вплив не очікується	Дозволено будівництво об'єктів соціальної інфраструктури з відхиленнями від будівельних норм з метою розміщення на території населеного пункту таких об'єктів

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку,**  
**будівництва та житлово-комунального господарства України**  
**«Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального**  
**розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**  
**обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують**  
**дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не**  
**передбачений будівельними нормами»**

**I. Визначення проблеми**

Держава забезпечує формування безпечного середовища для життя і здоров'я людини, зокрема шляхом розроблення та затвердження обов'язкових до застосування будівельних норм у сфері будівництва, містобудування та архітектури відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про будівельні норми» (далі - Закон).

Відповідно до пункту 4.2 ДБН А. 1.1-1:2009 «Система нормування та стандартизації у будівництві. Основні положення» основні завдання нормування у сфері будівництва, містобудування, архітектури та промисловості будівельних матеріалів полягають, зокрема, у тому, щоб забезпечити: надійність та безпеку об'єктів будівництва; дотримання вимог, що встановлюють якісні й безпечні умови праці, побуту та відпочинку у спорудах, які проектуються; дотримання вимог щодо якості будівельної продукції, процесів або послуг на основі впровадження досягнень науки, техніки, нових технологій та потреб споживачів; дотримання вимог щодо раціонального використання природних, енергетичних, трудових ресурсів; дотримання вимог щодо охорони довкілля; дотримання вимог безпеки, комфорту, охорони здоров'я та праці при експлуатації, ремонті, реставрації та реконструкції споруд.

Застосування будівельних норм або їх окремих положень згідно з частиною першою статті 11 Закону є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення. Такі жорсткі вимоги щодо обов'язковості застосування будівельних норм пов'язані насамперед з тим, що відхилення від них, серед іншого, можуть призвести до таких негативних наслідків, як руйнування об'єкта нерухомого майна, а також заподіяння шкоди життю та здоров'ю людей.

Разом з цим частиною п'ятою статті 10 Закону передбачено можливість застосування обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, за умови їх погодження суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон)

обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19.04.2018 № 97.

На практиці протягом 2016-2017 років найпоширенішими зверненнями щодо погодження відхилень від державних будівельних норм були відхилення: від ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» щодо зменшення кількості машино-місць на прибудинкових територіях для зберігання автотранспорту майбутніх мешканців будинків, що проектуються, внаслідок стислих умов будівництва (80 звернень); зменшення площі прибудинкових майданчиків та зменшення відстаней від них до житлових будинків, що проектуються, внаслідок стислих умов будівництва (51 звернення); від ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» щодо встановлення обладнання для опалення жилих приміщень вище 10 поверху (газифікація) з метою підвищення економічної та енергетичної складових, застосування однієї схеми опалення будівлі (65 звернень); від ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки» щодо відмови інвесторів, які вкладають кошти у будівництво, від сміттєпроводу з метою забезпечення дотримання санітарних вимог при експлуатації житлового будинку (близько 50 звернень).

Усього в 2016-2017 роках до Мінрегіону надійшло 500 звернень щодо відхилень від 29 будівельних норм, з них видано погоджень відхилень від будівельних норм – 368, надано відмов у погодженні відхилень від будівельних норм – 1, скасовано рішень про погодження – 2, проведено засідань з розгляду питань погодження відхилень від будівельних норм – 14.

Перелік державних будівельних норм з розподілом по кількості звернень щодо можливості відхилень від державних будівельних норм за 2016-2017 роки наведено у додатку 1.

Аналіз погоджених відхилень від будівельних норм свідчить, що одна їх частина (необладнання сміттєпроводів, передбачення роздільного санвузла, установка газових плит та газового опалювального обладнання (котелень) вище 10 поверху) радо вітається інвесторами – майбутніми мешканцями багатоквартирних будинків, що проектуються і будуються, а інша (зменшення площі машиномісць або взагалі непередбачення парковки, зменшення протипожежних відстаней, непередбачення майданчиків для відпочинку населення, зелених зон) викликає незручності при пересуванні містом, ускладнення під'їзду транспорту аварійних служб, відсутність інфраструктури для відпочинку тощо.

У зв'язку із зазначеним Мінрегіоном розроблено проект наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», яким передбачено доповнити зазначений Порядок Переліком положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні

нового будівництва або реконструкції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам (далі – регуляторний акт).

