

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ
Бориславської міської ради
«Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і
використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста
Борислава у новій редакції»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9, 31-38 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції».

Рішенням міської ради від 23.11.2012 року №774 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава» було встановлено розмір пайової участі замовників для нежитлових будівель та споруд – 5 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, для житлових будівель – 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта та норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта м.Борислава у розмірі 4570 гривень за 1 квадратний метр. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів: для нежитлових будівель та споруд – 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, для житлових будинків – 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

Необхідність прийняття рішення про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Борислава виникла у зв'язку з необхідністю комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів міського бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території м. Борислава дають можливість зменшити витрати міського бюджету на відновлення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також залучити кошти від пайової участі на благоустрій м. Борислава.

Даний регуляторний акт розроблено з метою підвищення рейтингу інвестиційної привабливості міста, створення сприятливих умов як для об'єктів житлової, так і нежитлової забудови, в тому числі будівництва промислових об'єктів і як наслідок створення нових робочих місць, зменшення вартості новозбудованих квартир. Проектом рішення пропонується диференційований підхід до встановлення розміру пайової участі в залежності від площі забудови об'єкту будівництва (нежитлових будівель та споруд), а саме:

№ п/п	Площа забудови об'єкту будівництва (м ²):	ставка К%:
1	До 1000 м ² включно	5
2	Від 1001 м ² до 3000 м ² включно	4
3	Від 3001 м ² до 5000 м ² включно	3
4	Від 5001 м ² до 7000 м ² включно	2
5	Від 7001 м ² до 9000 м ² включно	1
6	Від 9 001 м ² до 13 000 м ² включно	0,75
7	Від 13 001 м ² до 17 000 м ² включно	0,5
8	Від 17 001 м ² до 21 000 м ² включно	0,45
9	Від 21 001 м ² до 30 000 м ² включно	0,3
10	Від 30 001 м ² і більше	0,2

Групи, на які проект справляє вплив	Так	Ні
Громадяни	+	
Місцева влада	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання:

Головними цілями даного регулювання є:

- забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста;
- забезпечення надходження коштів до міського бюджету для фінансування створення та розвитку інфраструктури міста;
- підвищення рейтингу інвестиційної привабливості міста;
- комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території міста;
- забезпечення сприятливих умов для добросовісної конкуренції в будівельній галузі.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей:

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення усього без змін	Заглиблює проблему і не сприяє її вирішенню, може привести до зменшення надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2 Обраний спосіб регулювання	Відповідає потребам у вирішенні проблеми. Внесені зміни дадуть можливість збалансувати інтереси місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів місцевої влади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1- Залишення усього без змін	- надходження до міського бюджету	відсутні

Альтернатива 2 Обраний спосіб регулювання	-забезпечення надходжень до міського бюджету; -створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури; -сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території міста;	не передбачаються
--	---	-------------------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення усього без змін	відсутні	сплата пайової участі відповідно до діючого рішення
Альтернатива 2 Обраний спосіб регулювання	-врахування інтересів суб'єктів господарювання; -диференційований підхід до встановлення розміру пайової участі в залежності від площі забудови; -забезпечення сприятливих умов для добросовісної конкуренції в будівельній галузі.	сплата пайової участі відповідно до запропонованого проекту рішення

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат																					
Альтернатива 1 Залишення усього без змін	сплата пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта: 5% - для нежитлових будівель та споруд; 2% - для житлових будинків.																					
Альтернатива 2 Обраний спосіб регулювання	сплата пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта: - 2% - для житлових будинків;																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Площа забудови об'єкту будівництва (м²):</th> <th>ставка К%:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>До 1000 м² включно</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Від 1001 м² до 3000 м² включно</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Від 3001 м² до 5000 м² включно</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Від 5001 м² до 7000 м² включно</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Від 7001 м² до 9000 м² включно</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Від 9 001 м² до 13 000 м² включно</td> <td>0,75</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Площа забудови об'єкту будівництва (м²):	ставка К%:	1	До 1000 м ² включно	5	2	Від 1001 м ² до 3000 м ² включно	4	3	Від 3001 м ² до 5000 м ² включно	3	4	Від 5001 м ² до 7000 м ² включно	2	5	Від 7001 м ² до 9000 м ² включно	1	6	Від 9 001 м ² до 13 000 м ² включно	0,75
№ п/п	Площа забудови об'єкту будівництва (м²):	ставка К%:																				
1	До 1000 м ² включно	5																				
2	Від 1001 м ² до 3000 м ² включно	4																				
3	Від 3001 м ² до 5000 м ² включно	3																				
4	Від 5001 м ² до 7000 м ² включно	2																				
5	Від 7001 м ² до 9000 м ² включно	1																				
6	Від 9 001 м ² до 13 000 м ² включно	0,75																				

