

04.12.18



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

29.10.2018р. № 02-20/2673 на № _____

Державній регуляторній службі України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляємо Вам експертний висновок постійної депутатської комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості щодо регуляторного акта – проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок», проект зазначеного рішення та підписаний аналіз регуляторного впливу для отримання пропозицій з обґрунтованими зауваженнями та висновками (у разі їх наявності) щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки: 1. Експертний висновок постійної депутатської комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості щодо регуляторного акта – проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок», на 5 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок», на 4 арк.

3. Проект рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок», на 22 арк.

Міський голова

Кушак Р. В.

С. Попко
(30564)





УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

25.10.2018р.

№ *5/14*

на № _____

Експертний висновок

постійної депутатської комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості щодо регуляторного акта - проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок»

Постійна депутатська комісія міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади територіальної громади міста Городок», та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є заступник міського голови Попко Степан Романович. Проект рішення підготовлено відповідно до частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене Наказом Фонду державного майна України від 29.08.2011 року №1270, на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення та забезпечення прозорості та

відкритості процедури оцінки комунального майна. Чинним законодавством України передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна. Органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладення договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах. З огляду на зазначене є потреба в прийнятті даного Положення для проведення незалежної оцінки (експертної грошової оцінки) комунального майна територіальної громади міста Городок. Встановлені законом норми потребують врегулювання нормативними документами на місцевому рівні.

Прийняття запропонованого регуляторного акта сприятиме ефективному відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок та зумовить позитивні наслідки для територіальної громади, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності і дозволить:

- у сфері інтересів територіальної громади - зменшити витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки комунального майна;
- у сфері інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності - збільшення прибутків;
- у сфері інтересів органів місцевого самоврядування – зменшити витрати на проведення незалежної оцінки комунального майна, удосконалити ефективно та раціональне використання комунального майна.

Розроблення та затвердження даного проекту регуляторного акту - проект рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок» сприятиме оптимізації процедури обрання суб'єктів оціночної діяльності, вдосконалення порядку обрання переможців, урахуванню змін до чинного законодавства.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік (рішення Городоцької міської ради Львівської області від №).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури 30.07.2018 р. на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради опубліковано повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок».

09.08.2018 р. в газеті Городоцької міської ради «Голос Ратуші» опубліковано повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акту та безпосередньо проект рішення Городоцької міської ради Львівської області «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади територіальної громади міста Городок».

Відповідно до даних, зазначених у повідомленні про оприлюднення проекту регуляторного акту, пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, приймаються до 01.10.2018 р. у письмову вигляді

за адресою: м. Городок, майдан Гайдамаків, 6 або на електронну адресу: gorodok_mr_lv@ukr.net.

Жодних пропозицій та зауважень від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

На сьогоднішній день Городоцькою міською радою не було прийнято нормативного акта, який би регулював питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок. Процедура такого відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року №1270. За зазначеною процедурою під час обрання переможця конкурсу комісія має враховувати понад десять різних критеріїв, наведених у Положенні, а також визначати вартість впливу кожного із них на прийняття кожним членом комісії рішення щодо переможця конкурсу.

З метою належної реалізації вимог Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Фонду Держмайна України № 2075 від 31.12.2015 р. міською радою розроблено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок (далі - Положення).

Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів господарювання, які будуть залучатись до проведення експертної грошової оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Городок. З огляду на зазначене є потреба в прийнятті даного Положення для проведення незалежної оцінки (експертної грошової оцінки) комунального майна територіальної громади міста Городок. Встановлені законом норми потребують врегулювання нормативними документами на місцевому рівні.

Стосовно проекту регуляторного акту розроблено аналіз регуляторного впливу. Розробником проекту регуляторного акту при підготовці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснити розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна депутатська комісія міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості щодо регуляторного акта вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам

статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
міської ради у справах економічної політики,
бюджету, комунального майна, інвестицій,
підприємництва та промисловості**

Я. Борис

Я. І. Борис 

**Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення сесії
Городоцької міської ради Львівської області «Про затвердження
Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної
громади міста Городок**

Назва регуляторного акту: «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок»

Регуляторний орган: Городоцька міська рада Львівської області

Розробник документу: заступник міського голови Попко С. Р.

