



**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08400, Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький,  
вул. Б. Хмельницького, 27/25, факс (04567) 5-16-68, [ua907@ukr.net](mailto:ua907@ukr.net) тел. 5-25-03

від 11.04.2019 № 02-12/853/2-19  
на №

**Державна регуляторна  
служба України**  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради направляє Вам проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького».

*Додаток:*

- проект рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького» з додатком на 12 арк. в 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 12 арк. в 1 прим.;
- тест малого підприємництва до проекту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- експертний висновок на проект регуляторного акта на 3 арк. в 1 прим.

**Міський голова**

**Т.В. Костін**

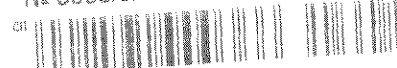
Гаценко А.І. (04567) 5-36-91  
[pereyaslav\\_torg@ukr.net](mailto:pereyaslav_torg@ukr.net)

Переяслав-Хмельницька міська рада  
07-17/853/2-19 від 11.04.2019



0.31

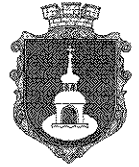
Державна регуляторна служба України  
№ 3603/0/19-19 від 16.04.2019



30 87190103980 00001



**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**



**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сьоме скликання)**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

м. Переяслав-Хмельницький

**Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького**

З метою ефективного залучення і використання коштів пайової участі інвесторів у розвиток інфраструктури міста, відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького, що додається.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 17.06.2010 № 04-41-V «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького».

3. Доручити юридичному відділу й відділу інформації та комп'ютерного забезпечення виконкому Переяслав-Хмельницької міської ради оприлюднити інформацію про прийняття цього рішення у газеті «Вісник Переяславщини» та розмістити це рішення на офіційному сайті Переяслав-Хмельницької міської ради та її виконавчого комітету.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестицій, цін, тарифів, житлово-комунальних відносин, транспорту, екології, благоустрою, підтримки підприємництва та охорони культурної спадщини, а також на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Н.М. Устич.

**Міський голова**

**Т.В. Костін**

## **ПОРЯДОК**

### **залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького (далі – Порядок) визначає механізм залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького (далі – пайова участь) та оформлення договорів пайової участі у зв'язку зі здійсненням або намірами здійснення нового будівництва, добудови, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів будівництва (далі – будівництва).

1.2. Пайова участь є обов'язковим внеском і полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію на рахунок бюджету розвитку бюджету міста Переяслава-Хмельницького.

1.3. Замовники залучаються до пайової участі на підставі договору про пайову участь.

1.4. Кошти, отримані як пайова участь, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького.

#### **2. Визначення основних термінів**

У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

2.1. **Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького** – договір, який укладається між замовником та виконавчим комітетом Переяслав-Хмельницької міської ради з метою участі замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (далі - Договір);

2.2. **Замовник** – фізична особа-підприємець, фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок, що перебувають в її власності або користуванні), проведення реконструкції, зміни функціонального призначення існуючого об'єкта тощо, і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

2.3. **Зміна функціонального призначення об'єкта** – зміна цільового використання та переведення житлових приміщень (будинків, квартир) у нежитлові;

2.4. **Об'єкт будівництва** – окрема будівля або споруда, їхні комплекси або частини, комунікації та споруди інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури, об'єкти архітектурної діяльності, на будівництво (реконструкцію) яких складається окремий проект;

2.5. **Пайова участь (внесок)** – відрахування замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

2.6. **Реконструкція** – комплекс будівельних робіт, пов'язаних зі зміною техніко-економічних показників або використанням об'єкта за новим призначенням в межах існуючих будівельних габаритів. Складовою частиною реконструкції об'єкта може бути його капітальний ремонт.

### **3. Залучення замовників до пайової участі**

3.1. Замовник, який здійснює або має намір здійснити будівництво, зобов'язаний до прийняття об'єкта в експлуатацію взяти участь у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького окрім випадків, передбачених чинним законодавством та цим Порядком.

