



ВАСИЛЬКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 56, м. Васильків, Київська обл., 08600, тел./факс: (04571) 2-22-59
<http://vasylkivrada.gov.ua>, e-mail: zagvasl@ukr.net

Голові Державної регуляторної
служби України
К. М. ЛЯПІНІЙ

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

E-mail загальний: inform@dkrp.gov.ua

E-mail прес-служби: pres@dkrp.gov.ua

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Виконавчий комітет Васильківської міської ради направляє для розгляду та погодження проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків 2020 рік».

Додатки:

- Проект рішення Васильківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків 2020 рік» (з додатками);
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Васильківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків 2020 рік»;
- Експертний висновок регуляторного впливу проекту рішення Васильківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків 2020 рік»;
- Копія публікації повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта (скрін).

З повагою,
Заступник міського голови

Л.О. Перепелиця

Пантохова
2-22-75

0.31

01

№ 4308/0/9-19 від 08.05.2019

Державна регуляторна служба України

UB Васильківська міська рада
99/14.02/02.01-04 від 25.04.2019

арк.1





ВАСИЛЬКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесія шостого скликання

м. Васильків

_____ 2019 року

Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік

З метою збільшення фінансового ресурсу місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади, керуючись статтями 266- 268, 268-¹, 269 – 289 розділу XII, ст. 291 – 297 розділу XIV, відповідно до ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу I ,Податкового кодексу України, відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017р № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», п. 24 ст. 26, п.12 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи протоколи постійних комісій міської ради з питань планування бюджету, фінансів, цін від _____ № _____ та комісії з питань приватизації, контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань та питань регуляторної політики, податків та зборів, підприємницької діяльності, економічних реформ, торгівлі, громадського харчування, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту учасників антитерористичних операцій та їх сімей, соціального захисту від _____ № _____ міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території міста Васильків на 2020 рік такі місцеві податки і збори:

- 1.1. Плата за землю.
- 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 1.3. Єдиний податок.
- 1.4. Транспортний податок.
- 1.5. Туристичний збір.
- 1.6. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про встановлення земельного податку за земельні ділянки на території міста Васильків (додаток 1).
 - 2.1.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку на території м.Васильків (додаток 2).
 - 2.1.2 Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні платників податку на території м.Васильків (додаток 3).
- 2.2. Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м.Васильків (додаток 4).
- 2.3. Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками в місті

Васильків (додаток 5).

2.3.1 Ставки єдиного податку для платників першої та другої групи (додаток 6).

2.4. Положення про транспортний податок на території міста Васильків (додаток 7).

2.5. Положення про туристичний збір на території міста Васильків (додаток 8).

2.6. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів на території міста Васильків (додаток 9).

3. Встановити на території Васильківської міської ради :

3.1 пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно (додаток 10);

3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку згідно додатку (додаток 11).

4. Копію даного рішення у десятиденний строк надати до Васильківського управління ГУ ДФС у Київській області.

5. Васильківській міській раді забезпечити оприлюднення даного рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті міста у термін передбачений чинним законодавством .

6. Сектору внутрішньої політики виконавчого комітету Васильківської міської ради довести до відома мешканців міста, власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, фізичних та юридичних осіб, землевласників та землекористувачів, фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки яких розташовані в межах Васильківської міської ради, суб'єктів господарювання роздрібної торгівлі, платників єдиного податку, власників транспортних засобів, про те, що на території Васильківської міської ради встановлено вищезгадані податки та збори, шляхом поширення інформації через засоби масової інформації.

7. Рішення Васильківської міської ради №01-22п/ч-VII від 14.02.2017року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків», № 02-22п/ч-VII від 14.02.2017року "Про затвердження ставок єдиного податку» (із змінами), №03-22п/ч-VII «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території міста Васильків», №04-22п/ч-VII «Про затвердження ставок земельного податку за земельні ділянки», № 05-22п/ч-VII «Про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території міста Васильків» (із змінами), № 06-22п/ч-VII «Про встановлення транспортного податку на території міста Васильків», № 07-22п/ч-VII «Про встановлення туристичного збору на території міста Васильків» вважати такими, що втратили чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування бюджету, фінансів, цін та постійну комісію міської ради з питань приватизації, контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань та питань регуляторної політики, податків та зборів, підприємницької діяльності, економічних реформ, торгівлі, громадського харчування, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту учасників антитерористичних операцій та їх сімей, соціального захисту.

9. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Міський голова

В.САБАДАШ

Секретар міської ради

О. ПЕРІНСЬКА

№ _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Васильківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акту.

Керуючись статтями 266- 268, 268⁻¹, 269 – 289 розділу XII, ст. 291 – 297 розділу XIV, відповідно до ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу I, Податкового кодексу України, відповідно до постанови КМ України від 24.05.2017р № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», п. 24 ст. 26, п.12 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

2) Потреба і мета прийняття рішення.

Згідно Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать два податки (податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю та єдиного податку) та два збори (збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір).

Відповідно до вимог закону, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади податки та збори на наступний бюджетний рік мають бути прийняті і оприлюднені до 15 липня поточного року.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік», податки та збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

3) Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.

Внаслідок прийняття даного рішення місцеві податки та збори зараховуються до бюджету міста та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету, також надасть можливість отримувати надходження від місцевих податків і зборів до бюджету міста в очікуваних обсягах, що в свою чергу сприятиме забезпеченню фінансування захищених статей видатків, фінансування програм соціально – економічного розвитку міста та благоустрою міста

4) Прогноз щодо можливого зменшення надходжень або збільшення видатків міського бюджету.

Зменшення надходжень, або збільшення видатків в наслідок прийняття цього регуляторного акту не передбачається. Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає у оптимізації розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Васильківської міської ради та збільшенні надходження коштів до міського бюджету.

5) Результати громадського обговорення чи громадських слухань з цього питання, якщо це визначено законодавством або рішенням ради.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті Васильківської міської ради в мережі Інтернет <http://vasylkiv.org/regulyatorna-politika>, розділ «Регуляторна політика».

6) Інформація про погодження проекту необхідними виконавцями чи службами відповідно до їх повноважень.

У відповідності до вимог регламенту міської ради проект рішення потребує візування:

- начальника управління з питань економіки та власності міської ради,

- заступника Васильківського міського голови,
- директора юридичного департаменту Васильківської міської ради,
- голови профільної депутатської комісії з питань приватизації, контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань та питань регуляторної політики, податків та зборів, підприємницької діяльності, економічних реформ, торгівлі, громадського харчування, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту учасників антитерористичних операцій та їх сімей, соціального захисту;
- голови профільної депутатської комісії міської ради з питань планування бюджету, фінансів, цін.

В.о начальника управління з питань економіки та власності міської ради



В.Д. Пантюхова

**Положення
про встановлення земельного податку
за земельні ділянки на території міста Васильків**

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Земельний податок

1. Платника земельного податку

1. Платниками земельного податку є:
 - 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та надані в оренду;
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування земельним податком є:

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставка земельного податку за земельні ділянки
(незалежно від місцезнаходження)**

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку на території міста Васильків Київської області, встановлюється згідно **Додатку 1** від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.2. Ставка податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні платників податку на території міста Васильків Київської області, встановлюється згідно **Додатку 2** від їх нормативної грошової оцінки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

- 5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи згідно **додатку 3**;
- 5.2. Також від сплати земельного податку звільняються фізичні особи встановлені статтями 281 Податкового кодексу України, а саме:
 - а) інваліди першої і другої групи;
 - б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - в) пенсіонери (за віком);
 - г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
 - г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- 5.3. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.2. цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більш як 0,10 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

г) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.4. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку IV групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку IV групи.

5.5. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.2. цього положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

6.1. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи згідно **додатку 3**:

6.2. Також від сплати земельного податку звільняються фізичні особи встановлені статтями 282 Податкового кодексу України, а саме:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

г) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

д) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки,

школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Васильківська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території м. Василькова.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю.

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Відповідні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його

реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 даного Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати плати за землю.

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Орендна плата.

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Васильківська міська рада, яка укладає договори оренди землі, до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Орендна плата переглядається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі по м. Васильків на підставі довідки (витягу) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету м. Васильків застосовується відповідно до вимог розділу 9-11 цього рішення.

13. Індксація нормативної грошової оцінки земель.

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14. Відповідальність

14.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасності сплати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.»