Питання щодо відхилень від будівельних норм потенційно можуть мати вплив на всі верстви населення. Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки врегулювання питання погодження відхилень від державних будівельних норм належить виключно до компетенції Мінрегіону, як головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, а також є суб'єктом нормування у будівництві.

## II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання спрямовано на:

реалізацію прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження;

реалізацію права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме;

зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта	У випадку не прийняття регуляторного акта буде непотрібне подовження термінів погодження відхилень, здорожчання вартості будівництва, перевантаження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта сприятиме досягненню поставлених цілей.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей



## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	1. Формування та реалізація єдиної державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм. 2. Зменшення корупційних ризиків, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково-обґрунтованого підходу.	Відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	1. Реалізація права на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме. 2. Здешевлення вартості комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків.	Відсутні.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Припущено, що кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання у перший рік та у наступні роки, дорівнює середній кількості звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, які надійшли до Мінрегіону у 2016 та 2017 роках.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9	10	22	185	226*
Питома вага групи у загальній кількості,	3,98	4,42	9,73	81,86	100%

відсотків				
-----------	--	--	--	--

\* Джерело отримання інформації: результати аналізу звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, які надходили до Мінрегіону протягом 2016-2017 років.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	1. Реалізація права суб'єктів господарювання на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм. 2. Скорочення термінів погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм. 3. Заощадження коштів на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від будівельних норм.	Відсутні

### Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0 грн.	0 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання	0 грн.	0 грн.
3	Підготовка звернення щодо погодження обґрунтованих відхилень від ДБН (з детальним викладенням причин та обставин необхідності відхилень та пропозицій щодо можливих відхилень від ДБН)	0 грн.	0 грн.
4	Підготовка пакету документів, які додаються до звернення	0 грн.	0 грн.
	Направлення в Мінрегіон листа з відповідними документами (поштовим відправленням)	0 грн.	0 грн.
5	Отримання рішення Мінрегіону	0 грн.	0 грн.
6	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4), гривень	0 грн.	0 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на	<b>19</b>	<b>19</b>

	яких буде поширено регулювання', одиниць		
8	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень	0 грн.	0 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1.</b>	Витрати відсутні.
Витрати держави	-
Витрати с/г великого і середнього підприємництва	-
Витрати с/г малого підприємництва	-
<b>Альтернатива 2.</b>	Витрати відсутні
Витрати держави	-
Витрати с/г великого і середнього підприємництва	-
Витрати с/г малого підприємництва	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	1	Не забезпечує досягнення поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 2.	3	Забезпечує часткове досягнення цілей державного регулювання оскільки: - забезпечує реалізацію заінтересованими особами своїх прав щодо розгляду звернень про погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм; - зменшення навантаження на базові організації Мінрегіону та фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2.	Вигодою прийняття регуляторного акта для держави є забезпечення формування та реалізації єдиної	Витрати для держави, громадян та	Забезпечує часткове досягнення цілей

	<p>державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм, та зменшення корупційних ризиків, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково-обґрунтованого підходу.</p> <p>Вигодою для громадян є реалізація права на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через догримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме та здешевлення вартості комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків.</p> <p>Вигодою для суб'єктів господарювання є реалізація права на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм, скорочення термінів погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм, та заощадження коштів на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від будівельних норм.</p>	суб'єктів господарювання відсутні.	<p>державного регулювання оскільки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечує реалізацію заінтересованими особами своїх прав щодо розгляду звернень про погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм;</li> <li>- зменшення навантаження на базові організації Мінрегіону та фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.</li> </ul>
--	---	------------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.
Альтернатива 2.	Прийняття регуляторного акта забезпечує досягнення поставлених цілей а саме:	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечує формування та реалізацію єдиної державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм;</li> <li>- зменшує корупційні ризики, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково-обґрунтованого підходу;</li> <li>- реалізує право на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме;</li> <li>- здешевлює вартість комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків;</li> <li>- реалізує право на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм;</li> <li>- скорочує терміни погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм;</li> <li>- заощаджує кошти на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від будівельних норм.</li> </ul>	
--	---	--

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для розв'язання проблеми, визначеної у розділі I цього аналізу регуляторного впливу, передбачається внести зміни до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045, яким, зокрема, передбачено доповнити зазначений Порядок Переліком положень будівельних норм, у погодженні відхилень при здійсненні нового будівництва або реконструкції від яких Мінрегіон відмовляє заявникам.

