



## БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел.: (03248) 5-25-56, факс: 5-29-52  
E-mail: info@boryslavmvk.gov.ua, http://www.boryslavmvk.gov.ua, код ЄДРПОУ 26181298

*14.12.2018* № *3-20/3198*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
01011, м.Київ, вул.Арсенальна,9/11

Щодо проекту регуляторного акту

Для отримання зауважень та пропозицій, направляємо Вам проект регуляторного акту - рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава», аналіз регуляторного впливу, М-тест, експертний висновок депутатської комісії та копію повідомлень про оприлюднення.

Додаток: на 14 арк.

Міський голова

І.Р.Яворський

Курик(248)54264



*Відповідальний за розробку рішення:*  
*Р.Кікіс 248-4-30-42*



# БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Борислав

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава

Відповідно частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» від 10.05.2018р. № 432, беручи до уваги рішення постійної комісії з питань управління комунальною власністю, торговельного, побутового обслуговування, громадського харчування, зовнішньоекономічної діяльності від № \_\_\_\_\_ та звернення управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури від № \_\_\_\_\_, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава, що додається .

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Ю. Химина та постійну комісію з питань управління комунальною власністю, торговельного та побутового обслуговування, громадського харчування ,зовнішньоекономічної діяльності ( Р. Зелінський).

Міський голова

І.Р. Яворський

## **Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади м. Борислава**

### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади м. Борислава (надалі – Положення) розроблене на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного і комунального майна", Постанови КМУ «Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» від 10.05.2018р. № 432.

1.2. Положення визначає основну мету, пріоритети та способи приватизації комунального майна територіальної громади м. Борислава.

1.3. Органом приватизації комунального майна територіальної громади м. Борислава є Бориславська міська рада, в особі управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради (надалі-орган приватизації).

1.5. До пріоритетів проведення приватизації належать:

- реалізація права територіальної громади володіти, доцільно, ощадливо, ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд і в своїх інтересах майном, що належить територіальній громаді;
- приватизація підприємств виключно за кошти покупців та з урахуванням індивідуальних особливостей цих об'єктів;
- забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації;
- залучення коштів для розвитку м. Борислав.

### **2. Суб'єкти приватизації**

2.1. Суб'єктами приватизації комунального майна територіальної громади м. Борислава є:

- продавець;
- покупці .

Продавцем об'єктів приватизації є управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради, яке діє від імені територіальної громади міста Борислава в особі Бориславської міської ради.

Покупцями об'єктів приватизації можуть бути фізичні та юридичні особи, які визнаються покупцями відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### 3. Об'єкти приватизації

3.1. До об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, належить усі об'єкти комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та іншими законами України.

Об'єктами приватизації є:

- 1) єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі, єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, що належать до об'єктів великої приватизації;
- 2) окреме майно.  
Окремим майном вважається рухоме та нерухоме комунальне майно (у тому числі, будівлі, споруди, нежитлові приміщення), а також майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням сесії міської ради; майно комунальних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та перебуває на обліку господарських товариств, створених унаслідок приватизації або корпоратизації;
- 3) об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;
- 4) об'єкти соціально-культурного призначення.  
До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств.

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизовуються за умови збереження профілю діяльності.

Об'єкти соціально-культурного призначення, які не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

- 5) інші об'єкти, що не належать до об'єктів великої приватизації. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти комунальної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50% акцій (часток) належить державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.

3.2. Не підлягають приватизації такі об'єкти комунальної власності:

- майно органів місцевого самоврядування, що безпосередньо забезпечує виконання встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;
- водні ресурси, лісові ресурси, інші природні ресурси, які є об'єктами права власності Українського народу;
- національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення;
- пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації;
- пам'ятки археології;
- заклади освіти, що фінансуються з державного та місцевого бюджету;
- спеціально відведені місця чи об'єкти, призначені для захоронення відходів (місця розміщення відходів, сховища, полігони, комплекси, споруди, ділянки надр тощо), на використання яких отримано дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;
- автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території таких підприємств);
- водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;

- майнові комплекси підрозділів пожежної охорони (пожежні депо, пости, адміністративні приміщення), транспортні засоби спеціального призначення, що забезпечують виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією пожеж, наслідків стихійного лиха;
- об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод;
- місця поховання;
- наукові та архівні установи;
- захисні споруди цивільного захисту;
- об'єкти спортивної інфраструктури, що включені до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;
- державні та комунальні заклади охорони здоров'я, у тому числі, приміщення, в яких розміщуються державні заклади охорони здоров'я;
- заклади освіти, у тому числі, приміщення, в яких розміщуються заклади освіти;
- інші об'єкти, приватизація яких прямо заборонена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та іншими Законами України.