3.2. До пайової участі не залучаються замовники у разі забудови:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд на рівні підкласу);

- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

- об'єктів, які згідно з Державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;

- об'єктів, які згідно з Державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;

- об'єктів, які згідно з Державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

3.3. Переяслав-Хмельницькій міській раді та її виконавчому комітету забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їхнього викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури міста згідно цього положення, а також крім випадків, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» й інших нормативно-правових актів.

#### **4. Укладення Договору про пайову участь**

4.1 Пайова участь сплачується на підставі Договору (див. Додаток), укладеного між замовником та виконавчим комітетом міської ради в особі міського голови, на рахунок бюджету розвитку бюджету міста Переяслава-Хмельницького, реквізити якого надаються замовнику відділом будівництва.

4.2. Обов'язок підготовки договорів про пайову участь з фізичними особами-підприємцями, фізичними та юридичними особами покладається на відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування, земельних відносин та державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Переяслав-Хмельницької міської ради (далі – відділ будівництва).

4.3. Договір укладається не пізніше, ніж через 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію. Для цього замовнику необхідно звернутися з письмовою заявою на ім'я міського голови та надати наступні документи:

- документи на землекористування;
- попередні проектні пропозиції;
- витяг з Єдиного державного реєстру (для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців);
- проект рішення щодо надання вихідних даних на забудову земельної ділянки;
- копію паспорту (для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців);
- копію реєстраційного номеру облікової картки платника податків (для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців);
- висновок комплексної державної експертизи (у передбачених законодавством випадках);
- загальну кошторисну вартість будівництва, скореговану відповідно до цін поточного року та погоджену відділом будівництва.

4.4. Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною Договору є розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького та графік сплати пайової участі частинами (в разі необхідності).

## **5. Визначення розміру пайової участі**

5.1. Пайова участь замовника у розвитку та створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста визначається у Договорі, укладеному з виконавчим комітетом Переяслав-Хмельницької міської ради, відповідно до встановленого розміру пайової участі замовника від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва в цінах поточного року, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

5.2. Розрахунок розміру пайової участі проводиться протягом 10 (десяти) днів з дня реєстрації виконавчим комітетом міської ради звернення замовника про укладення Договору про пайову участь та доданих до нього документів

5.3. Розмір пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста становить:

**10-відсотків** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд;

**5- відсотків** загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта;

**4-відсотки** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для багатоквартирних житлових будинків;

**2-відсотки** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках.

При цьому, не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж.

Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж і споруд, об'єктів інженерної інфраструктури, транспортних комунікацій в межах та поза межами земельної ділянки, на якій ведеться будівництво, розмір пайової участі зменшується на суму їхньої кошторисної вартості, а такі інженерні мережі або об'єкти (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) підлягають передачі у комунальну власність міста за умови попереднього погодження таких робіт з виконавчим комітетом та надання підтверджуючих документів про кошторисну вартість таких робіт, затверджених відділом будівництва.

5.4. У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, загальна кошторисна вартість визначається з урахуванням кошторисної вартості таких приміщень, а розмір пайової участі – з урахуванням відсотків для житлових будинків та нежитлових будівель і споруд.

## **6. Порядок та терміни сплати пайової участі**

6.1. Пайова участь сплачується на підставі Договору у грошовій формі в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком, що передбачається Договором, але не пізніше кінцевого терміну дії Договору.

Для можливості сплати пайової участі частинами за графіком, замовник повинен звернутися із відповідною заявою на ім'я міського голови із зазначенням суми, терміну та обґрунтованою причиною такого відстрочення.

Для об'єктів, що будуть введені в експлуатацію, кошти пайової участі повинні бути сплачені до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

6.2. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації документу, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації.

6.3. Замовник зобов'язаний протягом 7 (семи) календарних днів з дня введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта письмово поінформувати про це виконавчий комітет міської ради.

## **7. Сплата пайової участі**

7.1. Підтвердженням сплати пайової участі є довідка про повне виконання умов Договору, видана фінансовим управлінням виконкому міської ради.

