



КИРИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
42830, смт. Кириківка, вулиця Широка, 12
телефони 5-71-85, 5-72-25, 5-72-21 , факс 5-13-01

Вих. № 02-38/631 від 08.04.2019

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ вул. Арсенальна, 9/11

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-15 від 26.11.2016 року Кириківська селищна рада надсилає Вам для ознайомлення проект рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, експертний висновок постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Кириківської селищної ради згідно додатків.

Додатки:

- Проект рішення сесії скликання Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» в 1 прим. на 11 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» в 1 прим. на 18 арк.;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» в 1 прим. на 1 арк.;
- Копія інформації про оприлюднення проекту регуляторного акту (сторінка офіційного сайту Кириківської селищної ради) в 1 прим. на 1 арк.;
- Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» в 1 прим. на 2 арк.

Селищний голова

 V. Мороз

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3530/0/19-19 від 15.04.2019





У К Р А Ї Н А
Кириківська селищна рада
Великописарівського району Сумської області
СЕСІЯ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 2019

смт. Кириківка

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Кириківської селищної ради на 2020 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 266 Податкового Кодексу України, з метою приведення актів органів місцевого самоврядування у відповідності до чинного законодавства України, а також, з метою забезпечення надходжень до бюджету Кириківської селищної ради, керуючись ч. 1 ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Встановити на території Кириківської селищної ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення в районній газеті «Ворекла» та на офіційному сайті Кириківської селищної ради до 15 липня 2019 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Рішення набирас чинності з 01 січня 2020 року.

Селищний голова


І. Мороз

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
введені в дію з 01.01.2020

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податку) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

до рішення Кириківської селищної ради
«Про встановлення ставок та підля-
гів сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Кириківської селищної ради 2020 рік»

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5921200000	5921255400	смт. Кириківка, с. Маракучка
5900000000	5921200000	5921285801	с. Яблучне, с. Майське, с. Веселе
5900000000	5921200000	5921284401	с. Рябина, с. Катеринівка
5900000000	5921200000	5921280801	с. Вищевеселе, с. Василівка, с. Мирне, с. Рідце
5900000000	5921200000	5921282001	с. Іванівка
5900000000	5921200000	5921282501	с. Катанське, с. Березівка

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2020 року

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр				
код ²	найменування ³	для юридичних осіб		для фізичних осіб		
		1 зо-на ¹	2 зо-на ¹	1 зо-на ¹	2 зо-на ¹	3 зо-на ¹
11		Будівлі житлові				
111		Будинки одноквартирні				
1110		Будинки одноквартирні ⁵				
<i>Цей клас включає:</i>						
- відокремлені житлові будинки садибного типу, вілли, дачі,						
будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для						

	тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.1	0.05
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.05
1110.3	Будинки садибного типу	0.1	0.05
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	0.05
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
	<i>Цей клас включає:</i> відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.1	0.05
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.05
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁸		
	<i>Цей клас включає:</i> відокремлені, спарені, зблоковані та інші житлові будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.1	0.05
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.1	0.05
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.1	0.05
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 НКУ)
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 НКУ)
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 НКУ)
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 НКУ)
1130.5	Будинки дитячі та сирітські будинки ⁵		Не є об'єктами оподаткування (п.п. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 НКУ)

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x
12		Будівлі нежитлові	
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі	
1211		Будівлі готельні	
1211.1	Готелі	0,125	0,125
1211.2	Мотелі	0,125	0,125
1211.3	Кемпінги	0,125	0,125
1211.4	Пансіонати	0,125	0,125
1211.5	Ресторани та бари	0,125	0,125
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання	
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,125	0,125
1212.2	Дітячі та сімейні табори відпочинку	0,125	0,125
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,125	0,125
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,125	0,125
122		Будівлі офісні	
1220		Будівлі офісні ⁵	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,125	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,125	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,125	0,5
123		Будівлі торговельні	
1230		Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	0,5
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні точки	1	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	0,5

1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та капатних доріг	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,125	0,125
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,125	0,125
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,125	0,125
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,125	0,125
1242.2	Гаражі підземні	0,125	0,125
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,125	0,125
1242.4	Навіси для велосипедів	0,125	0,125
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових	

