



**УКРАЇНА**  
**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**  
**Підлипненська сільська рада міста Конотоп Сумської області**  
 41646 Україна, Сумська область, місто Конотоп, село Підлипне,  
 Майдан революції, 2, телефон 55- 8-52, e-mail: pidlypniesilrada @ ukr.net

06.11.2018 № 02-22/ 649

**Державна регуляторна  
 служба  
 України  
 Голові К. ЛЯПІНІЙ**

Про одержання пропозицій  
 щодо удосконалення проекту  
 регуляторного акта

На виконання вимог статті 34 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами) подаємо документи для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради» відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

Додаток 1. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради» на 9 арк. в 1 прим.

Додаток 2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта на 13 арк. в 1 прим.

Додаток 3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта на 3 арк. в 1 прим.

Додаток 4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим.

Сільський голова

**В. МАТВІЄНКО**





Україна

Підлипненська сільська рада  
м.Конотоп Сумської області

Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2018 року

Про затвердження Порядку залучення,  
розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку  
інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення умов для розвитку інфраструктури (інженерно-транспортної та соціальної) на території Підлипненської сільської ради,

сільська рада в и р і ш и л а:

1.Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 1).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, використання природних ресурсів, охорони навколишнього середовища (голова Закотій Т.В.).

Додаток  
до рішення сільської ради  
7 скликання ( сесія)  
від \_\_\_\_\_ 2018 року

## **Порядок**

### **залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (далі – Порядок), розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Під терміном «інфраструктура» у даному Порядку розуміється інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура.

1.2. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням, розрахунком розміру, укладанням договорів пайової участі, використанням коштів пайової участі замовників будівництва (юридичних і фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців) при здійсненні ними нового будівництва, реконструкції (при умові надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва) об'єкта містобудування на території Підлипненської сільської ради, незалежно від форми власності замовника, розташування та функціонального призначення об'єкта будівництва.

Дія цього порядку не розповсюджується на замовників, що здійснюють на території Підлипненської сільської ради реконструкцію (яка не потребує отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва), капітальний ремонт, реставрацію, технічне переоснащення об'єктів будівництва.

До пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради не залучаються замовники у разі будівництва об'єктів, будівель, будинків, зазначених у частині 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **2. Визначення термінів, що застосовуються у Порядку**

Замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) на території Підлипненської сільської ради і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

Забудова земельної ділянки – розміщення об'єктів будівництва на одній чи декількох земельних ділянках шляхом здійснення нового будівництва або реконструкції зі зміною геометричних розмірів та/або функціонального призначення об'єкта.

Будівництво – нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва.

Об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Пайова участь – участь Замовника у розвитку інфраструктури сільської ради у вигляді перерахування, до прийняття об'єкта в експлуатацію, до бюджету Підлипненської сільської ради коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Розмір пайової участі – сума грошових коштів, що підлягають сплаті Замовником, визначена шляхом відповідного розрахунку.

Інфраструктура – інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура.

Інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Соціальна інфраструктура – об'єкти соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначені для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту (установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово-комунального господарства).

Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Технічні умови – це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта – вартість будівництва об'єкта визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (повинна мати позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації (видається спеціалізованими установами), якщо загальна кошторисна вартість будівництва становить 300 тисяч гривень і більше, або експертний звіт з розгляду проектної документації, якщо цього потребує категорія складності об'єкту (видається спеціалізованими установами)), без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, або визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності (додаток 1 до даного Порядку).

Реставація – повне або часткове поновлення пошкоджених або втрачених будівельних та художніх характеристик об'єктів у первинному або відновленому вигляді.

Капітальний ремонт – сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території.

Технічне переоснащення – комплекс заходів щодо підвищення експлуатаційних властивостей об'єктів невиробничого та виробничого призначення, введених в експлуатацію в установленому порядку, шляхом впровадження передової техніки та технології, механізації і автоматизації виробництва, оновлення та заміни застарілого і фізично зношеного устаткування новим, більш продуктивним.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Інші терміни вживаються у значенні, визначеному законодавчими та нормативними актами України, державними будівельними нормами та правилами.

### **3. Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради**

3.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території Підлипенської сільської ради, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, крім випадків, передбачених частиною 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Пайова участь у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради полягає у перерахуванні Замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до бюджету Підлипенської сільської ради коштів для створення і розвитку вищезазначеної інфраструктури.

3.3. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради визначається у договорі про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, укладеному з виконавчим комітетом Підлипненської сільської ради, в особі сільського голови, відповідно до встановленого цим Порядком розміру пайової участі, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта (визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами) та не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій. Розрахунок розміру пайової участі виконується згідно додатку 2 до Порядку.

У разі, якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених нормативів для одиниці створеної потужності (додаток 1 до Порядку). В такому разі розрахунок розміру пайової участі виконується згідно додатку 3 до Порядку.

3.4. Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради становить:

- для нежитлових будівель та споруд - 3% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;
- для житлових будинків - 1% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

У випадку будівництва об'єктів змішаного типу (житлових та нежитлових приміщень, таких, що залучаються до пайової участі та тих, що не залучаються) розмір пайової участі розраховується відповідно до кошторисної вартості таких об'єктів (приміщень). Якщо кошторисна вартість окремо не визначена, розмір пайової участі розраховується пропорційно загальній площі окремих приміщень в залежності від їх призначення.

3.5. Для розрахунків розміру пайової участі згідно додатку 2 до Порядку Замовник надає довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 4 до Порядку) з наступною інформацією:

- про загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта;
- про витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки (у разі наявності);
- про витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);
- про витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (у разі наявності);

– про техніко-економічні показники об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва, м<sup>2</sup>).