	7	Від 13 001 м ² до 17 000 м ² включно	0,5
	8	Від 17 001 м ² до 21 000 м ² включно	0,45
	9	Від 21 001 м ² до 30 000 м ² включно	0,3
	10	Від 30 001 м ² і більше	0,2

3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (замовників будівництва)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	10	28	131	169
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	5,9	16,6	77,5	100%

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1 Залишення усього без змін</i>	1	Не забезпечує досягнення цілей регулювання, проблема продовжить існувати
<i>Альтернатива 2 Обраний спосіб регулювання</i>	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Внесені зміни та доповнення дадуть можливість збалансувати інтереси місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи, причини відмови від	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного
---------	---	---

	<i>альтернативи</i>	<i>акта</i>
<i>Альтернатива 1 Залишення усього без змін</i>	Аргументи щодо переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X
<i>Альтернатива 2 Обраний спосіб регулювання</i>	Причини для відмови відсутні. Прийняття зазначених змін та доповнень забезпечить досягнення визначених цілей регулювання	Найбільш значимим зовнішнім фактором є зміни чинного законодавства України, що можуть призвести до недоцільності застосування у подальшому регуляторного акта, або необхідності внесення змін до нього.

VI. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

- прийняття рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції»;
- застосування диференційованого підходу до встановлення розміру пайової участі в залежності від площі забудови об'єкта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги:

Можливість виконання вимог регуляторного акта є цілком реальною.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо регуляторного акта є високим. З цією метою рішення буде оприлюднене в народному часописі «Нафтовик Борислава» та розміщено на офіційному сайті міської ради.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акта необмежений, але в разі прийняття нових законодавчих чи нормативних актів з цього питання, регуляторний акт буде переглянуто.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- кількість укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м.Борислава;
- надходження до міського бюджету коштів від пайової участі;
- наявність судових справ.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта:

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись відповідно до вищезгаданих показників за відповідний період.

Базове відстеження: протягом першого року дії даного рішення.

Повторне відстеження: через 1 рік після проведення базового відстеження.

Періодичні відстеження: один раз на кожні три роки з дня закінчення повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Термін обговорення проекту 1 місяць з дня його оприлюднення.

Пропозиції щодо проекту даного регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо направляти в письмовій формі за адресою: м. Борислав, вул. Шевченка 42, каб.22, відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради, тел. 5-42-75 або 5-42-64.

Начальник відділу економіки та торгівлі



Л.Попель

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу

Тест малого підприємництва (М-Тест)

Щодо оцінки проекту рішення Бориславської міської ради

«Про Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції»

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 жовтня 2018р. по 16 листопада 2018 р.

Таблиця 1			
№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Особисті зустрічі, телефонні розмови	15	Доведення до відома учасників зустрічі обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту та інформації про дотримання вимог чинного законодавства щодо обов'язковості укладання договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1. Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 159(одиниць), у тому числі малого підприємництва - 28 (одиниць) та мікропідприємництва - 131(одиниць);

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 94,1%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 1			
№	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Витрати за 5 років

	виконання регулювання	регулювання)	
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	---	---
4	Процедури обслуговування обладнання (ТО)	---	---
5	Інші процедури (уточнити): 1) Витрати пов'язані з виконанням Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Борислава (сплата коштів пайової участі у розвиток інфраструктури м.Борислава). <i>Примітка. Розрахунок витрат(за перший рік регулювання та за п'ять років сумарно) – середня величина сплати пайових коштів на одного суб'єкта господарської діяльності.</i>	1187,05 грн. (надходження до спеціального фонду міського бюджету у 2017 році) (188741,61:159)	5935,25 грн.
6	Разом, грн.	1187,05.	5935,25
7	Кількість малих суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць		159
8	Сумарно, грн.	188741	943705