7.2. Довідка про повне виконання умов Договору видається:

- у разі сплати замовником пайової участі єдиним платежем – після пред'явлення копії документу (квитанції) про сплату коштів;

- у разі сплати замовником пайової участі частинами відповідно до графіку – після остаточного розрахунку та пред'явлення копій всіх документів (квитанцій) про сплату коштів;

- у разі сплати замовником пайового внеску за вирахуванням витрат на будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що збудовані відповідно до технічних вимог міських інженерних служб – після прийняття рішення міської ради про прийняття таких об'єктів до комунальної власності міста.

7.3. Довідка про повне виконання умов Договору є підставою для державної реєстрації речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства України.

7.4. Контроль за дотриманням замовником визначених в Договорі строку та обсягу сплати пайової участі здійснюється відділом будівництва на підставі інформації, наданої фінансовим управлінням виконкому міської ради.

## **8. Наслідки порушення умов Договору**

8.1. Замовник несе відповідальність за повноту і достовірність поданих даних та документів, в тому числі й тих, на підставі яких укладається Договір про пайову участь, визначається розмір пайової участі та складається графік оплати частинами.

8.2. Замовник несе відповідальність за недотримання строків сплати пайової участі.

8.3. У разі невиконання або прострочення строків сплати пайової участі за Договором, замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від нарахованої суми коштів пайової участі за кожну добу прострочення.

8.4. При відсутності довідки про повне виконання умов Договору забороняється державна реєстрація речових прав на нерухоме майно.

## **9. Перехідні положення**

9.1. Цей Порядок набирає чинності з дня опублікування рішення про його затвердження.

9.2. Договори про пайову участь, укладені до прийняття цього Порядку, підлягають приведенню у відповідність до вимог цього Порядку.

9.3. У разі зміни реквізитів, необхідних для сплати пайової участі, відділ будівництва у семиденний строк повідомляє про це замовника в письмовій формі.

**Секретар міської ради**

**П.П. Бочарін**



Додаток  
до ПОРЯДКУ залучення, розрахунку  
розміру і використання коштів пайової  
участі у розвитку інфраструктури  
міста Переяслава-Хмельницького,  
затвердженого рішенням міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року  
№ \_\_\_\_\_

**Договір  
про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Переяслава-  
Хмельницького**

Реєстраційний № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради Київської області в особі міського голови \_\_\_\_\_ (далі – Виконком), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (далі – Замовник), з (ФОП, фізична чи юридична особа) другої сторони (далі – кожен окремо Сторона, а разом Сторони), відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ (далі – Порядок), уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом цього Договору є залучення, розрахунок розміру і використання коштів Замовника у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького під час здійснення \_\_\_\_\_ (вид робіт з будівництва, назва об'єкта) загальною площею \_\_\_\_\_ кв. м за адресою: \_\_\_\_\_.

**2. Розмір пайової участі, строк оплати**

2.1. Невід'ємною частиною цього Договору є розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького, представлений у додатку 1 до цього Договору.

2.2. Розмір пайової участі становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн., тобто \_\_\_\_\_ відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2.3. Замовник перераховує суму коштів, зазначену в п. 2.2 цього Договору, в повному обсязі єдиним платежем в строк до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року (або частинами за графіком згідно додатку 2 до цього Договору в строк до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року), але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію на рахунок бюджету розвитку бюджету міста Переяслава-Хмельницького.

### **3. Права та обов'язки Сторін**

3.1. Виконком має право здійснювати контроль за виконанням Замовником зобов'язань щодо сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста згідно з умовами цього Договору.

3.2. Замовник має право вибирати форму сплати (в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком) в межах граничної дати проведення розрахунків.

3.3. Виконком зобов'язаний:

- здійснювати розрахунок розміру пайової участі Замовника відповідно до Порядку;
- розробляти за необхідності графік сплати пайового внеску частинами;
- використовувати кошти, отримані як пайова участь, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького;
- надавати Замовнику реквізити рахунку для сплати пайової участі відповідно до Порядку;
- повідомляти Замовника про зміну реквізитів рахунку упродовж 7 (семи) календарних днів.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- здійснювати будівництво об'єкта відповідно до погодженої проектно-кошторисної документації з дотриманням державних будівельних норм, стандартів і правил;
- у разі змін та доповнень до проектно-кошторисної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, виступати із клопотанням перед Виконкомом щодо необхідності внесення відповідних змін до Договору;
- перераховувати кошти пайової участі до прийняття об'єкта в експлуатацію в розмірі та порядку, передбаченому цим Договором та Порядком;
- протягом 7 (семи) календарних днів з дня введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта письмово інформувати про це Виконком.