3.3. До об'єктів, що не підлягають приватизації можуть включатися об'єкти, які мають важливе стратегічне значення для економіки та розвитку інфраструктури міста Борислава. Перелік об'єктів, що не підлягають приватизації затверджується рішенням Бориславської міської ради.

3.4. Майно, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності та подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

#### **4. Підготовка об'єктів до приватизації**

4.1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть орган приватизації, органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами комунальної власності або покупці.

4.2. Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури здійснює підготовку об'єктів до приватизації.

#### 4.3. Підготовка об'єктів до приватизації може включати:

- 1) перегляд та виявлення комунального майна, яке може бути продане;
- 2) здійснення оформлення технічної документації та реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна;
- 3) підготовка та винесення на розгляд сесії Бориславської міської ради проекту рішення про включення об'єкту нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

4.4. Після прийняття позитивного рішення сесією Бориславської міської ради щодо переліків об'єктів, що підлягають приватизації, управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури здійснює заходи з приватизації об'єктів відповідно до чинного законодавства.

4.5. Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації, а саме:

1) для потенційних покупців – фізичних осіб - громадян України – копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;

2) для потенційних покупців – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб – нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

3) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунку потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку у разі приватизації шляхом аукціону;

4) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.



4.6. Орган приватизації припиняє приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:

- включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права комунальної власності, що не підлягають приватизації;
- виключення об'єкта приватизації з переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- прийняття міською радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

## **5. Визначення ціни об'єктів приватизації**

5.1. Визначення початкової вартості та ціни продажу об'єктів комунальної власності здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки в порядку, встановленому законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Висновок суб'єкта оціночної діяльності про початкову вартість та ціну продажу затверджується міським головою за попереднім погодженням рішенням сесії Бориславської міської ради.

5.2. Відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації, здійснюється на конкурсних засадах, відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням міської ради від 10.08.2018р. № 1447.

## **6. Продаж об'єктів малої приватизації**

6.1. Об'єкти малої приватизації продаються на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України.

6.2. Після затвердження умов продажу управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури не пізніше як через 10 робочих днів публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в народному часописі «Нафтовик Борислава» та на офіційному веб-сайті Бориславської міської ради та в електронній торговій системі.

6.3. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.

6.4. Протокол про результати електронного аукціону формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення аукціону в електронній формі.

6.5. Продаж об'єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, здійснюється

за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.

6.6. У разі коли для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а сесія Бориславської міської ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

6.7. У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого п. 6.5. даного Положення, проводиться повторний аукціон із зниження стартової ціни на 50 відсотків.

6.8. Приватизація об'єктів комунальної власності на аукціоні без умов або на аукціоні зі зниженням стартової ціни здійснюється відповідно до законодавства України.

6.9. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то сесія Бориславської міської ради приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до п. 6.7. даного Положення.

## **7. Приватизація об'єктів комунальної власності, переданих в оренду**

7.1. Приватизація об'єктів комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені нижче.

7.2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

- 1) орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;
- 2) орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних покращень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;
- 3) невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;
- 4) здійснення і склад невід'ємних покращень, у тому числі невід'ємний характер покращень, підтверджені висновком будівельної експертизи;

- 5) орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;
- 6) договір оренди є чинним на момент приватизації.

7.3. Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Бориславською міською радою.

7.4. У разі якщо прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем. Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у власність.

## **8. Вступ у право власності і порядок розрахунків за приватизований об'єкт**

8.1. Покупець об'єкта комунальної власності зобов'язаний провести оплату у день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8.2. Фізичні та юридичні особи, що до початку приватизації мають у постійному користуванні земельні ділянки, після завершення процесу приватизації оформляють у встановленому законодавством порядку право власності або право оренди цих ділянок або сервітуту.

## **9. Прикінцеві положення**

9.1. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

Секретар міської ради

Ю. Химин

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **до проекту регуляторного акту – проекту рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава»**

#### **1. Опис проблеми**

Проект регуляторного акту – проект рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава» розроблено на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Положення врегульовує механізм вирішення питань, пов'язаних з приватизацією комунального майна. З огляду на прийняття нового Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 07.03.2018р., виникла потреба у прийнятті нового Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава .

#### **2. Цілі регуляторного акту**

Метою регулювання є впровадження порядку приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава, відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». А також забезпечення відкритості процедури розгляду питань пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності, забезпечення доступності інформації про порядок відчуження об'єктів комунальної власності.

#### **3. Альтернативні способи досягнення цілей та аргументи щодо переваги обраного способу**

Існує єдиний спосіб досягнення цілей регулювання порушеного питання – встановити чіткий порядок організації та проведення приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава.

Таким чином прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить реалізацію повноважень міської ради, як власника майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Борислава, які визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також забезпечить врегулювання норм встановлених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та є найбільш оптимальним способом досягнення поставлених цілей – встановлення конкретного порядку приватизації майна, унеможливлення зловживань в операціях з його відчуженням.

#### **4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорий процес дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією майна комунальної власності. З

метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- покладення на Бориславську міську раду та управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури обов'язків щодо дотримання порядку відчуження майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Борислава;
- ознайомлення суб'єктів господарювання з Порядком приватизації комунального майна.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

На дію регуляторного акта вплив зовнішніх факторів не очікується.

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з місцевого бюджету.

Очікувані наслідки реалізації запропонованого регуляторного акта не заподіють шкоди суб'єктам господарювання, громадянам та державі.

Проект регуляторного акту передбачає здійснення заходів з приватизації протягом терміну дії цього документу, виходячи з наступних концептуальних підходів:

- приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном, збільшення надходжень до бюджету громади у вигляді податків, дивідендів, орендних платежів тощо, а також скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об'єктів права комунальної власності;
- включення в процес приватизації, насамперед, тих об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких більше не ефективно та потребує додаткових витрат на розвиток виробництва або на їх утримання.

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорий процес дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією майна комунальної власності, сприятиме оптимізації процедури приватизації об'єктів комунальної власності, вдосконаленню порядку відчуженню комунального майна, урахуванню змін до чинного законодавства з приватизації майна.

#### **6. Очікувані результати прийняття акта**

Упровадження проекту регуляторного акта- проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава» сприятиме вдосконаленню процедури приватизації об'єктів комунальної власності, прогнозованості та контролю операцій, пов'язаних з приватизацією комунального майна.

#### **7. Обґрунтування строку чинності акта**

Термін дії регуляторного акта необмежений.

## 8. Показники результативності акта

Визначення результативності регуляторного акта пропонується шляхом проведення аналізу:

- наявність або відсутність скарг громадян та юридичних осіб щодо інформованості по процедурі відчуження;

- наявність або відсутність зауважень щодо додержання вимог даного Положення при проведенні перевірок.

- надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету;

- ефективність подальшого використання приватизованого майна.

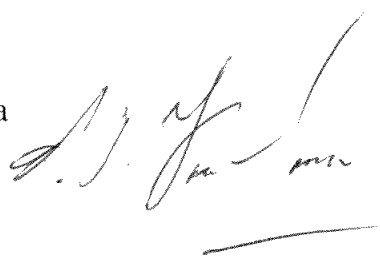
## 9. Заходи для відстеження результативності акта

Відстеження результативності здійснюватиметься відділом комунального майна управління комунальної власності земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради та буде проводитись на підставі аналізу надходження коштів від приватизації майна комунальної власності до місцевого бюджету та кількості проданих об'єктів.

Базове відстеження буде проведене протягом року після набрання чинності даного регуляторного акта.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Начальник відділу комунального майна



Р. Кікіс

## ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

### ***1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.***

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі – СМП) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2018 року по 17 жовтня 2018 року.

№ п/п	Вид консультації( публічні консультації)прямі(круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо).	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій(опис)
1	Опитування суб'єктів господарювання	17	Надано пропозиції, щодо вдосконалення розробленого проекту акта

Крім того, планується обговорення цього проекту регуляторного акту на громадських слуханнях та засіданнях постійних депутатських комісій з питань управління комунальною власністю, торговельного, побутового обслуговування, громадського харчування, зовнішньоекономічної діяльності та з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики, а також проект буде оприлюднений на офіційному веб-порталі Бориславської міської ради та в ЗМІ.

### ***2. Попередня оцінка впливу регулювання на СМП***

Кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється регулювання, - 93 одиниці, у тому числі малого та мікропідприємництва - 83 одиниць (згідно бази орендарів).

Це регулювання вплине на 100 % орендарів об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Борислава, з якими укладено договори, та на тих договори з якими будуть укладені після прийняття регуляторного акту.