1. ВИЗНАЧЕННЯ І АНАЛІЗ ПРОБЛЕМИ, ЯКУ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗВ'ЯЗАТИ ШЛЯХОМ ПРИЙНЯТТЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ.

Відповідно до ч. 1 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» матеріальною та фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме й нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, підприємства, установи і організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності. Регламентоване законодавством право територіальної громади на фінансово-економічну самостійність неможливо реалізувати без наявності власного майнового комплексу, відносно якого органи місцевого самоврядування мають використовувати технології ефективного управління.

Однією з основ ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади міста Городок є визначення ринкової вартості майна, що перебуває у власності громади, з метою недопущення нанесення втрат міському бюджету при передачі цього майна в оренду чи його відчуженні.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна. Органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладення договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством. Згідно з пунктом 15 Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891, відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна.

З метою забезпечення прозорості та відкритості процедури оцінки комунального майна, у відповідності до чинного законодавства, відбір суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку комунального майна, відбувається на конкурсних засадах. На сьогоднішній день Городоцькою міською радою не

було прийнято нормативного акта, який би регулював питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок. Процедура такого відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року №1270. За зазначеною процедурою під час обрання переможця конкурсу комісія має враховувати понад десять різних критеріїв, наведених у Положенні, а також визначати вартість впливу кожного із них на прийняття кожним членом комісії рішення щодо переможця конкурсу.

З метою належної реалізації вимог Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Фонду Держмайна України № 2075 від 31.12.2015 р. міською радою розроблено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок (далі - Положення).

Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів господарювання, які будуть залучатись до проведення експертної грошової оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Городок. З огляду на зазначене є потреба в прийнятті даного Положення для проведення незалежної оцінки (експертної грошової оцінки) комунального майна територіальної громади міста Городок. Встановлені законом норми потребують врегулювання нормативними документами на місцевому рівні.

2. ЦІЛІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ.

Основними цілями розробленого Положення є удосконалення порядку залучення до процесу проведення експертної грошової оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок суб'єктів оціночної діяльності на конкурсних засадах та приведення його у відповідність до чинного законодавства.

Визначення цілей державного регулювання:

- вдосконалення порядку ефективного управління майном;
- вдосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікат на виконання оціночних робіт;
- запровадження відкритих методів регулювання земельних та майнових відносин.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА АЛЬТЕРНАТИВНИХ СПОСОБІВ ДОСЯГНЕННЯ ВИЗНАЧЕНИХ ЦІЛЕЙ.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

1. Залишення існуючої на цей момент ситуації без змін. При цьому, питання залишається неврегульованим у зв'язку з тим, що не виконується ряд положень чинного законодавства в частині конкурентного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Альтернатива неприйнятна, оскільки не дозволяє, навіть частково, вирішити проблему.

2. Прийняття проекту цього регуляторного акта надасть можливість захистити законні інтереси територіальної громади та надасть можливість

забезпечити прозорість проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики. У ньому чітко встановленні умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

4. МЕХАНІЗМ, ЯКИЙ ПРОПОНУЄТЬСЯ ЗАСТОСУВАТИ ДЛЯ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ.

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей шляхом впровадження наступних заходів:

- встановлення чіткої процедури закупівлі послуг з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах;
- встановлення критеріїв визначення суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна;
- визначення складу конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна.

5. ОБГРУНТУВАННЯ МОЖЛИВОСТІ ДОСЯГНЕННЯ ПОСТАВЛЕНИХ ЦІЛЕЙ У РАЗІ ЗАТВЕРДЖЕННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА І ОЦІНКИ ВИКОНАННЯ ЙОГО ВИМОГ.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть змогу забезпечити впровадження процедури закупівлі послуг з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Здійснення процедури закупівлі послуг з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах не потребує витрат від територіальної громади і суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності.

Досягнення визначених цілей можливе лише завдяки прийняттю запропонованого проекту рішення, оскільки він цілком задовольняє законні інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання, суб'єктів оціночної діяльності та органу місцевого самоврядування у питаннях оцінки комунального майна, стимулює ефективне використання комунального майна на засадах ринкової економіки.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ УХВАЛЕННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА.

