



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел.: (03248) 5-25-56, факс: 5-29-52
E-mail: info@boryslavmk.gov.ua, http://www.boryslavmk.gov.ua, код ЄДРПОУ 26181298

30.05.2018 № 5-20/1365

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
01011, м.Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Щодо проекту регуляторного акту

Для отримання зауважень та пропозицій, направляємо Вам проект регуляторного акту - рішення Бориславської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Борислава», аналіз регуляторного впливу, М-тест, експертний висновок постійної депутатської комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики та копію повідомлення про оприлюднення.

Додаток: на 49 арк.

Міський голова

І.Р.Яворський

Курик(248)54264

Відповідальний за розробку рішення:

І.Курик, 248 54264

**БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Р І Ш Е Н Н Я

Борислав

№ _____

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території міста Борислава

Керуючись ст. 143 Конституції України, п.24 ч.1 ст.26, ст. 59, 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.8, 10, 12, 212-222, 265-289, 295 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики від _____ 2018 року № ___, розглянувши доповідну записку начальника відділу економіки та торгівлі міської ради Л.Попеля від _____ 2018 року, з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території міста Борислава:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України згідно з додатком 2;

1.3. ставки земельного податку згідно з додатком 3;

1.4. пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України згідно з додатком 4;

- 1.5. транспортний податок;
- 1.6. єдиний податок;
- 1.7. туристичний збір;
- 1.8. збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 5;
- 2.2. Положення про плату за землю згідно з додатком 6;
- 2.3. Положення про транспортний податок згідно з додатком 7;
- 2.4. Положення про єдиний податок згідно з додатком 8;
- 2.5. Положення про туристичний збір згідно з додатком 9;
- 2.6. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 10.

3. Відділу економіки та торгівлі міської ради (Л.Попель) оприлюднити це рішення в народному часописі „Нафтовик Борислава”.

4. Визнати такими, що втратили чинність рішення Бориславської міської ради від 31 січня 2015 року № 1722 «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.06.2011 року № 297 «Про затвердження Положення про нарахування та сплату місцевих податків і зборів по м.Бориславу», рішення міської ради від 28 січня 2016 року № 58 «Про внесення змін до Положення про нарахування та сплату місцевих податків і зборів по м.Бориславу на 2016 рік», рішення міської ради від 12 липня 2016 року № 205 «Про внесення змін до Положення про встановлення плати за землю на території міста Борислава» та рішення міської ради від 15 червня 2017 року № 726 «Про внесення змін до Положення про встановлення плати за землю на території міста Борислава, затвердженого рішенням міської ради від 12 липня 2016 року № 205», рішення міської ради від 29.12.2011 року № 471 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють її, залежно від виду господарської діяльності за календарний місяць (із змінами)» та рішення міської ради від 31.01.2017 року № 544 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.12.2011 року № 471 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють її, залежно від виду господарської діяльності за календарний місяць (із змінами)», рішення міської ради від 30.03.2017 року № 610 «Про внесення змін до пп.1.2 п.1 рішення міської ради від 31.01.2017 року № 544 „Про внесення змін до рішення міської ради від 29.12.2011 року № 471 „Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють її, залежно від виду господарської діяльності за календарний місяць (із змінами)», рішення міської ради від 28.01.2011 року № 93 «Про встановлення ставки збору за паркування транспорту за календарний місяць по м.Бориславу» та рішення міської ради від 30.03.2017 року № 606 «Про внесення змін до п.1 рішення міської ради від

28.01.2011 року № 93 «Про встановлення ставки збору за паркування транспорту за календарний місяць по м.Бориславу».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Ю.Химина та заступника міського голови С.Солоненко відповідно до розподілу їх функціональних обов'язків, та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики (Б.Городиський).