3.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради за кожним конкретним об'єктом будівництва та спірні питання, що виникають з його розрахунком, розглядаються на погоджувальній комісії. До складу погоджувальної комісії входять: сільський голова; секретар сільської ради; головний бухгалтер сільської ради; голова постійної комісії сільської ради з питань регулювання земельних відносин, благоустрою, використання природних ресурсів, охорони навколишнього середовища; голова постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансування, соціально-економічного розвитку, транспорту, зв'язку, житлово-комунальних питань. Рішення погоджувальної комісії оформлюються протоколом.

#### **4. Укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради**

4.1. Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (далі – Договір) укладається у двох примірниках, за формою згідно у додатку 5 до даного Порядку, між Замовником та виконавчим комітетом Підлипненської сільської ради на підставі звернення (заяви) Замовника.

Замовник для укладення Договору, зобов'язаний звернутися до Підлипненської сільської ради з відповідною заявою на ім'я сільського голови.

4.2. До заяви додаються наступні документи:

а) для юридичних осіб:

– довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 4 до Порядку);

– лист з зазначенням реквізитів юридичної особи та копію Статуту або іншого установчого документу, завірену Замовником або уповноваженим представником Замовника (печаткою (у разі наявності) та підписом).

– копія документа, що посвідчує повноваження особи, яка відповідно до Статуту чи іншого документу має право на укладення договорів від імені цієї юридичної особи, завірену Замовником або уповноваженим представником Замовника (печаткою (у разі наявності) та підписом).

– копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт.

б) для фізичних осіб:

– довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 4 до Порядку);

– засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (за наявності);

- копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт.
- в) для фізичних осіб-підприємців:
  - довідку до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (додаток 4 до Порядку);
  - лист із зазначенням місця знаходження та реквізитів фізичної особи-підприємця, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;
  - копія документа що посвідчує повноваження особи на підписання договору, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;
  - копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт.

4.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації сільською радою звернення (заяви) Замовника про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради та доданих до неї документів, визначених у пункті 4.2. даного Порядку.

4.4. Договір укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення (заяви) Замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.5. Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

## **5. Сплата коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради**

5.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради сплачуються в повному обсязі, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

5.2. У разі зміни Замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради зменшується на суму коштів, сплачених попереднім Замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

## **6. Використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради**

6.1. Кошти, отримані, як пайова участь забудовників у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.



6.2.Зазначені кошти спрямовуються на фінансування видатків бюджету розвитку Підлипенської сільської ради, передбачених рішенням сільської ради про сільський бюджет на відповідний рік.

### 7. Прикінцеві положення

7.1.Питання, не врегульовані даним Порядком, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

7.2.Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, вирішуються у судовому порядку.

Додаток 1  
до Порядку залучення,  
розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку  
інфраструктури на території  
Підлипенської сільської ради

### Нормативи для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради

Функціональне призначення об'єкта будівництва	Одиниця виміру потужності	Норматив ціни для одиниці створеної потужності, що діє на дату укладення договору про пайову участь
<b>Будівлі житлові:</b>		
будинки одноквартирні (загальною площею більше 300 м <sup>2</sup> )	загальної площі, м <sup>2</sup>	Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, що споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
будинки багатоквартирні, гуртожитки	загальної площі, м <sup>2</sup>	Абсолютні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, що публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Будівлі нежитлові	загальної площі, м <sup>2</sup>	Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення (адміністративні будинки), що споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
-------------------	---------------------------------	---

Додаток 2  
до Порядку залучення,  
розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку  
інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради

**Розрахунок  
розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку  
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території  
Підлипненської сільської ради з урахуванням загальної кошторисної  
вартості будівництва об'єкта**

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та \_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_ склали розрахунок розміру пайової участі за об'єктом містобудування:

\_\_\_\_\_ (найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок розміру пайової участі здійснено на підставі загальної кошторисної вартості будівництва, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (затвердженої в установленому порядку).

2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить: \_\_\_\_\_ гривень  
(сума цифрами та прописом)

3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становлять: \_\_\_\_\_ гривень.  
(сума цифрами та прописом).

4. Розрахунок розміру пайової участі Замовника за об'єктом будівництва, кошторисна вартість якого визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (ЗКВБ - Вз - Вбм - Вім) \times ГРПУ,$$

де:

**ПУ** – пайова участь;

**ЗКВБ** – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта;

**Вз** – витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

**Вбм** – витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

**Вім** – витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

**ГРПУ** – граничний розмір пайової участі (%) у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, визначений згідно з Порядком.

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_.

Розрахунок розміру пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради погоджено протоколом погоджувальної комісії від \_\_\_\_\_ №\_\_.

Виконавчий комітет  
Підлипненської сільської ради

Замовник

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ПІБ)

(підпис)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ПІБ)

(підпис)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
МП

Додаток 3  
до Порядку залучення,  
розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку  
інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради

**Розрахунок**  
**розміру пайової участі у розвитку інфраструктури**  
**(створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної**  
**інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради**  
**за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів**  
**для одиниці створеної потужності**

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_ склали розрахунок розміру пайової участі за об'єктом містобудування:

\_\_\_\_\_ (найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі інформації щодо техніко-економічних показників об'єкту, наданих Замовником: \_\_\_\_\_

(зазначити перелік вихідних даних)

та нормативів для одиниці створеної потужності: \_\_\_\_\_,  
(функціональної одиниці виміру)

встановлених рішенням Підлипненської сільської ради від \_\_\_\_\_.