### **4. Відповідальність сторін**

4.1. Сторони за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

4.2. Усі спірні питання розглядаються шляхом переговорів, а в разі недосягнення згоди – в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.3. Виконком несе відповідальність за:

- дотримання строків проведення розрахунку розміру пайової участі та укладення цього Договору,
- правильність здійснення розрахунку розміру пайової участі;
- своєчасність надання реквізитів рахунку Замовнику для сплати пайової участі.

4.4. Замовник несе відповідальність за:

- повноту і достовірність поданих даних та документів,

- дотримання строків сплати пайової участі.

4.5. У разі невиконання або прострочення строків сплати пайової участі за цим Договором, Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від нарахованої суми коштів пайової участі за кожен день прострочення на рахунок бюджету розвитку бюджету міста Переяслава-Хмельницького.

4.6. Сплата пені не звільняє Замовника від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 5. Інші умови

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

5.2. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди, яка є його невід'ємною частиною.

5.3. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## 6. Реквізити та підписи Сторін

Виконком

Замовник

**Виконавчий комітет Переяслав-  
Хмельницької міської ради  
Київської області**

Юридична адреса: 08400

Київська область

м. Переяслав-Хмельницький

вул. Богдана Хмельницького, 27/25

Код ЄДРПОУ: 33201806

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Міський голова

\_\_\_\_\_ Т.В. Костін

МП

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

МП

**Секретар міської ради**

**П.П. Бочарін**

*Додаток 1  
до Договору про пайову участь у  
розвитку інфраструктури міста  
Переяслава-Хмельницького  
№ \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року*

**Розрахунок  
розміру пайової участі у розвитку інфраструктури  
міста Переяслава-Хмельницького**

Найменування замовника	
Адреса місцезнаходження об'єкта будівництва	
Загальна площа об'єкта будівництва, кв. м	
Загальна кошторисна вартість будівництва, грн.	
Витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, грн.	
Витрати замовника на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд, інженерних мереж тощо, грн.	
Витрати замовника на будівництво інженерних мереж і споруд, об'єктів інженерної інфраструктури, транспортних комунікацій в межах та поза межами земельної ділянки, на якій ведеться будівництво, що підлягають передачі у комунальну власність, грн.	
Відсоткове значення розміру пайової участі, %	
Розмір пайової участі, грн.	

**Начальник відділу  
капітального будівництва та  
житлово-комунального господарства**

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

**Секретар міської ради**

**П.П. Бочарін**

Додаток 2  
до Договору про пайову участь у  
розвитку інфраструктури міста  
Переяслава-Хмельницького  
№ \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

### Графік сплати пайової участі частинами

Найменування замовника:

Адреса місцезнаходження об'єкта будівництва:

Розмір пайової участі, грн.:

Дата сплати	Сума сплати, грн.

**Начальник відділу  
капітального будівництва та  
житлово-комунального господарства**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

**Секретар міської ради**

**П.П. Бочарін**

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Переяслав-Хмельницької міської ради  
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і  
використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста  
Переяслава-Хмельницького»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.03 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького» (далі – Порядок).

**Назва регуляторного акта:** рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького».

**Регуляторний орган:** Переяслав-Хмельницька міська рада Київської області.

**Розробник регуляторного акта:** юридичний відділ та відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування, земельних відносин та державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Переяслав-Хмельницької міської ради.

**Відповідальна особа:** Кальова Аліна Олегівна  
Карнаух Григорій Миколайович  
**Контактний телефон:** 04567-5-13-49  
04567-5-27-12

**1. Визначення та аналіз проблеми,  
яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання**

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва об'єктів для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів чітко встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та іншими нормативно-правовими актами.

