



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Дублянська селищна рада Самбірського району
Львівської області

вул. Січ. Стрільців, 27, смт Дубляни, Самбірського району, Львівської області, 81470
тел./факс (03236) 48432, тел. (03236) 48417, e-mail: dsr_dsr@ukr.net

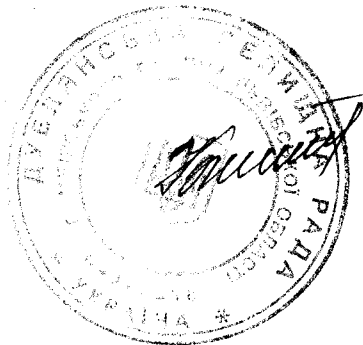
розрахунковий рахунок № 35415001040610 УДК ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014, ЗКПО
26.06.2018р. № 02-02/462

Голові Державної
регуляторної служби України
Ляпіна К.М.
01011, м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Шановна Ксенія Михайлівна!

На виконання ст.21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-1V Дублянська селищна рада надає для погодження підготовлений нами проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу та Експертним висновком постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, щодо проекту рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради».

В.о.селищного голови



О.Білик



**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення
Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Дублянської селищної ради на 2019 рік».**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проекту рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради на 2019 рік» та аналізу його регуляторного впливу.

Розробником зазначеного проекту регуляторного акта є Дублянська селищна рада.

Вказаний проект регуляторного акта передбачає встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради на 2019 рік.

Дія цього регуляторного акта поширюватиметься на території Дублянської селищної ради Самбірського району Львівської області.

Проект рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради на 2019 рік» та аналізу його регуляторного впливу оприлюднено шляхом розміщення на офіційному сайті Дублянської селищної ради - www.dublyanska.gromada.org.ua.

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проекту рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради на 2019 рік» та аналізу його регуляторного впливу становить один місяць з дня їх оприлюднення.

Пропозиції та зауваження до проекту зазначеного розпорядження та аналізу його регуляторного впливу прийматимуться Дублянською селищною радою.

поштою на адресу – 81470, Дублянська селищна рада, вул. Січ. Стрільців,27, Самбірський район, Львівська область;

факсом – 03236-48-432;

електронна адреса: dsr_dsr@ukr.net

Експертний висновок постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі Дублянської селищної ради на проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу

Постійна комісія Дублянської селищної ради з питань з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, розглянула проект рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник проекту регуляторного акта - є Дублянська селищна рада. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

На теперішній час в селищі Дубляни діє рішення від 14.07.2017 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради, яке прийняте на підставі Законів України від 20.12.2016 №1791- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні».

Так як діюче рішення не є регуляторними актами і буде діяти лише у 2018 році виникла потреба у прийнятті нового регуляторного акта - проекту рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради», яке буде діяти починаючи з 2019 року.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки регуляторних актів на 2018 рік, затвердженого рішенням Дублянської селищної ради від 22.12.2017 № 2 із внесеними до нього змінами.

Відповідно до графіка проведеної роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом регуляторного впливу, про що поінформовано громадян територіальної громади на інформаційному стенді селищної ради та на офіційному сайті Дублянської селищної ради www.dublyanska.gromada.org.ua ;

- листом від 26.06.2018 № 02/02-462 направлені проект рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради», аналіз регуляторного впливу та копію оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту та аналізу регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України з метою узгодження.

Таким чином, регуляторний акт - проект рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість.

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт є обов'язковим для виконання розташованими на території селища органами виконавчої влади, посадовими особами, суб'єктами господарювання та громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території селища Дубляни.

Аналіз регуляторного впливу складений бухгалтерією Дублянської селищної ради відповідає усім нормам Постанови КМУ від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами № 1151 від 16.12.2015 року. Згідно методики

визначені проблеми, які будуть вирішені у разі прийняття регуляторного акта - проекту рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради»;

-встановлені цілі державного регулювання, які будуть досягненні у разі впровадження в дію регуляторного акта;

-визначена оцінка альтернативних способів досягнення цілей;

-проведені розрахунки впливу дії регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання середнього підприємництва; поведені консультації з представниками малого підприємництва, щодо розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта (складено М-Тест);

-вибраний найбільш оптимальний альтернативний спосіб досягнення цілей ;

-зазначені механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми;


-обґрунтований строк , визначені показники результативності дії регуляторного акта;

визначені заходи, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Узагальнений висновок.

Постійна комісія Дублянської селищної ради з питань з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі за підсумками проведеної експертизи, вважає що регуляторний акт - проект рішення Дублянської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Дублянської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.”***

Голова постійної комісії



Василь Кульчицький

Україна

ДУБЛЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Самбірського району, Львівської області

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами та беручи до уваги висновок постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, **сесія Дублянської селищної ради**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Дублянської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі (голова комісії - Кульчицький В.Б.).