2. Згідно з наданими Замовником матеріалами та враховуючи нормативи для одиниці створеної потужності, вартість об'єкта будівництва становить : \_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та прописом)

3. Розрахунок розміру пайової участі Замовника за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П \times Осп) \times ГРПУ,$$

де:

**ПУ** – пайова участь;

**П** – розрахунковий показник створеної потужності об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва у метрах квадратних);

**Осп** – норматив для одиниці створеної потужності, встановлений рішенням Підлипненської сільської ради від \_\_\_\_\_, що діє на дату укладання договору про пайову участь;

**ГРПУ** – граничний розмір пайової участі (%) у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, визначений згідно з Порядком.

4.Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_.

Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради погоджено протоколом погоджувальної комісії від \_\_\_\_\_ №\_\_.

Виконавчий комітет  
Підлипненської сільської ради

Замовник

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ)  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ)  
(підпис)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

МП

МП

Додаток 4  
до Порядку залучення,  
розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку  
інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради

**Форма**

**Довідка**

**до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку  
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради  
(для юридичних осіб на бланку підприємства)**

Для розрахунків розміру пайової участі у створенні і розвитку  
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради у зв'язку з будівництвом (реконструкцією)  
об'єкту: \_\_\_\_\_

(назва об'єкту згідно містобудівних умов та обмежень, або дозвільного документу на  
початок виконання будівельних робіт, або декларації про готовність об'єкта до експлуатації або  
сертифікату)

за адресою: \_\_\_\_\_  
надається наступна інформація.

У відповідності до кошторисного розрахунку від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
затвердженого \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:  
(назва замовника)

1. Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(сума цифрами та прописом)

2. Витрати на придбання та виділення земельної ділянки:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(сума цифрами та прописом)

3. Витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель,  
споруд та інженерних мереж:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(сума цифрами та прописом)

4. Витрати на влаштування внутрішніх інженерних мереж і споруд та  
транспортних комунікацій:

\_\_\_\_\_ гривень;

(сума цифрами та прописом)

5. Витрати на влаштування позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(сума цифрами та прописом)

6. Техніко-економічні показники об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва):

\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
(цифрами та прописом)

**Замовник:**

\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, ПІБ посада юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(реквізити)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(підпис)

М.П.

Додаток 5  
до Порядку залучення,  
розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку  
інфраструктури на території  
Підлипненської сільської ради

**Форма**

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**

**про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради**

с.Підлипне

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Виконавчий комітет Підлипненської сільської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Виконком) з одного боку, та

\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або назва та ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі – Замовник), який діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку (далі за текстом Договору – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

### **1.Предмет договору**

1.1.Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2.Назва та місце розташування об'єкта містобудування: \_\_\_\_\_

### **2.Сума договору та умови оплати**

2.1.Замовник перераховує кошти на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради у розмірі \_\_\_\_\_ грн. єдиним платежем (або частинами за графіком: \_\_\_\_\_ грн. до \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ грн., до \_\_\_\_\_) з моменту набрання чинності Договору до бюджету Підлипненської сільської ради, згідно з розрахунком (додаток), але у строк до введення об'єкту в експлуатацію.

2.2.Розмір пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури може бути уточнений шляхом проведення розрахунку пайової участі з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва. Внесення змін до розрахунку розміру пайової участі Замовника у інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста оформлюється шляхом укладання додаткової угоди.

2.3.Сплата коштів пайової участі Замовником на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради здійснюється у безготівковій формі на рахунок № \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, банк одержувача \_\_\_\_\_, призначення платежу: «надходження коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населеного пункту».

### **3.Права та обов'язки Сторін**

3.1.Виконком має право контролювати виконання Замовником зобов'язань щодо сплати коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

3.2.Замовник має право вибрати форму сплати (в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком) в межах граничного строку проведення розрахунків.

3.3.Виконком зобов'язаний:

– здійснювати розрахунок розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради відповідно до Порядку залучення, розрахунку



розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від \_\_\_\_\_.

– кошти, отриманні, як пайова участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, використовувати виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

3.4.Замовник зобов'язаний до прийняття об'єкта в експлуатацію перерахувати кошти пайової участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

#### **4.Відповідальність Сторін**

4.1.Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

#### **5.Порядок вирішення спорів**

5.1.Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, в порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

#### **6.Строк дії договору та інші умови**

6.1.Цей договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання зобов'язань.

6.2.Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

6.3.Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

Додаток до Договору: розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради.

#### **7.Юридичні адреси Сторін, банківські реквізити:**

Виконавчий комітет  
Підлипненської сільської ради

Замовник

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ПІБ)  
(підпис)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

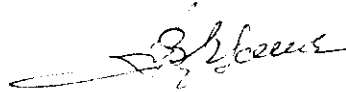
МП

\_\_\_\_\_ (ПІБ)  
(підпис)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

МП

**Сільський голова**



**В.МАТВИЄНКО**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Підлипенської сільської ради «Про  
затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання  
коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території  
Підлипенської сільської ради»

**I.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

З метою забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів було прийнято Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 40 даного Закону дає визначення основного механізму пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів та закріплює відповідні повноваження за органами місцевого самоврядування, у частині встановлення:

- порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів;
- нормативів для одиниці створеної потужності, для визначення загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, якщо вона не визначена згідно з діючими будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, з врахуванням граничного значення.

Разом з цим частина 2 статті 40 Закону передбачає зобов'язання участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури населеного пункту для замовників, які мають намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті.

У зв'язку з тим, що на сьогодні на території Підлипенської сільської ради відсутній діючий «Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради» замовники, як фізичні, так і та юридичні особи, стикаються з проблемами при введенні в експлуатацію збудованих об'єктів, оскільки не можуть виконати зобов'язання, передбачені частиною 2 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На разі на території Підлипенської сільської ради здійснюється будівництво двох об'єктів. Без затвердженого Порядку, не можливо, у відповідності з вимогами чинного законодавства, розрахувати розмір пайової участі замовників та укласти відповідні договори.