Прийняття запропонованого регуляторного акту сприятиме ефективному відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок та зумовить

позитивні наслідки для територіальної громади, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності і дозволить:

- у сфері інтересів територіальної громади - зменшити витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки комунального майна;
- у сфері інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів оціночної діяльності - збільшення прибутків;
- у сфері інтересів органів місцевого самоврядування – зменшити витрати на проведення незалежної оцінки комунального майна, удосконалити ефективне та раціональне використання комунального майна.

7. СТРОК ДІЇ АКТА.

Строк дії регуляторного акта - необмежений. Зміни та доповнення до Положення вноситимуться у разі потреби та при внесенні змін до чинного законодавства України.

8. ВИЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА.

Результативність регуляторного акта буде відстежуватись шляхом проведення аналізу:

- кількості конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- кількості суб'єктів господарювання, обраних на конкурсних засадах з метою проведення незалежної оцінки майна.

9. ВИЗНАЧЕННЯ СПОСОБІВ, ЗА ДОПОМОГОЮ ЯКИХ ЗДІСНЮВАТИМЕТЬСЯ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА.

Заходами щодо відстеження результативності регуляторного акту є:

- базове відстеження;
- повторне, проводиться через рік з дня прийняття регуляторного акту;
- періодичне відстеження.

Мета повторного відстеження – оцінка ступеня досягнення даним актом поставлених завдань. Фактом відстеження результативності регуляторного акту може бути акт про перевірку правильності застосування затвердженого рішення міської ради, або аналітична довідка.

Розробником проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок» є заступник міського голови.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до цього проекту рішення можна надсилати у письмовому вигляді до **01.10.2018 року** на адресу Городоцької міської ради: м. Городок, майдан Гайдамаків, 6 або у електронному вигляді на адресу: gorodok_mr_lv@ukr.net.

Заступник міського голови



Попко С. Р.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № _____
« _____ » _____ 2018 р.

Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок

З метою доцільного, ефективного використання нерухомого майна комунальної власності, впорядкування процедури оцінки майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Городок в особі Городоцької міської ради, в тому числі земельних ділянок несільськогосподарського призначення, керуючись ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оцінку земель», «Про оренду землі»,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності згідно з додатком 1.
2. Затвердити склад конкурсної комісії згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Затвердити склад робочої групи з опрацювання документів претендента згідно з додатком 3 до цього рішення.
4. Дане рішення набуває чинності з дати його офіційного оприлюднення у засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням цього рішенням покласти на голову комісії у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємства та промисловості Бориса Я. І. та голову мандатної комісії, комісії у справах законності, правопорядку та депутатської діяльності Гірського О. І.

Міський голова

Кушак Р. В.

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Городок

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Це Положення встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель» (далі – суб'єкти оціночної діяльності).

Ця процедура застосовується виконавчим комітетом Городоцької міської ради (далі – виконком), якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок менша, встановленої в абзаці першому частини першої статті 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель», вартості предмета державної закупівлі.

2. Якщо під час проведення конкурсу з'ясується, що вартість послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок дорівнює або перевищує встановлену в абзаці першому частини першої статті 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель» вартість предмета державної закупівлі, матеріали такого конкурсу передаються до відділу економіки, бюджету та комунального майна міської ради для здійснення державної закупівлі згідно із Законом України «Про здійснення державних закупівель».

3. У цьому Положенні терміни вживаються в таких значеннях:

документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки – документи стосовно досвіду практичної діяльності з оцінки майна, подібного до об'єктів, оцінку яких буде здійснювати переможець конкурсу (копії договорів на виконання робіт з оцінки; копії актів приймання-передавання робіт з оцінки; оригінали або копії рекомендаційних листів замовників оцінки із зазначенням позитивного досвіду співпраці з питань оцінки об'єктів);

конкурсна документація – конкурсна пропозиція, підтвердні документи та документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки);

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу;

підтвердні документи – заява про участь у конкурсі; документи, в яких зазначено правовий статус претендента, склад оцінювачів, які безпосередньо виконуватимуть роботи з оцінки; документи, що підтверджують право на виконання таких робіт;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до виконавчого комітету документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

робоча група - група фахівців (у кількості 3-х осіб), утворена Городоцькою міською радою Львівської області для розгляду підтвердних документів претендентів та виконання повноважень, визначених цим Положенням;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

4. Конкурс серед учасників проводиться конкурсною комісією (далі – комісія), утвореною Городоцькою міською радою, у складі 7 осіб: із них 5 осіб – працівники апарату виконавчого комітету Городоцької міської ради і 2 депутати Городоцької міської ради згідно з Додатком 2.