Секретар міської ради

О. ПЕРІНСЬКА

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Васильківської міської ради
VII скликання від _____ 2019
року № _____ -VII

Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку на території м.Васильків Київської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
			місто Васильків (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
Код	Найменування		для юридичних осіб, %	для фізичних осіб, %	для юридичних осіб, %	для фізичних осіб, %
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,3	0,3	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва		0,1	0,1	-	-
01.06	Для колективного садівництва		0,1	0,1	-	-
01.07	Для городництва		0,3	0,3	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,3	0,3	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		2	2	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		2	2	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,5	0,5	-	-
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1	0,1	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва		0,3	0,3	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,3	0,3	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		0,3	0,3	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		0,3	0,3	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва		0,3	0,3	-	-

02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3	3	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0	0	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2	2	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	0,5	-	-

04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	0,5	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	0,5	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00		0,5	0,5	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санітарно-оздоровчих закладів	0,3	0,3	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	-	-

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	-	-
10	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3	3	-	-

	додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	-	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	1	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1	1	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1	1	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	1	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1	1	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	-	-

15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	-	-
16	Землі запасу				
16.00		1,5	1,5	-	-
17	Землі резервного фонду				
17.00		1,5	1,5	-	-
18	Землі загального користування				
18.00		1	1	-	-
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
19.00		1,5	1,5	-	-

Секретар міської ради

О.ПЕРІНСЬКА

**Ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають
у постійному користуванні платників податку на території м.Васильків**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
			місто Васильків (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
Код	Найменування		для юридични х осіб, %	для фізичних осіб, %	для юридични х осіб, %	для фізични х осіб, %
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		3	3	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства		3	3	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,5	0,5	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		3	3	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва		0,2	0,2	-	-
01.06	Для колективного садівництва		0,2	0,2	-	-
01.07	Для городництва		0,6	0,6	-	-
01.08	Для сінокошення і випасання худоби		0,6	0,6	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		3	3	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		3	3	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		3	3	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		3	3	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		3	3	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду		1	1	-	-
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1	0,1	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва		0,5	0,5	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,5	0,5	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування		0,5	0,5	-	-

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9	9	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8	8	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	10	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	8	8	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0	0	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5	5	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів	5	5	-	-

	рекреаційного призначення				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	0,5	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	0,5	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	0,5	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00		0,5	0,5	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	0,5	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-

09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	-	-
10	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10	10	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10	10	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	10	10	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10	10	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	-	-

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5	5	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5	5	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5	5	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,5	1,5	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	5	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5	5	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	5	5	-	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5	5	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	1	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1	1	-	-

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1	1	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	1	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1	1	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	-	-
16	Землі запасу				
16.00		4	4	-	-
17	Землі резервного фонду				
17.00		4	4	-	-
18	Землі загального користування				
18.00		2	2	-	-
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
19.00		4	4	-	-

Секретар міської ради

О.Перінська

Положення

про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Василькові

1. Загальні положення

Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII “Податок на майно”).

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- 1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- 2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- 1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- 2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- 3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- 4) гуртожитки;
- 5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Васильківської міської ради;
- 6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- 7) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- 8) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- 9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- 10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- 11) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються

виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

12) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

13) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

14) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

15) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності **фізичної особи - платника податку**, зменшується:

- 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- 2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- 3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Васильківська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території міста Василькова, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому

законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачуються на території міста Василькова, з об'єктів житлової та не житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Додатку 2 даного рішення.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

- 1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої ст.266 п.266.4.1 ПКУ
- 2) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

6. Ставки податку та податковий період зі сплати податку

6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Васильківської міської ради згідно Додатку 1, або ради об'єднаної територіальної громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються з 2020 року та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
				для юридичних осіб	для фізичних осіб
10		3210700000	Васильківська міська рада, Київської області (м. Васильків)		
Класифікація будівель та споруд ²					
код ² найменування ²					
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,25	0,15
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,30	0,20
1110.3	Будинки садибного типу			0,25	0,20
1110.4	Будинки дачні та садові			0,25	0,20

112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,15
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,20
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,15
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,30	0,20
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,15
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,20	0,10
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,00	0,00
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,00	0,00
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,00	0,00
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,00	0,00
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,00	0,00
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,20	0,10
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,20
1211.2	Мотелі	0,25	0,20
1211.3	Кемпінги	0,25	0,20
1211.4	Пансіонати	0,25	0,20
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,20
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,20
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,20
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,20
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,20
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,00	0,00
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50	0,40
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,00	0,00
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00	0,00
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,40	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50	0,40
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,00	0,00
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,20