### ***3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання***

Номер n/n	Найменування оцінки	Період регулювання до кінця року	Періодичні за наступний рік	Витрати за п'ять років
-----------	---------------------	----------------------------------	-----------------------------	------------------------

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено не передбачено	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	не передбачено	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	не передбачено	-	-
5	Інші процедури	не передбачено	-	-
6	Разом, гривень	0,00	x	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	93	-	-
8	Сумарно, гривень	0,00	x	x

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачені.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

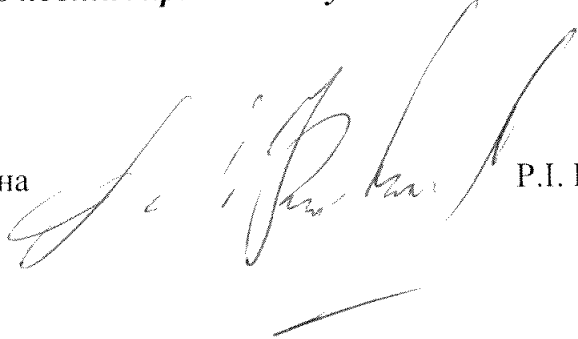
Номер п/п	Показник	Період регулювання (до кінця року)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0,00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0,00	-
4	Бюджетні витрати на	0,00	-



	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0,00	-

*5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені чинним законодавством України. Запропонований регуляторний акт в повній мірі забезпечує послідовність та прозорість процесу приватизації.*

Начальник відділу комунального майна



Р.І. Кікіс



### Головна

- ◆ Рішення міської ради
- ◆ Рішення виконкому
- ◆ Проекти рішень міської ради
- ◆ Проекти рішень на виконком
- ◆ Протоколи постійних комісій
- ◆ Розпорядження міського голови
- ◆ Конкурси на заміщення посад
- ◆ Тендери та закупівлі
- ◆ Соціально-економічний розвиток

- ◆ Міська рада
- ◆ Регулаторна політика
- ◆ Інвестиційні пропозиції
- ◆ Грамадські слухання
- ◆ Державні установи
- ◆ Центр зайнятості
- ◆ Освіта
- ◆ Медицина

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава»

Створено Понеділок, 05 листопада 2018 21:10  
Переглядів: 15

Проект рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава» розроблено відділом комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури.

Основною метою прийняття регуляторного акту є приведення порядку приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава у відповідність до нового Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, поповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Бориславської міської ради у розділі „Регулаторна політика” підрозділі „Оприлюднення проєктів регуляторних актів” протягом п’яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення цього проєкту регуляторного акту.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акту просимо подавати у письмовій формі протягом місяця від дня оприлюднення проєкту рішення міської ради та аналізу його регуляторного впливу на пошту адресу: 82300, Львівська обл., м.Борислав, вул Шевченка, 42, тел. (03248)43042, відділ комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури (каб.45) або електронною поштою на скриньку: boryslav.uk@ukr.net».

### Пошук



Шановні вітаємо Вас на офіційній сторінці Бориславської міської ради.

Раді вітати Вас на офіційній сторінці Бориславської міської ради.

Міська рада буде своє діяльність на принципах прозорості і відкритості.

На нашому сайті Ви можете ознайомитись з роботою виконавчих органів міської ради, прийнятими документами й узагальненими рішеннями.

Ми дякуємо тим, хто надіслав нам пропозиції, допоміг з матеріалами будувати варті за будівлю допомогу щодо покращення роботи сайту  
( info@boryslavmkyk.gov.ua).

а розпочати з обговорення конфліктної ситуації у ЗОШ № 7 та заслужити представників від колективу і батьківського комітету.

— Всі ми хто в більшій, а хто в меншій мірі орієнтуємося в складній ситуації, що склалася в цьому навчальному закладі, що, на жаль, вже вийшла за межі школи. — сказав він. — В соціальному середовищі звернення жак прозвучало національно-патріотичного виховання «Джурба», а інші події, які ми відбуваємося. Власне, щоб розібратися в усьому, і запрошено на сесію директора та представників педагогічного колективу і батьківського активу.

Найперше слово було надано керівнику цього навчального закладу — вчительку Миколі Опці. Він подав своє

детально розповів про всі перипетії, що призвели до конфліктної ситуації. Цю розповідь, на жаль, не зможе подати детально, бо газета має свої рамки. А завершив свій виступ директор тим, що до фінансових питань його керівник несе повну відповідальність за всі матеріальні цінності, що є в навчальному закладі. Тому звернувся в контролюючі органи (КРУ, прокуратуру, Національний Антикорупційний комітет, щоб провели перевірку щодо використання всіх благодійних і бюджетних коштів.