Міський голова

І.Р.Яворський

Додаток 1

до рішення міської ради
від _____ 2018 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| | | | |
|-------------|------------|---------------------|--|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| | | 4610300000 | місто Борислав |

| код | Класифікація будівель та споруд найменування | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | |
|-----|---|--|--------|--------|
| | | для юридичних осіб 1 зона | 2 зона | 3 зона |

| | | | | |
|--------|--|-----|--|-----|
| 11 | Будівлі житлові | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,5 | | 1,0 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,5 | | 1,0 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,5 | | 1,0 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,5 | | 1,0 |
| 112 | | | | |

Будинки з двома та більше квартирами

Будинки з двома квартирами

1121

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | | 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,5 | | | 1,0 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1122 | | | | | | | |
| | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,5 | | | 1,0 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 113 | | | | | | | |
| | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | | | - | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | - | | | - | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | - | | | - | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | - | | | - | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | - | | | - | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | - | | | - | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 12 | | | | | | | |
| | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | | | | | | | |
| | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | | | | | | | |
| | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1211.2 | Мотелі | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,0 | | | 1,0 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|--------|-------------------|--------|--------|--|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона | |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,5 | | | | | 1,5 | |
| 1212 | | | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,1 | | | | | 0,1 | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 122 | | | Будівлі офісні | | | | | |
| 1220 | | | Будівлі офісні | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | - | | | | | - | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,5 | | | | | 1,5 | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | - | | | | | - | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | | | | | - | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | | | | | - | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| 123 | | | Будівлі торговельні | | | | | |
| 1230 | | | Будівлі торговельні | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,0 | | | | | 1,0 | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,0 | | | | | 1,0 | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | | 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | | | 0,5 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | | | - | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | | | - | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,2 | | | 0,2 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,2 | | | 0,2 | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні кригі | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| код | найменування | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - | | | | | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сирих матеріалів | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,2 | | | | | 0,2 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,2 | | | | | 0,2 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1261.3 | Цирки | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,2 | | | 0,2 | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262.4 | Планетарії | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | | | | | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,1 | | | 0,1 | | |

| код | Класифікація будівель та споруд найменування | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової підготовки | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1265.5 | Тири | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,5 | | | | | 0,5 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| код | найменування | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | | 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо | - | | | - | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | - | | | - | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,1 | | | 0,1 | | |

| код | Класифікація будівель та споруд найменування | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,1 | | | | | 0,1 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,5 | | | | | 0,5 |
| | | 0,5 | | | | | 0,5 |

Секретар міської ради

Ю.Химин

Додаток 2

до рішення міської ради
від _____ 2018р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|------------|---------------------|--|
| 46 | | 4610300000 | місто Борислав |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

Додаток 3

рішення сесії міської ради
від _____ 2018р. № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | |
|----------------------------------|--|---------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| 46 | | 4610300000 | місто Борислав | | | |
| Вид цільового призначення земель | | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | 0,3 | 0,3 | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | - | - | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | - | 0,3 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | - | 0,3 | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | - | 0,3 | | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | 0,3 | 0,3 | | |
| 01.07 | Для городництва | | - | 0,3 | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | - | 0,3 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | 0,3 | 0,3 | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | - | - | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | - | - | | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для оридичних осіб | для фізичних осіб | для оридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,3 | 0,3 | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,1 | 0,1 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,1 | 0,1 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 | 0,1 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,0 | 1,0 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,1 | 0,1 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,1 | 0,1 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,3 | 0,3 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0,1 | - | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,1 | 0,1 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,0 | - | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,0 | 2,0 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,0 | 2,0 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0 | - | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,0 | 3,0 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,1 | 0,1 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,1 | 0,1 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0,1 | - | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,0 | 1,0 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1,0 | 1,0 | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,0 | 1,0 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,0 | 1,0 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 1,0 | 1,0 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,0 | 1,0 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,5 | 0,5 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,5 | 0,5 | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель | 1,0 | 1,0 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | природно-заповідного фонду | | | | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,1 | 0,1 | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,1 | 0,1 | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,1 | 0,1 | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 2,0 | 2,0 | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 2,0 | 2,0 | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,0 | 2,0 | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,0 | 1,0 | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,0 | 1,0 | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,0 | 1,0 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,0 | 1,0 | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,1 | 0,1 | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 2,0 | 2,0 | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних | 1,5 | 1,5 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | цілей | | | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | 1,0 | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2,0 | 2,0 | | |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,0 | - | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,0 | - | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | - | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,0 | 1,0 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і | 2,0 | 2,0 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | споруд залізничного транспорту | | | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 2,0 | 2,0 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | 3,0 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | 3,0 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 2,0 | 2,0 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 2,0 | 2,0 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,0 | 1,0 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і | 3,0 | 3,0 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | 3,0 | | |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 0,1 | - | | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 0,1 | - | | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | - | - | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0,1 | - | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | - | - | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | - | - | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0,1 | - | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | - | | |
| 16 | Землі запасу | 0,1 | 0,1 | | |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,1 | 0,1 | | |
| 18 | Землі загального користування | 0,1 | 0,1 | | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | | |

СТАВКИ земельного податку

(за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності))

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| 46 | | 4610300000 | місто Борислав | | | |
| Вид цільового призначення земель | | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | - | - | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | - | - | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | - | - | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | - | - | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | - | - | | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | - | - | | |
| 01.07 | Для городництва | | - | - | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | - | - | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | - | - | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | - | - | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | - | - | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | - | - | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | - | - | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | - | - | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | - | - | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | - | - | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | - | - | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | - | - | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | - | - | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | - | - | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | - | - | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | - | - | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | - | - | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | - | - | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | - | - | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | - | - | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | - | - | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | - | - | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | - | - | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | - | - | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | -- | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | - | - | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | - | - | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | - | - | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | - | - | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | - | - | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 10.06 | Для сінокосіння | - | - | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | - | - | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 12,0 | - | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 6,0 | - | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 12,0 | - | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 6,0 | 6,0 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для | 6,0 | 6,0 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 6,0 | 6,0 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 6,0 | 6,0 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 12,0 | 12,0 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 6,0 | 6,0 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 6,0 | 6,0 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 12,0 | 12,0 | | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 6,0 | 6,0 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 6,0 | 6,0 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 6,0 | 6,0 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель | 6,0 | 6,0 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | природно-заповідного фонду | | | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 6,0 | 6,0 | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 6,0 | 6,0 | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 6,0 | 6,0 | | |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | - | - | | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | - | - | | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | - | - | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | - | - | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | - | - | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | - | - | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | - | - | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 16 | Землі запасу | - | - | | |
| 17 | Землі резервного фонду | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 18 | Землі загального користування | - | - | - | - |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

Секретар міської ради

Ю.Химин

Додаток 4

рішення міської ради
від _____ 2018р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|------------|---------------------|--|
| 46 | | 4610300000 | місто Борислав |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Бориславі

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території міста Борислава

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих у місті Бориславі.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи (ст. 14.1.129 ПКУ):

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі** – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;**
- д) будівлі для публічних виступів** (казино, ігрові будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.**

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);**
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;**
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;**
 - г) гуртожитки;**
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;**
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;**
 - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;**
 - е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;**
 - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;**
 - з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;**
 - и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та**

використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1 та 4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)".

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Бориславської міської ради, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 7 цього положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу .

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

Положення про порядок нарахування та сплати податку на майно, в частині транспортного податку

1. Платники податку

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність платників і контроль за стягненням податку.

9.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

9.2. Податкові органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку на майно, в частині транспортного податку

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Львівській області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Львівській області.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 7.1 пункту 7 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

9.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.2 земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Орган місцевого самоврядування встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про

внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують

інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населеного пункту), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

14. Орендна плата

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. **Розмір орендної плати** встановлюється у договорі оренди і встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки згідно **окремого рішення "Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території міста Борислава"**.

14.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

15. Індксація нормативної грошової оцінки земель

15.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

15.2 Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

ПОЛОЖЕННЯ про порядок справляння та обліку єдиного податку

Загальні положення

Єдиний податок є місцевим податком і встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до глави 1 "Спрощена система оподаткування, обліку та звітності" розділу XIУ Податкового кодексу України.

1. Платники єдиного податку

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 "Спрощена система оподаткування, обліку та звітності" розділу XIУ Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

- суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

- фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

- фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

- страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

- суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

- представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

- фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

- платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

- суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

- суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

- суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Для цілей глави 1 "Спрощена система оподаткування, обліку та звітності" розділу XIУ Податкового кодексу України, під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з главою 1 розділу XIУ Податкового кодексу України, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного цим пунктом, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
- 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

2.12 Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.13. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.14. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.15. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі у Львівській області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі, передбаченому пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 статті 295 Податкового кодексу України, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

1) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

2) сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

3) утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 2 цього пункту;

4) що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5) зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрапи) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

б) у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

в) у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

г) перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

6.10. Строки та порядок подання звітності по місцевих податках здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

Порядок справляння туристичного збору

Загальні засади

Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Туристичний збір встановлюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового Кодексу України (ст. 268 Розділ XII).