5. Очолює комісію голова. У разі відсутності голови комісії його обов'язки виконує заступник голови. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

скликає засідання комісії;

голоує на засіданнях комісії;

приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;

видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;

організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;

бере участь у таємному голосуванні;

підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;

представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

6. Секретар комісії є її членом та в межах наданих йому повноважень:

очолює робочу групу та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;

забезпечує виконання доручень голови комісії;

готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;

складає протоколи засідань комісії, підсумкову таблицю визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

7. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

8. Для розгляду підтвердних документів замовником створюється робоча група у складі 3 осіб згідно з Додатком 3 до рішення сесії. Очолює робочу групу секретар комісії.

9. До повноважень робочої групи належить:

підготовка інформаційного повідомлення про проведення конкурсу;

забезпечення оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради інформації про оголошення конкурсу;

опрацювання поданих претендентами підтвердних документів, документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки;

підготовка для комісії інформаційної довідки щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів, а також наявної в міській раді інформації (далі - інформаційна довідка);

підготовка інформації про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу та для оприлюднення.

10. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності,

якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);

перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;

наявність зауважень з боку міських рад до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;

наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють міські ради, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»).

До інформаційної довідки може включатись інформація стосовно рішень експертної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного виконавчим комітетом.

II. ПІДГОТОВКА ДО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ

1. З метою опублікування умов конкурсу відділ економіки, бюджету та комунального майна міської ради або відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища міської ради подає до комісії інформацію про об'єкти оцінки за встановленою додатком 1 до цього Положення формою.

2. Інформація про проведення конкурсу має містити:

дату, час і місце проведення конкурсу;

інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;

кінцевий термін подання документів;

строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);

перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до виконання робіт з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки майна, а також подібного до оцінюваного майна);

інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;

інформацію про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до цього Положення;

відомості про місцезнаходження комісії, їх контактні номери телефонів.

Особи, які надають інформацію про об'єкт оцінки, відповідають за її достовірність, повноту та відповідність вимогам законодавства.

3. Інформація про проведення конкурсу публікується в засобах масової інформації за 14–30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу та розміщується на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради <https://horodok-rada.gov.ua>.

4. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті до відділу звернень громадян, документообігу та соціальних питань за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) і складається із:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання

робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) згідно з додатком;

підтвердних документів.

6. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.

7. До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4);

письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

інформація про претендента (додаток 5);

копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок (подаються у разі проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок).

III. ОСОБЛИВОСТІ ПІДГОТОВКИ ДО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ З МЕТОЮ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ОЦІНКИ МАЙНА

1. До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, встановлених у п. 3 цього Розділу.

2. Пропозицію щодо ціни надання послуг з оцінки; документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом з інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердні документи має засвідчити підписом керівник суб'єкта оціночної діяльності.

3. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначеній в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до Закону України «Про оцінку земель» (для виконання з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок, та їх особистого досвіду щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначення (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок));

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок) (за потреби);

досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки подібного майна (досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі

подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням (за потреби проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)).

4. Інформація про претендента містить:

наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;

інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів тощо.

IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ

1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

На засіданні комісії можуть бути присутніми представники претендентів, осіб, що можуть бути сторонами договору про виконання робіт з оцінки, правоохоронних органів, засобів масової інформації, про що вони письмово повідомляють виконавчий комітет листом на ім'я голови комісії не пізніше ніж за 1 робочий день до дати проведення засідання, що фіксується датою реєстрації вхідної кореспонденції. Такі представники не можуть втручатись в роботу комісії.

2. На засіданні комісія:

аналізує підтвердні документи претендентів, документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки претендентів та розглядає інформаційну довідку про кожного претендента, підготовлену робочою групою;

розпечатує конверти учасників конкурсу з конкурсною пропозицією;

обраховує кількість балів, які набрали учасники конкурсу за критеріями;

проводить таємне голосування;

обирає переможця конкурсу;

приймає рішення про відміну конкурсу в разі наявності обставин, що унеможливило його проведення.