1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,25	0,20
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,20
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,20
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,20
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,20
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,20
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25	0,20
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25	0,20
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,20
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25	0,20
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	0,40
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25	0,20
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	0,20
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,50	0,10
1242.2	Гаражі підземні	0,50	0,10
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,50	0,30
1242.4	Навіси для велосипедів	0,00	0,00
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,00	0,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,00	0,00
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,00	0,00
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,50	0,30
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	0,30

1252.3	Силоси для зерна	0,50	0,40
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,30	0,20
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,30	0,20
1252.6	Холодильники	0,30	0,20
1252.7	Складські майданчики	0,30	0,20
1252.8	Склади універсальні	0,30	0,20
1252.9	Склади та сховища інші	0,30	0,20
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,00	0,00
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,00	0,00
1261.3	Цирки	0,00	0,00
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,75	0,50
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,00	0,00
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,00	0,00
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,00	0,00
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,00	0,00
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00
1262.4	Планетарії ⁵	0,00	0,00
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,00	0,00
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,00	0,00
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,00	0,00
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00	0,00
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,00	0,00
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,00	0,00
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,00	0,00
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,00	0,00
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,00	0,00
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,00	0,00
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,00	0,00
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,00	0,00
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,00	0,00
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,00	0,00
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,00	0,00
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,00	0,00
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	0,00	0,00

	реабілітації ⁵		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,00	0,00
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00	0,00
1265.2	Басейни криті для плавання	0,00	0,00
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,00	0,00
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,00	0,00
1265.5	Тири	0,00	0,00
1265.9	Зали спортивні інші	0,00	0,00
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,00	0,00
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,00	0,00
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,00	0,00
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,00	0,00
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,00	0,00
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,00	0,00
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,00	0,00
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,00	0,00
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,00	0,00
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,00	0,00
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,30	0,20
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,00	0,00
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,00	0,00
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,00	0,00
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,00	0,00
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,00	0,00
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,00	0,00
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,00	0,00
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,30	0,20
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,30	0,20
1275	Інші будівлі		
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	0,30	0,20

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- 1)** за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів **1** або **2** пункту **5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;
- 2)** за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів **1** або **2** пункту **5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;
- 3)** за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту **3** пункту **5.1.** цього додатку та відповідної ставки податку;
- 4)** сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів **2)** і **3)** цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;
- 5)** за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів **1) – 4)** цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом **7.1.** цього додатку, та відповідні платіжні реквізити (міського бюджету м. Василькова) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому Васильківською міською радою, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок і строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету м. Василькова згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- 1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- 2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює Васильківське відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Секретар міської ради

О.Перінська

до рішення _____ сесії
Васильківської міської ради
VII скликання від _____ 2019
року № _____ -VII

Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками в місті Васильків

1. Загальні положення

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується відповідно до норм Бюджетного та Податкового кодексів України.

2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи — підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) **друга група** - фізичні особи — підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень;

3) **третья група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) **четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку. А також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

- 2) обмін іноземної валюти;
 - 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу поливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
 - 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
 - 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
 - 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями;
 - 7) діяльність з управління підприємствами;
 - 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
 - 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
 - 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;
- 2.3.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;
- 2.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
- 2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
- 2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
- 2.3.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
- 2.3.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;
- 2.3.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 2.4. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.5. Для цілей розділу 2 під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, визначені пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Ставка податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які провадять господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку — 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.2. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;
- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4. Податковий період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України (зі змінами і доповненнями), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву

щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом

10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. Самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу.

5.9.2. Сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків.

5.9.3. Утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 5.9.2 пункту 5.9.

5.9.4. Що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію.

5.9.5. Зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року.
- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку.

5.9.6. У разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй

декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується.

5.9.7. У разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації.

5.9.8. Перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

4. Відповідальність.

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар ради

О. ПЕРІНСЬКА

Додаток 6

до рішення _____ сесії
Васильківської міської ради
VII скликання від
_____ 2019 року № ____-VII

Ставки єдиного податку для платників першої групи

№ з/п	Види послуг та господарської діяльності	Ставка єдиного податку
1.	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках	10%

Ставки єдиного податку для платників другої групи

№ з/п	Види послуг та господарської діяльності	Ставка єдиного податку
1.	Всі види діяльності	20%

Секретар міської ради

О.ПЕРІНСЬКА

**Положення
про транспортний податок на території міста Васильків**

1. Загальні положення.