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Селищний голова

Роман Когут

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням позачергової XXXXІ сесії VII скликання
Дублянської селищної ради
від 11.05. 2018 року № 43

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
13	1327	4624255300	смт Дубляни
13	1327	4624286000	с.Залужани, с. Лука, с. Майнич
13	1327	4624281300	с. Велика Озимица, с. Мала Озимица

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	-	-	-	0,000	-	-
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	-	-	-	-	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	-	-	-	-	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-	-	0,000	-	-
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x	x	x	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	0,100	-	-	0,100	-	-
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	x	x	x	x	x	x
1211.2	Мотелі	x	x	x	x	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	x	x	x	x	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні	-	-	-	-	-	-
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x	x	x	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	x	x	x	x	x	x
123	Будівлі торговельні	0,2	-	-	0,2	-	-
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	x	x	x	x	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	x	x	x	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x	x	x	x	x	x

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x	x	x	x	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	x	x	x	x	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	x	x	x	x	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	x	x	x	x	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	x	x	x	x	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x	x	x	x	x	x
1242	Гаражі	0.000	x	x	0.000	x	x
1242.1	Гаражі наземні	x	x	x	x	x	x
1242.2	Гаражі підземні	x	x	x	x	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x	x	x	x	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	x	x	x	x	x	x
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв,						

	включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x	x	x	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	x	x	x	x	x	x
1252.3	Силоси для зерна	x	x	x	x	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x	x	x	x	x	x
1252.5	Склад спеціальні товарні	x	x	x	x	x	x
1252.6	Холодильники	x	x	x	x	x	x
1252.7	Складські майданчики	x	x	x	x	x	x
1252.8	Склади універсальні	x	x	x	x	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	x	x	x	x		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	x	x	x	x	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x	x	x	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x	x	x	x	x
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій,	-	-	-	-	-	-

	обсерваторій						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	x	x	x	x	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x	x	x	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.6	Зали спортивні інші	x	x	x	x	x	x
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні	-	-	-	-	-	-

	будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x	x	x	x	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік не приймалися.

Секретар ради

Орися Білик

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії скликання
Дублянської селищної ради
(найменування об'єднаної територіальної громад)

від _____ 2018 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
13	1327	4624255300	смт Дубляни
13	1327	4624286000	с. Залужани, с. Лука, с. Майнич
13	1327	4624281300	с. Велика Озими́на, с. Мала Озими́на

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Гуртожитки	100
Будівлі офісні органів державного та місцевого управління	100
Будівлі промисловості	100
Будівлі навчальних закладів	100
Музеї та бібліотеки	100
Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	100
Зали спортивні	100
Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	100
Будівлі для культурної та релігійної діяльності	100
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
Будівлі інші не класифіковані раніше	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Україна

ДУБЛЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Самбірського району, Львівської області

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку і встановлення
орендної плати на 2019 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284, статті 288 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та беручи до уваги висновок постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі, **сесія Дублянської селищної ради**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Дублянської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3) орендна плата за земельні ділянки згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівлі (голова комісії - Кульчицький В.Б.).

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Селищний голова

Роман Когут

Додаток 1
до рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку
і орендної плати на 2019 рік
затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Дублянської селищної ради
від ____. 2018 року № ____

**Ставки земельного податку
на 2019 рік,
введені в дію з 1 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
13	1327	4624255300	смт Дубляни
13	1327	4624286000	с.Залужани, с. Лука, с. Майнич
13	1327	4624281300	с. Велика Озими́на, с. Мала Озими́на

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	Х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.500	0.300	5.000	0.300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0.500	0.300	5.000	0.300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0.500	0.300	5.000	0.300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0.500	0.300	5.000	0.300
01.05	Для індивідуального садівництва	0.500	0.300	5.000	0.300
01.06	Для колективного садівництва	-	-	-	-
01.07	Для городництва	-	-	-	-
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	-	-	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	0.020	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-	-	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.000	1.000	5.000	1.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	-	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	--	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	--	--	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	--	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	--
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	--	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	--
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	-	-	-	-
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	--
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення (для обслуговування нежитлових будівель)	3,000	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що	-	-	-	-

	пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.000	0.500	5.000	5.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2.000	-	5.000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2.000	-	5.000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2.000	-	5.000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	-	-	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	-	-	-	-

13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	-	-	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2.000	-	5.000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
13	1327	4624255300	Смт Дубляни
13	1327	4624286000	с.Залужани, с. Лука, с. Майнич
13	1327	4624281300	С. Велика Озими́на, с. Мала Озими́на

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) інваліди першої і другої групи; | 100 |
| б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| в) пенсіонери (за віком); | 100 |
| г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва- не більше як 0,10 гектара
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; | 100 |
| б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; | 100 |
| в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; | 100 |
| г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Орендна плата за землю на 2019 рік,
введена в дію з 1 січня 2019 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
13	1327	4624255300	смт Дубляни
13	1327	4624286000	с.Залужани, с. Лука, с. Майнич
13	1327	4624281300	с. Велика Озимица, с. Мала Озимица

1. Встановити орендну плату за земельні ділянки (незалежно від їх місцезнаходження) для суб'єктів господарювання в розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки , за винятком нижче зазначених земельних ділянок, а саме:

1.1 для фізичних осіб ,землекористувачів :

1.1.1 за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва , садівництва незалежно від їх місцезнаходження по сільськогосподарських угіддях :

- рілля , багаторічні насадження – 0,3%

- сіножаті- 0,8%

- пасовища- 1,0%

2.Встановити орендну плату за земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (незалежно від їх місцезнаходження) для суб'єктів господарювання (ТзОВ, фермерські господарства та інші сільськогосподарські товаровиробники) в розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки.