

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акту

“ 17 ” 12 2018 р.

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України “Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України” (далі – Законопроект).

Законопроект розроблений Міністерством оборони України з метою врегулювання неузгодженостей діючих нормативно-правових актів, подальшого продажу земельних ділянок, в тому числі і об’єктів нерухомого військового майна, розташованих на цих земельних ділянках на земельних торгах, наповнення загального та спеціального фондів Державного бюджету України на відповідний рік.

Законопроект встановить особливості продажу земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об’єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, законодавчо врегулює відносини, пов’язані з проведенням земельних торгів, що виникають між власником земельної ділянки, власником об’єкту(ів) нерухомого військового майна, розташованого(них) на такій земельній ділянці, виконавцем земельних торгів та переможцем земельних торгів.

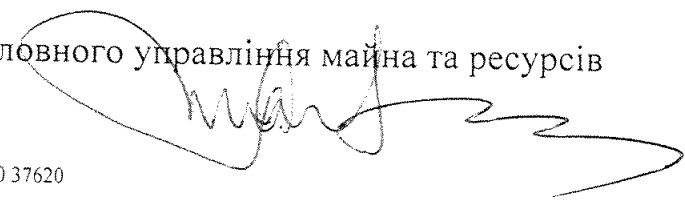
Законопроект та аналіз його регуляторного впливу оприлюднений шляхом розміщення на офіційній сторінці Міністерства оборони України в мережі Інтернет (www.mil.gov.ua у розділі “Регуляторна діяльність”) з метою одержання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції до зазначеного Законопроекту від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань приймаються протягом місяця у письмовому або в електронному вигляді за адресою: 03168, м. Київ - 68, Повітрофлотський проспект, 6, Головне управління майна та ресурсів телефон (044) 2713920. Адреса електронної пошти: ob23101961@gmail.com.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження та пропозиції щодо оприлюдненого Законопроекту та аналіз його регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами, їх об’єднаннями, крім розробника цього проекту, спеціально уповноваженому органу виконавчої влади з питань державної регуляторної політики — Державної регуляторної служби України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11. Адреса електронної пошти: inform@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються Міністерством оборони України протягом місяця з дати оприлюднення.

Начальник Головного управління майна та ресурсів
полковник



О.БІКЧАНТАЄВ

ОБІЧАНТАЄВ

17 12 18
503/11/11786

У Головному управлінні майна та ресурсів розроблений проект Закону України “Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України” (далі – законопроект).

Зазначений законопроект є регуляторним актом, тому, відповідно до Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” підлягає оприлюдненню з метою одержання пропозицій та зауважень.

Виходячи з вищевикладеного, прошу розмістити зазначений проект на офіційному веб-сайті Міністерства оборони України www.mil.gov.ua у розділі “Регуляторна діяльність”.

Додатки всього на 20 арк.:

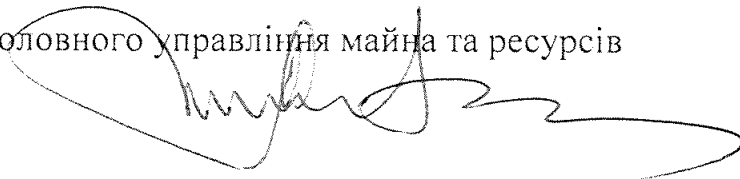
проект Закону України “Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України” на 4 арк;

аналіз регуляторного впливу на 14 арк;

Протокол експертної комісії з визначення відомостей, які містять службову інформацію на 1 арк.;

повідомлення про оприлюднення регуляторних актів на 1 арк.

Начальник Головного управління майна та ресурсів
полковник



О.БІКЧАНТАЄВ

МОНІТОРИНГ



Міністерство оборони України
№ 220/6438 від 31.10.2018 18:06:27 арк. 1 з 3



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

31.10.2018 № 220/6438

Міністерство фінансів України
Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
Фонд державного майна України
Міністерство аграрної політики та продовольства України
Міністерство інфраструктури України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (зі змінами), Міністерство оборони України надсилає на погодження проект Закону України "Про особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил. Державної спеціальної служби транспорту".

Додаток: 1. Проект акта на ___ арк.;
2. Пояснювальна записка на ___ арк.;
3. Порівняльна таблиця на ___ арк.

Міністр оборони України
генерал армії України

С.ПОЛТОРАК

Олена Бурченко 2713920

008606 *

з. 359-2017

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту

Цей закон визначає особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту на конкурентних засадах.

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Сфера застосування Закону

1. Цей Закон регулює відносини, пов'язані з проведенням земельних торгів, що виникають між власником земельної ділянки, власником об'єктів нерухомого військового майна, розташованих на такій земельній ділянці, виконавцем земельних торгів та переможцем земельних торгів.