Крім цього, Підлипенська сільська рада не маючи затвердженого «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради» не отримує до сільського бюджету коштів пайової участі, які можна було б спрямовувати на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Таким чином, з метою вирішення вищезазначених проблемних питань та забезпечення дотримання вимог діючого законодавства, у рамках наданих

повноважень, пропонується затвердити «Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради».

**Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	×
Держава	+	×
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	×

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки стаття 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» чітко регламентує, що до повноважень саме органів місцевого самоврядування належить встановлення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

На території Підлипненської сільської ради відсутні діючі регуляторні акти, за допомогою яких може бути вирішена дана проблема, тому необхідно прийняти запропонований регуляторний акт, що передбачає затвердження «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради».

**II. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- реалізація засад державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності та повноважень Підлипненської сільської ради, у частині встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури;
- створення умов для виконання замовниками на території Підлипненської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури;
- залучення до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради;
- удосконалення відносин, що виникають у сфері регулювання містобудівної діяльності, між сільською радою та замовниками будівництва

(суб'єктами господарювання, фізичними особами-підприємцями та громадянами).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради	Запропонована альтернатива дозволить у повній мірі розв'язати проблемні питання, зазначені у першому розділі АРВ. Перевагами даного регулювання є: <ul style="list-style-type: none"><li>– забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</li><li>– розвиток нормативно-правової бази;</li><li>– налагодження механізму залучення замовників до участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради;</li><li>– розмір пайової участі пропонується майже на мінімально дозволеному рівні, що не покладатиме на забудовників надмірних витрат;</li><li>– забезпечення надходжень до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури</li></ul>
<b>Альтернатива 2</b> Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради	Запропонована альтернатива дозволить частково розв'язати проблемні питання, зазначені у першому розділі АРВ, проте: <ul style="list-style-type: none"><li>– Підлипенська сільська рада не виконає передбачених діючим законодавством повноважень, у частині встановлення «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради», що може призвести до оскаржень та скасування укладених договорів у судовому порядку;</li><li>– без наявності чіткого Порядку не вдасться забезпечити прозорість при розрахунку розміру пайової участі та укладання відповідних договорів з замовниками, що викликатиме конфліктні ситуації між виконавчим органом Підлипенської сільської ради та замовниками;</li><li>– використання граничних розмірів пайової участі для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, нестиме значне фінансове навантаження на замовників.</li></ul>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

##### 1) оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради</p>	<p>Надходження до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд у 3% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 1% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта): Розрахунково – 18000,0 грн. - суб'єкти господарювання, 7500,0 грн. - населення.</p> <p>Спрямування коштів пайової участі замовників у на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради Розрахунково – 25500,0 грн. (18000+7500)</p>	<p>Витрати сільської ради на адміністрування запровадженого регулювання. Розрахунково – 851,6 грн.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради</p>	<p>Надходження до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 60000,0 грн. - суб'єкти господарювання, 30000,0 грн. - населення</p>	<p>Витрати сільської ради на адміністрування. Розрахунково – 851,6 грн.</p> <p>У разі оскаржень та скасування, у судовому порядку, укладених з замовниками договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради: перераховані замовниками до сільського бюджету кошти пайової участі необхідно буде повернути.</p>

	<p>Спрямування коштів пайової участі замовників у на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.</p> <p>Розрахунково – 90000,0 грн. (60000+30000)</p>	<p>Розрахунково – 90000,0 грн.</p> <p>Недофінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.</p> <p>Розрахунково – 90000,0 грн.</p>
--	--	--

## 2) оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради</p>	<p>Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.</p> <p>Розрахунково – 7500,0 грн.</p> <p>Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p>	<p>Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для житлових будівель 1% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта).</p> <p>Розрахунково – 7500,0 грн. (15 осіб × 50 тис.грн. × 1%)</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради</p>	<p>Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.</p> <p>Розрахунково – 30000,0 грн.</p> <p>Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p>	<p>Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для житлових будівель 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта).</p> <p>Розрахунково – 30000,0 грн. (15 осіб × 50 тис.грн. × 4%)</p>

## 3) оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів	-	-	-	2	2

господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	×

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради	Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 18000,0 грн.  Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.	Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд 3% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 18000,0 грн. (2 особи × 300 тис.грн. × 3%)
<b>Альтернатива 2</b> Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради	Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 60000,0 грн.  Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.	Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 60000,0 грн. (2 особи × 300 тис.грн. × 10%)

## ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1**

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	×	×



2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	×	×
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	×	×
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	×	×
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	×	×
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	×	×
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	×	×
8	Інше (уточнити), гривень	×	×
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	×	×
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	×	×
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	×	×

Приміта: суб'єкти господарювання великого і середнього підприємства на території Підліпненської сільської ради відсутні.

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2**

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	×	×
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	×	×
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	×	×

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	×	×
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	×	×
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	×	×
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	×	×
8	Інше (уточнити), гривень	×	×
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	×	×
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	×	×
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	×	×

Примітка: суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва на території Підлипненської сільської ради відсутні.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	×
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	×

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався, оскільки здійснено розрахунок

витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради	4	Запропонована альтернатива є прийнятною, оскільки дозволить, у повній мірі, розв'язати проблемні питання, зазначені у першому розділі АРВ. Забезпечує дотримання засад державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності та реалізацію повноважень Підлипненської сільської ради, у частині встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури. Створює умови для виконання замовниками на території Підлипненської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури. Забезпечує залучення до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