Проблема полягає в необхідності прийняття такого нормативного акта, який би передбачав узагальнюючі умови залучення, розрахунку розміру пайової участі, здійснення контролю за повнотою та своєчасністю сплати пайової участі, а також використання коштів пайової участі замовників у

створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького.

Діючим рішенням міської ради від 17.06.2010 № 04-41-V затверджене Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького. Проте це положення не відповідає вимогам чинного законодавства, тому виникає потреба привести його у відповідність. Зокрема, частиною першою статті 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" чітко визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Держава (територіальна громада)	Так	—
Суб'єктами господарювання	Так	—
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	—

## **2. Цілі регулювання**

- встановлення прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а також здійснення контролю за її сплатою;

- визначення чіткого переліку об'єктів у разі будівництва яких замовники не залучаються до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- встановлення порядку та умов укладення договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- визначення умов зменшення розміру пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- забезпечення збільшення надходжень коштів до міського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

## **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **3.1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (ві-	При застосуванні даної альтернативи буде взагалі відсутній механізм регулювання. Альтернатива є неприйнятною, оскільки повне звільнення

дмова від регулювання)	замовників будівництва від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Переяслава-Хмельницького – не є можливим у відповідності до вимог ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
Залишення існуючого Положення	не забезпечує досягнення цілей правового регулювання у зв'язку з невідповідністю у повному обсязі існуючого Положення вимогам чинного законодавства України;  іншої альтернативи чинним законодавством України для участі замовників (інвесторів) будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста не передбачено.
Прийняття проекту акта	забезпечує досягнення цілей правового регулювання щодо приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста у відповідність до вимог чинного законодавства України;  повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)	Відсутні	Втрата джерела надходжень бюджету міста, кошти якого спрямовуються на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Залишення існуючого Положення	Відсутні	Альтернатива є непринятною, оскільки не в повному обсязі відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проекту регуляторного акта	Дотримання вимог чинного законодавства України;  Залучення коштів замовників будівництва об'єктів (суб'єктів господарювання та громадян) для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток	Відсутні, оскільки реалізація акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат



	<p>інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького;</p> <p>збільшення надходжень коштів до міського бюджету;</p> <p>залучення інвестицій в економіку міста та поліпшення його соціально-економічного становища.</p>	
--	--	--

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)	Відсутність обов'язку по сплаті пайової участі	Відсутні
Залишення існуючого Положення	Відсутні	<p>Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням:</p> <p>5% загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – для нежитлових будівель та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення);</p> <p>2% загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – для житлових багатоквартирних будинків, що мають 2 та більше поверхів, будинків готельного типу, будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення.</p>
Прийняття проекту регуляторного акта	Удосконалення взаємовідносин з органами місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників будівництва об'єктів на те-	Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта:

	<p>риторії міста у створенні і розвитку інфраструктури міста;</p> <p>залучення коштів замовників будівництва об'єктів (суб'єктів господарювання та громадян) для реалізації заходів, спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;</p> <p>покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.</p>	<p>10-відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;</p> <p>5-відсотків загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта;</p> <p>4-відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для багатоквартирних житлових будинків;</p> <p>2-відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках</p>
--	--	--

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	Х
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	Х

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)	Відсутність обов'язку по сплаті пайової участі	Відсутні
Залишення існуючого Положення	Відсутні	Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням

<p>Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>Вдосконалення взаємовідносин з органом місцевого самоврядування щодо залучення коштів замовників будівництва об'єктів на території міста у створенні і розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького;</p> <p>створення сприятливих умов для здійснення містобудівної діяльності;</p> <p>розвиток підприємницької діяльності.</p>	<p>Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта</p>
---	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень	
<p>Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)</p>	-	
<p>Залишення існуючого Положення</p>	<p>Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням, зокрема, 5% загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – для нежитлових будівель та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення);</p> <p>2% загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – для житлових багатоквартирних будинків, що мають 2 та більше поверхів, будинків готельного типу, будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення.</p>	
<p>Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта, зокрема:</p> <p><b>10-відсотків</b> загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;</p> <p><b>5- відсотків</b> загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта;</p> <p><b>4-відсотки</b> загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для багатоквартирних житлових будинків;</p> <p><b>2-відсотки</b> загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, господарських споруд,</p>	