Таблиця 2

№ з/п	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Витрати за 5 років
-------	---	---	--------------------

	звітування		
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання - витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт. <i>Примітка. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт на одного суб'єкта - 1 година (22,41 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році).</i>	22,41 грн.	112,05
2	Процедури організації виконання вимог регулювання - витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта. <i>Примітка. Витрати часу на одного суб'єкта – 2 години (22,41 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році особи).</i>	44,82 грн.	224,10
3	Процедури офіційного звітування - Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності. <i>Примітка. Витрати часу на одного суб'єкта – 2 години (22,42 грн/година (мінімальна заробітна плата у 2018 році).</i>	44,82 грн.	224,10
4	Процедури забезпечення процесу перевірок	---	

5	Інші процедури		
6	Разом, грн	112,05.	560,25
7	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		159
8	Сумарно, грн	17815,95	89079,75

Таблиця 3

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва					
Державний орган, який організовує процедуру залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури міста <u>Відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради</u> (назва державного органу)					
Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.

1. Процедури обліку суб'єкту господарювання, що знаходиться у сфері регулювання <ul style="list-style-type: none"> • надання консультаційних послуг суб'єкту; • прийняття та опрацювання звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів; • укладання договору про пайову участь. 	2 години	22,41 грн/год (мінімальна заробітна плата у 2018 році)	1	159	7126,38
2. Витрати часу на інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом по органу державного регулювання за рік	X	X	X	X	7126,38
Сумарно по органу державного регулювання за 5 років	X	X	X	X	35631,90

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

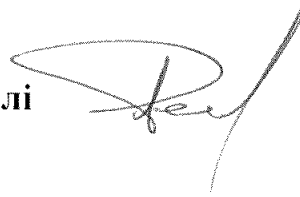
№ з/п		Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	188741	943705
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	17815,95	89079,95
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	206556,95	1032784,75
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	7126,38	35631,90
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	213683,33	1068416,65

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

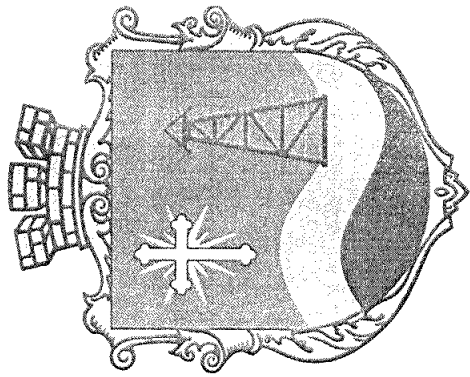
У зв'язку із незначною сумою витрат на виконання процедур запропонованого регулювання з боку малого підприємництва (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.

Оскільки зменшено розмір пайової участі, тобто зменшено фінансове навантаження на суб'єктів господарювання, розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропоноване регулювання не потребує.

Начальник відділу економіки та торгівлі



Л.Попель



Нам пора для України жити! ЩЕФРТОБІВІК БОРИСЛАВА

НАРОДНИЙ ЧАСОПИС

Виходить із 21 лютого 1940 року

№ 90 (8926)