<p><b>Альтернатива 2</b> Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради</p>	<p>2</p>	<p>Запропонована альтернатива є неприйнятною. Підлипенська сільська рада не виконає передбачених діючим законодавством повноважень, у частині встановлення «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради», що може призвести до оскаржень та скасування укладених договорів у судовому порядку. Не вдасться забезпечити прозорість при розрахунку розміру пайової участі та укладання відповідних договорів з замовниками, що викликатиме конфліктні ситуації між виконавчим органом Підлипенської сільської ради та замовниками. Використання граничних розмірів пайової участі для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, нестиме значне фінансове навантаження на замовників.</p>
---	----------	---

### Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок), тис.грн.	Витрати (підсумок), тис.грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p><b>Альтернатива 1</b> Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради</p>	<p><b>Держава:</b> Надходження до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд у 3% від загальної кошторисної вартості</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати сільської ради на адміністрування запровадженого регулювання. Розрахунково – 851,6 грн.</p>	<p>Вирішуються проблемні питання, зазначені у першому розділі АРВ. Відповідає нормам діючого законодавства. Знаходиться у межах повноважень Підлипенської сільської ради. Забезпечує умови для виконання замовниками на території Підлипенської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p>

	<p>будівництва об'єкта; для житлових у 1% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта): Розрахунково – 25500 грн.</p> <p>Спрямування коштів пайової участі замовників у на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради Розрахунково – 25500 грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 7500 грн.</p> <p>Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на</p>	<p><b>Громадяни:</b> Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для житлових будівель 1% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 7500 грн.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку</p>	<p>Забезпечує надходження сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Створює умови для розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p>
--	--	--	---

	<p>території Підлипенської сільської ради. Розрахунково – 18000 грн.</p> <p>Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p> <p>Разом: 76500,0 грн.</p>	<p>інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд 3% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 18000 грн.</p> <p>Разом: 26351,6 грн.</p>	
<p><b>Альтернатива 2</b> Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради</p>	<p><b>Держава:</b> Надходження до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 90000 грн.</p> <p>Спрямування коштів пайової участі замовників у на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати сільської ради на адміністрування. Розрахунково – 851,6 грн.</p> <p>У разі оскаржень та скасувань, у судовому порядку, укладених з замовниками договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради: перераховані замовниками до сільського бюджету кошти пайової участі необхідно буде повернути. Розрахунково – 90000 грн.</p> <p>Недофінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної</p>	<p>Не виконуються передбачені діючим законодавством повноваження, у частині встановлення «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради», що може призвести до оскаржень та скасувань укладених договорів у судовому порядку. Не забезпечує прозорість при розрахунку розміру пайової участі та укладання відповідних договорів з замовниками. Значне фінансове навантаження на замовників. У зв'язку з використанням граничних розмірів пайової участі для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.</p>

	<p>інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 90000 грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 30000 грн.</p> <p>Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 60000 грн.</p> <p>Виконання, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури.</p> <p>Разом:</p>	<p>інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Розрахунково – 90000,0 грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для житлових будівель 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 30000 грн.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради (для нежитлових будівель та споруд 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта). Розрахунково – 60000 грн.</p> <p>Разом:</p>	
--	---	--	--

	270000,0 грн.	270851,6 грн.	
--	---------------	---------------	--

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради	Запропонована альтернатива є прийнятною, оскільки дозволить, у повній мірі, розв'язати проблемні питання, зазначені у першому розділі АРВ. Забезпечує дотримання засад державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності та реалізацію повноважень Підлипненської сільської ради, у частині встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури. Створює умови для виконання замовниками на території Підлипненської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури. Забезпечує залучення до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Альтернатива 1 має менше фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, населення ніж Альтернатива 2. Фінансові вигоди від Альтернативи 1 перевищують витрати.	Зміни до чинного законодавства: про регулювання містобудівної діяльності; про архітектурну діяльність; правил визначення вартості будівництва; державних будівельних норм та правил.
Альтернатива 2 Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону	Запропонована альтернатива є непринятною. Підлипненська сільська рада не виконає передбачених діючим законодавством повноважень, у	Зміни до чинного законодавства: про регулювання містобудівної діяльності; про



<p>України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради</p>	<p>частині встановлення «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», що може призвести до оскаржень та скасування укладених договорів у судовому порядку. Не вдасться забезпечити прозорість при розрахунку розміру пайової участі та укладання відповідних договорів з замовниками, що викликатиме конфліктні ситуації між виконавчим органом Підлипненської сільської ради та замовниками. Використання граничних розмірів пайової участі для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, нестиме значне фінансове навантаження на замовників. Альтернатива 2 має значне фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, населення ніж Альтернатива 1. Фінансові вигоди від Альтернативи 2 менші ніж витрати.</p>	<p>архітектурну діяльність; правил визначення вартості будівництва; державних будівельних норм та правил.</p>
---	---	---

Таким чином, для запровадження обрано Альтернативу 1: Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Зазначену у першому розділі АРВ проблему планується розв'язати шляхом винесення на розгляд Підлипненської сільської ради проекту рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», який дозволить: реалізувати повноваження Підлипненської сільської ради, у частині встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури; створити умови для виконання замовниками на території Підлипненської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури; залучити до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території

Підлипенської сільської ради; удосконалити відносин, що виникають у сфері регулювання містобудівної діяльності, між сільською радою та замовниками будівництва (суб'єктами господарювання, фізичними особами-підприємцями та громадянами).

Проектом регуляторного акта визначено:

– прозорий та чіткий «Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради»;

– нормативи для одиниці створеної потужності, для визначення загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, якщо вона не визначена згідно з діючими будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

– розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипенської сільської ради з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

– розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипенської сільської ради за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності;

– форма довідки до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради;

– форма договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради.