	<p>розташованих на відповідних земельних ділянках;</p> <p>У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, загальна кошторисна вартість визначається з урахуванням кошторисної вартості таких приміщень, а розмір пайової участі - з урахуванням відсотків для житлових будинків та нежитлових будівель та споруд.</p>
--	--

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де: 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде); 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть); 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними); 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)	1	Альтернатива є неприйнятною, оскільки повне звільнення замовників будівництва від сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Переяслава-Хмельницького – не є можливим згідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (державне регулювання відсутнє)
Залишення існуючого Положення	2	У разі залишення Положення проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставлених цілей
Прийняття проекту регуляторного акта	4	У разі прийняття проекту акта, задекларовані ним цілі можуть бути досягнуті повною мірою стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста у відповідність до вимог чин-

		ного законодавства України; встановлення прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а також здійснення контролю за її сплатою; забезпечення збільшення надходжень коштів до міського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)	Скасування сплати коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Переяслава-Хмельницького, відсутність фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.	Втрата джерела надходжень бюджету міста, кошти якого спрямовуються на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.	Державне регулювання відсутнє
Залишення існуючого Положення	Надходження коштів від сплати пайової участі до бюджету міста, згідно діючого рішення	Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням, зокрема,  5% загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – для нежитлових будівель та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення);  2% загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобу-	Залишення фінансового навантаження на підприємницьку діяльність щодо сплати коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на існуючому рівні.  Невідповід-

		дування – для житлових багатоквартирних будинків, що мають 2 та більше поверхів, будинків готельного типу, будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення.	ність положення чинному законодавству України.
Прийняття проекту регуляторного акта	У разі прийняття проекту акта, вигода для територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького полягатиме в приведенні порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста у відповідність до вимог чинного законодавства України та збільшенні надходжень коштів до міського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а для громадян – у покращенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Суб'єкти господарювання отримають прозорий і чітко врегульований порядок та умови залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, а також здійснення контролю за її сплатою.	У разі прийняття проекту регуляторного акта, територіальна громада не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат. Громадяни та суб'єкти господарювання сплачуватимуть пайовий внесок в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених проектом акта.	У разі прийняття проекту регуляторного акта, задекларовані ним цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми та зникне її неврегульованість.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акту (відмова від регулювання)	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань та не є можливою згідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»	-
Залишення існуючого Положення	Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується	-
Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького у відповідність до вимог чинного законодавства України. Буде встановлений прозорий і чітко врегульований порядок та умови залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.	Деякий час на дію запропонованого регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, та відмінність регулювання, що пропонується, з існуючим регулюванням.  Проблема вирішується інформуванням жителів міста та суб'єктів господарювання щодо прийняття зазначеного регуляторного акту та встановлення нового розміру пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх замовників (суб'єктів господарювання та громадян), що мають намір здійснювати будівництво об'єктів на території міста Переяслава-Хмельницького.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Переяслава-Хмельницької міської ради та її виконавчих органів щодо вирішення питань пайової участі замовників у створенні і розвитку інфраструктури міста.

Кошти, отримані як пайова участь, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького.

Проектом регуляторного акта визначаються:

- порядок залучення та встановлення розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького;
- чіткий перелік об'єктів у разі будівництва яких замовники не залучаються до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- порядок та умови укладення договорів про залучення коштів на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста а також перелік документів необхідний для їх укладення;
- форма типового договору про залучення коштів на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи, як забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Переяслав-Хмельницької міської ради, проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконавчими органами міської ради.

#### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього.

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Для забезпечення виконання вимог ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропонується встановити строк дії регуляторного акта - безстроково, або до внесення змін до діючого законодавства України та рішення Переяслав-Хмельницької міської ради.

#### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

При відстеженні результативності регуляторного акта будуть використовуватися наступні показники:

- кількість укладених договорів про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- обсяг сплачених замовниками коштів до цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.