Транспортний податок встановлюється на підставі ст.267 Податкового Кодексу України .

2. Платники податку.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3 цього Положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. База оподаткування.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п.3 цього Положення.

5. Ставка податку.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

6. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку.

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам — нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування, декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

8. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується на відповідний аналітичний рахунок управління Державного казначейства у районі.

9. Строки сплати податку.

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

О. Перінська

Положення про туристичний збір на території міста Васильків

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір у м. Василькові (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території міста.

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Василькова Київської області.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Васильківської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті Василькові;
- б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-

курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму та **1 відсоток** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Васильківською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному сайті Васильківської міської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Васильківської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Васильківської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Васильківської міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює Васильківське управління ГУ ДФС у Київській області.

**Положення
про збір за місця для паркування транспортних засобів
на території міста Васильків**

1. Платники збору:

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням Васильківської міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням Васильківської міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається апаратом Васильківської міської ради до Васильківської об'єднаної Державної податкової інспекції ГУ ДФС у Київській області в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу.

2. Об'єкт і база оподаткування збором:

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Васильківської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах, або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди їх частини), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2. Basisом оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, транспортних засобів паркінгів (будівель, споруд їх частини), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету.

3. Ставки збору:

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,01%** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставки збору Васильківською міською радою враховується місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

3.2. Особливості встановлення збору

3.3. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються Васильківською міською радою.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору:

4.1. Збір сплачується до міського бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно) за місцем розташування спеціально відведеного місця для паркування транспортних засобів. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в Васильківській об'єднаній Державній податковій інспекції ГУ ДФС у Київській області

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

5. Порядок подання податкової декларації (розрахунку):

5.1. Податкові декларації (розрахунки), подаються за базовий звітний (податковий) період, що дорівнює календарному кварталу (у тому числі в разі сплати квартальних авансових внесків) - протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

Секретар міської ради

О. Перінська

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
10		3210700000	Васильківська міська рада, Київської області, м.Васильків
Група платників,			Розмір пільги
будівель та споруд			(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів			100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів			100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів			100%
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)			100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, а в тому числі їх частки			100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу			100%
Гуртожитки (окрім гуртожитків для робітників та службовців)			100%
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.			100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками),але не більше одного такого об'єкта на дитину.			100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.			50%

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять та більше дітей.	100%
Театри, кінотеатри та концертні зали, цирку	100%
Розважальні центри (роледром, боулінг, керлінг, ігроленд)	100%
Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	100%
Музичні та танцювальні зали, дискотеки	100%
Будівлі для публічних виступів інші	100%
Зали спортивні (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо, басейни криті для плавання, хокейні та льодові стадіони криті, манежі легкоатлетичні, тири, зали спортивні)	100%
Будівлі навчальних та дослідних закладів (будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ, будівлі вищих навчальних закладів, будівлі закладів з фахової перепідготовки)	100%
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100 %
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонерів за віком, доход за місяць яких не перевищує розміру п'яти мінімальних заробітних плат, встановлених законодавством на 1 січня звітного року	100%
Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю учасників бойових дій та осіб які безпосередньо приймали участь в зоні АТО, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

О.Перінська

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку
на території Васильківської міської ради

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
XX		XXXXXXXXX	м.Васильків

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
РОЗДІЛ I Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
1) особи, які мають статус учасників УБД	100
2) родини загиблих, які мали статус учасників УБД	100
РОЗДІЛ II Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
1) органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації комунальної власності, засновником є Васильківська міська рада	100
2) органи і підрозділи ДСНС	100
3) структурні підрозділи апарату МВС, територіальні органи, заклади, установи і підприємства, що належать до сфери управління МВС	100
4) Національна поліція України, її територіальні органи, підприємства, установи та організації, що належать до сфери управління Національної поліції	100
5) органи прокуратури	100
6) заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих	100
7) Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

8) військові формування, утворені відповідно до законів України	100
9) Васильківська районна державна лікарня ветеринарної медицини	100

Також на території міста Васильків діють особливості оподаткування та пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлених статтями 281-282 Податкового кодексу України.

