



**ПЕРЕХРЕСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Соборна,59 с. Перехрестівка, 42073
телефон 925-16, 925-31 E-mail: persrada@ukr.net

10.04.2019 №02-24/295

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Виконавчий комітет Перехрестівської сільської ради Роменського району Сумської області направляє наступні документи:

- проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік»
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Перехрестівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік»
- висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, планування, управління комунальною власністю, земельних відносин.

Сільський голова

В.ЯРОШЕНКО

Раїса Бабак 925 16

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3609/0/19-19 від 16.04.2019





**ПЕРЕХРЕСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ, УПРАВЛІННЯ
КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

ВИСНОВОК

від 10 квітня 2019 року

с. Перехрестівка

Про розгляд проекту рішення «Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік»

Розглянувши та обговоривши проект рішення «Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу, яким проект супроводжується, постійна комісія **зробила висновок:**

1. Це рішення передбачає встановлення ставок місцевих податків.
2. Цей регуляторний акт відповідає вимогам ст.4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" та передбачає:
 - необхідність прийняття цього проекту для забезпечення дії Податкового кодексу України;
 - забезпечення надходжень до сільського бюджету місцевих податків з фізичних та юридичних осіб, суб'єктів підприємницької діяльності;
 - збалансованість інтересів суб'єктів господарювання та місцевої влади;
 - відповідність до плану підготовки регуляторних актів;
 - прозорість та врахування громадської думки шляхом обговорення протягом 1 місяця даного проекту рішення.
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення відповідає вимогам ст.8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії з питань бюджету,
планування, управління комунальною
власністю, земельних відносин

Л.М.Зубко



**ПЕРЕХРЕСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сьоме скликання

___ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____.2019

с.Перехрестівка

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Перехрестівської сільської ради
на 2020 рік**

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7,8,10,12,14,265,266,267,268-1,269-288, 291,293 «Податкового Кодексу України», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Перехрестівської сільської ради місцеві податки :

- 1.1. плата за землю;
- 1.2. податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- 1.3. єдиний податок;
- 1.4. транспортний податок;
- 1.5. туристичний збір.

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про оподаткування платою за землю (додаток 1).
- 2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
- 2.3. ставки єдиного податку (додаток 3 до цього рішення).
- 2.4. Ставки транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування транспортним податком відповідно до ст.267 ПКУ.

2.4. ставки туристичного збору у розмірі 0,5 відсотка до бази справляння збору та в межах норм ст.268 ПКУ(зі змінами від 23.11.2018 р. №2628- VIII).

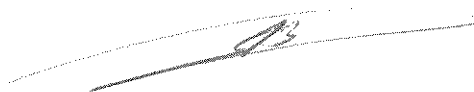
3. В разі прийняття змін до Податкового кодексу України встановлені ставки податку підлягають перегляду.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 р.

5. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, управління комунальною власністю, земельних відносин.

Сільський голова



В.ЯРОШЕНКО

ДОДАТОК 1

до рішення сесії Перехрестівської сільської ради від _____, 2019 року

Положення про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього положення;

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Додаткові норми положення*

* Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

Додаток 1.1.

До положення про
оподаткування платою за
землю

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 р.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	5924100000	5924187301	с. Перехрестівка
59	5924100000	5924187108	с. Олексіївка
59	5924100000	5924187106	с. Левондівка
59	5924100000	5924187107	с. Малярівщина
59	5924100000	5924187109	с. Савойське
59	5924100000	5924187104	с.Кашшури
59	5924100000	5924187103	с.Зюзюки
59	5924100000	5924187105	с.Кузьменкове
59	5924100000	5924187102	с.Бойкове

Вид цільового призначення земель		Ставка податку.(% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки. нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місяця знаходження)		За земельні ділянки. нормативну грошову оцінку яких не проведено(% від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по сільській раді)	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.0	1.0	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1.0	1.0	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1.0	0.05	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.0	0.05	3	3
01.05	Для ведення садівництва	1.0	1.0	3	3
01.07	Для городництва	1.0	1.0	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.0	0.95	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3.0	1.0	3	3

01.14	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	3	3
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0.05	0.05	0.05	0.05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.05	0.05	0.05	0.05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.05	0.05	0.05	0.05
02.07	Для іншої житлової забудови	0.05	0.05	0.01	0.01
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1.0	1.0	1.0	1.0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.95	0.95	0.95	0.95
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної роботи	0.95	0.95	0.95	0.95
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.0	1.0	1.0	1.0
03.12	Для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування	1.0	1.0	1.0	1.0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1.0	1.0	1.0	1.0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.0	1.0	1.0	1.0
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.5	0.5	0.5	0.5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.5	0.5	0.5	0.5
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1.0	1.0	1.0	1.0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1.0	1.0	1.0	1.0
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3.0	3.0	5.0	5.0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3.0	3.0	3.0	3.0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3.0	3.0	3.0	3.0
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.0	1.0	1.0	1.0

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, збирання, очищення та розподілення води)	1	0	1	0
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.0	3.0	3.0	3.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд поштового зв'язку	3.0	3.0	3.0	3.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.0	3.0	3.0	3.0
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12.0	3.0	3.0	3.0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12.0	3.0	3.0	3.0
16	Землі запасу	0,95	0,95	5	5
17	Землі резервного фонду	0,95	0,95	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1.0	1.0	1.0	1.0

1- У встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

2- Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 р.№548.

3- Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274,277 Податкового кодексу України.

4- Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком, відповідно до норм статей 281-283 ПКУ.

Секретар сільської ради

Р.Бабак

Р.БАБАК

Додаток 1.2

До положення про
оподаткування платою за
землю

Пільги зі сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 р.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	5924100000	5924187301	с. Перехрестівка
59	5924100000	5924187108	с. Олекейівка
59	5924100000	5924187106	с. Левондівка
59	5924100000	5924187107	с. Малярівщина
59	5924100000	5924187109	с. Савойське
59	5924100000	5924187104	с.Кашпури
59	5924100000	5924187103	с.Зюзюки
59	5924100000	5924187105	с.Кузьменкове
59	5924100000	5924187102	с.Бойкове

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст.ст.
281-283 Податкового кодексу України, а також відповідно до вимог ст.284
цього ж кодексу сільська рада надає пільги:

- щодо сплати податку для фізичних осіб:

- учасники антитерористичних операцій, які мають земельну ділянку на території сільської ради.

- щодо сплати податку для юридичних осіб:

а) заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

б) заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

в) заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

д) органи місцевого самоврядування;

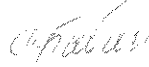
е) інші заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету і є неприбутковими;

є) історико-культурні заповідники;

ж) пам'ятки природи;

з) парки державної та комунальної власності.

Секретар сільської ради



Р.БАБАК

Додаток 2

до рішення сесії Перехрестівської сільської
сільської ради від _____, 2019 року

Положення

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями) та Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальної громади (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

д) гуртожитки.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the residential area of the residential object.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

а) для квартири – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку – на 120 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період.

Перелік пільг зі сплати податку в межах норм ст.266.4 ПКУ визначено відповідно до додатку 2.2. «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» до цього положення.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку встановлюються за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості у розмірі, що не перевищує 3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).

Розміри ставок в межах норм ст.266.5.ПКУ визначено відповідно до додатку 2.1. «Ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

8.2. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

8.3. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу.

8.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

8.6. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

8.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.7.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Строки та порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до сільського бюджету Перехрестівської сільської ради.

9.2. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток 2.1.

До положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розміри ставок**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 р.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	5924100000	5924187301	с. Перехрестівка
59	5924100000	5924187108	с. Олексіївка
59	5924100000	5924187106	с. Левондівка
59	5924100000	5924187107	с. Мальярівщина
59	5924100000	5924187109	с. Савойєвке
59	5924100000	5924187104	с.Кашпури
59	5924100000	5924187103	с.Зюзюки
59	5924100000	5924187105	с.Кузьменкове
59	5924100000	5924187102	с.Бойкове

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
Код ²	Найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0	x	x	0	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.0	x	x	1.0	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0	x	x	0	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1.0	x	x	1.0	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0	x	x	0	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	x	x	1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0	x	x	0	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	x	x	1	x	x

12	Будівлі нежитлові						
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.2	x	x	0.2	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	x	x	0	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.1	x	x	0.1	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.1	x	x	0.1	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.3	x	x	0.3	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	x	x	0.5	x	x
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0.5	x	x	0.5	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.1	x	x	0.1	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0	x	x	0	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.05	x	x	0.05	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорово-фаянсової промисловості	0.05	x	x	0.05	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв	0.05	x	x	0.05	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.5	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	x	x	0	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	x	x	0	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	x	x	0	x	x
1272	Будівлі культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори тощо	0	x	x	0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	x	x	0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі ⁵	0	x	x	0	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	x	x	0	x	x

- 1 – у разі встановлення ставок податку на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом окремими додатками.
- 2 – класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
- 3 – ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7. пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 4 – у разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно – територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «Ізона».
- 5 – об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються /можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм пункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Р.Бабак

Р.БАБАК

До положення про податок на
нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб

Пільги надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 р.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	5924100000	5924187301	с. Перехрестівка
59	5924100000	5924187108	с. Олексіївка
59	5924100000	5924187106	с. Левондівка
59	5924100000	5924187107	с. Малярівщина
59	5924100000	5924187109	с. Савойське
59	5924100000	5924187104	с.Кашнури
59	5924100000	5924187103	с.Зююки
59	5924100000	5924187105	с.Кузьменкове
59	5924100000	5924187102	с.Бойкове

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 (шістдесят) кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 (сто двадцять) кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 (сто вісімдесят) кв. метрів.

г) для релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) на 220 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості некомерційної групи звільняються:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (% від суми податкового зобов'язання на рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах	100

присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО, ветеранів війни та осіб на яких поширюються дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», осіб, які визнані законом особами, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Об'єкти житлової нерухомості в тому числі їх частки, що належать інвалідам I та II групи та пенсіонерам за віком.	100
Об'єкти житлової нерухомості в тому числі їх частки, що належать - фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради

Ф.Габан

Р.БАБАК

Додаток 3.

до рішення сесії Перехрестівської сільської

**Ставки єдиного податку
для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність**

Групи платників єдиного податку		Ставка податку з розрахунку на календарний місяць
Перша група	фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень	10 % незалежно від видів діяльності
Друга група	фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.	20 % незалежно від видів діяльності

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Перехрестівської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме;

1. плата за землю;
2. податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
3. єдиний податок;
4. транспортний податок;
5. туристичний збір

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Перехрестівської сільської ради вищезазначених податків та зборів .

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податків та зборів, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податків та зборів на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Перехрестівською сільською радою та платниками податків і зборів.

*Встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програми економічного і соціального розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік»	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік»	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності Перехрестівської територіальної громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків. 2. Посилення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння міс-	затрати часу, необхідні для вивчення положень про міс-

	цевих податків та надання пільг	цеві податки та обговорення проекту рішення
--	---------------------------------	---

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	ФОП	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання на території Перехрестівської сільської ради, одиниць			7	5	28	40
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			7	5	28	40
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			17,50%	12,50%	70,00%	100%

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок податків, які не є максимально можливими.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	3	відсутні	Вплив проблеми значно

		знижується
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в законодавстві

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування. Для ефективного справляння податків та зборів необхідно:

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Перехрестівської сільської ради на 2020 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення додаткових пільг зі сплати вищезазначених податків і зборів для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2020 року по 31.12.2020 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для

відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету;
- Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету)
- Кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта

Назва показника	2018	2019 (план)
Кількість юридичних осіб	7	7
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	1247.81	Строк нарахування не настав
Кількість фізичних осіб	426	403
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	19,36	Строк нарахування не настав
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,00	0,00
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,00	0,00
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційних стендах сільської ради Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого	-

та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємства

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Роменська ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	-	-	-	-	
виїзні	-	-	-	-	
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	
Разом за рік	X	X	X	X	

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" березня 2019 р. по "15" квітня 2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
-	-	-	-

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць).
 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 0 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первин-</i>	0	0

	ного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
	Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
	Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
5	Інші процедури (сплата податку за землю)	0	0
6	Разом, гривень	0	X
	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання,	0	0

	одиниць		
8	Сумарно, гривень	0	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користаються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, пошто-вим	0	0

	зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	X

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Витрати (додаткові) на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регу-	Планові	Вартість часу	Оцінка кі-	Оцінка кіль-	Витрати на
-----------------	---------	---------------	------------	--------------	------------

лювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	витрати часу на процедуру	співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	лькості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	кості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	відеутні	відеутні	відеутні	3	відеутні
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
камеральні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
виїзні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
Разом за рік	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні
Сумарно за п'ять років	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні	відеутні

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування	Роменська ОДПІ ГУ ДФС	відеутні	відеутні

регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва			
--	--	--	--

**Виконано доходів бюджету по місцевих податках і зборах станом на 01.01.2019 р. по
Перехрестівецьській сільській раді**

№ п/п	Вид податку	Кількість плат-ників		2017 рік, тис. грн.		2018 рік, тис. грн.		Відхилення	
		Юрид. осіб	Фіз. осіб	Юрид. осіб	Фіз. осіб	Юрид. осіб	Фіз. осіб	Юрид. осіб	Фіз. осіб
1.	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості (код доходів: юрид. 18010100; фіз. 18010200)		1	-	0,34	-	1,13	-	+0,79
	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості	4	-	3,12	-	4,33	-	+1,21	-
2.	Земельний податок	4		1222,39	21,48	1247,81	19,36	+25,42	-2,12
3.	Орендна плата за землю	4	5	78,03	19,87	90,31	22,24	+12,28	+2,37
4.	Єдиний податок	-	24	-	509,59	-	375,49	-	-134,10
5.	Ставки акцизного податку для підакцизних товарів	1	8	24,16	45,97	22,44	49,76	-1,72	+3,79
	РАЗОМ:	13	37	1327,70	597,25	1364,89	467,98	+37,19	-129,27

Х. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків, що надходять до місцевого бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися головою постійної комісією з питань бюджету, планування, управління комунальною власністю, земельних відносин Перехрестівської сільської ради статистичним методом з використанням офіційної фінансової звітності.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на постійну депутатську комісію з питань бюджету, планування, управління комунальною власністю, земельних відносин яка відповідно до своїх повноважень забезпечує виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Голова постійної комісії з питань бюджету,
планування, управління комунальною
власністю, земельних відносин



Л.М.Зубко