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	підприємств не є об'єктом оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,125	0,125
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,125	0,125
1252.3	Силоси для зерна	0,125	0,125
1252.4	Силоси для цементу та інших сирих матеріалів	0,125	0,125
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,125	0,125
1252.6	Холодильники	0,125	0,125
1252.7	Складські майданчики	0,125	0,125
1252.8	Склади універсальні	0,125	0,125
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,125	0,125
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x
1261.3	Цирки	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,125	0,125
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,125	0,125
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	x			x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵				Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵				Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵				Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x			x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵	x			x
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x
1264.6	Санаторії, профiлакторії та центри функціональної реабiлітації ⁵	x			x
1264.9	Заклади лікувально-профiлактичнi та оздоровчi інші ⁵	x			x
1265	Зали спортзалі ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x
1265.2	Басейни кригі для плавання	x			x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	x			x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x
1265.5	Тирн	x			x
1265.9	Зали спортивні інші	x			x
127	Будівлі нежитлові інші				

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵			
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵			
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵			
1271.4	Будівлі снілосні та сінажні ⁵			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵			Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵			
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵			
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵			
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵			Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5		0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x		x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵			
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x		x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x		x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x		x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵			
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x		x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x		x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x		x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1		0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x		x

Секретар ради



Л. Горбань

Додаток 1.2

до рішення Кириківської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території
Кириківської селищної ради на 2020 рік»

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або тери-
торії об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ра-
ди:

Код області	Код району	Код КОГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5921200000	5921255400	смт. Кириківка, с.Маракучка
5900000000	5921200000	5921285801	с. Яблучне, с. Майєвке, с. Веселе
5900000000	5921200000	5921284401	с. Рябіна, с. Катеринівка
5900000000	5921200000	5921280801	с. Вищевеселе, с. Ваєнівка, с. Мирне, с. Рідне
5900000000	5921200000	5921282001	с. Іванівка
5900000000	5921200000	5921282501	с. Катаньке, с. Березівка

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України:

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради.	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, ко-	100%

тельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо

Об'єкти житлової та або нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100%

Секретар ради



Л. Горбань

Експертний висновок
Відповідальної постійної комісії селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного
розвитку щодо регуляторного впливу проекту рішення
селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Постійна депутатська комісія селищної ради з планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <https://kyrykivska-gromada.gov.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія селищної ради з планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування, фінансів,
бюджету та соціально-економічного
розвитку



О.Акімова

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення
Кириківської селищної ради
«Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Кириківської селищної ради
на 2020 рік»

Представлений проект регуляторного акту розроблено на виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Проект регуляторного акта передбачає затвердження Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яким визначається коло платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, пільги та ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Кириківської селищної ради <https://kyrykivska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – головним спеціалістом відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради протягом місяця з дня оприлюднення:

- на поштову адресу 42830, сел.Кириківка, вул. Широка, 12

- на електронну адресу: ksr.57@ukr.net

Кириківська селищна рада, тел. 5-72-25

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Кириківської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної
ради на 2020 рік»**

Регуляторний орган – Кириківська селищна рада.

Розробник документа – головний спеціаліст відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, благоустрою та економічного розвитку Кириківської селищної ради.

Поштова адреса – 42830, вул. Широка, 12 смт. Кириківка

Відповідальна особа – Черкашина Олена Валеріївна.

Контактний телефон – (05457) 5-72-25.

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та оприлюднити рішення про встановлення податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (надалі - Кодекс) органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яка набрала чинності 25.07.2017 (надалі - Постанова №483).

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, та уникнення суперечливих ситуацій селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Проблема, яку пропонується розв'язати - врегулювання справляння податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кириківської селищної ради на 2020 рік відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок цього податку.

Причини виникнення проблеми:

Справляння місцевого податку на території Кириківської об'єднаної територіальної громади здійснювалося відповідно до рішення 22 сесії VII скликання Кириківської селищної ради від 20.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

У 2018 році надійшло податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 116,0 тис. грн. у тому числі від фізичних осіб - 67,12 тис. грн (за житлову нерухомість - 1,765 тис. грн., за нежитлову нерухомість - 65,355 тис. грн.), від юридичних осіб - 48,87 тис. грн. (за житлову нерухомість - 0 тис. грн., за нежитлову нерухомість - 48,87 тис. грн.).

Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у місцевих податках та зборах за 2018 рік складає 1,3 % (115990,0 грн./8966400,00 грн.).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про місцеві податки, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок у 2020 році повинен справлятися із застосуванням мінімальних ставок податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то відповідно платники податку не сплачуватимуть його, що суттєво погіршить надходження до бюджету Кириківської селищної ради.

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2020 рік		у разі не прийняття рішення на 2020 рік		Відхилення (втрати до бюджету), тис. грн.
		Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень	
1	Юридичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,125	57851,166	0	0	57851,166
2	Фізичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,125	79455,095	0	0	79455,095
	Разом			0	0	137,306

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 рік - 4173,00 грн., прогноз на 2020 рік - 4407,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік, Лист Міністерства фінансів України від 06.08.2018 № 05110-14-21/20720).

Кількість фізичних осіб - 29, юридичних осіб - 12 (статистична інформація).

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2018 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам (власники об'єктів нерухомості) - $67120:(0,125*3723,00:100) = 14422,78$ кв.м;
- юридичним особам (власники об'єктів нерухомості) - $48870:(0,125*3723:100) = 10501,21$ кв.м.

Прогноз надходжень на 2020 рік складе :

- фізичним особам (власники об'єктів нерухомості) $4407,00*0,125\%*14422,78 = 79455,095$ грн;
- юридичним особам (власники об'єктів нерухомості) $4407,00*0,125\%*10501,21 = 57851,166$ грн.

Так у разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на території Кириківської селищної ради на 2020 рік» селищною радою втрата місцевого бюджету складе 137,306 тис. грн., що негативно вплине на виконання програми соціально економічного розвитку Кириківської об'єднаної територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення селищного бюджету, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади Кириківської ОТГ. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку, (41 особа) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2020 році 137.306 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селищної ради, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Крім цього, рішення Кириківської селищної ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава	-	-
Суб'єкти господарювання	-	-

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні 22 сесії VII скликання Кириківської селищної ради від 20.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» застосовуються лише на 2019 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусє бюджетному

періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

- виконання програм соціально-економічного розвитку Кириківської ОТГ;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних підходжень до міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Кириківської селищної ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того підходження додаткових коштів до місцевого бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури ОТГ.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. У разі незатвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України. Така ситуація призведе до зменшення надходжень до селищного бюджету, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ Кириківської ОТГ.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Кириківської селищної ради, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету.	Відсутні
Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ.	<i>Відсутні</i>
Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Відсутні	<i>Відсутні</i>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	41
Відсоток ваги групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100

Примітка: інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро за даними Великописарівського відділення Охтирської ОДП ГУ ДФС у Сумській області наразі відсутня.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Кириківської ОТГ	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у податкуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку становлять 137,306 тис. грн. (табл. 2)
Альтернатива 2 (Не прийняття регуляторного акта)	Суб'єкти господарювання платитимуть податок у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з відсутністю можливості податкового наповнення доходної частини бюджету селищної ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет недоотримає 137,306 тис. грн. (табл. 2)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із ендати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до селищного бюджету. Пропонується пільга в розмірі 100% на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, релігійні організації та фізичні особи – громадяни, які мають господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 137,306 тис. грн. (табл. 2), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.</p>
Альтернатива 2 (не прийняття регуляторного акта)	1	<p>Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок.</p> <p>Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на пропозованому рівні в розмірі 137,306 тис. грн.</p>