п'ятниця

16 листопада 2018 року

РОЗДРІБНА ЦІНА

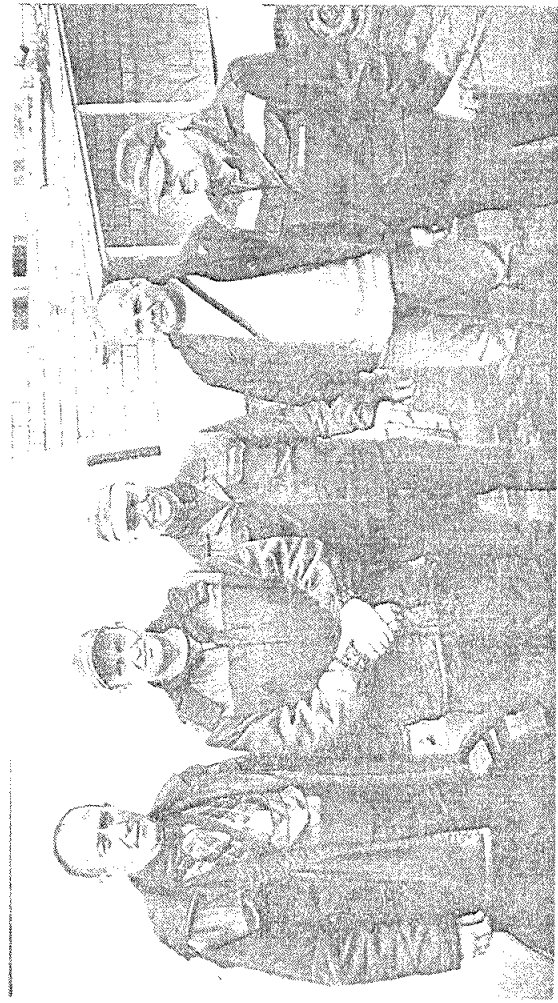
3. 50 грн.

ТАКА НЕЛЕГКА І ПОТРІБНА ПРОФЕСІЯ

Цієї неділі відзначатимуть професійне свято зв'язківці станиціно-лінійної дільниці № 2 Борислава Львівської філії ПАТ «Укртелеком», що обслуговує три населені пункти – Борислав, Східницю і Попелі. Саме вони забезпечують нам можливість користуватися телебаченням, інтернетом та провідним радіомовленням.

Що й казати, для невеличкого колективу обсяг робіт дуже значний, адже йдеться про десятки кілометрів повітряних ліній, капітальні та поточні ремонти, усунення пошкоджень в контрольні терміни. Чи гарна погода, чи дощі і снігові – працівники СЛД № 2 Борислава виконують свою дуже нелегку і дуже відповідальну та потрібну нам роботу. Навіть не віритися, що всі ці послуги належно забезпечують всього дев'ять професіоналів.

Як це властиво? В лещу



Кваснікевич. Справжній професіонал-практик, вона добре знає всі тонкощі роботи підприємства, що забезпечує телекомунікаційну мережу нашого міста, адже на цьому підприємстві по-

ного свята зв'язківці і пані Люба дуже багато хорошого розповідала про людей, з якими працює.

— У нашому колективі дійсно професіонали високого рівня. Кожна людина на-

тив Бориславської станиціно-лінійної дільниці «Укртелекому» з професійним святом. Робота їхня справді дуже нелегка, але саме вони забезпечують нам можливість перебувати те-

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції»

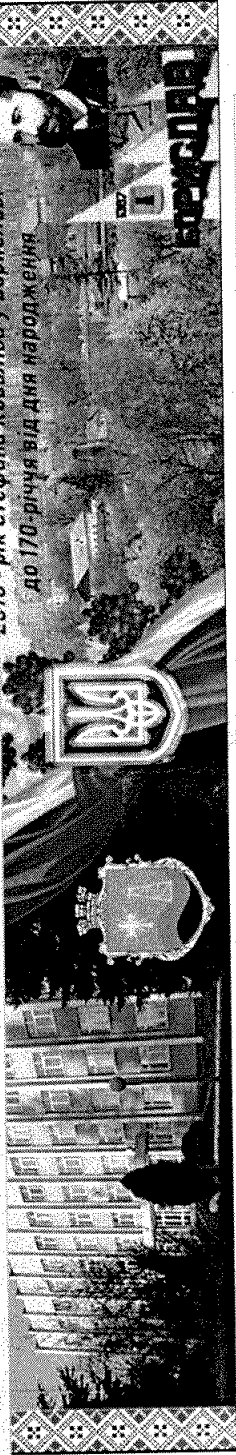
Проект рішення Бориславської міської «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції» розроблено відділом економіки та торгівлі Бориславської міської ради.