Стаття 2. Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

лот – земельна ділянка державної власності, у тому числі з розташованими на ній об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, підготовлена відповідно до вимог Земельного кодексу України до продажу та виставлена на земельні торги;

відчуження земельних ділянок – вилучення їх з обліку Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту для продажу на земельних торгах;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Земельному кодексі України.

Стаття 3. Відчуження земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна

1. Рішення про відчуження земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, приймає

Кабінет Міністрів України за пропозицією Міністерства оборони в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Міністерство оборони повідомляє організаторів земельних торгів про земельні ділянки, які відповідно до прийнятих у частині першій цієї статті рішень можуть бути відчужені і розташовані в межах відповідних адміністративних територіальних одиниць.

3. Організатор земельних торгів за наявності заяви землекористувача про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою приймає рішення про виставлення на продаж земельних ділянок окремими лотами, проведення добору земельних ділянок, підготовку лотів до проведення земельних торгів.

4. Підготовка та проведення земельних торгів здійснюються відповідно до вимог Земельного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

5. У разі коли складовою лота є об'єкт нерухомого військового майна, розташований на земельній ділянці, виконавець земельних торгів визначається організатором земельних торгів з урахуванням вимог частини першої статті 6 Закону України "Про правовий режим майна у Збройних Силах України".

6. До проведення продажу на земельних торгах земельних ділянок, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, щодо яких Кабінетом Міністрів України прийнято рішення про відчуження, організаторам земельних торгів заборонено передачу у власність, користування (у тому числі на умовах оренди) або в інший спосіб відчуження (вилучення) таких земельних ділянок.

7. Учасниками земельних торгів не можуть бути іноземні держави, іноземні юридичні особи та іноземці та особи без громадянства.

8. У разі якщо земельні торги щодо земельних ділянок з розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна не відбулися або їх результати анульовано, Міністерство оборони приймає рішення:

про проведення повторних земельних торгів;

щодо подальшого використання об'єктів нерухомого військового майна в інтересах Збройних Сил;

щодо передачі об'єктів нерухомого військового майна відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

Стаття 4. Засади взаємодії Міністерства оборони, організатора земельних торгів, виконавця земельних торгів та переможця земельних торгів.

1. Відносини Міністерства оборони, організаторів земельних торгів та виконавців земельних торгів регулюються цивільно-правовими договорами.

2. Земельні торги до їх проведення скасовуються організатором земельних торгів у випадках, передбачених Земельним кодексом України, а також за письмовим зверненням Міністерства оборони, пов'язаного з необхідністю розміщення і постійної діяльності підрозділів Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту.

3. На земельних торгах має бути присутній уповноважений представник Міністерства оборони.

4. Протокол земельних торгів підписується переможцем, ліцитатором, організатором земельних торгів та уповноваженим представником Міністерства оборони негайно після їх закінчення у чотирьох примірниках.

5. Кошти, отримані організаторами земельних торгів від продажу земельних ділянок (крім витрат організатора земельних торгів, що передбачені вимогами Земельного кодексу України, якщо такі витрати здійснювалися за його рахунок) перераховуються у п'ятиденний строк до державного бюджету згідно з Бюджетним кодексом України та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

6. Організатор земельних торгів надає Міністерству оборони оформлені належним чином копію договору купівлі-продажу з переможцем земельних торгів та документальне підтвердження перерахування до державного бюджету коштів від продажу земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації.

7. У разі якщо складовою лота є нерухоме військове майно, розташоване на земельній ділянці, після надання організатором земельних торгів документів, визначених частиною шостою цієї статті, складається акт приймання-передачі нерухомого майна, який у десятиденний строк підписується організатором земельних торгів, переможцем земельних торгів та Міністерством оборони.

Стаття 5. Відповідальність за порушення вимог цього Закону

Особи, винні в порушенні вимог цього Закону, притягаються до відповідальності згідно із законом.

Розділ II
ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

3. Внести до Закону України “Про правовий режим майна у Збройних Силах України” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 48, ст. 407) таку зміну:

частину четверту статті 6 викласти в такій редакції:

“Особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, встановлюються Законом”.

4. Внести до Закону України “Про використання земель оборони” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 14, ст. 209) таку зміну:

частину третю статті 4 викласти в такій редакції:

“Особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, встановлюються Законом”.

Голова Верховної Ради України

А.ПАРУБІЙ

генерал армії України



С.ПОЛТОРАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України “Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту”

Мета: врегулювання неузгодженості чинних нормативно-правових актів, продаж земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна на земельних торгах, наповнення загального та спеціального фондів Державного бюджету України на відповідний рік

1. Підстава розроблення законопроекту

Проект Закону України “Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту” (далі – законопроект) в ініціативному порядку розроблено Міністерством оборони України (далі – Міноборони).

2. Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту

Нормами статті 128 Земельного кодексу України, з одного боку, особливості продажу земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, встановлюються законом.

Абзацом другим пункту третього статті 135 Земельного кодексу України встановлено, що виконавцем земельних торгів є суб’єкт господарювання, який уклав договір з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

З іншого боку Законами України “Про правовий режим майна у Збройних Силах України” та “Про використання земель оборони” відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Спеціальним актом – Положенням про порядок відчуження та реалізації військового майна Збройних Сил, затвердженим постановою Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2000 р. № 1919 (зі змінами) встановлено, що реалізація військового майна – господарська операція, що здійснюється уповноваженими підприємствами (організаціями) – суб’єктами підприємницької діяльності (суб’єктами господарювання), яким в установленому порядку рішенням Кабінету Міністрів України надані повноваження на реалізацію військового майна на внутрішньому ринку.

Разом із тим у разі, якщо земельні торги вважаються такими, що не відбулися, потребує законодавчого врегулювання питання подальшого

використання надлишкового нерухомого військового майна (власником якого є Держава в особі Міноборони), яке є складовою лота, щовиставляється організатором земельних торгів (власником земельної ділянки) на аукціон і розташованого на земельній ділянці, статус земель оборони якої змінено на інше цільове призначення.

Отже, виникає необхідність законодавчо врегулювати неузгодженість чинних нормативно-правових актів.

3. Суть законопроекту

Встановить особливості продажу земельних ділянок, у тому числі разом із розташованими на них об'єктами нерухомого військового майна, що підлягають реалізації.

Урегулювати законодавчо норми щодо відносин, пов'язаних з проведенням земельних торгів, що виникають між власником земельної ділянки, власником об'єкта(ів) нерухомого військового майна, розташованого(них) на такій земельній ділянці, виконавцем земельних торгів та переможцем земельних торгів.

Забезпечення надходження до Державного бюджету України на відповідний рік запланованих обсягів коштів.

4. Правові аспекти

У відповідній сфері суспільних відносин діють: Конституція України, Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закони України "Про використання земель оборони", "Про правовий режим майна у Збройних Силах України", "Про землеустрій", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про здійснення державних закупівель", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" та від 28 грудня 2000 р. № 1919 "Про порядок відчуження та реалізації військового майна Збройних Сил".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Закону не передбачає додаткового залучення коштів державного та місцевих бюджетів.

6. Прогноз впливу

Законопроект не є регуляторним актом та не матиме впливу на суспільні або соціальні відносини.

7. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація Закону не матиме впливу на інтереси окремих верств (груп) населення, об'єднаних спільними інтересами, суб'єктів господарювання тощо.

8. Громадське обговорення

Законопроект не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Законопроект потребує погодження з Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством інфраструктури України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Фондом державного майна України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

10. Правова експертиза

Законопроект потребує проведення правової експертизи Мін'юстом.

11. Запобігання дискримінації

У законопроекті відсутні положення, що мають ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилась.

12. Запобігання корупції

У законопроекті відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних із корупцією.

13. Прогноз результатів

Реалізація Закону України "Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту" сприятиме більш ефективному, державному та прогнозованому на наступні роки, економічно вигідному для суспільства використанню "земель оборони" та об'єктів нерухомого військового майна, які на них розташовані.

Реалізація Закону сприятиме плановому наповненню державного бюджету, використанню 50% коштів спеціального фонду на будівництво (закупівлю) житла для безквартирних військовослужбовців Збройних Сил України.

Міністр оборони України
генерал армії України

31 10 2018 р.



С.ПОЛТОРАК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ до ПРИКІНЦЕВИХ ПОЛОЖЕНЬ
до проекту Закону України "Про особливості відчуження земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільнюються у процесі реформування Збройних Сил, Державної спеціальної служби транспорту"

Чинна редакція	Зміни, що пропонуються
<p>Закон України "Про правовий режим майна у Збройних Силах України" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 48, ст. 407)</p> <p>Частина четверта статті 6: Відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільнюються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, здійснюється в порядку (436-2013-п), встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>Частина четверта статті 6: Особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільнюються у процесі реформування Збройних Сил України встановлюються Законом.</p>
<p>Закон України "Про використання земель оборони" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 14, ст. 209)</p> <p>Частина третя статті 4: Відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільнюються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, здійснюється в порядку (436-2013-п), встановленому Кабінетом Міністрів України та у відповідності до цього закону.</p>	<p>Частина третя статті 4: Особливості відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільнюються у процесі реформування Збройних Сил України встановлюються Законом.</p>

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Головного управління майна та ресурсів
ПОЛКОВНИК



Р.ГОЛОВАЧ