Після цього були виступи батьків учнів школи, представників ініціативного комітету щодо ремонту дитячої миської комітки профспілки працівників освіти і вчителів патріотичного

кожного комітету працівників освіти Рокосіяни Флонт та інших. Думка виступаючих в переважній більшості була вирай негативною щодо ситуації і атмосфери, що панує у навчальному закладі.

Після такого емоційного обговорення депутати вирішили надати початковий відділу освіти протокольне доручення: визначити заходи для вирішення цього конфлікту і доповісти на другому пленарному засіданні сесії, яке відбудеться у вівторок, 30 жовтня. Пропоноване рішення депутати підтримали одностайно. Про подальший перебіг подій щодо ситуації у ЗОШ № 7 розповімо у наступному числі часопису.

На цьому в роботі сесії оголошено перерву.

**Ігор ЮРИНЕЦЬ**

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проекту регуляторного акту — рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава»**

Проект рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава» розроблено відділом комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури.

Основною метою прийняття регуляторного акту є приведення порядку приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава у відповідність до нового Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, поповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на

офіційному сайті Бориславської міської ради у розділі «Регуляторна політика» підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення цього проекту регуляторного акту.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо подавати у письмовій формі протягом місяця від дня оприлюднення проекту рішення міської ради та аналізу його регуляторного впливу на поштову адресу: 82300, Львівська обл., Борислав, вул. Шевченка, 42, тел. (03248)43042, відділ комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури (каб. 15) або електронно поштою на скриньку: boguslav.ukr@ukr.net».

краща навіть у тому стані, в якому вона є зараз. Крім цього, він зробив комплімент свогоднішній міській владі, зазначивши, що жодна з шести попередніх каденцій не просунулися у вирішенні проблеми водопостачання Борислава та Східниці так далеко, як це зробила своєю каденцією Міська голова Ігор Дворський, коментуючи сповіщення Мирона Цайгера, зазначив, що своєю каденцією перевершила не лише результати із замінні водопровід кожної з попередніх, але й

це проблему, до Борислава запрошені спеціалісти з міста Аніпра. Інженери відвідували водозабори Борислава та провозили контрольні зразки коагулянту на основі алюмінію, який здатен очищувати воду. Дослідження цього коагулянту у лабораторних умовах показують, що він є ефективним у холодній воді. Тому, є сподівання, що в майбутньому буде можливість очищати також і теплу воду. Зараз плануються випробування коагулянта власне на ви-

які з'єднують резервуари чистої води із бойлерними подачі у спальний район міста Борислава. Коли ці роботи будуть завершені, буде проведена реконструкція самих бойлерних, що дасть змогу суттєво збільшити час подачі води.

На завершення виступу Руслан Зелінський повідомив, що підприємство КП «Вододар» сплачує до міського бюджету близько 1,5 млн. грн. податків в рік. Будь-які намагання створити «чорний» піар підприємству є неприпустимими.

Центральним питанням виступу було питання резервуарів чистої води із бойлерними подачі у спальний район міста Борислава. Коли ці роботи будуть завершені, буде проведена реконструкція самих бойлерних, що дасть змогу суттєво збільшити час подачі води.

## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава»

27 листопада 2018 року

м. Борислав

Комісія керуючись статтями 4.8.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акту-рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава та встановила наступне:

розробником регуляторного акту є відділ комунального майна управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила наступне:

На даний час виникла необхідність чіткого регламентування порядку приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава.

Зокрема це передбачено новим Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», який набув чинності 07 березня 2018р.

Під час проведення публічної експертизи пропозиції від членів територіальної громади не надходили.

Проект відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## 2. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території міста Борислава.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та втрати:

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>

Інтереси місцевої влади	- ефективно та раціональне управління комунальним майном;  - дотримання порядку приватизації комунального майна територіальної громади міста Борислава  - поповнення дохідної частини місцевого бюджету	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	уточнення, конкретизація та прозорість порядку приватизації	Відсутні
Інтереси громадян	- ефективно та раціональне управління комунальним майном.	Відсутні

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія вважає, що проект регуляторного акту-проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна територіальної громади міста Борислава», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів, економіки,  
здійснення державної регуляторної політики



Б. Городиський