



**КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СКЛИКАННЯ**

вул. Янтарна, 12, м. Київ, 03170, тел./факс (044) 450-04-96, (04598) 5-22-20
E-mail: ks_rayrada@bigmir.net, Web: http://ksrr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04054748

17.12.2018 № 457/02-08

на № _____ від _____

**Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.**

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Києво-Святошинська районна рада Київської області відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляє на адресу Державної регуляторної служби України проект рішення «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок.

Додаток: на 49 аркушах.

З повагою
Голова ради

В.Е. Гедульянов



003266



КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» зі змінами, районна рада

в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI:

- в абз.2 слова «відповідно до Порядку управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням Києво-Святошинської районної ради від 02.09.2010 № 369-36-V» замінити на «відповідно до Порядку управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням Києво-Святошинської районної ради від 31.03.2015 № 485-42-VI»;

- абзац 4 викласти в наступній редакції «Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій та з питань планування бюджету, фінансів, податкової політики, соціально-економічного розвитку та інвестицій».

2. Внести зміни до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області (далі - Методика), затвердженої рішенням Києво-Святошинської районної ради 17.03.2011 року № 66-05-VI, виклавши в новій редакції, що додається.

3. Виконавчому апарату районної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті районної ради.

4. Балансоутримувачам комунального майна та керівникам комунальних підприємств та установ:

переукласти договори оренди комунального майна, відповідно до Методики, в редакції, затвердженій даним рішенням, до _____;

при укладенні нових договорів оренди комунального майна керуватись Методикою, в редакції, затвердженій даним рішенням.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань законності, правопорядку, боротьби з корупцією, регуляторної політики, свободи слова, захисту прав і законних інтересів громадян та взаємодії із засобами масової інформації та з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій.

Голова ради

В.Е.Гедульянов

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань законності, правопорядку, боротьби з корупцією, регуляторної політики, свободи слова, захисту прав і законних інтересів громадян та взаємодії із засобами масової інформації



В.О.Данченко

Голова постійної комісії з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій



Т.Т.Дідич

Готував:

Начальник відділу юридичного забезпечення виконавчого апарату районної ради



І.В.Ступак

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ___ сесії Києво-
Святошинської районної ради VII
скликання

від _____ р. № _____

МЕТОДИКА

розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області та пропорції її розподілу

1. Методику розроблено на підставі частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного і комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 з метою вдосконалення та впорядкування єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів, нерухомого та іншого окремо індивідуально визначено майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області (далі – майно).

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем і орендарем.

У разі коли орендодавцем нерухомого майна (будинку, споруди, приміщення) є комунальне підприємство, установа, організація, розмір орендної плати погоджується з органом, визначеним в абзаці другому статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

Якщо орендодавцем нерухомого майна, що передається в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні, є комунальне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами розмір орендної плати погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.

Орендна плата за нерухоме та інше індивідуально визначене майно комунального підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, що передається в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні, крім випадку, передбаченого пунктом 8 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за

результатами стандартизованої оцінки, застосовується як базова і може бути змінена в установленому порядку.

3. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна (в т.ч. плата за комунальні послуги та землю) та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальне підприємство, організація, господарське товариство, на балансі яких перебуває це майно, Такі суми сплачуються орендарем окремо відповідно до укладених угод.

Витрати інвалідів, пов'язані з утриманням об'єкта оренди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, компенсуються за рахунок Фонду України соціального захисту інвалідів у порядку, що визначається Мінпраці та Мінфіном.

4. Перед укладенням договору оренди та перед продовженням (поновленням) договору оренди у разі, коли на момент продовження дії такого договору остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш як три роки, проводиться незалежна оцінка вартості об'єкта оренди. Проведення незалежної оцінки об'єкта оренди оплачує орендар.

Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

5. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси спільної комунальної власності визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор.ц}}{100},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.; Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Внм - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів спільної комунальної власності, визначена згідно з додатком 1.

6. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна комунального підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами дипломатичними представництвами та консульськими

установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами стандартизованої оцінки.

7. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{Сор}}{100},$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком № 2.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, територіальними органами Пенсійного фонду України, Фонду соціального страхування України, Державної служби зайнятості, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з місцевого бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню.

Також 1 гривню становить розмір річної орендної плати, що сплачується:

Національним банком та уповноваженими банками, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку нерухомого майна, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління Державної судової адміністрації, інших державних органів або у комунальну власність;

уповноваженими банками, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку нерухомого майна, що закріплене за Національним банком на праві господарського відання.

Індексація річної орендної плати, зазначеної в абзацах першому - четвертому цього пункту, проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

У разі укладення міжурядових угод розмір плати за оренду нерухомого майна комунального підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами встановлюється на умовах взаємності.

9. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

10. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

Опл. міс.	=	$\frac{\text{Опл}}{12}$	x Ід.о. x Ім,
-----------	---	-------------------------	---------------

де Опл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень; Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати; Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

11. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

13. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

14. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

15. У разі коли орендодавцем майна є комунальне підприємство, організація, орендна плата спрямовується:

- за окреме індивідуально визначене майно підприємства, організації (крім нерухомого) - підприємству, організації;

- за цілісний майновий комплекс структурного підрозділу підприємства, організації, нерухоме майно - 70 відсотків орендної плати підприємству, організації, 30 відсотків - до районного бюджету.

У разі оренди майна бюджетних установ орендна плата спрямовується до районного бюджету в розмірі, встановленому Бюджетним кодексом України (рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік).

Орендна плата, отримана від передачі в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства.

16. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.


Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до районного бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до державного бюджету здійснюється орендодавцем.

17. Часткове звільнення від сплати орендної плати та пільг з орендної плати, а також зміна порядку використання плати за оренду майна для окремих категорій осіб проводиться на підставі рішення районної ради.

Заступник голови ради



Д.М. Гусятинський

Додаток 1

до Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області та пропорції її розподілу

РОЗМІРИ ОРЕНДНИХ СТАВОК

за використання цілісних майнових комплексів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області

(у відсотках до вартості основних засобів, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки)

№ з/п	Цілісні майнові комплекси	Орендна ставка, відсотків
1.	2.	3.
1	тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
2	з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3	електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4	сільського господарства, харчової промисловості (крім лікерогорілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5	Інші об'єкти	10

Додаток 2
до Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області та пропорції її розподілу

РОЗМІРИ ОРЕНДНИХ СТАВОК
за використання нерухомого майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області

(у відсотках до вартості орендованого майна,
визначеної шляхом проведення незалежної оцінки)

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1.	2.	3.
1	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3	Розміщення: інансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів ресторанів з нічним режимом роботи торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	40
4	Розміщення: виробників реклами салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів торговельних об'єктів з продажу автомобілів зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
5	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropераторську та турагентську діяльність, готелів	22
7	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8	Розміщення: клірингових установ майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів майстерень з ремонту ювелірних виробів	20

	<p>ресторанів приватних закладів охорони здоров'я суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування редакцій засобів масової інформації: - рекламного та еротичного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення</p>	
9	<p>Розміщення: крамниць-складів, магазинів-складів турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - промислових товарів, що були у використанні - автотоварів - відео- та аудіопродукції офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету антен технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p>	18
10	<p>Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту</p>	17
11	<p>Розміщення: суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей бірж, що мають статус неприбуткових організацій кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль складів суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів</p>	15

12	Розміщення: закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	13
13	Розміщення: уб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) стоянок для автомобілів	12
14	Розміщення: комп'ютерних клубів та інтернет-кафе ветеринарних аптек рибних господарств приватних навчальних закладів шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 Методики та пункті 8 цього додатка суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів інформаційних агентств	10
15	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
16	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17	Розміщення: кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи аптек, що реалізують готові ліки торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8
18	Розміщення: торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	7
19	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
20	Розміщення: їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для	6

	надання послуг поштового зв'язку суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
21	Розміщення: державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів оздоровчих закладів для дітей та молоді санаторно-курортних закладів для дітей державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	5
22	Розміщення: їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах громадських вбиралень камер схову видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	4
23	Розміщення: аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом) науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
24	Розміщення: аптек, які обслуговують пільгові категорії населення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів дитячих молочних кухонь торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	2
25	Розміщення: закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	1

	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
26	Розміщення транспортних підприємств з:	
	перевезення пасажирів	15
	перевезення вантажів	18
27	Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	3
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 100 кв. метрів	1
	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
29	Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
30	Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10
31	Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	6
32	Інше використання нерухомого майна	15
33	Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	3

Примітка.

Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської
районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики
розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що
перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-
Святошинського району Київської області»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, відповідно до рішення районної ради від 25.10.2018 р. № 491-30-VII «Про внесення змін до Плану роботи Києво-Святошинської районної ради на 2018 рік», висновків та рекомендацій постійних комісій районної ради з питань управління майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій та з питань законності, правопорядку, боротьби з корупцією, регуляторної політики, свободи слова, захисту прав і законних інтересів громадян та взаємодії із засобами масової інформації від 13.11.2018 року.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

Розробником регуляторного акту є Києво-Святошинська районна рада.

Контактний телефон: 044 – 450-04-96, електронна адреса :www.ksrr.gov.ua

1. Визначення проблеми:

Одним з методів ефективного управління майном є оренда. Здача в оренду об'єктів комунальної власності - це одне із джерел додаткових доходів як комунальних підприємств, так і районного бюджету, до того ж суб'єктам господарювання - орендарям не потрібно нести надмірні витрати на це.

На даний час питання, пов'язані з розрахунком і порядком використання плати за оренду комунального майна району, регулюються Методикою розрахунку та порядком використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, затвердженою рішенням районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області».