Принципи та заходи досягнення цілей регулювання: регулювання здійснюється відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності; відповідність вимогам чинного законодавства України; державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України; поєднання місцевих та державних інтересів.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснювався, оскільки здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Зазначене регулювання стосується суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Підлипненської сільської ради та мають намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) на території Підлипненської сільської ради: 2 суб'єкти малого підприємництва, що складає 100% від загальної кількості суб'єктів господарювання прийнятих для аналізу, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток до АРВ).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, оскільки відносини у сфері регулювання містобудівної діяльності мають постійний характер, проте можливий вплив зовнішніх чинників (внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів). У такому разі регуляторний акт буде переглянуто.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

##### **1) статистичні показники:**

– сума надходжень до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, тис.грн.;

– кількість укладених договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, одиниць;

##### **2) показники соціологічних досліджень:**

– рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», %.

– час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», днів;

– розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, на виконання вимог «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», тис.грн.;

#### **Прогнозні значення статистичних показників:**

<b>Назва показника</b>	<b>2017 рік (факт)</b>	<b>2018 рік (очікуване)</b>	<b>2019 рік (прогноз)</b>
------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Сума надходжень до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, тис.грн.;	-	18,0	18,0
Кількість укладених договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради, одиниць;	-	2	2
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», %	-	100	100
Час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», днів	-	3	3
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, на виконання вимог «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради» (крім коштів пайової участі), тис.грн.	-	125,4	125,4

### **ІХ.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у четвертому кварталі 2020 року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі АРВ, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися двома методами: статистичним та соціологічним.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз на підставі статистичних даних виконавчого комітету сільської ради щодо суми надходжень до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради; кількості укладених договорів про

10  
пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради, одиниць.

Також буде проведено опитування серед суб'єктів господарювання, які мають намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) на території Підлипенської сільської ради.

Цільова група для проведення опитування: суб'єкти господарювання, які мають намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) на території Підлипенської сільської ради.

Соціологічне дослідження буде проведено фахівцями Підлипенської сільської ради.

Сільський голова



В.М.Матвієнко

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «24» жовтня 2018 року по «2» листопада 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч (опитування)	8 особи: 2 посадовці 6 суб'єктів господарювання	Ознайомлення з Порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів: нормативами для одиниці створеної потужності, для визначення загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, якщо вона не визначена згідно з діючими будівельними нормами, державними стандартами та правилами; розрахунком розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; розрахунком розміру пайової участі у розвитку інфраструктури (створенні і

			розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) на території Підлипненської сільської ради за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності; формою довідки до заяви про укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради; формою договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Обговорення проекту регуляторного акта. Зауваження на даному етапі відсутні.
--	--	--	---

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Зазначене регулювання стосується суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Підлипненської сільської ради та мають намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) на території Підлипненської сільської ради: 2 суб'єкти малого підприємництва, що складає 100% від загальної кількості суб'єктів господарювання прийнятих для аналізу, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток до АРВ).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання			

	(технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): Сплата одним суб'єктом підприємництва пайової участі: (1 суб'єкт × 300 тис.грн. розрахункова загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта (без витрат, пов'язаних з придбанням та виділенням земельної ділянки; витрат, пов'язаних зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж; витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій) × 3% (граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради для нежитлових будівель та споруд від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкт)	9000,0	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9000,0	×	×
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	2	-	-
8	Сумарно, гривень	18000,0	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1год. × 22,41 грн. × 1 = 22,41 грн.	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	1год. × 22,41 грн. × 1 = 44,82 грн.	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення	(0,5год.+0,5год.+ 0,1год.+0,5год.) × 22,41 грн. × 1 =35,8 грн.	-	-



	органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	80,6	x	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2		
16	Сумарно, гривень	125,4	x	-

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган (орган місцевого самоврядування), для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Підлипенська сільська рада					
Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (органу місцевого самоврядування) відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1. Процедури обліку суб'єкту господарювання,	1 год.	22,41 грн.	1	2	44,82

що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: -камеральні -виїзні	1 год.	22,41 грн.	1	2	44,82
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1 год.	22,41 грн.	1	2	44,82
7. Інші адміністративні процедури: прийняття та перевірка заяв (паketу документів); здійснення розрахунку розміру пайової участі; підготовка матеріалів та проведення засідання погоджувальної комісії; підготовка та підписання	16 год.	22,41	1	2	717,12

протоколу комісії; підготовка та підписання договору.					
Разом по органу державного регулювання за рік	x	x	x	x	851,6
Сумарно по органу державного регулювання за 5 років	x	x	x	x	851,6

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	18000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	125,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	18125,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	851,6
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	18977,0

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Для зменшення навантаження на суб'єктів малого підприємництва у проекті регуляторного акта застосовано мінімальний граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради становить: для нежитлових будівель та споруд - 3% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що на 7% менше від граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури, визначеного у статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Сільський голова



**В. МАТВІЄНКО**

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК № 6**

### щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта

#### **Назва проекту регуляторного акта:**

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради

#### **Розробник проекту регуляторного акта**

Підлипенська сільська рада м.Конотоп Сумської області.

#### **1. Проблема, яку пропонується розв'язати:**

У зв'язку з тим, що на сьогодні на території Підлипенської сільської ради відсутній діючий «Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради» замовники, як фізичні, так і та юридичні особи, стикаються з проблемами при введенні в експлуатацію збудованих об'єктів, оскільки не можуть виконати зобов'язання, передбачені частиною 2 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На разі на території Підлипенської сільської ради здійснюється будівництво двох об'єктів. Без затвердженого Порядку, не можливо, у відповідності з вимогами чинного законодавства, розрахувати розмір пайової участі замовників та укласти відповідні договори.