**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Повторне відстеження регуляторного акту проводитиметься через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження проводитимуться раз на кожні 3 роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності дії рішення.

**Міський голова**



**Т.В. Костін**

**Тест малого підприємництва (М-Тест)  
до проекту рішення Переяслав-Хмельницької міської ради  
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і  
використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста  
Переяслава-Хмельницького»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04.03.2019 року по 15.03.2019 року.

№ п/п	Вид консультації: публічні консультації ( круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), Інтернет-консультації (Інтернет форуми, соціальні мережі, тощо), запити (до ФОП, експертів, науковців, тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Опитування під час робочих зустрічей, в тому числі виїзних	58	Підтримують запропоновані зміни в регулюванні

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання, об'єктивно визначити неможливо, оскільки можуть звертатися не лише місцеві суб'єкти господарювання, а й з інших регіонів.

- питому вагу групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, також визначити неможливо.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	За п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00

5	Інші процедури:	0,00	0,00	0,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання (припинити нічну торгівлю алкоголем), одиниць	Об'єктивно визначити неможливо	Об'єктивно визначити неможливо	Об'єктивно визначити неможливо
8	Сумарно, гривень	0,00	0,00	0,00
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год. × 25,13 грн. = 12,56 грн.	12,56	12,56
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,00	0,00	0,00
11	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13	Інші процедури (уточнити)	0,00	0,00	0,00
14	Разом, гривень	0,00	0,00	0,00
15	Кількість суб'єктів, що повинні виконати вимоги регулювання (припинити нічну торгівлю алкоголем), одиниць	Об'єктивно визначити неможливо	Об'єктивно визначити неможливо	Об'єктивно визначити неможливо
16	Сумарно, гривень	12,56	12,56	12,56

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради\*

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу відповідної категорії, грн.	Оцінка кількості процедур за рік, на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	10 хв.	4,91	1	Об'єктивно визначити неможливо	4,91
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	30 хв.	14,45	1	Об'єктивно визначити неможливо	14,45
камеральні	-	0,00	-	-	0,00
виїзні	30 хв.	14,45	1	Об'єктивно визначити неможливо	14,45

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	60 хв.	28,90	1	Об'єктивно визначити неможливо	28,90
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	0,00	-	Об'єктивно визначити неможливо	0,00
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	0,00	-	Об'єктивно визначити неможливо	0,00
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	0,00	-	Об'єктивно визначити неможливо	0,00
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	0,00	-	Об'єктивно визначити неможливо	0,00
Разом за рік	-	0,00	-	Об'єктивно визначити неможливо	48,26
Сумарно за п'ять років	-	0,00	-	Об'єктивно визначити неможливо	241,30
* Для розрахунку використовується розмір посадового окладу головного спеціаліста Переяслав-Хмельницької міської ради станом на 01.01.2019 року – 4800,00 грн. Виходячи з пропорційного співвідношення місячного та погодинного розміру оплати праці відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік», розмір заробітної плати за годину становить 28,90 грн.					

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування розміщення	12,56	12,56
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12,56	12,56
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	48,26	241,30
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	<b>60,82</b>	<b>253,86</b>

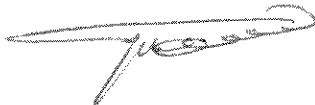
## **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» чітко визначений граничний розмір пайової участі: не більше 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд, не більше 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків.

Також Законом передбачені корегуючі (пом'якшувальні) заходи, зокрема визначений ряд замовників, які до пайової участі не залучаються.

Регуляторним актом «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького» передбачається диференціація розміру пайової участі в залежності від об'єктів будівництва та видів робіт, але в межах, визначених законодавством, що, в певній мірі, можна вважати корегуючим (пом'якшувальним) заходом: 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд; 5% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта; 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для багатоквартирних житлових будинків; 2% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках.

**Міський голова**



**Т.В. Костін**

## Експертний висновок на проект регуляторного акта

1. *Найменування постійної комісії, що підготувала експертний висновок* – Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики в місті Переяславі-Хмельницькому.

