



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел.: (03248) 5-25-56, факс: 5-2-
E-mail: info@boryslavmk.gov.ua, http://www.boryslavmk.gov.ua, код ЄДРПОУ 261812

22.12.2018 № 3-20/32-87

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
01011, м.Київ, вул.Арсенальна,9/11

Щодо проекту регуляторного акту

Для отримання зауважень та пропозицій, направляємо Вам проект регуляторного акту - рішення Бориславської міської ради «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції», аналіз регуляторного впливу, М-тест, експертний висновок депутатської комісії та копії повідомлень про оприлюднення проекту регуляторного акту.

Додаток: на 17 арк.

В.о.міського голови, секретар
міської ради

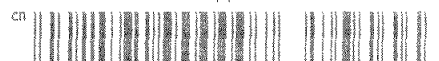
Ю.М.Химин

Курик(248)54264

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 84/0/19-19 від 03.01.2019



Відповідальний за розробку регуляторного акта:
І.Курик (03248)54264; 0639618383

+



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Борислав

№ _____

Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції

Відповідно до ст. 25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 30, 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, для залучення і використання коштів пайової участі замовника, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території м.Борислава, у розвитку інфраструктури міста, зокрема, для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики від _____ 2018 року № ____, розглянувши доповідну записку начальника відділу економіки міської ради Л.Попеля від _____ 2018 року, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити:

1.1) Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава у новій редакції (додається);

1.2) Порядок розрахунку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Борислава у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість, яких не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (додається);

1.3) Типовий Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Борислава (додається).

2. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Садлівського, заступника міського голови С.Солоненко відповідно до розподілу їх функціональних обов'язків та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики (Б.Городиський).

Міський голова

І.Р.Яворський

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава (надалі – Положення) розроблене відповідно до Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та „Про місцеве самоврядування в Україні”.

1.2. Це Положення регламентує організаційні та економічні відносини, пов'язані з порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава, у зв'язку з будівництвом об'єктів на території міста.

1.3. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

1.3.1 будівництво – спорудження нових об'єктів громадського, виробничого та іншого комерційного призначення, їх реконструкція, розширення, добудова, реставрація відбудова та відтворення втраченої історичної забудови, капітальний ремонт будинків, споруд та інших об'єктів, їх перепрофілювання, переобладнання, технічне переоснащення;

1.3.2 об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, комунікації, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури. Сукупність всіх черг та/або пускових комплексів, якщо такі передбачені проектною документацією реконструкції, становлять об'єкт будівництва;

1.3.3 інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

1.3.4 соціальна інфраструктура – об'єкти установ освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно–оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово–комунального господарства;

1.3.5 розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

1.3.6 інвестор – фізична або юридична особа України, іноземних держав, яка приймає рішення про вкладення власних, запозичених або залучених коштів в об'єкти будівництва та забезпечує фінансування їх спорудження;

1.3.7 замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) у місті Бориславі і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

1.3.8 пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава – внесок замовника у

створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава, який полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до міського бюджету коштів пайової участі замовника для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава (далі – пайова участь);

1.3.9 вартість будівництва – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування, визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

1.3.10 кошти пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава – кошти замовника, які залучаються на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава на пайовій участі (далі – кошти пайової участі);

1.3.11 договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава – договір, укладений між міською радою і замовником (далі – Договір) про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава;

1.3.12 будинки житлового фонду соціального призначення – житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк;

1.3.13 доступне житло – це житло, яке побудоване або будується за державної підтримки громадянам, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов;

1.3.14 об'єкт самочинного будівництва – житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети, а також без відповідних дозвільних документів, передбачених законодавством, чи з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

1.4. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників, незалежно від форми власності, які мають намір щодо забудови земельних ділянок на території міста Борислава, за винятком тих, що перелічені у п. 1.6. цього Положення.

1.5. Участь замовників, які мають намір щодо забудови земельних ділянок на території міста Борислава, у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава є обов'язковою.

1.6. До пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава не залучаються замовники у разі будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

1.7. Для підтвердження приналежності об'єкта будівництва до видів будівель, вказаних у п.1.6, замовник будівництва подає до Бориславської міської ради повідомлення про початок виконання будівельних робіт – щодо об'єктів будівництва, що належать до 1-3 категорій складності, або дозвіл на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належить до 4-5 категорій складності відповідно до ст.34-37 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”.

2. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

2.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури міста Борислава полягає у перерахуванні замовником, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, до спеціального фонду бюджету міста Борислава коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

2.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом Бориславської міської ради звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко – економічними показниками.

3. РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

3.1. Розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста встановлюється для об'єктів будівництва:

- 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків;

- в залежності від площі забудови об'єкту будівництва (нежитлових будівель та споруд), встановити наступні коефіцієнти розміру пайової участі (К%):

№ п/п	Площа забудови об'єкту будівництва (м ²):	ставка К%:
1	До 1000 м ² включно	5
2	Від 1001 м ² до 3000 м ² включно	4
3	Від 3001 м ² до 5000 м ² включно	3
4	Від 5001 м ² до 7000 м ² включно	2
5	Від 7001 м ² до 9000 м ² включно	1
6	Від 9 001 м ² до 13 000 м ² включно	0,75
7	Від 13 001 м ² до 17 000 м ² включно	0,5
8	Від 17 001 м ² до 21 000 м ² включно	0,45
9	Від 21 001 м ² до 30 000 м ² включно	0,3
10	Від 30 001 м ² і більше	0,2

3.2 Розмір пайової участі визначається за формулою:

$$ПУ = ЗКВБ \times К\%, \text{ де}$$

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

К% - коефіцієнт розміру пайової участі, визначений згідно з п.3.1.

Положення.

3.3. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава визначається у договорі, укладеному з Бориславською міською радою, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі зміни замовника, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3.4. У разі, якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених Бориславською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності.

3.5. Визначена величина пайової участі вказується у розрахунку, який є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Борислава.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається Договором.

3.6. Якщо після укладення договору про пайову участь внесено зміни в проектно-кошторисну документацію та збільшено вартість будівництва, замовник зобов'язаний повідомити виконавчий комітет Бориславської міської

ради з метою внесення змін до договору про пайову участь та корегування розміру пайової участі.

3.7. Контроль за підготовкою, збереженням Договорів та виконанням забудовниками їх умов покладається на відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради.

4. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

4.1. Кошти, отримані як пайова участь замовника будівництва, можуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борислава, відповідно до рішення Бориславської міської ради.

4.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі приймає Бориславська міська рада при затвердженні бюджету міста та Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста на кожний бюджетний рік.

4.3. Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борислава, передбаченої ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

5. ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА БОРИСЛАВА

5.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.2. Підготовку Договору здійснює відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради на підставі звернення замовника про укладення Договору.

5.3. Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

5.4. Договір містить умови щодо розміру у відсотковому значенні від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, форми, у якій будуть вноситись кошти пайової участі, банківські реквізити, рахунок, на який мають перераховуватись кошти, терміни сплати, майнові та інші права сторін, їх відповідальність, у тому числі відповідальність замовника за прострочення термінів сплати коштів, невиконання умов Договору та інше.

5.5. Невід'ємною частиною Договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури. Розрахунок розміру пайової участі проводиться відділом економіки та торгівлі Бориславської міської ради протягом 10 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення Договору

про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта з техніко-економічними показниками.

5.6. Вимога щодо зобов'язання замовника звернутись для проведення розрахунку до Договору викладається в містобудівних умовах і обмежень забудови земельної ділянки або дозволу на виготовлення проектної документації на будівництво об'єкта.

Введення в експлуатацію останньої черги та/або пускового комплексу, що передбачений проектною документацією вважається введенням в експлуатацію об'єкта будівництва як такого.

5.7. Договір, укладений між Бориславською міською радою та замовником, складається в двох примірниках і підписується міським головою (за його відсутності – уповноваженою особою) та замовником.

6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Відповідальність за достовірність наданої інформації щодо кошторисної вартості об'єкта будівництва та невиконання умов Договору про пайову участь несе замовник будівництва.

6.2. У разі невиконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бориславська міська рада здійснює заходи щодо стягнення коштів пайової участі у судовому порядку.

6.3. Спори щодо пайової участі замовника будівництва у розвитку інфраструктури міста Борислава вирішуються у судовому порядку.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

ПОРЯДОК

розрахунку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Борислава у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість, яких не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами

1. Установити з «01» січня 2019 року норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта міста Борислава у розмірі 11095 гривень (з урахуванням ПДВ) за 1 квадратний метр.

2. Норматив для одиниці створеної потужності, затверджений рішенням Бориславської міської ради, періодично встановлюється на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України „Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України”.

3. Для замовників будівництва, в яких кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, розрахунок розміру пайового внеску здійснюється із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Бориславської міської ради.

Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з будівельними нормами державними, стандартами і правилами не визначена, здійснюється за формулою:

$$ПУ = П \times О \times К \% :$$

де П - площа об'єкта будівництва у метрах квадратних, визначена відповідно до державних будівельних норм (у разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується; якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами);

О - норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням міської ради, що діє на дату укладення договору про пайову участь між Замовником та міською радою;

К% - коефіцієнт розміру пайової участі, визначений згідно з п.3.1. Положення.

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№ _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава
„_____” _____ 20__ року № _____

Бориславська міська рада Львівської області, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та _____ (далі – „Замовник”), що діє на підставі Статуту (власного волевиявлення), з другого боку (далі за текстом Договору – „Сторони”), уклали цей договір про наступне:

І. Предмет договору

1.1. Предметом даного договору є пайовий внесок Замовника у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава при здійсненні будівництва об’єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об’єкта містобудування _____.

1.3. Цільове призначення об’єкта містобудування - _____.

ІІ. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава у розмірі _____ грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно Додатку № 2) на рахунок міського бюджету відповідно до Розрахунку (згідно додатку № 1 або Порядку розрахунку пайової участі замовників у розвиток інфраструктури м.Борислава, у разі будівництва об’єктів, загальна кошторисна вартість яких не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (застосовується в залежності від способу обчислення величини пайової участі) у строк до „_____” _____ 20__ року.

2.2. Величина пайової участі визначена на підставі:

- затвердженої проектної документації (загальна кошторисна вартість будівництва) у сумі _____ грн.

- нормативу для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженого Бориславською міською радою у сумі _____ грн.

2.3. Розрахунок величини пайової участі, складений на підставі вихідних даних Замовника щодо потужності об'єкта будівництва та нормативів для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням _____ від _____ № _____, уточнюється на підставі вартісних показників затвердженої в установленому порядку проектної документації з укладанням протягом _____ днів додаткової угоди, графіка оплати та розрахунку величини пайової участі.

2.4. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава здійснюється у безготівковій формі на рахунок № 31512921700012, код 37942974, МФО 825014, ККД 24170000, банк одержувача:

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів)

III. Права і обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до „_____” _____ 20__ року єдиним платежем (частинами згідно з графіком оплати Додаток 2, що є невід'ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Бориславської міської ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Відділ економіки та торгівлі Бориславської міської ради проводить розрахунок пайової участі та контролює виконання умов Договору.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1% від загальної суми пайової участі, визначеної п.2.1 розділу 2 цього договору за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього договору або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий у відділі економіки та торгівлі Бориславської міської ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

додаток № 1 – розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

додаток № 2 – графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити:

Бориславська міська рада
Львівської області

(Посада, ПІБ, підпис)
МП

(Посада, ПІБ, підпис)

Бориславська міська рада
Львівської області

(Посада, ПІБ, підпис)
МП

Секретар міської ради

Замовник :

(Посада, ПІБ, підпис)
МП

Замовник :

(Посада, ПІБ, підпис)
МП

Ю.М.Химин

Додаток 1
до Типового договору

РОЗРАХУНОК

величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних фізичних осіб) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації

Бориславська міська рада Львівської області, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з одного боку та _____ (далі – „Замовник”), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку (далі за текстом Договору – „Сторони”), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава від _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування _____ (найменування та адреса об’єкта)

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об’єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови м.Борислава.

2. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

3. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об’єкта будівництва становить _____ грн.
(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об’єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

$ПУ = ЗКВБ \times K\%$, де:

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

K% - коефіцієнт розміру пайової участі, визначений згідно з п.3.1.

Положення

5. Цей додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від _____ № _____.

Бориславська міська рада
Львівської області:

Замовник:

(Посада, ПІБ, підпис)
МП

(Посада, ПІБ, підпис)
МП

Секретар міської ради

Ю.М.Химин

Додаток 2
до Типового договору

ГРАФІК

сплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

м.Борислав

„_____” _____ 20__ р.

Бориславська міська рада Львівської області, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з одного боку та _____ (далі – „Замовник”), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку (далі за текстом Договору – „Сторони”), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Борислава від _____ 20__ р. № _____ домовилися про таке

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та у строки:

- % від загального розміру пайової участі у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ р.
- % від загального розміру пайової участі у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ р.
- % від загального розміру пайової участі у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ р.
- % від загального розміру пайової участі у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ р.

2. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від _____ № _____.

Бориславська міська рада
Львівської області:

(Посада, ПІБ, підпис)

МП

Секретар міської ради

Замовник:

(Посада, ПІБ, підпис)

МП

Ю.М.Химин