3. До критеріїв визначення переможця конкурсу належать:

досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником конкурсу;

наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені ним до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу;

наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та Городоцькою міською радою;

наявність серед заявлених учасником конкурсу для надання послуг з оцінки оцінювачів таких, які є членами саморегулювальних організацій оцінювачів;

запропонована учасником конкурсу вартість надання послуг з оцінки.

4. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:

якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема, не містить хоча б одного з документів, передбачених пунктом 4 розділу II цього Положення;

якщо подана конкурсна документація є недостовірною;

якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам Положення, а саме цінову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 4 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);

якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно

зазначено об'єкт оцінки; не зазначеного строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначеного не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);

якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;

якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єкта перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.

5. Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.

6. Конкурс вважається таким, що не відбувся, якщо:

на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву від претендента;

за підсумками розгляду комісією поданої претендентами конкурсної документації учасником конкурсу не визнано жодного претендента або визнано лише одного претендента;

після виключення комісією учасника (учасників) конкурсу залишився лише один учасник.

У таких випадках голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

7. Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно, подано лише одну заяву, комісія за результатами розгляду підтвердних документів претендента приймає рішення про укладення з цим претендентом договору на виконання робіт з незалежної оцінки об'єкта оцінки.

8. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, письмово повідомивши про це голову комісії. Про факт відкликання заяви голова комісії інформує членів комісії на засіданні. Поданий таким претендентом пакет документів на конкурсі не розглядається.

Рішення комісії оформляється протоколом. Протокол підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

У ПОСЛІДОВНІСТЬ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ ЩОДО ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ ОЦІНКИ

1. На засіданні комісія розглядає пропозиції претендентів щодо ціни надання послуг з оцінки та порівнює їх з очікуваною найбільшою ціною надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надрукованою в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу.

2. Комісія розраховує кількість балів за критерієм «Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником» так:

- за одного оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) становить не менше 3 років, зараховується 10 балів, що є максимальним значенням за цим критерієм.

У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;

- за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки одного подібного до об'єкта оцінки (відповідно до інформації про подібний до об'єкта оцінки об'єкт, надрукованої в інформаційному повідомленні про оголошення конкурсу) зараховується 10 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 5 балів. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 10.

У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали не зараховуються.

У разі якщо договором, поданим учасником конкурсу для підтвердження свого досвіду, передбачено проведення оцінки одночасно декількох об'єктів, за кожний із таких об'єктів зараховуються бали лише за наявності окремих висновків про вартість.

3. Комісія розраховує кількість балів за критерієм «Наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу».

У разі наявності в учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, звітів про оцінку майна, що за результатами рецензування класифікуються згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент» автоматизованої системи «Оцінка» Фонду) (далі - звіти з негативною рецензією), з учасника конкурсу знімаються бали, а саме:

за кожний звіт про оцінку майна, який отримав негативну рецензію, складений учасником конкурсу та (або) оцінювачем (оцінювачами), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, знімається 5 балів.

У разі наявності відомостей про те, що учасник конкурсу та оцінювач (оцінювачі), який(і) перебуває(ють) з ним у трудових відносинах або залучається(ються) до виконання робіт з оцінки, отримали негативну рецензію на один і той самий звіт про оцінку майна, бали зменшуються як за один звіт з негативною рецензією.

4. Комісія розраховує кількість балів за критерієм «Наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та міською радою» так:

за кожний невиконаний на дату проведення конкурсу договір про надання послуг з оцінки майна (на дату проведення конкурсу акт приймання-передавання робіт не підписано), укладений між учасником конкурсу і міською радою, з учасника конкурсу знімається 5 балів.

Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами попереднього конкурсу (конкурсів) учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).

5. Комісія розраховує кількість балів за критерієм «Наявність серед заявлених учасником конкурсу для надання послуг з оцінки оцінювачів таких, які є членами саморегульвних організацій оцінювачів» так:

у разі якщо оцінювач, якого було заявлено учасником конкурсу для надання послуг з оцінки майна згідно з підпунктом першим пункту 2 цього розділу, є членом саморегульвної організації оцінювачів (згідно з інформацією щодо складу саморегульвних організацій оцінювачів, розміщеною на офіційному веб-сайті Фонду), зараховується 2 бали. Загальна кількість балів не може перевищувати 2.

6. Комісія розраховує кількість балів за критерієм «Запропонована учасником конкурсу вартість надання послуг з оцінки» так:

кількість балів, що зараховується учаснику конкурсу, обраховується відповідно до співвідношення (вираженого у відсотках) запропонованої учасником конкурсу ціни надання послуг з оцінки до очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки, надрукованої в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу згідно з додатком 7 цього Положення.

7. Нараховані кожному учаснику конкурсу за усіма критеріями бали підсумовуються. Учасник конкурсу, який у підсумку набрав найбільшу кількість балів, визнається переможцем.

8. Якщо після обрахування балів виявилась однакова кількість балів у декількох учасників конкурсу, члени комісії обирають переможцем конкурсу учасника, який запропонував найменшу вартість надання послуг з оцінки.

9. Якщо після обрахування балів виявилось, що декілька учасників конкурсу мають однакову кількість балів та запропонували однакову вартість надання послуг з оцінки, члени комісії обирають переможцем конкурсу учасника, який запропонував найменший строк виконання робіт.

10. Якщо після обрахування балів виявилось, що декілька учасників конкурсу, які мають однакову кількість балів, запропонували також однакову вартість надання послуг з оцінки та однаковий строк виконання робіт, призначається таємне голосування. Секретар комісії роздає членам комісії бюлетені таємного голосування згідно з Додатком 8 до цього Положення. Бюлетені таємного голосування не є іменними. Заповнені членами комісії бюлетені після завершення голосування надаються голові комісії, який оприлюднює результати голосування. Переможцем конкурсу визнається учасник, за якого члени комісії віддали більшість голосів «за».

За умови рівної кількості голосів право вирішального голосу на засіданні комісії належить голові комісії, який озвучує своє рішення, зазначене в його бюлетені таємного голосування.

11. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який щойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15.

VI ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ КОНКУРСУ

1. Після проведення конкурсу переможець письмово (або телефоном, факсом, електронною поштою) інформується про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку надання послуг з оцінки, а також щодо оцінювачів, яких буде залучено до надання послуг з оцінки.

2. Інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) публікується на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради.

3. У разі якщо на час складання звіту про оцінку майна оцінювач, який був заявлений учасником конкурсу як такий, що буде залучений до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість, з поважних причин не може надати послуги з оцінки, суб'єкт оціночної діяльності повідомляє про це Городоцьку міську раду. У такому разі суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати Городоцькій міській раді кандидатуру іншого оцінювача, що має кваліфікацію, стаж практичної діяльності з оцінки та практичний досвід виконання робіт з оцінки аналогічні тим, які мав оцінювач, заявлений у конкурсній документації учасника конкурсу - зазначеного суб'єкта оціночної діяльності.

4. Конкурсна документація учасників конкурсу зберігається у відділі економіки, бюджету та комунального майна міської ради протягом трьох років.

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

Інформація про об'єкт оцінки*

(для визначення вартості індивідуально визначеного майна, незавершеного будівництва,
земельних ділянок)

Найменування об'єкта оцінки _____

_____ (найменування юридичної особи або фізичної особи-
підприємця)

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____

_____ (поштовий індекс, місцезнаходження)

Мета проведення незалежної оцінки _____

--	--	--	--	--	--	--

(телефон)

--	--	--	--	--	--	--

(телефакс)

Основні види продукції (послуг), що виробляються _____

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів,
незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів)

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства _____

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових
фінансових інвестицій, нематеріальних активів _____

станом на _____ (за останній звітний період)

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____

* Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____

Відповідальна за подання
інформації особа

(підпис)

(ініціали, прізвище)

- * До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

**ВИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА,
подібного до об'єкта оцінки**

№ з/п	Об'єкт оцінки	Ознаки подібності	
		основні	додаткові
1	2	3	4
1	Земельна ділянка як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Земельна ділянка на праві власності як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Цільове призначення (категорія; вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)
2	Нерухоме майно, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва	Окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням	За функціональним призначенням: а) адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо; б) для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів; в) нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення; г) виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість; д) житлова нерухомість (квартири, житлові та дачні будинки разом із господарськими будівлями та спорудами або без них); е) нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два та більше видів функціонального призначення); ж) споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; з) інші види функціонального використання
		Приміщення, частини будівель	
		Споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення	
		Об'єкти незавершеного будівництва	
		Окремі майнові (речові) права (право користування, право розпорядження, право володіння, право обмеженого	Вид окремого майнового (речового) права

		користування, інші права)	
3	Інші об'єкти оцінки, крім вищезазначених	За рішенням комісії	

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

Додаток 3
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності

ІНФОРМАЦІЯ
щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які
будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної
грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку
майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

№ з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі.

** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

«__» _____ 20__ року

(підпис)

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

Додаток 4

до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності

Голові Конкурсної Комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності

ЗАЯВА

про участь у конкурсній з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____ ,
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

_____ (назва установчого документа або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб –

_____ підприємців та громадських формувань – для фізичних осіб – підприємців)

зарєстрованого _____ за № _____

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____ № _____

Розрахунковий рахунок № _____ в _____

МФО _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) _____

Місцезнаходження (місце проживання) _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна пошта

Просимо дозволити взяти участь у конкурсній з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки) _____

_____ (повна назва об'єкта)

"__" _____ 20__ року

М.П. (за наявності)

_____ (підпис)

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

Інформація про претендента

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця)

1. Наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____
№ _____

2. Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».

_____ від _____
№ _____

(назва документа)

3. Наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

Дозвіл _____ від _____
№ _____

(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі допуску	№ допуску

5. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***

*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

** І. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

*** Розглядається як письмова згода.

6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульованій організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***

*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

** I. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

*** Розглядається як письмова згода.

7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульованій організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*

* Розглядається як письмова згода.

8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб'єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульованій організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*

* Розглядається як письмова згода.

9. Наявність інших фахівців, яких залучає суб'єкт оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки).

{Додаток 5 в редакції Наказу Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018}

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа; ким виданий	Дата видачі і номер документа

« ____ » _____ 20 ____ року

_____ (підпис)

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

Додаток 6
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

для оцінки _____

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п учасника кон- курсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору							Разом (балів)
			досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності		наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	кількість оцінювачів, які є членами саморегулювних організацій оцінювачів	ціна надання послуги з оцінки, (грн / бал) 10	строк виконання робіт, календарні дні	
			кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										

Голова комісії _____

(підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Члени комісії: _____

(підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

(підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

« _____ » _____ 20 ____ року

ЗАРАХУВАННЯ БАЛІВ
**за критерієм «Запропонована учасником конкурсу вартість надання
послуг з оцінки»**

№ з/п	Цінова пропозиція учасника конкурсу у співвідношенні до очікуваної найбільшої ціни надання послуг згідно з інформаційним повідомленням, діапазон у %	Кількість зарахованих балів
	100	30
	від 91 до 100	36
	від 81 до 90	39
	від 71 до 80	40
	від 61 до 70	41
	від 51 до 60	42
	до 50 включно	43

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

Додаток 8
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності

БЮЛЕТЕНЬ
таємного голосування
Об'єкт оцінки

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п	Учасник конкурсу	Підсумки таємного голосування	
		за*	проти*

* Зазначається відповідна позначка.

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

СКЛАД

конкурсної комісії з відбору суб'єкта оціночної діяльності

Попко Степан Романович – голова комісії, заступник міського голови;

Педько Мар'яна Богданівна – заступник голови комісії, спеціаліст I категорії відділу юридичної та кадрової роботи міської ради;

Попко Тетяна Йосифівна – секретар комісії; спеціаліст I категорії відділу економіки, бюджету та комунального майна міської ради;

члени комісії:

Ставовий Андрій Русланович – спеціаліст I категорії відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища міської ради;

Божик Олег Ігорович – спеціаліст I категорії відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства міської ради;

Домбрич Михайло Романович – депутат Городоцької міської ради, член комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури міської ради;

Пилат Ігор Ярославович - депутат Городоцької міської ради, член комісії у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості міської ради.

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.

СКЛАД
робочої групи

Попко Тетяна Йосифівна – секретар комісії; спеціаліст I категорії відділу економіки, бюджету та комунального майна міської ради;

члени робочої групи:

Педько Мар'яна Богданівна – заступник голови комісії, спеціаліст I категорії відділу юридичної та кадрової роботи міської ради;

Ставовий Андрій Русланович – спеціаліст I категорії відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища міської ради.

Секретар міської ради

Віткова Ю. Б.