2. *Назва проекту регуляторного акта, до якого підготовлено експертний висновок* – проект рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького».

3. *Найменування розробника проекту регуляторного акту* – юридичний відділ та відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування, земельних відносин та державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Переяслав-Хмельницької міської ради.

4. *Висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон):*

Проект регуляторного акта першочергово був включений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, затвердженого рішенням міської ради від 29.11.2018 №17-61-VII та оприлюдненого згідно вимог Закону, під назвою «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) замовників (забудовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького в новій редакції». Проте, під час розробки регуляторного акта, виникла необхідність привести назву у відповідність до частини першої статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». У зв'язку з цим, рішенням міської ради від 28.03.2019 № 12-65-VII були внесені зміни до Плану діяльності, і назва регуляторного акта змінилася на «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Переяслава-Хмельницького».

Не дивлячись на те, що проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу оприлюднені на сайті міської ради від 20.03.2019, тобто раніше, ніж була змінена назва, можна вважати, що процедура включення регуляторного акта до Плану діяльності витримана у відповідності до вимог Закону, оскільки він був включений до Плану діяльності заздалегідь, хоч і з іншою назвою.

Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики. Зокрема, він є:

- доцільним, оскільки на сьогоднішній день право залучати кошти замовників будівництва об'єктів для пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів належить органам місцевого самоврядування, що чітко встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- адекватним завдяки розглянутим трьом альтернативним способам досягнення поставленої цілі регуляторного акта (скасування діючого регуляторного акта та неприйняття нового, залишення діючого регуляторного акта, прийняття розробленого проекту);

- ефективним для всіх груп впливу завдяки максимально можливим позитивним результатам, тобто збільшення розміру пайової участі в межах, визначених законодавством, але з урахуванням виключень серед замовників, які до пайової участі не залучаються (ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- збалансованим в інтересах держави, громадян та суб'єктів господарювання за рахунок передбаченій диференціації розміру пайової участі в залежності від об'єктів будівництва та видів робіт, але в межах, визначених законодавством (10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд; 5% – при реконструкції об'єкта; 4% – для багатоквартирних житлових будинків; 2% – для індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 м<sup>2</sup>);

- передбачуваним завдяки послідовності регуляторного акта, наявності в Плані діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, відповідності визначеним цілям, дотриманню інших етапів державної регуляторної політики;

- прозорим на всіх етапах регуляторної діяльності завдяки своєчасному оприлюдненню в ЗМІ.

*5. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону.*

Під час підготовки аналізу регуляторного впливу була чітко визначена та проаналізована проблема, яку необхідно розв'язати шляхом державного регулювання, обґрунтована необхідність розв'язання цієї проблеми за допомогою саме державного регулювання, а не діючого регуляторного акта. Розраховані очікувані витрати та вигоди для всіх можливих груп впливу в разі прийняття цього регуляторного акта. Визначені цілі державного регулювання та запропоновані три альтернативні варіанти досягнення цих цілей, серед яких обраний один – найбільш прийнятний, результативний, вигідний для суб'єктів господарювання, громадян і держави. Іншими словами, аналіз регуляторного впливу підготовлений з дотриманням вимог законодавства.

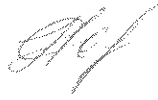
Задля визначення вартості державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва, зроблений М-Тест, за допомогою якого розраховані витрати стандартного суб'єкта малого бізнесу на виконання вимог регулювання. Зрозуміло, що об'єктивно визначити загальну кількість суб'єктів господарювання, на яких впливатиме дія цього регуляторного акта, неможливо, оскільки заздалегідь невідомо, яка саме кількість суб'єктів – замовників може бути залучена до пайової участі у розвитку інфраструктури міста, враховуючи те, що ними можуть бути не лише місцеві суб'єкти господарювання, а й з інших регіонів країни.

*6. Узагальнюючий висновок:*

Таким чином, проаналізувавши проект рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста

Переяслава-Хмельницького», аналіз його регуляторного впливу, розглянувши тест малого підприємництва, комісія дійшла висновку, що проект регуляторного акта відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова комісії**



**Н.М. Устич**