Основною метою прийняття регуляторного акту є підвищення інвестиційної привабливості міста, створення сприятливих умов як для об'єктів житлової, так і нежитлової забудови, в тому числі будівництва промислових об'єктів і як наслідок створення нових робочих місць.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо подавати у письмовій формі протягом місяця від дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на поштову адресу: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 42, тел. (03248)54264, відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради (каб. 22) або електронною поштою на скриньку: ekonomika22@ukr.net.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Бориславської міської ради у розділі «Регуляторна політика» підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення цього проекту регуляторного акту.

**ВІРИМО У ВАШУ
ПІЛТРИМКУ**



Головна

- ◆ Рішення міської ради
- ◆ Рішення виконкому
- ◆ Проекти рішень міської ради
- ◆ Проекти рішень на виконком
- ◆ Протоколи постійних комісій
- ◆ Розпорядження міського голови
- ◆ Конкурси на заміщення посад
- ◆ Тендери та закупівлі
- ◆ Соціально-економічний розвиток
- ◆ Міська рада

Регуляторна політика

Інвестиційні пропозиції

Громадські слухання

Державні установи

Центр зайнятості

Освіта

Медицина

Борислав. Офіційний сайт

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Створено Понеділок, 19 листопада 2018 15:30
 Переглядів: 4

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції»

Проект рішення Бориславської міської «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції» розроблено відділом економіки та торгівлі Бориславської міської ради

Основною метою прийняття регуляторного акту є підвищення інвестиційної привабливості міста, створення сприятливих умов як для об'єктів житлової, так і нежитлової забудови, в тому числі будівництва промислових об'єктів і як наслідок створення нових робочих місць.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Бориславської міської ради у розділі „Регуляторна політика” підрозділі „Оприлюднення проектів регуляторних актів” протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення цього проекту регуляторного акту.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо подавати у письмовій формі протягом місяця від дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на поштову адресу: 62300, Львівська обл., м.Борислав, вул.Шевченка, 42, тел. (03246)54264, відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради (каб.22) або електронною поштою: ekonomika2@ukr.net.



Шановні вивчайте сайт!

Раді вітати Вас на офіційній сторінці Бориславської міської ради.

Міська рада буде своєю діяльністю на принципах прозорості і відкритості.

На нашому сайті Ви можете ознайомитися з роботою виконавчих органів міської ради, прийнятими документами й узгодженими рішеннями.

Ми дякуємо тим, хто надіслав нам пропозиції, допоміг з матеріалами, будемо вдячні за будь-яку допомогу щодо покращення роботи сайту

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції»

Ів Груш 2018 року

м. Борислав

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акту-рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції» та встановила наступне:

-розробником регуляторного акту є відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради;

-проект регуляторного акту підготовлено відповідно до ст. 25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 30, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”;

- проект розроблено з метою підвищення інвестиційної привабливості міста, створення сприятливих умов як для об'єктів житлової, так і нежитлової забудови, в тому числі будівництва промислових об'єктів і як наслідок створення нових робочих місць, зменшення вартості новозбудованих квартир. Проектом рішення пропонується диференційований підхід при встановленні розміру пайової участі в залежності від площі забудови об'єкту будівництва (нежитлових будівель та споруд).

- відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, інформація про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу була опублікована в ЗМІ, а саме : в народному часописі «Нафтовик Борислава» та на офіційному сайті Бориславської міської ради.

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції» підготовлено з метою забезпечення виконання статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава вимагає комплексного вирішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери та житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою міста фінансуються за рахунок міського бюджету.

Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва (реконструкції) на території міста Борислава дадуть можливість компенсувати витрати міського бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Бориславської міської ради на 2018 рік та його оприлюднення, у визначеному законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Введення в дію та реалізація регуляторного акта - рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції» дасть можливість запровадити єдиний прозорий механізм розрахунку, сплати та використання коштів пайової участі (внеску) замовника в створення й розвиток інфраструктури міста Борислава, що дозволить створити сприятливі умови для розвитку територіальної громади.

Проведеним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проект регуляторного акт відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань
планування бюджету і фінансів, економіки,
здійснення державної регуляторної політики



Б.М.Городиський