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо орендних відносин», Постанови Кабінету Міністрів України «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» виникла необхідність приведення у відповідність до законодавства Методики розрахунку. Зокрема, передбачається нормативне регулювання і удосконалення застосування орендних ставок за використання майна, а також врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності

територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області та майнових відносини між орендодавцями і орендарями.

Зважаючи на вищезазначене, постійною комісією районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій підготовлено проект рішення районної ради «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області».

2. Цілі правового регулювання:

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, затвердженою рішення районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI розроблено проект рішення про внесення змін. Пропозиції до проекту рішення внесені з урахуванням практичних напрацювань при передачі комунального майна району в оренду, та приведення діючої Методики відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 04.10.1995 року № 786.

Проект рішення розроблено з метою удосконалення існуючих ставок оренди для створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння та використання плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів та окремого індивідуально визначеного майна комунальних підприємств, організацій, установ.

Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин.

3. Визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументів:

Альтернатива 1. Залишити без змін діючу Методику.

Дана альтернатива не дозволить досягнути цілей правового регулювання.

Альтернатива 2. При передачі в оренду майна застосовувати діючу нормативно-правову базу, не використовуючи Методику розрахунку.

Альтернатива є неприйнятною, оскільки не вирішить існуючої проблеми, зважаючи на те, що нинішня законодавча база регулює орендні відносини, в основному, на державному рівні.

Альтернатива 3. Затвердження проекту рішення «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області».

4. Механізм та заходи для розв'язання проблеми:

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі I цього Аналізу, пропонується прийняти районною радою рішення «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей:

Прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» приведе діючу Методику розрахунку відповідно до вимог чинного законодавства.

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що перебуває у спільній комунальній власності районної ради та майнові відносини між орендодавцями та орендарями шляхом прийняття вищезазначеного рішення районної ради надасть можливість:

- використовувати належні орендні ставки при передачі в оренду комунального нерухомого майна;
- здійснювати відповідний розрахунок плати за використання комунального нерухомого майна;
- упорядкувати порядок використання плати за оренду комунального нерухомого майна;
- поповнювати бюджет району та власні обігові кошти підприємств балансоутримувачів при формуванні районного бюджету.

6. Характеристика очікуваних результатів прийняття акта:

Підвищення ефективності використання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області.

7. Строк дії:

Строк дії зазначеного регуляторного акта не обмежений.

8. Показники результативності регуляторного акта:

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися :

- ефективність розробленого механізму;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється дана Методика.

9. Заходи з відстеження результативності акта:

Метод проведення відстеження результативності – статистичний
Вид даних – статистичні дані.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження планується здійснити через рік, після прийняття рішення Кієво-Святошинської районної ради «Про внесення змін до рішення Кієво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Кієво-Святошинського району Київської області», за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Виконавець відстеження результативності – постійна комісія районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій.

Голова постійної комісії з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій



Т.Т. Дідич

Голова постійної комісії з питань законності, правопорядку, боротьби з корупцією, регуляторної політики, свободи слова, захисту прав і законних інтересів громадян та взаємодії із засобами масової інформації



В.О. Данченко

Експертний висновок
постійної комісії Києво-Святошинської районної ради з питань управління
комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-
комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та
енергозберігаючих технологій щодо проекту рішення «Про внесення змін до
рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI
«Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за
оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності
територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району
Київської області»

Постійна комісія районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є Києво-Святошинська районна рада Київської області. Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного і комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, відповідно до рішення районної ради від 25.10.2018 р. № 491-30-VII «Про внесення змін до Плану роботи Києво-Святошинської районної ради на 2018 рік», висновків та рекомендацій постійних комісій районної ради з питань управління майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій та з питань законності, правопорядку, боротьби з корупцією, регуляторної політики, свободи слова, захисту прав і законних інтересів громадян та взаємодії із засобами масової інформації від 13.11.2018 року.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акту, витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до Плану роботи Києво-

Святошинської районної ради на 2018 рік, дотримано процедуру з регуляторної політики:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, на офіційному сайті Києво-Святошинської районної ради за адресою: www.ksrr.gov.ua:

1. Розділ регуляторні акти/ Повідомлення про оприлюднення проекту рішення - регуляторного акту.

2. Розділ /проекти рішення.

Заяв та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, на підставі повідомлення про оприлюднення, керуючись статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був розроблений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, затвердженою рішення районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI розроблено проект рішення про внесення змін. Пропозиції до проекту рішення внесені з урахуванням практичних напрацювань при передачі комунального майна району в оренду, та приведення діючої Методики відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 04.10.1995 року № 786.

Проект рішення розроблено з метою удосконалення існуючих ставок оренди для створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння та використання плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів та окремого індивідуально визначеного майна комунальних підприємств, організацій, установ, забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо

орендних відносин.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

за підсумками розгляду постійна комісія районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій щодо проекту рішення районної ради «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» вважає, що проект регуляторного акта - «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року №66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Києво-Святошинської районної ради з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій

 **Т.Т. Дідич**