Крім цього, Підлипенська сільська рада не маючи затвердженого «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипенської сільської ради» не отримує до сільського бюджету коштів пайової участі, які можна було б спрямовувати на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

#### **2. Цілі регулювання:**

– реалізація засад державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності та повноважень Підлипенської сільської ради, у частині встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури;

– створення умов для виконання замовниками на території Підлипенської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури;

– залучення до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипенської сільської ради;

– удосконалення відносин, що виникають у сфері регулювання містобудівної діяльності, між сільською радою та замовниками будівництва (суб'єктами господарювання, фізичними особами-підприємцями та

громадянами).

---

### **3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей:**

Альтернатива 1: «Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради».

Запропонована альтернатива є прийнятною, оскільки дозволить, у повній мірі, розв'язати проблемні питання, зазначені у першому розділі АРВ. Забезпечує дотримання засад державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності та реалізацію повноважень Підлипненської сільської ради, у частині встановлення Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури.

Створює умови для виконання замовниками на території Підлипненської сільської ради, передбачених діючим законодавством, зобов'язань щодо участі у створенні і розвитку інженерно-технічної та соціальної інфраструктури. Забезпечує залучення до сільського бюджету коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підлипненської сільської ради. Альтернатива 1 має менше фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, населення ніж Альтернатива 2. Фінансові вигоди від Альтернативи 1 перевищують витрати.

---

Альтернатива 2: «Використовувати механізм, визначений статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради».

Запропонована альтернатива є непринятною. Підлипненська сільська рада не виконає передбачених діючим законодавством повноважень, у частині встановлення «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підлипненської сільської ради», що може призвести до оскаржень та скасування укладених договорів у судовому порядку. Не вдасться забезпечити прозорість при розрахунку розміру пайової участі та укладання відповідних договорів з замовниками, що викликатиме конфліктні ситуації між виконавчим органом Підлипненської сільської ради та замовниками. Використання граничних розмірів пайової участі для нежитлових будівель та споруд у 10% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових у 4% від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, нестиме значне фінансове навантаження на замовників.

Альтернатива 2 має значне фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, населення ніж Альтернатива 1. Фінансові вигоди від Альтернативи 2 менші ніж витрати.

---

### **4. Очікувані результати:**

#### **Вигоди:**

За Альтернативою 1 – 76500,0 грн.

За Альтернативою 2 – 270000,0 грн.

---

#### **Витрати:**

За Альтернативою 1 – 26351,6 грн.

---

За Альтернативою 2 – 270851,6 грн.

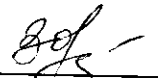
**Висновок експертизи:**

Запровадження запропонованого регулювання, – прийняття рішення сільської ради, вирішить проблему описану у пункті 1 даного висновку. Проект регуляторного акта враховує інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органу місцевого самоврядування та рекомендується до розгляду на засіданні сільської ради.

«5» листопада 2018 року

Голова відповідальної комісії:

Закотій Т.В.

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

«101» ІНФОРМУЄ

**У МІСЬКОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДІ СПАЛАХНУЛА ПОЖЕЖА**

Насправді загоряння було умовним. Так, 1 листопада на базі Конотопської спеціалізованої школи-інтернату вогнеборці провели тактично-спеціальні навчання з використанням п'єродю, пожежа спалахнула на другому поверсі шкільного корпусу з наслідком короткого замикання в електромережі. Персонал закладу організовано евакуював дітей і викликав рятувальників. На місце події було направлено Черговий караул 12-ї Державної пожежно-рятувальної частини.



ня довелось працювати в безпечне місце і передати апаратах для захисту лі медикам. Тим часом, організував дихання. Під час інша група рятувальників проведення розвідки в ліквідувала осередок одній із кімнат на підлозі пожежі; виявили постраждалого. Всього до ліквідації чоловіка. Нанього наділи умовного загоряння спеціальну маску вивели чили 2 одиниці спецтехні-

ки та 11 чоловік особового складу від Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

**За інформацією управління ДСНС України у Сумській області**

ОСОБИНО

**ПРО РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ В ЗМІ**

Відповідно до п.4 ч.7 статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", виконавчий комітет Конотопської міської ради на підставі рішення міської ради від 28.08.2018 (двадцять шоста сесія сьоме скли-

плату». Плану зортування території». Мета розробки – приведення до вимог діючого законодавства містобудівної документації м.Конотоп.

Головним відповідальним виконавцем та розпорядником коштів на виторплення містобудівної документації є відділ містобудування та архітектури

ки та 11 чоловік особового складу від Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

**За інформацією управління ДСНС України у Сумській області**

ПАМ'ЯТЬ

Висловлюємо щире співчуття колезі Нелі Миколаївні Дяченко з приводу трагічної втрати матері – Валентини Василівни Дяченко.

Пішла з життя найдорожча та найрідніша для Вас людина. До такої втрати ніколи не можна бути готовим, адже з нею йде частина нашої душі. Важко знайти слова втіхи, неможливо загоїти цей біль, проте світлі спогади про найріднішу людину завжди будуть сльозозамінниками за смерть.

Поділяємо Ваше горе і низько схилимо голову у скорботі.

**Колектив Конолопського об'єднаного управління По України Сумської області**

РЕЗУЛЬТАТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ОГОЛОШЕННЯ

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

Проект рішення Підліпненської сільської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підліпненської сільської ради» Розробник – Підліпненська сільська рада

Проект регуляторного акта розроблено відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Проектом регуляторного акта встановлюється порядок залучення, розрахунку розміру використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури на території Підліпненської сільської ради, нормативи для однієї створеної потужності, для визначення загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, якщо вона визначена згідно з діючими будівельними нормами, державними стандартами та правилами; розрахунки розмірів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підліпненської сільської ради з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта та за об'єктом будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів для однієї створеної потужності, форма договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Підліпненської сільської ради.