Крім того, регуляторний акт буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити:

- 1) інформування про вимоги регуляторного акта:
  - громадськості – шляхом оприлюднення регуляторного акта на своєму офіційному веб-сайті;
  - базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності – шляхом направлення відповідних листів;
  - членів секцій Науково-технічної ради Мінрегіону, Науково-технічної ради Мінрегіону – шляхом направлення відповідних листів або ознайомлення з регуляторним актом особисто;
  - працівників Мінрегіону, які задіяні у розгляді звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, – шляхом ознайомлення з регуляторним актом особисто;
- 2) переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.
  - Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:
    - 1) ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);
    - 2) організувати виконання вимог регулювання.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта:
 

- для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додається);
- для суб'єктів малого підприємництва згідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Прийняття та оприлюднення проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер. Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України вищої юридичної сили, на виконання яких розроблено проект регуляторного акта, внесення змін до державних будівельних норм або затвердження нових державних будівельних норм.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією регуляторного акта – додаткових надходжень не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – не обмежується.

3. Кількість суб'єктів господарювання, що звертається з питань погодження відхилень від вимог державних будівельних норм – 500 заявників.

4. Розмір коштів і час, що витратять суб'єкти господарювання, пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта – наразі не визначений.

5. Час, який витратиться на розгляд звернення та прийняття рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від вимог будівельних норм – 280 годин.

6. Розмір коштів, які витратять суб'єкти господарювання, на виконання вимог регуляторного акта – 0 грн.

7. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, направлених на розгляд базовим організаціям Мінрегіону з науково-технічної діяльності - наразі не визначена, оскільки є непрогнозованою.

8. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, розглянутих на засіданні секції НТР.

9. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм, розглянутих на засіданні НТР - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.

10. Кількість відмов у погодженні обґрунтованих відхилень від вимог державних будівельних норм - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.

11. Кількість скарг на рішення щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.

12. Кількість змін до державних будівельних норм, внесених за результатами аналізу матеріалів розгляду звернень щодо погодження

обґрунтованих відхилень від будівельних норм - наразі не визначений, оскільки залежить від кількості звернень.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності;

періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через кожні три роки починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть здійснюватися Мінрегіоном шляхом аналізу статистичних даних, отриманих Мінрегіон в процесі розгляду звернень щодо погодження відхилень від державних будівельних норм.

**Заступник Міністра  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

\_\_\_\_\_ 2018 р.



**Л.ПАРЦХАЛАДЗЕ**





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Управління (служба) управління персоналом**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-38; факс 278-85-85

11.10.2018 № 8/23 - 382 - 18

**Д О В І Д К А**

Відповідно до Схеми взаємозаміни між першим заступником Міністра, заступниками Міністра, заступником Міністра з питань європейської інтеграції на час їх відсутності, затвердженої наказом Мінрегіону від 28.03.2018 № 73, повноваження першого заступника Міністра Негоди В.А. з 08-13 жовтня 2018 року виконує заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Парцхаладзе Л.Р.

**Т.в.о. начальника Управління (служби)  
управління персоналом**

**А. Балабанюк**



Пошук

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗ

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу > [Проект наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»](#)

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення  
Міністерством регуляторної  
діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з  
підготовки проектів  
регуляторних актівПовідомлення про  
оприлюднення проектів  
регуляторних актівПроекти регуляторних актів  
для обговорення та аналізу  
регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші  
акти

Нове в законодавстві

# Проект наказу Мінрегіону «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

01.10.2018

Проект наказу Мінрегіону

Пояснювальна записка

Аналіз регуляторного впливу

Порівняльна таблиця

**КОНТАКТИ**

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

(юридична адреса)

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51,

278-82-90 (факс)

minregion@minregion.gov.ua

Відділ по роботі із зверненнями громадян та  
забезпечення доступу до публічної інформації  
(044) 284-05-29, 278-63-08, 284-05-53  
zapyt@minregion.gov.ua

Прес-служба Міністерства  
(044) 590-47-96 (тел/факс), 590-47-95  
press@minregion.gov.ua

**ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ**

Президент України

Верховна Рада України

Урядовий портал

Національне агентство з питань запобігання корупції

Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Укр:

Децентралізація влади

Держархбудінспекція

Державний фонд сприяння молодіжному житловому  
будівництву

Держенергоефективності України

Угода мерів

Громадська рада при Мінрегіоні

Веб-ресурс «Відкрите просторове планування» (pMap)

Євроінтеграційний портал

© 2018 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license, якщо не зазначено інше.