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

2. Ставка збору

Ставка встановлюється у розмірі 0,5 до бази справляння збору, визначеної пунктом 3 цього Положення

3. База справляння збору

Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 4 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

4. Податкові агенти

Згідно з рішенням міської ради справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з нею.

5. Особливості справляння збору

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

6. Порядок сплати збору

6.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу

7. Відповідальність

Відповідальність за правильність обчислення, повноту утримання, своєчасність перерахування туристичного збору до бюджету покладається на:

а) адміністрацію готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інших закладів готельного типу;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

7. Контроль

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати туристичного збору здійснює Бориславське відділення Дрогобицької ОДПІ.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

ПОЛОЖЕННЯ про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (далі - Положення) розроблено на основі Податкового Кодексу України та керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, їх філіями, відділеннями та іншими відокремленими підрозділами, що не мають статусу юридичної особи, а також громадянами України та інших держав, які припарковують автотранспорт на спеціально обладнаних або відведених для цього місцях на території Бориславської міської ради.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

3. Об'єкт і база оподаткування збором

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставки збору

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2. При визначенні ставки збору міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Порядок обчислення та строки сплати збору

5.1. Сума збору за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6. Відповідальність

6.1. Платники збору за паркування транспортних засобів несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання розрахунку збору до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати збору до бюджету у відповідності до Податкового кодексу України.

7. Контроль

7.1. Контроль за своєчасністю подання розрахунку та сплатою збору, правильністю його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснюють контролюючі органи.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Бориславської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Борислава»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

1. Визначення проблеми

Стаття 10 Податкового кодексу України визначає вичерпний перелік місцевих податків та зборів, порядок їх адміністрування, врегулювання відносин, що виникають в процесі встановлення та скасування податків і зборів.

У відповідності до статті 69 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456-УІ, змін, внесених до Податкового кодексу України Законами України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та від 21.12.2016 року № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та в зв'язку із оприлюдненням проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, Типового положення про оподаткування платою за землю, Типового положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виникла необхідність прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» за новою типовою формою.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є нормативно-правовим актом, який офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо міська рада не прийняла рішення, що є обов'язковими згідно з нормами Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

В результаті внесених законодавством змін щодо збільшення розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, при незмінних ставках податків, надходження по єдиному податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в 2019 році збільшуватимуться. Збільшення плати за землю для земель сільськогосподарського призначення збільшить надходження.

загалом, прийняття даного регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до міського бюджету. *Основні групи, на які проблема має вплив:*

| Групи | Так | Ні |
|--|---|----|
| 1 | 2 | 3 |
| Громадяни | відсутність коштів міського бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми в повному обсязі | |
| Держава | недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві | |
| Суб'єкти господарювання , в т.ч. суб'єкти малого підприємництва | Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою | |

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правових відносин між Бориславською міською радою, фізичними особами та суб'єктами господарювання;
- відкритість процедури, прозорість органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків;
- встановлення ставок місцевих податків та зборів, які б враховували особливості території, інтереси громадян та дозволили б збільшити надходження до міського бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів досягнення цілей

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | <p>По закінченню 2018 року рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Рішення не відповідає вимогам проекту постанови «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, Типового положення про оподаткування платою за землю, Типового положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу податки будуть справлятися із застосуванням мінімальних ставок податку, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю, що суттєво погіршить надходження до міського бюджету.</p> |
| Альтернатива № 2: прийняти регуляторний акт, положення якого повністю відповідають вимогам законодавства | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання . Надасть можливість привести рішення у відповідність до норм Податкового кодексу та проекту постанови . Сприятиме збільшенню надходжень до міського бюджету |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

1) Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Втрати |
|------------------|--------|--------|
|------------------|--------|--------|

| | | |
|--|---|--|
| <p>Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</p> | <p>Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податків</p> | <p>Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податків, як це передбачено підпунктом 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу, що суттєво погіршить надходження до міського бюджету</p> |
| <p>Альтернатива № 2: прийняти регуляторний акт, положення якого повністю відповідають вимогам законодавства</p> | <p>Збільшення надходжень до міського бюджету. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями.</p> | <p>Зменшення надходжень через надання пільг. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків Втрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта)</p> |