Згідно з рішенням комісії з питань організації та проведення виборів до складу міської ради міста Конотоп, у складі якої входить і виборчий округ № 1, на території якого знаходиться об'єкт, який є предметом аукціону, запрошуюється до участі в аукціоні на придбання права користування об'єктом, який є предметом аукціону, на умовах оренди на термін 10 років.

Місце находження об'єкта	Найменування об'єкта, площа	Місце находження об'єкта	Найменування об'єкта, площа
41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12	Нежитлове вбудоване приміщення, корисною площею 12,2 м <sup>2</sup> , розташоване на 1-му поверсі будівлі	41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Миколи Амосова, 3	Нежитлове вбудоване приміщення, корисною площею 18,0 м <sup>2</sup> , розташоване на 1-му поверсі будівлі
Балансоутримувач: МЦФЗН «Спорт для всіх» Конотопської міської ради	Телефон для довідок: (05447) 6-13-60	Балансоутримувач: МЦФЗН «Спорт для всіх» Конотопської міської ради	Телефон для довідок: (05447) 6-13-60
Місце находження об'єкта	Найменування об'єкта, площа	Місце находження об'єкта	Найменування об'єкта, площа
41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12	Нежитлове вбудоване приміщення, корисною площею 12,2 м <sup>2</sup> , розташоване на 1-му поверсі будівлі	41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12	Нежитлове вбудоване приміщення, корисною площею 12,7 м <sup>2</sup> , розташоване на 1-му поверсі будівлі
Балансоутримувач: КЗ «Конотопська ЦРЛ ім. ак. М. Давидова»	Телефон для довідок: (05447) 6-13-60, 2-42-64	Балансоутримувач: КЗ «Конотопська ЦРЛ ім. ак. М. Давидова»	Телефон для довідок: (05447) 6-13-60, 2-42-64
Місце находження об'єкта	Найменування об'єкта, площа	Місце находження об'єкта	Найменування об'єкта, площа
41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12	Нежитлове вбудоване приміщення, корисною площею 18,0 м <sup>2</sup> , розташоване на 2-му поверсі будівлі	41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12	Нежитлове вбудоване приміщення, корисною площею 12,7 м <sup>2</sup> , розташоване на 1-му поверсі будівлі
Балансоутримувач: МЦФЗН «Спорт для всіх» Конотопської міської ради	Телефон для довідок: (05447) 6-13-60, 2-42-64	Балансоутримувач: МЦФЗН «Спорт для всіх» Конотопської міської ради	Телефон для довідок: (05447) 6-13-60, 2-42-64

Заяви про оренду кожного із об'єктів приймаються протягом 10-ти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 41600, Сумська обл., м. Конотоп, просп. Миру, 8, каб. 316. Телефон для довідок: (05447) 2-55-68. Останній день прийому заяв - 19.11.2018. У разі надходження двох і більше заяв на кожен об'єкт оголошується конкурс на право оренди відповідно до законодавства.

**О. ЛЕВЧЕНКО, в.о. начальника відділу комунального майна Конотопської міської ради**

В. о. головного редактора: Світлана ІВРОЗ  
Комп'ютерна верстка: Віталій ЛИТВИНЕНКО  
Газета нагороджена Почесною грамотою Президії Верховної Ради України. Перекожечі і левреат: Воєводинських конкурсів «Розвиток газет в Україні» та Співки журналістів. Реєстраційне свідоцтво СМ №013 від 01.12.1993 р., видане управлінням по пресі Сумської обласної адміністрації.

**ТИРАЖ У ЛИСТОПАДІ – 8 136 ПРИМІРНИКІВ**

Співазасновники: Конотопська міська рада та колектив редакції газети.  
Адреса редакції: 41615 м. Конотоп, пр. Миру, 8.  
E-mail: kkr[at]ukr.net

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу приймаються протягом 31 квітня цього року для обговорення у спеціальному форумі за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Ярмаркова, 12, каб. 316. Електронну адресу: [prolozheniya@ukr.net](mailto:prolozheniya@ukr.net) із зазначенням ПІБ та адреси особи, яка їх подає, об'єкту регулювання, підлягає розгляду та зауважень.

**ТОВ ВКО «Кондитерпункт»**, для своїх клієнтів в період з 01.11.2018 по 30.11.2018 проведуть акцію «Листопад-2018». Контакт тел.: 067-355-90-35

Вважати надійним втрачений атестат про загальну середню освіту, виданий середньою школою № 13 в 1999 році на ім'я Саргенко Ольги Анатоліївни.

**Продам будинок** у с. Підліпче по вул. Суворовського, 71, площа близько 70 м<sup>2</sup>. Ціна договірна.  
Тел.: 066-643-96-61

**ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ**  
**БАННО-ПРАЛЬНОГО КОМБІНАТУ**  
прання близьки насвітленню 1 кг – 18,00 грн.  
прання куртки 1 шт. – 70,00 грн.; прання кирила 1 кг – 18,00 грн.; прання пледів 1 кг. – 21,96 грн.  
прання білизни: підприємствам 1 кг. – 24,00 грн.  
прання пуховика 1 шт. – 90,00 грн.; прання дитячої куртки 1 шт. – 36,00 грн.  
**Вартість послуг лазні:** парна з басейном – 141 грн.  
номер з душем – 48 грн; парна – 99 грн.  
Загальний зал – 36 грн.  
Адреса: вул. Ярківська, 5. Тел.: 6-63-14; 098-439-93-47.  
Адміністрація

**ПОГОДА В КОНОТОПІ**

Середа, 7 листопада: ясно, t° +1... +7°C, вітер південно-східний 2-3 м/с.  
Четвер, 8 листопада: ясно, t° +1... +8°C, вітер південний 2-3 м/с.  
П'ятниця, 9 листопада: ясно, t° +1... +7°C, вітер південно-західний 2-3 м/с.

Джерело прогнозу: [www.ua.sinoptik.ua](http://www.ua.sinoptik.ua)