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки вказані в статті 283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

О. ПЕРІНСЬКА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Васильківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік»**

Відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Назва регуляторного акта: Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік»

Регуляторний орган: Васильківська міська рада

Розробник документа: Робоча група з питань встановлення місцевих податків і зборів

Контактний телефон: (04571)2-47-34

I. Визначення та аналіз проблеми

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст. 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пп. 4 п. 3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вищевикладене робочою групою з питань встановлення місцевих податків розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік» та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік», податки та збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає у оптимізації розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Васильківської міської ради та збільшенні надходження коштів до міського бюджету. Місцеві податки та збори зараховуються до бюджету міста та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	

Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ. А саме, у разі, не встановлення місцевих податків та зборів, передбачених ст. 10 ПКУ, рішенням міської ради, такі податки та збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини селищного бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення міського бюджету;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

3.1 Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не прийняття запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Прийняття даного регуляторного акта
Альтернатива 3	Частково прийняти рішення про податки та збори

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України.	Втрати бюджету міста
Альтернатива 2	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування . Забезпечення виконання законодавчо-встановлених вимог. Збільшення надходжень до бюджету міста. Прийняття податків та зборів сприятиме розвитку підприємництва в місті Васильків.	Витрат немає
Альтернатива 3	Частково збільшено надходження до бюджету міста	Часткові втрати бюджету міста

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні.	Витрат немає
Альтернатива 2	Прозорість механізму нарахування місцевих податків і зборів. Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до міського бюджету.	Витрат немає
Альтернатива 3	Часткове збільшення фінансування соціальної сфери міста	Витрат немає

3.2.3 Оцінка впливу на сферу суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України.	Витрати мінімальні
Альтернатива 2	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування . Забезпечення виконання законодавчо-встановлених вимог. Збільшення надходжень до бюджету	Витрати на сплату податків

	міста Василькова. Прийняття рішення про затвердження податків та зборів сприятиме розвитку підприємництва	
Альтернатива 3	Прийняття рішення про часткове затвердження податків та зборів зменшить витрати суб'єктів господарювання	Витрати менше ніж при альтернативі 2

3.2.4 Оцінка впливу на сферу суб'єктів господарювання

Показник	Середні	Малі	Мікро	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання в місті Василькові	10	255	3725	3990
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	255	3725	3990
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0.3	6,4	93,3	100

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	0	Відсутність надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів територіальної громади. Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	4	0	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Альтернатива 3	2	1	Зменшення надходжень до міського бюджету

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	x
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	0
Альтернатива 3	Не вирішення проблеми	x

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Васильківської міської ради.

V. Механізми та засоби, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Васильківської міської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території міста Васильків на 2020 рік», а саме: цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті Васильківської міської ради в мережі Інтернет <http://vasylkiv.org/regulatoryna-politika>, розділ «Регуляторна політика».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання повідомлення про оприлюднення регуляторного акта – проекту рішення здійснено в районній газеті «Життя і слово».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Васильківської міської ради, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

Прийняття рішення Васильківської міської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території міста Васильків на 2020 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

1. Розробка регуляторного акта проекту рішення Васильківської міської ради Київської області області «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Васильків на 2020 рік» відповідно до цілей державного регулювання.
2. Оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації.
3. Розгляд проекту регуляторного акта та прийняття відповідного рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Васильків на 2020 рік».

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів міського бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, орган місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДФС. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до АРВ.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії акту 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно - правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території міста Васильків.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням міської ради та управлінням з питань економіки та власності Васильківської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом, а саме – протягом 2019 року.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом аналізу статистичної інформації, даних ДФС та моніторингу надходжень податків та зборів.

**Тест
малого підприємництва (М-тест)**

1. Консультації з представниками середнього, мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 14 січня 2019 р. по 20 лютого 2019 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо),	Кількість/учасників	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання	2/20	Отримання інформації та пропозицій
2	Проведення засідання постійних комісій з питань приватизації, контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань та питань регуляторної політики, податків та зборів, підприємницької діяльності, економічних реформ, торгівлі, громадського харчування, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту учасників антитерористичних операцій та їх сімей, соціального захисту та з питань планування бюджету, фінансів, цін	2/18	Обговорено та узгоджено розміри ставок податків та зборів на 2020 рік
3	Телефонні розмови	15	Отримання інформації та пропозицій щодо проекту рішення
4	Засідання робочої групи з питань встановлення місцевих податків і зборів	3/27	Узгоджено розміри ставок податків та зборів на 2020 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3990 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 (відсотків), (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» АРВ).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	<p align="center">Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i></p>	0,0	0,0	0,0
2	<p align="center">Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0,0	0,0	0,0
3	<p align="center">Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0,0	0,0	0,0
4	<p align="center">Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання, X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0,0	0,0	0,0
5	Податки та збори:	15751,09	0,0	0,0
6	<p align="center">Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i></p>	15751,09	0,0	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги	3990	3990	3990

	регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	X	0
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*25,13 грн = 25,13 грн./год.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год*25,13 грн = 25,13 грн./год.	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування	0,0	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури(уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, грн. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	50,26	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3990	3990	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	200 537,4	X	0,0

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування регуляторного акта буде проводитись на рівні Васильківського відділення Києво-Святошинської ОДПІ ГУ ДФС У Київській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання		25,13	1	3990	100 268,7
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0,5	25,13	1	3990	50 134,35
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 4 % платників податків - підприємців)	0,5	25,13	1	160	2010,4
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 4% платників)	0,5	25,13	1	160	2010,4
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	25,13	1	100	1256,5
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	25,13	X	3990	10 026,87
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	167 707,22
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	200 537,4	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	200 537,4	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	167 707,22	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	368 244,62	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків та зборів, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Васильківської міської ради.

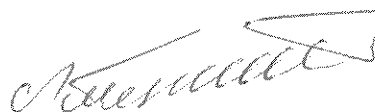
Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання, визначеними у розділі 2 аналізу регуляторного впливу проекту рішення (впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно).

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Васильківська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Заступник міського голови



Л.О. ПЕРЕПЕЛИЦЯ

**Експертний висновок регуляторного впливу
проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста
Васильків на 2020 рік».**

Комісією Васильківської міської ради з питань приватизації, контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань та питань регуляторної політики, податків та зборів, підприємницької діяльності, економічних реформ, торгівлі, громадського харчування, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту учасників анти терористичних операцій та їх сімей, соціального захисту, на яку покладено повноваження у здійсненні державної регуляторної політики Васильківської міської ради, відповідно до Податкового Кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», було розглянуто проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік» та визначається наступне.

1. При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність і терміни регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його внесено до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Васильківської міської ради та її виконавчих органів» (рішення Васильківської міської ради від 22 лютого 2019 року №03.01-50-VII).

Розробник проекту регуляторного акта: Робоча група з питань встановлення місцевих податків і зборів.

Повідомлення про оприлюднення розміщено на офіційному сайті Васильківської міської ради та рекламно-інформаційній газеті «Наше місто».

З метою одержання зауважень та пропозицій електронну версію проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Васильківської міської ради в розділі «Регуляторна політика» за адресою:<http://vasylkiv.org/regulyatorna-politika/opriyudnennya-proektiv-regulyatornix/>. Додатково буде проведено громадські слухання по обговоренню проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу (дата буде уточнена).

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, відкритість, прозорість та врахування громадської думки.

2. Проект регуляторного акта відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу та Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта” (зі змінами та доповненнями від 15.03.2016).

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено і проаналізовано проблему, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, дано оцінку важливості цієї проблеми;
- обгрунтовано неможливість розв'язання проблеми за допомогою ринкових механізмів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта;

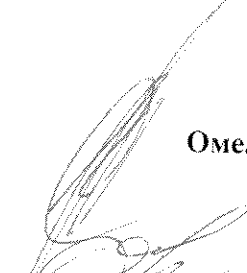
- визначено цілі державного регулювання та переваги обраного способу досягнення встановлених цілей:
 - визначення вичерпного переліку податків і зборів, що мають справлятися на території Васильківської міської ради;
 - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах, визначених Податковим Кодексом України;
 - збільшення надходжень до бюджету міста за рахунок встановлених місцевих податків і зборів;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків і зборів при формуванні міського бюджету;
- оцінено ризики впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- визначено термін дії та заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження регуляторного акта в разі його прийняття.

Висновок:

Постійна комісія Васильківської міської ради VII скликання з питань приватизації, контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань та питань регуляторної політики, податків та зборів, підприємницької діяльності, економічних реформ, торгівлі, громадського харчування, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту учасників антитерористичних операцій та їх сімей, соціального захисту, розглянувши проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території міста Васильків на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

**Члени комісії,
депутати міської ради:**


Омельченко Т.Л.


Сіранчук В. М.


М'яновський Ю.Ю.

Дерев'янка А.А.

Потехін П.Г.

Сабов С.О.