		(табл.2), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до витрат доходів місячного бюджету та не належного фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (ідеумок)	Витрати (ідеумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива І (прийняття регуляторного акта)	Забезпечується додаткові надходження до місячного бюджету в сумі тис. грн., (табл.2), які можливо спрямувати для фінансування програм соціально-економічного розвитку ОП Кириківської селищної ради. Забезпечує сталість надходжень до місячного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Запропонована пільга в розмірі 100% на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, релігійні організації та фізичні особи громадяни, які мають господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Прогнозні надходження від єдиного податку 137.306 тис.грн. (табл.2)	Прогнозована сума єдиного податку до місячного бюджету в сумі 137.306 тис. грн. (табл.2)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Альтернатива 2 (не прийняття регуляторного акта)	Вигода для суб'єктів господарювання, оскільки ними не сплачується податок на прогнозованому рівні 137.306 тис. грн. (табл. 2).	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 137.306 тис. грн. (табл.). Зменшення доходної частини місцевого бюджету призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100% - ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.	Альтернатива не прийнята. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селищної ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до врати доходів місцевого бюджету та призведе на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100% - ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.
---	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (прийняття регуляторного акта)	Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 137.306 тис. грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Зміни та доповнення у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2 (не прийняття регуляторного акта)	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 137.306 тис. грн. (табл. 2) для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом до повноважень селищної ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2020 рік», з метою отримання зауважень та пропозицій проект рішення оприлюднено на сайті Кириківської селищної ради <https://kyrykiivska-gromada.gov.ua/> та на стендах адмінбудівлі виконкому селищної ради.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

При впровадженні регуляторного акта у 2020 році прогнозується надходження до місцевого бюджету коштів у розмірі 137,306 тис. грн. (табл. 2) від 29 суб'єктів господарювання, які планується селищною радою направити на фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

Таблиця 1

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Кваліфікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установленої на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м., грн		Відхилення від 2019 року (+,-)
	2019 рік	2020 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності</i>					
- фізичних осіб	0,05	0,05	2,087	2,20	+ 0,11
- юридичних осіб	0,05	0,1	2,087	4,41	+ 2,32
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності</i>					
- фізичних осіб	0,125	0,125	5,2	5,509	+ 0,3
- юридичних осіб	0,125	0,125	5,2	5,509	+ 0,3

Таблиця 2

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 1 (прийняття регуляторного акта (Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2020 рік))*

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв.м., грн	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа перухомості**, кв.м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку на доходи фізичних осіб до місцевого бюджету, грн., (рядок 3 x 5 рядок)
1	2	3	4	5	6
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	0,125	5,509	29	14422,78	79455,095
- юридичних осіб	0,125	5,509	12	10501,21	57851,166
Всього			41		137306,26

* - на 01.01.2018 рік – 3723,0 грн., на 01.01.2019 рік – 4173,0 грн., прогноз на 2020 рік – 4407,0 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік, Лист Міністерства фінансів України від 06.08.2018 № 05110-14-21/20720)

** - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних нахоложень 2018 року до вартості 1 кв.м. перухомості за відповідний період.

VI. ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у період з 18 березня 2019 р. по 02 квітня 2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	5	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	9	Отримання інформації та пропозицій

Учасники консультацій

№	ПІБ учасників консультацій	Телефон
1.	Сидоренко Сергій Анатолійович	0955617001
2.	Плюшников Микола Петрович	0973756254
3.	Кругляк Іван Іванович	0951375308

4.	Гладченко Наталія Олександрівна	80545754494
5.	Срмодов Михайло Григорович	0503432353
6.	Губаренко Олена Михайлівна	0955728309
7.	Бикацова Тетяна Миколаївна	0951571764
8.	Кузьменко Петро Іванович	0997692479
9.	Шевелєв Сергій Миколайович	0973510133
10.	Зеленін Іван Михайлович	0971776788
11.	Моїсєєнко Віктор Іванович	0989376547
12.	Заїкін Олександр Олександрович	0660871723
13.	Дврішченко Олена Василівна	0679133052
14.	Повгородцев Віктор Павлович	0663083996

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 41 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2020 рік
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	41
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. *	79455,095
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн.*	79455,095
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітні плати)</i> <i>0,2 год.** x 27,54 грн.*** (мінімальна зарплата 4407,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,51 грн.</i>	5,51
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларацій, звітів зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларацій</i> <i>0,4 год.** x 27,54 грн.*** (мінімальна зарплата 4407,00 грн.: 160 год. в місяць) = 11,02 грн.</i>	11,02
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: <i>- витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітні плати) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.** x 27,54 грн.*** (мінімальна зарплата 4407,00 грн.: 160 год. в місяць) = 13,77 грн.****</i>	13,77
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	30,3
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	41
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	1242,3
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 16), грн.	80697,395

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового Кодексу України місцеві податки та збори встановлюються лише на I (один) бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємства розраховуються лише на I (перший) рік дії регулювання без урахування витрат за наступні роки та з горизонтом на 5 років.

*Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за

кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає утримування об'єктів нерухомості за типами та власниками. Під час проведення консультацій щодо отримання необхідної інформації для проведення М-тесту було отримано тільки оціночні дані щодо витрат суб'єктів малого підприємництва для виконання вимог регулювання, на всі запити не отримано чітких відповідей та не надано відповідних розрахунків. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо. Розрахунки витрат суб'єктів господарювання, по яких не було отримано необхідної інформації проводились виключно на підставі припущень розробників проєкту регуляторного акту. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку – 137,306 тис. грн., з них від юридичних осіб – 57,851 тис. грн., фізичних осіб – 79,455 тис. грн.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2020 році становитиме 4407 грн, та у погодизному розмірі 27,54 грн, част. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» із змінами від 23.03.2019 № 2629-ГП

****Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються в загальних витратах.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання Великописарівське відділення Охтирської ОДП ГУ ДФС у Сумській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Великописарівським відділенням Охтирської ОДП ГУ ДФС у Сумській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 27,54 грн. мінімальна заробітна плата (4407,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./го-	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i> <i>дин</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	27,54***	1	41	225,8
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	27,54	1	41	564,57
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5 ⁰ % платників фізичних осіб)	0,5	27,54	1	2	27,54
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5 ⁰ % платників - фізичних осіб)	0,5	27,54	1	2	27,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50 ⁰ % загальної кількості 5 ⁰ % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	27,54	1	2	27,54
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	27,54	1	41	225,8
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)				41	1098,88

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що подають по дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, частини 11 міжгалузевих нормативів чисельності*

працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати списі Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20/20 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2019 рік», орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 407,00 грн.) у погодизному розмірі 4407,00 грн. 160 год. 27,54 грн год.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	79455,095
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	1242,3
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	80697,395
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	1098,88
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	162493,67

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємства на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо в сільськогосподарській діяльності тощо.

З метою зменшення податкового навантаження запропоновано пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Законом України «Про заборону грального бізнесу в Україні» суб'єктам господарювання заборонено здійснювати підприємницьку діяльність у гральному бізнесі. У разі легалізації на законодавчому рівні такого виду бізнесу, запропоновано визначити макенмальний розмір ставки податку 1,5% для цих типів об'єктів нерухомості.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до підпункту 5.1 пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перекертивним планом формування територій громад залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,05 % до 0,5 %, що значно менше граничного розміру ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2020) бюджетного року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати податку до селищного бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до селищного бюджету.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Результативність рішення буде відстежуватися за допомогою порівняння числових показників (сума надходжень до селищного бюджету). Джерелами інформації для відстеження результативності регуляторного акта будуть фактичні дані Великописарівського відділення Охтирської ОДП ГУ ДФС у Сумській області, інформації управління фінансів Кириківської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта, а саме у вересні 2020 року.

Метод проведення відстеження результативності - статистичний.

Головний спеціаліст відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
благоустрою та економічного розвитку



В.В.Потоп



Стратегія розвитку

Керівництво

Депутатський корпус

Постійні комісії

Виконавчий комітет

Виконавчий апарат

Про селищну раду

Архів документів

Регуляторна діяльність

Звернення громадян

Центр надання адміністративних послуг

Програми що діють в громаді

Інвестиційна діяльність

[«Кириківська громада» - Результати діяльності](#) [ОСВІТНЬО-КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНО-ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ](#)

ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2020 рік»

https://rada.info.ua/users_files/04390096/54ce68f4b6a630f61760a80e211019a.docx

13.59.04.02.2019

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Кириківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кириківської селищної ради на 2020 рік»

https://rada.info.ua/users_files/04390096/3ed5e8b0113c493a83898771ce1c8a4a.docx

13.57.04.02.2019

Повідомлення про оприлюднення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

https://rada.info.ua/users_files/04390096/779e0b7411ce07797ef125e018eef89ee.docx