2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|---|
| <p>Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</p> | <p>У 2019 році податки будуть сплачуватись за мінімальними ставками</p> | <p>Втратять пільги соціально незахищені жителі міста. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів</p> |
| <p>Альтернатива № 2: прийняти регуляторний акт, положення якого повністю відповідають</p> | <p>Звільнення від сплати податків соціально незахищених мешканців міста. Встановлення додаткових пільг. Отримання послуг соціальної сфери та</p> | <p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Бориславської міської ради. У разі переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати</p> |

| | | | | | |
|-----------------------|-------------|--|--|--|--|
| вимогам законодавства | благоустрою | | | | |
|-----------------------|-------------|--|--|--|--|

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 10 | 159 | 131 | 169 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 5,9 | 94,1 | 77,5 | 100,0 |

В зв'язку з відсутністю великих суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|--|
| Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | 1 | Проблема продовжує існувати. Часткове вирішення проблеми. Рішення про встановлення податків на 2018 рік втратить силу у 2019 році для суб'єктів господарювання та фізичних осіб, які будуть сплачувати податки за мінімальними ставками та втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до міського бюджету |
| Альтернатива № 2: прийняти регуляторний акт, положення якого повністю відповідають вимогам законодавства | 4 | Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей повною мірою. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики |

Рейтинг результативності досягнення цілей

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|--|---|--|
| <p>Альтернатива № 1:</p> <p>залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</p> | 0 | <p>Зменшення надходжень у місцевий бюджет.</p> <p>Втратять пільги соціально незахищені мешканці міста та окремі суб'єкти господарювання.</p> <p>Малозабезпечені верстви населення не спроможні платити великі податки</p> | <p>Останнє місце у рейтингу. Не враховані зміни.</p> <p>Зменшаться надходження до міського бюджету.</p> <p>Підвищення соціальної напруги</p> |
| <p>Альтернатива № 2:</p> <p>прийняти регуляторний акт, положення якого повністю відповідають вимогам законодавства</p> | <p>Додаткові пільги для окремих категорій населення та суб'єктів господарювання.</p> | <p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Бориславської міської ради.</p> <p>Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет</p> | <p>Перше місце у рейтингу.</p> <p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Збільшення надходжень до міського бюджету</p> |

Переваги обраної альтернативи

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---------|---|--|
| | | |

| | | |
|--|---|---|
| Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін | Не вибрана – недостатнє наповнення міського бюджету. Неповна реалізація Програми соціально – економічного і культурного розвитку міста Борислава | X |
| Альтернатива № 2: прийняти регуляторний акт, положення якого повністю відповідають вимогам законодавства | Альтернатива є доцільною – рішення приведені у відповідність до норм чинного законодавства, забезпечує наповнення міського бюджету, дозволяє реалізувати програму соціально – економічного розвитку | Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні |

Таким чином для реалізації обрано альтернативу № 2- встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з метою можливості сплати податків суб'єктами господарювання та фізичними особами для наповнення міського бюджету.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

винесення на розгляд Бориславської міської ради проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 2019 рік;

інформування платників про встановлені правила справляння податків на 2019 рік;

сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків, з метою росту рівня їх платоспроможності;

забезпечення надходжень встановлених податків до міського бюджету.

Принципи та заходи досягнення цілей регулювання:

регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності;

відповідність вимогам чинного законодавства України;

державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

поєднання місцевих та державних інтересів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого підприємництва. Проведено розрахунок витрат на запровадження державного

регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного впливу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території міста Борислава та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності рішення є сума надходжень до міського бюджету місцевих податків та питома вага надходжень від місцевих податків у сумі доходів бюджету.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів інших рівнів, пов'язаних з прийняттям зазначеного проекту рішення, не зміниться.

Дія регуляторного акту поширюється на 169 суб'єктів господарювання. Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті міської ради в розділі «регуляторна політика».

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

тис.грн.

| Назва показника | 2018 рік (очікувані) тис.грн | 2019 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення) тис.грн |
|---|------------------------------------|--|
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 982,7 | 1147,0 |
| Транспортний податок | 25,0 | 25,0 |
| Плата за землю | 18711,3 | 2015,0 |
| Єдиний податок | 14113,2 | 14120,0 |
| Туристичний збір | - | 0,7 |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акту будуть фактичні дані Бориславського відділення Дрогобицької ОДПІ ГУ ДФС у Львівській області.

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження плануються здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акту.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Начальник відділу економіки та торгівлі



Л.Попель